



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 49 781 000 zł

L. dz. ZZZP/249 /MW /2015
znak sprawy: ZZZP-2410-5/15

Bydgoszcz, dnia 05.02.2015 r.

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

W imieniu Zamawiającego tj.: Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez p. Cezarego Domachowskiego Prezesa Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu oznaczonym nr sprawy 5/N/2015 i złożenia oferty cenowej na **świadczenie usług notarialnych w zakresie prostowania udziałów w aktach notarialnych i KW.**

1. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie aktów notarialnych obejmujących czynności prawne w przedmiocie korygowania udziałów członków wspólnot mieszkaniowych w częściach wspólnych nieruchomości. Szczegółowy zakres czynności obejmuje:

a) analizę stanu wpisu w księgach wieczystych i dokumentacji przedłożonej przez zamawiającego na potrzeby projektowania treści aktu notarialnego, a w przypadku nieścisłości w dokumentacji do przedstawienia stanowiska Zamawiającemu

b) przedstawienie Zamawiającemu w formie elektronicznej projektów aktów notarialnych przynajmniej na 3 dni przed wskazanym przez Zamawiającego, terminem dokonania czynności

c) sporządzenie maksymalnie 4 wypisów aktów notarialnych (dopuszcza się możliwość wydania większej ilości wypisów w przypadkach indywidualnych, uzgodnionych z Zamawiającym)

d) sprecyzowanie w treści aktu notarialnego wielkości pobieranych opłat sądowych z rozbiem na opłaty od wniosku o wpis udziału w prawie, od wniosku o sprostowanie I-O itp.

e) udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych (jeżeli te zgłoszą Notariuszowi taką potrzebę), celem udzielenia pełnomocnictwa w trybie art.21 ust.3, w związku z art.22 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali i sporządzania protokołów z tych zebrań.

2) Zamówienie polega na wykonywaniu czynności notarialnych, o których mowa w ust.1, w odniesieniu do wspólnot mieszkaniowych (przewiduje się około 14 wspólnot), zgodnie z poniższym podziałem :

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

Ilość lokali wykupionych we wspólnocie mieszkaniowej	Ilość wspólnot mieszkaniowych
1	2
2 – 5	4
6 – 10	2
11 – 15	2
powyżej 15	4

3) przewidywana ilość odpisów, wypisów i wyciągów z akt notarialnych: **1.272 strony**.

UWAGA:

Podane ilości wspólnot mieszkaniowych z podziałem na liczbę lokali wykupionych, ilość stron odpisów, wypisów i wyciągów z akt notarialnych mają charakter szacunkowy (orientacyjny) a ich faktyczna liczba będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, w oparciu o udzielane zlecenia jednostkowe, która w trakcie całego okresu trwania umowy może okazać się zarówno większa jak i mniejsza od przyjętego szacunku.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 15 grudnia 2015 r.

3. Forma wynagrodzenia i warunki płatności

1) Strony ustalają, iż za wykonanie czynności, o których mowa w pkt.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji cen jednostkowych, określonych w ofercie wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.

2) Wynagrodzenie określone w ust.1 nie obejmuje zapłaty za czynności, których Zamawiający lub Wykonawca nie przewidział w dniu zawarcia umowy, a których konieczność wykonania ujawniłaby się podczas badania ksiąg wieczystych i innych dokumentacji, a czynności te są niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej.

3) Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia za dodatkowe czynności, nie objęte umową, jeżeli nie będą one związane z osobą Zamawiającego, a byłyby konieczne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej lub dokonywane przy okazji prostowania udziałów w nieruchomości wspólnej. Koszt takich czynności obciążać będzie osobę / jednostkę, z której prawem/interesem czynność jest związana.

4) Niezależnie od wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ponosić będzie koszty opłat sądowych. Strony szacują, iż maksymalna wysokość opłat sądowych wyniesie 51.750 zł.

5) Na koszty, o których mowa w ust. 3.4. składają się opłaty sądowe za:

- a) sprostowanie wpisów w dziale I-O ksiąg lokalowych,
- b) sprostowanie wpisów w dziale I-Sp ksiąg lokalowych (udział w prawie),
- c) sprostowanie wpisów w dziale I-O księgi gruntowej.

4. Kryteria oceny ofert:

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (100 %).
- 2) Zamawiający informuje, że ze względów formalno – organizacyjnych dokonał podziału zamówienia na dwa odrębne pakiety.
W związku z powyższym, do realizacji zamówienia zostanie wybranych dwóch Wykonawców, którzy złożą najtańsze oferty, a więc uzyskają kolejno największą liczbę punktów, w jedynym kryterium oceny ofert jakim jest cena.

5. Forma składania ofert :

- 1) Oferta winna być sporządzona WYŁĄCZNIE w formie pisemnej, przy zastosowaniu formularza ofertowego wymaganego przez Zamawiającego – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, które winny być opieczątowane pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA
na usługi notarialne dla ADM
- prostowanie udziałów

- 3) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:
- oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1
- 4) Zamawiający nie dopuszcza modyfikacji/zmiany formularza ofertowego w zakresie wymaganego sposobu kalkulacji ceny – np. poprzez zmianę lub wprowadzenie dodatkowych pozycji/podziałów wspólnot mieszkaniowych itp. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest wpisać oferowane ceny jednostkowe za wymienione czynności notarialne i dokonać stosownych przeliczeń w tabelach.

6. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11 lutego 2015 r. do godziny 12:00

7. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu 11 lutego 2015 r. o godzinie 12:05

8. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

1) w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/ :

- p. Ewa Jankowska Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM kom. 513-000-932

- p. Joanna Cichocka Główny Specjalista Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM kom. 513-000-747

2) w sprawach proceduralnych:

- p. Magdalena Waszak Inspektor Działu Zamówień Publicznych ADM kom. 513-000-912

9. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia .

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

.....
Tomasz Skierecki

OFERTA

WYKONAWCA:

.....

NIP: REGON:

Nawiązując do otrzymanego zaproszenia do udziału w postępowaniu nr 5/N/2015 na świadczenie usług notarialnych w zakresie prostowania udziałów w aktach notarialnych i KW - składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do złożenia oferty .

1. Kalkulacja wynagrodzenia ofertowego :

A) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej polegającej na prostowaniu udziału w nieruchomości wspólnej (sporządzenie aktu notarialnego) wynosi:

Ilość lokali wykupionych we wspólnocie	Cena jednostkowa netto za czynność notarialną we wspólnocie (zł)	Ilość wspólnot mieszkaniowych	Wartość netto (kol.2 x kol. 3)	VAT	Cena brutto (kol.4 + VAT 23%)
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5	kol. 6
1		2		23%	
2 do 5		4		23%	
6 do 10		2		23%	
11 do 15		2		23%	
powyżej 15		4		23%	
			A. ogółem brutto :		

B) wynagrodzenie za formułowanie wniosków do Ksiąg Wieczystych :

Ilość wspólnot mieszkaniowych	Cena jednostkowa netto (za WM) za formułowanie wniosków do ksiąg wieczystych	Wartość netto (kol.1 x kol. 2)	VAT	Cena brutto (kol.3 + VAT 23%)
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5
14			23%	
B. ogółem brutto :				

C) wynagrodzenie za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z akt notarialnych :

przewidywana ilość stron akt	Cena jednostkowa netto za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu za każdą rozpoczętą stronę	Wartość netto (kol.1 x kol. 2)	VAT	Cena brutto (kol.3 + VAT 23%)
kol. 1	kol. 2	kol. 3	kol. 4	kol. 5
1.272			23%	
C. ogółem brutto :				

2. **CENA BRUTTO oferty** (A + B + C) : zł

słownie złotych :

3. Zobowiązuję się do świadczenia usług notarialnych stanowiących przedmiot niniejszego postępowania w terminie wymaganym przez Zamawiającego tj. w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.12.2015 r.

4. Oświadczam, że :

- a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty .
- b) zamówienie będę realizował samodzielnie bez udziału podwykonawców
- c) zapoznałem się ze wzorem umowy, do którego nie wnoszę żadnych uwag

Data sporządzenia oferty: _____

Podpis Wykonawcy: _____