



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02

Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 49.876.000,00 zł

L. dz. ZZP/<sup>140</sup>...../AK /2015  
numer sprawy: ZZP-2410-2/2015

Bydgoszcz, dnia 26.01.2015 r.

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 1/N/2015 i złożenia oferty cenowej na: **„Wykonywanie usług w zakresie deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji dla budynków zarządzanych przez ADM Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych.”**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

a) Usługa polega na:

- zwalczaniu szkodników, tzn. gryzoni,
- zwalczaniu owadów synantropijnych takich jak: karaluchy, prusaki, mrówki, pluskwy, itp.,
- przeprowadzaniu dezynfekcji lokali po zgonach (za typowy lokal uznaje się lokal składający z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch pokoi)
- usuwaniu odchodów ptasich,
- zwalczaniu os i szerszeni (usuwanie gniazd),
- zapewnieniu preparatów niezbędnych do likwidacji gryzoni;
- używaniu ogólnodostępnych preparatów gryzoniobójczych w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją stosowania, dopuszczonych do stosowania przez właściwy organ oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- odpowiednim oznakowaniu miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
- w przypadku czynności niosących za sobą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt stałocieplnych powiadomienie mieszkańców nieruchomości o terminie ich wykonania i środkach ostrożności jakie należy stosować.
- usunięciu skutków działania zastosowanych preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,
- zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy wykonywaniu usług, a także zachowania wymogów ppoż.,
- oznakowanie miejsc każdorazowo po wykonaniu usługi zwalczania szkodników poprzez umieszczenie wyraźnego napisu ostrzegawczego np. typu „UWAGA TRUTKA” w miejscu wyłożenia preparatu.

b) Wszystkie czynności wykonawca powinien wykonać z należytą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także powinien chronić interesy Zamawiającego w toku realizacji powierzonych obowiązków.

c) Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać stosując preparaty mające pozwolenie Ministra Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny do stosowania w odpowiednich miejscach. Preparaty muszą być bezpieczne dla ludzi i zwierząt stałocieplnych oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego.

d) Zamawiający wymaga, aby na jeden punkt deratyzacyjny przypadało **nie mniej niż 20g netto** preparatu w postaci kostki. Tym samym Wykonawca winien to uwzględnić przy wycenie jednego punktu usługi polegającej na „deratyzacja-kostka” w załączniku nr 2

---

#### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Łomżyńska 33  
ROM-3 ul. Gdańska 9  
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861  
tel. 52-34-88-920  
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10  
ROM-4 ul. Fordońska 38  
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23  
tel. 52-34-88-788  
tel. 52-34-88-760  
tel. 52-34-88-744

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Świadczenie będzie realizowane przez Wykonawcę w okresie **od dnia zawarcia umowy do 31.01.2017r.**

## **3. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu :

**Warunek wiedzy i doświadczenia** – zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

\* zamówienie lub zamówienia polegające na świadczeniu usług deratyzacji, dezynsekcji, dezynfekcji w budynkach mieszkalnych lub użytkowych o łącznej wartości nie mniejszej niż **40.000 zł** brutto (słownie brutto: czterdzieści tysięcy złotych)

\* w celu wykazania spełniania określonego warunku wiedzy i doświadczenia - Wykonawca zobowiązany jest wypełnić i załączyć do oferty „Wykaz Zamówień” - według wzoru określonego załącznikiem nr 3 - w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia, datę wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia) oraz wskazać jego odbiorcę, a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały lub są wykonane należyście, terminowo i zgodnie z zawartymi umowami (np. referencje).

**4. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

## **5. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu niezmiennych, obowiązujących w całym okresie trwania umowy cen jednostkowych netto – mających charakter ryczałtowy, określonych w ofercie wykonawcy.

2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23 %.

**3. W celu prawidłowego określenia wartości całego zamówienia (ceny ofertowej brutto) należy:**

**a)** W załączniku nr 2 – w kolumnie nr 3 należy wpisać proponowaną cenę jednostkową netto za poszczególne rodzaje usług (czynności) wymienione w kolumnie 1; oferowane ceny jednostkowe netto (kol.3) należy następnie przemnożyć przez ilości wskazane w kolumnie 2 (szacowane przez Zamawiającego w całym okresie trwania umowy); tak uzyskane wartości netto należy wpisać w kolumnę 4. Aby uzyskać cenę brutto (kolumna 6) należy przemnożyć poszczególne wartości netto z kolumny 4 przez współczynnik 1,23 odpowiadający obowiązującej stawce podatku VAT (23%) podany w kolumnie 5.

**b)** Cena brutto oferty jest sumą wszystkich pozycji kolumny 6 „Podziału cen na składniki”

**c)** Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty i obliczona w sposób uwzględniający:

- układ podany w załączniku nr 2 z uwzględnieniem, że suma cen wynikających z podziału ceny na składniki powinna odpowiadać cenie przedstawionej w Formularzu Oferty;

- obliczenie wartości poszczególnych pozycji określonych w Podziale ceny na składniki i końcowej ceny, dokonane z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku);

- pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego umowy przez podwykonawców lub/i wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- wykonanie zobowiązań wynikających z umowy

### **UWAGA:**

Oferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa za przeprowadzenie dezynfekcji lokalu po zgonie ma charakter ryczałtowy tj. jest stała i niezmienna w całym okresie trwania umowy - niezależnie od rzeczywistej wielkości lokalu, co wykonawca winien uwzględnić w proponowanym ryczałcie. Za typowy lokal przyjmuje się lokal składający się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc oraz dwóch pokoi.

**d)** Zamawiający określa że wynagrodzenie za realizację prac związanych z przedmiotem zamówienia wypłacane będzie wykonawcy na podstawie faktur wystawionych w oparciu o obowiązujące ceny jednostkowe netto zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie poszczególnych czynności oraz zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy powykonawcze.

**Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczną wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia ofertowego, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości, rodzaju świadczonych usług, których wykona-**

**nie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy.**

e) Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

**6. Forma składania ofert:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wymaganych przez zamawiającego, wedle wzoru ujętego w załączniku nr 1 .
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być opieczętowana pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

**OFERTA:  
DDD – ADM Bydgoszcz  
sprawa 2/N/2015**

**7. Miejsce i termin składania ofert:**

- ofertę należy złożyć w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29.01.2015r. do godziny 9:00**

**8. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu **29.01.2015r. do godziny 9:05**

**9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

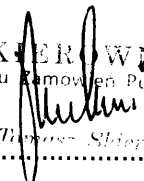
w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/

- Z-ca Kierownika ROM – 1: Ewa Ziopaja – 513-000-707
- Z-ca Kierownika ROM – 2: Renata Kotolińska – 513-000-803
- Z-ca Kierownika ROM – 3: Magdalena Michalska – 513-000-800
- Z-ca Kierownika ROM – 4: Jerzy Kruczek – 513-000-761

w sprawach formalno-prawnych /dotyczących procedury/

- Kierownik działu zamówień publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899
- Główny specjalista działu zamówień publicznych - p. Arleta Krywiel tel. 513-000-912

**10. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron:** określa wzór - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

.....

**OFERTA**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszcy przy ul. Śniadeckich 1 o numerze **2/N/2015**

**Nazwa postępowania:** „Wykonywanie usług w zakresie deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji dla budynków zarządzanych przez ADM Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych.”

**Nazwa wykonawcy:**

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

**Oświadczam, że :**

1. jestem zainteresowany realizacją niniejszego zamówienia, na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz przesłanym wzorze umowy i oferuję wynagrodzenie w kwocie

**brutto:** ..... zł

słownie złotych: .....

2. Zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z otrzymanego wzoru umowy.

4. Oświadczam, że :

- otrzymałem wszelkie informacje konieczne do rzetelnego przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej
- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną

5. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (\*wpisać jeżeli dotyczy) :

.....  
.....  
.....

6. Oświadczam, że : \* **JESTEM** / \***NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (\*niepotrzebne skreślić)

7. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu do składania ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis Wykonawcy

**PODZIAŁ CENY NA SKŁADNIKI**Nr referencyjny nadany w sprawie przez Zamawiającego: **2/N/2015**

L.P.	Rodzaj usługi	Ilość (w całym okresie trwania umowy)	Cena jednostkowa netto	Cena netto robót [zł] (2x3)	VAT 23%	Cena brutto [zł] (4x5)
	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<b>Deratyzacja – kostka*</b> (ilość punktów do deratyzacji)	93.782,00			1,23	
2.	<b>Dezynsekcja (m<sup>2</sup>)</b>	165.845,60			1,23	
3.	<b>Dezynfekcja (m<sup>2</sup>)</b>	3.573,18			1,23	
4.	<b>Dezynfekcja po zgonach (szt.)</b>	134,00			1,23	
5.	<b>Usunięcie gniazd os i szerszeni (szt.)</b>	254,00			1,23	
6.	<b>odchody po gołębiach (kg.)</b>	2.800,00			1,23	
<b>Suma:</b>						<p>.....</p> <p>Należy przenieść do Oferty Załącznik nr 1</p>

.....  
 ( podpisy osób/ osoby wskazanych w dokumencie, uprawnionej/  
 uprawnionych do występowania w obrocie prawnym,  
 reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego  
 imieniu)

\* na jeden punkt deratyzacyjny winno przypadać nie mniej niż 20g netto preparatu (kostki)

<b>WYKAZ ZAMÓWIENÍ</b>
------------------------

WYKONAWCA: .....

.....

.....

.....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonywałem lub wykonuję następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa firmy (adres, numer kontaktowy) – dla której realizowano wykazane w tabeli zamówienie	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wartość świadczonej usługi (zamówienia)	Okres realizacji zamówienia
1	2	3	4	5
1				<b>Data rozpoczęcia:</b> ..... <b>Data zakończenia:</b> .....
2				<b>Data rozpoczęcia:</b> ..... <b>Data zakończenia:</b> .....
3				<b>Data rozpoczęcia:</b> ..... <b>Data zakończenia:</b> .....

\_\_\_\_\_

(podpis Wykonawcy )

**WZÓR UMOWY**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 49.876.000 zł. którą reprezentują:

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu Nr **2/N/2015** prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy).*

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na przeprowadzaniu deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji dla budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych na warunkach określonych w:

- zaproszeniu do złożenia oferty
- Ofercie wykonawcy z dnia.....

2. Zakres usług, o których mowa w ust. 1- obejmuje m.in.:

- zwalczanie szkodników, tzn. gryzoni,
- zwalczanie owadów synantropijnych takich jak: karaluchy, prusaki, mrówki, pluskwy, itp.,
- przeprowadzanie dezynfekcji lokali po zgonach (za typowy lokal uznaje się lokal składający z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch pokoi)
- usuwanie odchodów ptasich,
- zwalczanie os i szerszeni (usuwanie gniazd),
- zapewnienie preparatów niezbędnych do likwidacji gryzoni;
- używanie ogólnodostępnych preparatów gryzoniobójczych w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją stosowania, dopuszczonych do stosowania przez właściwy organ oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- odpowiednie oznakowanie miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
- w przypadku czynności niosących za sobą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt stałocieplnych powiadomienie mieszkańców nieruchomości o terminie ich wykonania i środkach ostrożności jakie należy stosować.
- usunięcie skutków działania zastosowanych preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,
- zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy wykonywaniu usług, a także zachowania wymogów ppoż.,
- oznakowanie miejsc każdorazowo po wykonaniu usługi zwalczania szkodników poprzez umieszczenie wyraźnego napisu ostrzegawczego np. typu „UWAGA TRUTKA” w miejscu wyłożenia preparatu.

3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

**§ 2**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do **31.01.2017 roku.**

### § 3

Wykonawca wykona usługi, o których mowa w §1 stosując produkty, materiały i preparaty mające pozwolenie Ministerstwa Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny do stosowania w odpowiednich miejscach, w tym wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 13 września 2002 r. o preparatach biobójczych (Dz. U. Nr 39, poz.252 z późn. zm.). Preparaty muszą być bezpieczne dla ludzi i zwierząt stałocieplnych oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania interwencyjnej usługi deratyzacji na podstawie jednostkowego zlecenia Zamawiającego w ciągu 48 godzin od poinformowania przez Zamawiającego o potrzebie wykonania usługi (zlecenie). Wystawione zlecenie zawierać będzie zakres wykonania oraz koszt usługi wyliczony na podstawie jednostkowych cen z „Oferty Wykonawcy”,

2) usunięcia padłych gryzoni niezwłocznie po wykonaniu usługi deratyzacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

3) wykonania usługi dezynfekcji pomieszczeń po zgonach w ciągu 24h od zlecenia Zamawiającego,

4) likwidacji gniazd os i szerszeni w ciągu 2 godz. od zlecenia Zamawiającego,

5) usuwanie odchodów ptasich w ciągu 48h od zlecenia Zamawiającego,

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi o których mowa w pkt. 1-5 na podstawie każdorazowego jednostkowego zlecenia (zgłoszenia). Zlecenia będą udzielane przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną w formie pisemnej lub przy użyciu faksu, a w przypadkach nagłych dopuszcza się udzielenie zlecenia ustnie ( w tym przy użyciu telefonu). W takim przypadku zlecenie powinno być potwierdzone przez zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego przy użyciu pisma lub faksu.

7) Poinformowania z minimum 7 dniowym wyprzedzeniem kierownika ROM o wyborze metody odnośnie dezynfekcji oraz dezynsekcji, o środkach przygotowawczych jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu dezynsekcji i o terminach przeprowadzenia dezynfekcji.

2. Wykonawca przeprowadzi prace objęte przedmiotem umowy własnymi siłami przy użyciu własnego sprzętu oraz własnymi środkami z podwyższoną starannością związaną z zawodowym charakterem wykonywanej działalności.

3. W przypadku napotkania się przez Wykonawcę przy realizacji zapisów niniejszej umowy z niezależnymi od niego przeszkodami uniemożliwiającymi jej należyte wykonanie, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w następnym dniu roboczym pod rygorem utraty możliwości powoływania się na istnienie przedmiotowej przeszkody. Zamawiający pisemnie powiadomiony o istnieniu przeszkody przez Wykonawcę zobowiązany jest do udzielenia mu wszelkiej pomocy w celu usunięcia wzmiankowanej przeszkody.

4. Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu wykonanie usług, o których mowa w ust. 1 do odbioru celem potwierdzenia ich prawidłowego wykonania.

### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12- miesięcznego okresu gwarancji na świadczone usługi.

2. Gwarancja obejmuje ponowne wykonanie danej czynności w przypadku wykazania przez Zamawiającego jej nieefektywności przejawiającej się, w szczególności przy ponownym pojawieniu się gryzoni lub owadów.

### § 6

1. Wykonawca, realizujący usługi na rzecz Zamawiającego, będzie objęty ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 20.000,00 zł. przez cały okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy. Odpis aktualnej na dzień zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy. W terminie 7 dni do dnia upływu okresu tak potwierdzonego ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wyżej wzmiankowanym zakresie na kolejny okres i opłacenia składki. Powyższe stosuje się odpowiednio do przypadku upływu każdego kolejnego okresu ubezpieczenia przypadającego na okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy.



2. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przy realizacji niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Niezależnie od tego Wykonawca będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, oraz stosowane w celu realizacji umowy produkty, materiały i preparaty chemiczne, jak również za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych potencjalnych i realnych zagrożeniach, oraz do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca, w którym takie zagrożenie wykryto.

## § 7

**(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy prac.

1. Wykonawca wykona zakres robót: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647<sup>1</sup> § 2 k.c.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanego zakresu usług i stawek jednostkowych, które zostały określone w „Ofercie Wykonawcy” (podział ceny na składniki). Łączne wynagrodzenia za wykonanie przez cały okres obowiązywania umowy przewidywanego zakresu (ilości) strony szacują na kwotę brutto (łącznie z podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....złote /100)

w tym:

- podatek VAT 23% - ..... zł
- wartość netto - .....zł,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto:

- za wykonanie usługi deratyzacji (kostka) - ..... zł netto za 1 punkt + VAT
- za wykonanie usługi dezynsekcji - ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + VAT,
- za wykonanie usługi dezynfekcji ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + VAT,
- za wykonanie usługi dezynfekcji po zgonach- ..... zł netto za szt. + VAT,
- za likwidację gniazd os, szerszeni - ..... zł netto za 1 szt. + VAT,
- za wykonanie usługi usuwania odchodów ptasich - .....zł netto za kg + VAT

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem. Podane stawki jednostkowe są obowiązujące w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

4. Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczną wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia ofertowego, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości, rodzaju świadczonych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## § 9

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia rzetelnie i należycie sporządzonej faktury do Zamawiającego.

2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług winna być potwierdzona przed jej wystawieniem przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców lub osobę przez niego upoważnioną.

3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

## **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM.

2. W związku ze zmniejszeniem zakresu usługi, o którym mowa w ust. 4 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- 2) za nienależyte wykonanie usług określonych w §1 umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto należnego za należyte wykonanie danej usługi - za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danej usługi,
- 3) za nieterminowe wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi, naliczanego za każdą godzinę zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości wynagrodzeń brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.

5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.

6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 13**

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności na obiektach zleconych, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym jak i jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.

## **§ 14**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 15**

Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1. zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- 2. wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- 3. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 4. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy właściwe przepisom Kodeksu cywilnego.

#### **§ 19**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i czytelny podpis)

.....

