



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki.

Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **49.876.000 zł**

Bydgoszcz, dnia 12.12.2014r.

L. dz. ZZP/3238/JK /2014

znak sprawy: ZZP-2410- 78/14

Ogłoszenie o zamówieniu

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 78/N/2014 na **wykonanie wentylacji w pomieszczeniach biurowych siedziby ROM-3 przy ul. Gdańskiej 9.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określają następujące dokumenty, które stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia :

- 1) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 2) przedmiar robót
- 3) projekt budowlany (branża instalacyjna)
- 4) projekt wykonawczy (branża instalacyjna)
- 5) projekt wykonawczy (branża elektryczna)

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia :

1) Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót i dokumentacja projektowa. Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

2) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

3) Materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje tj.

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi SST

- w przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót winna posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

- 4) Wszystkie urządzenia powinny być zabezpieczone przeciwdźwiękowo.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest dokonać badań oraz pomiarów urządzeń stwarzających hałas, który nie powinien przekraczać dopuszczalnych Norm Polskich. Wyniki badań i pomiarów winien przedstawić Zamawiającemu na piśmie, do akceptacji.
- 6) Wykonawca do dokumentacji powykonawczej winien dołączyć –instrukcję obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem w związku ze zrealizowanym zakresem robót.
- 8) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru, celem ustalenia terminu wizji tj.:

- inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. **Grzegorz Fiebrandt** tel. 513-000-734
- inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. **Wojciech Falkowski** tel. 601-625-084
- inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. **Wojciech Chowański** tel. 513-000-867

9) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

11) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

12) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21),a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

3. Termin realizacji zamówienia : 60 dni od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, przy założeniu, że Wykonawca będzie mógł przejąć plac budowy i rozpocząć roboty nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

* w przypadku, gdy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie on mógł przejąć plac budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy przez Wykonawcę, termin wykonania zamówienia ulega przedłużeniu o okres trwania przeszkody stanowiącej przyczynę nieprzekazania placu budowy.

* z uwagi na wydaną decyzję pozwolenia na wykonanie robót budowlanych nr 55/2014 z dnia 17.01.2014 r. - Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które wydane zostało pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

4. Warunki udziału w postępowaniu :

W celu zapewnienia prawidłowej realizacji prac – Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia - posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem ustawy Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj.

1) **osobą**, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**

2) **osobą**, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, ciepłych**

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

- 1) Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.
- 2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi **23 %**.
- 3) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględnić : - ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk - orientacyjny charakter przedmiaru robót, - wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją itp.), odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy. Reasumując – cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia. Winny to być ceny kompletne, jednoznaczne i ostateczne.
- 4) Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w pkt.1 Formularza Oferty (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1), stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za realizację niniejszego zamówienia.
- 5) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez inspektorów nadzoru końcowy protokół odbioru robót.

6. Kryterium oceny ofert: jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

7. Forma składania ofert: PISEMNA - zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składa się wypełniony poniżej i podpisany przez osobę uprawnioną n/w załącznik:

- oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1

8. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.12.2014 r. (środa) do godziny 14:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **17.12.2014 r. (środa) o godzinie 14:05.**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych / przedmiotu zamówienia/:

- inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. **Grzegorz Fiebrandt** tel. 513-000-734

- inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. **Wojciech Falkowski** tel. 601-625-084

- inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. **Wojciech Chowański** tel. 513 -000-867

- w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

- Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska tel. 513-000-912

UWAGA:

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia

3) termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

4) **Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:**

- oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

- dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC minimum 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

- dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane Kierowników robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- oświadczenia kierowników robót w danej branży (złożone w oryginale – w ilości 2 egzemplarzy) o pełnieniu funkcji kierownika robót w danej specjalności przy realizacji niniejszego zamówienia.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierca

Kierownik Działu Zamówień Publicznych

O F E R T A

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

NIP

REGON

***Ja niżej podpisany oświadczam, że :**

1. Wykonam zamówienie w zakresie wskazanym w zaproszeniu do złożenia oferty - za **kwotę brutto:**

CENA: zł

kwota słownie:

2. Cena brutto oferty obejmuje wszystkie koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia, w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Oświadczam, że:

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.

4. Oświadczam, że zobowiązuję się wykonać zamówienie: **(*niepotrzebne skreślić)**

* samodzielnie;

* przy udziale podwykonawcy, w zakresie

5. Oświadczam, że dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, którą skieruję do realizacji niniejszego zamówienia w specjalności:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych:

..... - imię i nazwisko

..... - numer uprawnień budowlanych

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, ciepłych:

..... - imię i nazwisko

..... - numer uprawnień budowlanych

Data sporządzenia oferty: _____

(podpis Wykonawcy)