



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 47 731 000 zł

L. dz. ZZP/...¹¹²⁴.../TS/2014
numer sprawy: ZZP-2410-23/14

Bydgoszcz, dnia 21.07.2014 r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 23/N/2014 i złożenia oferty cenowej na:

Dostawę i montaż nowych urządzeń pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy) budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 ZADANIA:

Zadanie 1: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 i obejmuje :

- * wymianę istniejących i dostawę nowych **54 szt.** wodomierzy na zimną wodę
- * wymianę istniejących i dostawę nowych **50 szt.** wodomierzy na ciepłą wodę
- * wymianę istniejących i dostawę nowych **53 szt.** ciepłomierzy

Zadanie 2: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 i Nr 4 i obejmuje :

- * wymianę istniejących i dostawę nowych **7 szt.** wodomierzy na zimną wodę (ROM-2)
- * wymianę istniejących i dostawę nowych **78 szt.** wodomierzy na zimną wodę (ROM-4)
- * dostawę i montaż pierwotny **29 szt.** wodomierzy na zimną wodę (lokale nieopomiarowane ROM-2)
- * dostawę i montaż pierwotny **1 szt.** wodomierzy na ciepłą wodę (lokale nieopomiarowane ROM-2)

Zadanie 3: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 3 i obejmuje :

- * wymianę istniejących i dostawę nowych **32 szt.** wodomierzy na zimną wodę
- * wymianę istniejących i dostawę nowych **23 szt.** wodomierzy na ciepłą wodę
- * dostawę i montaż pierwotny **126 szt.** wodomierzy na zimną wodę (lokale nieopomiarowane)
- * dostawę i montaż pierwotny **3 szt.** wodomierzy na ciepłą wodę (lokale nieopomiarowane)
- * wymianę istniejących i dostawę nowych **24 szt.** ciepłomierzy

Zadanie 4: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 4 i obejmuje :

- * wymianę istniejących i dostawę nowych **285 szt.** wodomierzy na zimną wodę z **impulsatorem**

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) Wodomierze i ciepłomierze, które będą montowane przez Wykonawcę muszą posiadać **datę produkcji z 2014 roku**. Zamawiający nie wyraża bowiem zgody na montaż urządzeń pomiarowych wyprodukowanych przed 2014 rokiem.

2) Wykaz budynków/lokali objętych zamówieniem, w których będą realizowane prace określa:

dla zadania nr 1 - załącznik nr 1/1

dla zadania nr 2 - załącznik nr 1/2

dla zadania nr 3 - załącznik nr 1/3

dla zadania nr 4 - załącznik nr 1/4

3) Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo zmiany miejsca (lokalu) realizacji prac z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów prac i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych brutto (bez zmiany wynagrodzenia). Zmiana taka wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksu do umowy).

4) Transport materiałów na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

5) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

6) **Szczegółowe wygania techniczne dotyczące wodomierzy** oraz zakres czynności koniecznych do wykonania przy realizacji świadczenia – opisuje załącznik nr 2/1.

7) **Szczegółowe wygania techniczne dotyczące wodomierzy z impulsatorem** oraz zakres czynności koniecznych do wykonania przy realizacji świadczenia – opisuje załącznik nr 2/2.

8) **Szczegółowe wygania techniczne dotyczące ciepłomierzy** oraz zakres czynności koniecznych do wykonania przy realizacji świadczenia – opisuje załącznik nr 2/3.

9) Zamawiający informuje, że plomby dostarcza wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty.

10) Zdemontowane wodomierze i ciepłomierze staną się własnością wykonawcy, a więc uzysk z odzyskiwanych materiałów wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

11) **W przypadku składania oferty na zadanie 4 - Zamawiający wymaga, aby jeszcze przed złożeniem oferty, w celu przygotowania prawidłowej i rzetelnej wyceny prac - OFERENT:**

- zapoznał się ze specyfiką zamówienia w trakcie wizji lokalnej w jednym z budynków
- uzgodnił szczegóły techniczne dotyczące dostawy i montażu w istniejącym systemie monitoringu nowych wodomierzy z impulsatorem, z nadzorcą tego systemu firmą PROMAR (osoba do kontaktu: Tomasz Gruse tel. 52 366-80-67 lub kom. 660-793-814

12) **W celu weryfikacji – czy oferowane przez Wykonawcę urządzenia pomiarowe (wodomierze, ciepłomierze) spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w zaproszeniu i specyfikacjach technicznych - Wykonawca jest zobowiązany :**

- wskazać w ofercie rodzaj oferowanego wodomierza/ciepłomierza (producent, symbol, model itp.)
- załączyć do oferty Kartę Katalogową dla oferowanego typu wodomierza/ciepłomierza

3. Termin realizacji zamówienia:

ZADANIE 1 : do 31 października 2014 r.

ZADANIE 2 : do 31 października 2014 r.

ZADANIE 3 : do 31 października 2014 r.

ZADANIE 4 : do 31 października 2014 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :

Warunek wiedzy i doświadczenia – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizował należycie :

dla ZADANIA nr 1:

* 1 zamówienie polegające na dostawie wodomierzy wraz z ich montażem obejmujące min. 50 szt. /w ramach jednego zamówienia/ oraz

* 1 zamówienie polegające na dostawie ciepłomierzy wraz z ich montażem obejmujące min. 20 szt. /w ramach jednego zamówienia/

dla ZADANIA nr 2:

* 1 zamówienie polegające na dostawie wodomierzy wraz z ich montażem obejmujące min. 50 szt. wodomierzy /w ramach jednego zamówienia/

dla ZADANIA nr 3:

* 1 zamówienie polegające na dostawie wodomierzy wraz z ich montażem obejmujące min. 50 szt. /w ramach jednego zamówienia/ oraz

* 1 zamówienie polegające na dostawie ciepłomierzy wraz z ich montażem obejmujące min. 10 szt. /w ramach jednego zamówienia/

dla ZADANIA nr 4:

* 1 zamówienie polegające na dostawie wodomierzy z IMPULSATOREM (nakładką umożliwiającą zdalny odczyt) wraz z ich montażem obejmujące min. 100 szt. wodomierzy /w ramach jednego zamówienia/

W celu wykazania spełniania określonego warunku - Wykonawca musi wypełnić i załączyć do oferty wykaz zrealizowanych zamówień według wzoru określonego załącznikiem nr 4, w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia, podać ilość wodomierzy/ciepłomierzy objętych zamówieniem, datę wykonania zamówienia oraz wskazać jego odbiorcę, a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należycie (np. referencje). Należy pamiętać, że referencje muszą być załączone osobno do każdej oferty, nawet w przypadku gdy wykonawca wykazuje dla kilku zadań te same zamówienia.

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. Warunki płatności - rozliczenie wykonaniu całości zamówienia, jedną końcową fakturą VAT. Termin płatności **30 dni** od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5.2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych wodomierzy/ciepłomierzy).

5.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich. Rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej. Cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia, w tym obowiązujący podatek VAT. Winny to być ceny kompletne, jednoznaczne i ostateczne.

5.4. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części zamówienia/dostawy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosownie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych) określonych w ofercie wykonawcy. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

5.5. W celu prawidłowego wyliczenia ceny ofertowej brutto – Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji ceny zgodnie z tabelą zamieszczoną w formularzu cenowym.

Jednocześnie informuję, że oferowana przez Wykonawcę **cena jednostko brutto** winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty związane z zakupem, transportem do wskazanej siedziby Zamawiającego, demontażem starych urządzeń, zainstalowaniem oraz uruchomieniem dostarczonych urządzeń pomiarowych, bezpłatnymi naprawami w okresie gwarancyjnym – przypadające w przeliczeniu na 1 szt. (urządzenia), stosownie do zakresu zamówienia.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

7. Forma składania ofert :

7.1. Oferta winna być sporządzona ODREBNIEM na każde z wybranych zadań WYŁĄCZNIE w formie pisemnej, przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru w załącznikach.

7.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku gdy Wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż 1 zadanie to składa ofertę ODREBNIEM na każde z wybranych zadań. Niedopuszczalne jest złożenie jednej oferty zbiorczej na kilka zadań. Takie działania Wykonawcy będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

7.3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, osobno na każde zadanie, które winny być opieczętowane pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA na zadanie nr
dostawa Wodomierzy i ciepłomierzy dla ADM

7.4. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- 1) Oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 3/1, 3/2, 3/3, 3/4
- 2) Wykaz zrealizowanych zamówień według wzoru określonego w załączniku nr 4
- 3) Dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówień wykazanych w załączniku nr 4
- 4) Karta katalogowa na oferowane urządzenie pomiarowe

7.5. Sposób wyliczenia (kalkulacji) ceny ofertowej przedstawia tabela umieszczona w pkt.2 Formularza Oferty (odpowiednio dla danego zadania) :

- w kolumnie (4) należy wpisać oferowane przez wykonawcę ceny jednostkowe brutto za wyszczególniony w kolumnie (2) przedmiot zamówienia (zakres świadczenia) objęty niniejszym postępowaniem, a następnie należy przemnożyć je przez ilości podane przez Zamawiającego w kolumnie (3)

- tak uzyskaną wartość należy wpisać następnie w kolumnie (6)
- aby uzyskać cenę brutto oferty, którą należy przenieść do punktu 1 formularza ofertowego należy zsumować wszystkie wartości kolumny 6, i wpisać wartość w ostatnim wierszu „Ogółem cena brutto”
- cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie w złotych polskich, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

8. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 lipca 2014 r. do godziny 12:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu **28 lipca 2014 r. o godzinie 12:05**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

w sprawach merytorycznych :

a) dotyczących specyfikacji technicznych i zakresu prac montażowych :

- inspektor nadzoru ADM p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995
- inspektor nadzoru ADM p. Grzegorz Fiebrandt tel. 513-000-734

b) dotyczących lokalizacji prac, wykazu nieruchomości :

- zadanie 1 - p. Ewa Ziopaja Z-ca Kierownika **ROM-1** tel. 513-000-707
- zadanie 2 - p. Renata Kotolińska Z-ca Kierownika **ROM-2** tel. 513-000-803
- zadanie 3 - p. Magdalena Michalska Z-ca Kierownika **ROM-3** tel. 513-000-800
- zadanie 4 oraz Zadanie 2 dla części ROM-4 p. Jerzy Kruczek Z-ca Kierownika **ROM-4** tel. 513-000-761

w sprawach proceduralnych:

- kierownik działu zamówień publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

11. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór - stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

.....*[Podpis]*.....
.....*[Podpis]*.....