



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **44 404 500 zł**

L. dz. ZPP/3278/TS /2013
numer sprawy: ZPP-2410-56/13

Bydgoszcz, dnia 05.11.2013 r.

**OGŁOSZENIE
O ZAPYTANIU OFERTOWYM**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr **56/N/2013** i złożenia oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 5 ZADAŃ:

ZADANIE 1: dotyczy wykonania prac w pomieszczeniu węzła c.o. w budynku przy ulicy Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy. Zakres prac obejmuje :

- wykonanie robót budowlanych: wymurowanie ścianki działowej murowanej, montaż drzwi ognioodpornych i otynkowanie ścian
 - wykonanie robót instalacyjnych: wykonanie studni schładzającej wyposażonej w pompę wtryskową
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa : przedmiary robót, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

ZADANIE 2: dotyczy wykonania pomieszczenia wc w budynku wielorodzinnym przy ulicy Harcerskiej 15a mieszkanie 4 i 5 oraz ul. Harcerskiej 15c mieszkanie 3 i 10.

Zakres prac obejmuje : wykonanie i podłączenie do zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej 4 pomieszczeń wc w budynkach przy ul. Harcerskiej 15, za pomocą płyt gipsowych 12,5 mm i systemowego stelaża wydzielane są z kuchni częściowo lub w całości pomieszczenia wc o wymiarach 80 cm x 120 cm, ściany wypełnione będą wełną mineralną o gr. 70 mm, nowe ubikacje wyposażone będą w miski ustępowe i dolnopłuki, posiadać będą jeden punkt świetlny i wentylację grawitacyjną – kratka od środka wc i kanał wentylacyjny wyprowadzony na zewnątrz budynku.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – opracowanym przez Zakład Usługowo-Handlowy „ANDREX” Andrzej Czarra.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa : przedmiary robót, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany - stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

ZADANIE 3: dotyczy wykonania rozbudowy instalacji gazowej w mieszkaniach nr 3, 6, 7 zlokalizowanych w oficynach (OF1 i OF2) przy ul. Piotra Skargi 9 w Bydgoszczy.

Zakres robót obejmuje: instalację gazową do punktu włączenia do istniejącej instalacji w budynku frontowym (za kurkiem głównym) do poszczególnych przyborów gazowych w mieszkaniach zlokalizowanych w oficynach (of.1 m.3 , of.2 m. 6 i 7) tj. kuchenek 4PP (m. 3,6,7) oraz kotła dwufunkcyjnego (m.6), należy wymienić kurek główny a istniejące instalacje stosownie przebudować.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Zakład Usługowo-Projektowy Janusz Kępiński.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa : przedmiary robót, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany - stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

ZADANIE 4: dotyczy budowy instalacji gazowej dla lokalu mieszkalnego nr 4a w budynku wielorodzinnym przy ul. Uroczej 4 w Bydgoszczy.

Zakres robót obejmuje: instalację gazową dla zasilania kuchenki gazowej w mieszkaniu nr 4a, włączenie do istniejącej instalacji gazowej należy dokonać poprzez wpięcie w podejście do istniejącego gazomierza zlokalizowanego przy pionie na klatce schodowej.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez Zakład Usługowo-Projektowy Janusz Kępiński.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa : przedmiary robót, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany - stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

Zadanie 5: dotyczy wykonania remontu podłogi w lokalu mieszkalnym nr 6 przy ulicy Mazowieckiej 15 w Bydgoszczy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa : przedmiary robót, specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiące załączniki do niniejszego zaproszenia.

2. Termin realizacji zamówienia - dotyczy wszystkich zadań :

do dnia **20 grudnia 2013 r.** - z zastrzeżeniem, że faktura końcowa winna być wystawiona i dostarczona zamawiającemu niezwłocznie po protokolarnym odbiorze prac, jednak nie później niż do dnia 31.12.2013 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :

Warunek dysponowania OSOBAMI zdolnymi do wykonania zamówienia – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje następującymi osobami:

dla ZADANIA nr 1:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

dla ZADANIA nr 2:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

dla ZADANIA nr 3:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

dla ZADANIA nr 4:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

dla ZADANIA nr 5:

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta pełnić będzie obowiązki wynikające z art. 21a i 22 Prawa budowlanego

4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

4.1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.

4.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi odpowiednio: dla zadania 1 (**23%**) i dla zadania 2,3,4,5 (**8%**)

4.3. Rozliczenie między Zamawiającym , a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej. Cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia . Winny to być ceny kompletne , jednoznaczne i ostateczne.

4.4. Warunki płatności - rozliczenie wykonaniu całości zamówienia, jedną końcową fakturą VAT. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru robót podpisany przez inspektorów nadzoru (po stronie Zamawiającego) i kierowników robót (po stronie wykonawcy). Faktura winna być wystawiona i dostarczona Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.12.2013 r.

5. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

6. Forma składania ofert :

6.1. Oferta winna być sporządzona odrębnie na każde z wybranych zadań WYŁĄCZNIE w formie pisemnej, przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru w załącznikach.

6.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku gdy Wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż 1 zadanie to składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na oba zadania - to składa na każde z nich odrębną kompletną ofertę.

6.3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, osobno na każde zadanie, które winny być opieczetowane pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA na zadanie nr
postępowanie 56/N/2013

6.4. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- 1) Oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1
- 2) Wykaz Osób - załącznik nr 2
- 3) Uprawnienia budowlane osób wykazanych w tabeli „Wykaz osób”

7. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 08 listopada 2013 r. (piątek) do godziny 13:00

8. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu 08 listopada 2013 r. (piątek) o godzinie 13:05

9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

9.1. w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/ :

dla zadania 1 - inspektor nadzoru ds. sanitarnych p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995
- zastępca Kierownika ds. technicznych RWM-2 p. Andrzej Struensee

dla zadania 2 - inspektor nadzoru ds. sanitarnych p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995

dla zadania 3 - inspektor nadzoru p. Andrzej Partyka tel. 513-000-996

dla zadania 4 - inspektor nadzoru p. Andrzej Partyka tel. 513-000-996

dla zadania 5 - inspektor nadzoru p. Małgorzata Tomaszewska tel. 513-000-824

9.2. w sprawach proceduralnych:

- kierownik działu zamówień publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

10. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór umowy dostępny w siedzibie Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 Bydgoszcz

.....

Załącznik nr 1 do zaproszenia

Pieczęć Wykonawcy

O F E R T A - na ZADANIE nr

Dotyczy: postępowania postępowania nr **56/N/2013** -

Wykonawca: (nazwa i adres)

.....
.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON/KRS:

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – spółki cywilne lub konsorcja)

**Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia
- na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia
oferty cenowej:**

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto : zł

(słownie złotych :)

.....
(podpis Wykonawcy)

2. Zobowiązuję/my się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego
3. Akceptujemy warunki realizacji zamówienia określone w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz we wzorze umowy.
4. Udzielamy rękojmi i gwarancji jakości: 5 lat – zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
5. Oświadczam/y, że :
 - a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia, do których nie wnosimy uwag.
 - b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. Oświadczam/y, że zamówienie zrealizuje/my (* niepotrzebne skreślić) :

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres czynności powierzonych podwykonawcy :

.....

7. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu wyznaczonego terminu składania ofert .

9. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

Data sporządzenia oferty: _____

Podpis Wykonawcy: _____

WYKAZ OSÓB - dla zadania nr

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

dotyczy postępowania nr 56 / N / 2013

oświadczamy, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p	Imię i Nazwisko	Wymagane uprawnienia budowlane – wpisać rodzaj posiadanych uprawnień oraz numer
1	2	3
1.		
2.		

Podpis WYKONAWCY