



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **44 404 500 zł**

L. dz. ZZP/...../RD /2013
numer sprawy: ZZP-2410-49/13

Bydgoszcz, dnia 24.10.2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU -
ZAPYTANIU OFERTOWYM**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 49/N/2013 i złożenia oferty cenowej na: **Dostawę i montaż nowych urządzeń pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 ZADANIA:

Zadanie 1: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 3 i obejmuje :

- * dostawę i montaż pierwotny (wyposażenie dotychczas nie opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych) w **149 szt.** wodomierzy na zimną wodę
- * dostawę i montaż pierwotny (wyposażenie dotychczas nie opomiarowanych lokali mieszkalnych i użytkowych) w **5 szt.** wodomierzy na ciepłą wodę

Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem – zawiera załącznik nr 3.

Zadanie 2: dotyczy lokali w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 4 i obejmuje :

- * wymianę istniejących i dostawę nowych **9 szt.** ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Ceramiczna 3A w Bydgoszczy

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania wymiany/montażu wodomierza/ciepłomierza m. in. w następujących przypadkach :

WZK
Wydział Zarządzania Publicznymi

[Podpis]

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10
ROM-4 ul. Fordońska 38
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23

tel. 52-34-88-788
tel. 52-34-88-760
tel. 52-34-88-744

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
- wykonania wymiany/montażu wodomierza/ciepłomierza przez samego najemcę lokalu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
- konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
- braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców).

2) Nieruchomości (lokale) w których realizowane będą roboty określa załącznik nr 3 (dla zadania 1) Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo zmiany miejsca (lokalu) realizacji robót z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów robót i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych (bez zmiany wynagrodzenia). Zmiana taka wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksu do umowy).

3) Transport materiałów na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

4) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

5) **Zakres czynności dotyczący wymiany istniejących wodomierzy obejmuje m. in.:**

- demontaż istniejących wodomierzy oraz niesprawnych zaworów przelotowych (wskazany typ kulowy 1/2 cala)
- wymianę uszczelek i uszczelnień
- montaż nowego wodomierza (wskazany typ JS 1,0 1/2 cala)
- wykonanie próby szczelności,
- sporządzenie protokołu zawierającego następujące dane: data demontażu, montażu, numery fabryczne starych i nowych urządzeń, stań końcowy oraz stan początkowy, potwierdzenie protokołu przez najemcę lokalu
- oplombowanie urządzenia pomiarowego (uwaga: plomby dostarcza wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty).

6) **Zakres czynności dotyczący montażu pierwotnego wodomierzy obejmuje m. in.:**

- dostawę i montaż nowego wodomierza, zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 2
- sporządzenie protokołu zawierającego dane: data montażu, numery fabryczne, lokalizację wodomierza, stan początkowy, potwierdzenie protokołu przez najemcę lokalu,
- oplombowanie urządzenia pomiarowego (uwaga: plomby dostarcza wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty).

7) **W zakresie montażu ciepłomierzy – Zamawiający wymaga dostawy ciepłomierza:**

dla zadania 2 – model **HYDROCAL** (obecnie zamontowane) lub inny równoważny o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazany model

3. Termin realizacji zamówienia:

dla ZADANIA 1: do dnia **30 grudnia 2013 r.** - z zastrzeżeniem, że faktura końcowa winna być wystawiona i dostarczona zamawiającemu niezwłocznie po protokolarnym odbiorze prac, jednak nie później niż do dnia 31.12.2013 r.

Zakład Usług i Inżynieria
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 ul. ...
 ...
 ...
 ...

dla ZADANIA 2: **14 dni** od daty zawarcia umowy , dokładny termin realizacji prac należy uzgodnić z zamawiającym.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :

Warunek wiedzy i doświadczenia – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie :

dla ZADANIA nr 1:

*** 1 (słownie: jedno) zamówienie polegające na dostawie i wymianie (montaż) minimum 60 szt. wodomierzy w lokalach mieszkalnych lub użytkowych (w ramach jednego zamówienia - umowy)**

dla ZADANIA nr 2:

*** 1 (słownie: jedno) zamówienie polegające na dostawie i wymianie (montaż) minimum 5 szt. ciepłomierzy w lokalach mieszkalnych lub użytkowych (w ramach jednego zamówienia – umowy)**

W tym celu Wykonawca musi wypełnić i załączyć do oferty wykaz zrealizowanych dostaw według wzoru określonego załącznikiem nr 4, w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia (dostawy), podać ilość wodomierzy/ciepłomierzy podlegających wymianie/montażowi, miejsce i datę wykonania oraz wskazać jego odbiorcę a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. dostawy/usługi zostały wykonane należycie.

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. Warunki płatności - rozliczenie wykonaniu całości zamówienia, jedną końcową fakturą VAT. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5.2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych wodomierzy/ciepłomierzy), powiększonego o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

5.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi **23%** .

5.4. Rozliczenie między Zamawiającym , a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej. Cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia . Winny to być ceny kompletne , jednoznaczne i ostateczne.

5.5. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części zamówienia/dostawy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosowanie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych) określonych w ofercie wykonawcy. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7. Forma składania ofert :

7.1. Oferta winna być sporządzona odrębnie na każde z wybranych zadań WYŁĄCZNIE w formie pisemnej, przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru w załącznikach.

7.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku gdy Wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż 1 zadanie to składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na oba zadania - to składa na każde z nich odrębną kompletną ofertę.

7.3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, osobno na każde zadanie, które winny być opieczętowne pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA na zadanie nr
Dostawa Wodomierzy – ciepłomierzy dla ADM

7.4. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- 1) Oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1/1 lub 1/2
- 2) Wykaz zrealizowanych usług według wzoru określonego w załączniku nr 4
- 3) opis techniczny oferowanego wodomierza/ciepłomierza z podaniem nazwy producenta, wskazania modelu (symbolu) oraz jego parametrów technicznych/użytkowych.

7.5. Sposób wyliczenia (kalkulacji) ceny ofertowej przedstawia tabela umieszczona w pkt.2 Formularza Oferty (odpowiednio dla danego zadania) :

- w kolumnie (4) należy wpisać oferowane przez wykonawcę ceny jednostkowe netto za wyszczególniony w kolumnie (2) przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem, a następnie należy przemnożyć je przez ilości podane przez Zamawiającego w kolumnie (3)

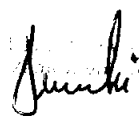
- tak uzyskaną wartość netto kolumna (5) należy przemnożyć następnie przez stawkę podatku VAT, która dla niniejszego postępowania wynosi 23% i uzyskaną w ten sposób wartość podatku VAT należy wpisać w kolumnie (6)

- w kolumnie (7) odpowiednio przy każdej pozycji należy wpisać sumę kolumny (5) i (6) jako cenę brutto pozycji.

- aby uzyskać cenę brutto oferty, którą należy przenieść do punktu 1 formularza ofertowego należy zsumować wszystkie wartości kolumny 7, w ostatnim wierszu „Ogółem cena brutto”

- cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie w złotych polskich, z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

8. Miejsce i termin składania ofert :

 4

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2013 r. do godziny 14:00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu 31 października 2013 r. o godzinie 14:10

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

10.1. w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/ :

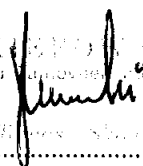
dla zadania 1 - kierownik ROM-3 p. Dorota Nowakowska tel. 513-000-787

dla zadania 2 - kierownik ROM-4 p. Ewa Kiedrowska tel. 513-000-759

10.2. w sprawach proceduralnych:

- specjalista działu zamówień publicznych p. Roman Dybowski tel. 513-000-912 lub 52 34-88-912
- kierownik działu zamówień publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

11. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór umowy dostępny w siedzibie Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 Bydgoszcz

KOMUNALNA
Firma Usługowa

Bydgoszcz, dnia

Pieczęć Wykonawcy

O F E R T A - na ZADANIE NR 1

Dotyczy: postępowania postępowania nr 49/N/2013 - dostawa i montaż nowych urządzeń pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Wykonawca: (nazwa i adres)

.....
.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON/KRS:

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

- * Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – spółki cywilne lub konsorcja)

**Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia
- na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia
oferty cenowej:**

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto : zł

(słownie złotych :)

.....
(podpis Wykonawcy)

2. Kalkulacja ceny ofertowej :

L.p.	Przedmiot zamówienia (dostawy)	Ilość (szt)	Cena jednostkowa netto (zł)	Wartość netto (kol.3 x kol.4)	Wartość VAT (stawka 23 %)	Cena brutto (kol.5 + kol.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Wyposażenie lokali w wodomierze na ZIMNĄ wodę (dostawa i montaż pierwotny)	149				
2	Wyposażenie lokali w wodomierze na CIEPLĄ wodę (dostawa i montaż pierwotny)	5				

3 Ogółem cena brutto zamówienia -
którą należy przenieść do pkt.1 Formularza Ofertowego

.....

3. Oferuje/my dostawę urządzeń pomiarowych spełniających parametry techniczne i wymagania określone przez Zamawiającego tj. (należy uzupełnić poniższe pola) :

1) wodomierz na zimną wodę: producent -

seria/model-

2) wodomierz na ciepłą wodę: producent -

seria/model-

4. Zobowiązuję/my się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego

5. Wyrażam/y zgodę na warunki płatności wynikające z załączonej do SIWZ umowy.

6. Udzielamy rękojmi i gwarancji jakości: 5 lat na usługę montażu oraz 2 lata na dostarczane urządzenia pomiarowe (wodomierze/ciepłomierze)

7. Oświadczam/y, że :

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia, do których nie wnosimy uwag.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

8. Oświadczam/y, że zamówienie zrealizuje/my (* niepotrzebne skreślić) :

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* z udziałem podwykonawców w zakresie:(wpisać poniżej zakres czynności powierzonych podwykonawcy :

.....
.....

9. Akceptuje(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu wyznaczonego terminu składania ofert .

11. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

Data sporządzenia oferty: _____

Podpis Wykonawcy: _____

Pieczęć Wykonawcy

O F E R T A - na ZADANIE NR 2

Dotyczy: postępowania postępowania nr 49/N/2013 - dostawa i montaż nowych urządzeń pomiarowych (wodomierzy i ciepłomierzy) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Wykonawca: (nazwa i adres)

.....
.....
.....
.....
.....

NIP:

REGON/KRS:

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – spółki cywilne lub konsorcja)

**Niniejszym składam/y naszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia
- na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia
oferty cenowej:**

1. Oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto : zł

(słownie złotych :)

(podpis Wykonawcy)

2. Kalkulacja ceny ofertowej :

L.p.	Przedmiot zamówienia (dostawy)	Ilość (szt)	Cena jednostkowa netto (zł)	Wartość netto (kol.3 x kol.4)	Wartość VAT (stawka 23 %)	Cena brutto (kol.5 + kol.6)
1	2	3	4	5	6	7
1	Demontaż (wymiana) istniejącego ciepłomierza, dostawa i montaż nowego ciepłomierza	9				

2 Ogółem cena brutto zamówienia -
którą należy przenieść do pkt.1 Formularza Ofertowego

3. Oferujemy dostawę urządzeń pomiarowych spełniających parametry techniczne i wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ tj. (należy uzupełnić poniższe pola) :

1) ciepłomierz: producent -
seria/model-

4. Zobowiązuję/my się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego

5. Wyrażam/y zgodę na warunki płatności wynikające z załączonej do SIWZ umowy.

6. Udzielamy rękojmi i gwarancji jakości: 5 lat na usługę montażu oraz 2 lata na dostarczone urządzenia pomiarowe (ciepłomierze)

7. Oświadczam/y, że :

a) otrzymaliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia, do których nie wnosimy uwag.

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

8. Oświadczam/y, że zamówienie zrealizuje/my (* niepotrzebne skreślić) :

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* z udziałem podwykonawców w zakresie:(wpisać poniżej zakres czynności powierzonych podwykonawcy :

.....
.....

9. Akceptuję(my) istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu wyznaczonego terminu składania ofert .

11. Osoba uprawniona do kontaktów po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	

Data sporządzenia oferty: _____

Podpis Wykonawcy: _____

**W Y K A Z
WYKONANYCH DOSTAW**

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Oświadczam/y, że reprezentowana/e przez nas firma/firmy zrealizowała/y w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa , adres, numer kontaktowy zamawiającego dla którego realizowano zamówienie / roboty	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wielkość dostawy (zamówienia) podać ilość wodomierzy/ ciepłomierzy (szt)	Data realizacji zamówienia (zakończenia dostawy) (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

(podpis Wykonawcy)