



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 44 404 500 zł

L. dz. ZZP/...../RD/2013
numer sprawy: ZZP-2410-48/13

Bydgoszcz, dnia 24.10.2013 r.

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU -
ZAPYTANIU OFERTOWYM**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 48/N/2013 i złożenia oferty cenowej na: **wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką.**

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 5 ZADAŃ:

ZADANIE NR 1 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Janosika 4: 44 lokale mieszkalne + 1 lokal użytkowy
- Janosika 6: 36 lokali mieszkalnych
- Gdańska 184: 1 lokal mieszkalny

ZADANIE NR 2 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Janosika 8: 36 lokali mieszkalnych
- Janosika 10: 36 lokali mieszkalnych

ZADANIE NR 3 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Bora Komorowskiego 12 : 36 lokali mieszkalnych
- Bora Komorowskiego 12a : 36 lokali mieszkalnych
- Bora Komorowskiego 12b : 45 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy

ZADANIE NR 4 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **JUNKERS** w następujących nieruchomościach :

- Fordońska 465 : 1 lokal mieszkalny
- Fordońska 20 : 1 lokal mieszkalny
- Żyrardowska 7: 1 lokal mieszkalny
- Bocianowo 24: 1 lokal mieszkalny
- Hetmańska 14: 1 lokal mieszkalny

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

ZADANIE NR 5 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BERETTA** w następujących nieruchomościach :

- Chodkiewicza 24: 1 lokal mieszkalny
- Gdańska 78: 1 lokal mieszkalny

2. Szczegółowy opis zamówienia :

2.1. Zakres czynności do wykonania przy przeglądzie okresowym :

- 1) sprawdzenie stanu i wyczyszczenie komory spalania ,
- 2) wyczyszczenie zespołu palnika gazowego,
- 3) sprawdzenie stanu i wyczyszczenie wymiennika pierwotnego i wtórnego,
- 4) sprawdzenie stanu zużycia elektrody zapłonowej i jonizacyjnej,
- 5) kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych ,
- 6) kontrola działania wentylatora ,
- 7) czyszczenie filtrów ,
- 8) kontrola ciśnienia naczynia przeponowego ,
- 9) pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu ,ciśnienia na dyszach , kontrola wydatku gazu – odczyt z licznika ,
- 10) pomiar prądu jonizacji,
- 11) sprawdzenie przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,
- 12) sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrogowego,
- 13) kontrola działania czujnika ciągu kominowego lub czujnika ciśnienia powietrza,
- 14) kontrola działania zabezpieczenia przeciwwypływowego gazu,
- 15) kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych ,
- 16) analiza spalin,

2.2. Protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych winien być sporządzony zgodnie z art.62 Ustawy prawo budowlane oraz winien zawierać co najmniej :

- 1) Nazwa Wykonawcy
- 2) Bydgoszcz, dnia rok ,
- 3) Adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr.... w Bydgoszczy)
- 4) Zamawiający tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
- 5) Temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- 6) Zespół kontrolujący : imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych i nr uprawnień energetycznych oraz pieczęć i podpisy.
- 7) Charakterystyka ogólna kotła
- 8) Ogólna ocena stanu technicznego - przydatność do użytkowania ,
- 9) Zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja ,ze należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu , wymiany , modernizacji kotła itp.
- 10) Datę następnego wykonania przeglądu.

3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 grudnia 2013 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :

4.1.1. **Warunek posiadania uprawnień do wykonywania działalności** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada

- licencję, zaświadczenie autoryzowanego serwisanta lub inne zezwolenie producenta kotłów **BROTJE** (dla zadań 1-3) lub **JUNKERS** (dla zadania 4) lub **BERETTA** (dla zadania 5) umożliwiającą świadczenie usług w zakresie przedmiotu zamówienia (np. autoryzowany serwis producenta) - stosowny dokument należy załączyć do oferty .

4.1.2. **Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje minimum **2 osobami** posiadającymi odpowiednie przeszkolenie i doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, z których ponadto :

- jedna osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne **typu E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacyjnym
- druga osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne **typu D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru

4.1.3. **Warunek wiedzy i doświadczenia** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie :

- co najmniej **2** (słownie: dwa) zamówienia polegające na wykonaniu okresowego przeglądu kotłów gazowych dwufunkcyjnych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszego postępowania.

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. Warunki płatności - rozliczenie wykonaniu całości zamówienia, jedną końcową fakturą VAT. Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5.2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy, przy uwzględnieniu oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych, niezmiennych do końca realizacji umowy i ilości faktycznie wykonanych przeglądów.

5.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23% .

Cena musi uwzględniać wszystkie pozycje , obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.

5.4. Rozliczenie między Zamawiającym , a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej. Reasumując – cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia . Winny to być ceny kompletne , jednoznaczne i ostateczne.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7. Forma składania ofert :

7.1. Oferta winna być sporządzona odrębnie na każde z wybranych zadań WYŁACZNIE w formie pisemnej, przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru w załącznikach.

7.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku gdy Wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż 1 zadanie to składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na wszystkie zadania to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę.

7.3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, osobno na każde zadanie, które winny być opieczetowane pieczętką Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA na zadanie nr
Wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych
dla ADM Sp. z o.o.

7.4. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- 1) Oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1
- 2) Podział ceny na składniki według wzoru – stanowiącego załącznik nr 2
- 3) Wykaz osób z uprawnieniami według wzoru określonego w załączniku Nr 3
- 4) Wykaz zrealizowanych usług według wzoru określonego w załączniku nr 4
- 5) zaświadczenie lub inny dokument (np. licencja) potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do wykonywania przeglądów okresowych kotłów gazowych danych producentów kotłów

8. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2013 r. do godziny 12:00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu 31 października 2013 r. o godzinie 12:10

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

10.1. w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/ :

- a) Zbigniew Podsiadły - Inspektor techniczny ROM-4 tel. 513-000-769
- b) Andrzej Partyka - Inspektor Nadzoru ZRI - tel. 513-000-996

10.2. w sprawach proceduralnych:

- specjalista działu zamówień publicznych p. Roman Dybowski tel. 513-000-912 lub 52 34-88-912
- kierownik działu zamówień publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

11. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór umowy dostępny w siedzibie Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 Bydgoszcz

WZK ZAMÓWNIKI
Biuro Zamówień Publicznych

[Podpis]
.....
Tomasz Skierecki