

Bydgoszcz, dnia 06.12.2012r.

znak sprawy: ZZP-2410-67/12

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 67/N/2012 i złożenia oferty cenowej.

1) Opis przedmiotu zamówienia:

Remont lokali mieszkalnych przy ul. Dmowskiego 10/83 i Jarużyńskiej 5/63 - zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania częściowe:

ZADANIE 1 - Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Dmowskiego 10/83

ZADANIE 2 – Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Jarużyńskiej 5/63

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określają przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (odrębnie na każde zadanie) – stanowiące załącznik do niniejszego zaproszenia.

2) Termin realizacji zamówienia: do dnia 28 grudnia 2012r. (dla każdego zadania)

3) Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

- strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
- obowiązuje 8% stawka podatku VAT
- fakturę należy wystawić po wykonaniu prac i protokolarnym odbiorze robót, jednak data wystawienia i dostarczenia faktury Zamawiającemu najpóźniej do dnia 31 grudnia 2012 r.
- zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT - na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

4) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

5) Forma składania ofert: pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- oferta złożona wg formularza ofertowego wg wzoru załącznika nr 1 (odpowiednio dla zadania)
- oświadczenie wg wzoru załącznika nr 2
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wg wzoru załącznika nr 3
- wykaz zrealizowanych robót budowlanych wg wzoru załącznika nr 4

6) Warunki udziału w postępowaniu – wymagania stawiane Wykonawcy :

1. **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał :

a) **1 robotę budowlaną** polegającą na budowie/przebudowie lub remoncie obiektów/lokali mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i instalacyjne - o wartości robót minimum **15.000 zł** oraz udokumentuje, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.

2. **Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do**

wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. Zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj.: dysponuje minimum:

a) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**,

b) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych**,

c) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**,

d) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych**.

7) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty (**na każde zadanie w oddzielnej kopercie**) należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **10 grudnia 2012 r. do godziny 09:00**.

8) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **10 grudnia 2012 r. o godz. 09:05**

9) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

DMOWSKIEGO 10/83:

- roboty ogólnobudowlane: p. Leszek Saganowski tel. 513-000-842
- roboty wodno-kanalizacyjne i gazowe: p. Anna Sikorska tel. 513-000-877
- roboty elektryczne: p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

JARYŻUŃSKA 5/63:

- roboty ogólnobudowlane: p. Violetta Purzyńska tel. 513-000-766
- roboty wodno-kanalizacyjne i gazowe: p. Anna Sikorska tel. 513-000-877
- roboty elektryczne: p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

- w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Tomasz Skierecki (513-000-899)
Arleta Krywiol (513-000-912)

UWAGA:

- informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00
- warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – dostępny do wglądu zainteresowanym w siedzibie Działu Zamówień Publicznych
- wykonawca, którego oferta zostanie wybrana – niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy - zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :

- a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim np. Polisę -**na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000 zł** - wraz z dowodem (potwierdzeniem) opłacenia składki ubezpieczeniowej. Ubezpieczenie - musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
- b) oświadczenie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5) o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
- c) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wykazanych w załączniku nr 3.
- d) **kierownik robót w każdej branży po stronie Wykonawcy winien oświadczyć, iż przyjmuje bez zastrzeżeń obowiązki kierownika budowy dla niniejszego zamówienia – wybrany Wykonawca ma obowiązek dostarczyć takie oświadczenie przed podpisaniem umowy do Działu Zamówień Publicznych ADM. Oświadczenie to stanowić będzie odpowiedni załącznik do umowy.**

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Michał
Tomasz Słonecki