

OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zaprasza do złożenia oferty cenowej na :

Wymiana stolarki drzwiowej w 4 budynkach zarządzanych przez „ADM” Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Bydgoszczy

- * Termin realizacji zamówienia: do 20 grudnia 2012r.
 - * Warunki płatności: Faktury należy wystawić i dostarczyć Zamawiającemu po protokolarnym odbiorze robót, jednak nie później do dnia 28.12.2012r.; termin zapłaty to 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu.
 - * Jedyne Kryterium oceny ofert : cena = 100 %
 - * Zakres prac : zgodnie z załączonym przedmiarem robót i STWIOR
- Prace prowadzone będą w następujących obiektach :

- drzwi wejściowe do budynku przy ul. Nowodworska 3 (1 szt.)
- drzwi wejściowe do budynku przy ul. Stawowa 8 od strony ulicy (1 szt.)
- drzwi wejściowe do budynku przy ul. Piękna 27 (1 szt.)
- drzwi wejściowe do budynku przy ul. Piękna 38 (2 szt.)

Charakterystyka przedmiotu zamówienia :

- 1) Stolarka drzwiowa jako wyrób musi odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane art.10 (Dz. U. 2006 r., Nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami o dopuszczeniu do wprowadzenia do obrotu) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót. Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania remontu instalacji elektrycznej, w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami normami.
- 3) Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 4) Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy.
- 5) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót .
- 6) Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.
- 7) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

- 8) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania ofert. W tym celu wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną i dokonać pomiaru stolarki z natury. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca **zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.**

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru, celem ustalenia terminu wizji tj.:

- p. Leszek Saganowski tel. 513-000-842.

- 9) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca przedłożył inspektorowi technicznemu ROM-2 dokument dopuszczający wprowadzenie do obrotu wyrobu budowlanego (stolarki drzwiowej) np. aprobaty techniczne, atesty, celem akceptacji lub sprzeciwu. Inspektor techniczny jest również uprawniony do dokonania w imieniu Zamawiającego odbioru wykonanych prac.

- 10) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach

- 11) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej z zastosowaniem materiałów o równoważnych parametrach technicznych. W takim przypadku Wykonawca może na własny koszt i odpowiedzialność złożyć ofertę równoważną tzn. proponując wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem innych niż wymienione w dokumentacji technicznej (przedmiarach, STWiOR) z pochodzenia, patentu lub znaku towarowego materiałów - o parametrach równoważnych lub przewyższających. Wykonawca ma wówczas obowiązek, pod rygorem odrzucenia oferty, załączyć do oferty następujące dokumenty: (Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

a) oświadczenie, że złożył ofertę równoważną oraz że zaproponowane zmiany spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego

b) wykaz zmian, zawierający dokładny opis zmian dotyczący zastosowanych materiałów równoważnych

- 12) **Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (wymiany stolarki drzwiowej w danym budynku/lokalu) m.in. w przypadku:**

- zmiany właściciela lokalu/budynku
- nie uzyskania wymaganych prawem budowlanym pozwoleń od odpowiednich organów administracyjnych
- konieczności opróżnienia budynku np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,
- W przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa wyżej – Kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania prac (wymiany stolarki drzwiowej). Zmiana taka nie wymaga zawarcia stosownego aneksu do umowy.

Warunki udziału w postępowaniu – wymogi stawiane Wykonawcy:

- 1) **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

- roboty budowlane polegające na wymianie stolarki drzwiowej **o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 15.000 zł brutto** i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 2) **Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj.: dysponuje minimum

- 1 (słownie: jedną) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uwaga:

- ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
- Ofertę proszę złożyć do Działu Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 (2 piętro, pokój 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.11.2012 r. do godz. 14:00. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu i miejscu o godz. 14:05.
- W przypadku pytań proszę o kontakt telefoniczny z nr 052 348- 89- 09 lub 052 348-89-12
- Formularz oferty wraz z załącznikami na których Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę można pobrać w Dziale Zamówień Publicznych w godz. 7:00-15:00

- * Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
- dokument potwierdzający ubezpieczenie firmy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 50.000 zł.
 - Uprawnienia budowlane osób uczestniczących w zamówieniu

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki
Tomasz Skierecki