

Bydgoszcz, dnia 12.11.2012r.

znak sprawy: ZZZ-2410-53/12

## Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 53/N/2012 i złożenia oferty cenowej.

**1) Opis przedmiotu zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Toruńskiej 90/1 - zarządzanego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określają przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiące załącznik do niniejszego zaproszenia.

**2) Termin realizacji zamówienia: do dnia 20 grudnia 2012r.**

**3) Forma wynagrodzenia i warunki płatności:**

- strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest ryczałt.
- obowiązuje 8% stawka podatku VAT
- fakturę należy wystawić po wykonaniu prac i protokolarnym odbiorze robót, jednak data wystawienia i dostarczenia faktury Zamawiającemu najpóźniej do dnia 31 grudnia 2012 r.
- zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT - na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

**4) Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

**5) Forma składania ofert:** pismna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- oferta złożona wg formularza ofertowego wg wzoru załącznika nr 1
- oświadczenie wg wzoru załącznika nr 2
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wg wzoru załącznika nr 3
- wykaz zrealizowanych robót budowlanych wg wzoru załącznika nr 4

**6) Warunki udziału w postępowaniu – wymogi stawiane Wykonawcy :**

**1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał :

a) **2 roboty budowlane** polegające na budowie/przebudowie lub remoncie obiektów/lokalu mieszkalnych lub użytkowych, obejmujące swoim zakresem łącznie prace ogólnobudowlane, elektryczne i instalacyjne - **każdorazowo o wartości robót minimum 20.000 zł** oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**2. Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra transportu i Budownictwa z dnia 28.04.1994 r. lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów a także posiadającymi zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa tj.: dysponuje minimum:

a) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane** do kierowania

robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej**,

b) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych**,

c) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych**,

d) osobą, która będzie pełnić funkcje kierownika robót, posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych**.

**7) Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14 listopada 2012 r. do godziny 12:00**.

**8) Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **14 listopada 2012 r. o godz. 12:05**

**9) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

• w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- roboty ogólnobudowlane: p. Tadeusz Kalas tel. 513-000-869

- roboty wodno-kanalizacyjne i gazowe: p. Andrzej Partyka tel. 513-000-996

- roboty elektryczne: p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

• w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

Tomasz Skierecki (513-000-899)

Jolanta Koczorowska (513-000-912)

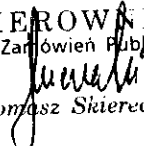
**UWAGA:**

- informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00
- warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – dostępny do wglądu zainteresowanym w siedzibie Działu Zamówień Publicznych
- **formularz oferty wraz z załącznikami, na których Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę - można pobrać w Dziale Zamówień Publicznych od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 do 16.00**
- wykonawca, którego oferta zostanie wybrana – niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy - zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu

a) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim np. Polisę -**na kwotę ubezpieczenia minimum 100.000 zł** - wraz z dowodem (potwierdzeniem) opłacenia składki ubezpieczeniowej. Ubezpieczenie - musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

b) oświadczenie (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5) o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

c) dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób uczestniczących w realizacji zamówienia, a wykazanych w załączniku nr 3.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki