



Bydgoszcz, dnia 12.09.2012 r.

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do o złożenia oferty cenowej na : **wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką .**

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 zadania (części) :

ZADANIE NR 1 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Janosika 4 : 44 lokale mieszkalne /kotły / + 1 lokal użytkowy
- Janosika 6 : 36 lokali mieszkalnych / kotłów/

ZADANIE NR 2 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Janosika 8 : 36 lokali mieszkalnych / kotłów /
- Janosika 10 : 36 lokali mieszkalnych / kotłów /

ZADANIE NR 3 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu **BROTJE –24 CTE** w następujących nieruchomościach :

- Bora Komorowskiego 12 : 36 lokali mieszkalnych /kotłów/
- Bora Komorowskiego 12a : 36 lokali mieszkalnych /kotłów/
- Bora Komorowskiego 12b : 45 lokali mieszkalnych /kotłów/ + 1 lokal użytkowy

ZADANIE NR 4 – polega na wykonaniu przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką w następujących nieruchomościach :

- Fordońska 465 : 4 lokale mieszkalne – kotły typu DUVAL
- Żyrardowska 7/13: 1 lokal mieszkalny – kocioł typu Junkers CERACLASS

2. Szczegółowy opis zamówienia :

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Łomżyńska 33
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

2.1. Zakres czynności do wykonania przy przeglądzie okresowym kotła:

- 1) sprawdzenie stanu i wyczyszczenie komory spalania ,
- 2) wyczyszczenie zespołu palnika gazowego,
- 3) sprawdzenie stanu i wyczyszczenie wymiennika pierwotnego i wtórnego,
- 4) sprawdzenie stanu zużycia elektrody zapłonowej i jonizacyjnej,
- 5) kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych ,
- 6) kontrola działania wentylatora ,
- 7) czyszczenie filtrów ,
- 8) kontrola ciśnienia naczynia przeponowego ,
- 9) pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu ,ciśnienia na dyszach , kontrola wdatku gazu – odczyt z licznika ,
- 10) pomiar prądu jonizacji,
- 11) sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrogowego,
- 12) kontrola działania czujnika ciągu kominowego lub czujnika ciśnienia powietrza,
- 13) kontrola działania zabezpieczenia przeciwwypływowego gazu,
- 14) kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych ,
- 15) analiza spalin,

2.2. Protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych winien być sporządzony zgodnie z art.62 Ustawy prawo budowlane oraz winien zawierać co najmniej :

- 1) Nazwa Wykonawcy
- 2) Bydgoszcz, dnia rok ,
- 3) Adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr.... w Bydgoszczy)
- 4) Zamawiający tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
- 5) Temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- 6) Zespół kontrolujący : imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych i nr uprawnień energetycznych oraz pieczętki i podpisy.
- 7) Charakterystyka ogólna kotła
- 8) Ogólna ocena stanu technicznego - przydatność do użytkowania ,
- 9) Zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja ,ze należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu , wymiany , modernizacji kotła itp.
- 10) Datę następnego wykonania przeglądu.

3. Termin realizacji zamówienia: w okresie od 02.11.2012 r. do 15.12.2012 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu :

4.1.1. **Warunek posiadania uprawnień do wykonywania działalności** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada licencję lub inne zezwolenie producenta kotłów BROTJE (dla zadań 1-3) lub DUVAL (dla zadania 4), umożliwiającą świadczenie usług w zakresie przedmiotu zamówienia (np. autoryzowany serwis producenta).

4.1.2. **Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje minimum 2 osobami posiadającymi odpowiednie przeszkolenie i doświadczenie w zakresie wykonywania przedmiotu zamówienia, z których ponadto :

- jedna osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne typu E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacyjnym
- druga osoba musi posiadać świadectwo kwalifikacyjne typu D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru

4.1.3. **Warunek wiedzy i doświadczenia** – zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie :

- co najmniej **2** (słownie: dwa) zamówienia polegające na wykonaniu okresowego przeglądu kotłów gazowych dwufunkcyjnych, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszego postępowania.

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. Warunki płatności - 30 dni od dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5.2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.

5.3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23% .

Cena musi uwzględniać wszystkie pozycje , obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk.

5.4. Rozliczenie między Zamawiającym , a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej. Reasumując – cena ryczałtowa (wynagrodzenie wykonawcy) musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia . Winny to być ceny kompletne , jednoznaczne i ostateczne.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7. Forma składania ofert :

7.1. Oferta winna być sporządzona odrębnie na każde z wybranych zadań w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wedle wzoru ujętego w załączniku .

7.2. Wykonawca może złożyć ofertę na jedno lub więcej zadań. W przypadku gdy Wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż 1 zadanie to składa ofertę odrębnie na każde z wybranych zadań, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 składa na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na zadanie nr 1,2,3 i 4 to składa na każde z zadań odrębną kompletną ofertę.

7.3. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, osobno na każde zadanie, które winny być opieczętowne pieczęcią Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

OFERTA na zadanie nr
Wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych
dwufunkcyjnych dla ADM Sp. z o.o.

7.4. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- 1) Oferta złożona wg formularza ofertowego – stanowiącego załącznik nr 1
- 2) Podział ceny na składniki według wzoru – stanowiącego załącznik nr 2
- 3) Wykaz osób z uprawnieniami według wzoru określonego w załączniku Nr 3
- 4) Wykaz zrealizowanych usług według wzoru określonego w załączniku nr 4
- 5) Zaświadczenie (np. licencja lub inny dokument) potwierdzający uprawnienia Wykonawcy do wykonywania przeglądów okresowych kotłów gazowych danych producentów (BROTJE – dla zadań 1, 2, 3) lub (DUVAL – dla zadania 4)
- 6) Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia minimum 50.000 zł (np. polisa wraz z dowodem opłacenia składki).

8. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 września 2012 r. do godziny 10:00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 19 września 2012 r. o godzinie 10:05

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

10.1. w sprawach merytorycznych:

- Zbigniew Podsiadły - Inspektor techniczny ROM-4 tel. 513-000-769
- Andrzej Partyka – Inspektor Nadzoru ZRI - tel. 513- 000- 996

10.2. w sprawach proceduralnych:

- specjalista działu zamówień publicznych p. Roman Dybowski tel. 513-000-912 lub 52 34-88-912
- kierownik działu zamówień publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

11. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór umowy dostępny w siedzibie Zamawiającego tj. Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 Bydgoszcz

Uwaga:

Załączniki do ogłoszenia można otrzymać w Dziale Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9 w godz. 7:00 – 16:00

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Skierecki
Tomasz Skierecki