



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **35 431 500 zł**

Bydgoszcz, dnia 31.05.2012r.

L.dz. ZSZP/ 851/JK/2012

znak sprawy: ZSZP-2410-23/12

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym

Dotyczy: Wykonania okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000124375, zidentyfikowana dla celów podatkowych pod numerem NIP 554-03-16-382,a dla celów statystycznych pod numerem REGON – 090458507, o kapitale zakładowym 35.431.500 zł proszę o złożenie oferty cenowej w postępowaniu nr 23/N/2012.

1) Opis przedmiotu zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia są usługi okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, zgodnie z zakresem, o którym mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623) oraz PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” w budynkach administrowanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy położonych w obrębie działania poszczególnych Rejonów Obsługi Mieszkańców i wymienionych w załączniku nr 1A, 1B i 1C (odpowiednio do zadania), które obejmują w szczególności:

- a) kontrolę okresową instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) kontrolę okresową instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- c) kontrolę okresową instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz w budynkach wielorodzinnych gazomierzem centralnym,
- d) kontrolę prawidłowości działania wentylacji oraz połączeń przewodów kominowych,

Szczegółowy zakres prac kontroli technicznej instalacji gazowej określa **załącznik nr 4.**

1.2. Wykonawca **zobowiązany jest:**

a) powiadomić mieszkańców kontrolowanych budynków (właścicieli, najemców lokali mieszkalnych i niemieszkalnych) o terminie udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w widocznym miejscu publicznie dostępnym dla właścicieli/mieszkańców/najemców np. przy wejściu na klatkę schodową lub na tablicy administracyjnej „Zawiadomienia” (informacji) z pieczętą odpowiedniego ROM, które winno zawierać co najmniej dane wymienione w pkt 5 załącznika nr 2. W przypadku nieobecności mieszkańców kontrolowanych budynków/lokali w pierwszym terminie przeprowadzanej kontroli, należy wyznaczyć kolejny termin udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym dla najemców „Zawiadomienia”, o którym mowa powyżej. Zawiadomienia należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym.

b) W przypadku nieobecności mieszkańców kontrolowanych budynków/lokali (właścicieli, najemców lokali mieszkalnych i niemieszkalnych) w drugim terminie przeprowadzanej kontroli, Wykonawca zobowiązany będzie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców), przesyłając listę lokali, w których nie przeprowadzono kontroli w terminie 7 dni od dnia podjęcia ostatniej próby; Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do sporządzenia pisemnej notatki na okoliczność braku dostępu do lokalu;

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

c) Wszystkie dowody takie jak: zdjęte po upływie terminu z klatek schodowych bądź tablic ogłoszeń wywieszane zawiadomienia o terminie kontroli, notatki służbowe, świadczące o skutecznym zawiadomieniu najemców o terminie przeprowadzenia kontroli należy dołączyć do dokumentów dotyczących przeprowadzonej kontroli.

d) Przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej według zakresu określonego w załączniku nr 4 i dostarczenie do kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców czytelnego Protokołu z przeprowadzonej kontroli sporządzonego według wzoru określonego **załącznikiem Nr 5** i opatrzonego czytelnym podpisem najemcy/użytkownika wraz z Załącznikiem do protokołu – sporządzonym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 lub/i 7**.

e) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia tj. przyrządy pomiarowe do stosowane do wykonywania kontroli, które powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta, takie jak :

- wykrywacz gazu o progu czułości 0,1 zawartości metanu (do zlokalizowania miejsc wycieku paliwa gazowego z nieszczelności instalacji gazowej)
- eksplozometr od 0% do 100% DGW lub inny równoważny metanomierz (do sprawdzania obecności paliwa gazowego w pomieszczeniu)

2) W celu zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa realizacji niniejszego zamówienia – Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnym do wykonania zamówienia, a w szczególności:

- **1 osobą** (wykonującą przeglądy gazowe) posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, sieci i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne **typu E** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacyjnym (tzw. uprawnienie energetyczne eksploatacyjne) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)
- **1 osobą** (nadzorującą przeglądy gazowe) posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej – zakresie urządzeń, sieci i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne **typu D** uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (tzw. uprawnienie energetyczne dozоровe) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku **Wykonawca zobowiązany jest** przedłożyć dla osób wymienionych w formularzu oferty osób- dokument potwierdzający nadanie ww. uprawnień.

3) Termin realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy do dnia 30.11.2012r.

4) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

5) Forma składania ofert: pisemna.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- oferta złożona wg formularza ofertowego (wg wzoru załącznika nr 1) oraz oświadczenie (wg wzoru załącznika nr 2)
- podział ceny na składniki (wg wzoru załącznika nr 3A, 3B lub/i 3C – odpowiednio do zadania)
- dokument potwierdzający nadanie uprawnień w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, sieci i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne **typu E** oraz uprawnień budowlanych wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej – zakresie urządzeń, sieci i instalacji gazowych oraz świadectwo kwalifikacyjne **typu D**

Uwaga!

Ponieważ w niniejszym postępowaniu dokonano podziału zamówienia na 3 zadania **Wykonawca składa ofertę odrębnie na każde z zadań**, tzn. jeśli jest zainteresowany zadaniem nr 1 to składa ofertę na zadanie nr 1, jeśli jest zainteresowany złożeniem oferty na 2 lub 3 zadania to składa **na każde z zadań odrębną kompletną ofertę**.

6) Miejsce i termin składania ofert: Oferty należy składać w siedzibie Sekcji Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 czerwca 2012 r.** do godziny **11.00**

7) Miejsce i termin otwarcia ofert: otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Sekcji Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **8 czerwca 2012 r.** o godzinie **11.05**.

8) Zamawiający informuje, iż stawka podatku VAT w niniejszym postępowaniu 23%.

9) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- **zadanie nr 1** – p. Hanna Padzikowska (ROM – 1) – nr tel. 513-000-833 i p. Danuta Gotowicz (ROM – 2) – nr tel. 513-000-783

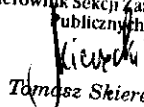
- **zadanie nr 2** – p. Hanna Tułodziecka (ROM – 3) – nr tel. 513-000-849

- **zadanie nr 3** – p. Grażyna Sołdan (ROM – 4) – nr tel. 513-000-768
* w sprawach proceduralnych: p. Jolanta Koczorowska - nr tel. 513-000-912

* informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00.

10) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia przed zawarciem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
2. Dokument potwierdzający ubezpieczenie firmy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 100.000,00 zł.

Kierownik Sekcji Zamówień
Publicznych

Tomasz Skierecki