

## **ZAKRES PROJEKTU TECHNICZNEGO dot. Żółwińskiej 4**

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

### **4. Demontaż i rozbiórki**

- 4.1. Elewacje
- 4.2. Stolarka okienna

### **5. Docieplenie ścian podwórzowych- *nie jest objęte zgłoszeniem***

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Docieplenie ścian styropianem /płytą PIR
- 5.3. **Remont/docieplenie cokołu- *objęte zgłoszeniem***
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 5.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian

### **6. Stolarka drzwiowa-*objęte zgłoszeniem***

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU  
MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO PRZY UL. ŻÓŁWIŃSKIEJ 4 W BYDGOSZCZY**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3. Zapisy MPZP „Czersko Polskie -Hutnicza” Uchwała XLIX/1088/13 z dnia 18.12.2013 .

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Docieplenia ścian budynku mieszkalnego
- 2.2 Remontu (malowania) fragmentów ścian już docieplonych
- 2.3 Remontu izolacji p-wilg. ścian fundamentowych
- 2.4 wymiana części stolarki drzwiowej

**Planowane prace nie wpływają na konstrukcję budynku. Wymiana stolarki bez zmiany otworów.**

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem wolnostojącym. Czas budowy: ok. 1940-1942 rok.
- Budynek jest obiektem 1-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr.55, 41, 27 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. 57 cm. Stropodach żelbetowy , dwuspadowy płaski, kryty papą, kilka lat temu docieplony styropapą gr ok. 14 cm.
- **Elewacje** płaskie, tynkowane tynkiem tradycyjnym cem-wapiennym, miejscami docieplone styropianem gr. 12 cm
- Okna prostokątne, w całości wymienione na współczesne PCV. Parapety okien z blachy stalowej ocynkowanej lub malowanej. Drzwi wejściowe zewnętrzne współczesne drewniane, różnych typów.
- Stan tynków istniejących elewacji jest dobry, natomiast farba pokrywająca elewację w wielu miejscach się łuszczy

**4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI**

**4.1. Elewacje ścian podłużnych**

- skucie ew. luźnych części tynku na ścianach (2 %)
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : parapetów okiennych, daszków nad drzwiami, obróbki gzymsu wieńczącego (nie demontować rynien)
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, itp.
- istniejące natynkowe instalacje elektryczne lub teletechniczne – do ukrycia w grubości docieplenia w osłonie z rur PCV
- demontaż rur spustowych do ponownego montażu

- demontaż opaski betonowej na szer. ok. 60 cm wokół całego budynku

#### 4.2. Stolarka

- Demontaż 3 par drzwi

### 5. DOCIEPLENIE ŚCIAN

#### 5.1 PRACE REMONTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy zabezpieczyć okna folią

Ponadto usunąć łuszczące się płyty farby

#### 5.2. DOCIEPLENIE, TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na styropianie z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach,
- Docieplenie ściany frontowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej na wysokości cokołu ok 25-35 cm powyżej poziomu terenu (teren jest pochyły)
- Jako warstwę izolacyjną ściany podłużnej stosować styropian ( $\lambda=0,031$  W/mK) o **grubości 12 cm**, ocieplenie ościeży np. 2cm,
- Jako warstwę izolacyjną ściany, do której przylegają pochylnie i schody stosować  **płytę PIR** ( $\lambda=0,021$  W/mK) o  **grubości 8 cm** , ocieplenie ościeży np. 2cm,
- cokół do wys. 25-35 cm i docieplić płytami ze **styropianu wodoodpornego gr. 7 cm**
- do przyklejenia płyt styropianowych i z wełny skalnej stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 15 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup> .
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K1. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym. Malować całość ściany , także części elewacji już docieplone
- Elementy płyty styropianowej od poziomu terenu do linii cokołu (ok. 77-80 cm pow. terenu) pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka ) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m<sup>2</sup>, ).
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatą techn. ITB AT-15-3590/2000)

#### **5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH dot. wszystkich ścian dostępnych**

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem ułożenie nowej izolacji pionowej. Po odsłonięciu ściany fundamentowej ( we fragmentach, patrz pkt wyżej) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)

##### **• 5.4.1. PRACE WSTĘPNE**

- odsłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m, na głębokość ok. 70 cm
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić ew. zniszczone fugi cegieł (50% pow.)

##### **• 5.4. 2. IZOLACJE PIONOWE**

##### **• dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz**

- **Trass-Zement- Maschinenputz**, szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m2 na 1 cm.)
- **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m2)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty PIR lub styroduru lub styropianu wodoodpornego (gr. 7 cm.) , następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubelkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka ) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m2, ).

•

#### **5.5. PRACE DODATKOWE dot. wszystkich ścian**

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze białym
- wykonać nową obróbkę blacharską gzymsu wieńczącego bez uszkodzenia rynny
- Zamontować istniejące rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących .
- zamontować nowe oświetlenie na ścianach i inne elementy. Nowe oprawy 6 szt
- wykonać nową opaskę betonową szer. 60 cm np. z kostki betonowej na podsypce cem-piaskowej
- naprawa murków studzienek okien piwnicznych zaprawą cem.
- wykonać nowe daszki poliwęglanowe nad drzwiami wejściowymi (szer. 180 x 60 cm) ilość 5 szt,

#### **6. WYMIANA STOLARKI**

- demontaż i wymiana drzwi po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali  
drzwi wejściowe zewnętrzne : wymiana 3 szt drzwi na stalowe, pełne, docieplone proj. U=1,5