

Pracownia Projektowa  
**"INGRAF ARCHITEKCI"**  
 ul. Łokietka 5/1  
 85-200 Bydgoszcz  
 tel. 0-52 322-67-27

EGZA 1  
 URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej

INWESTOR: **MIASTO BYDGOSZCZ**  
**UL. JEZUICKA 1**  
**85-001 BYDGOSZCZ**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
**UL. NAKIELSKA 25**  
**85-219 BYDGOSZCZ**  
 działka nr 94 obr. 76 H bud = 8,22 m  
 dz. nr. 278 obr. 76 *10.03.20*

TEMAT: **PROJEKT REMONTU I DOBIEPLENIA ŚCIAN**  
**WRAZ Z WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI BUDYNKU**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY**

OPRACOWAŁA:

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj., bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	<i>[Signature]</i>
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	inż. Bogusław Langner	Upr. do proj., bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej Nr upr. WBPP-NB-7210/288/82 Nr upr. WBPP-NB-7210/270/83	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY KONSTR.	inż. Marian Świś	Upr. do proj., bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej Nr upr KUP/0022/PWOK/11	<i>[Signature]</i>
SPR. ARCH.	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz		<i>[Signature]</i>

Bydgoszcz 12 listopada 2019

KAT XIII

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: [ingraf@neo.pl](mailto:ingraf@neo.pl)

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

AKTUALIZACJA: 10.03.20

PROJ. ARCH.

SPR. ARCH.

ul. Łokietka 5/1, 85-204 Bydgoszcz 4 Skrz. poczt. 55

Anna Pawlicka-Zabojszcz

mgr inż. arch. Zofia  
Wernerowska  
Frąckiewicz

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
 bez ograniczeń w specjalności  
 architektonicznej  
 Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95  
 Wernerowska-Frąckiewicz  
 Uprawnienia projektowe nr UAN-KZ97210/14488  
 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,  
 konstrukcyjno-budowlanej w budownictwie osób fizycznych  
 oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
 budowy w budownictwie osób fizycznych

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	
2. Spis treści	str. 1
3. Oświadczenie projektanta arch.	str. 2
4. Uprawnienia + zaświadczenia z Izby	str. 3-4
5. Wrys z MPZP	str. 5-6
6. Decyzja RDOŚ	str. 7-8
7. Opinia WUOZ	str. 9-10
8. Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500	str. 11
9. Część opracowania ARCHITEKTURA	str. 12
– opis techniczny	str. 12-22
– BIOZ	str. 23
– PCHE	str. 24
– część rysunkowa	str. 27
10. Część opracowania KONSTRUKCJA	str. 33
– oświadczenia, uprawnienia, część opisowa i BIOZ	(str. 34-50)*
– część rysunkowa	str. 51
11. Uzg 1-sze z ZDMiKP	str. 52
12. Uzg. MKZ	str. 53-55
13. Upr. + zaśw. proj. spr. arch.	str. 56-58
14. Zaśw. proj. arch. aktualne	str. 59
15. Oświadczenie proj. arch aktualne	str. 60
16. Uzg. uzupełnione z ZDMiKP	str. 61

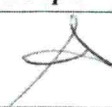


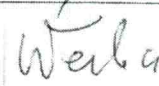
## OŚWIADCZENIE:

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*10.03.2019*

**Oświadczenie dotyczy:** projektu remontu i ~~docieplenia~~ ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	inż. Bogusław Langner	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej Nr upr. WBPP-NB-7210/288/82 Nr upr. WBPP-NB-7210/270/83	
SPRAWDZAJĄCY KONSTR.	inż. Marian Świś	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności konstr-budowlanej Nr upr KUP/0022/PWOK/11	
SPR. ARCH.	mgr inż. arch. Zofia Werchowśka-Fraculiewicz		

Bydgoszcz 12.11.2019 r



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0131-B41E-3B2B-83AA-6B6D**





## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

**nadaje**  
**Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ**  
mgr inż. architekt  
ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

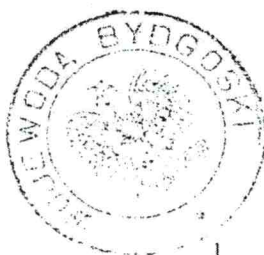
**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania w specjalności**  
**architektonicznej**  
**bez ograniczeń**

#### Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski  
*[Signature]*  
Wiesław Olszewski

**UCHWAŁA NR VI/55/19  
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilczak-Dolina" w Bydgoszczy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy, zwany dalej planem, obejmujący obszar ok. 40 ha, ograniczony od zachodu ul. Stawową, od wschodu ul. Kruszwicką, od północy ul. Nakielską, oraz od południa ulicami: Wysoką i Seminarijną, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność uwzględniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, która jednocześnie nie jest zaliczona, w obowiązujących przepisach, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

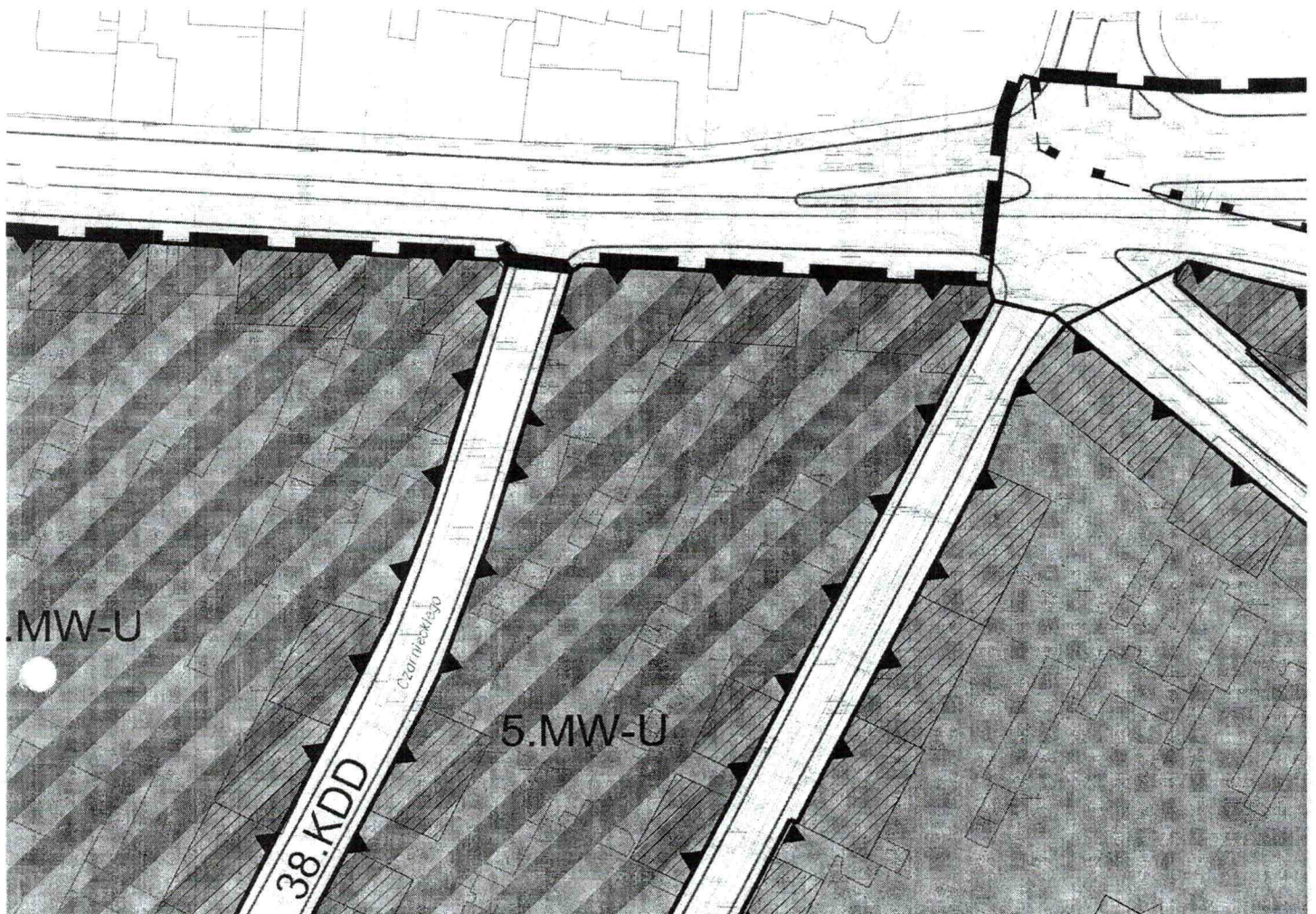
2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciąg pieszo-rowerowy - przebieg orientacyjny;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenie graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) linia podziału wewnętrznego terenu – orientacyjna;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 4) oś napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV docelowo przewidzianej do dyslokacji;
- 5) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV;
- 6) orientacyjny układ jezdni;







Bydgoszcz, dnia 15 października 2019 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji

## REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.347.2019.RS

### DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 października 2019 r., Pani Anny Pawlickiej – Zabojszcz, zam. przy ul. Łokietka 5/2, 85-200 Bydgoszcz reprezentującej Prezydenta Miasta Bydgoszczy;

zezwalam

na zniszczenie 6 siedlisk (miejsc lęgowych) jerzyka *Apus apus* w obrębie budynku położonego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy, przeznaczonego do remontu, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie budynku należy prowadzić w okresie od 1 września 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r. Prace w okresie od 1 marca do 30 kwietnia 2021 r., prowadzić wyłącznie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac, przez specjalistę ornitologa braku lęgów chronionych gatunków w obrębie budynku
2. W celu całkowitego wyeliminowania zagrożenia śmiertelności dla ptaków i nietoperzy należy przed rozpoczęciem prac dokonać kontroli zasiedlenia budynku przez ptaki i nietoperze. Ornitolog oraz chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem lub chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia ptaków i nietoperzy.

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

15.11.19



- Prace w obrębie stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez nietoperze.
3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nadzór nad pracami oraz do wskazań opracowania pn. „Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku w Bydgoszczy przy ulicy Nakielskiej 25 – opinia ornitologiczna i chiropterologiczna” autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego (3K Aves et Ordo). Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości spełniania warunków niniejszej decyzji.
  4. W ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe, należy wywiesić w obrębie przedmiotowego budynku 6 skrzynek lęgowych dla jerzyka (typu J).
  5. Skrzynki lęgowe dla ptaków należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
    - skrzynki lęgowe muszą mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
    - skrzynki lęgowe należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą,
    - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu J należy przyjąć jako: 20-22 cm wysokości, 18 cm głębokości, 34 cm długości. Otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 5 cm od dna oraz mieć wymiary: 6-6,5 cm szerokości oraz 3,5-4 cm wysokości.
  6. Dokładną lokalizację skrzynek należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
  7. Należy, nie rzadziej niż co 2 lata, czyścić zamontowane skrzynki oraz kontrolować ich stan techniczny i w miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe.
  8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w następujących terminach:
    - do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie za 2020 r.),
    - do dnia 15 maja 2021 r. (sprawozdanie zbiorcze).
  9. Zezwolenie jest ważne do dnia 30 kwietnia 2021 r.

#### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub gniazd innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, jeśli w dacie jej obowiązywania stwierdzono by ich obecność, lub z obowiązku uzyskania zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).

Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
mgr inż. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
ul. Łokietka 5/2, 85-200 Bydgoszcz  
tel. 52 254 11 11

Otrzymują:

1. Pani Anna Pawlicka – Zabojszcz, ul. Łokietka 5/2. 85-200 Bydgoszcz
2. aa

mgr inż. Anna Pawlicka-Zabojszcz

15.11.19

Bydgoszcz, dnia 21

października 2019  
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.222.2019.TZ.**

op. A – 834/2019

**ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków przy ulicy Gdańskiej 148 (dz. nr ew. 98/7 w obr. 125) , Dworcowej 30 (dz. nr ew. 89 w obr. 128), Jagiellońskiej 63 (dz. nr ew. 157/5 w obr. 178), Nakielskiej 13 (dz. nr ew. 56 w obr. 83) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

**Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.).**

*[Faint signature and stamp]*

Otrzymuje : INGRAF, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz

VERTE

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlińska-Zabojarska

15.11.19

8



76

Nakielska

Ułanów

Czarnieckiego

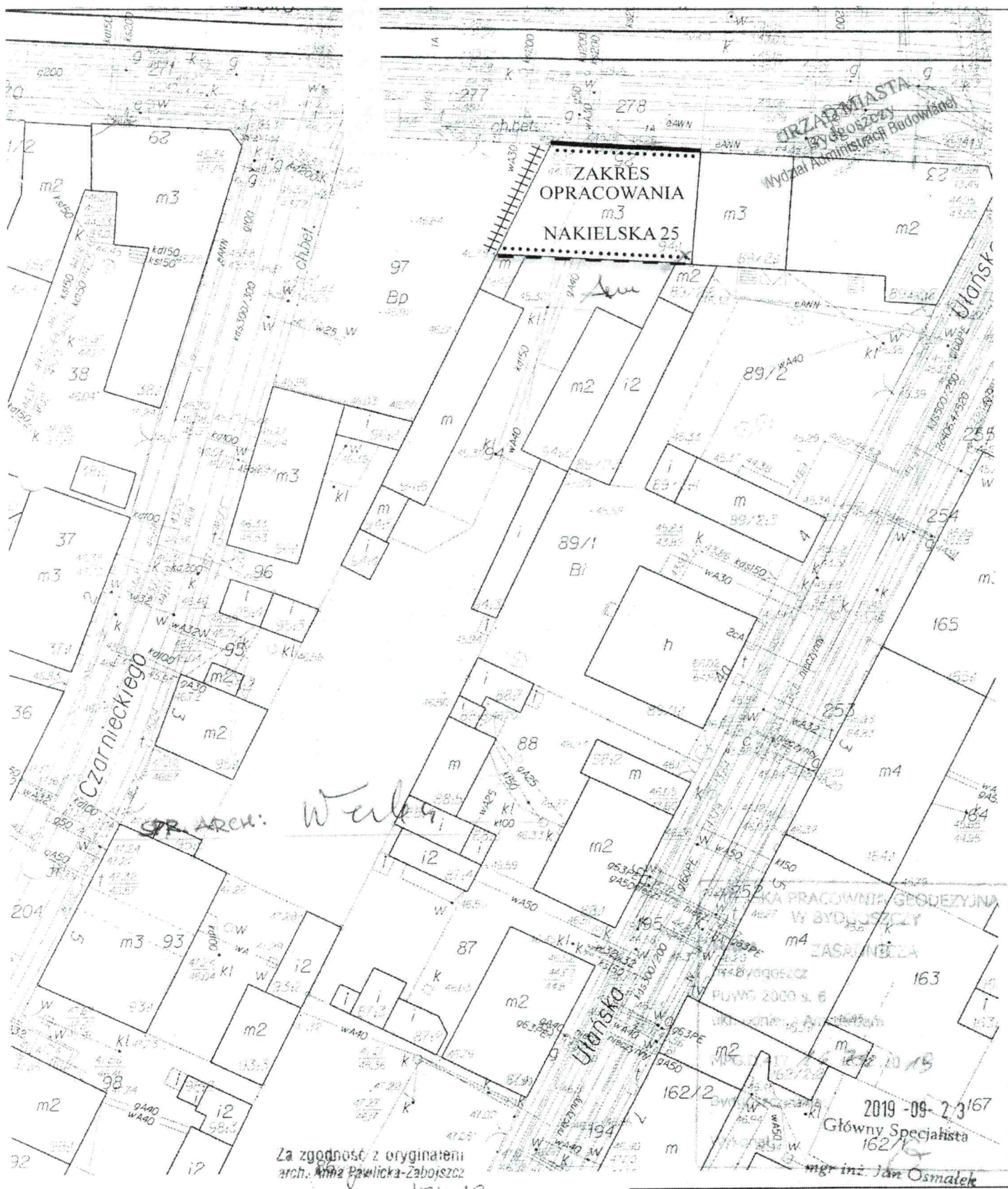
Ułanowska

mgr inż. Anna Janowska-Zabojarska

15.11.19

2019-09-23/57  
Główny Sprawca  
mgr inż. Jan Osmalek






# LEGENDA:

- -remont konserwatorski elewacji wraz z detalem
- ..... -remont izolacji p.-wilgociowej ściany fundamentowej wg opisu tech.
- - - - - docieplenie całej elewacji wełną skalną gr. 13 cm
- ++++ -remont ściany: tynk

Za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz  
15.11.19

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA	
		Autor projektu	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakielska 25 85-219 Bydgoszcz	Podpis:		
		Oprac.	mgr inż. arch. N. Szmaglińska	
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	10.2017	1:500	
		Data:	Skala:	Nr rys.

zobacz wniosek o PnB

## ZAKRES OPISU DO PROJEKTU TECHNICZNEGO dot Nakielska 25

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

### 4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacja frontowa
- 4.2. Elewacja podwórzowa
- 4.3. Elewacja szczytowa od strony sąsiada
- 4.4. Poddasze/ Dach
- 4.5. Stolarka okienna i drzwiowa

### 5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
- 5.3. Remont cokołu
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma)
- 5.5. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

### 6. Docieplenie ścian podwórzowych - nie jest objęte zgłoszeniem - nie wchodzi w zakres

- 6.1. Prace przygotowawcze
- 6.2. Docieplenie ściany podwórzowej wełną nie jest objęte zgłoszeniem
- 6.3. Remont/docieplenie cokołu
- 6.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 6.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

wniosek o PnB / See 14.01.20

### 7. Remont ściany szczytowej- od strony sąsiada dz. nr 97 obr. 76

nie wchodzi w zakres  
↓ wniosek o PnB 14.01.20

8. Docieplenie poddasza i ściany mieszkania na I p. od wewnątrz (nie jest objęte zgłoszeniem)
9. Remont pokrycia papowego dachu
10. Stolarka okienna i drzwiowa



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU  
PRZY UL. NAKIELSKIEJ 25 W BYDGOSZCZY**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Dokumentacja archiwalna
- 1.4 Zapisy MPZP

**2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1 Remontu konserwatorskiego ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2 Docieplenia ściany elewacji podwórzowej, ~~nie jest objęte zgłoszeniem~~ ← *nie wchodzi w zakres wniosku o PnB. Sene*
- 2.3 Wzmocnienie konstrukcji murowej budynku
- 2.4 Remontu ściany szczytowej od sąsiada
- 2.5 Remont izolacji ścian fundamentowych
- 2.6 Docieplenie poddasza (~~nie jest objęte zgłoszeniem~~) i remont pokrycia papowego dachu
- 2.7 Wymiana części stolarki okiennej (bez zmiany wielkości otworów)

*14.01.20*

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działki: 94, 97, 278, 89/2 obr. 76

**3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy. Pierwotnie od strony zachodniej do budynku przylegała dwupiętrowa kamienica, w której w 1986 r. miał miejsce wybuch materiałów pirotechnicznych, a następnie rozbiórka z powodu licznych uszkodzeń budynku.

Budynek frontowy jest obiektem 2-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 40, 25 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. 54 cm. Dach budynku dwuspadowy płaski, kryty papą, o konstrukcji drewnianej. Do budynku frontowego jest dobudowana niewielka oficyna mieszkalna, parterowa, która nie wchodzi w zakres opracowania. **Czas budowy: ok. 1895 rok.**

**Elewacja frontowa** płaska, 7-osiowa. Zachowały się w większości sztukaterie stanowiące obramowania okien (profilowane opaski na parterze, parapety, pilastry z głowicami w stylu jońskim na piętrze i gzymsy nadokienne oraz płyciny nad i podokienne). Zachowały się konsole pod gzymsem skrzynkowym oraz fragmenty fryzu kostkowego (w dużym stopniu uszkodzonego). Zachowały się gzymsy międzykondygnacyjne. Centralną część elewacji na I piętrze stanowi nisza ze sklepieniem konchowym, w której umieszczono pełnoplastyczną postać kobiecą z rogiem obfitości. Na parterze w części wschodniej zachowało się płytkie boniowanie w grubości tynku.

Okna prostokątne, w większości wymienione na współczesne drewniane lub PCV. Zachowało się jedno oryginalne drewniane okno na I p (w złym stanie) oraz oryginalne drewniane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe od ulicy (wyremontowane)

Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest w większości średni i zły. Widoczne wyraźne spękania w strefie nadproża drzwi wejściowych. Nad drzwiami wejściowymi wykonano współcześnie nadproże, prawdopodobnie w celu wzmocnienia tego fragmentu ściany.

**Elewacje od podwórza:** Ściany od strony podwórka tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi. Tynk w większości odpadł. W części zachodniej ściany podwórzowej położono nowy tynk. Widoczna nadprożowa belka stalowa nad wjazdem do bramy.

Okna częściowo drewniane oryginalne (klatka schodowa, strych), w większości wymienione na współczesne PCV.

**Ściana szczytowa:** Ściana gładka, otynkowana współcześnie.

#### **4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI**

##### **4.1 Elewacja frontowa**

- **ściany** : skucie tynku na ścianach parteru 100% Ostrożnie, aby nie zniszczyć tych opasek okiennych, które będą naprawiane (5 szt). Opaski wokół drzwi i bramy należy wykonać nowe.
- Pozostała ściana: skucia do 20%, w szczególności miejsca, gdzie należy zamontować nowe elementy konstrukcyjne i miejsca gdzie tynk nie jest trwale przylegający do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : obróbki parapetów okien, rynny, rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.) 14.01.20
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (witryny i drzwi do sklepu na parterze, brama wjazdowa, 2 szna I piętrze i 6 szt. na poddaszu)
- rozbiórka nawierzchni chodnika pas szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

##### **4.2 Elewacje od podwórza**

- **ściany** : skucie resztek tynku na ścianach bud. frontowego od podwórza (pozostawić tynk wykonany współcześnie po stronie zachodniej).
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rynny, rury spustowe, parapety
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, , części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- demontaż części stolarki okiennej (część mieszkań, klatka schodowa i poddasze)
- rozbiórka fragm. utwardzenia szer ok. 40 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

##### **4.3 Ściana szczytowa od sąsiada**

- ew. wykucia na potrzeby wzmocnienia konstrukcji

##### **4.4 Rozbiórki dot. dachu**

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, opierzeń kominów , obróbek na styku z budynkiem sąsiednim.



- Demontaż uszkodzonych desek poszycia dachu. (przed rozpoczęciem tych prac konieczność sprawdzenia tych miejsc od strony poddasza)
- zdemontować papę w miejscach, gdzie konieczna jest wymiana desek, w pozostałych miejscach papa istniejąca pozostaje na dachu
- na kominach zbić część tynków słabo przytwierdzonych do podłoża

#### 4.5 Rozbiórki na poddaszu

- demontaż części uszkodzonych desek na podłodze poddasza.

### 5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

#### 5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru wg opisu w części konstrukcyjnej.

#### 5.2 TYNKOWANIE I MAŁOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu ( pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna ( w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty (czyli 100% powierzchni płaskich), należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel**– gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz**- lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund**– grunt podkładowy ( zużycie ok. 0,25 kg/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Klasyk**– mineralna elastyczna drobnopziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna ( zużycie ok. 1,2kg/m<sup>2</sup> na 1 mm) – gładka powierzchnia

**Odtworzenie sztukaterii**na wzór sztukaterii istniejących.

**Sztukaterie:** Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili częściowo istniejących oraz według projektu.

Materiały:

**Stuckprofilmortel grob**– lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. ( zużycie ok. 10kg/m<sup>2</sup> na 1 cm)

Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu. **Szczególnie starannie wykonać renowację nisz i rzeźby oraz kolumn i głowic przy oknach I piętra stosując minimalną ilość dodatkowej zaprawy i tylko w miejscach ubytków.**

Wokół drzwi i bramy zastosować nowe profilowane opaski

Pod gzymsem skrzynkowym zamontować nowy fryz kostkowy wykonany technika sztukateryjna lub można wykonać go z gotowych elementów architektonicznych STO-DECO ze specjalnego granulatu silikatowego Verofill. Profile mocowane są do podłoża poprzez przyklejenie klejem StoDeco Col. i kołków rozporowych wg zasad podanych w karcie technicznej. Sposób wykończenia analogicznie jak ściana tj. powłoka gruntująca i powłoka końcowa

**Malowanie elewacji** wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki ( zużycie ok. 0,25l/m<sup>2</sup>)
- **Ispo Silikon-Impragrunt LF**– silikonowy grunt pod farby ( zużycie 0,02l/m<sup>2</sup>)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgarki okien jak ściana przylegająca.

### 5.3 REMONT COKOŁU

**Cokół części frontowej:**

- Po skuciu całości tynku z cokołu i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **İpo-Kalk-Fugensaniermorteİ**-my ISPO)
- Zamontować okładzinę z płyt granitowych o powierzchni matowej na zaprawie mrozoodpornej. Sposób układania - na bardzo wąskie fugi. Wysokość cokołu ok. 20 cm a pod witrynami do poziomu parapetu witryny.

### 5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem odtworzenie izolacji z użyciem współczesnych materiałów.

#### 5.4.1. PRACE WSTĘPNE

- odsłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł (100% pow.)
- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)

#### 5.4.2. IZOLACJE POZIOME

- dotyczy ścian zewnętrznych dostępnych z zewnątrz (tj. poza studzienkami okien piwnicznych i wejściem do bramy)
- Należy utworzyć izolację poziomą na poziomie ok. +/- 10 cm powyżej terenu.



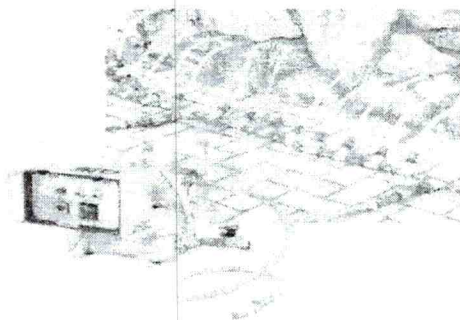
- **Zalecenia technologiczne:**

- Zaleca się zastosowanie technologii firmy Sto opartej na preparacie StoMurisol Micro: to jest zona mikroemulsja silikonowa spełniająca wymogi Instrukcji WTA 4-4-04, rozcieńczana czystą wodą w zależności od stopnia zawilgocenia i chłonności muru. Jedną z najbardziej istotnych zalet systemu StoMurisol wynika właśnie z właściwości mikroemulsji silikonowej. Substancja ta nie zamyka całkowicie kapilar muru, a jedynie powleka ich wewnętrzne powierzchnie, nadając im bardzo wysoką wartość napięcia powierzchniowego, dzięki czemu nie są zwilżalne. Podciąganie kapilarne wody w tak zabezpieczonej strukturze staje się niemożliwe. Ponadto StoMurisol Micro doskonale penetruje w wilgotnym murze bez konieczności dodatkowego osuszania, co jest niezwykle ważne, ponieważ izolacja zakładana będzie przecież na obiekcie już zawilgoconym.

- **Technologia wykonania membrany**

- StoMurisol-Impulssystem rozwiązuje bardzo ważny problem techniki iniekcji, czyli wprowadzania środka w mur. Praktyka pokazuje, iż środki wprowadzane ręcznie – grawitacyjnie nie wykonują całkowicie swojego zadania. Przy takiej metodzie, bariera może np. utworzyć się tylko częściowo. StoMurisol-Impulssystem pozwala w pełni kontrolować wprowadzanie mikroemulsji pod ciśnieniem, w postaci impulsów. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie w regulowanych odstępach czasu (Rys.1). Dzięki temu mur zależnie od chłonności zapełniany jest stopniowo, aż do wytworzenia pełnej bariery poziomej. Ponadto, specjalna lanca umożliwia wprowadzanie preparatu na całej szerokości otworu, a nie tylko na jego początku, jak w przypadku stosowania tzw. pakerów (Rys.2). w trakcie wykonywania membrany Sto Murisol Micro należy bezwzględnie stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji technicznej Sto Murisol Micro (karta w załączeniu).

Rys.1. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie.



#### 5.4. 3. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz (tj. poza np. studzienkami okien piwnicznych i wrotami wjazdowymi )
- Po odsłonięciu ściany fundamentowej ( we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz** szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m2 na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m2)

- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty styroduru lub PIR (gr. 7 cm. - **tylko od podwórza**), następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubełkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m<sup>2</sup>).
- **Uwaga : od strony ulicy nie zakładamy izolacji ze styroduru, a jedynie izolację p-wilgociową, i zamiast tynku akrylowego stosujemy płyty kamienne na cokole wys. 20- 50 cm.**

#### 5.5. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : atyka, gzymsy, parapety itp. z blachystalowej ocynkowanej
- wykonać renowację gzymsu skrzynkowego (wymiana uszkodzonych desek i malowanie farbą do drewna)
- w gzymsie skrzynkowym zamontować 6 szt. skrzynek lęgowych dla jerzyków (22x34x18 cm) . Szczegóły lokalizacji otworów uzgodnić z ornitologiem.
- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- *odkucie nawierzchni chodnika dr. chodowej 278 obr. 76 Dec 10.03.2016*

#### **6. REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ** — *nie wchodzi w zakres wniosku o PnB Dec 14.01.20*

##### 6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wykonać prace dotyczące naprawy spękań muru, identycznie jak na ścianie frontowej (wg opisu konstrukcyjnego)
- Wyrównać ubytki spoin zaprawą (100% ściany) oraz nierówności w płaszczyźnie ściany

##### **Nadproże stalowe, gdzie odpadł tynk należy wyremontować:**

- Po skuciu luźnej zaprawy z belek stalowych oczyścić je strumieniem ściernym do 2-go stopnia czystości
- na belkę nanieść izolację antykorozyjną dwuwarstwową systemową np. system epoksydowy lub chlorokauczukowy (farba podkładowa i nawierzchniowa)
- obłożyć bok belki cegłami lub gazobetonem
- przymocować siatkę Rabitza
- otynkować min gr. 2 cm (jak resztę elewacji)

##### 6.2. DOCIELENIE ŚCIANY - nie jest objęte zgłoszeniem

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na wełnie mineralnej z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .

*nie wchodzi w zakres wniosku o PnB Dec 14.01.20*



- Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej wysokości cokołu ok. 50 cm powyżej poziomu terenu,
- cokół docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
- Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej budynku frontowego stosować płytę z wełny skalnej o współczynniku  $\lambda=0,035$  o grubości 13 cm
- do przyklejenia płyt z wełny skalnej stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m<sup>2</sup>.
- Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
- Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aproba techn. ITB AT-15-3590/2000)

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### 6.3. DOCIEPLENIE COKOŁU

*nie wchodzi w zakres wniosku o PnB* *14.01.20*

- remont ściany cokołowej Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej Ispo-Kalk-Fugensaniermortel-my ISPO)
- cokół docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
- wykończyć tynkiem kamyczkowym

### 6.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma wg opisu pkt. 5.4.

### 6.5. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu i remoncie ściany podwórzowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne ( wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniane elementy dachu pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna

## 7. REMONT ŚCIANY SZCZYTOWEJ OD SĄSIADA

- remont tynku w miejscu ew. uszkodzeń (do 3%) i malowanie analogicznie jak ściany frontowej

## 8. DOCIEPLENIE PODDASZA

*nie wchodzi w zakres wniosku o PnB*

### 8.1. DOCIEPLENIE PODŁOGI NA PODDASZU

- Przed przystąpieniem do ocieplania należy usunąć wszelkie nieczystości z podłogi poddasza.
- Oczyszczoną przestrzeń stropodachu należy następnie zdezynfekować specjalnym preparatem.
- Zamontować nowe deski w miejscu usuniętych- uszkodzonych
- Przestrzeń poddasza zwentylować- zamontować dwa wentylzaki w połaci dachowej.
- Zastosować folię PE jako paroizolację
- Do ocieplenia posadzki należy użyć **wełny skalną gr. 12 cm** o podwyższonej gęstości (twardą) z uwagi na planowane wykonanie podłogi z płyt OSB i możliwość chodzenia po posadzce poddasza np. wełnę (ciężar 1,3 kN/m<sup>2</sup>,  $\lambda = 0,035$  W/mK), najlepiej zastosować dwie warstwy po 6 cm.
- na podłodze układamy folię, a następnie krawędziaki drewniane 12x12 cm co 60 cm. Dla zachowania odległości krawędziaków stosować deski dystansowe szer. 12 cm i skrócić całość w sztywny ruszt.
- Wełnę skalną rozkładamy równomiernie na całej powierzchni stropodachu.
- Drugą warstwę wełny układamy mijankowo.
- Ścianki attyki izolujemy układając wełnę w pionie na wysokość min. 12 cm tj. grubości izolacji
- Ocieplenie wykonujemy sukcesywnie unikając chodzenia po wykonanej izolacji.
- Na ułożonej izolacji z wełny i krawędziakach można rozłożyć podłogę z płyt OSB gr. 2,4 cm łączoną na pióro i wpust. i przykręcić ją wkrętami do krawędziaków
- na płycie OSB wykonujemy malowanie zabezpieczające x2

### 8.2. DOCIEPLENIE POŁACI DACHOWEJ NAD KLATKĄ SCHODOWĄ

- wykonać docieplenie połaci dachowej od wewnątrz nad klatką schodową płytą PIR gr. 11 cm Docieplenie ułożyć w grubości rusztu, do którego zostanie zamocowana płyta GKF.
- Zamontować 1 wentylzaka w połaci dachowej.

### 8.3. DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH OD KLATKI SCHODOWEJ ORAZ MIESZKANIA NA I PIĘTRZE

- wykonać docieplenie ścian wewnętrznych klatki schodowej płytą z wełny skalnej  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 14 cm Docieplenie zamocować w grubości rusztu, do którego zostanie zamocowana płyta GKF.
- Alternatywnie można istniejącą ścianę murowaną poddasza docieplić wełną skalną gr. 14 cm  $\lambda = 0,035$  mocując do ściany przy pomocy kołków, następnie należy przykleić siatkę i otynkować, jak ścianę od strony zewnętrznej budynku.
- Docieplenie ściany zewnętrznej mieszkania na I piętrze wykonać od wewnątrz płytą z wełny skalnej  $\lambda = 0,035$  W/mK gr. 10 cm Docieplenie zamocować w grubości rusztu, do którego zostanie zamocowana płyta GKF. Ścianę wyszpachlować i pomalować farbą akrylową x 2.

## 9. REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU

### 9.1. WYŁĄZ DACHOWY

- zamontować w miejscu istniejącego wjazdu nową podstawę z kantówek drewnianych sosnowych impregnowanych UWAGA : wjazd projektowany może mieć wymiar większy niż istniejący, ponieważ projektowana podstawa dachowa wjazdu musi opierać się na krokwiach istniejących. W tym celu może

zająć konieczność wycięcia części desek w celu poszerzenia otworu. Optymalna wielkość otworu a zarazem podstawy wjazdu od wewnątrz wynosi 80 x 80 cm.

- Należy zachować minimalną wysokość podstawy świetlika 17-20 cm od pow. dachu.
- Obróbki podstawy świetlika wykonać z papy dwuwarstwowo
- Na przygotowanej podstawie zamontować wylaz z drewna sosnowego impregnowanego,

## **9.2. KOMINY MUROWANE**

- skuć tynk istniejący na kominach (w miejscach gdzie odpada)
- część kominów przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150
- zamontować klamry kominiarskie
- po skuciu tynku uzupełnić spoiny i wykonać od zewnątrz wyprawę tynkiem cem-wapiennym, dwuwarstwowym zatartym na gładko.
- Analogicznie otynkować przemurowane kominy
- zagruntować boczne powierzchnie kominów do wys. 20 cm nad powierzchnię dachu środkiem gruntującym

## **9.3. POKRYCIE PAPOWE**

- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach, w miarę możliwości zagłębiając je w grubości deski
- tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości, ułożyć dwie warstwy papy: podkładową i nawierzchniową
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę tzw. wentylacyjną (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu).
- Zamontować kominki wentylacyjne
- następnie na całą połać ułożyć papę podkładową polimerowo-asfaltową
- jako ostatnią warstwę ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy lub blachy stalowej ocynkowanej. Dotyczy to obróbek: kominów, podstaw świetlików i wylazów, wywiewek kanalizacji itp. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo po uprzednim zagruntowaniu powierzchni.

## **9.4. POZOSTAŁE PRACE**

- Obróbki blacharskie np. attyki w górnej części wykonać z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy systemu odwodnienia dachu: rynny dachowe, rury spustowe i inne elementy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej



## 10. WYMIANA STOLARKI

demontaż okien po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali

wymiana wg zestawienia stolarki

- › okna drewniane  $U=1,1$  od podwórza,
- › okna drewniane  $U=1,1$  od frontu
- › dwuszybowe, kolor białe
- › z zachowaniem podziałów i detalu historycznego.
- › typ. b. szczelny + nawiewnik sterowane ręcznie
- › brama od frontu: odtworzenie wrót drewnianych obecnych
- › drzwi wejściowe od podwórza - wymiana na nowe drzwi drewniane częściowo przeszklone  $U=1,5$
- ›

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

związana z realizacją termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy

### I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ściany frontowej budynku od zewnątrz
- Dociepleniem ścian podwórzowych budynku od zewnątrz
- Dociepleniem poddasza
- Remontem pokrycia papowego dachu
- Wymianą części stolarki okiennej budynku

### II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce od strony północnej znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 2- kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, płaskim, krytym papą.

### III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

#### 1. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

#### 1. Roboty ziemne

- Roboty ziemne w formie wykopów liniowych wystąpią przy wykonaniu docieplenia i izolacji fundamentów budynku. Głębokość wykopów nie przekracza 1,0 m. Generalnie zakres robót ziemnych jest relatywnie niewielki. Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót ziemnych to:
- wykonanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,

- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- niestaranne wykonanie szalunków lub użycie do szalunków niewłaściwych materiałów,
- brak lub niewłaściwe zejście do wykopów,

#### V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

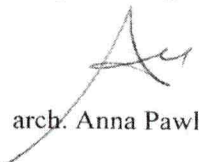
Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

#### VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

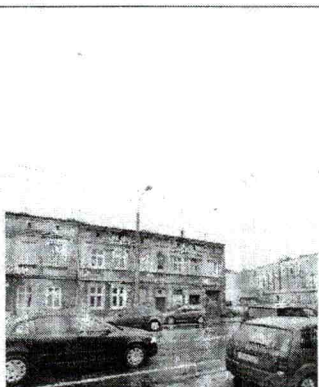
Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktaż pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodne z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygradzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



**PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**  
dla budynku mieszkalno-usługowego

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalno-usługowy	
Adres obiektu	85-219 Bydgoszcz ul. Nakieńska 25	
Całość/ część budynku	całość	
Nazwa inwestora	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy	
Adres inwestora	ul. Śniadeckich	
Kod, miejscowość	85-011, Bydgoszcz	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. ( $A_r$ , m <sup>2</sup> )	290,00	
Powierzchnia zabudowy ( $A_g$ , m <sup>2</sup> )	200,06	
Powierzchnia netto ( $P_n$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia użytkowa ( $P_u$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia ruchu ( $P_r$ , m <sup>2</sup> )	---	
Powierzchnia usługowa ( $P_g$ , m <sup>2</sup> )	---	
Kubatura budynku ( $V$ , m <sup>3</sup> )	870,00	

Bydgoszcz, 2019-11-12

mgr inż. arch. Anna Pawłucha-Zabojszcz  
Sprawnik budowlany do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
Nry ewld. GPKG-I-7342-43/95

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1935)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ. U. 2019 poz. 1065)

**1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie**

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	0,23	0,23	Tak
2	Ściana przejazd do docieplenia PIR	Ściana przejazd do docieplenia PIR	0,22	0,23	Tak
3	Ściana klatka do docieplenia wełną	Ściana klatka do docieplenia wełną	0,22	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Strop pod poddaszem do docieplenia wełną	Strop pod poddaszem	0,15	0,18	Tak
2	Połąc dachowa klatka do docieplenia PIR	Połąc dachowa klatka do docieplenia PIR	0,17	0,18	Tak

III. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U_c$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $U_c$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Warunek spełniony
1	Drzwi dREW. fasada do wym. na dREW. nowe	Drzwi dREW. fasada do wym. na dREW. nowe	0,80	1,50	Tak
2	Drzwi drewniane do wymiany na PCV	Drzwi drewniane do wymiany na PCV	1,50	1,50	Tak

#### Parametry przegród przezroczystych

IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. $U$ [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$	Wsp. $U$ wg WT 2017 [ $W/m^2 \cdot K$ ]	Wsp. $g$ wg WT 2017	Warunek spełniony	
							$U_{max}$	$g$
1	Okno dREW. stare do wym. na dREW. nowe	Okno dREW. stare do wym. na dREW. nowe	1,10	0,21	1,10	0,35	Tak	Tak
2	Okno drewniane stare do wymiany na PCV	Okno drewniane stare do wymiany na PCV	1,00	0,21	1,10	0,35	Tak	Tak

## 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

### 2.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury  $f_{Rsi,min}$  dla przegród: Ściana od podwórza do docieplenia wełną, Ściana przejazd do docieplenia PIR, Ściana klatka do docieplenia wełną



	Miesiąc	$f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,714
2	Luty	0,704
3	Marzec	0,704
4	Kwiecień	0,559
5	Maj	-0,020
6	Czerwiec	-0,075
7	Lipiec	-1,190
8	Sierpień	-0,643
9	Wrzesień	0,343
10	Październik	0,503
11	Listopad	0,600
12	Grudzień	0,673

Miesiąc krytyczny: Styczeń

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca:  $f_{Rsi,max}=0,71$

**2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej  $R_{si}$  dla poszczególnych przegród.**

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{Rsi} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max} [W/(m^2 \cdot K)]$	Warunek
1	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	0,23	0,971	$0,971 > 0,714$	Spełniony
2	Ściana przejazd do docieplenia PIR	Ściana przejazd do docieplenia PIR	0,22	0,971	$0,971 > 0,714$	Spełniony
3	Ściana klatka do	Ściana	0,22	0,971	$0,971 > 0,714$	Spełniony

	docieplenia wełną	klatka do docieplenia wełną				
4	Strop pod poddaszem	Strop pod poddaszem	0,15	0,981	$0,981 > 0,714$	Spełniony
5	Połąć dachowa klatka do docieplenia PIR	Połąć dachowa klatka do docieplenia PIR	0,17	0,975	$0,975 > 0,714$	Spełniony

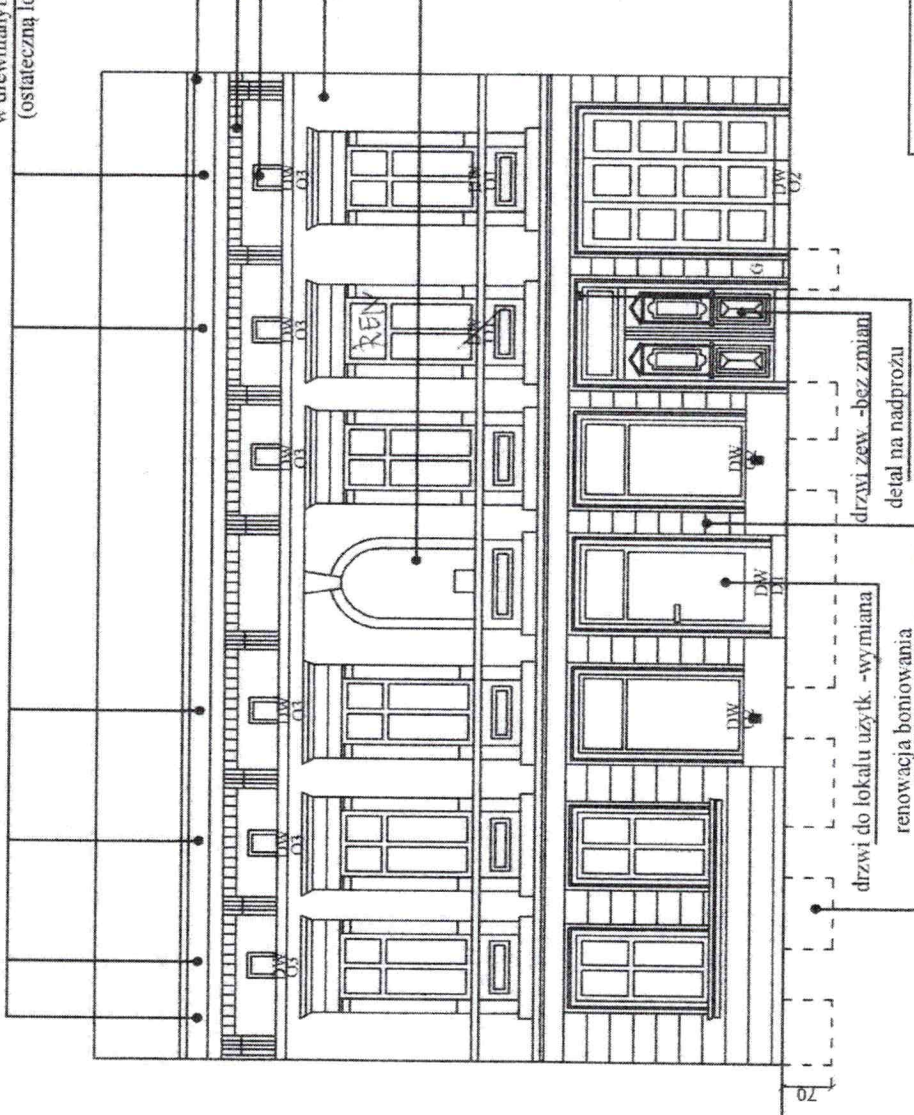
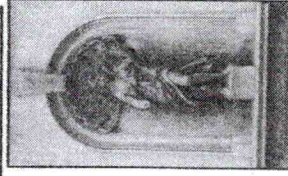
montaż skrzynek legowych dla jerzyka - 6 szt.  
w drewnianym gzymsie skrzynkowym  
(ostatnie lokalizacje uzgodnić z ornitologiem)

remont gzymsu skrzynkowego

renowacja fixu kostkowego  
opaski okien poddasza

remont konserwatorski  
elewacji wraz z detalami

renowacja rzeźby figuralnej



remont izolacji p. -wilgociowej  
ściany fundamentowej  
wg opisu technicznego

drzwi do lokalu użytk. -wymiana  
renowacja boniowania

drzwi zew. -bez zmian  
detal na nadprożu

ELEWACJA PÓŁNOCNA  
SKALA 1:100

SPR. ARCH.

DW - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nowa -drewniana  
REN - renowacja olona białej

14.01.20

Walec

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracyjny

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INICJATYWA ARCHITEKCI"		UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ - tel. 32 322 67 27	
Jawisz	Miejsce Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	Plan	ARCHITEKTURA
Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Nakieliska 25 85-219 Bydgoszcz	Autor projektu	mgr inż. arch. Anna Wysocka-Zabojcz N. ewid. GPK 92-7342-43/95
Temat	Projekt termomodernizacji budyńku.	Podpis	
		Cypr	mgr inż. arch. N. Szmajlińska
		10/2019	A-1
		Data	Skala
			Nr rys.



docieplenie ściany mieszkania na 1 p.  
od wewnątrz wg opisu technicznego

nie wchodzi w zakres  
wniosku o PUP / See 14.01.20

Budynek  
sąsiedni

remont ściany: tynk

280

SPR. ARCH.

ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:100

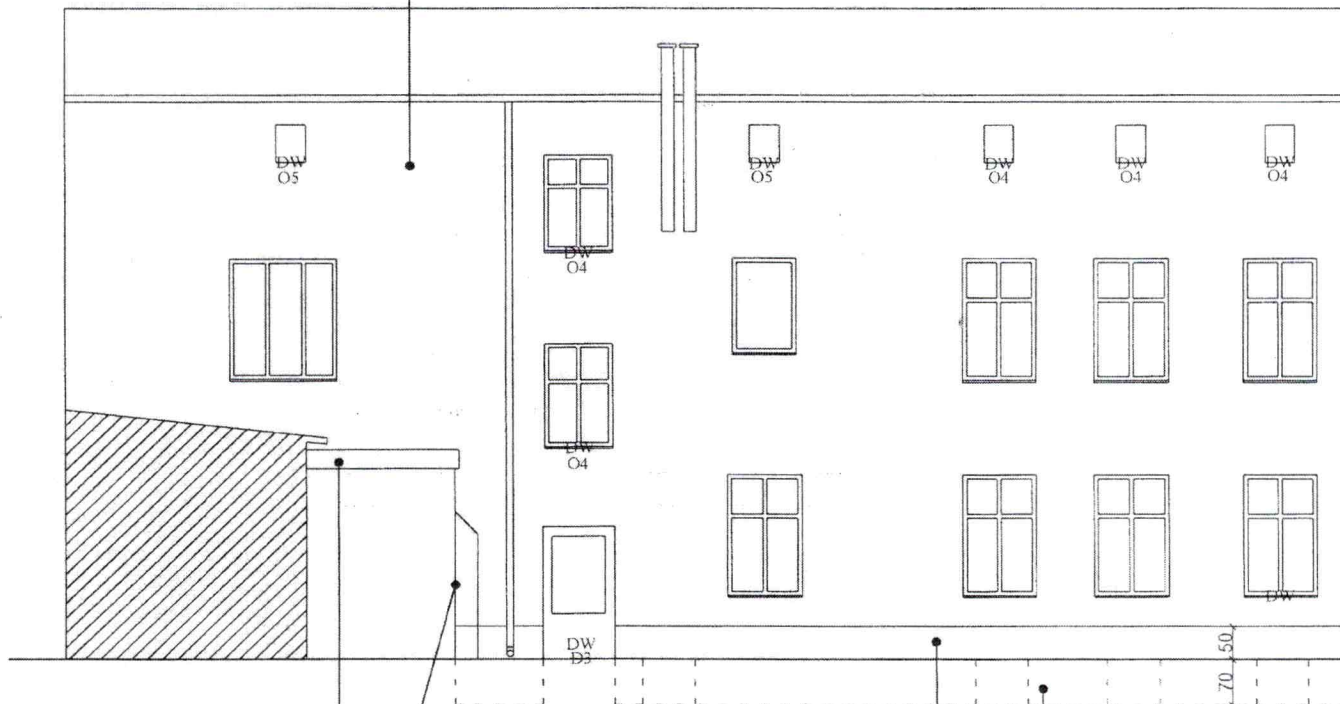
Waleg

wykończyć  
tynkiem kamyczkowym

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"				
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27				
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA	
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlička-Zabojczyk Nr ewid. GPKG-4-734-43-95	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakiełska 25 85-219 Bydgoszcz	Podpis:		
		Oprac.:	mgr inż. arch. N. Szmaglińska	
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	10.2019	1:100	A-2
		Data:	Skala:	Nr rys.:

docieplenie całej elewacji  
wełną skalną  $\lambda = 0,035$  gr. 13 cm

*nie wchodzi w zakres  
wniosku o PnB / 14.01.20*



zabezpieczenie nadproża stalowego  
wg opisu technicznego

docieplenie ściany w przejeździe bramnym  
płytą PIR  $\lambda = 0,025$  gr. 10 cm

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**  
SKALA 1:100

proj. docieplenie cokołu płytą PIR  
gr. 7 cm wg opisu technicznego  
+wykończyć tynkiem kamyczkowym

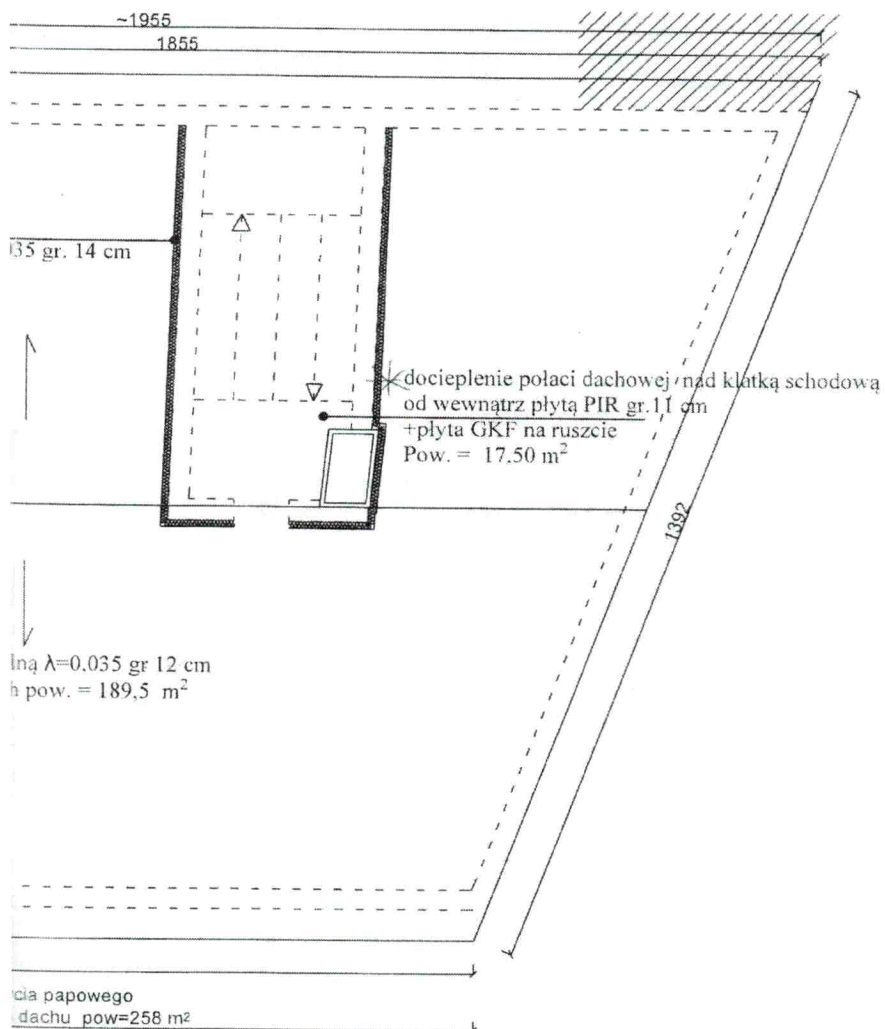
Bud. Nakielski

*nie wchodzi w zakres  
wniosku o PnB / 14.01.20*

proj. docieplenie i remont izolacji  
p. -wilgociowej ściany fundamentowej  
wg opisu technicznego

DW - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową -drewnianą

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej




SPR. ARCH.

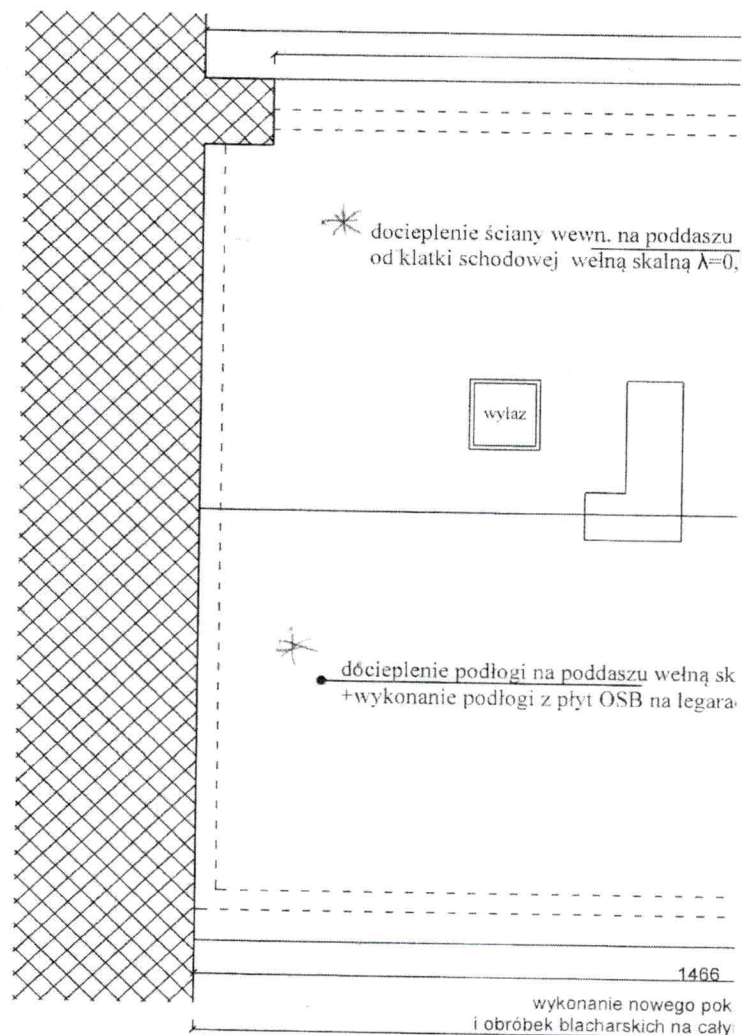
Werteq

\* nie wchodzi w zakres  
wzrostu o PnB 14.01.20

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlińska-Zabojczyk Nr ewid. GPKO 7342-43/93		
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakiejska 25 85-219 Bydgoszcz	Podpis:			
		Oprac:	mgr inż. arch. N. Szmaglińska		
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	19.2019	1:100	A-3	
		Data:	Skala:	Nr rys.:	





RZUT DACI  
SKALA 1:1

LEGENDA:

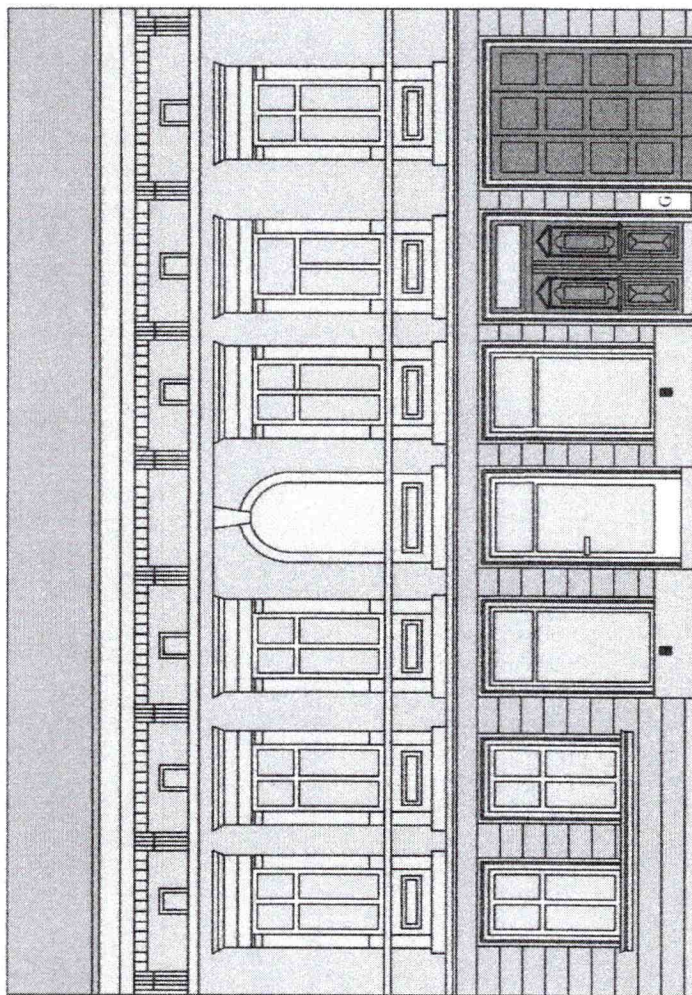


-sąsiednia zabudowa



-zabudowa poza zakresem opracowania





# OPIS KOLORYSTYKI:

-cokół i płytki granit "żółty"

-ściana parteru KEIM 9249

-ściana I piętra KEIM 9251

-detal KEIM 9255  
(gzymsy, opaski, pilastry, rzeźba + wnęka muszli + konsole + fryz)

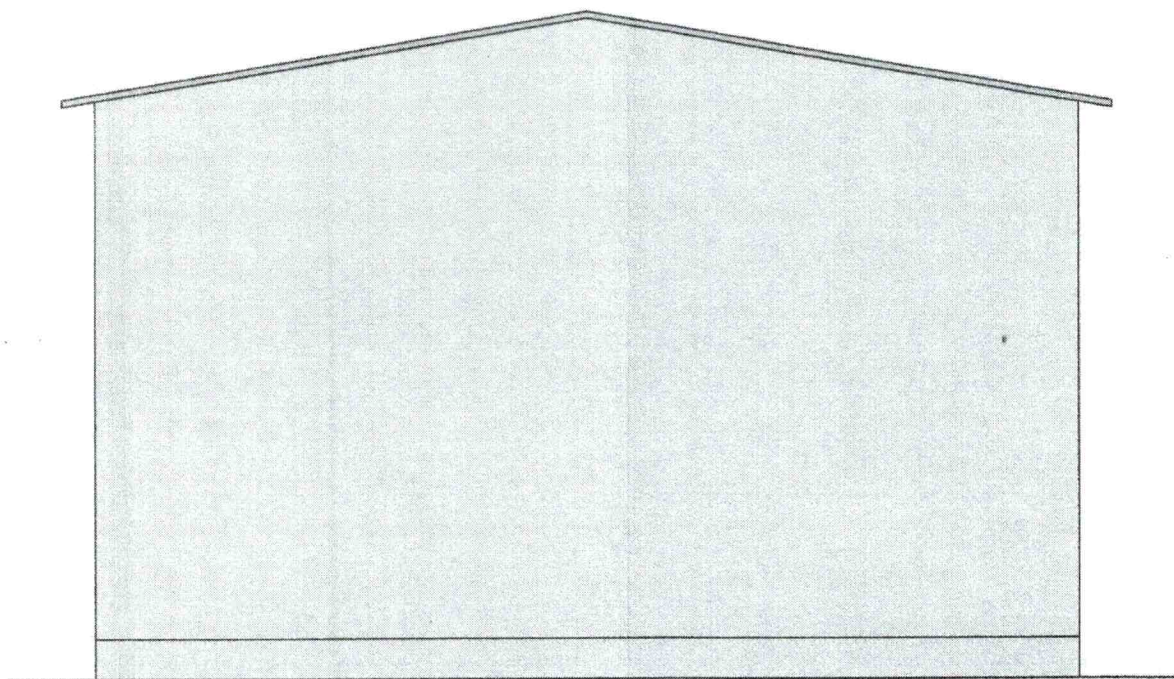
SPR/ARCH:

Wielu

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GRAF ARCHITEKT"	
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27	
Investor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
Projektant	ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Anna Pawłowska-Zabłotna Kancelaria Projektowa ul. L. 17142-4395
Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Nakleńska 23 85-210 Bydgoszcz
Temat	Projekt termomodernizacji budynku.
Data	10.03.17
Skala	1:100
Nr rys.	



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

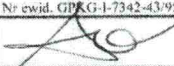


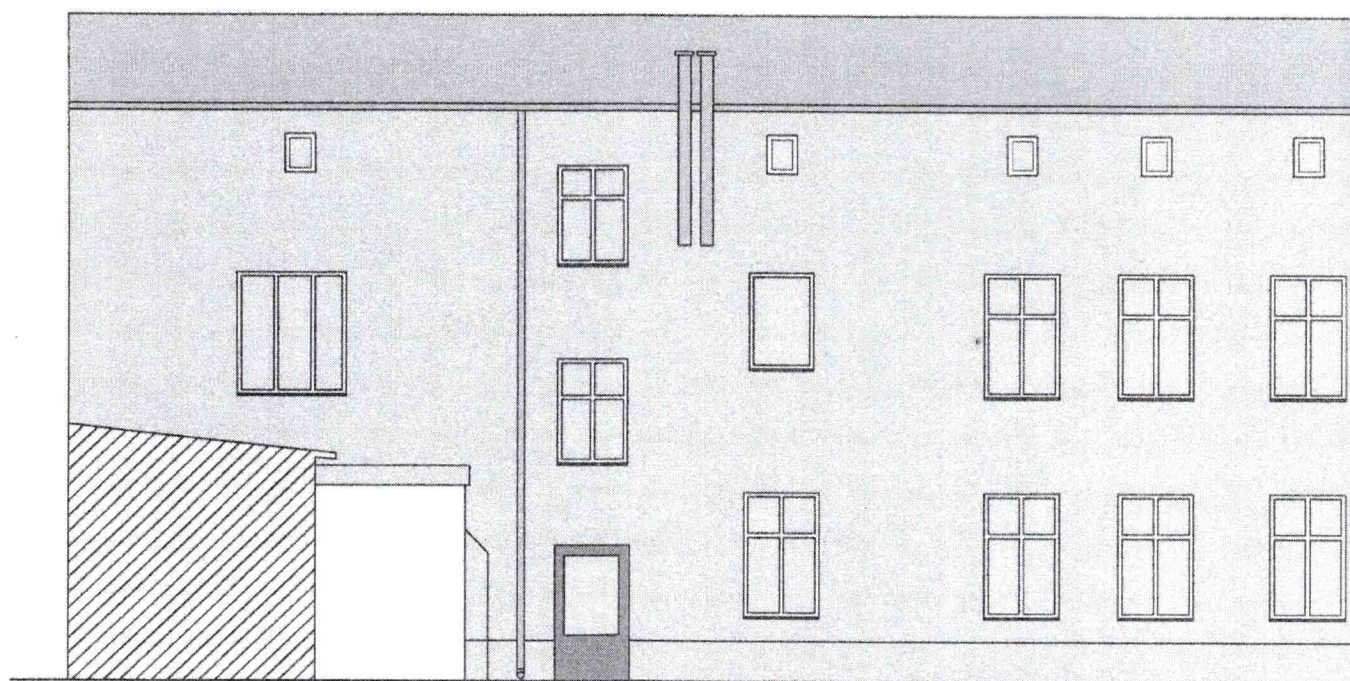
SPR. ARCH.

ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1:100

*Wierba*

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"  
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Inwestor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA		
		Autorka projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojczyk Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95		
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakieńska 25 85-219 Bydgoszcz	Podpis:			
		Oprac.:	mgr inż. arch. N. Szmagłńska		
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	Data:	10.2019	Skala:	1:100
					Nr rys.:



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100

OPIS KOLORYSTYKI:

- cokół tynk kamyczkowy
- ściana KEIM 9251

## **CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

**dot. remontu i docieplenia ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji ścian  
budynku usytuowanego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy**



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego
4. Zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do Izby Inżynierskiej
5. Opis techniczny wraz z rysunkami (i zdjęciami)
6. Ocena stanu technicznego budynku i możliwości realizacji projektowanego zamierzenia
7. Informacja BiOZ
8. Zestawienie stali profilowej
9. Rysunek konstrukcyjny

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, dnia ..... 10 lutego

Nr WBPP-NB-7210/270/83

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz, 10.02.83  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § ..... 6. ust. 3. § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... BOGUSŁAW MARCIN LANGNER

..... inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 26 listopada ..... 1956 r. w ..... Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta

w specjalności ..... konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ..... ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) ..... Bogusław Marcin Langner

..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z upoważnienia Wojewody  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
DYR

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. bud. lądowego Bogusław LANGNER  
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
WBPP-NB-7210/270/83  
Bydgoszcz dnia ..... 10.02.83

Nr. WBPP-NB-7210/288/82

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §5 ust. 2, §6 ust. 3, §7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. A...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Bogusław Marcin Langner .....  
..... inżynier budownictwa .....

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 listopada 1956 r. w Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót .....

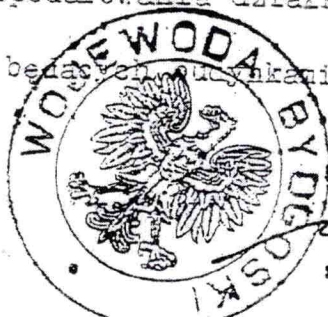
w specjalności ..... konstrukcyjno-budowlanej .....

w zakresie ..... ogólnobudowlanym .....

Obywatel(ka) ..... Bogusław Marcin Langner ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych,
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/MB

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. bud. budowego Bogusław LANGNER  
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
WBPP-NB-7210/270/83

Bydgoszcz, dnia 10.11.2009

MARSZAŁKOWSKI  
DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Janusz Płaneta





Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0001/10/11  
KUPOIIB/KK-0003/10/11

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej  
Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Marianowi Mateuszowi Świś**  
**inżynierowi o kierunku budownictwo**  
**urodzonemu dnia 21 września 1960 r. w Wąbrzeźnie**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0022/PWOK/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

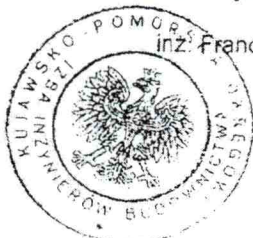
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Korodziej

inż. Wojciech Klatecki

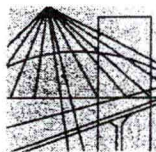
inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Marian Mateusz Świś  
ul. Łabędzia 28  
87-200 Wąbrzeźno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
inż. bud. łódzkiego Bogusław LANGNER  
nr upr. WBPP-NB-7210/268/82  
WBPP-NB-7210/270/83  
Bydgoszcz dnia 10.06.2011



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz 2019-01-08

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **LANGNER BOGUSŁAW**

miejsce zamieszkania

**85-792 BYDGOSZCZ**

**UL. GOŚCINNA 2/9**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/1328/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY

Rady Okręgowej Izby

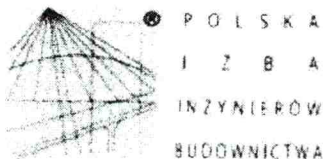
mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Bogusław LANGNER  
nr upr. WDPP-NB-7210/288/82  
WDPP-NB-7210/270/88  
Bydgoszcz dnia 12.01.2019

Od: Marian Świś marianswis@gmail.com  
 Temat: izba  
 Data: 19 września 2019 11:10  
 Do: biuro biuro@lbma.pl

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej



**Zaświadczenie**  
 o numerze weryfikacyjnym  
**KUP-PHV-4GH-WFN \***

Pan Marian Świś o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0148/11  
 adres zamieszkania ul. Łąbędzia 28, 87-200 Wąbrzeźno  
 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
 wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-27 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
 elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
 równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
 stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
*inż. bud. iędlowego Bogusław LANGNER*  
 nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
 WBPP-NB-7210/270/83  
 Bydgoszcz dnia 12.09.2019



## OPIS TECHNICZNY - KONSTRUKCYJNY

dot. projektu remontu i docieplenia ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji ścian budynku usytuowanego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### 1.0. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- archiwalna dokumentacja budynku
- wizje lokalne przeprowadzone w listopadzie 2019 r,
- wytyczne branży architektonicznej,
- obowiązujące normy i przepisy,

### 2.0. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie określa:

- sposób wzmocnienia zarysowanych i spękanych ścian w budynku mieszkalnym przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy.

### 3.0. Prace konstrukcyjne będą polegały na:

#### 3.1. Wzmocnieniu ścian stalowymi profilami z ceownika 160 od strony zewnętrznej muru w poniżej przedstawionych miejscach:

- nad wejściem do budynku od strony ulicy  
beleczi nr 1- z ceownika 160 , dług. L= 200,0 cm , szt. 3 (min. szt. 2 )
- pod oknem I piętra klatki schodowej, od strony podwórza  
beleczi nr 2 – z ceownika 160, dług. L=250,0 cm, szt. 2
- w klatce schodowej, w ścianach poprzecznych, na poziomie okna I piętra  
beleczi nr 3 i 4, z ceownika 160, dług. L=130,0 cm, szt. 2 x 2 = 4

#### 3.2. Wzmocnieniu ścian w miejscach wystąpienia rys o niewielkiej rozwarłości, poprzez zszycie ich klamrami ( wg opisu przedstawionego poniżej )

- od strony ulicy, w 3 miejscach, nad oknami I piętra
- w klatce schodowej, rysa w stropie nad oknem I piętra ,

#### 3.3. Wzmocnieniu całej ściany podłużnej od strony podwórza (nie otynkowanej) poprzez uzupełnienie wszystkich spoin pomiędzy ceglami.

Z uwagi na to, że ściana zewnętrzna od strony podwórza jest nie otynkowana, znaczna część spoin została wypłukana przez deszcz. W związku z tym zachodzi konieczność uzupełnienia tych spoin przed wykonaniem warstwy docieplającej ścianę.

#### 3.4. Ściąg

Nie wprowadza się ściągów spinających ściany na zasadzie wieńca, gdyż ich wykonanie jest bardzo uciążliwe (szczególnie we wnętrzach mieszkań lokatorów kamienicy ), oraz brak jest oznak, które świadczyłyby o tendencji rozchodzenia się tych ścian.

Ponadto ściąg spinający budynek w kierunku podłużnym już istnieją, o czym świadczą klamry widoczne w ścianie szczytowej – 10 szt.

#### 4.0. Opis przyjętych rozwiązań technicznych.

##### 4.1. Wzmocnienie ścian stalowymi profilami z ceownika 160

W miejscu wystąpienia znacznych spękań ściany projektuje się jej wzmocnienie poprzez montaż stalowych belek z ceowników 160. Przyjęto belki z ceowników 160 gdyż wówczas można uniknąć wykuvania głębokich bruzd w cegle i tym samym dodatkowego osłabiania muru. Półki ceownika wchodzi w spoiny pomiędzy dwoma warstwami cegły ( patrz szczegół osadzenia ceownika 160 pomiędzy dwoma warstwami cegieł - na rysunku wzmocnienia ścian stałą profilową). Konieczna bruzda jest w tym przypadku stosunkowo niewielka. Ceowniki należy osadzać na zaprawie cementowej Rz 80 i dodatkowo mocować do muru przy pomocy kołków rozporowych lub kołków wklejanych M16. Należy pamiętać o tym, by przed umieszczeniem stalowego ceownika w bruździe, nawiercić w nim otwory  $\varnothing 17$  dla kołków M16. Rozstaw kołków należy przyjmować ok. 35,0 cm. Otwory należy nawiercić tak, jak pokazano je na szczególe osadzenia. Stalowe belki sytuuje się tylko z jednej strony ściany, od strony zewnętrznej lub od strony schodów. Pozwala to uniknąć kłopotliwego wchodzenia do mieszkań lokatorów.

##### 4.2. Wzmocnienie ścian w miejscu wystąpienia rys pokazanych na elewacji frontowej budynku, w klatce schodowej, oraz nie zaznaczone na rysunkach, a zauważone podczas prowadzenia prac remontowych.


Rysy te należy sklamrować kotwami w kształcie litery U wykonanymi z prętów o średnicy 10 mm. Wzmocnienie klamrami należy wykonać wg poniższego opisu:

- wykuć bruzdy prostopadłe do rys w odstępach nie mniejszych niż 50 cm. Głębokość wykucia powinna wynosić 3 – 5 cm.
  - wykonać klamry stalowe z prętów średnicy 10 mm (stal St3S) o długości ok. 60 cm i osadzić je w przygotowanych wcześniej bruzdach przy użyciu gotowej zaprawy np. ECC (epoksydowo – cementowej) np. HARZ EP 93. Każda z klamer powinna być zamontowana w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości
  - zabezpieczyć kotwy środkiem antykorozyjnym do stali
  - wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym po uprzednim oczyszczeniu i przedmuchaniu wnętrza szczeliny sprężonym powietrzem. Proponuje się użycie preparatu żywicznego o bardzo niskiej lepkości – EUROLAN FK Injekt.
- Przykryć miejsca osadzenia klamer oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym. Zaleca się użycie warstwy szepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.

**Wymiary wszystkich elementów stalowych należy sprawdzić i ewentualnie zweryfikować bezpośrednio na budowie, w zależności od miejscowych warunków i sytuacji.**

**W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy kontaktować się z projektantem branży konstrukcyjnej: inż. Bogusławem Langnerem tel. kom. 601 808 596.**

opracował: inż. Bogusław Langner

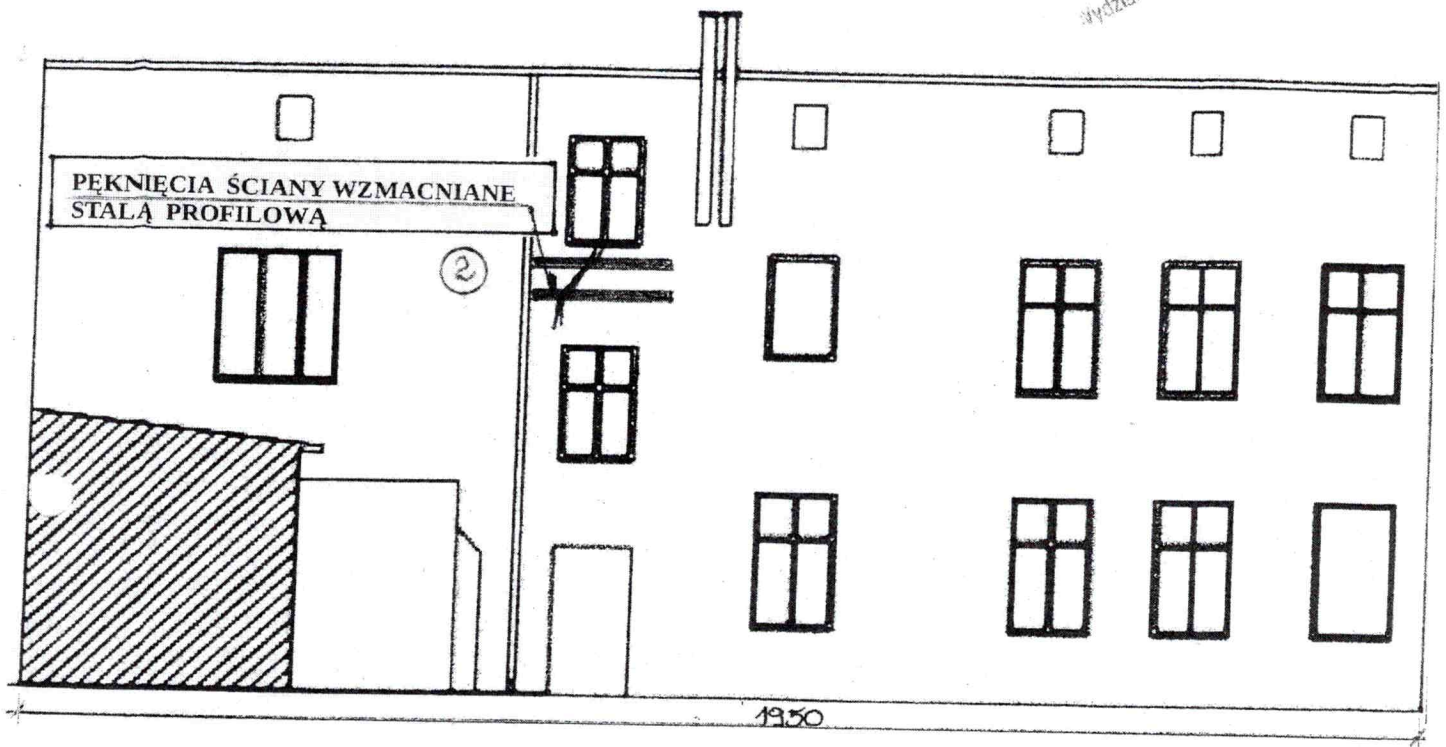
  
inż. BOGUSŁAW LANGNER  
projektant konstruktor budownictwa lądowego  
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
nr upr. WBPP-NB-7210/270/83  
Kuj.-Pom. Okręgowa Izba Inż. Bud.  
KUP/BO/0148/11



40

ELEWACJA POŁUDNIOWA (od strony podwórza)

URZĄD MIASTA  
Wydział Administracji Budowlanej



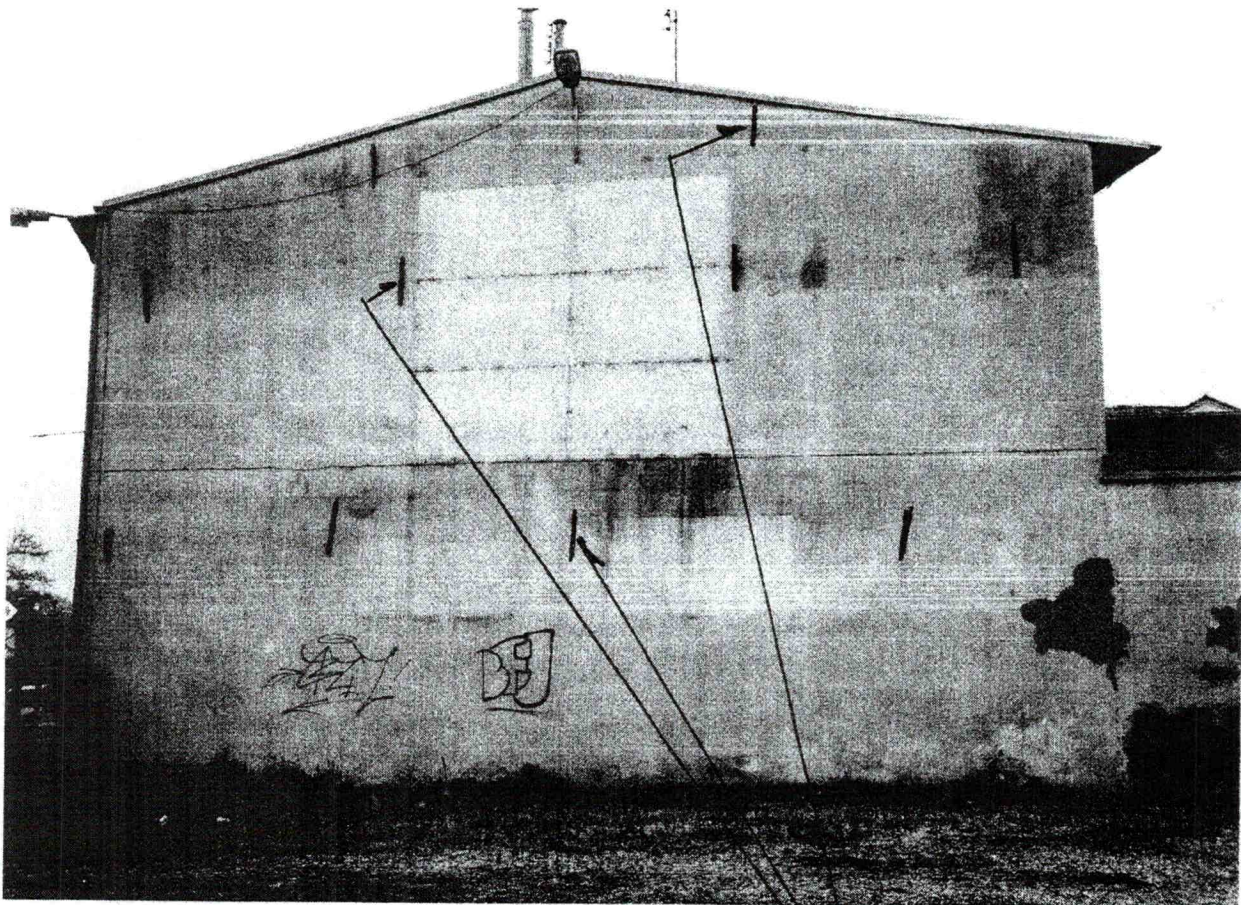
ELEWACJA PÓŁNOCNA (od strony ulicy)



42



## WIDOK ELEWACJI ZACHODNIEJ

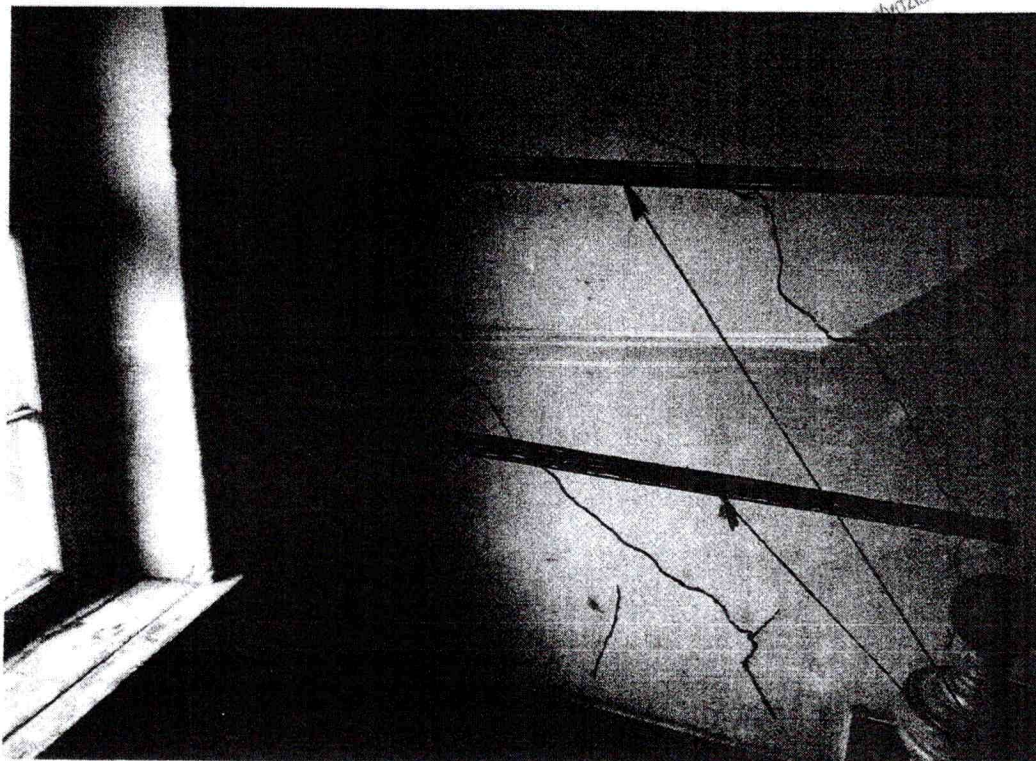


Widoczne klamry kotwiące wewnętrzne ściagi.  
Brak rys i spękań ściany szczytowej.

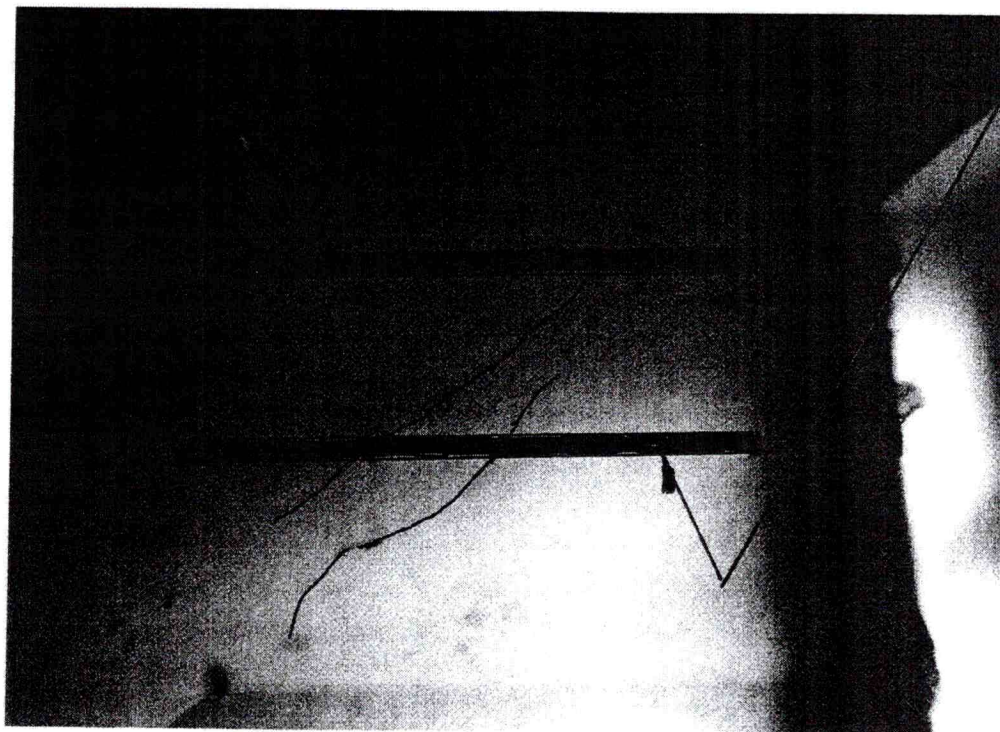


WIDOK RYS W KLATCE SCHODOWEJ  
z poziomu ostatniego podestu międzypiętrowego

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



Widoczne rysy ukośne i wzmocnienie stalowymi profilami



44

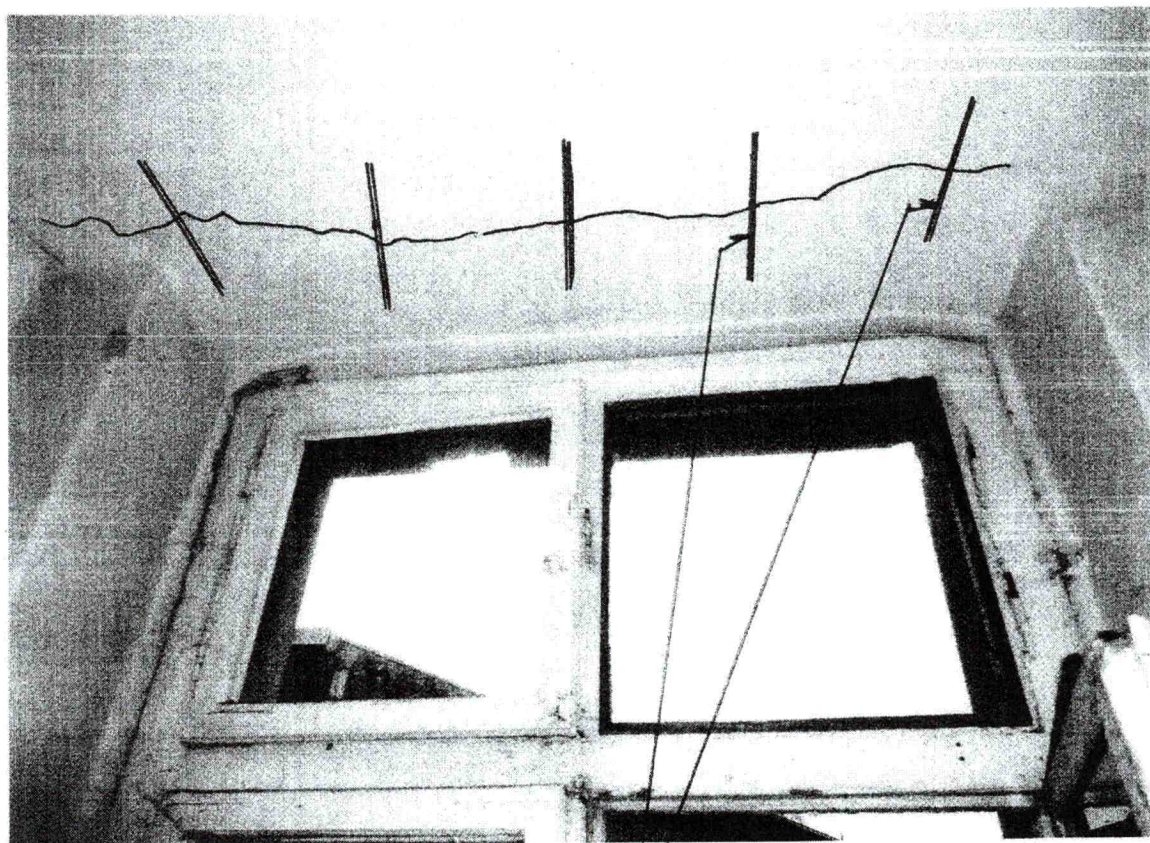


43

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Urząd Administracji Budowlanej

## WIDOK RYS W KLATCE SCHODOWEJ z poziomu ostatniego podestu międzypiętrowego

### RYSA NAD OKNEM



Rysę należy sklamrować

#### KLAMROWANIE (ZSZYWANIE) RYS

Rysy te należy sklamrować kotwami w kształcie litery U wykonanymi z prętów o średnicy 10 mm. Wzmocnienie klamrami należy wykonać wg poniższego opisu:

- wykucć bruzdy prostopadle do rys w odstępach nie mniejszych niż 50 cm. Głębokość wykucia powinna wynosić 3 – 5 cm.
  - wykonać klamry stalowe z prętów średnicy 10 mm (stal St3S) o długości 60 cm i osadzić je w przygotowanych wcześniej bruzdach przy użyciu gotowej zaprawy np. ECC (epoksydowo – cementowej) np. HÄRZ EP 93. Każda z klamer powinna być zamontowana w taki sposób, aby rysa przebiegała przez środek jej rozpiętości
  - zabezpieczyć kotwy środkiem antykorozyjnym do stali
  - wypełnić rysę preparatem iniekcyjnym po uprzednim oczyszczeniu i przedmuchaniu wnętrza szczeliny sprężonym powietrzem. Proponuje się użycie preparatu żywicznego o bardzo niskiej lepkości – EUROLAN FK Injekt.
- Przykryć miejsca osadzenia klamer oraz ubytki zaprawy wzdłuż trasy spękań tynkiem cementowym.
- Zaleca się użycie warstwy szepnej pomiędzy tynkiem a podłożem ceglanym.

*[Signature]* 45



## OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I BUDYNKÓW SĄSIEDNICH I MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA

ZADANIE INWESTYCYJNE: Remont i docieplenie ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku przy ul. Nakielskiej 25, 85- 219 Bydgoszcz ,

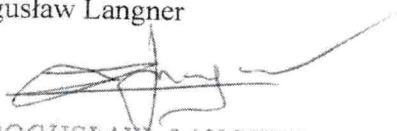
ADRES: ul. Nakielska 25, 85- 219 BYDGOSZCZ,  
działka nr 94, obr. 76

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1, 85-001 Bydgoszcz

**OCENA TECHNICZNA:** Projektowane roboty budowlane polegające na remoncie i dociepleniu ścian budynku wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku, położonego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy, nie stanowią zagrożenia dla tego budynku oraz dla sąsiednich, przyległych, budynków. Stateczność miejscowa elementów konstrukcyjnych powyższego budynku, oraz stateczność ogólna budynku nie zostaną naruszone. Zwraca się jednak uwagę że wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną, normami i niniejszym projektem. Opisane prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla życia, zdrowia, ani mienia użytkowników budynku, ani użytkowników budynku przyległego.

Opracował:

projektant konstruktor  
inż. Bogusław Langner

  
inż. BOGUSŁAW LANGNER  
projektant konstruktor budownictwa lądowego  
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
nr upr. WBPP-NB-7210/270/83  
Kuj.-Pom. Okręgowa Izba Inż. Bud.  
KUP/BO/0148/11

15

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Obiekt budowlany: **Budynek mieszkalny – remont i docieplenie  
ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku  
przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy**

Adres obiektu budowlanego: ul. Nakielska 25, 85-219 BYDGOSZCZ  
działka nr 94, obr.76

Opracował: inż. Bogusław Langner

Zawartość opracowania:

- 
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
  2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
  3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
  5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych
  6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres robót obejmuje:

wszystkie roboty budowlane związane z remontem i dociepleniem ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy ,  
a w szczególności: montaż stalowych belek wzmacniających pęknięte ściany, wzmocnienie poprzez zszycie klamrami ścian w miejscach zarysowanych i wzmocnienie ściany poprzez uzupełnienie wypłukanych spoin.

### **2. Istniejące obiekty budowlane**

Prace będą się odbywać w zwartej zabudowie miejskiej

### 3. Wykaz elementów, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie stanowią wszystkie roboty budowlane – elewacyjne (dociepleniowe) i konstrukcyjne związane z montażem stalowych belek wzmacniających pęknięte ściany, wzmocnieniem poprzez zszycie klamrami ścian w miejscach zarysowanych i wzmocnieniem ściany poprzez uzupełnienie wypłukanych spoin.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prace realizowane na wysokości ( budynek 2 – kondygnacyjny).

Dużą uwagę należy także zwrócić na roboty transportowe związane z transportem i układaniem elementów ciężkich ( np. elementów stalowych).

Zwraca się uwagę na to, że w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót mogą przebywać osoby postronne zamieszkałe w tym budynku i budynkach sąsiednich.

### 4. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogą wystąpić podczas realizacji następujących robót:

- podczas transportu materiałów budowlanych i elementów stalowych wzmacniających konstrukcję budynku
- podczas prac montażowych związanych ze wzmacnianiem ścian budynku
- podczas prac wykonywanych na wysokości ( budynek 2 kondygnacyjny )

### 5. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych

Podczas prac budowlanych wykonywanych wewnątrz oraz na zewnątrz obiektu należy wydzielić strefę prac budowlanych tak, aby nie miały dostępu do niej osoby postronne .

### 6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do pracy na budowie wolno dopuścić jedynie pracownika przeszkolonego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającego aktualne badania lekarskie do pracy na danym stanowisku i w danych warunkach.

Dokumenty stwierdzające odbyte szkolenia BHP i aktualne badania lekarskie przechowywane są przez kierownika robót.



47

Kierownik robót odpowiada za dopuszczenie pracowników do pracy.  
Kierownik robót jest również odpowiedzialny za zabezpieczenie  
pracownikowi środków ochrony indywidualnej.  
Za zachowanie zasad BHP w miejscu pracy odpowiedzialny jest  
brygadzysta.

opracował: inż. Bogusław Langner



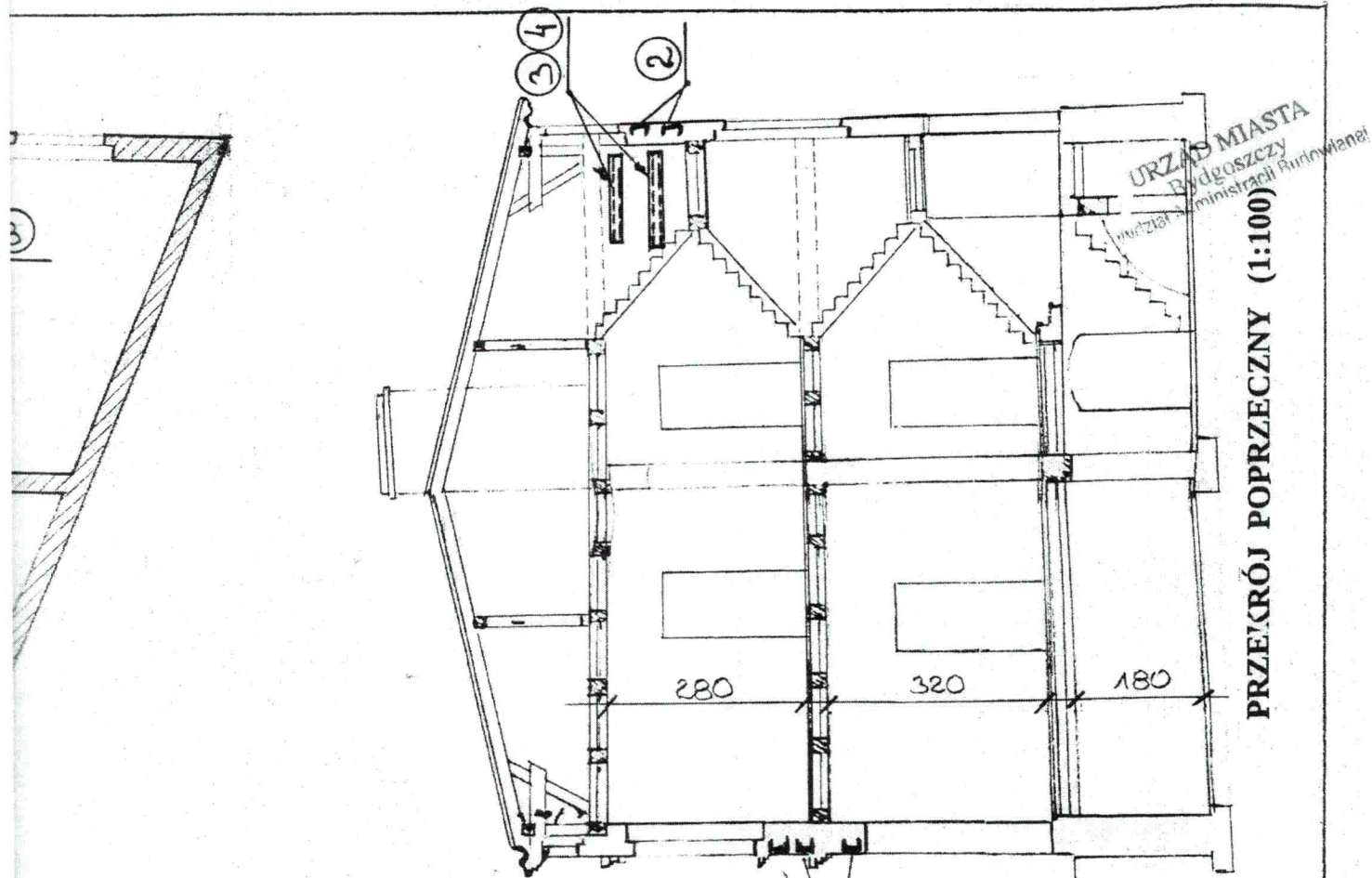
inż. BOGUSŁAW LANGNER  
projektant konstruktor budownictwa lądowego  
nr upr. WBPP-NB-7210/288/82  
nr upr. WBPP-NB-7210/270/83  
Kuj.-Pom. Okręgowa Izba Inż. Bud.  
KUP/BO/0148/11

## WYKAZ STALI PROFILOWEJ NR

PROJEKT: Proj. remontu i docieplenia ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku  
 KONSTRUKCJA: Wzmocnienie konstrukcji budynku  
 INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ

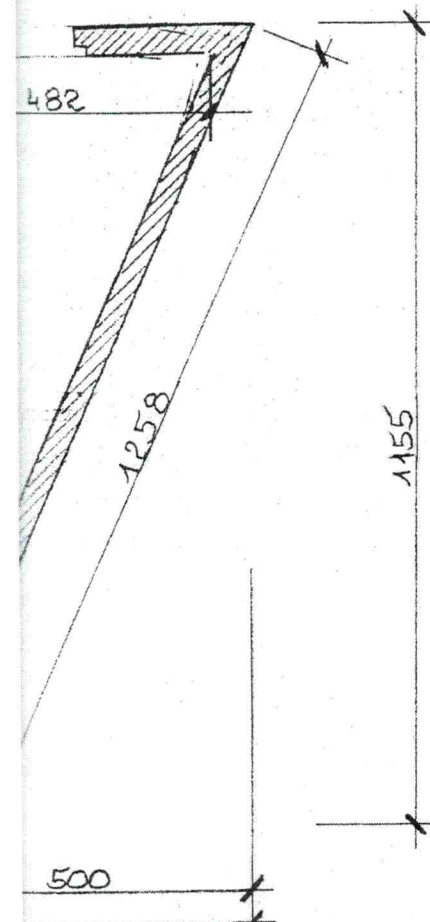
URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Zarząd Miejskiej Administracji Budowlanej

Nr elem.	Profil	Szt.	Długość (mm)	Długość łączna (m)	Ciężar jedn. (kg/m)	Ciężar (kg)	Uwagi
	BUDYNEK MIESZKALNY - Bydgoszcz ul. Nakiełska 25						
1	∟ 160	3	2000	6,00	18,8	112,8	
2	∟ 160	2	2500	5,00	18,8	94,0	
3	∟ 160	2	1300	2,60	18,8	48,9	
4	∟ 160	2	1300	2,60	18,8	48,9	
						304,6	
	Kołki rozporowe 57 — — 0,33 kg/st 18,8						
	M16/l=150						
	typu HILTI						
	lub SKR						
	lub FISHER						
	ok.						
	Klamry sztywne 50 800 40,0 0,617 24,7						
	w miejscach rys						
	pręty φ 10						
						348,1 kg	

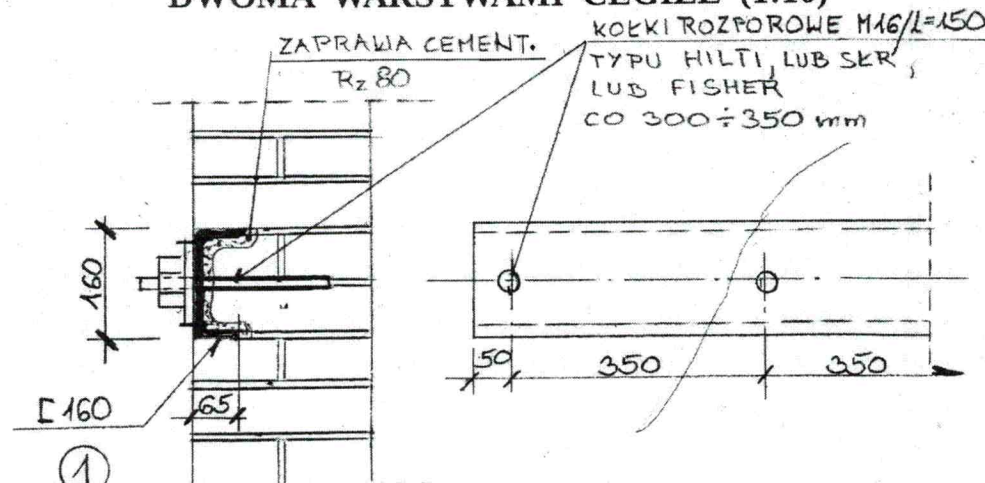


PRZEMKÓJ POPRZECZNY (1:100)

IE ŚCIAN STAŁĄ PROFILOWĄ



**SZCZEGÓŁ OSADZENIA C 160 POMIĘDZY DWOMA WARSTWAMI CEGIEŁ (1:10)**

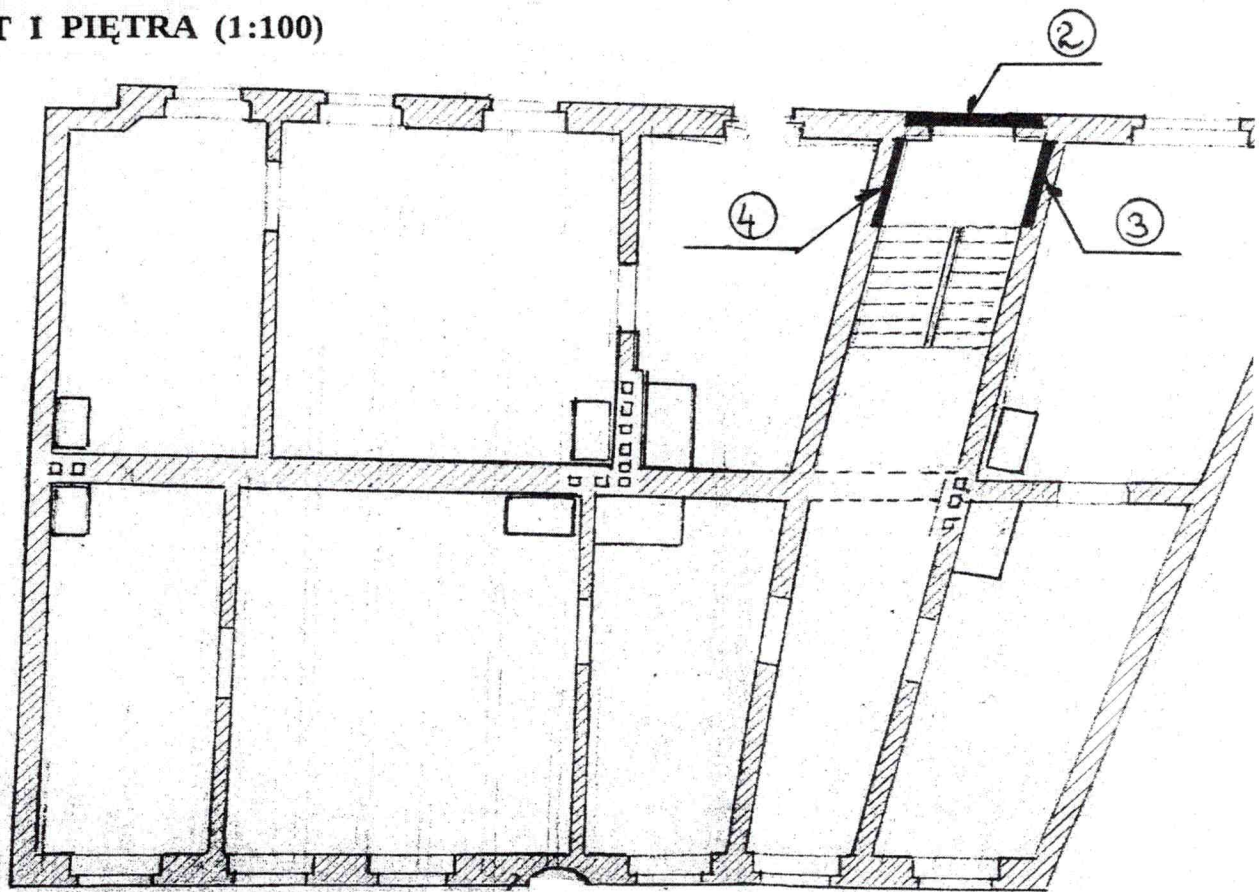


- 1
- lub 2
- lub 3
- lub 4

Obiekt budowlany: Budynek Mieszkalny 85-219 BYDGOSZCZ ul. Nakielska 25	
Projekt: Remont i docieplenie ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku	
Adres: 85-219 BYDGOSZCZ ul. Nakielska 25	
Inwestor: Miasto Bydgoszcz 85-001 Bydgoszcz ul. Jezuitska 1	
Projektant: inż. Bogusław Langner nr upr. WBPP-NB-7210/ 288/ 82 WBPP-NB-7210/ 270/ 83	Sprawdził: inż. Marian Świs nr upr. KUP/ 0022/ PWOK/ 11
Bydgoszcz, 12. 11. 2019 r	RYS. NR I K

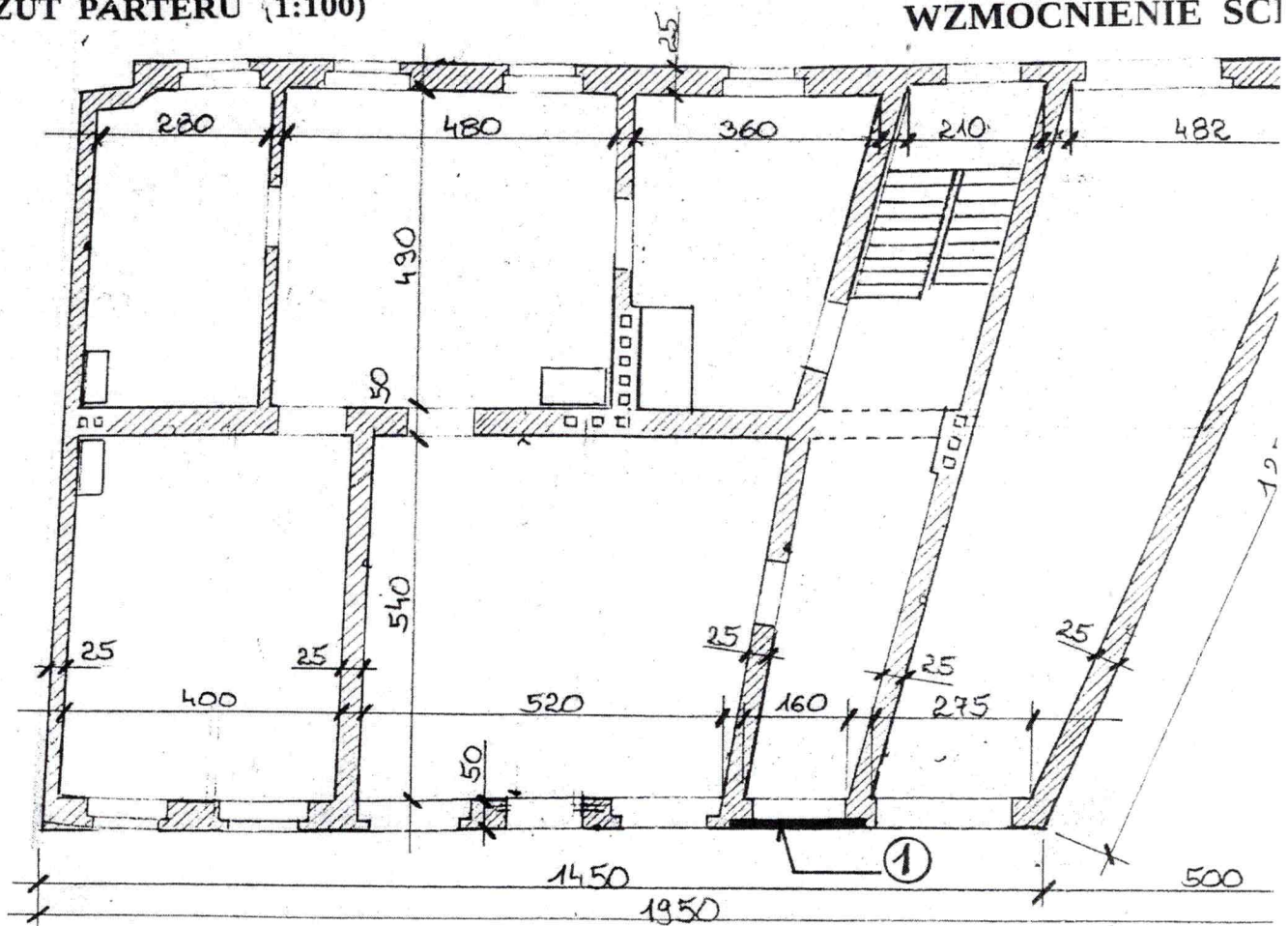


RZUT I PIĘTRA (1:100)



RZUT PARTERU (1:100)

WZMOCNIENIE ŚCI





ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Urząd Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 02-01-2020 r.

UP-4005/1836/20  
Nr wpływu - 33919

Pawlicka Zabojszcz Anna  
ul. Łokietka 5/2  
85-200 Bydgoszcz

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 125 obręb 83) dla potrzeb wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego przy ul. Nakielskiej 25, będącego w zasobach ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 20-12-2020r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1495, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kontakt: Dominik Małcer tel. 052-582-27-38



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Rndowiane

Bydgoszcz 30.12.2019 r.

BKZ.4120.16.1.22.2019 IJ

Pracownia Projektowa  
INGRAF architektki  
ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz

Dot.: remontu budynku przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo Biuro Konserwatora Zabytków – Miejski Konserwator Zabytków informuje, że opiniuje pozytywnie remont elewacji frontowej wraz z dociepleniem pozostałych ścian wraz z kolorystyką ww. budynku wg projektu pn. Projekt remontu i docieplenia ścian wraz z wzmocnieniem konstrukcji budynku autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej-Zabojszcz i inż. Bogusława Langer.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a BKZ

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 2  
tel.: (52) 58 58 499, fax: (52) 58 58 920,  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

za zgodność z oryginałem  
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

data 14.01.20







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 02.12.2019 r.

BKZ.4120.16.1.19.2019 SM

Ingraf Architekci  
ul. Łokietka 5/1  
85-200 Bydgoszcz

**Dot.: remontu oraz kolorystyki elewacji frontowej i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Nakiejskiej 25**

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 439/15 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z 07.08.2015 r.

MKZ opiniuje pozytywnie planowany remont w zakresie:

- kolorystyki elewacji ( Keim 9249, Keim 9251 i Keim 9251);
- docieplenia stropu pod poddaszem
- docieplenia ścian podwórzowych i wymiany okien w ścianach podwórzowych;

Natomiast, jedyne okno pochodzące z okresu budowy kamienicy, elewacja frontowa, I piętro, z uwagi na rzadką formę stolarki, należy poddać renowacji.

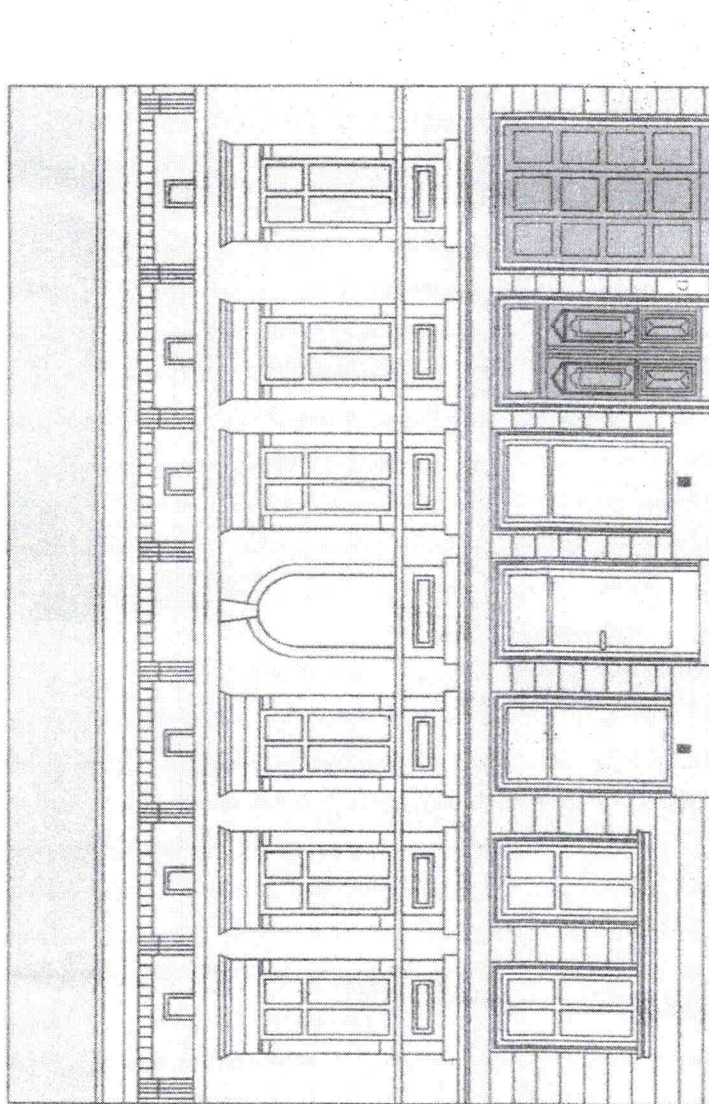
Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a BKZ

45-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitów 2  
tel.: (52) 58 58 499, fax: (52) 58 58 820,  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Za zgodność z oryg.  
mgr. Anna Pawłowska-Zaborska

14.01.20





Ca zgodność z oryginałem  
Arch. Anna Pawlińska-Zabojczak

14.01.20

# OPIS KOLORYSTYKI:

- ☐ -cokół i płytki granit "żółty"
- ☐ -ściana parteru KEIM 9249
- ☐ -ściana I piętra KEIM 9251
- ☐ -detal KEIM 9255 (gzymsy, opaski, pilastry, rzeźba + wnóżka muszli + konsole + fryz)

*zgodność z oryginałem  
Pawlińska-Zabojczak*

*[Signature]*

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECT UL. LOKIETKA 5/1 85-200 Bydgoszcz tel. 52 322 67 27	
Imię i nazwisko mgr inż. arch. Anna Pawlińska-Zabojczak ul. Białogłaska 35 85-218 Bydgoszcz tel. 52 322 67 27	Adres ul. Białogłaska 35 85-218 Bydgoszcz tel. 52 322 67 27
Obiekt Budynek mieszkalny ul. Nakolka 25 85-219 Bydgoszcz	Projekt Projekt remontu i przebudowy
Termin 10.01.2020	Data 14.01.2020
Miejsce Bydgoszcz	
Skala 1:100	
Strona Strona 1	

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Budownictwa

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bydgoszczy  
Wydział Planowania i Budownictwa  
Kadrowy, Techniczny i Nadzoru  
Budowlanego.

Nr UAN-KZ-7210/144/68

Bydgoszcz, 1968 - 05 - 12

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

4 ust. 1 i 2, §7

Na podstawie § ..... i § 13 ust. 1 pkt. .... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza-  
jąc, że:

Obywatel(ka) ..... Zofia WERNEROWSKA  
.....  
magister inżynier architekt

.....  
.....  
urodzony(a) dnia 26 kwietnia 1958 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

.....  
projektanta  
.....  
w specjalności architektonicznej

.....  
w zakresie pełnym

Obywatel(ka) ..... Zofia WERNEROWSKA  
..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w zakresie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznacalnych;
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

.....  
arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

Główny Architekt Wojewódzki  
Dyrektor Wydziału

mgr inż. arch. Jerzy Winiarski







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zofia WERNEROWSKA-FRĄCKIEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/144/88** „ jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0132**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0132-753D-B295-6DB7-Y19F**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Zofia WERNEROWSKA-FRĄCKIEWICZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-KZ-7210/144/88** „, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0132**.

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0132-Y928-D19E-6222-E11B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „ jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0131-EBYD-5996-24AA-941E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

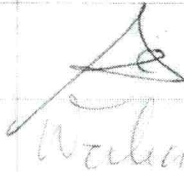


## OŚWIADCZENIE:

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Oświadczenie dotyczy:** projektu remontu ścian wraz ze wzmocnieniem konstrukcji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nakielskiej 25 w Bydgoszczy

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88	

Bydgoszcz 10.03.2020 r



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH  
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
dział: Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 03-03-2020 r.

UP-4005/1836/20  
Nr wpływu - 33919

Pawlicka Zabojszcz Anna  
ul. Łokietka 5/2  
85-200 Bydgoszcz

korekta uzgodnienia

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 278 obręb 76) dla potrzeb wykonania docieplenia ścian zewnętrznych oraz izolacji ścian fundamentowych budynku zlokalizowanego przy ul. Nakielskiej 25, będącego w zasobach ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 20-12-2020r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1495, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP

Otrzymują:  
1) Adresat  
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-27-38

85-844 Bydgoszcz, ul. Toruńska 174a, tel. (0 ... 52) 582 27 23 • fax (0 ... 52) 582 27 77  
e-mail: zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl, www.zdmikp.bydgoszcz.pl  
REGON: 090476971

za zgodność z oryginałem  
Anna Pawlicka-Zabojszcz

10.03.2020r.