

Wzór umowy

sporządzona w dniu 2012 r. z mocą obowiązującą od dnia podpisania, zawarta pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 39.741.500 zł. którą reprezentują :

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

NIP: REGON :

zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759, ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty z dnia 2012 r., wyłonionej w postępowaniu nr 46/P/2012, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa dwóch urządzeń typu firewall/UTM wraz z wymaganymi licencjami, dostawa przełączników sieciowych i zasilaczy UPS, instalacja i konfiguracja urządzeń oraz przeszkolenie pracowników w zakresie konfiguracji i obsługi tych urządzeń, celem stworzenia bezpiecznego punktu styku sieci z internetem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z :
 - wymaganiami, asortymentem i ilościami określonymi przez Zamawiającego w siwz
 - złożoną ofertą z dnia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do **14 dni** od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o przygotowaniu miejsca instalacji przedmiotu zamówienia (przewiduje się, że nastąpi to w okresie między 15.10.2012 r. a 15.11.2012 r.)
2. Całość zamówienia zostanie zrealizowana transportem Wykonawcy, na jego koszt, wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji i prac wdrożeniowych.
3. Dostawa urządzeń, instalacja, uruchomienie, konfiguracja oraz szkolenia pracowników nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.
4. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, o której mowa w ust.3, po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
5. Termin dostawy uznaje się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dostarczy i uruchomi sprzęt w stanie pełnym, wymaganym w SIWZ oraz przeprowadzi wymagane prace wdrożeniowe oraz szkolenie pracowników.
6. Zamawiający potwierdzi dostarczenie sprzętu protokołem określającym konfigurację oraz ilość przekazanego sprzętu. Odpowiedni protokół dostawy zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
7. Przy dostawie obecni będą upoważnione do podpisywania protokołów odbioru przedstawiciele obydwu stron.
8. Instalacja urządzeń, wdrożenie, konfiguracja i szkolenia objęte będą oddzielnym protokołem podpisanym przez obie strony, przez upoważnione osoby, po zakończeniu realizacji (całościowo) przedmiotu zamówienia. Odpowiedni protokół zostanie przygotowany przez Wykonawcę.

9. Szkolenie pracowników Zamawiającego może odbyć się dopiero po wykonaniu całości prac wdrożeniowych związanych z instalacją i konfiguracją urządzeń.
10. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp upoważnionym pracownikom Wykonawcy do sprzętu i personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
11. Zamawiający wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy i upoważnione do podpisywania stosownych protokołów odbioru:
 - p. – dostępny pod numerem telefonu
 - p. – dostępny pod numerem telefonu
12. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy i upoważnione do podpisywania stosownych protokołów odbioru:
 - p. – dostępny pod numerem telefonu
 - p. – dostępny pod numerem telefonu
13. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest nowy, wolny od wad oraz zgody z wymogami określonymi w SIWZ.

§ 3

1. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki przed dostawą przedmiotu zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona po protokolarnym przekazaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po uprzednim bezusterkowym technicznym odbiorze całości wymaganych czynności, po podpisaniu (bez zastrzeżeń) wszystkich protokołów wskazanych w umowie .
3. Płatność dokonana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **nie mniejszą niż 50.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 5

(zapis § 5 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców -uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy – uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie w zakresie:przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wszystkich wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków

zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynagrodzenie ryczałtowe brutto wyraża się kwotą
..... zł
(słownie:)

§ 7

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formę odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.2,
- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (całości prac) w wysokości – **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust.2 , za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

2) Kary, o których mowa w pkt.1) lit. b)-c) mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku nie pokrycia wartości tych kar, dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony stosowną notą księgową.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) niezasadzoną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
- b) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej) w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin rękojmi i gwarancji jakości na wszystkie urządzenia objęte przedmiotem zamówienia wynosi **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego.

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust. 2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego działania urządzeń lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 2) w innych przypadkach w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust. 5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

7. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąca z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zabezpieczenie to nie wystarcza na pokrycie tych kosztów – dodatkowo obciąża

Wykonawcę stosowną notą księgową.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: *pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt.4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.2 tj.:zł. (słownie:)
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) **75%** tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
 - b) **25%** tj. kwota zł wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. *Dokument *gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej/poręczenia* - uwzględnia, że:
 - a) **100%** zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany)
 - b) **25%** zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany), do 15 dni po upływie okresu rękojmi
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie w terminie oznaczonym w § 2 wykonany to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu poręczenia, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych- chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji/poręczenia przedłużający termin jej obowiązywania.

§ 10

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie pkt. 18.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w związku z art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i w przypadkach niżej określonych:
 - a) wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. **nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.**
 - b) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń. W takim przypadku zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o ich zaistnieniu,

jednak nie później niż w dniu określonym w umowie na dzień zakończenia realizacji zamówienia i potwierdzeniu tych okoliczności przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność przez osoby, o których mowa w § 4 umowy - Protokołu Konieczności i zaakceptowanego przez strony. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości prac lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych prac.

d) zmiany w zakresie rodzaju/modelu oferowanego sprzętu w przypadku obiektywnej niemożności dostarczenia sprzętu wskazanego w ofercie (zakończona produkcja, niedostępność na rynku, etc.) umowę można zmienić co do rodzaju/typu/modelu sprzętu, pod warunkiem, że urządzenie/urządzenia będą nowszą wersją oferowanego modelu, będą miały lepsze wszystkie parametry, bądź część parametrów i pozostałe parametry bez zmian.

3. Zmiany o których mowa w ust.2. lit. b, c, d - stanowią rodzaj zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zmiany te nie mają charakteru automatycznego, ani obowiązkowego, pozostają zależne od zgodnej woli obu stron.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego - jednak nie później przed upływem terminu zakończenia prac - poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie .

5. Warunki wprowadzenia zmian :

a) inicjowanie zmian: na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego opatrzony odpowiednim uzasadnieniem

b) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem (za wyjątkiem) ust.2 lit. a).

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

§ 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

2) Sytuacje o których mowa w § 11 ust.1 pkt.1) traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- b) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia

Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i czytelny podpis)

.....