

Umowa nr 444/P/ZRI/2016

zawarta w dniu 15.11.2016r. - pomiędzy :

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez Pełnomocnika:

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł, NIP: 5540316382 w imieniu której działają:

- **Cezary Domachowski** – Prezes Zarządu,
 - **Roman Dembek** – Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

p. **Andrzejem Teska** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Firma „DOM” Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Robót Budowlanych Andrzej Teska, siedziba: Szubin – Wieś ul. Wiosenna 2; 89-200 Szubin

NIP 5621043422 REGON 090135164

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCA**”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **160/P/2016 zadanie 2**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.

Źródło finansowania przedmiotu umowy: Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Bydgoszczy pozycja pn. „Modernizacja komunalnego zasobu nieruchomości” - tabela nr 6

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące termomodernizację budynku mieszkalnego **przy ul. Szubińskiej 55** w Bydgoszczy na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy z dnia 14.10.2016r.

2. Przedmiot zamówienia opisuje kompleksowa dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 8/2 do SIWZ, zawierająca projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, decyzję pozwolenia, przedmiary robót.

3. Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja, o której mowa w ust.2. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikających z przedmiarów, a dokumentacją projektową wiążące są zapisy dokumentacji projektowej.

4. Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego wraz z dokumentacją projektową mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.

Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

5. Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je

wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze robót stanowiącym do SIWZ, a tym samym załącznik do niniejszej umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze, w dokumentacji projektowej i w końcu z rzeczywistego obmiaru po ich wykonaniu.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

7. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy i skalkulował własne wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem ryzyka orientacyjnego charakteru przedmiaru robót.

8. Wszystkie dokumenty (SIWZ z załącznikami, w tym dokumentacja projektowa oraz oferta wykonawcy) o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania, opisanego w par.1 świadczenia: **do dnia 31.05.2017r.**

2. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 3

Przekazanie placu budowy (miejsca wykonywania robót)

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **3 dni** od daty zawarcia umowy zgłosić inspektorowi nadzoru Zamawiającego gotowość przejścia miejsca wykonywania robót (placu budowy) oraz dostarczyć następujące dokumenty:

a) kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień budowlanych kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – w ilości 2 egzemplarzy

b) oryginał oświadczenia o pełnieniu funkcji kierownika robót złożony osobiście przez kierownika robót – w ilości 2 egzemplarzy

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości, o którym mowa w ust.1.

3. Formalne przekazanie lokalu Wykonawcy – odbywa się w obecności inspektora nadzoru (po stronie zamawiającego) i wykonawcy przy udziale kierownika robót (po stronie wykonawcy). Niestawiennictwo kierownika robót po stronie Wykonawcy lub brak dokumentów, o których mowa w ust.1 - stanowi leżącą po stronie Wykonawcy przyczynę, dla której Zamawiający może nie przekazać placu budowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, w którym ma być zrealizowany przedmiot budowy wraz z niezbędną dokumentacją (o ile takową Zamawiający posiada).

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru „ADM” w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej

zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

§ 4

1. Do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy – Zamawiający wyznacza:

p. inspektor nadzoru ADM Lech Saganowski tel. 513-000-842

2. Inspektor nadzoru „ADM” działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

3. Kierownik Działu Remontów i Inwestycji „ADM” może wyznaczyć inne osoby, niż wskazane w ust.1.

4. Wykonawca oświadcza, że wyznaczona przez niego do realizacji zamówienia osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót (p. Andrzej Teska), o której powiadomił Zamawiającego - posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Inżynierów Budownictwa. Osoba ta jest również upoważniona do odbierania zawiadomień i innych oświadczeń kierowanych do Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie , roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki, a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna

Wykonawcy musi być poddana weryfikacji (zatwierdzeniu) Zamawiającego, potwierdzonej stosowną pieczęcią właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców, a ponadto powinna zawierać: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę Wykonawcy, numery telefonu kierownika robót i inspektora nadzoru.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **100.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy, zgodnie z par. 13 ust.2 pkt.1).

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,

- 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców wynikających z § 9-11 niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.
12. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 10.

Zapłata bezpośrednia

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą wykonawcy jest RYCZAŁT.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – wynagrodzenie ryczałtowe wyraża się kwotą brutto 139.000,00 zł (słownie brutto : sto trzydzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia tj. po wykonaniu i odbiorze robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust.5.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionego inspektora nadzoru „ADM” końcowy protokół odbioru robót. Fakturę należy wystawić na: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863 i dostarczyć do Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o fakturowanie częściowe w 2017 roku (jedna faktura częściowa i końcowa) jednak dopiero po osiągnięciu minimum 50% zaawansowania finansowego całego zamówienia, ustalonego na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia częściowego stanowić będzie kwotę 30% wynagrodzenia umownego brutto.

a) podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionego inspektora nadzoru ADM, protokół odbioru zrealizowanego zakresu robót określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktura częściowa płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (pełnomocnikowi).

b) podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy podpisany przez uprawnionego inspektora nadzoru ADM, stwierdzający dokonanie odbioru końcowego robót. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu (pełnomocnikowi) prawidłowo wystawionej faktury VAT.

c) podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionego inspektora nadzoru „ADM” protokół odbioru częściowego zrealizowanego zakresu robót, określonego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktura częściowa płatna będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu (pełnomocnikowi)

d) podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół końcowy podpisany przez inspektora nadzoru ADM stwierdzający dokonanie odbioru końcowego robót. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu (pełnomocnikowi) prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadający później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust.5 – wówczas Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

7. Wykonawca do doręczanej Zamawiającemu faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w związku z realizacją świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim zatrudnionym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 10 lub wstrzymać stosownie do ust.5.

§ 12.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora nadzoru (danej branży) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu poddawanego renowacji, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

2. Zamawiający na podstawie art.29 ust.3a ustawy - wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji

zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.). Jednocześnie Zamawiający informuje, że :

a) inne niż podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy osoby, które wykonawca lub podwykonawca zatrudni do wykonywania robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych, w tym prace dociepleniowe, prace dekarские winny być zatrudnione na podstawie umów o pracę.

b) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

c) każdorazowo na żądanie zamawiającego, we wskazanym przez zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie lub wyciągi umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami wykonującymi roboty, o których mowa w punkcie a) powyżej, ewentualnie inny dowód potwierdzający ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, np. oświadczenie złożone bezpośrednio przez pracownika wykonawcy/podwykonawcy.

d) naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy) po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

§ 13.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2,

2) z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 w wysokości **0,4%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2, za każdy dzień zwłoki,

3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2. , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2, za każdy taki stwierdzony przypadek,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2, za każdy taki stwierdzony przypadek,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2, za każdy taki stwierdzony przypadek,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust.9 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2, za każdy taki stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;

2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 11 ust.2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

Odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności inspektora nadzoru ADM (po stronie Zamawiającego) oraz wykonawcy, przy udziale kierownika robót po stronie Wykonawcy. Dopuszcza się również możliwość dokonania odbioru częściowego wykonanych robót, zgodnie z zapisami par.11 ust.5 umowy.

2. Wykonawca (kierownik robót) stosownym pismem zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego/częściowego będzie spisany protokół odbioru końcowego/ częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.

7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- a) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych
- b) niezbędne świadectwa kontroli jakości (atesty, certyfikaty)

2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

4) W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną notą księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

§ 15

Rękojmia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni - jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust.5, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
7. Jeżeli żądanie Zamawiającego usunięcia wad nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).
2. Do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze nie wykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.
Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotami. Wartość robót zaniechanych będzie określana przez Zamawiającego na podstawie ceny (wartości) częściowej przypisanej do zaniechanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU. Powyższe stosuje się odpowiednio do rozliczania robót zamiennych.
3. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:
 - 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
 - 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych i trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, a w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
 - 4) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;

- 5) konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego
- 6) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
- 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę

4. Jeżeli wystąpią wady dokumentacji projektowej, skutkujące koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) wykonania robót lub ich elementu a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót – zmianie może ulec odpowiednio sposób i termin realizacji robót oraz wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana umowy w takim przypadku dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.

5. W przypadku, o których mowa w ust.3. zmiana terminu wykonania świadczenia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

6. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- a) dokonać zmiany podwykonawcy
- b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

8. Zmiany, o których mowa w ustępach 1,2,3,4 dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym lub w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli stan ten istnieje pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca

odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie *ceny (wartości) częściowej przypisanej do wykonanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy* podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU.

Zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% (niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia);

2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji robót.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości **5%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 11 ust.2 tj.: **w kwocie 6.950,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zgodnie z art.148 ust.1 uPzp – dokument winien obejmować:

a) 100% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia podpisania umowy do upływu 30 dnia po terminie wykonania zamówienia tj. do dnia 30.06.2017r.

b) 30% kwoty zabezpieczenia i obowiązywać w okresie od dnia 01.07.2017r. do upływu 15 dnia po okresie rękojmi, o którym mowa w par. 15 ust. 2 umowy, tj. do dnia 15.06.2022r.

4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest również wydłużyć odpowiednio termin obowiązywania dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej, przesyłając stosowny dokument przedłużenia przynajmniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem wykorzystania (złożenia żądania wypłaty) tego ostatniego.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy wykorzystując na ten cel w szczególności kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn przedmiot umowy nie zostanie w terminie oznaczonym w § 2 ust.1 wykonany to wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynikająca z dokumentu poręczenia, którego ważność wygasa w terminie jak wyżej zostanie zatrzymana jako kaucja (suma) pieniężna w gotówce na rzecz Zamawiającego, jako stanowiąca gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych, chyba, że Wykonawca bezzwłocznie przedłoży stosowny aneks do dokumentu gwarancji przedłużający termin jej obowiązywania.

§ 19

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 2) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- 3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 6) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 21

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszcy.

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA



FIRMADOM
(data i podpis) SZUBIN

projektowanie, nadzór,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska
ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

WŁAŚCICIEL FIRMY

mgr Andrzej Teska

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU

Cezary Domachowski

WICEPREZES ZARZĄDU

Roman Dembek

Urząd Miejski w Bydgoszczy
85-011 BYDGOSZCZ, ul. Śniadeckich 1
tel. (0-52) 348-16-01

KONTASIGNATA
Z Urzędu Miejskiego w Bydgoszczy
Krzysztof Marzec
Dyrektor Wydziału
Zarządzania Budżetem Miasta

Umowa zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych
i postępowaniem nr 162 LP/2016
Data: 08.11.2016 Podpis: [Podpis]

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

[Podpis]

Maciej Marzec
Radca prawny

Zadanie nr 2
Umowa nr 449/P/2R1/2016

WYKONAWCA:



Oświadczam, że:

do realizacji niniejszego zamówienia (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. Nr 47, poz.401) zamierzam skierować * 2..... osób /**należy wpisać liczbę osób**/

Jako kierownika robót posiadającego wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa wskazuję :

* imię i nazwisko - ANDRZEJ TESKA

* rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych:
WYKONAWCZE

* numer telefonu - 604578315

* adres e-mail -



Bydgoszcz 15.11.2016
(miejsowość i data)

GWARANCJA

na wykonany przedmiot zamówienia określony w umowie nr 444/P/2R1/2016
z dnia 15.11.2016

Nazwa Wykonawcy

Adres siedziby Wykonawcy

Nazwisko i imię osoby działającej w imieniu Wykonawcy



projektowanie, kadłoby,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska
ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

1. Zgodnie z zapisami umowy nr 444/P/2R1/2016 zawartej w dniu 15.11.2016 Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace objęte ww. umową (cały zakres świadczenia), na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, ustalonej w protokole odbioru końcowego robót.

2. Jeżeli w wykonywaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający, wskutek wady, nie mógł z przedmiotu umowy korzystać w sposób pełny.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w pkt.1 od dnia ujawnienia wady.

4. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację na piśmie do 30 dnia od dnia stwierdzenia wady, na adres:



projektowanie, kadłoby,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska
ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

e-mail:

fax:

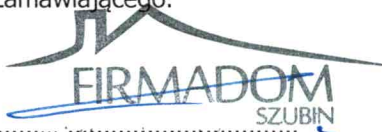
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.1, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację:

- a) niezwłocznie – jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia
- b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji

7. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.6 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji danych adresowych określonych w pkt.4 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.



projektowanie, kadłoby,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska
ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

(podpis Wykonawcy)

Seria i numer **IND345766**

ZGŁOSZENIE SZKODY i informacja o szkodzie: tel. + 48 22 469 69 69, www.gothaer.pl
 ASYSTA PRAWNA: tel. +48 22 568 98 75, fax +48 22 568 98 99, e-mail: gothaer@corislex.pl
 POMOC ASSISTANCE: tel. + 48 22 522 86 37



Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia: **GoBiznes** zatwierdzonych uchwałą Zarządu Gothaer TU S.A. nr 09/16 zgodnie z wnioskiem z dnia **08-09-2016**.

Okres ubezpieczenia od 12-09-2016 godz. 0:00 do 11-09-2017 godz. 24:00

Rodzaj umowy Kontynuacja do polisy nr 609 453

Dane przedsiębiorcy	Rola	Ubezpieczający, Ubezpieczony		
	Nazwa	FIRMA DOM PROJEKTOWANIE NADZÓR WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH ANDRZEJ TESKA		
	REGON	090135164	NIP	5621043422
	Siedziba	SZUBIN, UL. WIOSENNA 2, 89-200 SZUBIN		

Dokumentacja działalności	Księga przychodów i rozchodów		
Prowadzona działalność gospodarcza	41.20.Z.Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 43.12.Z.Przygotowanie terenu pod budowę 43.32.Z.Zakładanie stolarki budowlanej 43.33.Z.Posadzkarstwo; Tapetowanie i oblicowywanie ścian 43.34.Z Malowanie i szklenie 43.91.Z.Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych 68.10.Z.Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek		
Obrót planowany w okresie ubezpieczenia	1.000.000,00 zł		

Przebieg ubezpieczenia Przebieg ubezpieczenia w ciągu ostatnich 3 lat: brak szkód

Miejsce ubezpieczenia FIRMA DOM PROJEKTOWANIE NADZÓR WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH AND, UL. WIOSENNA 2, 89-200 SZUBIN

Informacja na temat występowania powodzi: W ciągu ostatnich 10 lat nie wystąpiła powódź

Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe w miejscu ubezpieczenia: spełniają wymogi wskazane w OWU

Ponadstandardowe zabezpieczenia przeciwkradzieżowe działające w miejscu ubezpieczenia: system alarmujący o włamaniu w miejscu ubezpieczenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

Budynki	Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Wartość
	Pożar i inne zdarzenia losowe z włączeniem powodzi – wariant rozszerzony	Budynek klasy I Liczba budynków 2	450.000,00 zł w tym SU budynku o najwyższej wartości: 300.000,00 zł	odtworzeniowa (nowa)
	Kradzież z włamaniem i rozboj		10.000,00 zł	-
	Dewastacja		10.000,00 zł	-
	Przepięcie		10.000,00 zł	-
Budynek klasy I – ściany budynku są wykonane z cegły, kamienia, materiałów ceramicznych, betonowych, silikatowych, pokrycie dachowe jest wykonane z dachówki ceramicznej, blachy, eternitu, papy				
Franszyza redukcyjna: nie ma zastosowania				

Rzeczy ruchome	Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Wartość

Za zgodność z oryginałem

Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Wartość
Pożar i inne zdarzenia losowe z włączeniem powodzi – wariant rozszerzony	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	50 000,00 zł	odtworzeniowa (nowa)
Dewastacja		10 000,00 zł	-
Przepięcie		10 000,00 zł	-
Kradzież z włamaniem i rozbój	Rzeczy ruchome (z włączeniem wartości pieniężnych)	10 000,00 zł	-
Franszyza redukcyjna: nie ma zastosowania			

Sprzęt elektroniczny

Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Wartość
Wszystkie ryzyka sprzętu elektronicznego z włączeniem powodzi	Stacjonarny sprzęt biurowy	2 000,00 zł	odtworzeniowa (nowa)
Franszyza redukcyjna: zgodnie z OWU			

Sprzęt elektroniczny

Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia	Wartość
Wszystkie ryzyka sprzętu elektronicznego z włączeniem powodzi	Przełny sprzęt komputerowy, biurowy, systemy przetwarzania danych	2 000,00 zł	odtworzeniowa (nowa)
	Telefony przenośne i komórkowe	1 000,00 zł	odtworzeniowa (nowa)
Franszyza redukcyjna: zgodnie z OWU			

OC

Zakres ubezpieczenia	Przedmiot ubezpieczenia	Suma gwarancyjna/podlimit sumy gwarancyjnej
Odpowiedzialność cywilna	Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa w związku z prowadzeniem wskazanej powyżej działalności gospodarczej z włączeniem odpowiedzialności cywilnej za produkt i wykonane usługi	1 000 000,00 zł
	Klauzula nr 4 Włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)	500 000,00 zł
	Klauzula nr 9 Włączenie odpowiedzialności za szkody w rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego lub stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, serwisu, pakowania lub innych czynności wykonywanych w ramach usług prowadzonych przez Ubezpieczonego	20 000,00 zł
	Warunki szczególne ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy budowlanego	-
Franszyza redukcyjna dla szkód rzeczowych: zgodnie z OWU		

Klauzule dodatkowe i warunki szczegółowe (zastosowanie klauzul i warunków zgodnie z OWU)

Klauzula nr 7 Klauzula automatycznego pokrycia
 Klauzula nr 8 Klauzula automatycznego pokrycia nowych lokalizacji
 Klauzula 101 Ubezpieczenie sprzętu przenośnego

Składka i sposób płatności	Składka łączna	1 596,00 zł	Słownie	jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt sześć 00/100 zł
	Indywidualny nr konta	PL66 1240 6960 4539 0914 0434 5766	Sposób płatności	Przelew
	I rata składki płatna przelewem do dnia	15-09-2016	W kwocie	798,01 zł
	Terminy i kwoty płatności	I rata: 15-09-2016 798,01 zł	II rata: 12-03-2017 797,99 zł	

Dodatkowe uzgodnienia

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZA PRODUKT NIE OBEJMUJE DZIAŁALNOŚCI OKREŚLONEJ PKD 68.10.Z

Informacja o

1. Gothaer Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (02 675) przy ul. Wołoskiej 22a, jako administrator danych osobowych zbieranych w związku z zawarciem i realizacją umowy ubezpieczenia, informuje, że zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z

**przetwarzaniu
danych osobowych**

- działalnością ubezpieczeniową prowadzoną przez Gothaer TU S.A., w tym w szczególności w celu oceny ryzyka ubezpieczeniowego, w celach archiwalnych oraz w celu marketingu bezpośredniego usług Gothaer TU S.A. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia, dane osobowe będą przetwarzane w celu jej wykonania, natomiast w razie odmowy udzielenia ochrony ubezpieczeniowej w celach archiwalnych. Zebrane dane osobowe będą udostępniane uprawnionym podmiotom w okolicznościach przewidzianych przepisami prawa oraz reasekuratorom współpracującym z Gothaer TU S.A.
2. Każdej osobie przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.
 3. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia umowy ubezpieczenia.

**Oświadczenia
Ubezpieczającego**

1. Jestem świadomy/a wynikającego z art. 1815 Kodeksu cywilnego obowiązku udzielenia informacji o okolicznościach, o które zostałem/am zapytany/a we wniosko-polisie.
2. Oświadczam, że powyższe informacje podałem/am zgodnie z prawdą i według najlepszej wiedzy.
3. Potwierdzam, że Ogólne Warunki Ubezpieczenia GoBiznes zatwierdzone uchwałą Zarządu Gothaer TU S.A. nr 09/16 z dnia 29 stycznia 2016 r., mające zastosowanie w umowie ubezpieczenia, której zawarcie potwierdzone jest niniejszą wniosko-polisą, zostały mi przed zawarciem umowy ubezpieczenia udostępnione za pośrednictwem strony internetowej www.gothaer.pl w taki sposób, że mogłam/em przechowywać je i odtwarzać w zwykłym toku czynności. Zapoznałam/em się z ich treścią oraz akceptuję ich postanowienia.
4. Nie wyrażam zgody na prowadzenie korespondencji drogą elektroniczną z Gothaer TU S.A. w ramach obsługi umowy, w tym związanej z likwidacją szkody.
5. Nie wyrażam zgody na otrzymywanie od Gothaer TU S.A. informacji handlowych, w tym prowadzenie marketingu bezpośredniego usług Gothaer TU S.A., przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych oraz automatycznych systemów wywołujących, drogą elektroniczną, w szczególności w postaci wiadomości e-mail lub SMS/MMS.
6. Nie wyrażam zgody na otrzymywanie od Gothaer TU S.A. informacji handlowych, w tym prowadzenie marketingu bezpośredniego usług Gothaer TU S.A., przy użyciu telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, w szczególności w toku rozmowy z konsultantem, oraz automatycznych systemów wywołujących.
7. W razie złożenia reklamacji do Gothaer TU S.A., nie wyrażam zgody na dostarczanie mi odpowiedzi pocztą elektroniczną.
8. Oświadczam, że osobom przystępującym do umowy ubezpieczenia zostały przekazane (a osobom przystępującym do umowy ubezpieczenia po jej zawarciu zostaną przekazane) informacje, które postanowienia ogólnych warunków ubezpieczenia określają przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń, a także ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności Gothaer TU S.A. uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia, tj. informacje, o których mowa w art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej. Wspomniane wyżej informacje zostały przekazane (a osobom przystępującym do umowy ubezpieczenia po jej zawarciu zostaną przekazane) w formie uzgodnionej z osobą zainteresowaną.

WŁAŚCICIEL FIRMY

mgr Andrzej Teska

Miejscowość, data, czytelny podpis
ubezpieczającego



projektowanie, nadzór,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska

ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

Hanna Topolewska
ul. Kruszyńska 6, 85-448 Bydgoszcz
tel. 601-761-201, NIP 667-911-73-01

Pieczęć przedstawiciela Gothaer TU S.A.

Hanna Topolewska
Czytelny podpis przedstawiciela Gothaer TU S.A.

Za zgodność
z oryginałem

Andrzej Teska



projektowanie, nadzór,
wykonawstwo robót budowlanych
mgr Andrzej Teska
ul. Wiosenna 2, Szubin-Wieś, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

15.11.2016
Szubin 18.08.2016

S

HARMONOGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO BYDGOSZCZ
UL. SZUBIŃSKA 55

1. ETAP

- ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE 50 % - 64351,85 ZŁ

Płatność I 30 % Netto - 38611,11 zł

2. ETAP

- ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE 50 % - 64351,85 ZŁ

Płatność końcowa Netto - 90092,59 zł

OGÓLEM NETTO 128703,70 zł

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Leszek Saganowski
upr. bud. WSP-IP 7210 205/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
KUP/BO.0761/04

WŁAŚCICIEL FIRMY

mgr Andrzej Teska

Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu oraz właściwego usunięcia wad i usterek

nr 998A643527 i nr 998A643528
z dnia 09.11.2016 r.

BENEFICJENT: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz; REGON: 092351297 reprezentowane przez Pełnomocnika: Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółkę z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz, REGON: 090458507,

ZOBOWIĄZANY: Andrzej Teska zamieszkały ul. Sosnowa 1 , 89-200 Szubin; PESEL: 58062306453 prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Firma „DOM” Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Robót Budowlanych mgr Andrzej Teska z siedzibą Szubin-Wieś ul. Wiosenna 2, 89-200 Szubin , REGON: 090135164,

GWARANT: UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001201 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego (kapitał zakładowy i wpłacony 220 308 282,00 zł, NIP 727-012-63-58, Regon 004275573), reprezentowane przez Mariana Kulaszewskiego, Przedstawiciela UNIQA TU S.A. w Grudziądzu

1. Gwarant w związku z Umową nr 444/P/ZRI/2016 która ma zostać zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym w dniu 15.11.2016 roku, której przedmiotem jest „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szubińskiej 55 w Bydgoszczy**” (zwaną dalej „Kontraktem”) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do łącznej kwoty 6 950,00 zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) – łączna suma gwarancyjna, w tym:
 - 1) do kwoty **6 950,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu,
 - 2) do kwoty **2 085,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt pięć złotych zero groszy) – suma gwarancyjna z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek.
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1, zgodnie z jego treścią z dnia wystawienia niniejszej gwarancji oraz z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności gwarancji po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kontrakcie wymienionym w punkcie 1.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie:
 - 1) od dnia **15.11.2016 r.** do dnia **30.06.2017 r.** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu,
 - 2) od dnia **01.07.2017 r.** do dnia **15.06.2022 r.** z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, (zwanym dalej „okresem ważności gwarancji”). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia wezwania do zapłaty z gwarancji w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez Gwaranta gwarantowanych należności.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.
5. Wezwanie do zapłaty zostanie podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności, przy czym własnoręczność podpisów na wezwaniu zostanie potwierdzona przez radcę prawnego, notariusza lub adwokata. W wezwaniu do zapłaty zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który ma nastąpić zapłata z tytułu niniejszej gwarancji. Wezwanie do zapłaty należy przesłać na adres Gwaranta: UNIQA TU SA, Centrum Pomocy, Roszczenia z Gwarancji, ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź.

6. Do wezwania należy dołączyć:

- 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał Kontrakt objęty niniejszą gwarancją oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) kopię wezwania do zapłaty należności z tytułu wskazanego w ppkt.a, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty,
 - 2) w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek, nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) kopię skierowanego do Zobowiązanego wezwania do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w którym określono rodzaj wad i termin ich usunięcia, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty
7. Łączna suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz sumę gwarancyjną określoną odpowiednio w punkcie 1 ppkt.1) lub ppkt.2) niniejszej gwarancji.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w punktach 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem okresu ważności gwarancji.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu ważności gwarancji wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego ze zobowiązania będącego przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - d) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - e) kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią łączną sumę gwarancyjną.
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gwaranta.

UNIGA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
DYREKTOR PRZEDSTAWICIELSTWA
W GRUDZIĄDZU

Marian KULASZEWSKI

.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)

UNIGA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132
PRZEDSTAWICIEL W GRUDZIĄDZU
ul. Królewska 7, 86-300 Grudziądz
tel./fax (56) 465 80 01
NIP 727-012-63-58, REGON 004275573



UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
90-520 Łódź, ul. Gdańska 132
tel. (42) 63 44 700, fax (42) 63 77 430
Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi
KRS 0000001201, NIP 727-012-63-58
Kapitał zakładowy i wpłacony: 220 308 282 PLN

UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132
PRZEDSTAWICIEL W GRUDZIĄDZU
ul. Królewska 7, 86-300 Grudziądz
tel./fax (56) 465 80 01
NIP 727-012-63-58, REGON 004275573

pieczęć Ubezpieczyciela

Polisa uniwersalna - oryginał
998A 643528

Symbol ubezpieczenia: FKP
Kod pracown.: 1313/01/71
Kod brokera/agenta : 1313/01/71
Nr zgody:

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej:
GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD I USTEREK

na okres od

01.07.2017

do

15.06.2022

Zobowiązany:
(Ubezpieczający)

Firma „DOM” Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Robót Budowlanych mgr Andrzej Teska
Szubin-Wieś ul. Wiosenna 2, 89-200 Szubin
Regon: 090135164

Beneficjent:
(Ubezpieczony)

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz; REGON: 092351297
reprezentowane przez Pełnomocnika:
Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółkę z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
REGON: 090458507

Przedmiot gwarancji:

Usunięcie wad i usterek z tytułu kontraktu dot.:
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szubińskiej 55 w Bydgoszczy

Suma gwarancyjna:
(Suma ubezpieczenia)

2 085,00

Słownie: dwa tysiące osiemdziesiąt pięć złotych zero groszy

Składka należna: 500,00 słownie: pięćset złotych zero groszy

Składka w kwocie: 500,00 słownie: pięćset złotych zero groszy

Sposób płatności: przelewem do dnia: 09.11.2016 r.

Nr konta bankowego: **2910301944750399800643528**

Integralną część polisy stanowi: GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA WŁAŚCIWEGO
USUNIĘCIA WAD I USTEREK NR

998A 643528

Gwarancję wystawiono w oparciu o wniosek z dnia 09.11.2016 r. i na podstawie Umowy Generalnej o gwarancje ubezpieczeniowe Nr 11/4391/2016 z dnia 30.05.2016
Kwituję odbiór oryginału gwarancji nr 998A 643528 i oświadczam że akceptuję jej treść.

Procedura składania i rozpatrywania reklamacji dla Klientów – osób fizycznych

Reklamacja związana ze świadczonymi przez UNIQA usługami może być złożona:

• w formie elektronicznej - za pośrednictwem formularza udostępnionego na stronie www.uniqa.pl lub za pomocą poczty elektronicznej na adres reklamacje@uniqa.pl,

• w formie pisemnej - osobiście, w jednostce UNIQA obsługującej Klientów, albo przesyłką pocztową,

• ustnie - telefonicznie w CONTACT CENTER UNIQA pod numerem telefonu 801 597 597 (dla telefonów stacjonarnych) lub +48 42 66 66 500 (dla tel. komórkowych), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-19.00 oraz w soboty w godzinach 8.00-16.00 lub osobiście, w jednostce UNIQA obsługującej Klientów.

W ciągu 30 dni od dnia otrzymania reklamacji UNIQA udziela odpowiedzi lub wydaje decyzję. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, UNIQA powiadomi Klienta o ewentualnych przyczynach opóźnienia, okolicznościach podlegających dalszemu wyjaśnieniu oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, nie dłuższym jednak niż 60 dni od daty wpływu reklamacji.

Odpowiedź na reklamację będzie udzielona w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, albo, o ile taki wniosek złożono, pocztą elektroniczną

FIRMA DOM
SZUBIN

projektowanie, nadzór,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska

ul. Wiosenna 2, 89-200 Szubin
Pieczęć i podpis Ubezpieczającego
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

Grudziądz, dnia 09.11.2016 r.

UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
DYREKTOR PRZEDSTAWICIELSTWA
W GRUDZIĄDZU

Marian KULASZEWICZ
Pieczęć i podpis Przedstawiciela UNIQA TU SA

Za zgodność
z oryginałem

POTWIERDZENIE PRZELEWU

DANE NADAWCY	
Numer rachunku	69 1950 0001 2006 5017 7860 0002
Nazwa banku	IDEA Centrala
Nadawca	FIRMA DOM PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WY KONAOSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH MGR AND Wiosenna 2 89-200 Szubin Wieś PL
DANE ODBIORCY	
Numer rachunku	29 1030 1944 7503 9980 0064 3528
Nazwa banku	BH Centrala Speedcollect
Odbiorca	UNIQA TU S.A.
SZCZEGÓŁY	
Tytuł operacji	polisa 998A643528
Data zlecenia	09.11.2016
Data waluty	09.11.2016
Kwota w walucie operacji	500,00 PLN
Kurs walutowy	1,00
Kwota w walucie rachunku	500,00 PLN
Prowizja	0,00
Rodzaj operacji	obciążenie
Status operacji	zrealizowany
Numer operacji	166396260

Niniejszy dokument został wygenerowany elektronicznie w dniu 09.11.2016, godz. 12:40 i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.

Dokument przygotowany w  Idea Cloud

Idea Bank SA
ul. Przyokopowa 33
01-208 Warszawa
www.idea-bank.pl

 801 999 111
T: +48 22 101 10 10
kontakt@idea-bank.pl

Idea Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026052, REGON 011063638, NIP 5260307560, której kapitał zakładowy wynosi 156 803 962 zł (opłacony w całości).



UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
90-520 Łódź, ul. Gdańska 132
tel. (42) 63 44 700, fax (42) 63 77 430
Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi
KRS 0000001201, NIP 727-012-63-58
Kapitał zakładowy i wpłacony: 220 308 282 PLN

Towarzystwo Ubezpieczeń SA
z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132
PRZEDSTAWICIEL W GRUDZIĄDZU
ul. Królewska 7, 86-300 Grudziądz
tel./fax (56) 465 80 01
NIP 727-012-63-58, REGON 004275573

Polisa uniwersalna - oryginał

998A 643527

Symbol ubezpieczenia: FKW
Kod pracown.: 1313/01/71
Kod brokera/agenta : 1313/01/71
Nr zgody:

pieczęć Ubezpieczyciela

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej:
GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

na okres od **15.11.2016** do **30.06.2017**

Zobowiązany: (Ubezpieczający) Firma „DOM” Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Robót Budowlanych mgr Andrzej Teska
Szubin-Wieś ul. Wiosenna 2, 89-200 Szubin
Regon: 090135164

Beneficjent: (Ubezpieczony) Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz; REGON: 092351297
reprezentowane przez Pełnomocnika:
Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółkę z o.o. , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
REGON: 090458507

Przedmiot gwarancji: Wykonanie kontraktu dot.:
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Szubińskiej 55 w Bydgoszczy

Suma gwarancyjna: **6 950,00** Słownie: sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych zero groszy
(Suma ubezpieczenia)

Składka należna: 500,00 słownie: pięćset złotych zero groszy

Składka w kwocie: 500,00 słownie: pięćset złotych zero groszy

Sposób płatności: przelewem do dnia: 09.11.2016 r.

Nr konta bankowego: **56103019447503998000643527**

Integralną część polisy stanowi:
GWARANCJA UBEZPIECZENIOWA NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU NR 998A 643527

Gwarancję wystawiono w oparciu o wniosek z dnia 09.11.2016 r. i na podstawie Umowy Generalnej o gwarancje ubezpieczeniowe Nr 11/4391/2016 z dnia 30.05.2016
Kwituję odbiór oryginału gwarancji nr 998A 643527 i oświadczam że akceptuję jej treść.

Procedura składania i rozpatrywania reklamacji dla Klientów – osób fizycznych

Reklamacja związana ze świadczonymi przez UNIQA usługami może być złożona:

- w formie elektronicznej - za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie www.uniqa.pl lub za pomocą poczty elektronicznej na adres reklamacje@uniqa.pl,

- w formie pisemnej - osobiście, w jednostce UNIQA obsługującej Klientów, albo przesyłką pocztową,

- ustnie - telefonicznie w CONTACT CENTER UNIQA pod numerem telefonu 801 597 597 (dla telefonów stacjonarnych) lub +48 42 66 66 500 (dla tel. komórkowych), w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-19.00 oraz w soboty w godzinach 8.00-16.00 lub osobiście, w jednostce UNIQA obsługującej Klientów.

W ciągu 30 dni od dnia otrzymania reklamacji UNIQA udziela odpowiedzi lub wydaje decyzję. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, UNIQA powiadomi Klienta o ewentualnych przyczynach opóźnienia, okolicznościach podlegających dalszemu wyjaśnieniu oraz o przewidywanym terminie udzielenia odpowiedzi, nie dłuższym jednak niż 60 dni od daty wpływu reklamacji.

Odpowiedź na reklamację będzie udzielona w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, albo, o ile taki wniosek złożono, pocztą elektroniczną



projektowanie, nadzór,
wykonawstwo robót budowlanych

mgr Andrzej Teska

ul. Wiosenna 2, 89-200 Szubin
NIP 562-104-34-22, tel. 52 391-82-04

UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
DYREKTOR PRZEDSTAWICIELSTWA
W GRUDZIĄDZU

Marian KULASZEWSKI

Pieczęć i podpis Przedstawiciela UNIQA TU SA

Grudziądz, dnia 09.11.2016 r.

Za zgodność
z oryginałem

POTWIERDZENIE PRZELEWU

DANE NADAWCY	
Numer rachunku	69 1950 0001 2006 5017 7860 0002
Nazwa banku	IDEA Centrala
Nadawca	FIRMA DOM PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH MGR AND Wiosenna 2 89-200 Szubin Wieś PL
DANE ODBIORCY	
Numer rachunku	56 1030 1944 7503 9980 0064 3527
Nazwa banku	BH Centrala Speedcollect
Odbiorca	UNIQA TU S.A.
SZCZEGÓŁY	
Tytuł operacji	polisa 998A643527
Data zlecenia	09.11.2016
Data waluty	09.11.2016
Kwota w walucie operacji	500,00 PLN
Kurs walutowy	1,00
Kwota w walucie rachunku	500,00 PLN
Prowizja	0,00
Rodzaj operacji	obciążenie
Status operacji	zrealizowany
Numer operacji	166396262

Niniejszy dokument został wygenerowany elektronicznie w dniu 09.11.2016, godz. 12:40 i nie wymaga podpisu ani stempla. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.

Dokument przygotowany w 

Idea Bank SA
ul. Przyokopowa 33
01-208 Warszawa
www.idea-bank.pl

☎ 801 999 111
T: +48 22 101 10 10
kontakt@idea-bank.pl

Idea Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000026052, REGON 011063638, NIP 5260307560, której kapitał zakładowy wynosi 156 803 962 zł (opłacony w całości).