



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

I. dz. ZZP/.....**42**...../TS /2021
znak sprawy: ZZP-2400-190/20

Bydgoszcz, dnia 13.01.2021r.

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ
w postępowaniu przetargowym nr 190/PM/2020

Nazwa postępowania:

wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji frontowej i bocznej oraz zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny na terenie nieruchomości przy ul. Nakielskiej 13 w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – informuje, że na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych – modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu nr 774429-N-2020 z dnia 2020-12-30).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1. we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ – w par.11 dopisuje się ust.17 o następującej treści:

„17. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy w dwóch częściach na podstawie tzw. „faktur częściowych” tj. odrębnie za wykonane roboty, o których mowa w par.1 ust.2 pkt.1) oraz roboty, o których mowa w par.1 ust.2 pkt.2) umowy. Faktury częściowe należy wystawić w wysokości odpowiadającej wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonanie odpowiednio części A i części B zamówienia, wskazanych w par.11 ust.2 umowy. Rozliczenie przedmiotu prac następuje po odebraniu całości prac dotyczącej danej części zamówienia (na podstawie protokołu odbioru robót danej części), przy czym rozliczenie będzie się odbywać w następujący sposób:

1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości robót budowlanych określonych w części A zamówienia, w kwocie wskazanej w par.11 ust.2 pkt.1) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze tej części zamówienia przez Zamawiającego.

2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości robót budowlanych określonych w części B zamówienia, w kwocie wskazanej w par.11 ust.2 pkt.2) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze tej części zamówienia oraz dostarczeniu Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lokalu mieszkalnego powstałego na skutek przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego.

2. zmienia się treść § 14 ust.1 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), który otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem par.11 ust.17 (odbior i fakturowanie częściowe). Procedura odbioru odbywa się w obecności inspektorów nadzoru ADM po stronie Zamawiającego, Wykonawcy oraz wszystkich kierowników robót wykonawcy (obecność obowiązkowa). Kierownicy robót wykonawcy zobowiązani są uczestniczyć w czynnościach odbiorowych oraz podpisać protokół końcowego odbioru robót wraz z wykonawcą”.

3. Pozostałe zapisy SIWZ oraz załączników do SIWZ, w tym termin składania i otwarcia ofert w postępowaniu - nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej przez wykonawcę ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
-----	-----------------	-------------------

