

AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU

Budynek wielorodzinny Bydgoszcz ul. Nakielska 13

1. Strona tytułowa audytu energetycznego

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	<i>mieszkalno-usługowy</i>	1.2 Rok budowy	<i>1900</i>
1.3 INWESTOR (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*) (* w przypadku cudzoziemca nazwa i numer dokumentu tożsamości) (nazwa lub imię i nazwisko, PESEL*)	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz PESEL:	1.4 Adres budynku ul. Nakielska 13 85-219 Bydgoszcz kujawsko-pomorskie	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
"M-Kompleks" Marcin Mazurek ul. Zamkowa 2 87-152 Łubianka			
3. Imię, Nazwisko, adres audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
		 podpis
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	
1	---	---	
5. Miejscowość: Bydgoszcz		Data wykonania opracowania	listopad 2019
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego 2. Karta audytu energetycznego budynku 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku 5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych 6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji 9. Załącznik - dokumentacja techniczna budynku			

2. Karta audytu energetycznego budynku*

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	2	2
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	805,00	805,00
2.1.4.	Powierzchnia netto budynku [m ²]	230,00	230,00
2.1.5.	Pow. ogrzewana części mieszkalnej [m ²]	230,00	230,00
2.1.6.	Pow. ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m ²]	0,00	0,00
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	1,00	1,00
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	2,00	2,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Miejscowe	Miejscowe
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Miejscowe	Miejscowe
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,48	0,48
2.1.12.	Inne dane charakteryzujące budynek	Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, lokale mieszkalne wyposażone w piece mieszkaniowe	Budynek dwukondygnacyjny, wzniesiony w technologii tradycyjnej, lokale mieszkalne wyposażone w piece mieszkaniowe
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m ² ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	1,39; 1,39; 1,39	1,39; 0,23; 0,23
2.2.2.	Dach/stropodach/strop pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	0,32; 0,67	0,15; 0,16
2.2.3.	Strop nad piwnicą	---	---
2.2.4.	Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych	0,99	0,99
2.2.5.	Okna, drzwi balkonowe	1,50; 3,50	1,50; 1,10
2.2.6.	Drzwi zewnętrzne/bramy	5,00	1,50
2.2.7.	Stropy wewnętrzne	0,68	0,68
2.2.8.	Ściany wewnętrzne	1,56; 2,11	1,56; 2,11
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,800	0,800
2.3.2.	Sprawność przesyłu	1,000	1,000
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,700	0,700

2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	1,000
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	1,000
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,850	0,850
2.4.2.	Sprawność przesyłu	1,000	1,000
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/nawiewniki/ kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	402,50	325,57
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,50	0,40
2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	24,47	13,08
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu [kW]	1,20	1,20
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	185,71	87,87
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	331,63	156,90
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	26,82	26,82
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	224,29	106,12
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	400,52	189,50
2.6.10**	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	0,00

2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku *** [zł/GJ]	39,41	39,41
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc *** [zł/(MW•m-c)]	0,00	0,00
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m ³ ciepłej wody użytkowej *** [zł/m ³]	19,31	19,31
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc **** [zł/(MW•m-c)]	0,00	0,00
2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m ² powierzchni użytkowej [zł/(m ² •m-c)]	4,74	2,24
2.7.6.	Miesięczna opłata abonamentowa [zł/m-c]	0,00	0,00
2.7.7.	Inne [zł]	0,00	0,00
2.8. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego			
Planowana kwota kredytu [zł]	81.507,53	Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	48,74
Planowane koszty całkowite [zł]	101.507,53	Premia termomodernizacyjna [zł]	13.770,98
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	6.885,49		

* Dla budynku składającego się z części o różnych funkcjach użytkowych należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku.

** Uoze [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczoną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

*** Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

**** Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych

3.1. Ustawy i Rozporządzenia

1. Ustawa "prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym BGK może zlecać wykonanie weryfikacji audytów z późn. zm.
4. Ustawa "o wspieraniu termomodernizacji i remontów" z dnia 21 listopada 2008r. z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

3.2. Normy techniczne

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora

1. Dokumentacja techniczna
2. Informacje techniczne przekazane przez inwestora

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

20.000 zł

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora::

90.000 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

4.1. Ogólne dane techniczne

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura budynku	-	805,00 m ³
Kubatura ogrzewania	-	805,00 m ³
Powierzchnia netto budynku	-	230,00 m ²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej	-	230,00 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,48 m ⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku	-	160,00 m ²
Ilość mieszkań	-	1,00
Ilość mieszkańców	-	2,00

4.2. Dokumentacja techniczna budynku

Dokumentacja techniczna budynku znajduje się w załączniku stanowiącym integralną część audytu energetycznego.

4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych

Ściany zewnętrzne	1,39; 1,39; 1,39	W/(m ² •K)
Dach/stropodach	0,32; 0,67	W/(m ² •K)
Strop piwnicy	---	W/(m ² •K)
Okna	1,50; 3,50	W/(m ² •K)
Drzwi/bramy	5,00	W/(m ² •K)
Okna połaciowe	---	W/(m ² •K)
Stropy wewnętrzne	0,68	W/(m ² •K)
Podłogi na gruncie	0,99	W/(m ² •K)
Ściany wewnętrzne	1,56; 2,11	W/(m ² •K)

4.4. Taryfy i opłaty		
Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	39,41 zł/GJ	39,41 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	0,00 zł/(MW•m-c)	0,00 zł/(MW•m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	55,73 zł/GJ	55,73 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	0,00 zł/(MW•m-c)	0,00 zł/(MW•m-c)
Inne koszty, abonament	0,00 zł/m-c	0,00 zł/m-c
4.5. Charakterystyka systemu grzewczego		
Wytwarzanie	Piece kaflowe	$\eta_{H,g} = 0,800$
	Paliwo - węgiel kamienny	
Przesyłanie ciepła	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	$\eta_{H,d} = 1,000$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie piecowe lub z kominka	$\eta_{H,e} = 0,700$
Akumulacje ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t = 1,000$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d = 1,000$
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} \eta_{H,d} \eta_{H,e} \eta_{H,s} =$		0,560
Informacje uzupełniające dotyczące przerw w ogrzewaniu	ogrzewanie częściowo gazowe	
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja była modernizowana po 1984 r.	wymagany próg oszczędności: 15%
	Modernizacja polegała na: częściowa wymiana ogrzewania na gazowe	
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie)		--- MW
4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej		
Wytwarzanie ciepła	Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym	$\eta_{W,g} = 0,850$
Przesył ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	$\eta_{W,d} = 1,000$
Regulacja i wykorzystanie	---	$\eta_{W,e} = 1,000$
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika	$\eta_{W,s} = 1,000$
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$		0,850

Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)	--- MW
4.7. Charakterystyka systemu wentylacji	
Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka kanały grawitacyjne
Strumień powietrza wentylacyjnego	402,50
Krotność wymian powietrza	0,50

Wentylacja w budynku zapewnia prawidłowe przewietrzanie. W okresie zimowym na skutek nadmiernego napływu powietrza zimnego mogą następować wysokie straty ciepła na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego.

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych

Rodzaj przegrody lub instalacji	Charakterystyka stanu istniejącego i możliwości poprawy
Strop wew. drew. międzykondygnacyjny	nie przewiduje się termomodernizacji przegrody
Strop pod poddaszem	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację przegrody
Podłoga na gruncie	nie przewiduje się termomodernizacji przegrody
Ściana wew. 25	nie przewiduje się termomodernizacji przegrody
Ściana frontowa bez docieplenia	nie przewiduje się termomodernizacji przegrody
Połąc dachowa oficyna	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację przegrody
Ściana wew. 12	nie przewiduje się termomodernizacji przegrody
Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację przegrody
Ściana od podwórza do docieplenia wełną	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację przegrody
Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację poprzez wymianę na okna drewniane (front)
Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe	ze względu na niedostateczną izolacyjność cieplną przewiduje się termomodernizację poprzez wymianę na drzwi drewniane nowego typu
System grzewczy	nie przewiduje się modernizacji systemu ogrzewania
Instalacja ciepłej wody użytkowej	nie przewiduje się modernizacji instalacji c.w.u.

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

6.1 Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany, stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Wełna skalna, $\lambda = 0,035$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	77,77m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	83,93m²	
Stopniodni: 3700,70 dzień•K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer	
			Wariant 1	Wariant 1.1
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	39,41	39,41	39,41
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW•m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	13	15
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,388	0,225	0,200
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,72	4,43	5,01
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	3,71	4,29
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	34,51	5,61	4,97
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0041	0,0007	0,0006
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1138,89	1164,11
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	300,63	311,29
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	25231,88	26126,57
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	22,15	22,44

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 25231,88 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 22,15 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 13 cm

Informacje uzupełniające:

nakłady zawierają koszty docieplenia ściany szczytowej od strony wschodniej wełną skalną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, niezbędnymi obróbkami blacharskimi, z dociepleniem cokołu styrodurem

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Wełna skalna, $\lambda = 0,035$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	69,72 m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	82,72 m²	
Stopniodni: 3700,70 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer	
			Wariant 1	Wariant 1.1
Oплата za 1 GJ Oz	zł/GJ	39,41	39,41	39,41
Oплата za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	13	15
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	1,388	0,225	0,200
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,72	4,43	5,01
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	3,71	4,29
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	30,93	5,03	4,45
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0037	0,0006	0,0005
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1021,00	1043,61
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	300,63	311,29
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	24868,11	25749,91
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	24,36	24,67

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1**Charakterystyka wariantu optymalnego:**

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 24868,11 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 24,36 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 13 cm
<p>Informacje uzupełniające:</p> <p>nakłady zawierają koszty docieplenia ściany od podwórza wełną skalną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, niezbędnymi obróbkami blacharskimi, z dociepleniem cokołu styrodurem</p>

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Połąć dachowa oficyna		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Wełna skalna dach , $\lambda = 0,038$ [W/(m•K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	56,00m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	62,00m ²	
Stopniodni: 3700,70 dzień•K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		Wariant 1	Wariant 1.1
Oplata za 1 GJ Oz	zł/GJ	39,41	39,41
Oplata za 1 MW Om	zł/(MW•m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	18
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,667	0,175
Opór cieplny R	(m ² K)/W	1,50	5,71
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	4,21
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	11,94	3,14
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0014	0,0004
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	346,98
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	189,73
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	11763,26
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	33,90

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1.1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 12093,72 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 33,84 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 18 cm

Informacje uzupełniające:

nakłady zawierają koszty docieplenia połaci dachowej wełną skalną wraz z wykonaniem nowego pokrycia i obróbek blacharskich

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody Strop pod poddaszem		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji:	Wariant 1, Wełna skalna, $\lambda = 0,035$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s :	104,54m²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k :	94,00m²	
Stopniodni: 3700,70 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer	
			Wariant 1	Wariant 1.1
Oплата за 1 GJ Oz	zł/GJ	39,41	39,41	39,41
Oплата за 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament Ab	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	9	12
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,325	0,177	0,154
Opór cieplny R	(m ² K)/W	3,08	5,65	6,51
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	2,57	3,43
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	10,85	5,92	5,14
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0013	0,0007	0,0006
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	194,65	225,35
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	116,05	121,38
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	10908,70	11409,72
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	56,04	50,63

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1.1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 11409,72 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 50,63 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 12 cm

Informacje uzupełniające:

nakłady zawierają koszty docieplenia stropu pod użytkowym poddaszem (budynek główny) z wykonaniem paroizolacji oraz nowej podłogi z płyt OSB na legarach

6.2 Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **187,22** m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **15,99**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **15,99**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **15,99**m²

Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru: Dobrze osłonięte cr = 1,0 ,cw = 1,00

Stan istniejący: Stolarka bardzo nieszczelna (a > 4)

Stopniodni: **3700,70** dzień•K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer	
			W1	W2
Oплата za 1 GJ	zł/GJ	39,41	39,41	39,41
Oплата za 1 MW	zł/(MW•m-c)	0,00	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00	0,00
Współczynnik c_m		1,35	1,00	1,00
Współczynnik c_r		1,20	0,85	0,85
Współczynnik a		---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	3,500	1,100	0,800
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	39,62	13,76	12,23
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0054	0,0024	0,0022
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1018,85	1079,30
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	1364,83	1567,83
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	15585,27	17903,36
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	450,00	450,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	21,86	23,64

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 22272,54 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 21,86 lat

Stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$)

Modernizacja systemu wentylacji

U= 1,10

Informacje uzupełniające:

Nakłady obejmują wymianę starej drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z drewna klejonego oraz likwidację mostków termicznych poprzez docieplenie ościeży wraz z montażem nawiewników sterowanych ręcznie

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V: **60,41** m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi przed modernizacją: **5,16**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi po modernizacji: **5,16**m²

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów: **5,16**m²

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru: Dobrze osłonięte $c_r = 1,0$, $c_w = 1,00$

Stan istniejący:

Stopniodni: **3700,70** dzień•K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -18,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer	
		W1	W2
Opłata za 1 GJ	zł/GJ	39,41	39,41
Opłata za 1 MW	zł/(MW•m-c)	0,00	0,00
Inne koszty, abonament	zł/m-c	0,00	0,00
Współczynnik c_m	---	---	---
Współczynnik c_r	---	---	---
Współczynnik a	3,50	0,75	0,75
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	5,000	1,500
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	9,17	2,67
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0012	0,0003
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	256,03
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	1091,60
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	5631,56
Koszt realizacji modernizacji wentylacji Nw	zł	---	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	22,00

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 5631,56 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 22,00 lat

Modernizacja systemu wentylacji**U= 1,50**

Informacje uzupełniające:

kalkulacja obejmuje wymianę istniejących drzwi frontowych drewnianych na drzwi drewniane spełniające warunki izolacyjności cieplnej

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej**6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania cwu**

		Stan istniejący
Ciepło właściwe wody c_w	[kJ/(kg•K)]	4,18
Gęstość wody ρ_w	[kg/m ³]	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	[°C]	55
Temperatura zimnej wody θ_o	[°C]	10
Współczynnik korekcyjny k_R	[-]	0,90
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f	[m ²]	230,00
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{wi}	[dm ³ / (m ² ·doba)]	1,60
Czas użytkowania τ	[h]	24,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	[-]	1,50
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	[-]	0,85
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	[-]	1,00
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	[-]	1,00
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	[GJ/rok]	26,82
Max moc cieplna q_{cwu}	[kW]	1,20

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

		Stan istniejący
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	[zł/GJ]	39,41
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	[zł/MW]	0,00
Inne koszty, abonament	[zł]	0,00
Sezonowe zapotrzebowanie na ciepło	[GJ]	185,71
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego	[MW]	0,0245
Sprawność systemu grzewczego		0,560

Roczna oszczędność kosztów ΔO	[zł/a]	---
Koszt modernizacji	[zł]	---
SPBT	[lat]	---

Informacje uzupełniające: nie przewiduje się modernizacji instalacji c.w.u.

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót	SPBT
		[zł]	[lat]
1.	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54 zł	21,86
2.	Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe	5631,56 zł	22,00
3.	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88 zł	22,15
4.	Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną	24868,11 zł	24,36
5.	Modernizacja przegrody Połąc dachowa oficyna	12093,72 zł	33,84
6.	Modernizacja przegrody Strop pod poddaszem	11409,72 zł	50,63
	Modernizacja systemu grzewczego	---	---

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
2	Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe	5631,56
3	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88
4	Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną	24868,11
5	Modernizacja przegrody Połąc dachowa oficyna	12093,72
6	Modernizacja przegrody Strop pod poddaszem	11409,72
Całkowity koszt		101507,53

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
2	Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe	5631,56
3	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88
4	Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną	24868,11
5	Modernizacja przegrody Połąć dachowa oficyna	12093,72
Całkowity koszt		90097,81

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
2	Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe	5631,56
3	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88
4	Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną	24868,11
Całkowity koszt		78004,09

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
2	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88
3	Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną	24868,11
Całkowity koszt		72372,53

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
2	Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	25231,88
Całkowity koszt		47504,42

Wariant 6		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe	22272,54
Całkowity koszt		22272,54

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	sumaryczna strata ciepła budynku	roczne zapotrzebowanie energii budynku	średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	kubatura pomieszczeń ogrzewanych	kubatura budynku	kubatura przestrzeni ogrzewanej	wskaźnik cieplny budynku	stosunek pow. przegród zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej A/V
	[MW]	[GJ]	°C	m ²	m ³	m ³	m ³	W/m ³	1/m
0	0,0245	185,71	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	30,40	0,48
1	0,0131	87,87	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	20,12	0,48
2	0,0138	94,05	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	20,96	0,48
3	0,0148	103,92	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	22,30	0,48
4	0,0155	110,24	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	22,30	0,48
5	0,0186	139,02	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	26,13	0,48
6	0,0220	171,70	20,00	230,00	805,00	805,00	805,00	30,40	0,48

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$	$\eta_{0,1}$	$w_{t0,1}$	$w_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	ΔO	% ΔO
	$q_{h0,1co}$	$q_{0,1cwu}$							
-	GJ	GJ	-	-	-	GJ	zł	zł	%
	MW	MW							
0	185,71	26,82	0,56	1,00	1,00	358,45	14564,02	---	---
	0,0245	0,0012							
1	87,87	26,82	0,56	1,00	1,00	183,73	7678,53	6885,49	47,28
	0,0131	0,0012							
2	94,05	26,82	0,56	1,00	1,00	194,77	8113,45	6450,57	44,29
	0,0138	0,0012							
3	103,92	26,82	0,56	1,00	1,00	212,39	8808,05	5755,97	39,52

	0,0148	0,0012							
4	110,24	26,82	0,56	1,00	1,00	223,68	9252,82	5311,20	36,47
	0,0155	0,0012							
5	139,02	26,82	0,56	1,00	1,00	275,07	11278,21	3285,81	22,56
	0,0186	0,0012							
6	171,70	26,82	0,56	1,00	1,00	333,43	13578,07	985,95	6,77
	0,0220	0,0012							

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii ΔO	Procentowa oszczędność zapotrz. na energię	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Premia termomodernizacyjna		
						20% kredytu	16% kosztów całkowitych	Dwukrotność rocznej oszczędności kosztów energii
1	101507,53 zł	6885,49	48,74%	20000,00	19,70%	16301,51	16241,21	13770,98
				81507,53	80,30%			
2	90097,81 zł	6450,57	45,66%	20000,00	22,20%	14019,56	14415,65	12901,15
				70097,81	77,80%			
3	78004,09 zł	5755,97	40,75%	20000,00	25,64%	11600,82	12480,65	11511,94
				58004,09	74,36%			
4	72372,53 zł	5311,20	37,60%	20000,00	27,63%	10474,51	11579,60	10622,40
				52372,53	72,37%			
5	47504,42 zł	3285,81	23,26%	20000,00	42,10%	5500,88	7600,71	6571,62
				27504,42	57,90%			
6	22272,54 zł	985,95	6,98%	20000,00	89,80%	454,51	3563,61	1971,91
				2272,54	10,20%			

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia termomodernizacyjnego jest wariant nr 1 gdyż:

- 1. Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej jest większe niż: 15%**
- 2. Kwota kredytu nie przekracza wartości zadeklarowanej**
- 3. Środki własne konieczne na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekraczają zadeklarowanych przez inwestora środków w kwocie 20.000,00 zł**

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	101507,53 zł	
- planowana kwota środków własnych	---	20000,00 zł	
- planowana kwota kredytu	---	81507,53 zł	
- przewidywana premia termomodernizacyjna	---	13770,98 zł	
- roczne oszczędności kosztów energii	---	6885,49 zł	tj. 47,28 %

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

P1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana od sąsiada do docieplenia wełną**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 13 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna skalna

Uwagi:

nakłady zawierają koszty docieplenia ściany szczytowej od strony wschodniej wełną skalną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, niezbędnymi obróbkami blacharskimi, z dociepleniem cokołu styrodurem

P2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Ściana od podwórza do docieplenia wełną**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 13 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna skalna

Uwagi:

nakłady zawierają koszty docieplenia ściany od podwórza wełną skalną wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej, niezbędnymi obróbkami blacharskimi, z dociepleniem cokołu styrodurem

P3

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Połąc dachowa oficyna**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 18 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna skalna dach

Uwagi:

nakłady zawierają koszty docieplenia połaci dachowej wełną skalną wraz z wykonaniem nowego pokrycia i obróbek blacharskich

P4

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Strop pod poddaszem**

Wymagana grubość dodatkowej warstwy izolacji termicznej: 12 cm

Zastosowany materiał izolacji termicznej: Wełna skalna

Uwagi:

nakłady zawierają koszty docieplenia stropu pod użytkowym poddaszem (budynek główny) z wykonaniem paroizolacji oraz nowej podłogi z płyt OSB na legarach

O1

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Okno drew. stare do wym. na drew. nowe**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,100 W/(m²•K)

Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna ($a < 0,3$)

Uwagi:

Nakłady obejmują wymianę starej drewnianej stolarki okiennej na stolarkę z drewna klejonego oraz likwidację mostków termicznych poprzez docieplenie ościeży wraz z montażem nawiewników sterowanych ręcznie

O2

Usprawnienie: **Modernizacja przegrody Drzwi drew. do wym. drew. nowe**

Wymagany współczynnik U dla nowej stolarki: 1,500 W/(m²•K)

Wymagany typ stolarki:

Uwagi:

kalkulacja obejmuje wymianę istniejących drzwi frontowych drewnianych na drzwi drewniane spełniające warunki izolacyjności cieplnej