

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"

ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz
tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR: MIASTO BYDGOSZCZ
UL. JEZUICKA 1
85-001 BYDGOSZCZ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY
UL. NAKIELSKA 13
85-219 BYDGOSZCZ
działka nr 56 obr. 83 H bud = 8,30 m
ok. w. 83, 58/5 obr. 24.01.20. *AS*

TEMAT: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

RODZAJ OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWAŁA:

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	<i>AS</i>

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 29.11.2019r.

Znak sprawy: WAB.11.6743.648.2019.W57

ilość stron - 35

Bydgoszcz 12 listopada 2019

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Łokietka 5/1, 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55


SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie projektanta
3. Uprawnienia + zaświadczenie z Izby
4. Wyrys z MPZP
5. Decyzja RDOŚ
6. Opinia WUOZ
7. Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków + 2DMiKP s.m. 11-14
8. Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500
9. Projekt :
 - część opisowa i BIOZ
 - PCHE
 - część rysunkowa

OŚWIADCZENIE:

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie dotyczy: projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 13 w Bydgoszczy

	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

Bydgoszcz 12.11.2019 r



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria PAWLICKA-ZABOJSZCZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPKG-I-7342-43/95** „
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **KP-0131**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0131-B41E-3B2B-83AA-6B6D

Bydgoszcz, dnia 28.05.1996 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1 i ust. 4, art. 14, ust. 1, pkt 1 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414], w związku z § 3, § 4, ust. 3 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Pawlickiej Zabojszcz,

nadaje

Pani Annie PAWLICKIEJ ZABOJSZCZ

mgr inż. architekt

ur. dnia 11 kwietnia 1960 r. w Bydgoszczy,

uprawnienia budowlane

do projektowania w specjalności

architektonicznej

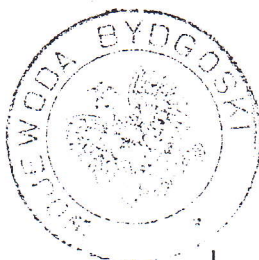
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Wojewoda Bydgoski

Wiesław Olszewski

**UCHWAŁA NR VI/55/19
RADY MIASTA BYDGOSZCZY**

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wilczak-Dolina" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy, zwany dalej planem, obejmujący obszar ok. 40 ha, ograniczony od zachodu ul. Stawową, od wschodu ul. Kruszwicką, od północy ul. Nakielską, oraz od południa ulicami: Wysoką i Seminaryjną, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załączniki nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

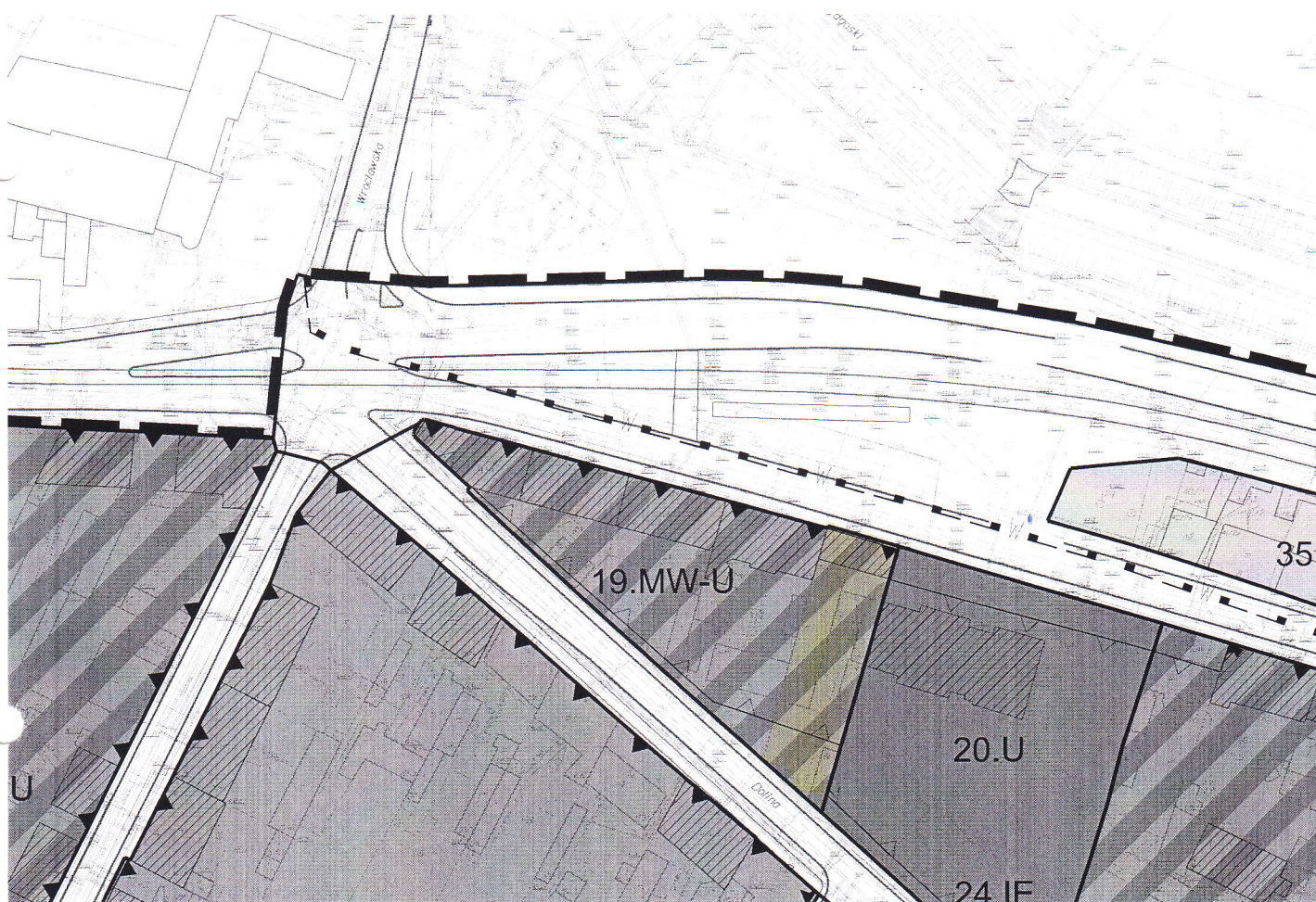
§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność uwzględniającą ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, która jednocześnie nie jest zaliczona, w obowiązujących przepisach, do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ciąg pieszo-rowerowy - przebieg orientacyjny;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 7) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Następujące oznaczenie graficzne, przedstawione na rysunku planu, nie są obowiązującymi ustaleniami planu, ale stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) linia podziału wewnętrznego terenu – orientacyjna;
- 2) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 3) granica terenu średniego stopnia zagrożenia ruchami masowymi ziemi;
- 4) oś napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV docelowo przewidzianej do dyslokacji;
- 5) granica strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznej linii energetycznej WN 110 kV;
- 6) orientacyjny układ jezdni;





Bydgoszcz, dnia 22 października 2019 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.348.2019.RS

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 października 2019 r., Pani Anny Pawlickiej – Zabojszcz, zam. przy ul. Łokietka 5/2, 85-200 Bydgoszcz reprezentującej Prezydenta Miasta Bydgoszczy;

zezwalam

na zniszczenie 1 siedliska (miejsca lęgowego) jerzyka *Apus apus* w obrębie budynku położonego przy ul. Nakielskiej 13 w Bydgoszczy, przeznaczonego do remontu, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie budynku należy prowadzić w okresie od 1 września 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r. Prace w okresie od 1 marca do 30 kwietnia 2021 r., prowadzić wyłącznie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac, przez specjalistę ornitologa braku lęgów chronionych gatunków w obrębie budynku
2. W celu całkowitego wyeliminowania zagrożenia śmiertelności dla ptaków i nietoperzy należy przed rozpoczęciem prac dokonać kontroli zasiedlenia budynku przez ptaki i nietoperze. Ornitolog oraz chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem lub chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia ptaków i nietoperzy.

Za zgodność z oryginałem:
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz
15.11.19

Prace w obrębie stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez nietoperze.

3. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa prowadzącego nadzór nad pracami oraz do wskazań opracowania pn. „Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy budynku w Bydgoszczy przy ulicy Nakielskiej 13 – opinia ornitologiczna i chiropterologiczna” autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego (3K Aves et Ordo). Konsultacje ze specjalistami należy dokumentować pisemnie w celu umożliwienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy kontroli prawidłowości spełniania warunków niniejszej decyzji.
4. W ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe, należy wywiesić w obrębie przedmiotowego budynku 1 skrzynkę lęgową dla wróbla (typu A).
5. Skrzynkę lęgową dla ptaków należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - skrzynka lęgowa musi mieć otwieraną przednią ściankę, aby umożliwić czyszczenie jej wnętrza,
 - skrzynkę lęgową należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynki drewnianej należy pokryć blachą lub papą,
 - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu A należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 27 cm, wysokość tylnej ścianki - 30 cm, wewnętrzny wymiar dna - 15 x 15 cm; otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 19-21 cm od dna skrzynki i mieć średnicę 3,3 cm.
6. Dokładną lokalizację skrzynki lęgowej należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
7. Należy nie rzadziej niż co 2 lata czyścić zamontowaną skrzynkę lęgową dla ptaków w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego. W miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe skrzynki.
8. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w następujących terminach:
 - do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie za 2020 r.),
 - do dnia 15 maja 2021 r. (sprawozdanie zbiorcze).
9. Zezwolenie jest ważne do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

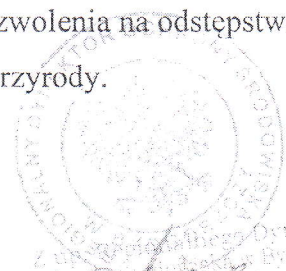
Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub gniazd innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, jeśli w dacie jej obowiązywania stwierdzono by ich obecność, lub z obowiązku uzyskania zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).


Za zgodność z oryginałem:
dr Katarzyna Pawlicka-Deja
p.o. Regionalnego Konsultatora Przyrody
Bydgoszcz

Otrzymują:

1. Pani Anna Pawlicka – Zabojszcz, ul. Łokietka 5/2, 85-200 Bydgoszcz
2. aa

Za zgodność z oryginałem:
Pani Anna Pawlicka-Zabojszcz
15.11.19

Bydgoszcz, dnia 27 października 2019r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.222.2019.TZ.
op. A – 834/2019

ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków przy ulicy Gdańskiej 148 (dz. nr ew. 98/7 w obr. 125) , Dworcowej 30 (dz. nr ew. 89 w obr. 128), Jagiellońskiej 63 (dz. nr ew. 157/5 w obr. 178), Nakielskiej 13 (dz. nr ew. 56 w obr. 83) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2067 ze zm.).

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaczewska

Otrzymuje : INGRAF, ul. Łokietka 5/1, 85-200 Bydgoszcz

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlička-Zabojszcz
podpis data 15.11.19

29/3

Nakielska 13 Front

zakres wg umowy:

- renowacja elewacji
- docieplenie ścian
- remont/docieplenie stropu
- izolacja p-wilg. fundamentu
- dach: remont + docieplenie
- wyłączenie stolarki

83

2019-09-23

Główny Specjalista

mgr inż. Jan Osmałek

Nakielska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA I PRACY
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitów 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 44
NIP 566 056 21-709, REGON 005745263

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

15.11.19

76



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz 30.12.2019 r.

BKZ.4120.16.1. 23.2019 IJ

**Pracownia Projektowa
INGRAF Architekci**
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz

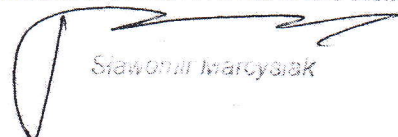
Dot.: remontu budynku przy ul. Nakielskiej 13 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na Państwa pismo Biuro Konserwatora Zabytków – Miejski Konserwator Zabytków informuje, że opiniuje pozytywnie remont elewacji frontowej wraz z dociepleniem pozostałych ścian wraz z kolorystyką ww. budynku wg projektu pn. Projekt termomodernizacji budynku autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej- Zabojszcz z października 2019 roku.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a BKZ

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW


Sławomir Marcysiak



85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel.: (52) 58 58 499, fax.: (52) 58 58 820,
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

Za zgodność z oryginałem:
arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

 20.01.20





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 02.12.2019 r.

BKZ.4120.16.1.20.2019 SM

Ingraf Architekci
ul. Łokietka 5/1
85-200 Bydgoszcz

Dot.: remontu oraz kolorystyki elewacji frontowej i ściany szczytowej kamienicy przy ul. Nakielskiej 13.

Przedmiotowy budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem Nr 439/15 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z 07.08.2015 r.

MKZ opiniuje pozytywnie planowany remont w zakresie:

- kolorystyki elewacji (Keim 9186, Keim 9187 i Keim 9192);
- wymiana drzwi wejściowych na drzwi drewniane i okien parteru na okna drewniane;
- docieplenia stropu pod poddaszem
- docieplenia ścian podwórzowych i wymiany okien w ścianach podwórzowych;
- docieplenia ścian szczytowych.

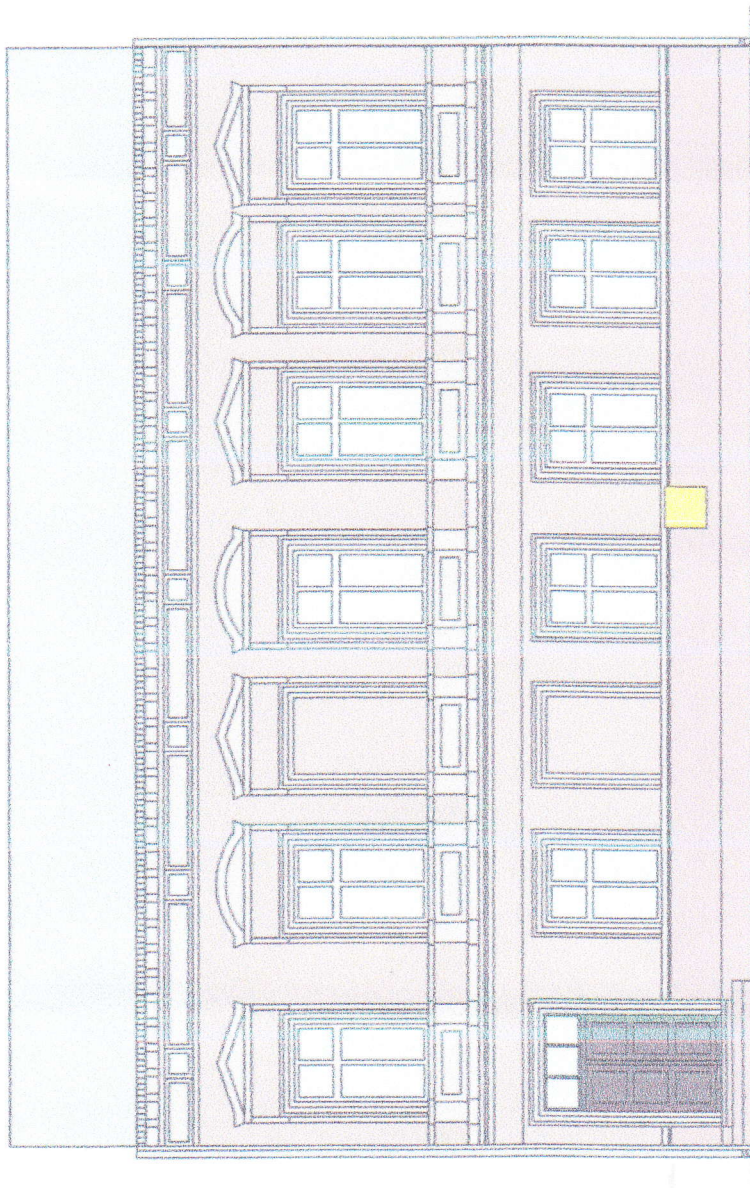
Otrzymują:
1. adresat
2. awa BKZ

85-102 Bydgoszcz, ul. Łokietka 2
tel. (52) 58 58 499, fax. (52) 58 58 820,
e-mail: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojarszcz

20.01.20





ELEWACJA PÓLNOČNA
SKALA 1:100

OPIS KOLORYSTYKI:

- cokół KEIM 9186
- ściana KEIM 9187
- detal KEIM 9192
(gzymsy, opaski, pilastry, naczółki, konsole)

Za zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

20.01.20

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"		ARCHITEKTURA	
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ, tel. 52 322 67 27		Projektant	
Inwestor	ul. Nakleńska 13 85-218 Bydgoszcz	Brano	Anna Pawlicka-Zabojcz
		Wzrost	Nr ewid. CPK 01.742.4392
Opis	Budownictwo mieszkaniowe ul. Nakleńska 13 85-218 Bydgoszcz	Podpis	
		Opis	projekt arch. N. Pawlicka-Zabojcz
Termin	Projekt termomodernizacji budynku	19.01.20	1:100
		Data	Nr rys.



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 02-01-2020 r.

UP-4005/1835/20
Nr wpływu - 33918

Pawlicka Zabojszcz Anna
ul. Łokietka 5/2
85-200 Bydgoszcz

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 125 obręb 83) dla potrzeb wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego przy ul. Nakiejskiej 13, będącego w zasobach ADM Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

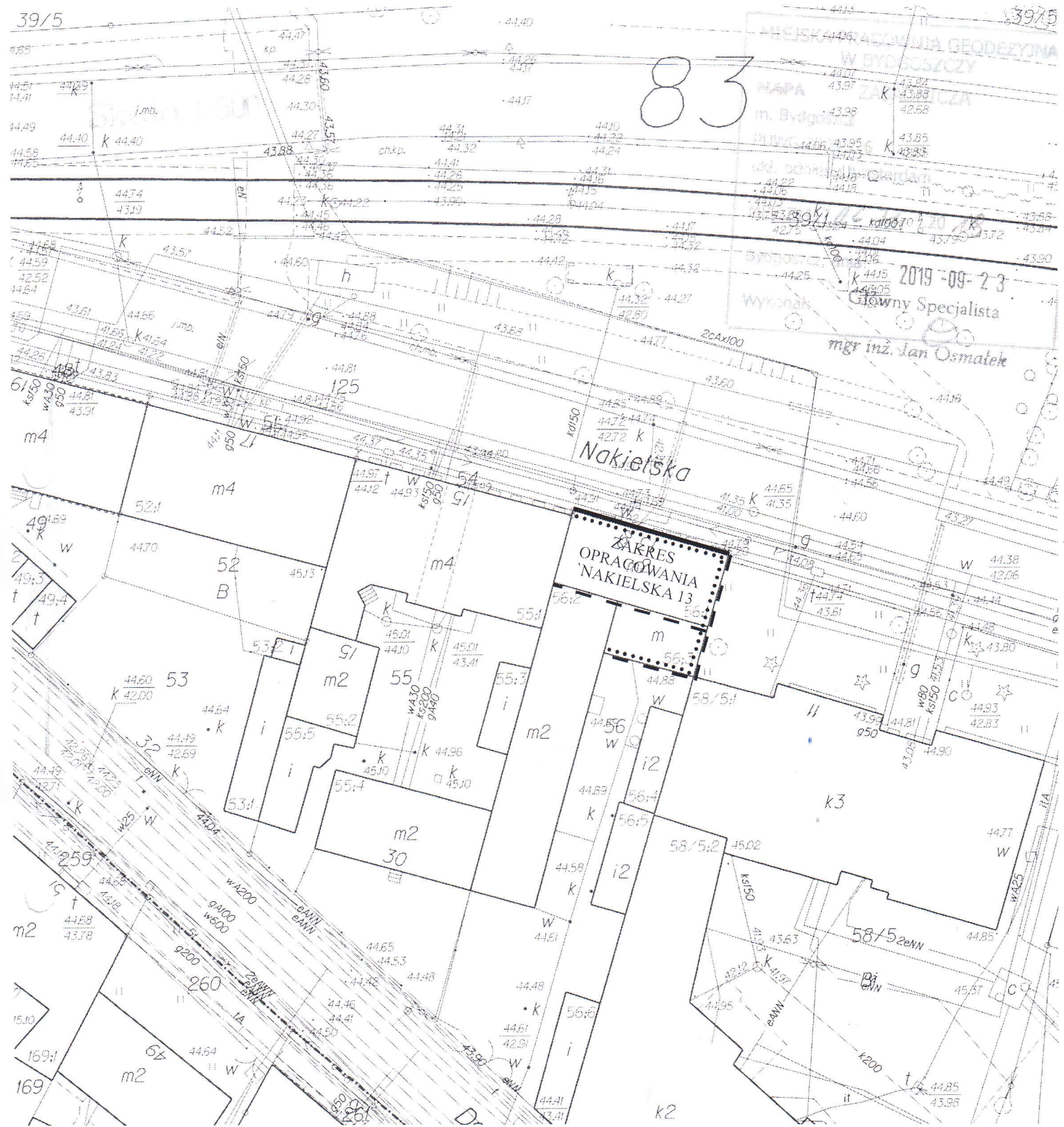
Odpowiadając na pismo z dnia 20-12-2020r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1495, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).
3. W przypadku zniszczeń powstałych na skutek pracy sprzętu technologicznego zakres odbudowy elementów pasa drogowego należy uzgodnić bezpośrednio z inspektorem ZDMiKP

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kontakt: Dominik Malcer tel. 052-582-27-38



LEGENDA:

- -remont konserwatorski elewacji wraz z detalem
- -remont izolacji p.-wilgociowej ściany fundamentowej wg opisu tech.
- - -docieplenie całej elewacji wełną skalną gr. 13 cm - nie jest

objęcie zgłoszeniem
20.01.20

zgodność z oryginałem
arch. Anna Pawlicka-Zabojcz
15.11.19

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"			
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27			
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakielska 13 85-219 Bydgoszcz	Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz Nr ewid. GPK-G-17342-43-95
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	Podpis:	
		Oprac:	mgr inż. arch. N. Szmagłinska
		Data:	10.2017
		Skala:	1:500
		Nr rys.	

ZAKRES OPISU DO PROJEKTU TECHNICZNEGO dot Nakielska 13

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Opis stanu istniejącego

4. Demontaż i rozbiórki

- 4.1. Elewacja frontowa
- 4.2. Elewacja podwórzowa
- 4.3. Elewacja szczytowa od strony sąsiada
- 4.4. Poddasze/ Dach
- 4.5. Stolarka okienna i drzwiowa

5. Remont ściany frontowej

- 5.1. Prace przygotowawcze
- 5.2. Tynkowanie i malowanie ściany frontowej
- 5.3. Remont cokołu
- 5.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma)
- 5.5. Prace dodatkowe przy remoncie ściany frontowej

6. Docieplenie ścian podwórzowych - nie jest objęte zgłoszeniem

- 6.1. Prace przygotowawcze
- 6.2. Docieplenie ściany podwórzowej wełną nie jest objęte zgłoszeniem
- 6.3. Remont/docieplenie cokołu
- 6.4. Remont izolacji ścian piwnic (pionowa i pozioma) z dociepleniem
- 6.5. Prace dodatkowe przy dociepleniu ścian podwórzowych

7. Remont ściany szczytowej- od strony sąsiada dz. nr 58/5 obr. 83

8. Docieplenie poddasza (nie jest objęte zgłoszeniem)

9. Remont pokrycia papowego dachu budynku frontowego

10. Docieplenie stropodachu parterowej oficyny (nr ewid. 56:3) (nie jest objęte zgłoszeniem)

11. Stolarka okienna i drzwiowa

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

PRZY UL. NAKIELSKIEJ 13 W BYDGOSZCZY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Inwentaryzacja dla celów projektowych
- 1.3 Dokumentacja archiwalna
- 1.4 Zapisy MPZP

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt:

- 2.1. Remontu konserwatorskiego ściany elewacji frontowej budynku wraz z opracowaniem kolorystyki.
- 2.2. Docieplenia ściany podwórzowej budynku frontowego i oficyny (nr 56:3) nie jest objęte zgłoszeniem
- 2.3. Docieplenie ściany szczytowej od sąsiadadz. nr 58/5 obr. 83 -nie jest objęte zgłoszeniem
- 2.4. Remont izolacji ścian fundamentowych
- 2.5. Docieplenie poddasza (-nie jest objęte zgłoszeniem) i remont pokrycia papowego dachu
- 2.6. Docieplenie stropodachu parterowej oficyny (nr ewid. 56:3) nie jest objęte zgłoszeniem
- 2.7. Wymiana części stolarki okiennej (bezzmiany wielkości otworów)

Projektowane prace nie mają wpływu na konstrukcję budynku

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem usytuowanym w pierzei ulicy. Budynek frontowy wzniesiono pod koniec XIX w i pierwotnie mieścił się w nim hotel i gospoda. Na początku XX w. budynek zaczęto rozbudowywać o poszczególne oficyny.

Budynek frontowy jest obiektem 2-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony.

Konstrukcja budynku: murowana, tradycyjna. Ściany kondygnacji nadziemnych murowane z cegły gr. 40, 25 cm, tynkowane, ściany fundamentowe gr. 54 cm. Dach budynku frontowego dwuspadowy płaski, kryty papą, o konstrukcji drewnianej. Do budynku frontowego jest dobudowana parterowa oficyna, która wchodzi w zakres opracowania. Oficyna ma dach płaski jednospadowy i jest niepodpiwniczona.

Elewacja frontowa płaska, 7-osiowa. Zachowały się w większości sztukaterie stanowiące obramowania okien (profilowane opaski, parapety, naczółki oraz płyciny nad i podokienne) oraz gzymsy międzykondygnacyjne. Zachowały się konsole pod gzymsem skrzynkowym. Na parterze okna mają wymurowane współcześnie ścianki podparapetowe (pierwotnie były tam w części otworów drzwi i witryny) Okna prostokątne, w większości wymienione na współczesne drewniane lub PCV. Wszystkie okna na parterze drewniane oraz drewniane dwuskrzydłowe drzwi wejściowe od ulicy są w złym stanie Stan tynków istniejących i sztukaterii elewacji frontowej jest w większości średni i zły.

Elewacje od podwórza: Ściany od strony podwórka tynkowane, gładkie, z oknami prostokątnymi, Tynk w większości w stanie dobrym poza fragmentami pod okapem i na kominie.

Okna częściowo współczesne drewniane -w złym stanie), w większości wymienione na współczesne PCV.

Ściana szczytowa: Ściana gładka, otynkowana współcześnie.

4. DEMONTAŻ I ROZBIÓRKI

4.1 Elewacja frontowa

- **ściany :**
- skucie tynku na ścianach parteru 100% Opaski wokół drzwi i okien należy wykonać nowe, oraz wykonać nowy detal w miejscu dawnej płyciny na reklamę.
- Pozostała ściana: skucia do 20%, w szczególności miejsca, gdzie tynk nie jest trwale przylegający do podłoża.
- demontaż obróbek blacharskich elewacji : obróbki parapetów okien, rynny, rury spustowe
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, itp.
- demontaż części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – reszta do ponownego montażu w bruzdach (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA itp.)
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (okna i drzwi na parterze, okna 1szt na I piętrze i okna 6 szt. na poddaszu)
- rozbiórka nawierzchni chodnika pas szer ok. 1 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

4.2 Elewacje od podwórza

- **ściany :** skucie części tynku na ścianach bud. frontowego i oficyny od podwórza (z całości komina i w miejscach, gdzie nie jest stabilnie przytwierdzony do podłoża do 5%)
- demontaż obróbek blacharskich elewacji: rynny, rury spustowe, parapety
- demontaż (tymczasowy) elementów zamocowanych do elewacji : oświetlenia, , części natynkowych instalacji elektrycznych lub teletechnicznych – do ponownego montażu w bruzdach lub rurkach peszel (tylko w porozumieniu z właścicielem sieci Energetyka, TPSA
- demontaż części stolarki okiennej i drzwi (okna: parter -1 szt, I p -1 szt i i poddasze- 5 szt.)
- rozbiórka fragm. utwardzenia szer ok. 40 m i odsłonięcie ściany fundamentowej na głębokość 70 cm
- usunięcie spoin na ścianach fundamentowych na głęb. 2 cm (100%)

4.3 Ściana szczytowa od sąsiada

- demontaż obróbek blacharskich

4.4 Rozbiórki dot. dachu

- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, opierzeń kominów , obróbek na styku z budynkiem sąsiednim.
- Demontaż uszkodzonych desek poszycia dachu. (przed rozpoczęciem tych prac konieczność sprawdzenia tych miejsc od strony poddasza)
- zdemontować papę w miejscach, gdzie konieczna jest wymiana desek, w pozostałych miejscach papa istniejąca pozostaje na dachu
- na kominach zbić część tynków słabo przytwierdzonych do podłoża

4.5 Rozbiórki na poddaszu

- demontaż części uszkodzonych desek na podłodze poddasza.

5. REMONT ŚCIANY FRONTOWEJ

5.1 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy wykonać prace dotyczące naprawy muru poprzez wymianę i uzupełnienie części uszkodzonych cegieł w rejonie cokołu (do 20 szt)

5.2 TYNKOWANIE I MALOWANIE ŚCIANY FRONTOWEJ

Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych należy ściany umyć gorącą wodą przy użyciu myjki ciśnieniowej. Nowe tynki należy wykonać w układzie co najmniej trójwarstwowym, dobierając właściwie skład i rodzaj materiału uwzględniając słabsze podłoże i kolejne warstwy. Proponuje się wykonać tynki podkładowe na bazie zapraw wapienno trassowych. Dodatek trassu (pucolanu) – tufu wulkanicznego znacznie wzmacnia odporność wapna (w tym na kwaśne deszcze) pozostawiając jednak znakomite parametry paroprzepuszczalności, plastyczności przyczepności i bardzo niskiego skurczu.

Tak więc w miejscach, gdzie tynk istniejący został usunięty (czyli 100% powierzchni płaskich), należy wykonać pierwszą warstwę z :

- **Tubag Trass-Werksteinmortel**– gotowa niskoalkaliczna zaprawa wapienno-trassowa do wykonania wstępnej obrzutki (szpryc) oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku > 2 cm lub konieczności szpałdowania podłoża. (zużycie ok. 15 kg/m² na 1 cm)

drugą warstwę z:

- **Tubag Trass-Kalk-Machinenleichtputz**– lekka wyprawa wapienno-trassowa zawierająca dodatki pumeksu do wykonania elastycznego tynku podkładowego (zużycie 10 kg/m² na 1 cm)

Następne warstwy:

- **Ispo Putzgrund**– grunt podkładowy (zużycie ok. 0,25 kg/m²)
- **Ispo Klasyk**– mineralna elastyczna drobnoziarnista wierzchnia wyprawa zakładana na 2-4 mm grubości zawierająca mikrowłókna (zużycie ok. 1,2kg/m² na 1 mm) – gładka powierzchnia

Odtworzenie sztukaterii na wzór sztukaterii istniejących.

Sztukaterie: Profile bardziej uszkodzone, należy wykonać w całości lub w większych fragmentach w technice ciągniętej bezpośrednio na elewacji lub wcześniej wykonanych przez sztukatora i zamocowanych . Wykonać szablon według wymiarów profili częściowo istniejących oraz według projektu.

Materiały:

Stuckprofilmortel grob– lekka szybkowiążąca zaprawa do wykonania wstępnego narzutu rdzenia , nawet do kilku cm. (zużycie ok. 10kg/m² na 1 cm)

Profile wykańczać wyprawą **Ispo Klasyk** i malować wg projektu.

Wokół drzwi i okien parteru zastosować nowe profilowane opaski

Pod gzymsem skrzynkowym wyremontować istniejące konsole Sposób wykończenia analogicznie jak ściana tj. powłoka gruntująca i powłoka końcowa

Malowanie elewacji wykonać przy użyciu farb krzemoorganicznych o wysokiej hydrofobowości i paroprzepuszczalności np.

- **Isposil** – farba silikonowa wg projektu kolorystyki (zużycie ok. 0,25l/m²)

- **Ispo Silikon-Impragrunt LF**– silikonowy grunt pod farby (zużycie 0,02l/m²)

Malować należy takim samym odcieniem farby węgaraki okien jak ściana przylegająca.

5.3 REMONT COKOŁU

Cokół części frontowej:

- Po skuciu całości tynku z cokołu i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny (100%) przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **Ispo-Kalk-Fugensaniermortel**-my ISPO)
- Zamontować okładzinę z płyt granitowych o powierzchni matowej na zaprawie mrozoodpornej.
Sposób układania - na bardzo wąskie fugi. Wysokość cokołu ok. 45 cm

5.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Postępujące przez lata zmiany ukształtowania terenu, np. podniesienie okalającego budynek poziomu terenu, a także zwykła korozja zastosowanych materiałów budowlanych sprawiły, że dawne izolacje przestały pełnić swoją funkcję podobnie jak w innych prawie wszystkich przypadkach starych budynków miejskich. Koniecznym staje się zatem zabiegiem odtworzenie izolacji z użyciem współczesnych materiałów.

5.4.1. PRACE WSTĘPNE

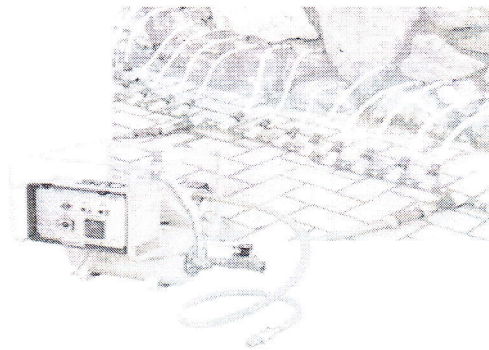
- odsłonić części podziemne ścian fundamentowych na odcinkach 2-2,5m
- oczyścić ścianę przy użyciu obróbki strumieniowej (piaskowanie lub woda pod ciśnieniem)
- Usunąć luźne i zniszczone korozją fragmenty, szczególnie dokładnie wyczyścić zniszczone fugi cegieł (100% pow.)
- uzupełnić ubytki cegieł w obszarze cokołu (do 20 szt)

5.4.2. IZOLACJE POZIOME

- dotyczy ścian zewnętrznych dostępnych z zewnątrz (tj. poza studzienkami okien piwnicznych i wejściami do klatki)
- Należy utworzyć izolację poziomą na poziomie ok. +/- 10 cm powyżej terenu.
- **Zalecenia technologiczne:**
- Zaleca się zastosowanie technologii firmy Sto opartej na preparacie StoMurisol Micro: to stężona mikroemulsja silikonowa spełniająca wymogi Instrukcji WTA 4-4-04, rozcieńczana czystą wodą w zależności od stopnia zawilgocenia i chłonności muru. Jedną z najbardziej istotnych zalet systemu StoMurisol wynika właśnie z właściwości mikroemulsji silikonowej. Substancja ta nie zamyka całkowicie kapilar muru, a jedynie powleka ich wewnętrzne powierzchnie, nadając im bardzo wysoką wartość napięcia powierzchniowego, dzięki czemu nie są zwilżalne. Podciąganie kapilarne wody w tak zabezpieczonej strukturze staje się niemożliwe. Ponadto StoMurisol Micro doskonale penetruje w wilgotnym murze bez konieczności dodatkowego osuszania, co jest niezwykle ważne, ponieważ izolacja zakładana będzie przecież na obiekcie już zawilgoconym.
- **Technologia wykonania membrany**

- StoMurisol-Impulssystem rozwiązuje bardzo ważny problem techniki iniekcji, czyli wprowadzania środka w mur. Praktyka pokazuje, iż środki wprowadzane ręcznie – grawitacyjnie nie wykonują całkowicie swojego zadania. Przy takiej metodzie, bariera może np. utworzyć się tylko częściowo. StoMurisol-Impulssystem pozwala w pełni kontrolować wprowadzanie mikroemulsji pod ciśnieniem, w postaci impulsów. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie w regulowanych odstępach czasu (Rys.1). Dzięki temu mur zależnie od chłonności zapelniany jest stopniowo, aż do wytworzenia pełnej bariery poziomej. Ponadto, specjalna lanca umożliwia wprowadzanie preparatu na całej szerokości otworu, a nie tylko na jego początku, jak w przypadku stosowania tzw. pakerów (Rys.2). w trakcie wykonywania membrany Sto Murisol Micro należy bezwzględnie stosować się do zaleceń zawartych w instrukcji technicznej Sto Murisol Micro (karta w załączeniu).

Rys.1. StoMurisol-Impulssystem umożliwia wprowadzenie preparatu w 64 otwory jednocześnie.



5.4. 3. IZOLACJE PIONOWE

- dotyczy ścian zewnętrznych we fragmentach dostępnych z zewnątrz (tj. poza np. studzienkami okien piwnicznych i wrotami wjazdowymi)
- Po odsłonięciu ściany fundamentowej (we fragmentach, patrz pkt 4) należy zastosować następujące materiały : (przykładowo w technologii ISPO)
- - **Trass-Zement- Maschinenputz** szczelna, cementowo-trassowa zaprawa wyrównawcza i uzupełniająca fugi , w zależności od stanu ściany 1-2 cm grubości.(zużycie ok 15 kg/m² na 1 cm.)
- - **STO Murisol BD 1K** , elastyczna, bitumiczna warstwa izolacyjna do warstw ok 4-5 mm(zużycie 5-6 l/m²)
- na tak zabezpieczone powierzchnie zamocować do linii cokołu płyty styroduru lub PIR (gr. 7 cm.- **tylko od podwórza**) i, następnie zamocować membranę profilowaną (tzw. folię kubełkową) i zasypać dół warstwą gruntu średnioprzepuszczalnego (np. żwir) Elementy płyty polistyrenowej od poziomu terenu do linii cokołu powyżej gruntu pokryć siatką z tworzywa na zaprawie zbrojonej oraz tynkiem akrylowym (kamyczkowym) barwionym w masie (patrz kolorystyka) o nazwie ISPOLIT (zużycie 2,5 kg/m²,).
- **Uwaga : od strony ulicy nie zakładamy izolacji ze styroduru, a jedynie izolację p-wilgociową, i zamiast tynku akrylowego stosujemy płyty kamienne na cokole wys. 20- 50 cm.**

5.5. PRACE DODATKOWE przy remoncie ściany frontowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : atyka, gzymsy, parapety itp. z blachystalowej ocynkowanej
- wykonać renowację gzymsu skrzynkowego (wymiana uszkodzonych desek i malowanie farbą do drewna)
- Wymiana rur spustowych na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- zamontować budkę lęgową dla wróbli (34 x 15 x 15 cm)
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)

6. REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI PODWÓRZOWEJ - nie jest objęte zgłoszeniem

6.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

- Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać ubytki spoin zaprawą oraz nierówności w płaszczyźnie ściany (obrutka tynku po skuciach)

6.2. DOCIEPLENIE ŚCIANY - nie jest objęte zgłoszeniem

- Docieplenie ścian zewnętrznych wykonać w systemie firmy ISPO ISPOTHERM-C (kołkowy na wełnie mineralnej z tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową) lub w innym systemie o podobnych parametrach .
 - Docieplenie ściany podwórzowej należy rozpocząć od zamontowania listwy cokołowej wysokości cokołu ok. 50 cm powyżej poziomu terenu,
 - cokol docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
 - Jako warstwę izolacyjną ściany podwórzowej budynku frontowego stosować **płytę z wełny skalnej o współczynniku $\lambda=0,035$ o grubości 13 cm**
 - do przyklejenia płyt z wełny skalnej stosować zaprawę klejową Ispo Baukleber, natomiast siatkę zbrojącą zatopić w zaprawie zbrojącej Ispo NR 1. Dodatkowo płyty izolujące zamocować kołkami wbijanymi z trzpieniem metalowym (systemowe) o dł. 20 cm w ilości 6 szt/m² .
 - Jako wyprawę tynkarską stosować tynk mineralny Ispo Leichtputz K0,5. Malowanie wykonać dwuwarstwowo farbą silikonową NEOSIL w kolorze zgodnym z projektem kolorystycznym.
 - Uwaga: z uwagi na wymagania p-poż należy do ocieplania stosować system posiadający atest stwierdzający, że przyjęte rozwiązanie spełnia warunek nierozprzestrzeniania ognia (w tym przypadku aprobatę techn. ITB AT-15-3590/2000)
- #### **6.3. DOCIEPLENIE COKOŁU** - nie jest objęte zgłoszeniem
- remont ściany cokołowej Po skuciu istniejącego tynku i umyciu myjką ciśnieniową, uzupełnić wypłukane spoiny przy użyciu szarej fugi trassowo-wapiennej **İspo-Kalk-Fugensaniermörtel**-my ISPO)

- cokół docieplić płytami ze styroduru lub PIR gr. 7 cm
- wykończyć tynkiem kamyczkowym

6.4. REMONT IZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

analogicznie jak ściany piwnicznej frontowej: pionowa i pozioma wg opisu pkt. 5.4.

6.5. PRACE DODATKOWE przy dociepleniu i remoncie ściany podwórzowej

- wykonać nowe obróbki blacharskie : parapety . z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji lub malowanej farbą typu Pilacynk.
- Wykonać nowe rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej w miejscu istniejących
- zamontować ponownie oświetlenie na ścianach i inne elementy
- Należy zatynkować przynajmniej częściowo przewody energetyczne i teletechniczne (wyłącznie w porozumieniu z gestorem sieci)
- Drewniane elementy dachu pod okapem pomalować dwukrotnie farbami do drewna

7. DOCIEPLENIE ŚCIANY SZCZYTOWEJ OD SĄSIADA *nie jest objęte zgłoszeniem*

- docieplenie ściany szczytowej wełną skalną współczynnik $\lambda=0,035$ o grubości 13 cm wykonać analogicznie jak ściany podwórzowej pkt. 6.2.
- docieplenie cokołu płyta PIR lub styrodurem gr. 7 cm wykonać analogicznie jak ściany podwórzowej pkt. 6.3.
- remont izolacji ściany fundamentowej analogicznie jak ściany podwórzowej pkt. 6.4.
- prace dodatkowe: wykonać nowe obróbki blacharskie na styku z krawędzią dachu
- przed rozpoczęciem prac dociepleniowych wykonać wycinkę drzewa rosnącego przy ścianie. Wycinkę należy wcześniej zgłosić do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM w Bydgoszczy. Wykonać nasadzenia zastępcze na terenie działki 58/5 (Zespół Szkół nr 1) zgodnie z wytycznymi WGK.

8. DOCIEPLENIE PODDASZA

- nie jest objęte zgłoszeniem *See*
20.01.20

8.1. DOCIEPLENIE PODŁOGI NA PODDASZU

- Przed przystąpieniem do ocieplania należy usunąć wszelkie nieczystości z podłogi poddasza.
- Oczyszczoną przestrzeń stropodachu należy następnie zdezynfekować specjalnym preparatem.
- Zamontować nowe deski w miejscu usuniętych- uszkodzonych
- Przestrzeń poddasza zwentylować- zamontować jeden wentylator w połaci dachowej.
- Zastosować folię PE jako paroizolację
- Do ocieplenia posadzki należy użyć **wełnę skalną gr. 12 cm** o podwyższonej gęstości (twardą) z uwagi na planowane wykonanie podłogi z płyt OSB i możliwość chodzenia po posadzce poddasza np. wełnę (ciężar 1,3 kN/m², $\lambda=0,035$ W/mK), najlepiej zastosować dwie warstwy po 6 cm.
- na podłodze układamy folię, a następnie krawędziaki drewniane 12x12 cm co 60 cm. Dla zachowania odległości krawędziaków stosować deski dystansowe szer. 12 cm i skrócić całość w sztywny ruszt.
- Wełnę skalną rozkładamy równomiernie na całej powierzchni stropodachu.

- Drugą warstwę wełny układamy mijankowo.
- Ścianki attyki izolujemy układając wełnę w pionie na wysokość min. 12 cm tj. grubości izolacji
- Ocieplenie wykonujemy sukcesywnie unikając chodzenia po wykonanej izolacji.
- Na ułożonej izolacji z wełny i krawędziakach można rozłożyć podłogę z płyt OSB gr. 2,4 cm łączoną na pióro i wpust. i przykręcić ją wkrętami do krawędziaków
- na płycie OSB wykonujemy malowanie zabezpieczające x2

9. REMONT POKRYCIA PAPOWEGO DACHU BUDYNKU FRONTOWEGO

9.1. WYŁĄZ DACHOWY

- zamontować w miejscu istniejącego włazu nową podstawę z kantówek drewnianych sosnowych impregnowanych UWAGA : właz projektowany może mieć wymiar większy niż istniejący, ponieważ projektowana podstawa dachowa włazu musi opierać się na krokwiach istniejących. W tym celu może zajść konieczność wycięcia części desek w celu poszerzenia otworu. Optymalna wielkość otworu a zarazem podstawy włazu od wewnątrz wynosi 80 x 80 cm.
- Należy zachować minimalną wysokość podstawy świetlika 17-20 cm od pow. dachu.
- Obróbki podstawy świetlika wykonać z papy dwuwarstwowo
- Na przygotowanej podstawie zamontować wylaz z drewna sosnowego impregnowanego,

9.2. KOMINY MUROWANE

- skuć tynk istniejący na kominach (w miejscach gdzie odpada)
- część kominów przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 150 (30%)
- zamontować klamry kominiarskie
- po skuciu tynku uzupełnić spoiny i wykonać od zewnątrz wyprawę tynkiem cem-wapiennym, dwuwarstwowym zatartym na gładko.
- Analogicznie otynkować przemurowane kominy
- zagruntować boczne powierzchnie kominów do wys. 20 cm nad powierzchnię dachu środkiem gruntującym

9.3. POKRYCIE PAPOWE

- na całej powierzchni dachu wszystkie istniejące pęcherze i sfalowania rozciąć i podkleić klejem na zimno
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach, w miarę możliwości zagłębiając je w grubości deski
- tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości , ułożyć dwie warstwy papy: podkładową i nawierzchniową

- Na całej pozostałej polaci ułożyć papę tzw. wentylacyjną (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu).
- Zamontować kominki wentylacyjne 4 szt
- następnie na całą połać ułożyć papę podkładową polimerowo-asfaltową
- jako ostatnią warstwę ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy lub blachy stalowej ocynkowanej. Dotyczy to obróbek: kominów, podstaw świetlików i wyłazów, wywiewek kanalizacji itp. Używamy w tym celu, jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo po uprzednim zagruntowaniu powierzchni .

9.4. POZOSTAŁE PRACE

- Obróbki blacharskie np. attyki w górnej części wykonać z blachy stalowej ocynkowanej
- elementy systemu odwodnienia dachu: rynny dachowe, rury spustowe i inne elementy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej

10. DOCIEPLENIE STROPODACHU PARTEROWEJ OFICYNY *(nie jest objęte zgłoszeniem)*

- docieplenie będzie polegało na a dociepleniu **wełną mineralną gr. 18 cm** np. ROCKWOOL MONROCK PRO lub inną o **współczynniku $\lambda=0,038$ (w dwóch warstwach po 69 cm)** i pokryciu nową papą, bez demontażu istniejącego, starego pokrycia papowego.
- Podłoże istniejące , trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.
- po naprawie całą powierzchnię dachu zagruntować środkiem gruntującym EMALLIT BV-extra (0,25 l/m²) Należy koniecznie odczekać do wyschnięcia naniesionej powłoki.
- na okapach zamontować rynhaki bezpośrednio na deskach
- przy okapach na szerokości ok. 50 cm (tam gdzie pokrycie papowe było usunięte w całości ułożyć dwie warstwy papy: np. VEDA Sprint,
- przed ułożeniem wełny mineralnej w dwóch miejscach ~~zamontować~~ kominki wentylacyjne (min. 1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu. Wysokość kominów musi uwzględniać grubość 18 cm docieplenia
- Na tak przygotowane pokrycie dachowe (istniejące + nowy pas papy wzdłuż okapu) nanosić punktowo lub pasmami **klej KB- Monrock**(co zapewnia mini-wentylację istniejącego stropodachu) przeznaczony do klejenia wełny do pokrycia papowego
- W pasie jednego metra wzdłuż okapu, w strefie narżonej na mocniejsze podrywanie wiatrem, zastosować większą ilość kleju lub dodatkowo łączniki mechaniczne
- Następnie można przystąpić do montażu wełny mineralnej gr.18 cm np. ROCKWOOL **MONROCK PRO**. Płyty należy układać w dwóch warstwach mijankowo tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze docśnięte.
- Płyty z wełny zamocować także na ściankach attyki przy użyciu łączników mechanicznych

- Po zamocowaniu docieplenia można przystąpić do zgrzewania papy podkładowej a następnie nawierzchniowej. Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów. Należy unikać wywijania papy na ogniomur (attyki) lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.
- Na całej pozostałej połaci ułożyć papę EUROFLEX S (przeznaczoną do mocowania punktowego, co zapewnia miniwentylację istniejącego stropodachu) lub inną papę termozgrzewalną do pokryć dwuwarstwowych
- wszystkie obróbki stykające się z pokryciem dachowym z papy wykonujemy także z papy. Dotyczy to obróbek: kominów, podstawy wyłazów, wywiewek kanalizacji itp.. Używamy w tym celu jak wspomniano wyżej zestawu: z papy dwuwarstwowo: VEDA Sprint +VEDATEC Euroflex PYE PV 250 S5 po uprzednim zagruntowaniu gruntem EMALLIT BV-extra.
- Wykonać obróbki blacharskie attyk, rynny i rury spustowe

11. WYMIANA STOLARKI

demontaż okien po uzgodnieniu terminu i sposobu z użytkownikami lokali

wymiana wg zestawienia stolarki

- › **okna drewniane $U=1,1$ od podwórza,**
- › **okna drewniane $U=1,1$ od frontu**
- › dwuszybowe, kolor białe
- › z zachowaniem podziałów i detalu historycznego.
- › typ. b. szczelny + nawiewnikisterowane ręcznie
- › drzwi od frontu odtworzenie wrót drewnianych dwuskrzydłowych obecnych, ale zmianą szerokości jednego skrzydła, które powinno mieć w świetle 90 cm $U=1,5$
- › drzwi wejściowe od podwórza - wymiana na nowe drzwi drewniane częściowo przeszklone $U=1,5$ (drzwi obecnie są drzwiami wewnętrznymi w przedsionku)

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

związana z realizacją termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 13 w Bydgoszczy

I. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace związane z

- Remontem ściany frontowej budynku od zewnątrz
- Dociepleniem ścian podwórzowych budynku od zewnątrz
- Dociepleniem poddasza i stropodachu
- Remontem pokrycia papowego dachu
- Wymianą części stolarki okiennej budynku

II. Istniejące obiekty budowlane.

Na działce od strony północnej znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania: obiekt murowany, 2- kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, płaskim, krytym papą.

III. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki.

IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

1. Prace na wysokości i prace na rusztowaniach.

Prace na wysokości wystąpią przy robotach murarskich i malarskich oraz przy robotach dociepleniowych i dekarских.

Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót na wysokościach to;

- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,,
- nie wyposażenie pracowników w sprzęt ochronny,
- niewłaściwa organizacja pracy,
- upadek z wysokości,
- oblodzenie pomostów roboczych,
- przedmioty spadające.

1. Roboty ziemne

- Roboty ziemne w formie wykopów liniowych wystąpią przy wykonaniu docieplenia i izolacji fundamentów budynku. Głębokość wykopów nie przekracza 1,0 m. Generalnie zakres robót ziemnych jest relatywnie niewielki. Podstawowe zagrożenia przy wykonaniu robót ziemnych to:
- wykonanie robót niezgodnie z założoną technologią robót,

- składowanie materiałów na krawędzi wykopów,
- niestaranne wykonanie szalunków lub użycie do szalunków niewłaściwych materiałów,
- brak lub niewłaściwe zejście do wykopów,

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót związany jest opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i urządzenia ochronne zgodnie z odpowiednimi tabelami i normami zakładowymi oraz zostać przeszkoleni w zakresie ich prawidłowego używania. Pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie BHP wg. obowiązujących przepisów a na terenie budowy winna znajdować się dokumentacja szkoleń.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczegółowego zagrożenia.

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie wykonywania robót można podzielić na działania organizacyjno – prawne, działania techniczne i działania nadzorcze.

Do środków organizacyjno – prawnych należy przeprowadzenie kompleksowych szkoleń pracowniczych, sporządzenie planu BIOZ i szczegółowy, bieżący instruktarz pracowników przed wykonaniem niebezpiecznych prac. Działania te winny być poprzedzone szczegółową analizą dokumentacji technicznej pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Działania techniczne to zgodnie z przepisami wyposażenie pracowników w odzież ochronną oraz środki i urządzenia zabezpieczające bezpieczeństwo prac. Należy do nich zagospodarowanie placu budowy w sieci komunikacyjną, drogi montażowe dla maszyn ciężkich, środki transportu poziomego i pionowego, składowiska i magazyny, oświetlenie placu budowy. W ten zakres wchodzi również wygrodzenie niebezpiecznych odcinków robót. Działania nadzorcze prowadzone są przez personel techniczny i dotyczą kompleksowego aspektu bezpieczeństwa i higieny pracy opisanego w planie BIOZ.

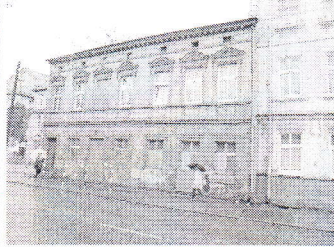


arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

dla budynku mieszkalno-usługowego

Budynek oceniany:

Nazwa obiektu	Budynek mieszkalno-usługowy	
Adres obiektu	85-219 Bydgoszcz ul. Nakiejska 13	
Całość/ część budynku	całość	
Nazwa inwestora	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy	
Adres inwestora	ul. Śniadeckich	
Kod, miejscowość	85-011, Bydgoszcz	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	230,00	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	160,00	
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	---	
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	---	
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	---	
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	---	
Kubatura budynku (V , m ³)	805,00	

Bydgoszcz, 2019-11-12

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

ewid. GPKG-I-7342-43/95

Spis treści:

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1935)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ. U. 2019 poz. 1065)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	0,23	0,23	Tak
2	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	0,23	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop pod poddaszem do docieplenia wełną	Strop pod poddaszem	0,15	0,18	Tak
2	Połąc dachowa oficyna do docieplenia wełną	Połąc dachowa oficyna	0,16	0,18	Tak
III. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2017 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi drew. do wym. drew. nowe	Drzwi drew. do wym. drew. nowe	1,50	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

IV. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno dREW. stare do wym. na dREW. nowe	Okno dREW. stare do wym. na dREW. nowe	1,10	0,21	1,10	0,35	Tak	Tak

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: Ściana od sąsiada do docieplenia wełną, Ściana od podwórza do docieplenia wełną

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [W/m ² ·K]
1	Styczeń	0,714
2	Luty	0,704
3	Marzec	0,704
4	Kwiecień	0,559
5	Maj	-0,020
6	Czerwiec	-0,075
7	Lipiec	-1,190
8	Sierpień	-0,643
9	Wrzesień	0,343
10	Październik	0,503
11	Listopad	0,600
12	Grudzień	0,673

Miesiąc krytyczny: Styczeń

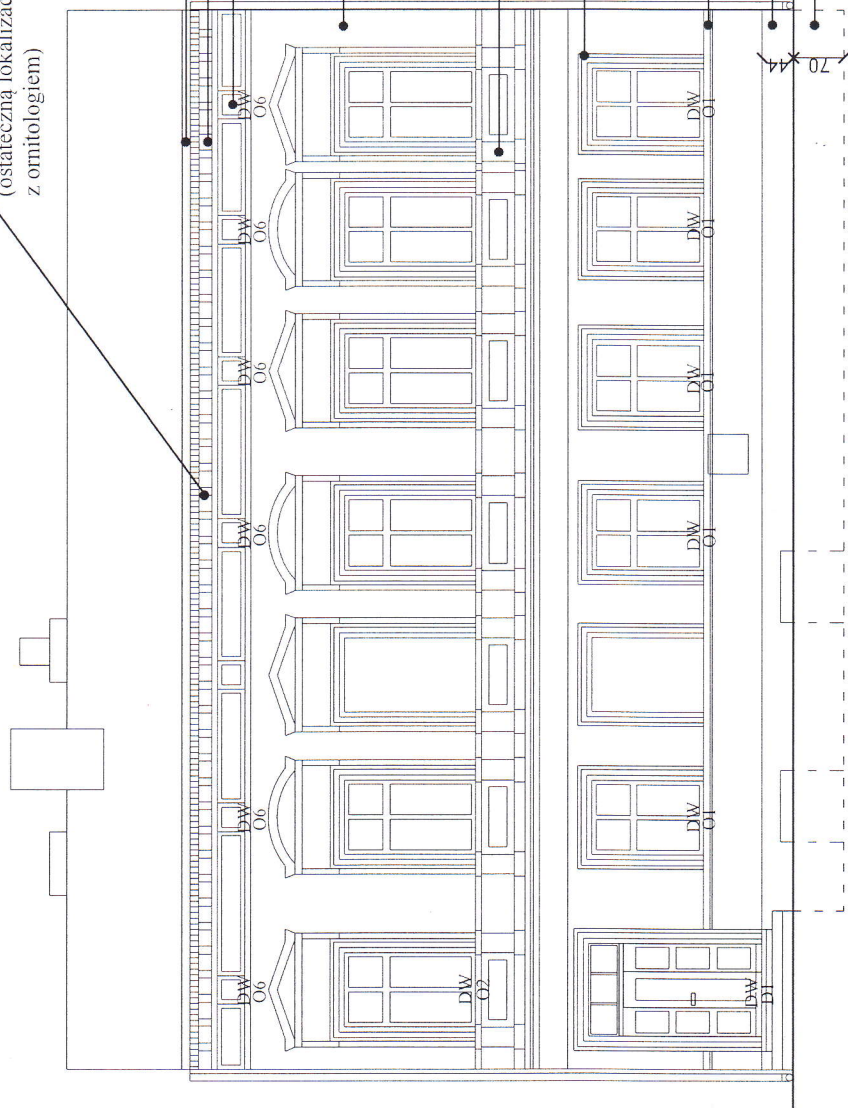
Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,71$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody

wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi} [W/(m ² ·K)]	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [W/(m ² ·K)]	Warunek
1	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	Ściana od sąsiada do docieplenia wełną	0,23	0,971	$0,971 > 0,714$	Spełniony
2	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	Ściana od podwórza do docieplenia wełną	0,23	0,971	$0,971 > 0,714$	Spełniony
3	Strop pod poddaszem do docieplenia wełną	Strop pod poddaszem	0,15	0,981	$0,981 > 0,714$	Spełniony
4	Połąć dachowa oficyna do docieplenia wełną	Połąć dachowa oficyna	0,16	0,976	$0,976 > 0,714$	Spełniony

montaż skrzynki łęgowej dla wróbla
o wym. 34x15x15 cm
(ostateczną lokalizację uzgodnić
z ornitologiem)



remont gzymsu skrzynkowego
renowacja konsoli pod gzymsem
wymiana okien strychowych

remont konserwatorski
elewacji wraz z detałem

renowacja istniejącej sztukaterii

wykonanie nowych opasek okiennych
na wszystkich oknach parteru,
dostosowanych do istniejących
otworów

projektowany gzyms podparapetowy

remont cokołu wg opisu tech.

remont izolacji p-wilgociowej
ściany fundament. wg opisu tech.

ELEWACJA PÓLNOOCNA
SKALA 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI" UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27			
Investor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz	Brzoza ARCHITEKTONICZNA mgr inż. arch. Anna Pawlińska-Zabojcz Nr ewid. GPRS 41-7342-43/95	
Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Nakiejska 13 85-219 Bydgoszcz	Podpis:	
Temat	Projekt termomodernizacji budyńku.	Opis: mgr inż. arch. N. Szmuglińska 10.2019 1:100 A-1	Nr rys. Skala Data

DW - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową -drewnianą

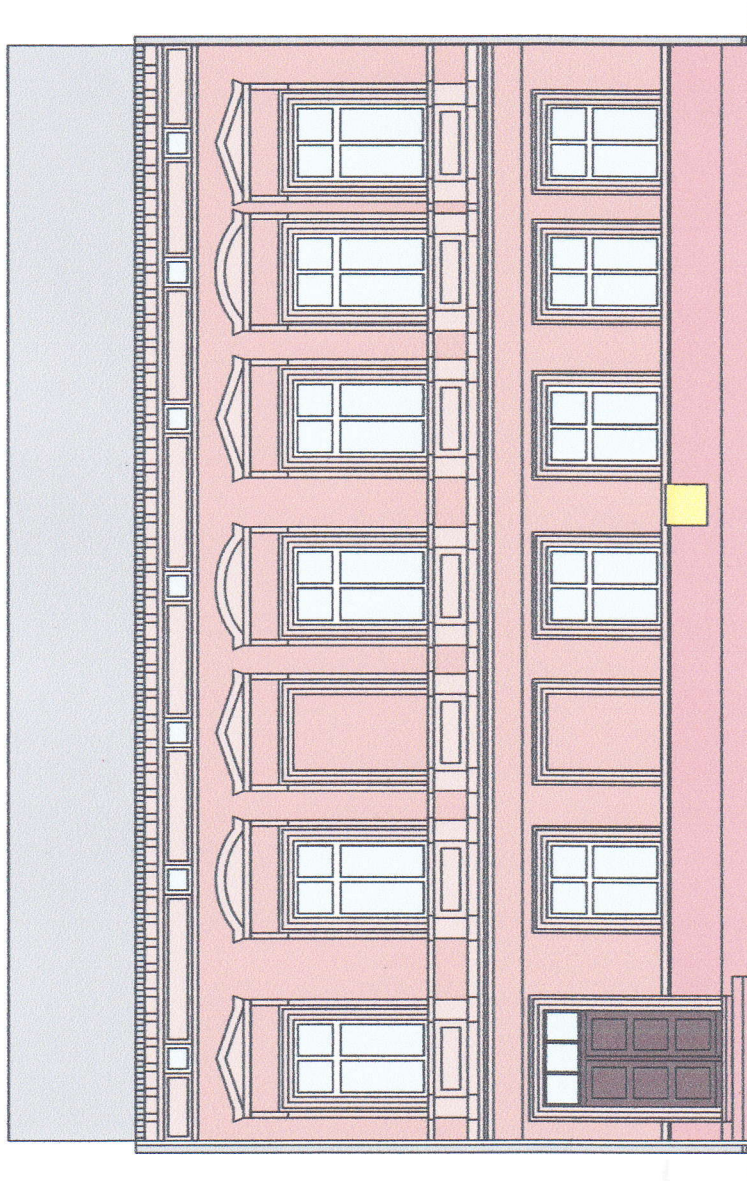
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ										ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
OZNACZENIE ELEMENTU	O1		O2		O3		O4		O5		O6		D1		D2		
SCHEMAT																	
	S _o =1,04m	h _o =1,56m	S _o =1,04m	h _o =1,83m	S _o =1,04m	h _o =1,55m	S _o =1,04m	h _o =1,68m	S _o =0,53m	h _o =0,68m	S _o =0,28m	h _o =0,26m	S _o =1,44m	h _o =2,50m	S _o =0,90m	h _o =2,00m	
	0		0		0		0		0		0		0		0		
	5		0		1		0		0		0		1		1		
ILOŚĆ	0		1		0		1		0		0		0		0		
	0		0		0		0		5		6		0		0		
	5		1		1		1		5		6		1		1		
WŁĄCZNI				1				1		5		6		1		1	

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"										
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27										
Investor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezińska 1 85-102 Bydgoszcz					Branża: Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz		ARCHITEKTONICZNA Nr ewid. GPKG-1-7342-43/95		
Obiekt:	Budynnek mieszkalny ul. Niklejska 13 85-219 Bydgoszcz					Podpis:				
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.					Oprac.:		mgr inż. arch. N. Szmaglińska		
						10.2019		1:100		
						Data		Skala		
						Nr rys.		Nr rys.		

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI"

UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27

Investor	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 Pawlicka-Zabojasz 85-102 Bydgoszcz	Biuro mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojasz Nr ewid. GPKG-47342-4395	ARCHITEKTONICZNA
Obiekt	Budynek mieszkalny ul. Nakielska 13 85-219 Bydgoszcz	Podpis	
Temat	Projekt termomodernizacji budyńku.	Oprac.	mgr inż. arch. N. Szmajłńska
		10.2016	1:100
		Data	Skala
			Nr rys.



ELEWACJA PÓŁNOCNA
SKALA 1:100

OPIS KOLORYSTYKI:

- cokół KEIM 9186
- ściana KEIM 9187
- detal KEIM 9192
(gzymsy, opaski, pilastry, naczółki, konsole)

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF ARCHITEKCI" UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52 322 67 27			
Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz	Branża:	ARCHITEKTONICZNA
		Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawliśko-Zabojasz Nr ewid. GPK 1-7342-43/95
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Nakiejska 13 85-219 Bydgoszcz	Podpis:	
Temat:	Projekt termomodernizacji budynku.	Opracz.	mgr inż. arch. N. Sznaglińska
		10.2019	1:100
		Data:	Skala:
			Nr rys.: