

# PROJEKT ROZBIÓRKI

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## BUDYNKU GARAŻOWEGO POSADOWIONEGO NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. Ks. SKORUPKI NR 39 W BYDGOSZCZY

**Zlecniodawca:** Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

Ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

**Lokalizacja :** ul. Ks. Skorupki nr 39

85-156 Bydgoszcz

Działka nr 37

Obręb ewidencyjny 95

Opracowała:

  
Barbara SZMELTER-PRUSZKIEWICZ  
mgr inż. budownictwa  
upr. NB-7210/55/80  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 8 maj 2020r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka budynku garażowego
4. Opis stanu technicznego budynku od zewnątrz
5. Opis stanu technicznego budynku od wewnątrz
6. Technologia prac rozbiórkowych
7. Wytyczne sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
8. Materiały z rozbiórki

### Uprawnienia

- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

### Załączniki:

- szkic sytuacyjny
- rzut przyziemia
- przekrój A – A
- elewacja północna
- elewacja południowa
- elewacja wschodnia
- elewacja zachodnia
- dokumentacja fotograficzna

## 1.0 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania projektu rozbiórki obiektu garażowego przy ul. Ks. Skorupki nr 39 w Bydgoszczy jest zły stan techniczny, który kwalifikuje się do rozbiórki zgodnie z wytycznymi ujętymi w niniejszym opracowaniu.

## 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Podstawą opracowania jest zlecenie wraz z umową 92/PA/ROM-2/ 2020 na wykonanie dokumentacji rozbiórki, zawartej w dniu 20.04.2020 r. między „ADM” Sp. z o.o. – Bydgoszcz a Barbarą Szmelter-Paluszkiwicz reprezentującą firmę Świadectwa i Audyty Energetyczne w Bydgoszczy.
- Wizja na nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki nr 39 w Bydgoszczy w dniu 28.04.2020r.
- Szkic sytuacyjny
- Pełnomocnictwo udzielone wykonawcy do opracowania dokumentacji rozbiórki w celu reprezentowania Zleceniodawcy „ADM” Sp. z o.o. – Bydgoszcz

## 3.0 CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU GARAŻOWEGO

Budynek garażowy usytuowany jest w oficynie nieruchomości położonej przy ul. Ks. Skorupki nr 39 w Bydgoszczy. Na nieruchomości oznaczonej działką nr 37 posadowione są również następujące budynki poza budynkiem garażowym:

- budynek mieszkalny dwukondygnacyjny,
- budynek gospodarczo- mieszkalny jednokondygnacyjny,
- budynek gospodarczy,

oraz teren ogrodowy na zapleczu nieruchomości.

Budynek garażowy nie znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków i został zbudowany w latach 1950 - 1960, gdyż brak archiwalnych źródeł realizacji.

Budynek garażowy przylega jedną ścianą od strony północnej do budynku gospodarczo-mieszkalnego, który powstał wcześniej niż garaż.

Budynek garażu został zbudowany jako jednokondygnacyjny w linii poziomej a prostopadłej do budynku gospodarczo- mieszkalnego z dwoma pomieszczeniami garażowymi i podwójnymi wrotami drewnianymi.

Ściany budynku garażowego są w całości wzniesione na podwalinach z belek drewnianych i na posadzce cementowej. Ściana frontowa garażu jest z wrotami wjazdowymi podwójnymi wykonanymi z desek sosnowych o grubości 3 – 4 cm a szerokości 7 – 10 cm

Nadproża nad wrotami są drewniane i częściowo otynkowane na ruszcie z trzciny. Pomiedzy wrotami wjazdowymi osadzone jest małe okienko drewniane o wym. 73 x 56 cm

Ściana boczna tzw. szczytowa garażu jest zbudowana w całości z desek drewnianych o szerokości 10 cm i grubości 3 cm i malowane farbą.

Dach jednospadowy w całości jest drewniany z belkami drewnianymi ułożonymi w odstępach osiowych : 75 cm i 97 cm Dach drewniany z desek i położoną na nich jedną warstwą papy.

Do części budynku gospodarczo-mieszkalnego dobudowany został garaż, który szczelnie przylega do ściany bocznej w/w budynku.

Od strony ogrodu tj. wschodniej dobudowano szopy drewniane i częściowo murowane z bloczków gazobetonowych do garażu i do ściany szczytowej budynku gospodarczo-mieszkalnego. W ten sposób powiększono obiekt garażu o trzy przybudówki.

Garaż jest podzielony na dwa pomieszczenia garażowe, które są przedzielone ścianą drewnianą z płyty. Każde pomieszczenie wydzielonych garaży ma kanały rewizyjne o różnych wymiarach: 99 x 290 cm i głębokości 1,30 m a drugi o wymiarach ; 85 x 477 cm i głębokości 1,30 m w tym jeden zalany wodą.

Kanały zostały zbudowane z bloczków gazobetonowych i otynkowane. W połowie tych dwóch pomieszczeń garażowych postawiono komin z cegły pełnej czerwonej o wym. 72 x 46 cm

Ściany zewnętrzne budynku garażu od strony frontowej, szczytowej i w połowie tylnej od ogrodu są z desek drewnianych o grubości 3 cm i o różnej szerokości desek. Natomiast od połowy obiektu w części ogrodowej do końca obiektu jest postawiona ściana z bloczków gazobetonowych o grubości : 24 cm lecz bez tynku od zewnątrz jak i wewnątrz.

Sufity w pomieszczeniach garażu są z płyt styropianowych. Posadzka jest cementowa a w niektórych miejscach jest jej brak.

Wszystkie drzwi wewnętrzne są drewniane. Okna od strony ogrodu są drewniane stare skrzynkowe i z fragmentami szyb.

Instalacja elektryczna jest widoczna tylko fragmentarycznie i nie funkcjonuje.

### **Dane techniczne całego obiektu garażowego**

Powierzchnia zabudowy :	82,01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	100,94 m <sup>2</sup>
Kubatura:	247,30 m <sup>3</sup>



## Wyszczególnienie pomieszczeń:

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

1. Pomieszczenie garażu nr 1	22,79 m <sup>2</sup>
2. Pomieszczenie garażu nr 2	47,29 m <sup>2</sup>
3. Pierwsza przybudówka I	8,40 m <sup>2</sup>
4. Druga przybudówka II	8,62 m <sup>2</sup>
5. Trzecia przybudówka III	7,31 m <sup>2</sup>
6. Czwarta przybudówka IV	5,32 m <sup>2</sup>
7. W C	1,21 m <sup>2</sup>
<b>Całkowita powierzchnia:</b>	<b>100,94 m<sup>2</sup></b>

Wysokość zewnętrzna garażu od frontu : 2,71 m

Wysokość zewnętrzna garażu od ogrodu : 2,20 m

Wysokości wewnętrzne garażu i przybudówek są bardzo zróżnicowane, stąd trudno przyjąć właściwą wysokość przy stanie odpadających sufitów i zawalonego dachu w IV przybudówce.

Dowodami są fotografie wykonane we wszystkich pomieszczeniach kompleksu garażowego.

## 4. OPIS STANU TECHNICZNEGO GARAŻU OD ZEWNĄTRZ

### 4.1 Elewacja frontowa – zachodnia

Obiekt garażowy od frontu jest w złym stanie technicznym polegającym na braku jakichkolwiek konserwacji. Wrota garażu mają zawilgocone powierzchnie, złuszczone farba, zardzewiałe zawiasy i kotwy podtrzymujące elementy wrót oraz przegnite deski stykające się z gruntem. Tynk na ścianie między wrotami odpadający z widoczną resztką trzciny. Okienko całkowicie zdewastowane bez szyb. Ściany nad wrotami popękane, z odpadającym tynkiem i zawilgocone. Krawędzie dachu nie są w poziomie a krokwie uszkodzone.

## 4.2 Elewacja boczna – południowa

Ściana zewnętrzna na całej powierzchni z desek drewnianych o różnej szerokości i grubości 3 cm. Deski zawilgocone i uszkodzone przy gruncie. Fragmenty płyt styropianowych widoczne tylko w górnej części ściany. Stan zły. W części dobudówki widoczne płyty drewniane okopcone.

## 4.3 Elewacja od ogrodu – wschodnia

Ta część elewacji posiada fragmenty ścian, okien i elementów rynien. Druga część tej elewacji ma okna i drzwi lecz w stanie bardzo złym – awaryjnym, gdyż okna nie mają w całości futryn, szyb i skrzydeł okiennych a drzwi są zdewastowane i nie zamykają się. Dlatego nie spełniają swoich funkcji przez stan techniczny zły i awaryjny.

Ściana zewnętrzna od połowy obiektu jest z bloczków gazobetonowych lecz bez tynku, szpary w spoinach, krzywo ułożone bloczki. Stan zły, grożący zawaleniem.

## 4.4 Elewacja na granicy sąsiada – północna

Ściana zewnętrzna z bloczków gazobetonowych łączona z istniejącym budynkiem gospodarczo – mieszkalnym. Brak tynku, szpary włączeniu z istniejącym budynkiem, brak fundamentu.

# 5. OPIS STANU TECHNICZNEGO GARAŻU OD WEWNĄTRZ

## 5.1 Pomieszczenia garaży

Pomieszczenia garaży posiadają osobne wjazdy do wnętrza, w których są kanały rewizyjne dla samochodów. Stan techniczny tych pomieszczeń przedzielonych ścianką drewnianą gr. 3 cm jest bardzo zły. Ścianka jest nie ustawiona w pionie i w każdej chwili grozi zawaleniem.

Sufit pomieszczeń jest całkowicie zalany przez opady atmosferyczne przechodzące przez dziurawy dach. Płyty styropianowe osadzone w suficie są aktualnie luźnymi elementami, których zamocowanie uległo oderwaniu, co grozi w każdej chwili katastrofą budowlaną. Stan jest awaryjny i grozi niebezpieczeństwem dla przemieszczających się osób bezdomnych.

Posadzka jest cementowa w stanie złym, popękana, ubytki elementów posadzki oraz dewastacja przez elementy patologiczne szukające złomu. Widoczne braki elementów metalowych jak: futryn, klamek, zamków, progów, opasek metalowych wokół kanałów.

## 5.2 Przybudówki

Pomieszczenia przybudówki I i II są zbudowane z elementów drewnianych łącznie ze ściankami wewnętrznymi i są w stanie awaryjnym, gdyż każdy element jest ledwo trzymający się spójnie tworząc tzw. konstrukcję. Wchodząc do wnętrza z trudem można było poruszać się aby nie przyczynić się do dalszego zawalenia. W części III i IV przybudówki brak dachu, który uległ zawaleniu a fragmenty znajdują się oparte na sąsiedniej ścianie i leżą na posadzce pomieszczenia. W tym pomieszczeniu jest widok tragiczny, który został przedstawiony na zdjęciach.

Wszystkie pomieszczenia przybudówek I, II, III i IV są w awaryjnym stanie. Dwa pomieszczenia garażu również grożą zawaleniu. Całość wnętrza obiektu garażowego z przybudówkami zostało udokumentowane na zdjęciach, które są dołączone do opracowania.

### Uwaga:

Część powierzchni z budynku gospodarczo-mieszkalnego zostało włączone do powierzchni pomieszczeń garażu. Do opracowania projektu zostało włączone pomieszczenie W C, które ma dwa wejścia i służyło kiedyś użytkownikom tego garażu. To pomieszczenie W C nie posiada żadnych urządzeń sanitarnych lecz spełniało tę funkcję.

Podczas przystąpienia do rozbiórki garażu należy pominąć rozbiórkę tej części pomieszczenia W C, gdyż ta część jest przynależna do budynku gospodarczo – mieszkalnego.

## 6.0 TECHNOLOGIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Prace rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym z dnia 7 lipca 1997r. / Dz. U. 2010 nr 121 poz. 189 /

### 6.1 Zakres robót i kolejność ich wykonania

1. W pierwszej kolejności należy dokonać opróżnienia z wszystkich przedmiotów z pomieszczeń garażu i przybudówek.
2. Dokonać sprawdzenia czy obiekt został odłączony od sieci zewnętrznych: prądu i ewentualnie wody.
3. Wypompowania wody z kanału rewizyjnego.
4. Zabezpieczenie obiektu i działki w oznakowaniu terenu rozbiórki.
5. Zabezpieczenie drzew, krzewów oraz słupów oświetleniowych przed uszkodzeniem.
6. Rozbiórka dachu i części komina.

7. Demontaż okien i drzwi wewnętrznych oraz wrót garażowych .

8. Rozbiórka posadzki oraz kanałów.

9. Uporządkowanie terenu, zasypanie otworów po kanałach w garażu, niwelacja terenu i wyrównanie terenu i zasianie trawy.

10. Po dokonaniu rozbiórki ściany elewacji północnej budynku garażu połączonego z przybudówką III i IV tj. na granicy z sąsiadem , należy postawić ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach w celu zabezpieczenia terenu działki nr 37 i odgradzając się jednocześnie od sąsiada z działką nr 38.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## **7.0 WYTYCZNE SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **7.1 Rozbiórka sieci instalacyjnych**

Na początku należy sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznych. Czynności te powinny być wykonywane pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.

### **7.2 Rozbiórka okien, drzwi i wrót garażowych**

Wszystkie elementy okien, drzwi i wrót drewnianych zewnętrznych należy zdemontować i składować z przeznaczeniem do utylizacji, gdyż żaden z w/w elementów nie będzie przydatny do dalszego użytkowania.

### **7.3 Rozbiórka dachu**

Rozbiórkę dachu należy dokonać z zamontowanych wcześniej podestów lub rusztowań, gdyż wejście na dach może zagrozić bezpieczeństwu pracownikom bo grozi zawaleniem wchodzącym.

### **7.4 Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych**

Rozbiórkę ścian zewnętrznych drewnianych i wewnętrznych drewnianych należy dokonać w sposób następujący tj. rozbierać od górnych warstw ścian do posadzki.

### **7.5 Rozbiórka podwaliny drewnianej**

Podwalina , to pozioma deska lub belka stanowiąca podstawę ściany budynku. . W budynku garażu zastosowano podwalinę z belki drewnianej bezpośrednio położonej na gruncie. Na niej osadzono ściany zewnętrzne z desek drewnianych. Przystępując do rozbiórki ścian zewnętrznych należy rozpocząć ich rozbiórkę po rozebraniu dachu. Na końcu należy dokonać rozbiórki podwalin, które są w znacznej części bardzo zniszczone przez wilgoć i brak konserwacji.



## 8.0 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

Do składowania zdemontowanych elementów obiektu należy przeznaczyć teren w odległości nie mniejszej niż 6 m od rozbieranego obiektu.

Należy dokonać segregacji w składowaniu na :

- papę,
- cegłę, bloczki gazobetonowe,
- deski i belki drewniane,
- okna,
- drzwi,
- wrota garażowe,
- gruz, należy sukcesywnie usunąć na wskazane składowisko aby nie szkodziło środowisku naturalnemu.

## 9.0 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

1. Wizja lokalna na terenie nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki 39 w Bydgoszczy w dniu 28.4.2020 r.
2. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. /Dz. U. Nr 89, poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami/
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z dnia 15.06.2002r.
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych / Dz. U. z 2003r. nr 47 poz. 401/
5. Polskie Normy Budowlane

  
Barbara SZMELTER-PRUSZKIEWICZ  
mgr inż. budownictwa  
upr. NB-7210/55/80  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Inżynierii Budowlanej



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Oświadczam, że dokumentacja projektowa rozbiórki budynku garażowego przy ul. Ks. Skorupki nr 39 w Bydgoszczy, stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

*Grzegorz Szmelter-Poluniewicz*

Nr .....NB - 7210/55/80.....

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. .... 2 lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... BARBARA MARIA SZMELTER .....

..... inżynier budownictwa .....

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia ..... 20 maja ..... 45 ..... BYDGOSZCZY .....  
..... 19.... r. w .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta .....

w specjalności ..... konstrukcyjno - budowlanej .....

w zakresie ..... ogólnobudowlanym .....

Obywatel(ka) ..... BARBARA MARIA SZMELTER ..... jest upoważniony(a) do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg  
startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych  
i melioracji wodnych ;
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów  
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją  
tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania  
stanu technicznego obiektów budowlanych.



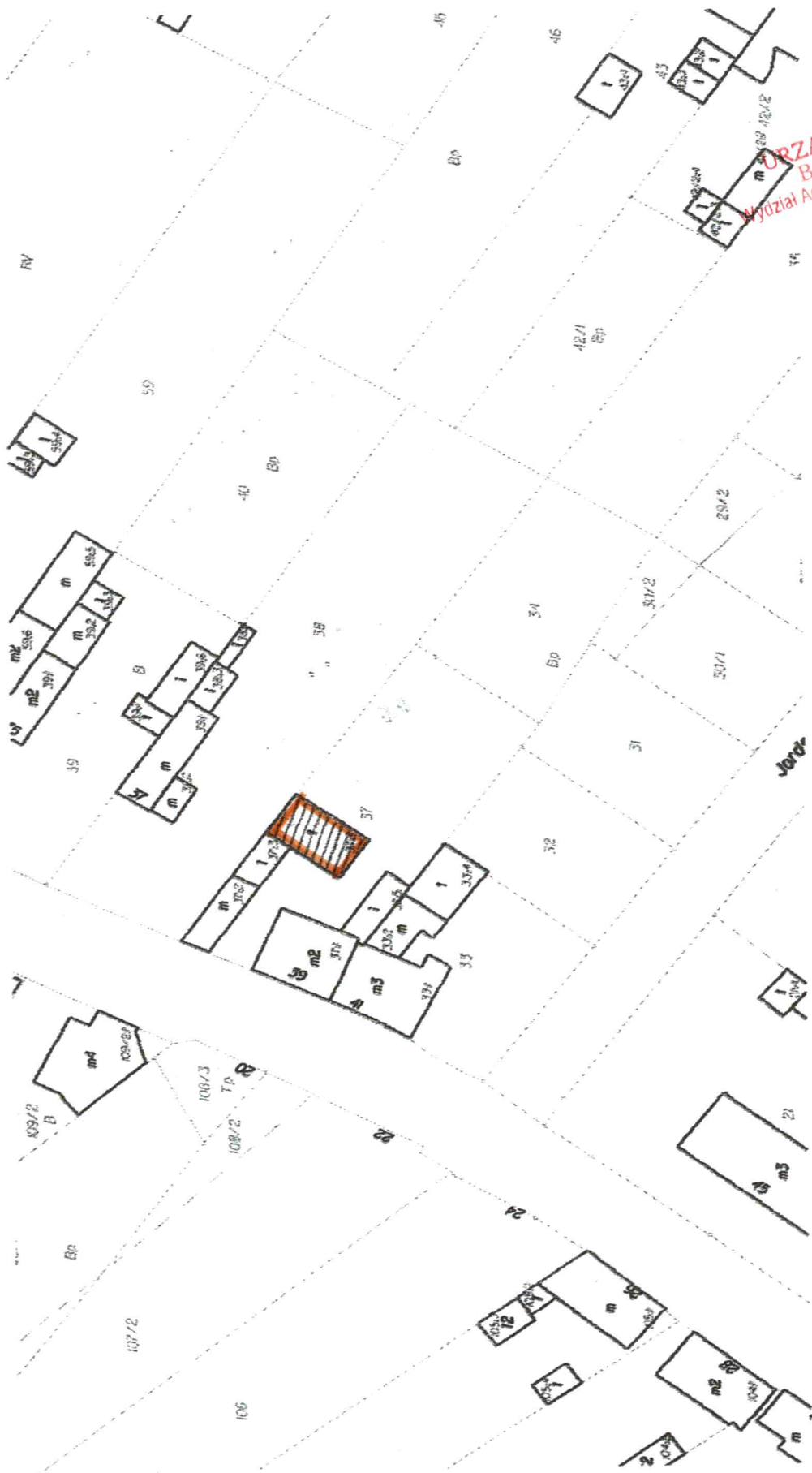
SP/HK

Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 65 kg  
Ciężar ciała: 65 kg



ul. Łs. Skowpki 39

Sakie syburacyjny



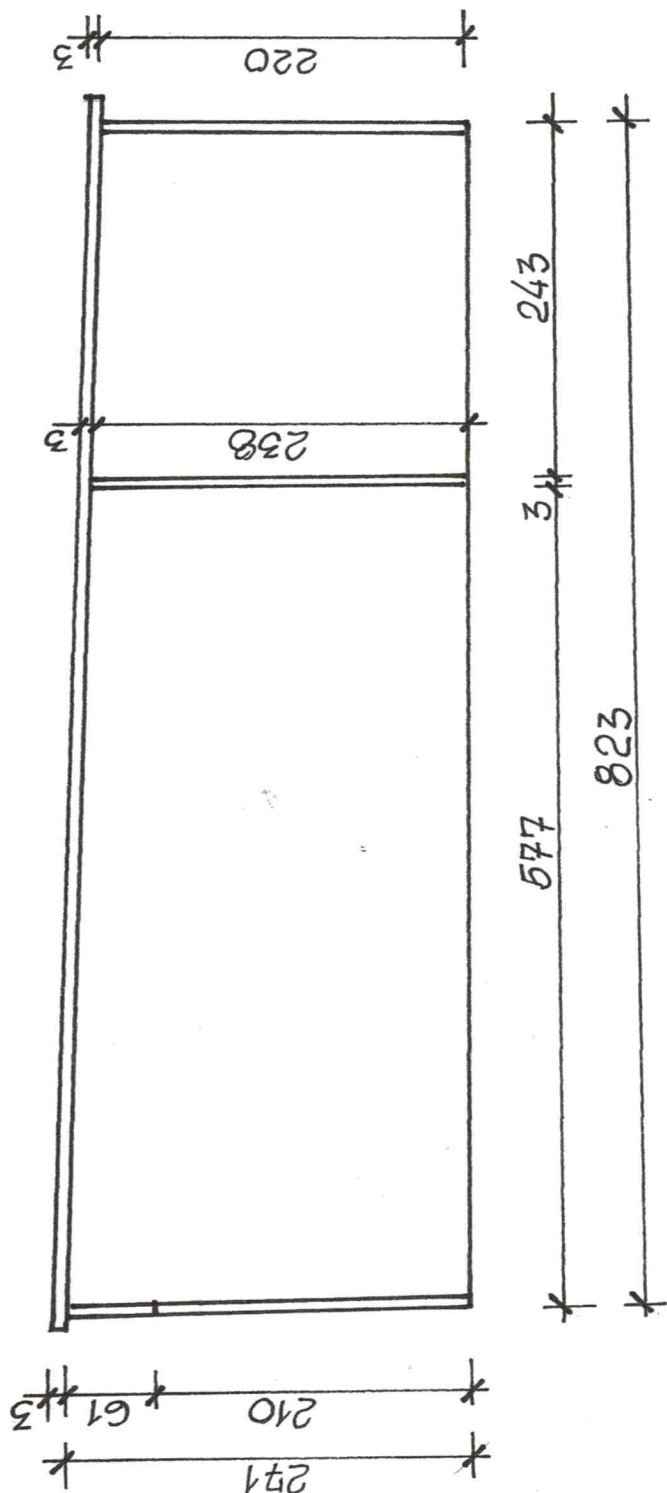
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

legenda:



- drzewa gminnego przeznaczenia do rozbioru





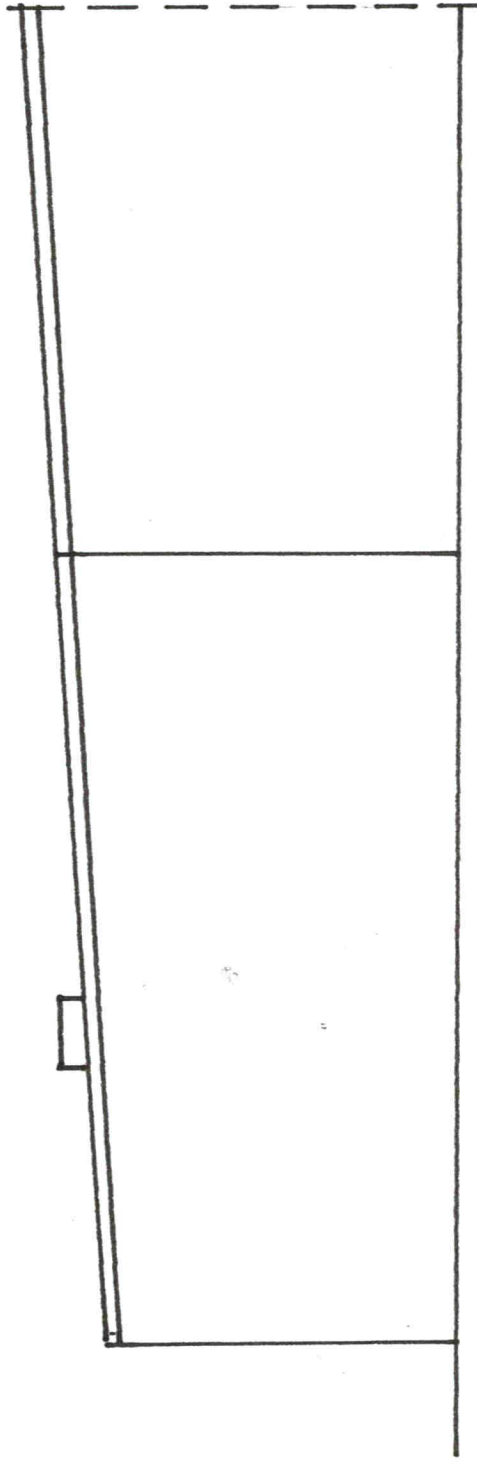
PRZEKRÓJ A-A 1:50

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Baldemar BZWIĘTAR - PRACOWNIK  
miejscowy Bydgoszcz  
upr. NB-7210/55/80  
ul. Kosciuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

NR  
INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻU  
UL. Ks. SKORUPKI 39 - BYDGOSZCZ  
RYS.  
2/6





# ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

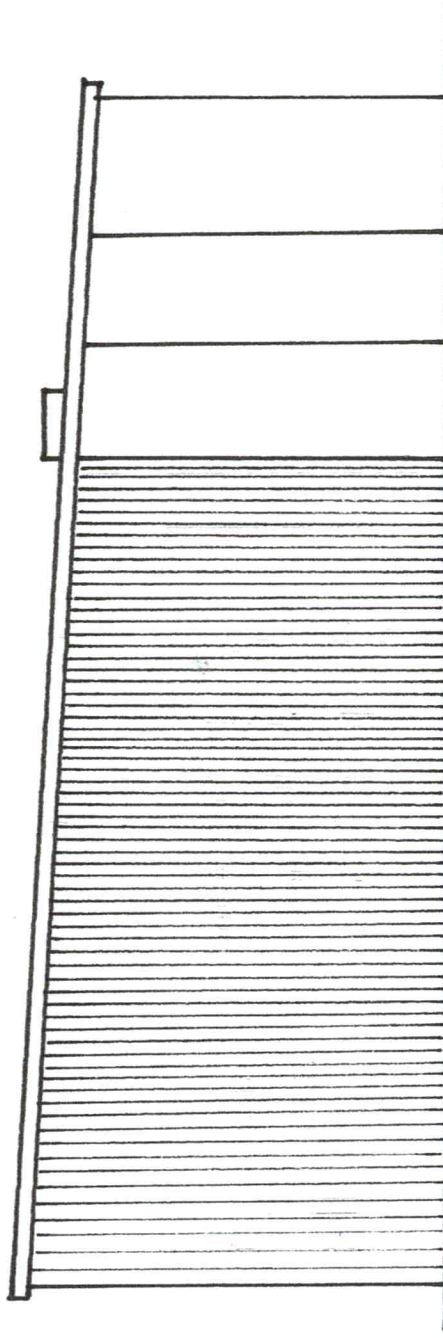
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Biuro Architektury - PRZYSTĘPNI  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAZU

UL. KS. SKORUPKI 39 - BYDGOSZCZ

NR  
RYS.  
3/6

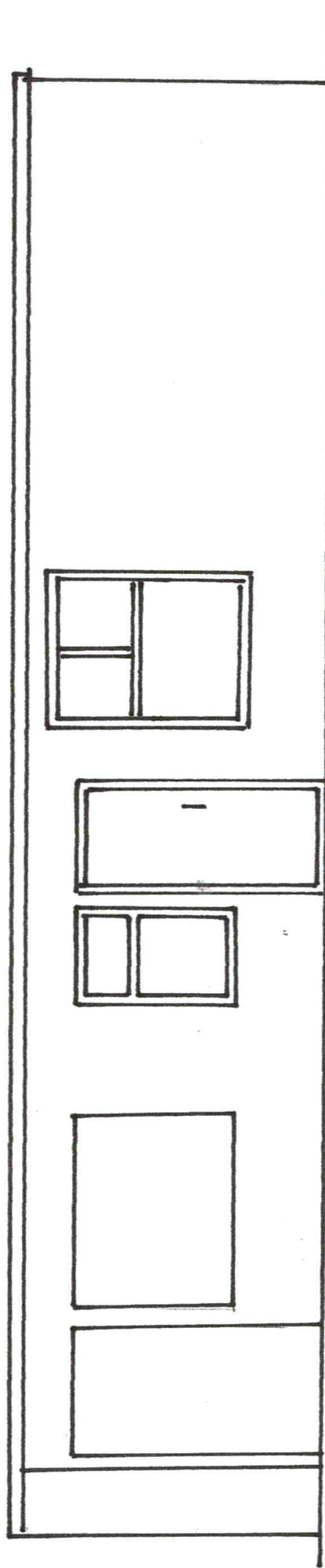


# ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

NR RYS.	4/6
INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻU	
UL. KS. SKORUPKI 39 - BYDGOSZCZ	

Carbena 87461129 - 011/2017/11/11  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ



ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

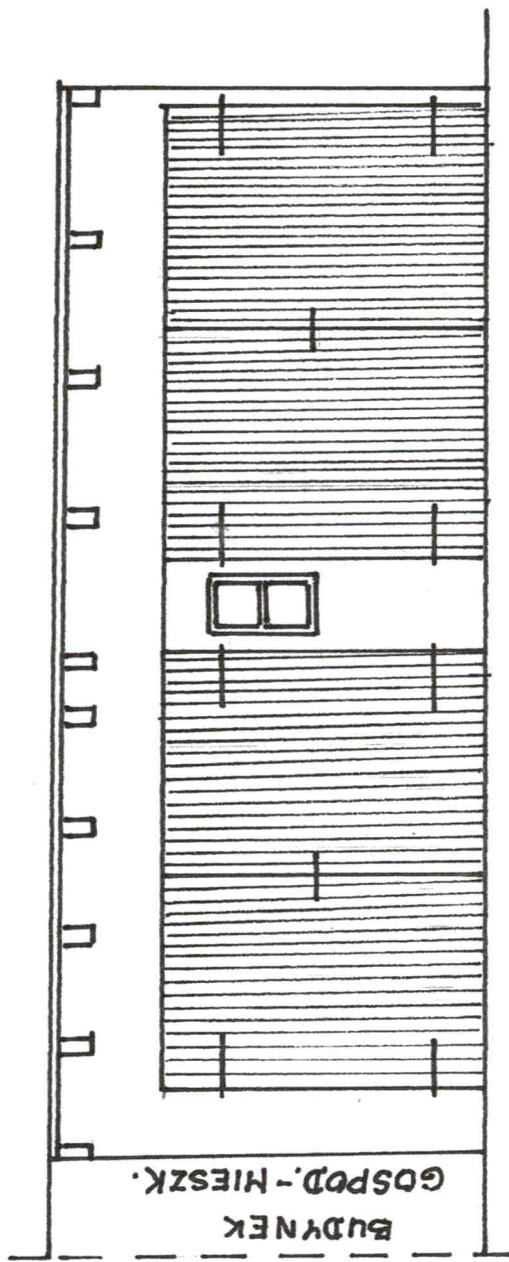
URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

Barbara PRANIELTER - POLIARCHITEKT  
mgr inż. Barbara Pranielter  
upr. NB-7210/55/89  
ul. Kosciuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAZU

UL. KS. SKORUPKI 39 - BYDGOSZCZ

NR  
RYS.  
5/6



BUDYNEK  
GOSPOD.-MIESZK.

# ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

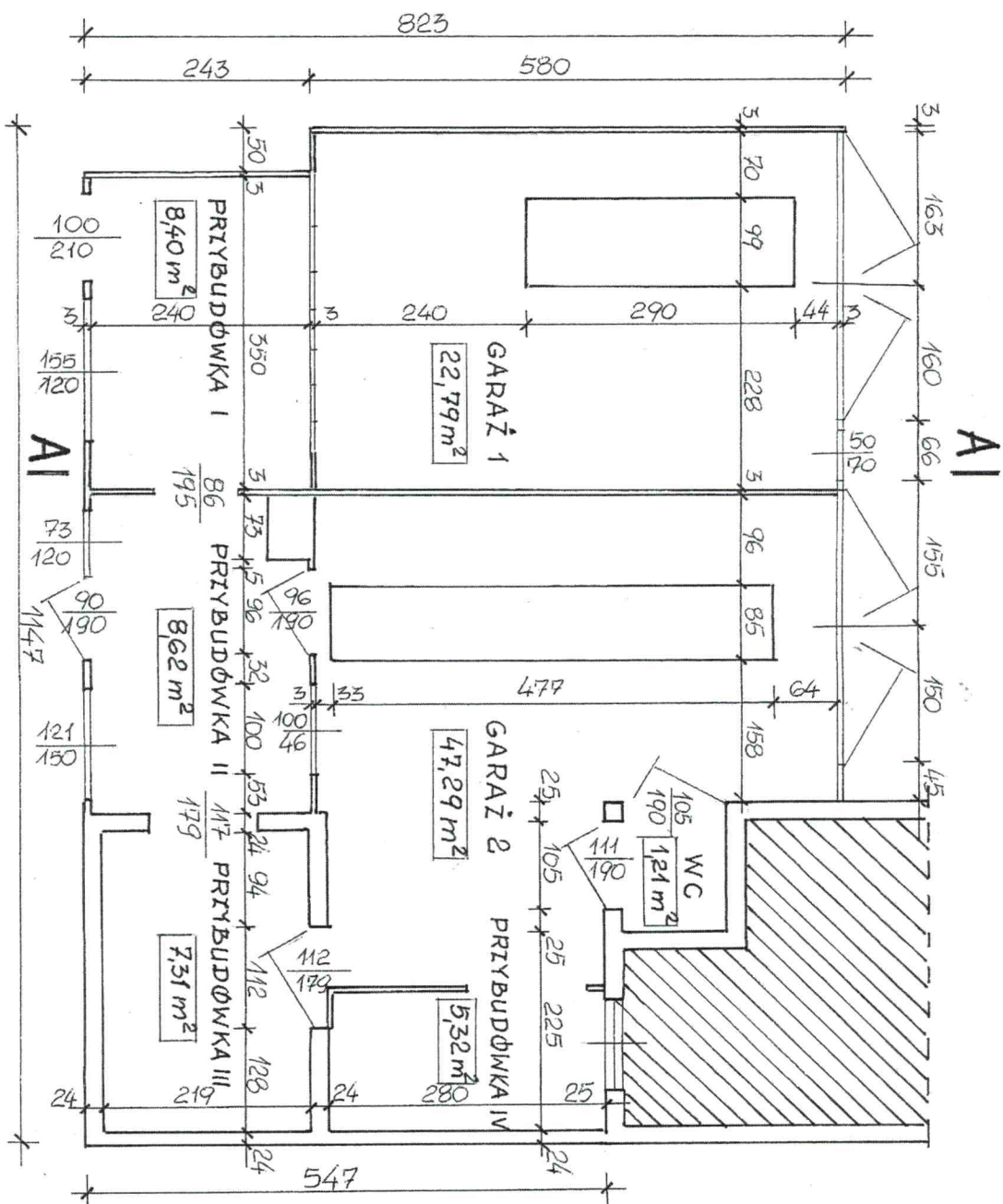
Biuro Architektury - POLSKIE  
m. st. - ul. Bydgoska 10  
upr. KB-7210/55/80  
ul. Kosciuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAZU

UL. KS. SKORUPKI 39 - BYDGOSZCZ

NR  
RYS  
6/6





RZUT PRZYZIEMIA 1:50

Budynek nr 1122 (Garaż)  
 ul. Kościuszki 28/1  
 85-079 BYDGOSZCZ

INWENTARYZACJA BUDYNKU GARAŻU  
 UL. KS. SKORUPKI 39-BYDGOSZCZ  
 NR 1/6

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji i Budownictwa



# Dokumentacja fotograficzna

Budynek garażowy przy  
ul. Ks. Skorupki 39 w Bydgoszczy

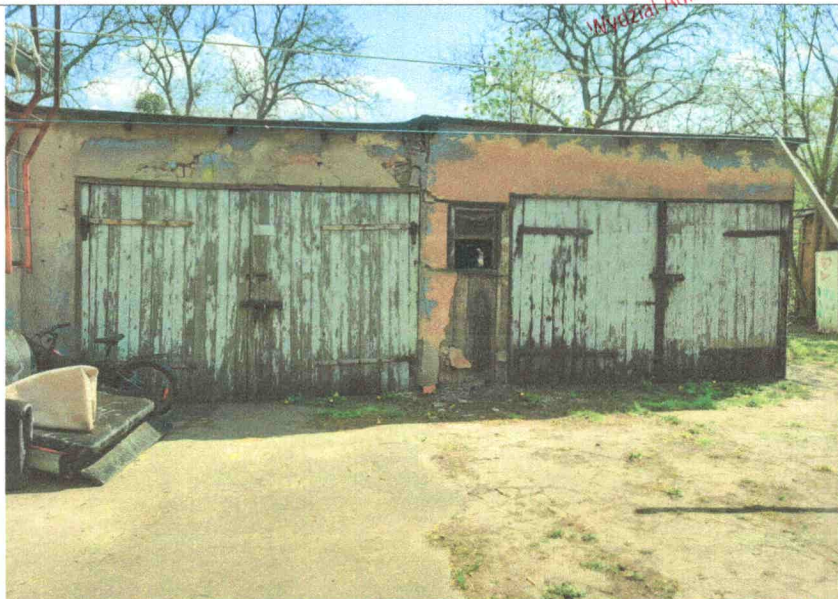


**BUDYNEK GARAŻOWY  
PRZY UL. KS. SKORUPKI 39 W BYDGOSZCZY**

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 1.  
Elewacja frontowa.  
Widoczne zniszczenia  
wrót wjazdowych,  
wilgoć i korozja.



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 2.  
Elewacja południowa  
- boczna z  
odpadającym  
styropianem.





Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39  
w Bydgoszczy

FOT. NR 3.  
Elewacja wschodnia -  
od ogrodu.  
Brak drzwi, okna,  
rynny.



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39  
w Bydgoszczy

FOT. NR 4.  
Elewacja wschodnia -  
od ogrodu.  
Dobudowana ściana z  
błoczków  
gazobetonowych, bez  
tynku, zdewastowane  
okno i drzwi,  
uszkodzone rynny.





Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 5.  
Widok ściany  
zewnętrznej od  
wewnątrz -  
zawilgotnienia, szpary,  
dziury w suficie  
/przybudówka I/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 6.  
Widok ściany  
zewnętrznej od  
wewnątrz -  
zawilgotnienia, szpary,  
dziury w suficie  
/przybudówka I/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 7.  
Widok  
zdeprawowanego  
wnętrza.  
/przybudówka II/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

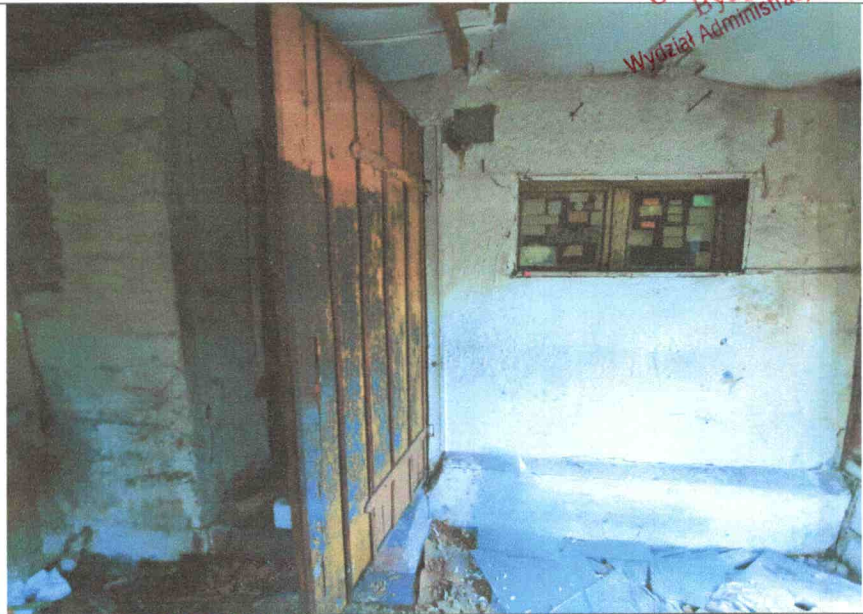
FOT. NR 8.  
Widok wnętrza,  
zniszczone okna i  
drzwi.  
/przybudówka II/





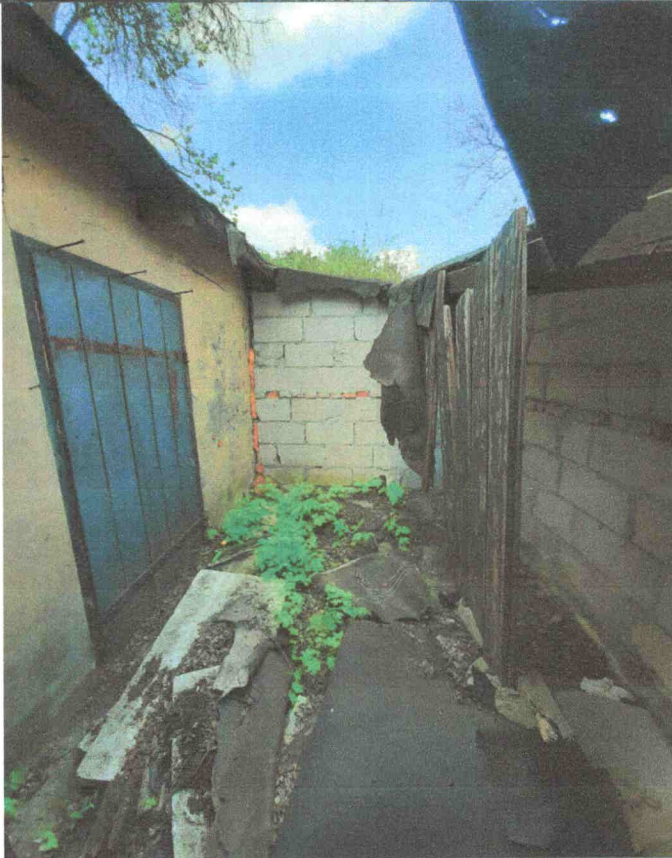
Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 9.  
Pomieszczenie z  
kominem.  
/przybudówka II/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 10.  
Widok wnętrza z  
zawalonym dachem.  
/przybudówka III/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 11.  
Pomieszczenie z  
zawalonym dachem i  
ścianą na granicy  
sąsiada.  
/przybudówka IV/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

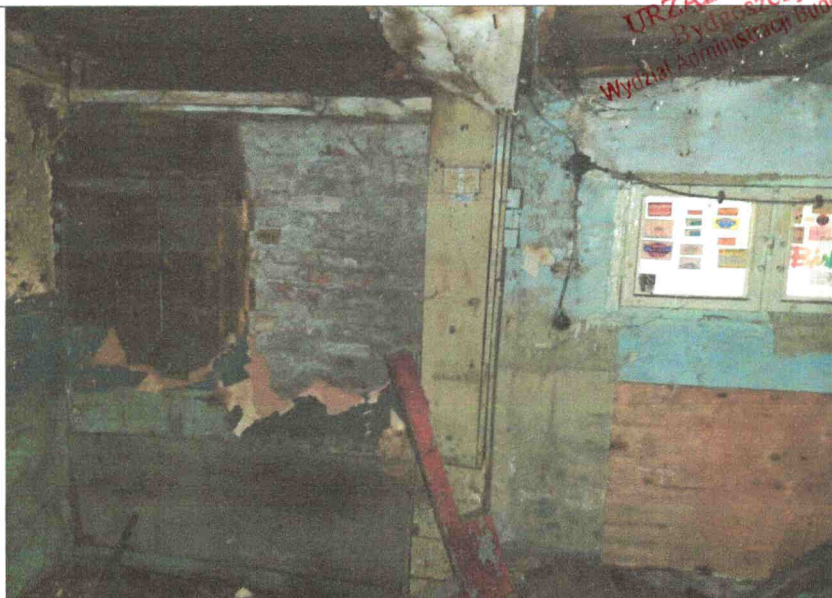
FOT. NR 12.  
Pomieszczenie z  
zawalonym dachem i  
widokiem ściany z  
oknem z przegrodami  
stalowymi  
istniejącego budynku  
gospodarczego.  
/przybudówka IV/





Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 13.  
Częściowo  
zamurowane drzwi.  
/przybudówka IV/



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

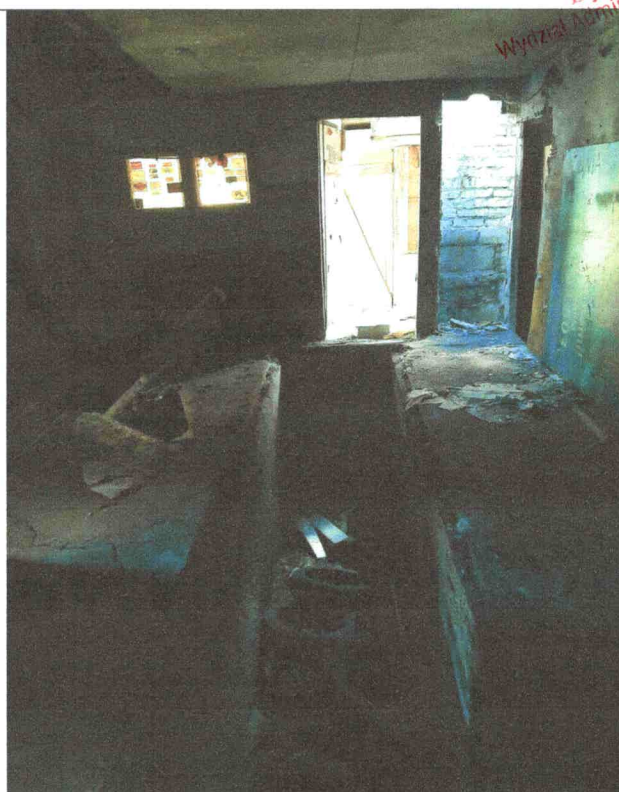
FOT. NR 14.  
Garaż nr 2 z kanałem.





Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 15.  
Garaż nr 1 z kanałem.



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 16.  
Garaż numer 1 z  
kanałem zalanym  
wodą i drewnianą  
ścianą.



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 17.  
Wejście do WC z  
garażu nr 2.



Budynek garażowy  
przy ul.  
Ks. Skorupki 39 w  
Bydgoszczy

FOT. NR 18.  
Wejście do WC od  
przybudówki IV.



# INFORMACJA BIOZ

## ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO POSADOWIONEGO NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KS. SKORUPKI NR 39 W BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Zleceniodawca: Administracja Domów Miejskich „A D M” Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

Lokalizacja: ul. Ks. Skorupki nr 39

85-156 Bydgoszcz

Działka nr 37

Obręb ewidencyjny 95

Opracowała:

  
Barbara SZMELTER-PALUSZKIEWICZ  
mgr inż. budownictwa  
upr. NB-7210/55/80  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, 8 maj 2020r.



## SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

1. Dane ogólne
2. Informacja BIOZ
  - 2.1. Zakres i kolejność robót
  - 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - 2.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - 2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych
  - 2.5. Instruktaż pracowników
  - 2.6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze
  - 2.7. Roboty rozbiórkowe
3. Nadzór i organizacja robót rozbiórkowych
  - 3.1. Nadzór
  - 3.2. Odpowiedzialność
  - 3.3. Normy
  - 3.4. Informacje dla podwykonawców
  - 3.5. Procedury zagrożenia
  - 3.6. Komunikacja i współpraca
  - 3.7. Kontrola BHP
  - 3.8. Szkolenie
  - 3.9. Monitoring

## 1. Dane ogólne

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### 1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. – Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1
- Umowa nr 92/PA/ROM – 2 / 2020 na wykonanie projektu rozbiórki, zawarta w dniu 20.04.2020r. między „ADM” Sp. z o.o. – Bydgoszcz a Barbarą Szmelter-Paluszkiewicz reprezentującą firmę Świadectwa i Audyty Energetyczne w Bydgoszczy,
- wizja na nieruchomości przy ul. Ks. Skorupki 39 w Bydgoszczy w dniu 28.04.2020r.

### 1.2 projekt rozbiórki,

1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23.06.2003r. / Dz. U. nr 120, poz.1126.

1.4 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002r. wraz z późniejszymi zmianami.

## 2. Informacja BIOZ

### 2.1 Zakres i kolejność robót

#### 2.1.1 Roboty przygotowawcze i porządkowe

#### 2.1.2 Zabezpieczenie terenu rozbiórki przed osobami nieupoważnionymi

#### 2.1.3 Uporządkowanie terenu rozbiórki po wykonaniu wszystkich czynności rozbiórkowych

### 2.2 Wykazanie istniejącego obiektu do rozbiórki

- budynek garażowy z przybudówkami

## **2.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych;**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

2.3.1. zagrożenie upadkiem z wysokości,

2.3.2. możliwości przygniecenia ciężkimi elementami,

2.3.3. zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,

2.3.4. zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z wytycznymi rozbiórki obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

2.3.5. zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,

2.3.6. zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,

2.3.7. zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,

2.3.8. zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,

2.3.9. wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania robót rozbiórkowych.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną, nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres rozbiórki. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

## **2.5. Instruktaż pracowników**

Pracownicy biorący udział w procesie rozbiórki powinny być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

1. określenie sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 2.1.

2. szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z punktem 2.3. podstawowych metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.



## 2. 6. Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie rozbiórki / wyznaczenie dojścia pracowników oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych/.

Ponadto prace należy przeprowadzać w sposób zapewniający bezpieczeństwo a w szczególności:

- roboty na wysokościach,
- rusztowania robocze – obsługa.

## 2.7. Roboty rozbiórkowe

### 2.7.1. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokościach co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk. Pomosty robocze, wykonywane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia szczerlnie i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, z których dolna krawędź znajduje się powyżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówko linki bezpieczeństwa do pomocniczej linki ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej do wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

### 2.7.2. Rusztowania robocze

Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom za zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określającymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

Montaż , ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane z instrukcją producenta albo projektantem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika

budowy lub uprawnioną osobę. Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numer telefonu, dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania.

Rusztowania powinny być wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomosty o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonywujących roboty oraz składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przeniesienia obciążeń,
- zapewnić bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- zapewnić możliwość wykonywania robót w pozycji nie posiadającej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną.

Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wyciągach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 KN. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną.

### **2.7.3. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań są zabronione :**

- jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru o prędkości przekraczającej 10m/s

Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.

## **3. Nadzór i organizacja rozbiórki**

### **3.1. Nadzór**

W zakresie nadzoru należy wymienić kierownika robót rozbiórkowych z numerami uprawnień oraz podwykonawców lub koordynatorów robót. Rodzaje zawodów wyspecjalizowanych w robotach rozbiórkowych, posiadających odpowiednie szkolenie.

### **3.2. Odpowiedzialność**

Kierownik robót rozbiórkowych odpowiada za koordynację prac i kontakty z inwestorem oraz za organizację robót. Organizuje też pracę w taki sposób, aby była ona bezpieczna. Kierownik jest też uprawniony do kontaktów na szczeblu osób odpowiedzialnych za BIOZ.

Koordynator ds. BHP kontroluje wszystkich wykonawców w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu BIOZ.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Kierownik rozbiórki ma prawo żądać od podwykonawców np. z bazy sprzętu wypożyczonego na czas rozbiórki, opinii technicznej o eksploatowanym przez nich sprzęcie oraz decyzję dopuszczającą urządzenie do ruchu.

### **3.3. Normy**

Przestrzeganie norm pracy. Ustalanie norm dla poszczególnych rodzajów prac i stanowisk pracy, podlegającym wyłącznie wymaganiom ustawowym.

### **3.4. Informacje dla podwykonawców**

Przedstawiciele podwykonawców robót np. wynajęcie pracownika ze sprzętem / dźwig, podnośnik itp. / przed podjęciem robót, podpisują dokument, w którym potwierdzają fakt zapoznania się z warunkami BIOZ na robotach rozbiórkowych i deklarują pracę zgodną z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik robót rozbiórkowych ma obowiązek wskazania każdemu podwykonawcy, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych i parkowania maszyn budowlanych.

Przed wprowadzeniem podwykonawców na plac rozbiórki należy przedłożyć instrukcję określającą miejsca o zagrożeniach wynikających z lokalizacji prac, warunków gruntowo - wodnych i sąsiedztwa budynków i pracującego sprzętu.

### **3.5 Procedury i zagrożenia**

Każdy pracownik pracujący przy rozbiórkach obiektów ma obowiązek zapoznania się z przedstawionymi przez kierownika robót rozbiórkowych następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru,
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokościach,
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

### **3.6. Komunikacja i współpraca**

Kierownik robót rozbiórkowych powinien posiadać stałą łączność telefoniczną z poszczególnym



i pracownikami pracującymi na wysokościach jak i z operatorem dźwigu lub innego sprzętu a również z szefem ds. BHP.

URZĄD MIASTA  
Białogórze  
Wydział Administracji i Budownictwa

Niezależnie od w/w telefonów w posiadaniu pracowników powinny być aparaty krótkofalowe.

### **3.7. Kontrola BHP**

Dla zapewnienia przejezdności dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń ustala się następujące zachowania:

- niedopuszczenie do sytuacji przebywania na drogach więcej niż dwóch samochodów jednocześnie,
- następnie można wpuścić na teren rozbiór kipo wyjeździe poprzednich,
- przed bramą wjazdową wykonawca musi przygotować miejsca wyczekiwania dla transportu kołowego przed wjazdem na teren rozbiórki.

W przypadkach awaryjnych ruchem kieruje:

- kierownik robót rozbiórkowych lub upoważniona przez niego osoba,
- wypadek przy pracy musi być zgłoszony a roboty w miejscu wypadku wstrzymane.

### **3.8. Szkolenie**

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzania na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem w stosunku do kierownika robót nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów BLOZ, wymaganych na stanowisku pracy będą wyciągane konsekwencje:

- wstrzymanie robót,
- usunięcie kierownika robót,
- powołanie nowego kierownika robót.

Pracownicy, nie stosujący się do przepisów BLOZ na terenie rozbiórek, będą usuwani z placu rozbiórki. Ponadto kierownik rozbiórki ma prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień.

Wszelkie dokumenty dotyczące rozbiórki obiektów winny się znajdować u kierownika rozbiórki, a są to:

- dziennik rozbiórki,
- uprawnienia kierownika rozbiórki,
- decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę,

- instrukcje,
- dokumentacja rozbiórki,
- dokumentacje niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych,
- kopie uprawnień operatorów sprzętu.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### 3.9. Monitoring

Monitoring placu, na którym dokonywana jest rozbiórka obiektów umożliwia nadzór nad właściwym przebiegiem prac i bezpieczeństwem pracowników oraz korzyści a mianowicie:

- spadek ilości kradzieży sprzętu lub materiałów rozbiórkowych,
- spadek aktów wandalizmu dokonywanych przez osoby z zewnątrz,
- lepsza kontrola nad całym placem rozbiórki,
- lepsza kontrola obowiązków wykonywanych przez pracowników,
- rejestracja obrazu z kamer i z zapisami w systemie GPS, RTLS, Auto ID.

Powyższe monitorowanie placu objętego rozbiórkami obiektów musi być zgodne z wymaganiami prawa i przepisami.

Opracowała:

Barbara SZMELTER-PRUSZKIEWICZ  
mgr inż. budowlana  
upr. NB-7210/55/80  
ul. Kościuszki 28/1  
85-079 BYDGOSZCZ