

**DECYZJA NR 1140/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 16.09.2020r., uzupełnionego po wezwaniu z dnia 28.09.2020r., w dniu 15.10.2020r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy**

obejmujące:

**dwa budynki gospodarcze, oznaczone na mapie ewidencyjnej symbolami 1,,i”2 oraz 2,,i” usytuowanych na nieruchomości przy ulicy Poznańskiej 14 w Bydgoszczy ( działka o nr ew. 66/4 w obrębie 0097)**

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Annę Markiewicz , upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0121/12

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Piotra Świrzyńskiego upr. bud. nr ew. KUP/0130/PWOK/09  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0021/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
  - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynki należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacji od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z decyzji Nr 179/2020 Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.10.2020r.,
  - po rozbiórce budynków wymagane jest uzupełnienie ogrodzenia na granicy działek 66/3 i 66/4 oraz uzupełnienie docieplenia oficyny elewacji budynku mieszkalnego na działce 66/2,
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.09.2020r. uzupełnionym po wezwaniu z dnia 28.09.2020r., w dniu 15.10.2020r. pełnomocnik inwestora wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych na nieruchomości przy ulicy Poznańskiej 14 w Bydgoszczy w Bydgoszczy (na działce o nr ew. 66/4 w obrębie 0097), usytuowanych przy granicy z działkami sąsiednimi o nr ew. 65/2, 66/3, i 66/2 w obrębie 0097.

Realizacja rozbiórki przedmiotowych budynków, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, w formie decyzji.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość objętą inwestycją położoną na działce o dz. nr ew. 66/4 w obrębie 0097 oraz działki sąsiednie o nr ew. 65/2, 66/3, i 66/2 w obrębie 0097. w Bydgoszczy. Stronami postępowania są: inwestor będący równocześnie zarządcą terenu objętego inwestycją oraz właściciele działek sąsiednich, przy granicach których usytuowane są budynki przeznaczone do rozbiórki.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania. Strona -Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14 w Bydgoszczy, e-milem z dnia 27.10.2020r., wystąpiła z prośbą o możliwość zapoznania się z aktami sprawy i informację dotyczącą uzupełnienia elewacji oraz ogrodzenia po wyburzeniu wnioskowanych budynków. Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie wniosków, ani zastrzeżeń, w sprawie.

Pismem z dnia 30.10.2020r. organ przesłał uwagi WM Poznańska 14 do inwestora, celem odniesienia się do ich treści. Pismem z dnia 05.11.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu 12.11.2020r.) inwestor potwierdził, że zgłoszone uwagi zostaną uwzględnione w trakcie robót towarzyszących rozbiórce.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 2 marca 2012 roku.
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu rozbiórki i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);

Ponieważ przedmiotowy budynek usytuowany jest w obszarze zabytkowym Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324, inwestor dostarczył Decyzję Nr 179/2020, z dnia 13.10.2020r., znak: BKZ. 18.6.2.2020.IJ, wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektów przeznaczonych na rozbiórkę. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546, t.j.) nie jest wymagana



z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Grzegorz Rosa  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

**OTRZYMUJĄ:**

1. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
2. „MODUS” Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A.
3. NAD STARYM KANAŁEM Sp. z o. o.
4. Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14 na ręce członka zarządu: p. Bartłomieja Gierczaka
5. a/a CW

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB



Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).<sup>5)</sup>

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane ), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVIII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów ),XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII ( z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVIII-XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane )
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ( zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane )
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



EGZ. 1

URZĄD GOSZCZA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy**

Kategoria obiektu: III

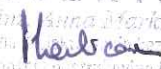

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 , obr. 97**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**



<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis  <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. nr 0005/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r.
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis  <b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, 07 sierpnia 2020 r.

## Spis zawartości opracowania

<b>CZĘŚĆ FORMALNA</b>	<b>4</b>
<b>1 KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB</b>	<b>5</b>
<b>2 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH</b>	<b>9</b>
<b>3 INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>11</b>
3.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	12
3.3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	12
3.4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	12
3.5 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY	13
<b>4 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT</b>	<b>13</b>
4.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE	13
4.2 ŚRODKI TECHNICZNE	14
<b>CZĘŚĆ BUDOWLANA</b>	<b>15</b>
<b>1 INWESTOR</b>	<b>16</b>
<b>2 LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>	<b>16</b>
<b>3 PODSTAWA PROJEKTOWANIA</b>	<b>16</b>
<b>4 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>16</b>
<b>5 INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	<b>16</b>
<b>6 PRZEDMIOT INWESTYCJI</b>	<b>16</b>
<b>7 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>16</b>
7.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
7.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
<b>8 WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>	<b>16</b>
<b>9 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ</b>	<b>16</b>
<b>10 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>16</b>
<b>11 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>	<b>17</b>
<b>12 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA</b>	<b>17</b>
<b>13 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	<b>17</b>
<b>14 OCHRONA P.POŻ.</b>	<b>17</b>
<b>15 ROBOTY PODSTAWOWE</b>	<b>17</b>
<b>16 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH ORAZ OGRODZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM WPŁYWU PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA ELEMENTY SĄSIEDNIE</b>	<b>18</b>
16.1 BUDYNEK PRZEMYSŁOWY (1.1) - DZIAŁKA NR 65/2	18
16.2 BUDYNEK MIESZKALNY (2.2) - DZIAŁKA NR 66/2	19
16.3 MUR OPOROWY - DZIAŁKA NR 66/4	20
<b>17 PRACE ROZBIÓRKOWE</b>	<b>20</b>
17.1 OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI	20
17.2 OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI	21



17.3	WNIOSKI .....	21
17.4	OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI: .....	21
17.5	OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI: .....	21
17.6	WNIOSKI .....	22
<b>18</b>	<b>OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI .....</b>	<b>22</b>
	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT: .....	22
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY SANITARNEJ .....	23
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ .....	23
	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY BUDOWLANEJ. ....	23
	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI .....	24
	PRZEBIEG ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	24
	URZĄDZENIA ZABEZPIELAJĄCE I OCHRONNE: .....	24
	ŚRODKI ZABEZPIELAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA: .....	24
	WPŁYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH. ....	24
	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO. ....	24
	DZIENNIK ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	25
	SZCZEGÓŁOWE (WYBRANE) WARUNKI BHP PRZY WYKONYWANIU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH. ....	25
<b>19</b>	<b>KONSTRUKCJA WSPORCZA POD ZADASZENIE ZEJŚCIA DO PIWNIC. ....</b>	<b>26</b>
	OBLICZENIA .....	27
<b>20</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>29</b>
<b>21</b>	<b>UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN .....</b>	<b>29</b>

## Spis rysunków

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN - 03	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:50
B - 04	Zadaszenie	skala 1:50
B - 05	Balustrada	skal 1:20



## **CZĘŚĆ FORMALNA**

# 1 Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów do właściwych izb



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt KUPOIIB/KK-0054-0008/12

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 96, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej

Inż. Wojciech Klatecki

Inż. Franciszek Szyplński

Otrzymują

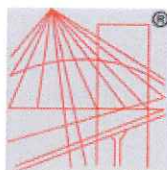
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IDEA PROJEKT

Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
Kontakt: 863 304 262  
NIP 6702134477, REGON 1441003475

**Za zgodność  
z oryginałem**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ESV-UUR-9GH \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Za zgodność  
z oryginałem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kam. 803 804 262  
KUP-ESV-UUR-9GH, 12 1003473





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szyplński

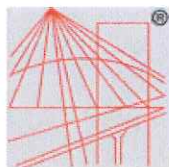


### Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodności  
z oryginałem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśniana 9/29  
Kont. 663 804 262  
NIP 6722154477, REGON 141000470



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9YI-JU6-VIZ \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Popis jest prawdziwy  
Data: 2020-01-29  
Podpis: Renata Staszak

Za zgodność  
z oryginałem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wileńska 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762104477, Regon 141999475

# OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Dział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórki dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy  
Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 , obr. 97**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr uprawnień: KUP/0130/PWOK/09

07.08.2020r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić



### 3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

OBIEKT	Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 , obr. 97
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

<b>OPRACOWANIE</b>		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy.

#### Kolejność realizacji robót :

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian piętra,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru (ściany murowane),
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- wykonanie słupków wsporczych dla istniejącego zadaszenia,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### 3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie dla budynków przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy, w obrębie działki nr 66/4 obr. 97. W związku z pracami prowadzonymi na granicy działki, prace należy prowadzić z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem terenu działki sąsiedniej.

### 3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki występują elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa, tj. mur oporowy, który należy bezwzględnie pozostawić. W związku z powyższym prace rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie.

Każdy element podlegający rozbiórce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dodatkowo zagrożenie stwarzać mogą prace wykonywane na wysokościach oraz na dnie wykopów.

### 3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy



### **3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

## **4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **4.1 Środki organizacyjne**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.



---

#### 4.2 Środki techniczne

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

URZĄD MIASTO  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

**Data opracowania: 07.08.2020 r.**

## **CZĘŚĆ BUDOWLANA**

## **1 Inwestor**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynki objęte opracowaniem, przeznaczone do rozbiórki, zlokalizowane są przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy, w obrębie działki nr 66/4 obr. 97.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Bydgoszcz.

## **5 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren, na którym ma zostać wykonana planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynków, w których mieści się lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy, działka nr 66/4, obręb 97, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy.

## **6 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka dwóch budynków zlokalizowanych w oficynie, w których mieści się lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy, działka nr 66/4 obr. 97.

## **7 Stan zagospodarowania terenu**

### **7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 66/4, obr. 97 jest zabudowana. Na działce, poza budynkami przeznaczonymi do rozbiórki, zlokalizowany jest budynek mieszkalny, a także typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny biologicznie czynne, itd.

### **7.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Plan sytuacyjny został przedstawiony na rysunku PS. Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę budynków. W miejscu rozebranego obiektu zaprojektowane zostaną tereny biologicznie czynne.

## **8 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynki przeznaczone do rozbiórki, zlokalizowane w podwórzu ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy znajdują się strefie ochrony konserwatorskiej.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **10 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynki przeznaczone do rozbiórki przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy są murowane z cegły w technologii tradycyjnej. Budynek w części południowej dwukondygnacyjny, a w części północnej jednokondygnacyjny. Budynki wykonane na planie prostokąta, o dachu jednospadowym, konstrukcji

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



drewnianej, kryty papą. Strop oraz stropodach drewniany. Elewacje budynków otynkowane z widocznymi ubytkami tynku, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

### 11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynki przewidziane do rozbiórki nie są wyposażone w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym.

### 12 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynków nie wpływa na środowisko przyrodnicze.

#### Zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. Prace związane z wykonaniem rozbiórki budynków przy ul. Poznańskiej 14 w Bydgoszczy w obrębie działki nr 66/4, obr. 97 nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków ptaków lub nietoperzy chronionych.

### 13 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
dz. 66/3 dz. 65/2	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przesłanianie	nie dotyczy
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	nie dotyczy
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	bez zmian
	Lokalizacja budynków przeznaczonych do rozbiórki	budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są na granicy działek, prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, a mur na granicy z działką 66/3 pozostawić do wysokości 30 cm ponad teren.

Mimo, że z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektów wystąpi tylko na działce inwestora (działce nr 66/4), to ze względu na charakter prac w bliskiej odległości od granicy zakłada się jego wystąpienie w niewielkim stopniu również na działkach sąsiednich tj. na działkach nr 66/3, 65/2, w obr. ewidencyjnym nr 97.

### 14 Ochrona p.poż.

Prace rozbiórkowe budynków nie zmieniają warunków p.poż. w danej lokalizacji.

### 15 Roboty podstawowe

W ramach rozbiórki zabudowy gospodarczej wykonane zostaną następujące prace:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieganego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji,

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru (ściany murowane),
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- wykonanie słupków wsporczych dla istniejącego zadaszenia,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

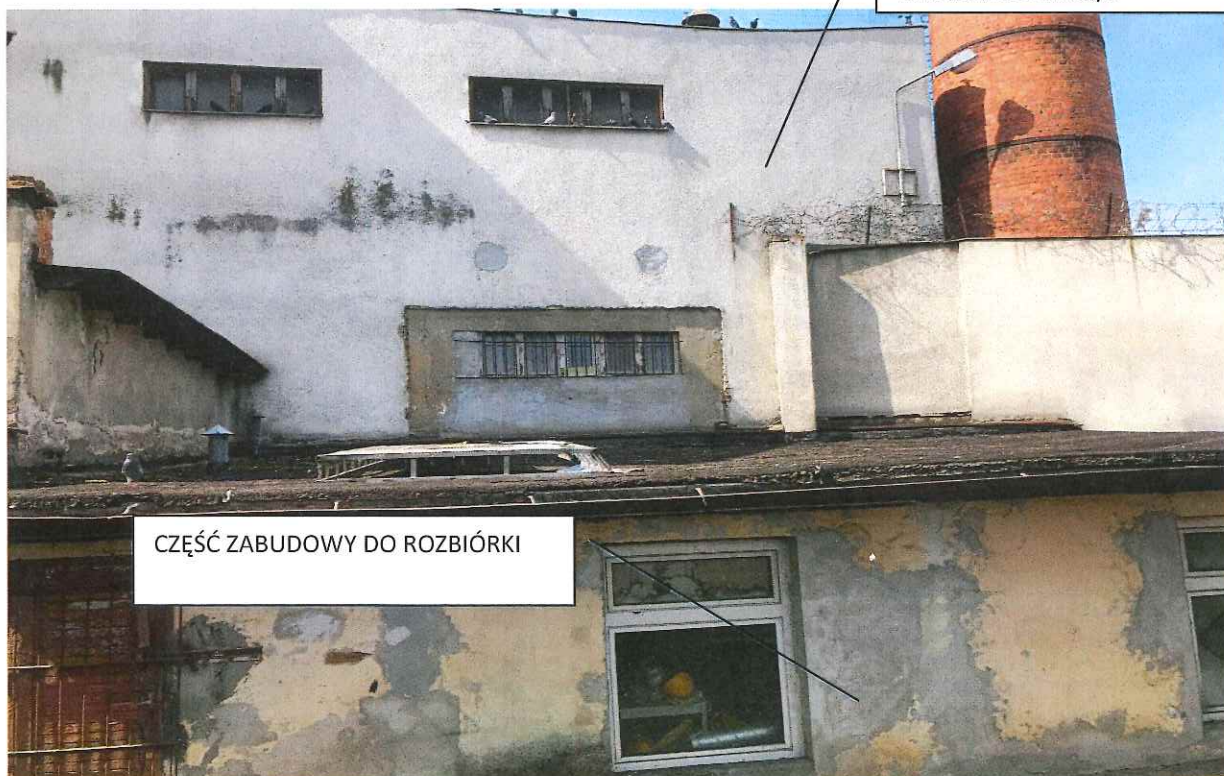
URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej innych budynków znajdujących się na terenie działki nr 66/4 obr. 97.

#### 16 Ocena stanu technicznego budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich oraz ogrodzeń wraz z określeniem wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na elementy sąsiednie.

##### 16.1 Budynek przemysłowy (1.1) - działka nr 65/2

BUDYNEK PRZEMYSŁOWY 1.1  
NA DZIAŁCE NR 65/2



##### a. Opis budynku

Budynek przemysłowy zlokalizowany przy ul. Poznańskiej 16 na działce nr 65/2, obr. 97. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada dach jednospadowy, kryty papą. Budynek wykonany na planie trapezu o trzech kondygnacjach. Elewacje budynku z wszystkich stron otynkowane. Stolarka okienna i drzwiowa z PVC. Budynek wzdłuż granicy z działką 66/4, nie posiada



połączenia z budynkami przeznaczonymi do rozbiórki. Po rozebraniu budynków zakłada się uzupełnienie ewentualnych ubytków w odsłoniętym murze. W związku z tym, iż budynek jest otynkowany od strony działki nr 66/4 zakłada się wykonanie na odkrytej elewacji robót tynkarskich.

**b. Stan techniczny budynku**

Budynek w stanie technicznym dobrym. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Pozostający budynek przemysłowy, może po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

**c. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych**

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu 30 cm głębokości poniżej poziomu terenu na działce 66/4. W wyniku rozbiórki zostanie zachowana stateczność przyległego budynku przemysłowego.

**16.2 Budynek mieszkalny (2.2) - działka nr 66/2**



**a. Opis budynku**

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Poznańskiej 14 na działce nr 66/4. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty papą, budynek wykonany na planie trapezu, trzy kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym. Elewacje budynku otynkowane. Budynek wzdłuż granicy z działką 66/4 w miejscu styku z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posiada swoją ścianę zewnętrzną niepowiązaną konstrukcyjnie ze ścianą budynku przeznaczonego do rozbiórki. Zadaszenie wejścia do piwnicy zamocowane do ściany budynku rozbieranego. Zakłada się wykonanie słupków wsporczych zadaszenia wejścia do piwnicy w miejscu rozbieranego fragmentu muru.

**b. Stan techniczny budynku**

Budynek w stanie technicznym dobrym. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Pozostający budynek może, po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

**c. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych**

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Ścianę przy zejściu do piwnicy rozebrać do poziomu +10 cm powyżej



poziomu terenu na działce 66/4. W wyniku rozbiórki zostanie zachowana stateczność przyległego budynku mieszkalnego.

### 16.3 Mur oporowy - działka nr 66/4

#### a. Opis obiektu

Mur oporowy zlokalizowany na granicy działki 66/4 z działką 66/3, gdzie występuje nagły spadek terenu. Mur oporowy powstrzymuje parcie gruntu i nie podlega rozbiórce. Podczas robót rozbiórkowych zachować szczególną ostrożność, by nie uszkodzić muru w czasie wykonywania prac. Po robotach uzupełnić ewentualne ubytki w murze. Przed rozpoczęciem prac, po rozbiórce ściany w osi muru do poziomu +30 cm powyżej poziomu terenu, potwierdzić niezależność muru oporowego i muru budynku.

#### b. Stan techniczny obiektu

Mur w stanie technicznym zadowalającym. Pozostający obiekt może, po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

#### c. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych stanowi zagrożenie dla istniejącego muru, jednakże prace rozbiórkowe, przy obiekcie istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę muru. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu +30 cm powyżej poziomu terenu na działce 66/4. W wyniku rozbiórki zostanie zachowana stateczność przyległego obiektu.

## 17 Prace rozbiórkowe.

### A. Opis architektoniczno – konstrukcyjny (budynek nr 1, w którym mieści się lokal użytkowy)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 30 cm. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny poprzeczny oparty na ścianach murowanych oraz konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 2° o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek usytuowany na granicy działki.

Powierzchnia zabudowy	ok. 89,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 75,43 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 231,40 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1

### 17.1 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 15, 30 cm,
konstrukcja stropu:	- belkowy,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą (konstrukcja drewniana),
ściany wewnętrzne:	- ściany murowane,
nadproża:	- ceramiczne,
stółarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane,
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek otynkowany,
wykończenie wewnętrzne:	- malowane tynki wewnętrzne,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje elektryczne:	- instalacja oświetlenia wewnętrznego.

## 17.2 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

**Ściany zewnętrzne:** Ściany zewnętrzne w stanie złym. Elewacja w dużej części z ubytkami tynku oraz z widocznymi pęknięciami. Pęknięcia przechodzące przez całą wysokość muru z widoczną szczeliną.

**Ściany wewnętrzne:** Ściany wewnętrzne w stanie miernym otynkowane z widocznymi pęknięciami oraz odpryskami tynku. Zauważalne bardzo rozległe ślady wilgoci.

**Konstrukcja stropodachu:** Konstrukcja stropodachu w stanie złym. Elementy więźby dachowej z wyraźnymi oznakami degradacji. W części dachu widoczne zapadnięcia w pokryciu. Zacieki oraz wysolenia na elementach płyt sufitowych świadczą o nieszczelności pokrycia. Pokrycie z papy popękane i mocno zdegradowane. System odprowadzenia wody opadowej w postaci rynien i rur spustowych nieszczelny.

## 17.3 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako zły. Budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania i stwarza poważne zagrożenie dla otoczenia. Zakres i stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku potwierdza słuszość przeznaczenia obiektu do rozbiórki.

### B. Opis architektoniczno - konstrukcyjny (budynek nr 2)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 30 cm. Budynek dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny poprzeczny oparty na ścianach murowanych oraz konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 2° o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek usytuowany na granicy działki.

Powierzchnia zabudowy	ok. 19,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 26,83 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 96,00 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	2

## 17.4 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 30 cm,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą(konstrukcja drewniana),
ściany wewnętrzne:	- ściany murowane,
nadproża:	- ceramiczne,
stolarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane,
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek otynkowany,
wykończenie wewnętrzne:	- ściany wewnętrzne otynkowane,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- wodno - kanalizacyjna
instalacje elektryczne:	- tak

## 17.5 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

**Ściany zewnętrzne:** Ściany zewnętrzne w stanie miernym. Elewacja w dużej części z ubytkami tynku oraz z widocznymi pęknięciami.





**Ściany wewnętrzne:** Ściany wewnętrzne w stanie miernym otynkowane z widocznymi pęknięciami oraz odpryskami tynku. Zauważalne bardzo rozległe ślady wilgoci.

**Konstrukcja stropu:**

Konstrukcja stropu budynku

w stanie złym. Zacieki oraz zasolenia na elementach płyt sufitowych świadczą o nieszczelności stropu i pokrycia dachowego. Wyraźne ugięcia belek stropowych.

**Konstrukcja dachu i pokrycia:** Konstrukcja stropodachu, w stanie złym. Elementy więźby dachowej z wyraźnymi oznakami degradacji. W części dachu widoczne zapadnięcia w pokryciu. Zacieki oraz zasolenia na elementach konstrukcyjnych świadczą o nieszczelności pokrycia. Pokrycie z papy popękane i mocno zdegradowane. Brak systemu odprowadzenia wody opadowej w postaci rynien i rur spustowych.



## 17.6 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako zły. Budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania i stwarzają poważne zagrożenie dla otoczenia. Zakres i stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku potwierdza słuszność przeznaczenia obiektu do rozbiórki.

## 18 Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się budynki do rozbiórki jest terenem niedostępnym i znajdującym się w terenie silnie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wjazd na podwórze budynku od ul. Poznańskiej. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych budynków należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zabezpieczyć istniejący mur oporowy. W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania.

**Kolejność realizacji robót:**

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (prąd, itp.),



- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian piętra,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

#### **Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych zamknąć przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej oraz zdemontować istniejące instalacje oraz urządzenia które dotychczas nie zostały zdemontowane. Istniejące przewody instalacji wodociągowej w częściach rozbieranych z pozostałościami armatury oraz rury kanalizacyjne żeliwne należy zdemontować. Pozostające fragmenty rur należy zaślepić, jak również zapewnić obieg w instalacjach.

#### **Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej.**

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Z przewodów elektrycznych zdjąć rurki pancerne i antygron, ewentualnie zdjąć natynkowe przewody w igielicie. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

#### **Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.**

Rozbiórka obiektów powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciażać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany.

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
- usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
- unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny– jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
- wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
- niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
- w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
- poczekać na przyjazd służb technicznych,
- dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygrodzenie, oznaczenie itp.,
- w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia  $Is = 0,98$ . Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

#### **Zagospodarowanie placu rozbiórki**

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla transportu wywożonych materiałów i gruzu z rozbiórki. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy falowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić niewielkie zaplecze służące, jako pakamera, magazyn narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego.

#### **Przebieg robót rozbiórkowych**

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.
- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie słupów itd.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

#### **Urządzenia zabezpieczające i ochronne:**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

#### **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu.

#### **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

#### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przed przystąpieniem do robót



rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

### **Dziennik robót rozbiórkowych**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

### **Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.**

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy. Urządzenie winno obejmować co najmniej:
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienie oświetlenia sztucznego;
  - urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
- Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
- W związku z ograniczoną przestrzenią placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla kontenerów na gruz.
- Wywożenie odbywać się będzie z drogi publicznej, o dużym natężeniu ruchu, w związku z powyższym wykonawca robót na czas załadunku musi zapewnić sobie wyłączenie pasa drogowego z użytkowania. Organizację ruchu należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.
- Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgrodzenie balustradami ochronnymi.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
- Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.



- Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.
- Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
- Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
- Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy skarpie ciągach standartowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m. od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.
- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## 19 Konstrukcja wsporcza pod zadaszenie zejścia do piwnic.

W związku z rozbiórką muru, do którego zamocowana jest konstrukcja zadaszenia należy wykonać nowe zadaszenie. Zadaszenie zaprojektowano jako konstrukcja drewniana, w układzie tradycyjnej konstrukcji wspartej na słupach, składającej się z krokwi dachowych oraz płatwi opartych z jednej strony na murłacie, z drugiej na płatwi. Murłata ułożona, na istniejącym, podwyższonym o ok. 30 cm murku, a w części ukosującej na murłacie mocowanej czołowo do muru za pomocą pręta gwintowanego FIS A M 12x210 ze stali ocynkowanej (minimalna głębokość kotwienia 75mm) mocowanego przy pomocy zaprawy iniekcyjnej FIS VS 150C. Jeśli okazałoby się, że mur nie jest wykonany z cegły ceramicznej pełnej należy zastosować tuleję FIS H K. Z prawej strony zadaszenia płatew oparta na projektowanych

słupach. Słupy mocowane do muru pozostałego po rozbiórce. Mocowanie wykonać za pomocą systemowych łączników do drewna. Słupy należy osadzić w taki sposób, aby drewno nie stykało się z powierzchnią gruntu, ani muru. Mocowanie łącznika w murze przy pomocy zaprawy iniekcyjnej FIS VS 150C. Podane sposoby mocowania są tylko przykładowymi, możliwe jest zastosowanie systemów łączenia innych producentów przy jednoczesnym spełnieniu paramentów łączników podanych w dokumentacji.



Paramenty elementów drewnianych, klasa drewna C24:

krokiew	6,3 x 14,0 cm w rozstawie co 60 cm
platew	12,0 x 16,0 cm
słup	12,0 x 12,0 cm
murlata	12,0 x 12,0 cm

#### Obliczenia:

##### **Oddziaływania stałe**

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Lepik, papa grub. 1 cm [11,0kN/m <sup>3</sup> ·0,01m]	0,11	1,30	--	0,14
2.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,8 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,028m]	0,15	1,30	--	0,19
	$\Sigma$ :	<b>0,26</b>	1,30	--	<b>0,34</b>

##### **Oddziaływania klimatyczne**

Lp.	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Maksymalne obciążenie śniegiem połaci dachu z przegrodą lub attyką wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-5 (strefa 2, obiekt niższy niż otaczający teren albo otoczony wysokimi drzewami lub obiektami wyższymi -> $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$ , $h = 2,2 \text{ m}$ -> $C_2=2,0$ ) [2,160kN/m <sup>2</sup> ]	2,16	1,50	0,00	3,24
	$\Sigma$ :	<b>2,16</b>	1,50	--	<b>3,24</b>

#### KROKIEW

##### **DANE:**

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość  $b = 6,3 \text{ cm}$

Wysokość  $h = 14,0 \text{ cm}$

Zacios na podporach  $t_k = 3,0 \text{ cm}$

##### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→  $f_{m,k} = 24 \text{ MPa}$ ,  $f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}$ ,  $f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}$ ,  $f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}$ ,  $E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}$ ,  $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

##### Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej  $\alpha = 5,0^\circ$

Rozstaw krokwi  $a = 0,60 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika  $l_{w,x} = 0,30 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego  $l_{d,x} = 2,42 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego  $l_{g,x} = 0,15 \text{ m}$

##### Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe  $g_k = 0,260 \text{ kN/m}^2$  połaci dachowej;  $\gamma_f = 1,30$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-5: dach z przegrodą lub attyką, obc. maksymalne, strefa 2,  $h =$



1,5 m, obiekt niższy niż otaczający teren albo otoczony wysokimi drzewami lub obiektami wyższymi):

$$S_k = 2,160 \text{ kN/m}^2 \text{ rzutu połaci dachowej, } \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem  $p_k = 0,000 \text{ kN/m}^2$  połaci dachowej,  $\gamma_f = 1,50$

- obciążenie ociepleniem  $g_{kk} = 0,000 \text{ kN/m}^2$  połaci dachowej

#### WYNIKI:

##### Zginanie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe:

$$M_{prześl} = 1,53 \text{ kNm}; \quad M_{podp} = -0,10 \text{ kNm}$$

Warunek nośności - prześło:

$$\sigma_{m,y,d} = 7,45 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,505 < 1$$

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 0,77 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,052 < 1$$

Ugięcie (górny wspornik):

$$u_{fin} = (-) 1,04 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2,0 \cdot l / 200 = 1,51 \text{ mm} \quad (68,8\%)$$

Ugięcie (odcinek środkowy):

$$u_{fin} = 5,60 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 12,15 \text{ mm} \quad (46,1\%)$$

#### PŁATEW

##### DANE:

Wymiary przekroju:                      przekrój prostokątny

Szerokość                       $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość                       $h = 16,0 \text{ cm}$

##### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Klasa użytkowania konstrukcji:                      klasa 2

##### Geometria:

Płatew podparta tylko słupami

Rozstaw słupów  $l = 3,20 \text{ m}$

##### Obciążenia płatwi:

- obciążenie stałe  $[0,260 \cdot (0,30 + 0,5 \cdot 2,42) / \cos 5,0^\circ]$

$$G_k = 0,394 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,30$$

- uwzględniono dodatkowo ciężar własny płatwi

- obciążenie śniegiem  $[2,160 \cdot (0,30 + 0,5 \cdot 2,42)]$

$$S_k = 3,262 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie wiatrem  $W_{k,z} = 0,000 \text{ kN/m}; \quad W_{k,y} = 0,000 \text{ kN/m}; \quad \gamma_f = 1,50$

#### WYNIKI:

##### Zginanie:

decyduje kombinacja C (obc.stałe max.+śnieg)

Momenty obliczeniowe

$$M_{y,max} = 7,01 \text{ kNm}; \quad M_{z,max} = 0,00 \text{ kNm}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} = 13,70 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,z,d} = 0,00 \text{ MPa}, \quad f_{m,z,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

$$k_m = 0,7$$

$$k_m \cdot \sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,649 < 1$$

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} + k_m \cdot \sigma_{m,z,d} / f_{m,z,d} = 0,927 < 1$$

Ugięcie:

decyduje kombinacja B (obc.stałe+śnieg)

$$u_{fin,z} = 14,87 \text{ mm}; \quad u_{fin,y} = 0,00 \text{ mm}$$

$$u_{fin} = (u_{fin,z}^2 + u_{fin,y}^2)^{0,5} = 14,87 \text{ mm} < u_{net,fin} = 16,00 \text{ mm} \quad (92,9\%)$$

#### SŁUP

##### DANE:

Wymiary przekroju:                      przekrój prostokątny

Szerokość                       $b = 12,0 \text{ cm}$

Wysokość                       $h = 12,0 \text{ cm}$

##### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości C24

$$\rightarrow f_{m,k} = 24 \text{ MPa}, f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}, f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}, f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}, E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}, \rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$$

Klasa użytkowania konstrukcji:                      klasa 2

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



#### Geometria:

Wysokość słupa  $l_{col} = 2,30$  m

Współczynniki długości wyboczeniowej:

- względem osi y  $\mu_y = 1,00$

- względem osi z  $\mu_z = 1,00$

#### Obciążenia:

Siła ściskająca  $N_c = 8,77$  kN

Moment zginający  $M_y = 0,00$  kNm

Moment zginający  $M_z = 0,00$  kNm

Klasa trwania obciążenia: stałe

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

#### WYNIKI:

##### Ściskanie równoległe:

$N_c = 8,77$  kN

Warunek smukłości:

$\lambda_y = 66,40 < \lambda_c = 150$  (44,3%)

$\lambda_z = 66,40 < \lambda_c = 150$  (44,3%)

Warunek nośności:

$k_{c,y} = 0,625$ ;  $k_{c,z} = 0,625$

$\sigma_{c,y,d} = 0,98$  MPa  $< f_{c,0,d} = 9,69$  MPa (10,1%)

$\sigma_{c,z,d} = 0,98$  MPa  $< f_{c,0,d} = 9,69$  MPa (10,1%)

Ze względu na różnicę wysokości terenu powstałą po rozbiórce muru z prawej strony zadaszenia projektuje się balustradę zabezpieczającą zejście do piwnic.

Balustrady zewn. – kolor NCS S8000-N, malowana natryskowo. Balustrada wykonana z rur stalowych okrągłych RO 42.4/3.2 bez szwu. Poziom górnej części balustrady na wysokości 110 cm od poziomu terenu. Mocowanie elementów stałych balustrady przy pomocy pręta gwintowanego FIS A M 8x110 ze stali ocynkowanej (minimalna głębokość kotwienia 75mm) mocowanego przy pomocy zaprawy iniekcyjnej FIS VS 150C. Jeśli okazałoby się, że mur nie jest wykonany z cegły ceramicznej pełnej należy zastosować tuleję FIS H K.

## 20 Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do kierownika robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

## 21 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku gospodarczego i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Data opracowania: 07.08.2020r.

PROJEKTANT  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Upr. bud. Nr 100/2017 z ograniczonym  
zakresem obrotu - budowlanej  
miej. 100/2017 z 10.07.2017

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia do projektowania i  
wykonywania prac budowlanych bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09



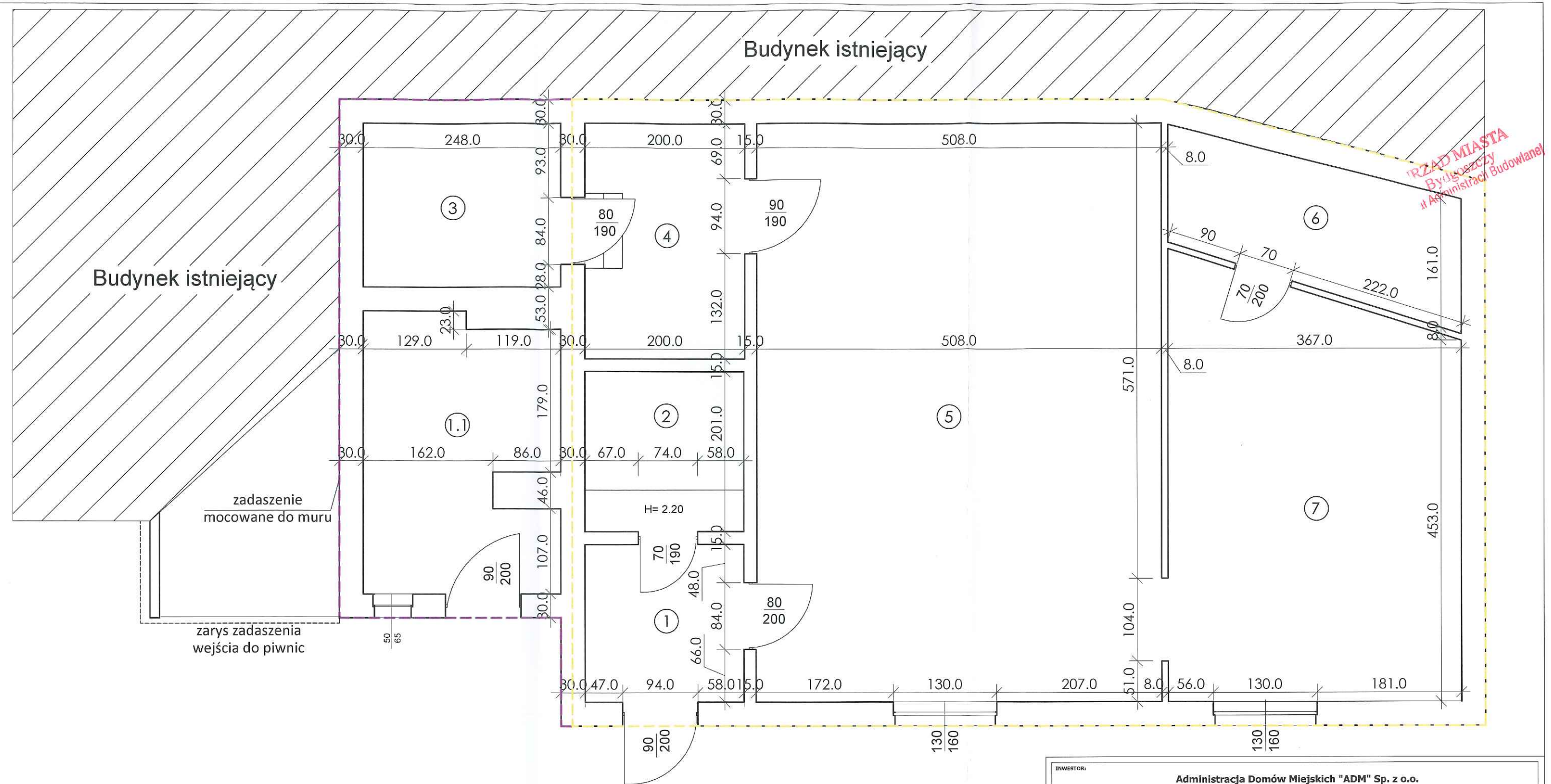
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

# LEGENDA:

- budynki przeznaczone do rozbiórki
- budynek nr 1, "budynek z łolakiem użytkowym"
- budynek nr 2
- wejścia główne do budynków
- granica działki 66/4 obr. 97

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka dwóch budynków w których mieści się lokal użytkowy</b> Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97				
<div> </div> <div> <b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>              mgr inż. ANNA MARKIEWICZ              ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz              tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08              e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl              PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz           </div>				
NAZWA RYSUNKU: <b>Plan sytuacyjny</b>			SKALA: <b>1:500</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>07.08.2020r.</b>	NR ARKUSZA <b>PS</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	





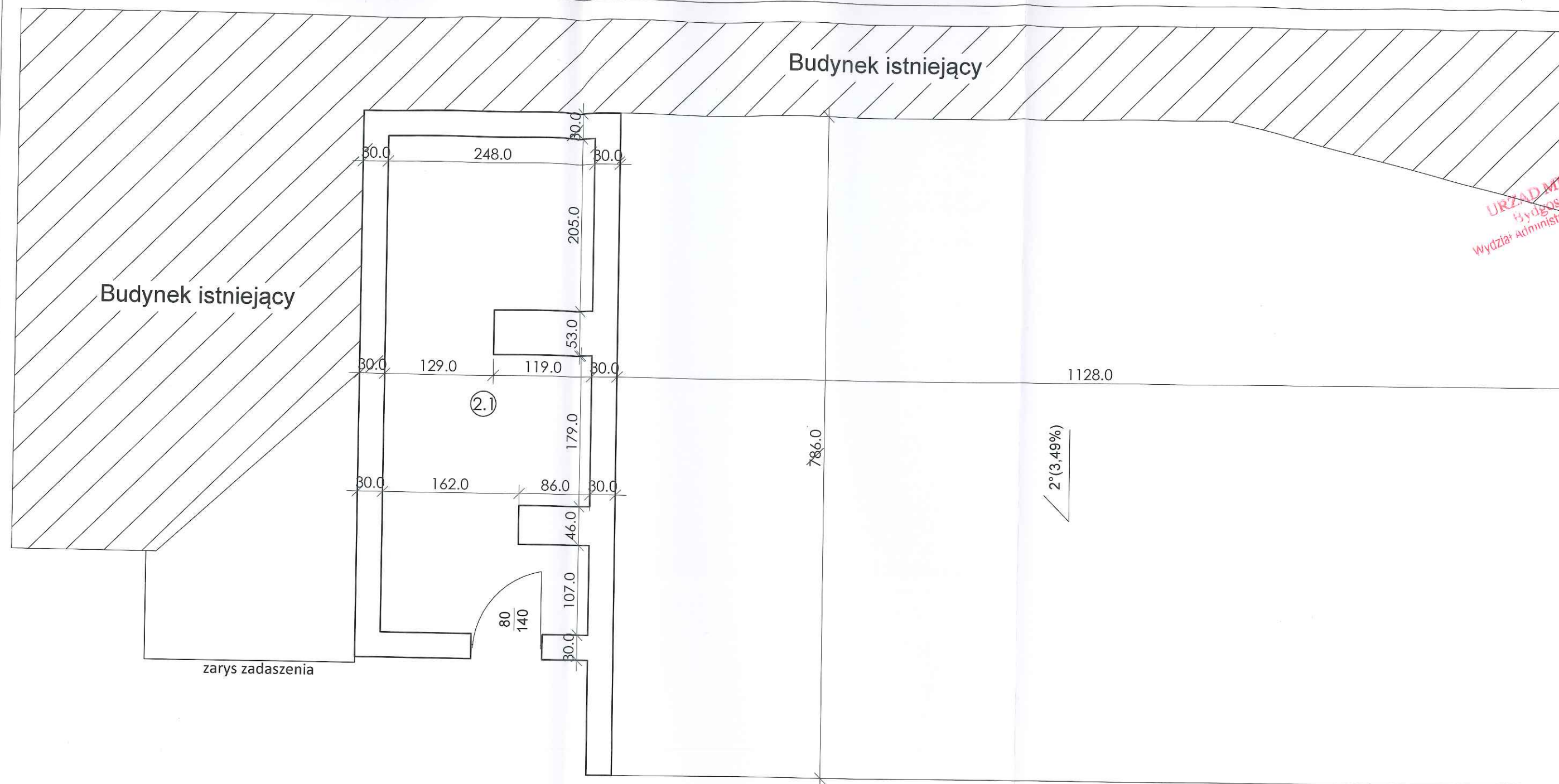
budynek do rozbiórki nr 1

budynek do rozbiórki nr 2

Zestawienie pomieszczeń budynek nr 1				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
1	Komunikacja	3,94	2,50	9,85
2	Pomieszczenie I	4,00	2,60	10,40
3	WC	5,10	2,50	12,75
4	Pom. gospodarcze	5,90	2,80	16,52
5	Warsztat	36,90	2,80	103,32
6	Pom. gospodarcze	5,84	2,50	14,60
7	Warsztat	18,85	2,50	47,13
SUMA		80,53		214,57
Zestawienie pomieszczeń budynek nr 2				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
1.1	Pom. gospodarcze	8,13	2,50	20,33
2.1	Pom. gospodarcze	13,60	2,50	34,00
SUMA		21,73		54,33

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka dwóch budynków w których mieści się lokal użytkowy</b> Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97				
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: <b>Rzut przyziemia - inwentaryzacja</b>		SKALA: <b>1:50</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>07.08.2020r.</b>		NR ARKUSZA: <b>IN - 01</b>
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	<i>[Signature]</i>





URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka dwóch budynków w których mieści się lokal użytkowy</b> Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97				
 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: <b>Rzut piętra- inwentaryzacja</b>			SKALA: <b>1:50</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>07.08.2020r.</b>	NR ARKUSZA <b>IN - 02</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>Mac</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	

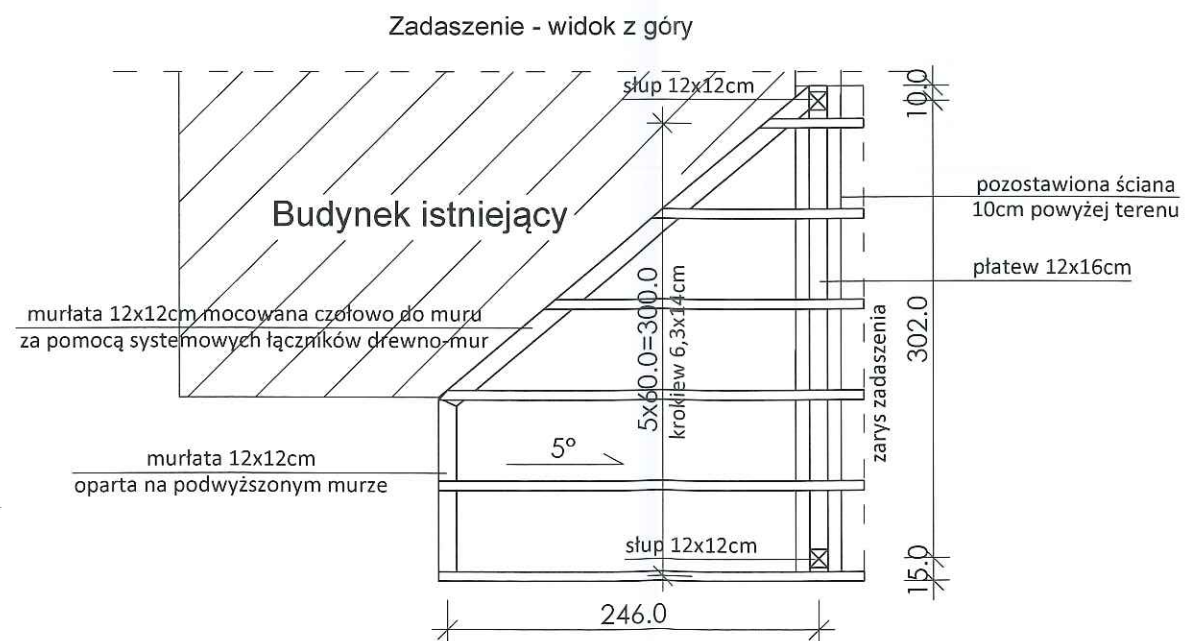
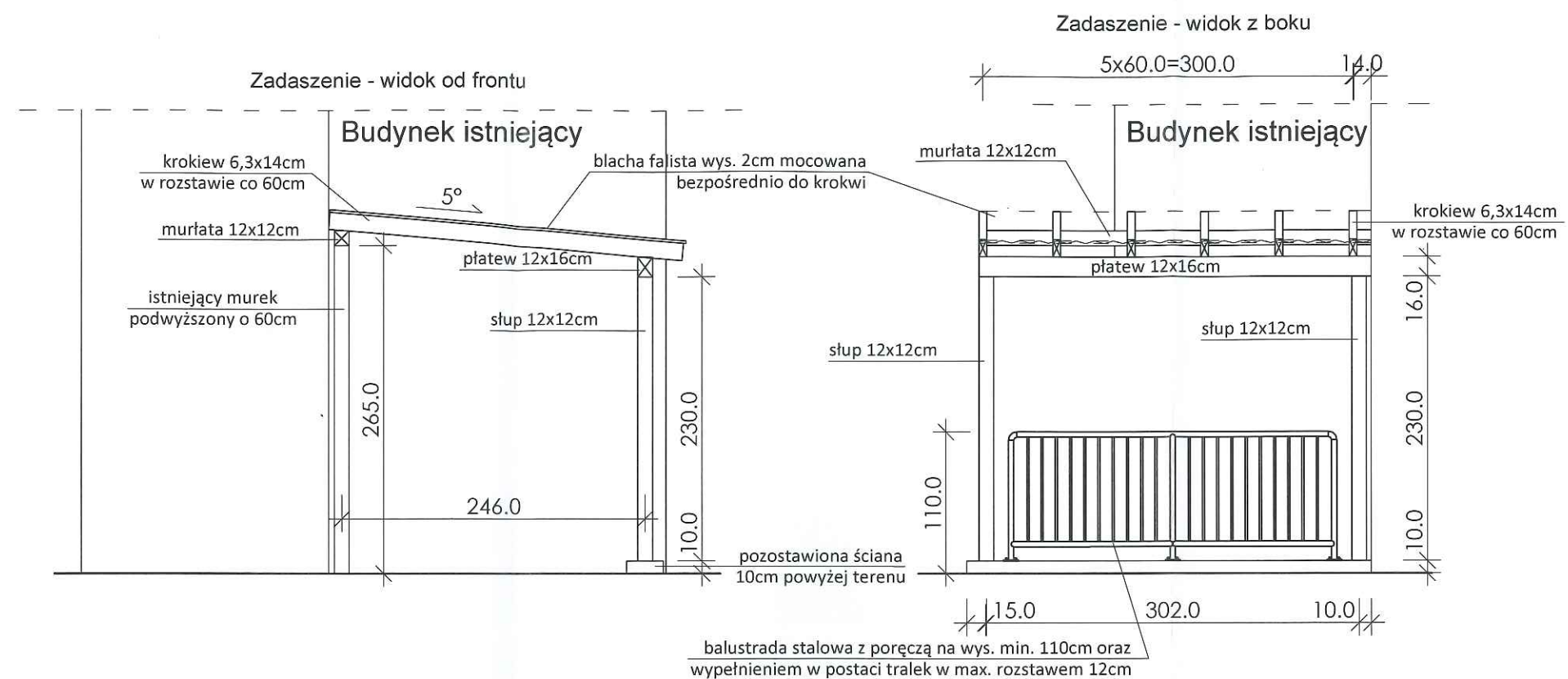
# Elewacja

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej



INWESTOR:				Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:				Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97			
				BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ			
				ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:		BRANŻA:	
Elewacja - inwentaryzacja				1:50		BUDOWLANA	
FAZA:				DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY				07.08.2020r.		IN - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS			
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA				

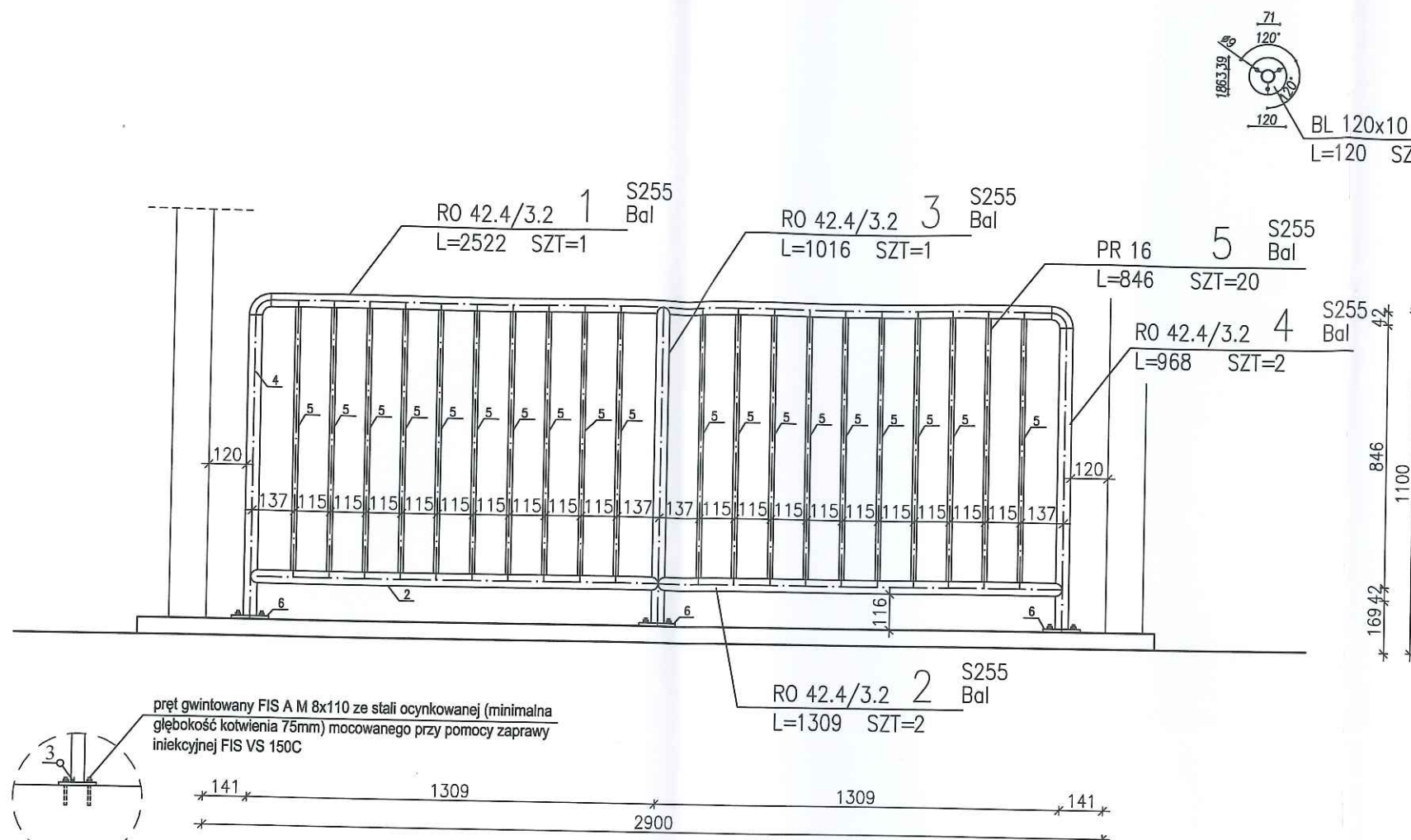




INWESTOR:					Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA:					Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97				
					<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
Zadaszenie					1:50		BUDOWLANA		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					07.08.2020r.		B - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA						
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA						



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



#### ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
Bal	1	RO 42.4/3.2	2522	S255	1	2.52	3.09	7.79	7.79
Bal	2	RO 42.4/3.2	1309	S255	2	2.62	3.09	4.05	8.10
Bal	3	RO 42.4/3.2	1016	S255	1	1.02	3.09	3.15	3.15
Bal	4	RO 42.4/3.2	968	S255	2	1.67	3.09	3.00	6.00
Bal	5	PR 16	846	S255	20	16.92	1.58	1.34	26.80
Bal	6	BL 120x10	120	S255	3	0.36	9.42	1.13	3.39
OGÓŁEM									55.23
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.99
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									1.10
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 5%									2.76
RAZEM:									60.08
WYKONAĆ: x 1									60.08

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, dz. nr 66/4 obr. 97				
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: <b>Balustrada</b>		SKALA: <b>1:20</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>07.08.2020r.</b>	NR ARKUSZA <b>B - 05</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ ...	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>Hand</i>
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	<i>[Signature]</i>