
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka dwóch budynków, w których mieści się lokal użytkowy.
ADRES INWESTYCJI : Bydgoszcz, ul. Poznańska 14, działka nr 66/4, obr. 97
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz
DATA OPRACOWANIA : 09.11.2020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka budynku gospodarczego - UWAGA - Ogrodzenie terenu stanowi koszt Wykonawcy			
1.1	KNR-W 2-01 0114-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - oznakowanie infrastruktury podziemnej przez geodetę	ha		
		0.1	ha	0.10	
				RAZEM	0.10
1.2	kalk. własna	Odlączenie i usunięcie wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.3	kalk. własna	Odlączenie i usunięcie wszystkich urządzeń i wyposażenia	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.4	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		< elementy na elewacji > 2*6	szt.	12.00	
		< balustrada i kraty > 4*6	szt.	24.00	
		< pozostałe > 4	szt.	4.00	
				RAZEM	40.00
1.5	KNR-W 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 8 m	kol.		
		4	kol.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		< nr 2 >			
		< pas nadrynowy > (6.50)*0.25	m ²	1.63	
		< murki > (2.92*2+6.50)*0.45	m ²	5.55	
		< od sasiada > (2.92)*0.25	m ²	0.73	
		< nr 1 >			
		< pas nadrynowy > (11.44)*0.25	m ²	2.86	
		< murki > (6.82+2.0)*0.45	m ²	3.97	
		< od sasiada > (7.39+4.19)*0.25	m ²	2.90	
				RAZEM	17.64
1.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		< nr 2 >			
		< dach > 6.50	m	6.50	
		< nr 1 >			
		< dach > 11.44	m	11.44	
				RAZEM	17.94
1.8	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		< dach nr 2 > 3.00*2	m	6.00	
				RAZEM	6.00
1.9	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		< dach nr 2 > 16.40*1.3	m ²	21.32	
		< dach nr 1 > 83.41*1.2	m ²	100.09	
				RAZEM	121.41
1.10	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		< dach nr 2 > 16.40*1.3	m ²	21.32	
		< dach nr 1 > 83.41*1.2	m ²	100.09	
				RAZEM	121.41
1.11	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		< dach nr 2 > 16.40*1.3	m ²	21.32	
		< dach nr 1 > 83.41*1.2	m ²	100.09	
				RAZEM	121.41
1.12	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		< dach nr 2 > 16.40*1.3	m ²	21.32	
		< dach nr 1 > 83.41*1.2	m ²	100.09	
				RAZEM	121.41
1.13	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
		< dach nr 2 > 16.40	m ²	16.40	
		< dach nr 1 > 83.41	m ²	83.41	
				RAZEM	99.81

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		< pow zabud > 50	m ²	50.00	
				RAZEM	50.00
1.23	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen- tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.9 < ściany wew > 2.48*0.4*0.9 < nr 1 > < ściany zew > 6.82*0.4*0.9 11.44*0.4*0.9	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.39 0.89 2.46 4.12	
				RAZEM	10.86
1.24	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamen- tów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - roboty prowadzone przy ścianie są- siedniego budynku - robocizna zwiększona o 20% < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.9 < nr 1 > < ściany zew > (7.39+4.19)*0.4*0.9	m ³ m ³ m ³	 3.39 4.17	
				RAZEM	7.56
1.25	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wa- piennej - wraz z fundamentem ceglany < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.9 < ściany wew > 2.48*0.4*0.9 A (suma częściowa) < nr 1 > < ściany zew > 6.82*0.4*0.9 11.44*0.4*0.9 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.39 0.89 4.28 2.46 4.12 6.58	
				RAZEM	10.86
1.26	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wa- piennej - roboty prowadzone przy ścianie sąsiedniej budynku - robocizna zwięks- szona o 20% < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.9 A (suma częściowa) < nr 1 > < ściany zew > (7.39+4.19)*0.4*0.9 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.39 3.39 4.17 4.17	
				RAZEM	7.56
1.27	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem skrzyniowym na odległość do 1 km UWAGA - wraz z kosztami utylizacji < nr 2 > < papa > 21.32*0.005*3 < nr 1 > < papa > 100.09*0.005*3	m ³ m ³ m ³	 0.32 1.50	
				RAZEM	1.82
1.28	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samo- chodem skrzyniowym na odległość do 1 km UWAGA - wraz z kosztami utylizacji, stal jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu < nr 2 > 16.40*0.10 16.40*0.5*0.14*0.2 16.40*0.5*0.14*0.2 3*0.01 17.05 14.41 16.40*0.06	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.64 0.23 0.23 0.03 17.05 14.41 0.98	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16.40*0.15 4.28 3.39 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³	2.46 4.28 3.39 ----- 44.70	
		< nr 1 > 83.41*0.10 83.41*0.5*0.14*0.2 8*0.01 12.56 9.73 70.79*0.15 80.53*0.06 80.53*0.15 6.58 4.17 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	8.34 1.17 0.08 12.56 9.73 10.62 4.83 12.08 6.58 4.17 ----- 70.16	
			m ³	RAZEM	114.86
1.29	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km < nr 2 > 0.32+44.70 < nr 1 > 1.50+70.16	m ³ m ³ m ³	 45.02 71.66	
				RAZEM	116.68
1.30	KNR 2-31 0105-03	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. ; ls=0,98 < nr 2 > 17*1.1 < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4 (6.50+2.92)*0.4 < ściany wew > 2.48*0.4 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 18.70 3.77 3.77 0.99 ----- 27.23	
		< nr 1 > 81*1.1 < ściany zew > 6.82*0.4 11.44*0.4 (7.39+4.19)*0.4 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	89.10 2.73 4.58 4.63 ----- 101.04	
			m ²	RAZEM	128.27
1.31	KNR 2-31 0105-04	Podsyпка piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 17 < nr 2 > 27.23 < nr 1 > 101.04	m ² m ² m ²	 27.23 101.04	
				RAZEM	128.27
1.32	KNR 2-01 0320-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.9 (6.50+2.92)*0.4*0.9 < ściany wew > 2.48*0.4*0.9 A (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 3.39 3.39 0.89 ----- 7.67	
		< nr 1 > < ściany zew > 6.82*0.4*0.9 11.44*0.4*0.9 (7.39+4.19)*0.4*0.9 B (suma częściowa)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	2.46 4.12 4.17 ----- 10.75	
			m ³	RAZEM	18.42
1.33	KNR 4-01 0108-02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. III- wraz z opłatą za składowisko < nr 2 > < ściany zew > (6.50+2.92)*0.4*0.3	m ³ m ³	 1.13	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(6.50+2.92)*0.4*0.3 < ściany wew > 2.48*0.4*0.3 A (suma częściowa)	m ³	1.13	
			m ³	0.30	
			m ³	2.56	
		< nr 1 > < ściany zew > 6.82*0.4*0.3 11.44*0.4*0.3 (7.39+4.19)*0.4*0.3 B (suma częściowa)	m ³	0.82	
			m ³	1.37	
			m ³	1.39	
			m ³	3.58	
				RAZEM	6.14
1.34	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		6.14	m ³	6.14	
				RAZEM	6.14
2		Roboty naprawcze wykończeniowe			
2.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.6*3.3*0.25	m ³		
			m ³	0.50	
				RAZEM	0.50
2.2	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły,pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) < podwyższenie murka > 0.6*3.3*2 3.3*0.25*2	m ²		
			m ²	3.96	
			m ²	1.65	
				RAZEM	5.61
2.3	KNR 2-02 0406-05 Uwaga	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasy. [drewno konstrukcyjne dwukrotnie impregnowane ogniochronnie]	m ³ drew.		
		0.64	m ³ drew.	0.6400	
				RAZEM	0.6400
2.4	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr.0,19 mm - wraz z wyrównaniem powierzchni podkładkami < deskowanie wymiana > 6.71*1.1	m ²		
			m ²	7.38	
				RAZEM	7.38
2.5	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej gr.0,25 mm - montaż desek czołowych 3.3*0.20*2	m ²		
			m ²	1.32	
				RAZEM	1.32
2.6	KNR-W 3 0504-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi w kolorze brąz - deski i płyty 7.38*2+1.32*2	m ²		
			m ²	17.40	
				RAZEM	17.40
2.7	KNR 4-01 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł [zdemontowany wcześniej daszek wejściowy wraz z nowymi słupkami drewnianymi] < daszek > 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.8	KNR 0-15II 0517-02 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie łat [parametry materiałów zgodne z dokumentacją] 7.38	m ²		
			m ²	7.38	
				RAZEM	7.38
2.9	kalk. własna	Izolacje pozioma ułożenie blachy falistej 7.38	m ²		
			m ²	7.38	
				RAZEM	7.38
2.10	KNR 2-02 1214-05 analogia	Balustrady i poręcze [60,08 kg] z kształtowników i płaskowników - wykonana z rur stalowych okrągłych RO 42.4/3.2 bez szwu - mocowanie elementów stałych balustrady przy pomocy pręta gwintowanego FIS A M 8x110 ze stali ocynkowanej (minimalna głębokość kotwienia 75mm) mocowanego przy pomocy zaprawy iniekcyjnej FIS VS 150C. 2.66	m		
			m	2.66	
				RAZEM	2.66
2.11	KNR 4-01 1212-05 kalk. własna	Trzykrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [farba chlorokauczukowa] wraz z dwoma warstwami podkładu chlorokauczukowymi 2.66*2*1.1	m ²		
			m ²	5.85	
				RAZEM	5.85

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.12	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie < nr 2 > 21.73 < nr 1 > 48.72 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	21.73 48.72	
				RAZEM	70.45
2.13	kalk. własna	Przyklejenie płyt ze styropianu gr 1-2 cm do ścian w zależności od krzywizny ścian Krotność = 0.8 3.15*5.03*1.1	m ² m ²	17.43	
				RAZEM	17.43
2.14	kalk. własna	Docieplenie ścian płytami ze styropianu EPS 80-032 gruntowanie, ułożenie płyt ze styropianu gr 14 cm przy użyciu got. zapraw klejących, osadzenie łączników mechanicznych, przyklejenie siatki z włókna szklanego, ułożenie masy podkładowej tynkarskiej oraz wykonanie tynku mineralnego cienkowarstwowego - faktura pisakowiec do 1,5mm 3.15*5.03*1.1	m ² m ²	17.43	
				RAZEM	17.43
2.15	kalk. własna	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach < nr 2 > 21.73*1.05 < nr 1 > 48.72*1.05 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	22.82 51.16	
				RAZEM	73.98
2.16	kalk. własna	Nałożenie głęboko penetrującego preparatu gruntującego < nr 2 > 21.73*1.05 < nr 1 > 48.72*1.05 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	22.82 51.16	
				RAZEM	73.98
2.17	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach < nr 2 > 21.73*1.05 < nr 1 > 48.72*1.05 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	22.82 51.16	
				RAZEM	73.98
2.18	kalk. własna	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą < nr 2 > 21.73*1.05 < nr 1 > 48.72*1.05 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	22.82 51.16	
				RAZEM	73.98
2.19	KNR 2-02 1505-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania < nr 2 > 21.73*1.05 < nr 1 > 48.72*1.05 < podwyższony murek > 5,61	m ² m ² m ²	22.82 51.16	
				RAZEM	73.98
2.20	KNR 2-02 1803-02 analogia	Uzupełnienie ogrodzenia. Wykonane ze stali kutej, wykończonej fabrycznie, dostosowanej wyglądem do istniejącego ogrodzenia. Słupki balustrady montowane w elemencie wieńczącym, wykonanym po rozbiórce murów. Projektuje się element w postaci wieńca monolitycznego wylewanego na mokro na budowie. Wieniec żelbetowy z betonu klasy C20/25. Zbrojenie górą i dołem w postaci prętów podłużnych fi10 ze stali A-IIIIN oraz strzemionami fi6 ze stali A-I 7.0	m m	7.00	
				RAZEM	7.00
3		Roboty porządkowe			
3.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przymy - wartość przyjęta orientacyjnie 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
3.2	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
3.3	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18 1.5	m ³ m ³	1.50	
				RAZEM	1.50
3.4	KNR 2-21 0213-01 analogia	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej z piaskiem na terenie płaskim grubość warstwy 2 cm 74*1.5	ha	111.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		40		40.00	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		(151.0/10000)	ha	151.00	
				0.02	
				RAZEM	0.02
3.5	KNR 2-23 0208-02	Jednokrotne zagęszczanie podłoża lub warstwy wegetacyjnej walcem gładkim	ha		
		(151.0/10000)	ha	0.02	
				RAZEM	0.02
3.6	KNR 2-23 0209-03 analogia	Ręczne wykonywanie nawierzchni trawiastej siewem z nawozem z przykryciem nasion po wysiewie humusem	m ²		
		151.0	m ²	151.00	
				RAZEM	151.00
3.7	KNR 2-23 0208-02	Jednokrotne zagęszczanie podłoża lub warstwy wegetacyjnej walcem gładkim	ha		
		(151.0/10000)	ha	0.02	
				RAZEM	0.02
3.8	kalk. własna	Obfite podlanie wodą rozłożonej trawy	m ²		
		151.0	m ²	151.00	
				RAZEM	151.00
3.9	KNR 2-21 0703-01 analogia	Pielęgnacja trawników na terenie płaskim	m ²		
		151.0	m ²	151.00	
				RAZEM	151.00