

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budynek oficyny mieszkalnej
ADRES INWESTYCJI : ul.Nakielska 25 Bydgoszcz Działka nr 94 obręb 76 Bydgoszcz
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul.Śniadeckich 2 85-011 Bydgoszcz
DATA OPRACOWANIA : 2020-05-24

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2020-05-24

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Rozbity rozbiórki budynku oficyny mieszkalnej					
1		ELEMENT:ROBOTY ROZBIÓRKOWE - DACH			
1.1	KNR 4-01 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		16.3	m	16.300	
				RAZEM	16.3
1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		7.0*2	m	14.000	
				RAZEM	14.000
1.3	KNR 4-01 0535-09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku	m ²		
		7	m ²	7.000	
				RAZEM	7.0
1.4	KNR 4-04 1007-02	Przygotowanie blachy z rozbiórki do użytku, blacha ocynkowana	m ²		
		rynny	m ²	4.075	
		rury	m ²	2.800	
				RAZEM	6.875
1.5	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład	m ²		
		16.3*5.7	m ²	92.910	
				RAZEM	92.910
1.6	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
		92.91	m ²	92.910	
				RAZEM	92.91
1.7	KNR 4-01 0429-07	Rozbiórki elementów stropów drewnianych, belki stropowe o przekroju do 300 cm2:analogia	m		
		5.5*17	m	93.500	
				RAZEM	93.500
2		ELEMENT:ROBOTY ROZBIÓRKOWE - STROPY NADZIEMIA			
2.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe	m ²		
		(6.64+2.06+6.38)*4.2	m ²	63.336	
		(6.49+6.49)*4.2	m ²	54.516	
		2.06*1.3	m ²	2.678	
				RAZEM	120.530
2.2	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych, ślepe pułapy	m ²		
		120.53	m ²	120.530	
				RAZEM	120.53
2.3	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój	m		
		4.3*16	m	68.800	
		2.06*3	m	6.180	
		4.3*14	m	60.200	
				RAZEM	135.180
2.4	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
		120.53	m ²	120.530	
				RAZEM	120.53
2.5	KNR 4-04 0402-03	Rozebranie stopni i schodów o konstrukcji drewnianej, schody (biegi), odcinki biegu do 8 stopni	szt		
		16	szt	16.000	
				RAZEM	16.000
3		ELEMENT:ROBOTY ROZBIÓRKOWE - ŚCIANY NADZIEMIA			
3.1	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru, belek stalowych	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.0
3.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8
3.3	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6
3.4	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych	m		
		1.2*12	m	14.400	
				RAZEM	14.400
3.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13	szt	13.000	
				RAZEM	13
3.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2 1.6*2.2 1.1*2.2*4	m ² m ² m ²	 3.520 9.680	
				RAZEM	13.200
3.7	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama drewniana 15	m ² m ²	 15.000	
				RAZEM	15.0
3.8		Oderwanie zabudowy okien z płyty OSB:R-wg.kalk. 1.3*1.7*3	m ² m ²	 6.630	
				RAZEM	6.630
3.9	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej (16.3*2+4.2*2)*2.74*0.43	m ³ m ³	 48.306	
	parter:ze- wnętrzne	4.2*2.74*0.25*2	m ³	5.754	
	wewnętrzne	48.31	m ³	48.310	
	piętro:ze- wnętrzne	5.75	m ³	5.750	
	wewnętrzne	1.3*0.38*7.2*4	m ³	14.227	
	kominy	-1.15*1.6*0.43*13	m ³	-10.286	
	potrącenie	-1.1*2.2*0.25*4	m ³	-2.420	
		-1.6*2.2*0.43	m ³	-1.514	
				RAZEM	108.128
3.10		UWAGA:Przedmiar obejmuje rozbiórkę ściany przy budynku sąsiednim (rozbiórka do decyzji przez inspektora nadzoru) 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
4		ELEMENT:ROZEBRANIE PIECÓW			
4.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych, stołówek i kotłowych, trzony licowane kaflami 0.8*0.9*2.0*3	m ³ m ³	 4.320	
				RAZEM	4.320
4.2		Demontaż pieca metalowego typu "KOZA"- R-wg.kalk. 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1
5		ELEMENT:ROZEBRANIE ŚCIANEK DZIAŁOWCH NADZIEMIA			
5.1	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych drewnianych z łat i rygli (2.06*2+2.2)*2.56	m ² m ² m ²	 16.179 5.288	
	parter	1.93*2.74	m ²	-5.400	
	piętro	-0.9*2.0*3	m ²		
	potrącenie				
				RAZEM	16.067
5.2	piętro:ściany strop potrącenie	Oderwanie płyty gipsowej:R- wg.kalk. (1.99*2+2.62*2)*2.74 5.21 -0.9*2.0*3 -1.15*1.6	m ² m ² m ² m ² m ²	 25.263 5.210 -5.400 -1.840	
				RAZEM	23.233
5.3	KNR 4-04 0105-01	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/4 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej 1.78*2.56	m ² m ² m ² m ²	 4.557 5.014 -3.600	
	parter	1.83*2.74			
	piętro	-0.9*2.0*2			
	potrącenie				
				RAZEM	5.971
5.4	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (2.84+3.3)*2.56	m ² m ² m ² m ²	 15.718 16.714 -7.200	
	parter	(2.8+3.3)*2.74			
	piętro	-0.9*2.0*4			
	potrącenie				
				RAZEM	25.232
6		ELEMENT;ROZEBRANIE POSADZEK NADZIEMIA			
6.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych w rulonie 18.06+5.59+6.57+1.38+17.84	m ² m ² m ²	 49.440 50.510	
	parter	18.35+6.61+5.21+2.53+17.81			
	piętro				
				RAZEM	99.950
6.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych 2.47	m ² m ² m ²	 2.470 1.720	
	parter	1.72			
	piętro				
				RAZEM	4.190

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6.3	KNR 4-04 0405-03 parter piętro kl,schodowa	Rozebranie drewnianych podłóg, białych na wpust 18.06+5.59+2.47+8.9+1.38+6.57+17.84 18.35+6.61+1.72+2.53+5.21+17.81 2.88*2	m ² m ² m ² m ²	 60.810 52.230 5.760	
				RAZEM	118.800
6.4	KNR 4-04 0405-04 parter piętro	Rozebranie legarów 4.2*24 4.2*18	m m m	 100.800 75.600	
				RAZEM	176.400
7		ELEMENT;ROZEBRANIE PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ INSTALACJI SANITARNYCH			
7.1	KNR 4-04 0701-01	Demontaż przewodów wodociągowych z rur, żeliwnych, Fi do 50mm 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.0
7.2	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur, żeliwnych, Fi do 80mm 30	m m	 30.000	
				RAZEM	30.0
7.3	KNR 4-04 0705-05	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, miski klozetowe fajansowe 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4
7.4	KNR 4-04 0705-11	Demontaż armatury i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zlewozmywaki 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1
7.5		UWAGA:Ostateczny zakres do rozliczenia powykonawczo 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
8		ELEMENT:ROZEBRANIE STROPÓW PIWNIC			
8.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe (6.49+6.4)*4.2	m ² m ²	 54.138	
				RAZEM	54.138
8.2	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych, ślepe pułapy 54.14	m ² m ²	 54.140	
				RAZEM	54.14
8.3	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie stropów drewnianych, belki stropowe bez względu na przekrój 4.3*14	m m	 60.200	
				RAZEM	60.200
8.4	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie stropów drewnianych, podsufitki z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych 54.14	m ² m ²	 54.140	
				RAZEM	54.14
9		ELEMENT:ROZEBRANIE ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW			
9.1	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (16.3*2+4.05*2)*2.1*0.43	m ³ m ³	 36.752	
				RAZEM	36.752
9.2	KNR 4-04 0101-04 ściany wewnętrzne kominy potrącenie	Rozebranie murów poniżej terenu, mury i słupy z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej:analogia wewnętrzna bez odkopania wsp. do R*0,6 (2.85+3.15)*2.1*0.25 (1.2+0.9)*2.1*0.38 -0.9*1.9*0.25	m ³ m ³ m ³ m ³	 3.150 1.676 -0.428	
				RAZEM	4.398
9.3	KNR 4-04 0105-04 potrącenie	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej (3.0+3.3)*1.9 -1.0*1.9	m ² m ² m ²	 11.970 -1.900	
				RAZEM	10.070
9.4	KNR 4-04 0404-05	Rozebranie ścianek działowych drewnianych z łąt i rygli 6.4*1.9*2	m ² m ²	 24.320	
				RAZEM	24.320
9.5	KNR 4-01 0354-06 studzieni piwniczne tacieraczka	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 1 m2: analogia 3 1	szt szt szt	 3.000 1.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9.6	KNR 4-04 0303-04 studzienki próg	Rozebranie ścian, betonowych, grubości do 20 cm (0.8*2+0.4*2)*0.6*0.2*3 2.0*0.6*0.3	m ³ m ³ m ³	 0.864 0.360	
				RAZEM	1.224
9.7	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie betonowych i żelbetonowych ław, stop i fundamentów pod maszyny, betonowych, grubości do 70 cm (16.6*2+3.9*2)*0.6*0.3	m ³ m ³	 7.380	
				RAZEM	7.380
9.8	KNR 2-01 0230-03	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii V-X, spycharka 55 kW (75 KM):analogia zasypianie piwnic gruzem 16.3*5.06*1.9	m ³ m ³	 156.708	
				RAZEM	156.708
9.9		UWAGA:Przedmiar obejmuje rozbiórkę ściany i fundamentu przy budynku sąsiednim (rozbiórka do decyzji przez inspektora nadzoru) 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
10		OGRODZENIE			
10.1	KNR 2-02 1804-11	Ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych (rozstaw 2,10), wysokość 1,5 m, słupki z rur o średnicy 70 mm obetonowane 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.0
11		ELEMENT:RUSZTOWANIA			
11.1	KNR 2-02 1612-06	Rusztowanie ramowe warszawskie przesuwne, wysokość do 6 m, nakłady podstawowe 4	kolumna kolumna kolumna	 4.000	
				RAZEM	4
11.2		Przestawienie rusztowania 27	kolumna kolumna kolumna	 27.000	
				RAZEM	27.000
11.3		UWAGA:W przypadku zrealizowania rozbiórki zakres rusztowań obejmuje ustawienie wprzyscianie wspólnej z budynkiem istniejącym od strony południowo-zachodniej 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
12		ELEMENT:WYWÓZ GRUZU			
12.1	KNR 4-04 1103-01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, załadunek koparko-ładowarką samochodów samowyladowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę 92.91*0.02	m ³ m ³	 1.858	
	przedmiar				
	poz.1,5	92.91*0.019	m ³	1.765	
	poz.1,6	93.5*0.1*0.15	m ³	1.403	
	poz.2,1	120.53*0.1	m ³	12.053	
	poz.2,2	120.53*0.019	m ³	2.290	
	poz.2,3	135.18*0.1*0.15	m ³	2.028	
	poz.2,4	120.53*0.03	m ³	3.616	
	poz.2,5	1.5	m ³	1.500	
	poz.3,4	14.4*0.25*0.02	m ³	0.072	
	poz.3,8	6.63*0.02	m ³	0.133	
	poz.3,9	108.13	m ³	108.130	
	poz.4,1	4.32	m ³	4.320	
	poz.5,1	16.67*0.05	m ³	0.834	
	poz.5,2	16.0*0.015	m ³	0.240	
	poz.5,3	5.97*0.06	m ³	0.358	
	poz.5,4	25.27*0.15	m ³	3.791	
	poz.6,1	99.95*0.02	m ³	1.999	
	poz.6,2	4.2*0.03	m ³	0.126	
	poz.6,3	118.88*0.032	m ³	3.804	
	poz.6,4	176.4*0.05*0.05	m ³	0.441	
	poz.8,1	54.14*0.1	m ³	5.414	
	poz.8,2	54.14*0.019	m ³	1.029	
	poz.8,3	60.2*0.1*0.15	m ³	0.903	
	poz.8,4	54.14*0.02	m ³	1.083	
	poz.9,1	36.75	m ³	36.750	
	poz.9,2	4.4	m ³	4.400	
	poz.9,3	10.57*0.12	m ³	1.268	
	poz.9,4	24.32*0.05	m ³	1.216	
	poz.9,6	1.22	m ³	1.220	
	poz.9,7	7.38	m ³	7.380	
	pozostałe	10.0	m ³	10.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	potrącenie: przedmiar poz.9,8	-156.71	m ³	-156.710	
				RAZEM	64.71
12.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km 64.71	m ³ m ³	 64.710	
				RAZEM	64.71
12.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km transportu -przyjęto odl. do 20 km 64.71	m ³ m ³	 64.710	
				RAZEM	64.71
12.4		UWAGA:1.Ostateczna ilość wywozu gruzu po ustaleniu rozbiórki ściany przuzy budynku istniejącym.2.Do kosztów należy doliczyć utylizację 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
12.5		ALTERNATYWA:Wywóz gruzu w kontenerach (wg.kalk. wykonawcy) 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000
13		ELEMENT:ROBOTY TYNKARSKIE NA ŚCIANIE GRANICZĄCEJ Z BUDYNKIEM PO ROZBIORCE			
13.1	KNR 2-02 0901-01	Tynki zwykłe kategorii II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie 15.3*4.5	m ² m ²	 68.850	
				RAZEM	68.850
13.2		UWAGA:Przedmiar ,oraz inne roboty blacharskie itp.należy rozliczyć powyko- nawcz 0	??? ???	 0.000	
				RAZEM	0.000