

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Roboty rozbiórkowe / CPV 45110000-1, 45111300=1 /

ROZBIÓRKA OFICYNY MIESZKALNEJ POSADOWIONRJ NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. NAKIELSKIEJ NR 25 w BYDGOSZCZY

Zleceniodawca : Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

Ul. Śniadeckich 1

85-011 Bydgoszcz

Lokalizacja : ul. Nakielska nr 25

85-219 Bydgoszcz

Działka nr 94

Obręb ewidencyjny 76

Opracowała:

Bydgoszcz, 20 maj 2020r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej	4
1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej	4
1.3. Zakres robót objętych Szczegółowej Specyfikacji Technicznej	4
1.4. Określenie podstawowe	4
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	4
2. Materiały	4
2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów	5
2.2. Składowanie materiałów	5
3. Sprzęt	5
3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu	5
3.2. Sprzęt do wykonania robót rozbiórkowych	5
4. Transport	5
5. Wykonanie robót	5
5.1. Ogólne zasady wykonania robót	5
5.2. Prace wstępne	5
5.3. Szczegółowe zasady wykonania robót	6
5.4. Przebieg robót rozbiórkowych	6
5.4.1. Dziennik robót rozbiórkowych	6
5.4.2. Szczegółowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych	6
5.5. Program prac rozbiórkowych	8
5.5.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych	9
5.5.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej	9
5.5.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich	9
5.5.4. Rozbiórka sufitu	9

5.5.5. Rozbiórka dachu	9
5.5.6. Rozbiórka ścian wewnętrznych	9
5.5.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych	9
5.5.8. Rozbiórka stropu, schodów do piwnicy, ścian piwnicy, posadzki i fundamentów	10
5.5.9. Segregacja odpadów, transport i utylizacja	10
5.5.10. Uporządkowanie terenu	10
6. Kontrola jakości robót	10
7. Obmiar robót	10
8. Odbiór robót	11
9. Podstawa jakości	11
10. Przepisy związane	11

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej / SST/ są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, demontażowych i wyburzeniowych związanych z rozbiórką budynku oficyny mieszkalnej przy ul. Nakielskiej nr 25 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Niniejszą Szczegółową Specyfikację Techniczną jako całość dokumentów przetargowych i kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do wykonania robót opisanych w punkcie 1.1, które zostaną zrealizowane w ramach zadania – „ Rozbiórka oficyny mieszkalnej przy ul. Nakielskiej nr 25 w Bydgoszczy.

1.3. Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej mają zastosowanie przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, demontażowych i wyburzeniowych związanych z rozbiórką budynku oficyny mieszkalnej.

1.4. Określenia podstawowe

1.4.1. Rozbiórka demontażowa to prace polegające na oddzieleniu całych elementów rozbieranego obiektu , dających się odrębnie utylizować.

1.4.2. Rozbiórka wyburzeniowa to prace polegające na zburzeniu i rozdrobnieniu elementów obiektu przeznaczonych do rozbiórki ale bez wyodrębnienia jego składników nadających się do utylizacji.

1.4.3. Opłata składowiskowa ponoszona przez wykonawcę z tytułu zdeponowanego urobku powstałego w wyniku przeprowadzonych prac rozbiórkowych na składowisku odpadów.

1.4.4. Wywóz odpadów to transport urobku na składowisko i ich utylizacja.

Pozostałe określenia używane w niniejszej S S T są zgodne z obowiązującymi normami oraz z określeniami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne” pkt. 1.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt. 1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

W niniejszej Specyfikacji nie dotyczy stosowania materiałów , gdyż jest to proces rozbiórki materiałów z obiektu.

2.2. Składowanie materiałów

Urobek z prac rozbiórkowych należy składować na placu rozbiórki w kontenerach przeznaczonych do tego celu.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w OST „Wymagania ogólne” pkt.3.

3.2. Sprzęt do wykonania robót rozbiórkowych

Nie stawia się szczegółowych wymagań w zakresie sprzętu, wykraczających poza wymagania podane w OST „Wymagania ogólne” pkt. 3.

Wykonawca przystępujący do robót powinien zapewnić:

- pomieszczenie sanitarne, umywalnie i WC,
- drabiny przystawne wys. do 4,0 m – 6,5m
- rusztowania wolnostojące typu RR- 1lub warszawskie,
- rynny do spuszczenia gruzu,
- siatki osłonowe,
- apteczka ze środkami opatrunkowymi,
- elektronarzędzia do robót rozbiórkowych,
- środki transportu: samochody skrzyniowe samowyładowcze dla transportu materiałów rozbiórkowych.

4. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w O S T „Wymagania ogólne” pkt.4. Transport materiałów z rozbiórek i gruzu powinien odbywać się specjalistycznym taborem samochodowym umożliwiającym szybki rozładunek. Przewożony urobek musi być w sposób całkowicie pewny i zabezpieczony przed przemieszczaniem się, wysypywaniem lub spadnięciem ze skrzyni ładunkowej. Urobek nie może w czasie transportu wydzielać pyłu.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w O S T „Wymagania ogólne” pkt.5.

5.2. Prace wstępne

Po przejęciu placu rozbiórki, wykonawca winien dokonać wszelkich koniecznych zabezpieczeń terenu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Prawem Budowlanym.

Wykonawca winien wygrodzić teren robót rozbiórkowych przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Wykonawca deklaruje przeprowadzenie wszystkich robót rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawem. Przed przystąpieniem do rozbiórki, wykonawca dokona odłączenia istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych dla rozbieranego obiektu o ile takie urządzenia występują.

Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z postanowieniami obowiązującej Ustawy o odpadach. Przed przystąpieniem do rozbiórek, wykonawca winien uzgodnić trasę i możliwość korzystania z dróg publicznych z właściwymi zarządcami dróg.

5.3. Szczegółowe zasady wykonania robót

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu istniejącego i rozeznaczyć ich otoczenie oraz metodę rozbiórki. Zakres oraz wymagania prac przygotowawczych należy dokonać z inspektorem nadzoru.

Badanie konstrukcji i stanu technicznego elementów podlegających rozbiórce należy rozeznaczyć konstrukcję poszczególnych elementów oraz ich połączenia między sobą. Ważny jest także stopień zniszczenia oraz zanieczyszczenia terenu przyległego do urządzeń aby można było dobrać właściwy sposób rozbiórki.

5.4. Przebieg robót rozbiórkowych

5.4.1. Dziennik robót rozbiórkowych

W zależności od ustaleń z inspektorem nadzoru, przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku Rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokółne stwierdzenie czy elementy budowli, na których będą pracowali robotnicy oraz ustawione rusztowania i drabiny mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

5.4.2. Szczegółowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót należy stosować następujące przepisy BHP:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracownicy powinni być zapoznani z programem oraz harmonogramem rozbiórki i po instruowaniu o bezpiecznym sposobie jej wykonania,
- teren robót rozbiórkowych winien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego,

- pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym,
- roboty należy prowadzić pod kierownictwem i stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy tego rodzaju robotach. Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne, ważne okresowe badania lekarskie,
- pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe winni posiadać odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej: kaski, okulary ochronne, rękawice, maski przeciwpyłowe, buty z noskami stalowymi, szelki pachwinowe z linkami asekuracyjnymi,
- prace rozbiórkowe powyżej 4 m nad terenem winny być zabezpieczone rusztowaniami, barierkami z dekami krawężnikowymi lub stosować indywidualne środki bezpieczeństwa dla poszczególnych pracowników / pasy, liny asekuracyjne /,
- wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych i rozbiórkowych,
- stosowane rusztowania i pomosty powinny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do użytkowania. Każdorazowo rusztowanie musi być dopuszczone do użytkowania przez uprawnione osoby nadzoru technicznego. Wymagane są również przeglądy okresowe zgodnie z warunkami określonymi dla danego typu rusztowania. Rusztowanie powinno być zabezpieczone siatkami ochronnymi. I powinny posiadać certyfikaty,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów i nie wolno spalać materiałów na miejscu rozbiórki,
- wykonawca zlokalizuje i zabezpieczy sieć instalacji znajdujących się w miejscu przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych. Instalacje działające i mające pozostać czynne po zakończeniu rozbiórki należy utrzymać w sprawności,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu,
- prze cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne,
- w trakcie wykonywania cięć konstrukcji stalowej palnikami gazowymi należy stosować się do następujących zasad:
 - praca spawaczy w zatłuszczonych ubraniach roboczych jest zabroniona,
 - pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. Za pomocą obejm,
 - węże gumowe powinny posiadać długość co najmniej 5 m,

- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nim mieszaninę wybuchową jest zabronione,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy nie pozostawiono tlących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego bezpośrednim otoczeniu oraz czy nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru,
- jeżeli znajdzie taka potrzeba wykonawca powinien odłączyć i przykryć urządzenia mechaniczne i korzystać z energii elektrycznej wg zasad i przepisów ustalonych przez władze lokalne,
- po zakończeniu dnia pracy wykonawca podejmie działania w celu zapewnienia bezpieczeństwa,
- należy chronić wszystkie urządzenia i materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania lub przekazania właścicielowi,
- odpady transportować tak, aby nie zanieczyszczały placu rozbiórki a do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach,
- odpady w kontenerach powinny być gromadzone selektywnie tak, aby możliwy był ich wywóz w jednorodnych partiach ,
- przewoźnik powinien posiadać uprawnienia wymagane do transportu odpadów,
- odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami prawa,
- wykonawca będzie prowadził prace rozbiórkowe ściśle wg przepisów BHP,
- wykonawca przejmie pełną odpowiedzialność w dopilnowaniu przestrzegania powyższych przepisów przez pracowników i podwykonawców.

5.5. Program prac rozbiórkowych

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną. Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie przy pomocy elektronarzędzi , bez użycia sprzętu ciężkiego.

Roboty rozbiórkowe:

- należy prowadzić z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa,
- prace przy użyciu materiałów wybuchowych są niedopuszczalne,
- elementy żelbetowe należy wycinać diamentową tarczą tnącą,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym,
- wszelkie materiały z rozbiórek należy posegregować i przygotować do transportu poprzez skruszenie dużych fragmentów konstrukcji na wymiary umożliwiające transport,
- znajdujące się w pobliżu rozebranych elementów urządzenia należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,

- rozbiórkę prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sztuki budowlanej,
- pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością i zasadami bezpieczeństwa prowadzenia robót,
- materiały pochodzące z rozbiórki winny być wywiezione na legalne składowisko materiałów odpadowych i do utylizacji.

5.5.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Wszystkie instalacje wewnętrzne wraz z urządzeniami występujące w rozbieranym obiekcie, po odłączeniu od czynnych sieci należy rozebrać i zdemontować.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych instalacji wewnętrznych należy:

- opróżnić rurociąg z wody lub z ścieków,
- odłączyć dostawę mediów zewnętrznych : wody , kanalizacji, elektryczności i potwierdzić stosownym pisemnym oświadczeniem odpowiednich służb a ostateczne potwierdzenie tego faktu winno być dokonane przez kierownika rozbiórki i potwierdzone wpisem do Dziennika Rozbiórki.

5.5.2. Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Skrzydła okienne i drzwiowe należy zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski i ościeżnice po wykuciu z muru.

5.5.3. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórkę pokrycia dachowego z papy i rynny należy dokonać od góry w kierunku okapu.

5.5.4. Rozbiórka sufitu

Rozbiórkę sufitu wraz z płytami styropianu należy wykonać sukcesywnie i składować na wyznaczonym miejscu.

5.5.5. Rozbiórka dachu

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki poszycia z desek , papy i przenieść na ziemię oraz pociąć na mniejsze odcinki w celu przygotowania do transportu.

5.5.6. Rozbiórka ścian wewnętrznych

Rozbiórkę ścian wewnętrznych działowych należy rozbierać po rozebraniu podsufitki .

5.5.7. Rozbiórka ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej należy rozebrać przed przystąpieniem do rozbiórki stropów piwnicy oraz ścian piwnicznych.

5.5.8. Rozbiórka stropu, schodów do piwnicy, ścian piwnicy, posadzki i fundamentów

W pierwszej kolejności należy rozebrać strop drewniany nad piwnicą, zdemontować schody drewniane. Ściany piwnicy z cegły ceramicznej i kamienia polnego należy rozebrać i osobno ułożyć na terenie lub składować w kontenerach.

Posadzkę cementową rozebrać i gruz z niej wywieźć poza teren rozbiórki. Na końcu należy rozebrać ławy fundamentowe i zniwelować teren.

5.5.9. Segregacja odpadów, transport i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu prac rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy. Wykonawca na własny koszt usunąć materiały z rozbiórki z terenu i wywieźć na legalne wysypisko oraz poddać zagospodarowaniu zgodnie z wymaganiami Ustawy o odpadach i prawie o ochronie środowiska.

Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do wysegregowania z materiałów rozbiórkowych złomu metalowego oraz demontowanych maszyn, urządzeń i instalacji. Materiały te należy złożyć wówczas w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru i pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

5.5.10. Uporządkowanie terenu

Teren po robotach rozbiórkowych należy uporządkować, wyrównać, utwardzić i uzupełnić warstwą gruntu lub pospółką.

6. Kontrola jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w OSP „Wymagania ogólne „ pkt. 6

7. Obmiar robót

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt.7

- jednostką obmiaru jest:

- m³

- m²

- mb

- kg

- tona

- szt/kpl.

8. Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w OSP „Wymagania ogólne” pkt.8 .

9. Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w OST „Wymagania ogólne” pkt.9.

10. Przepisy związane

Ogólne wymagania dotyczące przepisów związanych podano w OST „Wymagania ogólne” pkt.10.

1/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz.2016)z późniejszymi zmianami.

2/ Rozporządzenie M.C.P. i B. z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie wykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995r. Nr 10. Poz. 47) z późniejszymi zmianami.

3/ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 189, poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

4/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami.

5/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47. Poz.401 poz.140) z późniejszymi zmianami.

6/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.)z późniejszymi zmianami.

7/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r. dot. dziennika budowy, montażu rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z 2002 r. z późniejszymi zmianami.

8/ Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62 poz. 628) z późniejszymi zmianami.