

DECYZJA NR 1049/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 25 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 30.09.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu 02.10.2020r.)

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

obejmujące:

budynek mieszkalny (oznaczony na mapie ewidencyjnej jako 5m) i pięciu budynków gospodarczych (oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako 3i, 4i, 6i, 7i oraz 8i), na nieruchomości przy ulicy Lubelskiej 44 w Bydgoszczy (działka o nr ew. 147 w obrębie 0076),

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Annę Markiewicz , upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0121/1

i sprawdzonego przez:

mgr inż. Piotra Świrzyńskiego upr. bud. nr ew. KUP/0130/PWOK/09

do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

członka Kuj.- Pom. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0021/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynki należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.09.2020r. (wpływ do tut. organu w dniu 02.10.2020r.) pełnomocnik Inwestora wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego wraz z pięcioma budynkami gospodarczymi, na nieruchomości przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy (na działce o nr ew. 147 w obrębie 0076), usytuowanych przy granicach z sąsiednimi działkami o nr ew. 128, 144/1 i 146 w obrębie 0076.

Realizacja rozbiórki przedmiotowego budynku, zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, w formie decyzji.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor, właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż obszar oddziaływania dotyczy działki objętej inwestycją (nr ew. 147 w obrębie 0076) oraz działki sąsiadujące (128, 144/1 i 146 w obrębie 0076), a za strony postępowania uznano: inwestora, właściciela działki objętej inwestycją oraz właścicieli nieruchomości, przy granicach których usytuowane są budynki przeznaczone do rozbiórki.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedłożonego projektu rozbiórki z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak- Dolina” zatw. Uchwałą Nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r.;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu rozbiórki i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);

Do wniosku załączono zgodę właściciela obiektów przeznaczonych na rozbiórkę. Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546, t.j.) nie jest wymagana



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarska-Kaczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

OTRZYMUJA:

1. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
2. p. Zdzisław Lewicki
3. p. Teresa Wojcieszak
4. ZDMiKP
5. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg przepływowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórkę”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 44 wraz z budynkami towarzyszącymi.

Kategoria obiektu: I, III

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147, obr. 0076

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**



Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis  mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. nr 0005/POOK/12 w specjalności: Konstrukcja Budowlana Nr upr. bud. 0005/POOK/12
Projektant konstrukcji mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis  mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń W specjalności konstrukcja budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, 30 lipca 2020 r.

Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ FORMALNA	4
1	KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB.....	5
2	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	9
3	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11
3.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	12
3.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	12
3.3	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	12
3.4	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA.....	12
3.5	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY	13
3.6	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT.....	13
3.6.1	Środki organizacyjne	13
3.6.2	Środki techniczne	13
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	15
1	INWESTOR.....	16
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	16
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA.....	16
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....	16
5	INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	16
6	PRZEDMIOT INWESTYCJI	16
7	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	16
7.1.1	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	16
7.1.2	Projektowany stan zagospodarowania terenu	16
8	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	16
9	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	16
10	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	17
11	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	17
12	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	17
12.1	ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK	17
13	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	17
14	OCHRONA P.POŻ.	18
15	ROBOTY PODSTAWOWE.....	18
16	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH ORAZ OGRODZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM WPŁYWU PROWADZONYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NA ELEMENTY SĄSIEDNIE.....	19
16.1	BUDYNEK MIESZKALNY ORAZ GOSPODARCZY (1.1,1.2) - DZIAŁKA NR 146	19
16.2	BUDYNEK MIESZKALNY (2.1) - DZIAŁKA NR 147.....	21
17	PRACE ROZBIÓRKOWE.	22
17.1	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY (BUDYNEK MIESZALNY NR. 1).....	22
17.1.1	Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:	22
17.1.2	Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:.....	23

17.1.3	Wnioski.....	23
17.2	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY (BUDYNEK NR 2 - GOSPODARCZY)	23
17.2.1	Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:	23
17.2.2	Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:.....	24
17.2.3	Wnioski.....	24
17.3	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY (BUDYNEK GOSPODARCZYCH NR 3)	24
17.3.1	Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:	25
17.3.2	Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:.....	25
17.3.3	Wnioski.....	25
17.4	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY (CIĄG BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH NR 4, 5)	26
17.4.1	Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:	26
17.4.2	Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:.....	26
17.4.3	Wnioski.....	26
18	OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....	26
18.1	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT:.....	27
18.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY SANITARNEJ	27
18.3	ZABEZPIECZENIE DRZEW	27
18.4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY ELEKTRYCZNEJ.	27
18.5	ROBOTY ROZBIÓRKOWE BRANŻY BUDOWLANEJ.....	28
18.6	ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI	28
18.7	PRZEBIEG ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	28
19	UWAGI KOŃCOWE.	31
20	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	31

Spis rysunków

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
I – 01	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala 1:100
I – 02	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

I. CZĘŚĆ FORMALNA

1 Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów do właściwych izb



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. KUPOIIB/KK-0054-0008/12

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*La zgodność
z oryginałem*

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
300 Grud. ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grud. 22 1 26 2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ESV-UUR-9GH *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12

adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność
z oryginałem

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29
Kontakt: 603 304 232
KUP-ESV-UUR-9GH



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypiliński

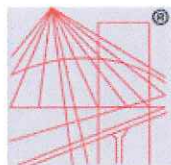


Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

IDEA PROJEKT
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz, tel. 71 404 202
fax 71 404 202
REGON 141000475



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9YI-JU6-VIZ *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
18.01.2020 10:00:00

**Za zgodność
z oryginałem**

RENATA STASZAK
Przewodniczący Rady
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 44 wraz z budynkami
towarzyszącymi.
Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 , obr. 0076**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

PROJEKTANT
Anna Markiewicz
Urząd Miasta Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
07.08.2020r.

07.08.2020r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 44 wraz z budynkami
towarzyszącymi.
Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 , obr. 0076**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Świrzyński
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

07.08.2020r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTO
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Rozbiórka budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 44 wraz z budynkami towarzyszącymi.
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 , obr. 0076
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz budynków towarzyszących przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy.

Kolejność realizacji robót :

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieganego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian poddasza (ściany murowane, potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie na granicy z działką sąsiednią przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac)
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru (ściany murowane, potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie na granicy z działką sąsiednią przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac)
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka częściowego podpiwniczenia,
- rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości -0,5m od poziomu terenu,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie dla budynków przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy, w obrębie działki nr 147 obr. 0076. W związku z pracami prowadzonymi na granicy działki, prace należy prowadzić z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem terenu działki sąsiedniej.

3.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Każdy element podlegający rozbiórce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dodatkowo zagrożenie stwarzać mogą prace wykonywane na wysokościach oraz na dnie wykopów.

3.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

3.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

3.6.1 Środki organizacyjne

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

3.6.2 Środki techniczne

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.

-
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
 - Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
 - Zachowanie porządku na placu budowy.
 - Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 07.08.2020 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

2 Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze, przeznaczona do rozbiórki, zlokalizowane są przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy, w obrębie działki nr 147 obr. 0076.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, (Dz. U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1442),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Bydgoszcz.

5 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym ma zostać wykonana planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy, działka nr 147, obręb 0076, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wilczak-Dolina” w Bydgoszczy.

6 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczej przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy, działka nr 147 obr. 0076.

7 Stan zagospodarowania terenu

7.1.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 147, obr. 0076 jest zabudowana. Na działce, poza zabudową mieszkalną i gospodarczą, objętą opracowaniem, zlokalizowany jest budynek mieszkalny, a także typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny biologicznie czynne, itd.

7.1.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

Plan sytuacyjny został przedstawiony na rysunku PS. Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę budynku mieszkalnego, jednorodzinne oraz budynków gospodarczych. W miejscu rozebranych obiektów zaprojektowane zostaną tereny biologicznie czynne.

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek gospodarczy przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy nie znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

10 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny i budynki gospodarcze zlokalizowane przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy wybudowane zostały z cegły ceramicznej w technologii tradycyjnej oraz w konstrukcji lekkiej drewnianej. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, pozostałe obiekty jednokondygnacyjne. Zabudowa wpisana w plan prostokąta. Budynki wykonane z dachami jednospadowymi o konstrukcji drewnianej, pokryte dachówka ceramiczną oraz papą. W budynku mieszkalnym strop drewniany. Elewacje budynku gospodarczego oraz budynku mieszkalnego otynkowane z widocznymi ubytkami tynku, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku zlokalizowane w centralnej części elewacji z poziomu terenu poprzez betonowe schody. Wejście na wyższą kondygnację niemożliwe. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

12 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynku mieszkalnego wraz z budynkami gospodarczymi nie wpływa na środowisko przyrodnicze.

12.1 Zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk

Na podstawie wizji lokalnej nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. Prace związane z wykonaniem rozbiórki zabudowy gospodarczej przy ul. Lubelskiej 44 w Bydgoszczy w obrębie działki nr 147, obr. 0076 nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków ptaków lub nietoperzy chronionych.

13 Obszar oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
dz. 146 dz. 144/1	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przestanianie	nie dotyczy
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	nie dotyczy
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	bez zmian

Mimo, że z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektów wystąpi tylko na działce inwestora (działce nr 147), to ze względu na charakter prac zakłada się jego wystąpienie w niewielkim stopniu również na działkach sąsiednich tj. na działkach nr 146, 144/1, w obr. ewidencyjnym nr 0076, ze względu na prowadzenie prac na granicy działek.

14 Ochrona p.poż.

Zespół obiektów został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL oraz PM oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynki zakwalifikowano, jako niskie (N).

15 Roboty podstawowe

W ramach rozbiórki zabudowy gospodarczej wykonane zostaną następujące prace:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieganego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian poddasza (ściany murowane, potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie na granicy z działką sąsiednią przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac)
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru (ściany murowane, potwierdzić poprawność przyjętych założeń o odrębnej ścianie na granicy z działką sąsiednią przez wykonanie odkrywek przed rozpoczęciem prac)
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka częściowego podpiwniczenia,
- rozbiórka ścian fundamentowych do głębokości -0,5m od poziomu terenu,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych oraz budynków sąsiednich. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. Prace przy granicy z działką sąsiednią wykonywać ręcznie. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej innych budynków znajdujących się na terenie działki nr 147 oraz 146 obr. 0076.

16 Ocena stanu technicznego budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich oraz ogrodzeń wraz z określeniem wpływu prowadzonych robót rozbiórkowych na elementy sąsiednie.

16.1 Budynek mieszkalny oraz gospodarczy (1.1,1.2) - działka nr 146



1. Opis budynku

Budynek mieszkalny (1.1) zlokalizowany przy ul. Lubelskiej 46 na działce nr 146, obr. 0076. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek wykonany na planie prostokąta o jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym. Elewacje budynku z trzech stron otynkowane, natomiast elewacja widoczna od strony działki 147 nieotynkowana. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i PCV. Budynek wzdłuż granicy z działką 147, nie posiada połączenia z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki lecz posiada z budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do rozbiórki. Wspólna ściana budynków gospodarczych przewidziana do zachowania. Budynek gospodarczy zlokalizowany przy ul. Lubelskiej 46 na działce nr 146, obr. 0076. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek wykonany na planie prostokąta o jednej kondygnacji nadziemnej. Elewacje budynku z trzech stron otynkowane, stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana. Po rozebraniu budynków zakłada się uzupełnienie ewentualnych ubytków w odsłoniętym murze oraz naprawę ściany elewacji budynku mieszkalnego oraz gospodarczego.





2. Stan techniczny budynku

Budynek mieszkalny w stanie technicznym średnim. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie zadowalającym. Ściana nośna budynku nie przeznaczonego do rozbiórki od strony działki 147 w stanie średnim, z widocznymi ubytkami spoin. Po rozbiórce przewidzieć prace naprawcze. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Pozostający budynek mieszkalny, może po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

Budynek gospodarczy w stanie technicznym średnim. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie zadowalającym. Jedynym elementem wymagającym naprawy, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych jest zabezpieczenie ściany na granicy działki ponad dachem budynku gospodarczego - przemurowanie attyki i uzupełnienie cegieł attyki. Wspólna ściana na granicy działki do pozostawienia. Po rozbiórce budynków gospodarczych na działce nr 147 przewidzieć prace naprawcze na ścianach wspólnych. Stan techniczny budynku po przeprowadzonych naprawach attyki nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Pozostający budynek gospodarczy, może po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych stanowi zagrożenie dla obiektu przyległego, prace rozbiórkowe, przy budynkach istniejących, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Podczas rozbiórki budynku gospodarczego (bud nr 1.2) ścianę od budynku nie objętego rozbiórką należy pozostawić w stanie nienaruszonym oraz po wykonaniu rozbiórki przewidzieć prace naprawcze. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu 50 cm głębokości poniżej poziomu terenu na działce 147. W wyniku rozbiórki oraz naprawy zostanie zachowana stateczność przyległego budynku mieszkalnego.

16.2 Budynek mieszkalny (2.1) - działka nr 147

BUDYNEK MIESZKALNY
2.1 NA DZIAŁCE NR 147



CZĘŚĆ ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
DO ROZBIÓRKI (BUD NR 2)

BUDYNEK MIESZKALNY
2.1 NA DZIAŁCE NR 147



CZĘŚĆ ZABUDOWY GOSPODARCZEJ
DO ROZBIÓRKI (BUD NR 2)

1. Opis budynku

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Lubelskiej 44 na działce nr 147. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką, budynek wykonany na planie prostokąta, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Elewacje budynku otynkowana. Budynek wzdłuż granicy z działką 147 w miejscu styku z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki posiada swoją ścianę zewnętrzną niepowiązaną konstrukcyjnie ze ścianą budynku przeznaczonego do rozbiórki. Budynek jest zamieszkały. Zakłada się wykonanie na odkrytej elewacji budynku nr 2.1 robót tynkarskich.

2. Stan techniczny budynku

Budynek w stanie technicznym dobrym. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Pozostający budynek może, po dokonaniu rozbiórki objętej przedmiotem opracowania, funkcjonować samodzielnie.

3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku istniejącym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę budynku przyległego. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu 50 cm głębokości poziomu terenu na działce 147. W wyniku rozbiórki zostanie zachowana stateczność przyległego budynku mieszkalnego.

17 Prace rozbiórkowe.

17.1 Opis architektoniczno - konstrukcyjny (budynek mieszalny nr. 1)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 30 cm. Budynek dwukondygnacyjny z częściowym, niewielkim podpiwniczeniem (bez możliwości dostępu). Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny poprzeczny oparty na ścianach murowanych oraz konstrukcji drewnianej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 35° o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową/ceramiczną. Budynek usytuowany na granicy działki.

Powierzchnia zabudowy	ok. 66,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 50,24 m ²
Kubatura	ok. 279,30 m ³
Ilość kondygnacji	2

17.1.1 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem. - wap. gr. 12, 25 cm,
konstrukcja stropu:	- belkowy,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty dachówka (konstrukcja drewniana),
ściany wewnętrzne:	- ściany murowane,
nadproża:	- ceramiczne,
stolarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane, okienna PCV i drewniana
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek w niewielkiej części otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- malowane tynki wewnętrzne,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- instalacja wod-kan,
instalacje elektryczne:	- instalacja oświetlenia wewnętrznego.

17.1.2 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne w stanie miernym. Elewacja w dużej części z ubytkami tynku i cegieł oraz z widocznymi pęknięciami. W elewacji bocznej występuje spory ubytek cegieł w ścianie. Ściany zawilgocone i zagrzybione.

Ściany wewnętrzne:

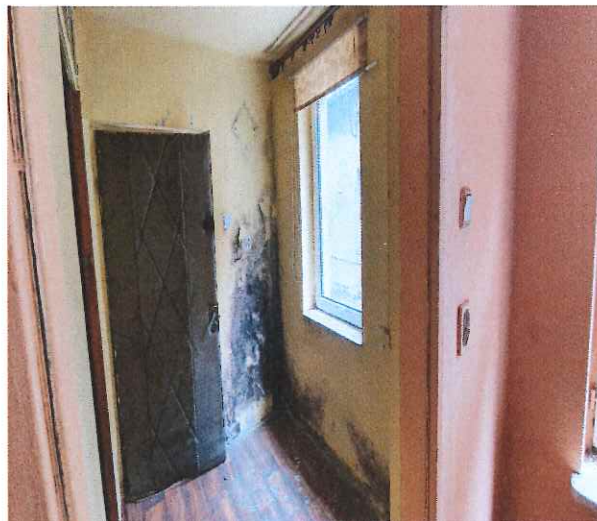
Ściany wewnętrzne w części otynkowane z widocznymi pęknięciami. W części otynkowanej zauważalne pęknięcia i odpryski tynku oraz bardzo rozległe ślady wilgoci

Konstrukcja stropu:

Konstrukcja stropu, w niższej części obiektu w stanie średnim. Widoczne rysy oraz pęknięcia tynku. Miejscowo widoczne zasolenia i zawilgocenia na elementach nośnych stropu.

Konstrukcja dachu i pokrycia:

Konstrukcja dachu w stanie miernym. Elementy więźby dachowej z widocznymi ugięciami. W części dachu widoczne zapadnięcia w pokryciu. Zacieki oraz zasolenia na elementach konstrukcji dachu świadczą o nieszczelności pokrycia. Pokrycie z dachówki cementowej/ceramicznej spękane i mocno zdegradowane, miejscowo brak dachówek. System odprowadzenia wody opadowej w postaci rynien i rur spustowych zdegradowany nie spełniający swojej roli.



17.1.3 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako mierny. Remont budynku oraz naprawa uszkodzonych elementów są ekonomicznie nieuzasadnione. Budynek mieszkalny nie nadaje się do dalszego użytkowania. Zakres i stopień uszkodzeń poszczególnych elementów budynku potwierdza słuszność przeznaczenia obiektu do rozbiórki.

17.2 Opis architektoniczno - konstrukcyjny (budynek nr 2 - gospodarczy)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 25 cm. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny oparty na ścianach zewnętrznych murowanych oraz konstrukcji drewnianej.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 3° o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek usytuowany na granicy działki, posiadający wspólną ścianę (dostawiony do muru) z budynkiem na działce nr 146.

Powierzchnia zabudowy	ok. 33,94 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 27,88 m ²
Kubatura	ok. 82,02 m ³
Ilość kondygnacji	1

17.2.1 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 25 cm,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą (konstrukcja drewniana),

ściany wewnętrzne:	- ściany murowane, drewniane
nadproża:	- ceramiczne, drewniane,
stolarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane,
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- brak,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- brak
instalacje elektryczne:	- brak

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

17.2.2 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne w stanie złym. Elewacja w dużej części z ubytkami tynku i cegieł oraz z widocznymi pęknięciami.

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne w stanie złym brak tynku, widocznymi pęknięciami oraz ubytki cegieł. Zauważalne rozległe ślady wilgoci.

Konstrukcja dachu i pokrycia:

Konstrukcja stropodachu w stanie złym. Elementy więźby dachowej powyginane z wyraźnymi oznakami degradacji. Część dachu w budynku wyższym jak i niższym zapadnięta. Zacieki oraz zasolenia na elementach konstrukcji dachu świadczą o nieszczelności pokrycia. Pokrycie z papy popękane i mocno zdegradowane. Systemu odprowadzenia wody opadowej w postaci rynien i rur spustowych zdegradowany oraz powyginany nie spełniający swojej roli.



17.2.3 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako zły. Budynek gospodarczy nie nadaje się do dalszego użytkowania i stwarza poważne zagrożenie dla otoczenia. Zakres i stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku potwierdza słusność przeznaczenia obiektu do rozbiórki.

17.3 Opis architektoniczno - konstrukcyjny (budynek gospodarczych nr 3)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 25 cm. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Budynek nie posiada konstrukcji dachu, ponieważ prawdopodobnie uległa ona zawaleniu, pozostały tylko fragmenty konstrukcji oraz ściany zewnętrzne.

Powierzchnia zabudowy	ok. 19,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 14,00 m ²
Kubatura	ok. 47,52 m ³
Ilość kondygnacji	1

17.3.1 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 25 cm,
konstrukcja dachu:	- drewniane pozostałości konstrukcji dachu,
ściany wewnętrzne:	- brak,
nadproża:	- drewniane,
stolarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane,
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- brak,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- brak
instalacje elektryczne:	- brak

17.3.2 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne w stanie złym. Elewacja w dużej części z ubytkami tynku oraz cegieł oraz z widocznymi pęknięciami.

Ściany wewnętrzne:

Brak ścian wewnętrznych.

Konstrukcja dachu i pokrycia:

Brak dachu oraz pokrycia.



17.3.3 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako bardzo zły. Konstrukcja dachu budynku gospodarczego uległa zawaleniu i budynek nie nadaje się do dalszego użytkowania oraz stwarza zagrożenie dla otoczenia. Zakres i stopień uszkodzeń poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku potwierdza słuszność przeznaczenia obiektu do rozbiórki. Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem gospodarczym 1.2 na działce nr 146, ściana wspólna do pozostawienia, prace w obrębie budynku pozostającego prowadzić ręcznie z należytą ostrożnością.

17.4 Opis architektoniczno - konstrukcyjny (ciąg budynków gospodarczych nr 4, 5)

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Całość budynku wykonana w technologii murowanej, ściany zewnętrzne grubości 12 cm. Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny oparty na ścianach murowanych oraz konstrukcji drewnianej.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 3° o konstrukcji drewnianej, kryty papą oraz płytami z PCV. Budynek usytuowany na granicy działki.

Powierzchnia zabudowy	ok. 42,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	ok. 30,55 m ²
Kubatura	ok. 93,61 m ³
Ilość kondygnacji	1

17.4.1 Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12 cm,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą(konstrukcja drewniana),
ściany wewnętrzne:	- ściany murowane, drewniane
nadproża:	- ceramiczne, drewniane
stolarka:	- drzwi zewnętrzne drewniane,
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- ściany wewnętrzne otynkowane,
posadzki:	- posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- brak
instalacje elektryczne:	- brak

17.4.2 Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki:

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne w stanie zadowalającym. Elewacja z drobnymi ubytkami tynku oraz pęknięciami.

Ściany wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne w stanie średnim, częściowo otynkowane z widocznymi spękaniami. W części otynkowanej zauważalne odpryski tynku, w części nieotynkowanej widoczne ślady wilgoci.

Konstrukcja dachu i pokrycia:

Konstrukcja stropodachu w stanie średnim. Elementy więźby dachowej z oznakami degradacji. Pokrycie z papy w stanie zadowalającym, z poliwęglanu w stanie zadowalającym. Brak systemu odprowadzenia wody opadowej w postaci rynien i rur.

17.4.3 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako średni. Budynki gospodarcze nadają się do dalszego użytkowania i nie stwarzają poważnego zagrożenia dla otoczenia.

18 Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się budynki do rozbiórki jest terenem ogólnie dostępnym i znajdującym się w terenie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie

systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wjazd na podwórze budynku od ul. Lubelskiej. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych budynków należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz zabezpieczyć istniejący drzewostan.

W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.

18.1 Kolejność realizacji robót:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieganego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian piętra,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

18.2 Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych zamknąć przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej oraz zdemontować istniejące instalacje oraz urządzenia które dotychczas nie zostały zdemontowane.

Istniejące przewody instalacji wodociągowej w częściach rozbieganych z pozostałościami armatury oraz rury kanalizacyjne należy zdemontować. Pozostające fragmenty rur należy zaślepić, jak również zapewnić obieg w instalacjach.

18.3 Zabezpieczenie drzew

Zabezpieczenie elementów zieleni. Drzewa będące w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia prac rozbiórkowych powinny być zabezpieczone przed urazami części nadziemnej oraz zagęszczeniem i zanieczyszczeniem gruntu w rejonie stref korzeniowych. Pień drzewa, na czas rozbiórki, należy obłożyć deskami łączonymi ze sobą za pomocą sznura bądź drutu. Nie dopuszczalne jest wbijanie w pień elementów mocujących (np. gwoździ czy wkrętów). Przy wykonywaniu prac związanych z wykopami w sąsiedztwie drzewa, korzenie nie powinny pozostawać odkryte podczas nocy. W obszarach tych nie wolno parkować, składować materiałów budowlanych, zwłaszcza kruszyw, betonu, cegieł oraz płynnych chemikaliów. Inne materiały wolno składować jedynie na paletach – czas składowania maksymalnie ograniczyć. Po zakończeniu prac rozbiórkowych w sąsiedztwie, drzewa powinny być dokładnie podlane przy zasypywaniu wykopów.

18.4 Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej.

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

18.5 Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.

Rozbiórka obiektów powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany.

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
 - usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
 - unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
 - wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
 - niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
 - w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
 - poczekać na przyjazd służb technicznych,
 - dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygrodzenie, oznaczenie itp.,
 - w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia $Is = 0,98$. Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

18.6 Zagospodarowanie placu rozbiórki

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowozy służące, jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót.

18.7 Przebieg robót rozbiórkowych

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.
- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie słupów itd.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, budynki sąsiednie, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu.

Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy). Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy.

Urządzenie winno obejmować co najmniej:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
 - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienie oświetlenia sztucznego;
 - urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
 - Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
 - Na terenie placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów i pojazdów roboczych.
 - Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgródzenie balustradami ochronnymi.
 - Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
 - Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
 - Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
 - Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
 - Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.
 - Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
 - Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
 - Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
 - Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
 - Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
 - Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy ciągach pieszych i ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść na placu budowy oprócz standartowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
 - Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
 - Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
 - Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu

innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.
- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

19 Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką fundamentów oraz innych elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do kierownika robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

20 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych przy ul. Lubelskiej 44. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

PROJEKTANT
mgr inż. Piotr Szewczyński
Upoważnienie nr 123456789
w specjalności konstrukcyjnej
Nr upr. bud. KUP/01001/Pn/OK/09

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Szewczyński
Upoważnienie nr 123456789
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej
Nr upr. bud. KUP/01001/Pn/OK/09



LEGENDA:

- budynki przeznaczone do rozbiórki
- budynek nr 1, "budynek mieszkalny"
- budynek nr 2, "budynek gospodarczy"
- budynek nr 3, "budynek gospodarczy"
- budynek nr 4, "budynek gospodarczy"
- budynek nr 5, "budynek gospodarczy"
- wejścia główne do budynków
- granica działki 147 obr. 0076

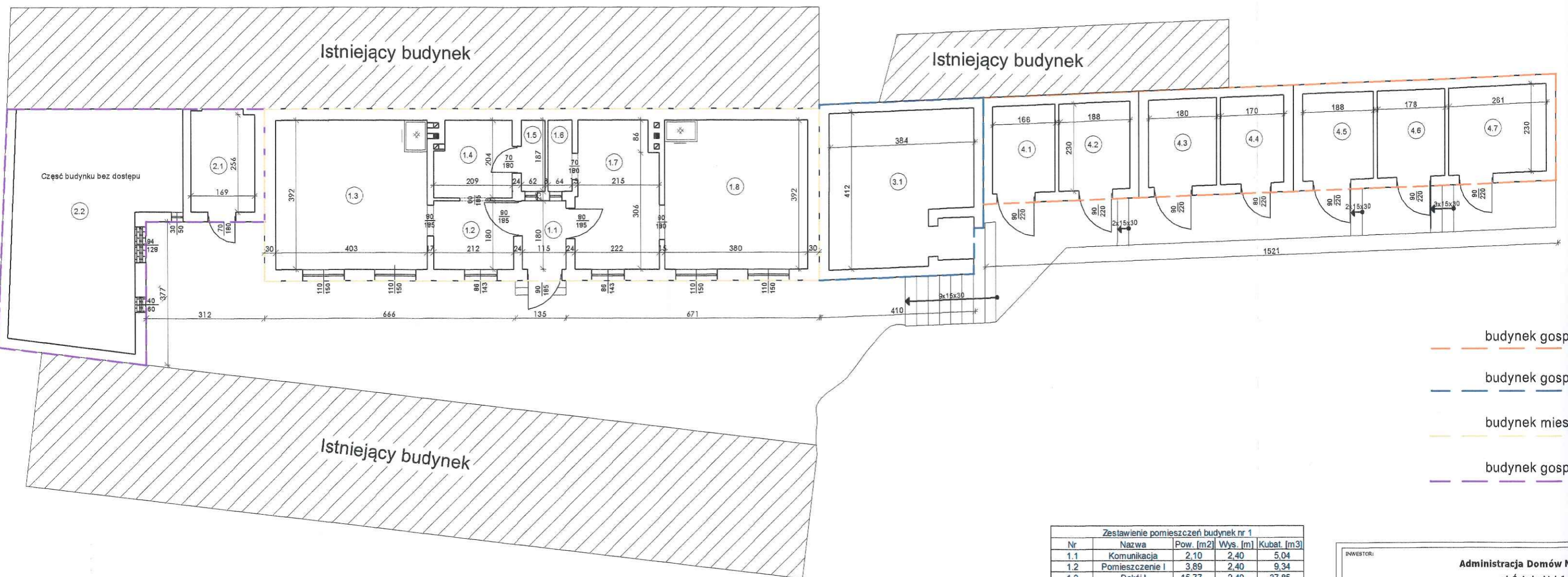
INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 obr. 0076		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/19 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Plan sytuacyjny		1:500	BUDOWLANA	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PROJEKT BUDOWLANY		07.08.2020r.	PS	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

PROJEKTANT
mgr inż. Anna Markiewicz
Dla bud. (z wyjątkiem bud. przemysłowych)
i w szczególności w bud. budowlanej
i w szczególności w bud. budowlanej

budynek gospodarczy do rozbiórki nr 2

INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 obr. 0076			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i> ul. Wiłłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 693 304 262, fax, (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:		
Rzut przyziemia - inwentaryzacja		1:100	BUDOWLANA		
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		07.08.2020r.		IN - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA		



Zestawienie pomieszczeń budynek nr 1				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
1.1	Komunikacja	2,10	2,40	5,04
1.2	Pomieszczenie I	3,89	2,40	9,34
1.3	Pokój I	15,77	2,40	37,85
1.4	Kuchnia	4,02	2,40	9,65
1.5	WC	1,16	2,40	2,78
1.6	WC	1,19	2,50	2,98
1.7	Kuchnia	8,40	2,50	21,00
1.8	Pokój I	14,90	2,4	35,76
SUMA		51,43		124,39
Zestawienie pomieszczeń budynek nr 2				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
2.1	Pom. gospodarcze	4,20	2,10	8,82
2.1	Pom. gospodarcze	23,70	2,10	49,77
SUMA		27,90		58,59
Zestawienie pomieszczeń budynek nr 3				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
3.1	Pom. gospodarcze	14,00	-	-
SUMA		14,00		-
Zestawienie pomieszczeń budynek nr 4				
Nr	Nazwa	Pow. [m2]	Wys. [m]	Kubat. [m3]
4.1	Pom. gospodarcze	3,81	2,00	7,62
4.2	Pom. gospodarcze	4,31	2,00	8,62
4.3	Pom. gospodarcze	4,13	2,00	8,26
4.4	Pom. gospodarcze	3,91	2,00	7,82
4.5	Pom. gospodarcze	4,31	2,00	8,62
4.6	Pom. gospodarcze	4,08	2,00	8,16
4.7	Pom. gospodarcze	6,00	2,00	12,00
SUMA		30,55		61,10

INWESTOR:

Administracja Domów Miejskich
ul. Śniadeckich 1, 85-001 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu
Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, 85-001

NAZWA RYSUNKU:

Rzut przyziemia - inwentaryzacja

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

07

FUNKCJA:

PROJEKTANT

mgr inż. Anna Markiewicz

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Świrzyński

AUTOR:

NR UPRAWNIENIA:

KUP/0005

KUP/0130

Elewacja północna

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

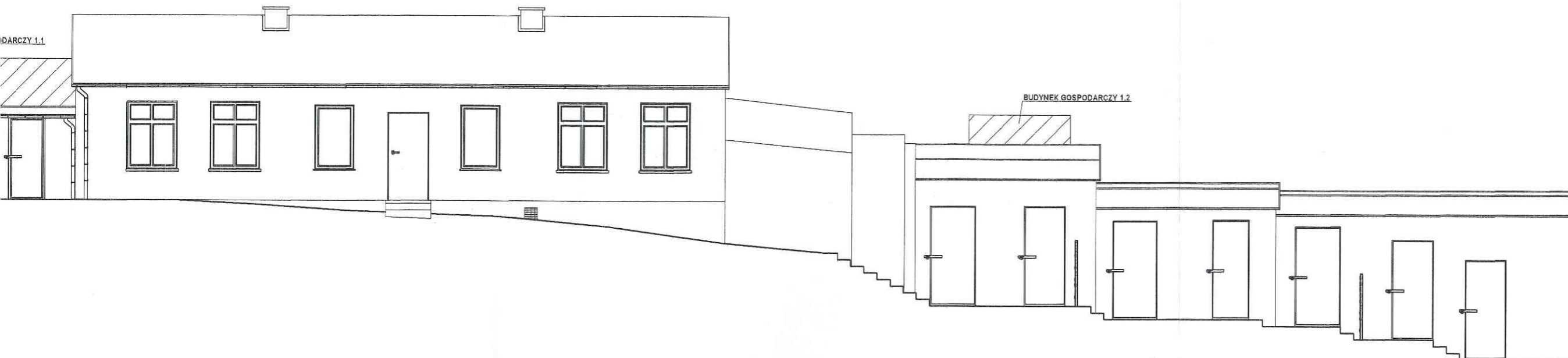
podarczy

budynek nr 1 - mieszkalny

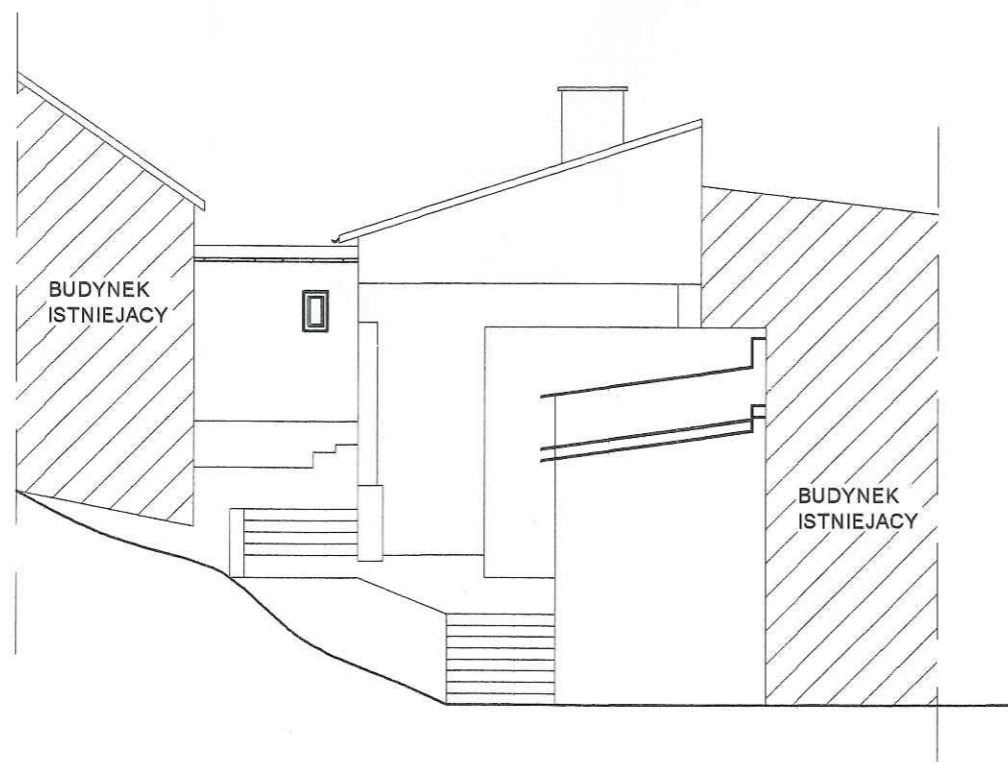
budynek nr 3 - gospodarczy

budynek nr 4 i 5 - gospodarczy

podarczy 1.1

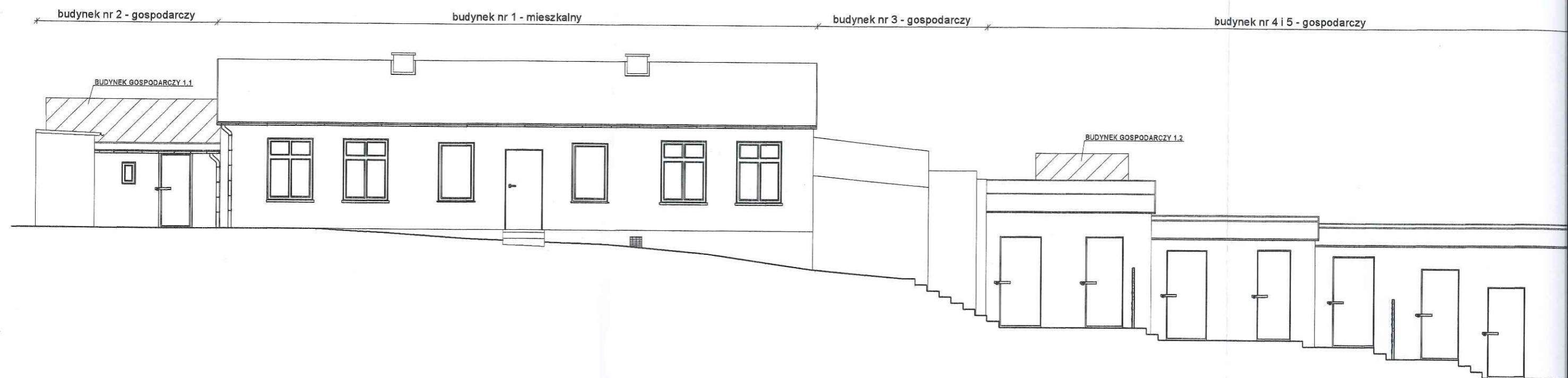


Elewacja wschodnia

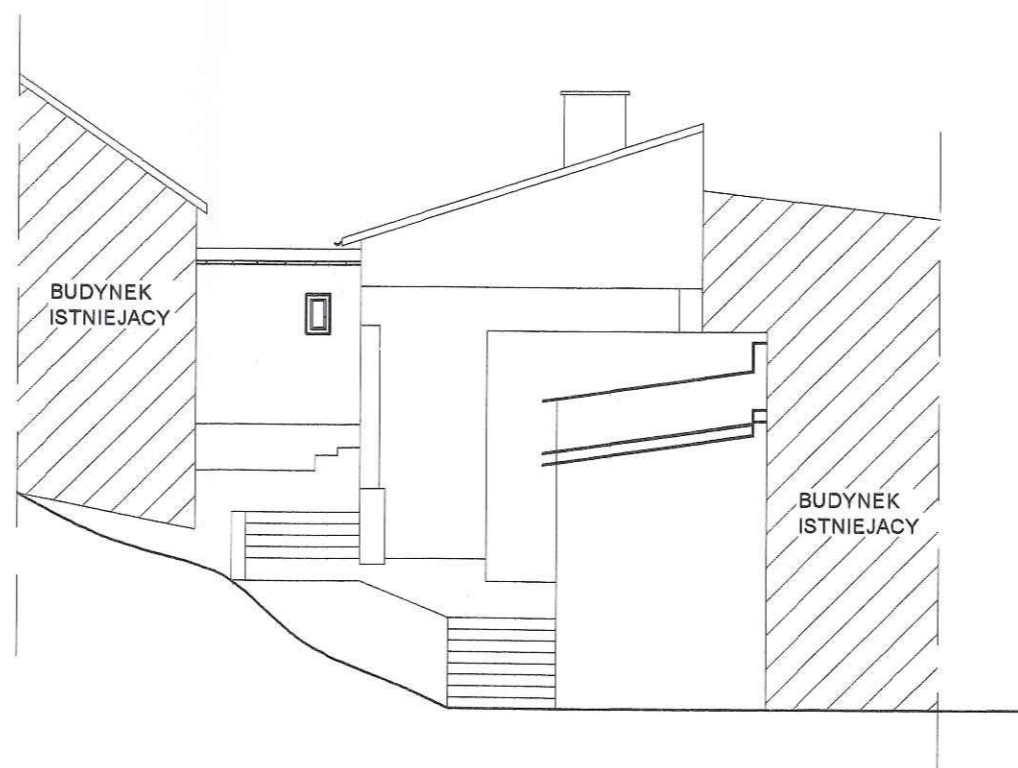


INWESTOR:					Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA:					Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi Bydgoszcz, ul. Lubelska 44, dz. nr 147 obr. 0076				
					BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chęcińskiego 115/20, 85-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:					SKALA:		BRANŻA:		
ELEWACJE - inwentaryzacja					1:100		BUDOWLANA		
FAZA:					DATA:		NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY					07.08.2020r.		IN - 02		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	Koz					
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA						

Elewacja północna



Elewacja wschodnia



INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich ul. Śniadeckich 1, 85-001 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Rozbiórka budynku mieszkalnego w Bydgoszczy, ul. Lubelska 44	
			
NAZWA RYSUNKU:			
ELEWACJE - inwentaryzacja			
FAZA:		DATA:	
PROJEKT BUDOWLANY		07	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPR.	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130	