

Administracja Domów Miejskich

Spółka z o.o.
Rejon Osiedli Mieszkańców Nr 6
ul. Gdańska 9
85-006 BYDGOSZCZ

Właściciel (zarządca) obiektu

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

Książka obiektu budowlanego

tom 1

Nazwa obiektu: Młyńska 2 budynek mieszkalny

Adres obiektu: Młyńska 2

Data założenia książki obiektu: 1985.07.29 - 25.09.2000a

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

.....
Nazwisko i imię osoby
upoważnionej do dokonywania wpisów

.....
Data zamknięcia

.....
Data założenia nowej
książki

.....
Podpis

II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu: <i>Budynek mieszkalny</i>
2.	Funkcja obiektu: <i>wielorodkinny</i>
3.	Rok zakończenia budowy:
4.	Adres obiektu: 85-226 Bydgoszcz kod miejscowość gmina Młyńska ulica nr
5.	Właściciel obiektu: Starb Pawłowa nazwa/nazwisko kod i miejscowość Bydgoszcz gmina ulica nr nr telefonu
5.1	Zmiana właściciela obiektu: Gmina Bydgoszcz nazwa/nazwisko kod i miejscowość gmina ulica nr nr telefonu
6.	Zarządca obiektu: Administracja Domów Dwiejskich nazwa/nazwisko kod i miejscowość Bydgoszcz gmina ulica nr nr telefonu g.g. Świądeckich
6.1	Zmiana zarządcy obiektu: nazwa/nazwisko kod i miejscowość gmina ulica nr nr telefonu
7.	Księga wieczysta nr: <i>KW 10505</i> <i>nowa KW 190490 BYAB/0000/13/594</i> Znajduje się w sądzie: <i>Rejonowym</i>
8.	Nr ewidencyjny gruntów: <i>obr. 6/1/9 e nr działki</i>
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia: nr
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia nr wydane przez

IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

Budynek 2 kondygnacyjny, dach drewniany, były
dachówka i papa, częściowo podpińczony,
strop drewniany i ceramiczny, murowany z cegły

Instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna

Ogrzewanie: piecowa i c.o. etażowa na paliwo stałe

Pow. użytkowa: $\frac{540,18 \text{ m}^2}{129 \text{ m}^2}$ kubatura: 2235 m^3

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	25.09.2000	114/2000	Protokoł z okresowej kontroli sprawności kominiarskiej - ścianowa 107.1000 -	ZAKŁAD KOMINIARSKI mistrz kominiarski Witold Zuchowalski 85-031 Bydgoszcz, ul. Kijawska 55 tel. 371.45.62 upr. nr 75024 z dn. 28.06.86r
2.	18.12.2001	111/2001	Protokoł z okresowej kontroli sprawności termometrycznej	Specjalista ds. budowlanych Renata Kotolińska
3.	06.06.2002	205/2002	Protokoł z okresowej kontroli sprawności termometrycznej	Specjalista ds. budowlanych Renata Kotolińska upr. bud. KZ-734210691
4.	26.08.2003	176/2003	Protokoł z okresowej kontroli sprawności kominiarskiej	Specjalista ds. budowlanych Renata Kotolińska upr. bud. KZ-734210691
5.	09.09.2004	170/2004	Protokoł z okresowej kontroli sprawności kominiarskiej	Specjalista ds. budowlanych Renata Kotolińska upr. bud. KZ-734210691

Tablica nr 4

1	2	3	4	5
30	28.01.2017	067/2017	Okresowa kontrola procedur formalnych - bez uwagi	
31	05.04.2017	150/ROM3/2017	Okresowa kontrola procedur formalnych - uwagi i zastrzeżenia formalne - samostanowił sprawnie sprostować - w sprawie udzielił tytułu na elewację	10.10.2017 r.
32	22.01.2018	030/2018	Okresowa kontrola procedur formalnych - m. 11 - przedł od pica c.o. w sprawie samostanowił sprostować sprostować aktualizację	podstawa od 01.05.2018 r.
33	15.05.2018	150/ROM3/2018	Okresowa kontrola budynków - uwagi i zastrzeżenia formalne - samostanowił sprawnie sprostować sprostować - w sprawie udzielił tytułu na elewację	
34	24.02.2019	086/2019	Okresowa kontrola procedur formalnych - bez uwagi	
35	25.11.2019	111/ROM3/2019	Okresowa kontrola budynków - uwagi i zastrzeżenia formalne - samostanowił sprawnie sprostować sprostować - w sprawie udzielił tytułu na elewację	

VII. WYKAZ PROTOKÓŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ CAŁEGO OBIEKTU

(przeprowadzanych co 5 lat; art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy)

Tablica nr 5

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
1	15.11.2010 r.	106/2010	Przebiegł techniczny budynek 5-ciu letni	INSPEKTOR NADZORU Ewa Szlachetka upr. bud. WSP.7342/106/91
2	20.09.2006	106/2006	Protokoł z obrotowy kuchenki elektrycznej	Specjalista ds. inżynierii Renata Kotolińska upr. bud. WSP.7342/106/91
3	24.05.2007	106/2007	Protokoł z przeglądu mechanicznej instalacji elektrycznej - wymiary instalacji w miejscach i w bud. gospodarczym - wymiary instalacji w budynek	Specjalista ds. budowlanych Renata Kotolińska upr. bud. WSP.7342/106/91
4	14.01.2010	11/2010	Protokoł z okresowej kontroli stanu konstrukcyjno-technicznego 5-letni - stan i zabezpieczenie: - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych	
5	14.11.2014	143/2014	Obecna kontrola instalacji elektrycznej - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych - wykonanie pomiarów i pomiarów elektrycznych	

		2014		<ul style="list-style-type: none"> - tabela 8 i 9 PDM - w m. nr 3, 4, 7, 8, 12 do wybudowania
--	--	------	--	---

Tablica nr 5

1	2	3	4	5
6.	20 X 2014	A52	<ul style="list-style-type: none"> - Określenie skrajności stanu technicznego budynków - wykonanie skrajności zamieszkania - wypracowanie ujętych danych i przewidywanie potrzebnych elewacji - wykonanie skrajności skrajności - wykonanie skrajności skrajności - wykonanie skrajności skrajności 	
7.	30.06. 2015	153/RO/13/2015	<ul style="list-style-type: none"> - Określenie skrajności stanu technicznego budynków - wykonanie skrajności skrajności i skrajności zamieszkania - wypracowanie ujętych danych przed wykonaniem - wykonanie skrajności skrajności, w tym elewacji i skrajności - wykonanie skrajności skrajności skrajności i skrajności 	
8.	08.04. 2019	191126/1581/2019	<ul style="list-style-type: none"> - Określenie skrajności instalacji elektrycznej - wykonanie instalacji odgromowej w budynkach - wykonanie nr 12 - skrajności skrajności w 2 guberskich w skrajności 	

IX.1. WYKAZ PROTOKÓŁÓW ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH I MODERNIZACYJNYCH W OBIEKTCIE

Tablica nr 8

Lp.	Nr pozwolenia na budowę*)	Podstawa realizacji robót**)	Zakres remontu lub modernizacji	Protokół odbioru nr i data
1	2	3	4	5
2	—	—	<p>Wykonanie istniejącego przewoźnika komunikacyjnego dla linii kolejowej nr 110</p> <p>Inspektor Nadzoru Budowlanego Ewa Ziobka ul. WBPB-NB-7210/12/84 2005 r.</p>	<p>16.01.2012r.</p>
3	—	—	<p>Wykonanie prac remontowych budynku mieszkalnego</p> <p>TERMEK Paweł Mielcarek</p>	<p>23 XII 2013r.</p>
4	—	—	<p>Prace budowlane gospodarczych</p> <p>KRH TRUCK "Olechnowski"</p>	<p>5 XII 2013</p>

*) Jeżeli jest wymagane.
**) Podać lp. z tabeli nr 6 zawierającą dane dot. dokumentacji technicznej.

Tablica nr 8

1	2	3	4	5
6.			<p>Abščelivienie prevodu dymnogoogo sovy dymsoodpomy i stavodpomy, vykonanie naimenim dla kabal nr 12. Zaklad opylubudovnyy stigniva (Setkanski) shorotiz dymgiasozozivogo shodnogo dymiva sovrsoodpomy i kuroodpomyo dla kabal nr 6 i 10 - zalezia pshimushivie.</p>	16.12.2014m
7.			<p>2-d opylubudovnyy stigniva Setkanski</p> <p>Abščelivienie dymnogoogo prevodu skomunovogo nury kuroodpomy i sovrsoodpomyo na kabal nr 11</p> <p>2-d opylubudovnyy stigniva Setkanski</p>	28 XII 2015m.
8.			<p>Remont pokrycia dachnogoogo s pokry mach kabalam nr 10 i 12 - TERMEX Andrey Mielonen</p>	4 XII 2016m.
9.				7 VII 2017m
10.			<p>Prestavienie 2 pichov skaflyay na kabal nr 5</p>	30.09.2017