



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

I. dz. ZPP/4504/JK/2020
Znak sprawy : ZPP-2400-183/2020

Bydgoszcz, dnia 23.12.2020r.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIE
Dotyczy postępowania przetargowego nr 183/PM/2020:
Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej termomodernizacji budynków
mieszkalnych przy ul. Jasnej 25 w Bydgoszczy

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” udziela odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 22.12.2020r.

Pytanie Nr 1:

Czy instalacja gazu, o której mowa w przetargu dotyczy tylko kuchenek gazowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja gazowa, o której mowa w przetargu dotyczy wyłącznie zasilania kuchenek gazowych w lokalach mieszkalnych.

Pytanie Nr 2:

Czy znana jest średnica przyłącza wody, czy należy założyć ewentualną przebudowę przyłącza?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejąca średnica przyłącza wody do budynku jest nieznaną. Przyłącze wody nie stanowi przedmiotu zakresu przetargu. W ramach projektu należy dokonać obliczeń wymaganych przepływów projektowanych przyborów we wszystkich budynkach na terenie nieruchomości z określeniem obliczeniowego przepływu na przyłączy wodociągowym zgodnie z Polską Normą i warunkami uzyskanymi od gestora sieci przy założeniu niezależnego rozliczenia poszczególnych lokali mieszkalnych i możliwości podpisania umowy i rozliczania zimnej wody bezpośrednio z dostawcą wody - wodomierze lokalowe. W przypadku konieczności przebudowy przyłącza wody Zamawiający odrębnym postępowaniem zleci wykonanie wymaganych robót.

Pytanie Nr 3:

Czy kanalizacja deszczowa ma obejmować wszystkie budynki na działce, a nie tylko wskazane w zakresie opracowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres projektu kanalizacji deszczowej obejmuje wyłącznie budynki podlegające zakresowi zamówienia.

Pytanie Nr 4:

Na załączonej mapie nie jest oznaczona oficyna nr 3. Czy Oficyna nr 3 powinna być ujęta w bilansie zapotrzebowania na ciepło dla budowy węzła cieplnego, czy zamawiający udostępnia inwentaryzację tego budynku czy należy ją wykonać?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek oficyny 3 (oznaczony na mapie symbolem m4) w ramach programu KAWKA w roku 2015 został poddany termomodernizacji (bez przebudowy) wraz z wyposażeniem budynku w centralną instalację ogrzewczą i c.w.u. zasilaną z węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy budynku. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku oraz projekt termomodernizacji budynku oficyna 3 i możliwe jest jej udostępnienie.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
-----	-----------------	-------------------



W ramach niniejszego zamówienia w zakresie zapotrzebowania na ciepło należy uwzględnić m. in.:

- wykonanie obliczeń cieplnych i projektowanego obciążenia cieplnego dla budynków frontowego, oficyna 2, oficyna 3, oficyna 4 w celu analizy możliwości wykorzystania istniejącego węzła cieplnego na potrzeby projektowanej inwestycji przy założeniu przebudowy i rozbudowy istniejącego węzła cieplnego.
- Przebudowa i rozbudowa istniejącego węzła cieplnego na potrzeby wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości tj. budynku frontowego, oficyny 2, oficyny 3, oficyny 4, a w przypadku braku technicznej możliwości budowa nowego węzła cieplnego dla budynków objętych zakresem projektu, w wydzielonym pomieszczeniu, w zakresie technologii źródła ciepła, instalacji elektrycznej i AKPiA, oraz branży budowlanej i wod-kan.

Pytanie Nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że dostęp do oficyny nr 4 projektowanymi instalacjami zewnętrznymi odbędzie się przez piwnicę oficyny nr 3.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oficyna 3 (budynek oznaczony na mapie m4) posiada piwnice i istnieje możliwość poprowadzenia przez nie instalacji zewnętrznych zasilających budynek oficyny 4.

Pytanie Nr 6:

W SIWZ punkt 6.2.1. warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy jest informacja *Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej:*

1) jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/termomodernizacji budynku Natomiast w Załącznik nr 3/1 do SIWZ

Wykaz wykonanych przez wskazanego projektanta dokumentacji projektowych w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert - dotyczących wyłącznie budowy/przebudowy/ termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 300 m².

Czy Wykonawca może uwzględnić termomodernizacje budynków użyteczności publicznej np. Szkoły?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że pełne brzmienie określonego w pkt.6.2.1. SIWZ warunku dotyczącego doświadczenia zawodowego wykonawcy jest następujące:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał co najmniej:

1) jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/termomodernizacji budynku oraz

2) jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/rozbudowy węzła cieplnego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej

UWAGA: Zamawiający dopuszcza spełnienie ww. warunku w przypadku wykonania dokumentacji projektowej obejmującej kompleksowo zakres wymieniony w pkt.1) i 2)

Zamawiający informuje, że kryteria oceny (punktacji) ofert zostały szczegółowo opisane w pkt.14.3.2. SIWZ i Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tych zapisów. Tym samym Zamawiający nie wyraża zgody na uwzględnienie przy punktacji ofert projektów dotyczących termomodernizacji budynków użyteczności publicznej np. szkoły i pozostawia zapisy w dotychczasowym brzmieniu.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Skiercki
Tomasz Skierecki