

Bydgoszcz, dnia 02.01.2020 r.

PINB.521.1.2020.RS

DECYZJA

Na podstawie art. 55 ust.1 pkt 3, art. 59 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2019r., złożonego w dniu 18.12.2019r. przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 3 i 7 w całości oraz w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 4, 5 i 8 w części (bez kotłów dwufunkcyjnych) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karpackiej 25 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 12, obręb 491),

udzielaam pozwolenia na użytkowanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 3 i 7 w całości oraz w lokalach mieszkalnych nr 1, 2, 4, 5 i 8 w części (bez kotłów dwufunkcyjnych) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Karpackiej 25 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 12, obręb 491),

przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych.

Do wykonania pozostały:

- montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych w mieszkaniach nr 1, 2, 4, 5 i 8.

Uzasadnienie

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. uzyskała decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1128/2018 znak: WAB.II.6740.1035.2018.AHL z dnia 23.10.2018r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zewnętrznej naściennej instalacji gazowej (od skrzynki SKG zlokalizowanej na zewnętrznej ścianie budynku) do budynku oraz budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Karpackiej 25 w Bydgoszczy (działka nr ew. 12 w obrębie 491).

Inwestor, z uwagi na zamiar przystąpienia do użytkowania części instalacji gazowej przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, złożył w dniu 18.12.2019 r wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie instalacji gazowej i dołączył wymagane prawem dokumenty określone w art. 57 w/w ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonej obowiązkowej kontroli w dniu 31.12.2019r. w obecności pełnomocnika inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego nie stwierdzono istotnych zmian w stosunku do zatwierzonego projektu.

W ocenie tut. organu część obiektu budowlanego objęta wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spełnia warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i można ją uznać za zdatną do użytkowania.

Do zakończenia wszystkich robót objętych w/w decyzją o pozwoleniu na budowę pozostaje montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach nr 1, 4, 5 i 8. Po wykonaniu pozostałych robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

W związku z powyższym, orzekam jak w sentencji.

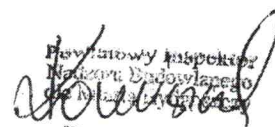
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie (-om) prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim

pośrednictwem na adres: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję,

że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), strona (-y) traci (-a) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.


Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
Piotr Komiszak

Otrzymują: /za potwierdzeniem odbioru/

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W załączeniu:

- protokoły z obowiązkowej kontroli
 - dziennik budowy (zwrot)
 - protokoły badań i sprawdzeń
2. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej, w/m
 3. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, w/m
 4. a/a