

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35

1.

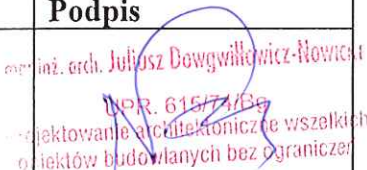
KARTA TYTUŁOWA

Rodzaj opracowania: PROJEKT ROZBIÓRKI

Obiekt: OPRÓŻNIONY BUDYNEK MIESZKALNY

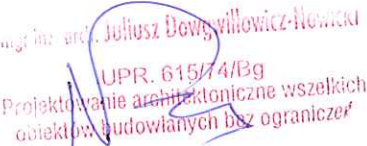
Adres: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 3
Działki nr 211/2; 209/2; 212
obręb 128.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicz-Nowicki	615/74/Bg	 mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki UPR. 615/74/Bg projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

Data: 18 września 2017r.

Uzupełniono dnia 2-02-2018 r


mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Spis zawartości projektu budowlanego prac rozbiórkowych
przy ul. Gdańskiej 3 w Bydgoszczy

Lp.	określenie	Nr str.	ilość str.
- CZĘŚĆ OPISOWA			
1	- karta tytułowa	1	1
2	- spis zawartości projektu	2	1
3	- oświadczenie projektanta	3a	1
4	- opis techniczny	4-7	4
5	- informacja BIOZ	8, 8a-9	3

- CZĘŚĆ GRAFICZNA :

Określenie	nr str.
- plan sytuacyjny	10
- inwentaryzacja fotograficzna	11
- kopia mapy syt-wys 1:500	12
- część rysunkowa inwentaryzacji – dane gabarytowe i techniczne	13

ZAŁĄCZNIKI :

- postanowienie BKZ – zgoda konserwatorska	14-15
- raport z inwentaryzacji ornitologiczno- chiropterologicznej	1-6

- kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia izb zawodowych autora projektu w teczce Nr 1 i 2
dołączone do załączników

Juliusz Nowicki



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA :

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Oświadczam, że projekt rozbiórki opróżnionego budynku mieszkalnego na dz. ewid. Nr - 211/2; 209/2; i 212 w obrębie Nr 128 na nieruchomości pod adresem: 85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 3 dla „A.D.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

*Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy
Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888*

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczętka podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/B

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz- Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

dnia 18 września 2017 r.

aktualizowano dnia: 2 lutego 2018 r.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz- Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

data

pieczętka podpis

OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki opróżnionego budynku mieszkalnego znajdującej się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej nr 3;
na dz. nr ewidencyjny 211/2; 209/2; 212.
obręb geodezyjny 128.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Opróżniony budynek mieszkalny, nie podpiwniczony.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki.

Budynek mieszkalny jest budynkiem dobudowanym do budynku gospodarczego na działce nr 211/2, oraz do budynków mieszkalnych na działkach nr 209/2 i nr 212.

Projektowany do rozbiórki budynek mieszkalny jest niepodpiwniczony.

Rozbiórka obejmuje rozbiórkę kondygnacji nadziemnych.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.

3. Podstawa opracowania:

- 3.1 - Zlecenie Inwestora.
- 3.2 - Wizja lokalna w dniach 09-10 sierpnia 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
- 3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Projektowany do rozbiórki opróżniony budynek mieszkalny znajduje się na działkach numerach: nr 211/2 obręb 128; oraz fragmentami na działkach nr 209/2 i 212 obręb 128.

Budynek i przylega „tylną” ścianą podłużną do budynku mieszkalnego na działce nr 212, północną ścianą szczytową do budynku mieszkalnego na działce nr 209/2, oraz południową ścianą szczytową do budynku gospodarczego na działce nr 211/2.

Lokalizację budynku oznaczono na planie sytuacyjnym.

Dojście i dojazd (w tym wywóz gruzu) do rozbieranego budynku odbywa się od strony ul. Drukarskiej, przez budynek mieszkalny Gdańska 3 – działka nr 210/1.

5. Obszar oddziaływania:

Zgodnie z definicją podaną w art. 3 pkt. 20 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r poz. 1332 z późniejszymi zmianami) - obszar oddziaływania wnioskowanej rozbiórki obejmuje:

Działki nr 211/2, nr 209/2, nr 210/2, nr 210/1, nr 212; obręb 128.

6. Ocena stanu technicznego sąsiednich budynków na dz. nr ewid. 209/2, 212, 211/2.

Przeznaczony do rozbiórki budynek mieszkalny nie jest powiązany konstrukcyjnie z otaczającymi go budynkami na działkach nr 209/2, 212.

Rozbiórka budynku nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynków na działkach nr 212 i 209/2. Budynki te mogą po rozbiórce funkcjonować samodzielnie, bez konieczności wykonywania dodatkowych wzmacniających je robót.

Warunkiem stateczności obu budynków po rozbiórce jest nie rozbieranie stykających się ścian na wysokości 2,50m.

Ściana na styku z budynkiem na działce nr 211/2 jest ścianą do której dobudowany jest budynek gospodarczy na działce nr 211/2.

Warunkiem rozbiórki zapewniającej bezpieczeństwo budynkowi gospodarczemu na działce nr 211/2 jest pozostawienie ściany szczytowej na styku obu budynków.

Rozbiórka budynku obejmuje wyłącznie część nadziemną w zakresie określonym jak wyżej.

Z uwagi na bliskość sąsiadującej zabudowy rozbiórkę należy prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym.

Zakres rozbiórki pokazano na planie sytuacyjnym – str. 10 i inwentaryzacji rysunkowej – str. nr 13.

7.1. Opis budynku rozbieranego:

Opróżniony budynek mieszkalny, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem pulpitowym pokryty papą na deskowaniu.

7.2. Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	5,60m
Wysokość w kalenicy	7,10m
Wysokość kominów	8,00m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	34,25 x 3,50m
Powierzchnia zabudowy	308,25 m ²
Pow. użytkowa	567,1 m ²
Kubatura	200,60 m ³

7.3. Dane konstrukcyjno - materiałowe:

Budynek piętrowy ze ścianami gr. 25cm, murowanymi z cegły ceramicznej pełnej, częściowo otynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego, o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym, o pochyleniu połaci około 20 %. Kominy murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy i więźba drewniane, stolarka drewniana.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną, kanalizację deszczową i sanitarną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

8. Technologia rozbiórki.

8.1. Zakres rozbiórki:

Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

Projekt przewiduje częściową rozbiórkę wyłącznie części nadziemnej budynku jak to określono w pkt. 6 wraz z koniecznym uporządkowaniem terenu.

8.2. Warunki ogólne rozbiórki:

Z uwagi na środowisko miejskie, małą przestrzeń miejsca rozbiórki oraz gabaryty przejazdu bramą budynku mieszkalnego Gdańska 3 rozbiórkę części nadziemnej budynku należy wykonać ręcznie.

W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków niż to określono w projekcie należy przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić inwestora i projektanta.

Wywóz gruzu i jego załadunek na samochody samowyladowcze należy wykonać mini ładowarką. Wymiary sprzętu mechanicznego dopasować do wymiarów bramy przejazdowej, które wynoszą a x h 1,99 m x 2,0 m.

Samochody samowyladowcze – miejsce postoju ul. Drukarska.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, oraz pomostów rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z terenu nieruchomości na bieżąco. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z górnej kondygnacji przez zrzut bezpośredni na strop lub teren. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do składowania.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy:

- Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.
- Skuć tynk z pozostawionych ścian projektowanego do rozbiórki budynku.
- Należy wykonać tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, zwykły kat. III, malowany farbą emulsyjną elewacyjną na odkrytych po rozbiórce powierzchniach ścian otaczającej zabudowy i ścian pozostawionych.
- Półki pozostawionych ścian w styku z budynkami sąsiednimi starannie opierzyć blachą stalową ocynkowaną.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną po zakończonej rozbiórce.

8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian działowych, zewnętrznych ścian obwodowych.

Dach.

Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbiórka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych i stropów.

Rozbierać sposobem ręcznym.

9. - Wywóz odpadów:

Wywóz gruzu wywozić na Miejskie Wysypisko Śmieci. Odstępstwem od tej zasady mogą być inne uzgodnienia z Inwestorem.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

10. Warunki wykonania robót.

Gruz z rozbieranego budynku należy usuwać na bieżąco

Nawierzchnia działki nr 210/2 musi być stale utrzymywana w czystości,

Wszelkie uszkodzenia w nawierzchni działki nr 210/2 muszą być naprawione po zakończonej rozbiórce.

Opracował arch. Juliusz Nowicki

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

**Rodzaj robót
budowlanych:**

Roboty rozbiórkowe

Nazwa budynku:

BUDYNEK MIESZKALNY

Adres:

**85-005 Bydgoszcz, ul. Gdańska 3
Działka nr 211/2; obręb 128.**

Inwestor:

**Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Projektant:

**Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
Bydgoszcz, ul. Szarych Szegów 2a/9**



Data:

18 września 2017r.

1. Zakres i kolejność robot.

Na prace objęte niniejszą informacją składa się rozbiórka budynku mieszkalnego, opróżnionego.

Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N).

Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:

4.1. Warunki wstępne:

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej.
 - rękawic,
 - ubrania roboczego,
 - butów roboczych,
3. Wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia.

Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.

Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymywane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

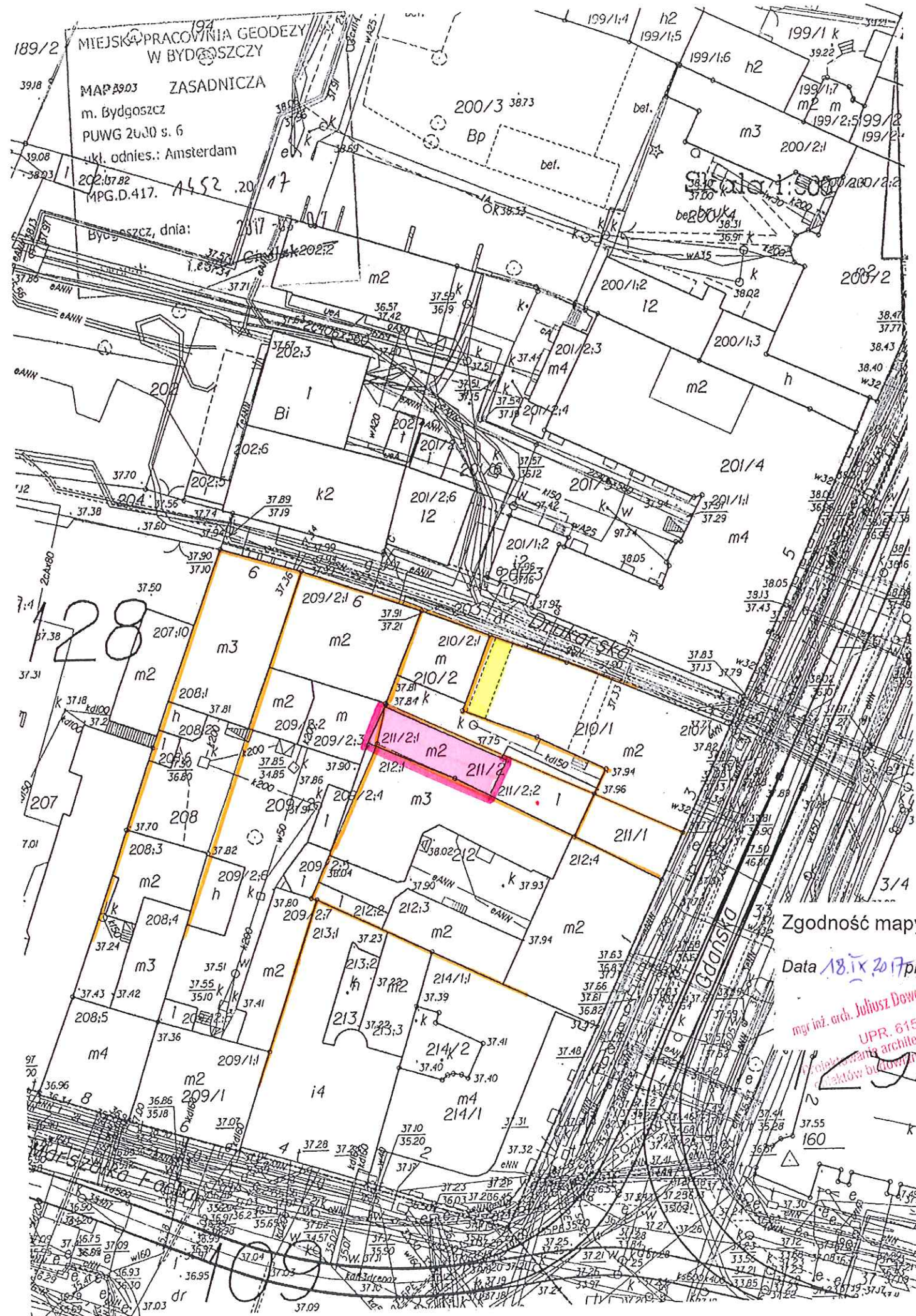
Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

Opracował arch. Juliusz Nowicki

CZĘŚĆ GRAFICZNA



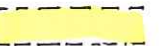

- plan sytuacyjny	10
- inwentaryzacja fotograficzna	11
- kopia mapy syt-wys 1:500	12
- rysunek danych gabarytowych i zalecenia techniczne	13



PLAN SYTUACYJNY 1: 500

Do projektu rozbiórki opróżnionego budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej Nr 3 w Bydgoszczy na dz. ewid. Nr Nr – 211/2; 209/2 i 212 – obręb 128
Nr posesji 211/2;1

OZNACZENIA:

-  granice działek
-  obrys budynku do rozbiórki
-  trasa dostępności dla transportu rozbiórkowego
-  styk z sąsiednimi budynkami do zabezpieczenia ścian sąsiadów i pozostawienia ścian fundamentowych i fundamentów na styku z tymi budynkami (209/2;3, 212;1, 211/2;2)

Załącznik do decyzji

znak 644.102.2017.04

nr 189/2018

z dnia 02.06.2018

MIEJSKI KONSERWATOR

W. E. Kozłowski

18.01.2018

Uwaga!
Uzgodnienia zabezpieczenia interesów osób trzecich należy uwzględnić w obowiązku Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych. Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Zgodność mapy z oryginałem stwierdzam

Data 18. IX 2017 pieczęć

podpis

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

UPR. 615/74/Bg

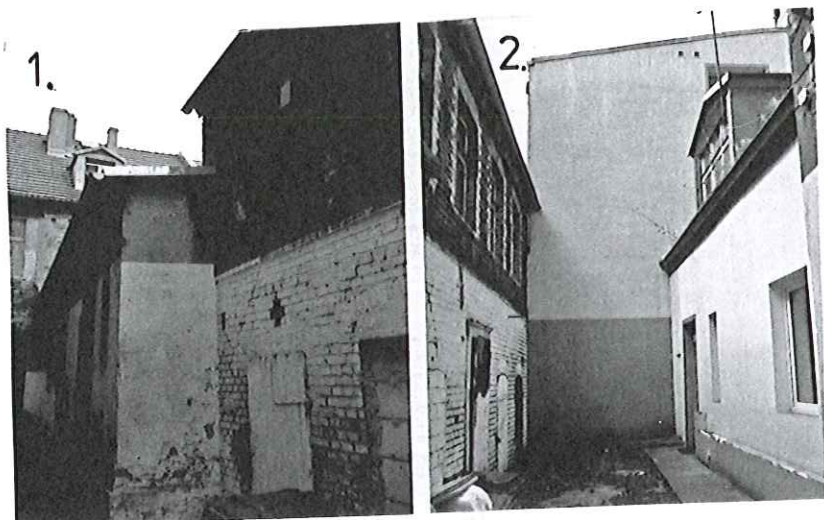
Projektowanie architektoniczne w szeregach obiektów budowlanych bez ograniczeń

Zaktualizowano

2.02.2018

Projektowanie architektoniczne w szeregach obiektów budowlanych bez ograniczeń

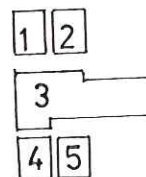
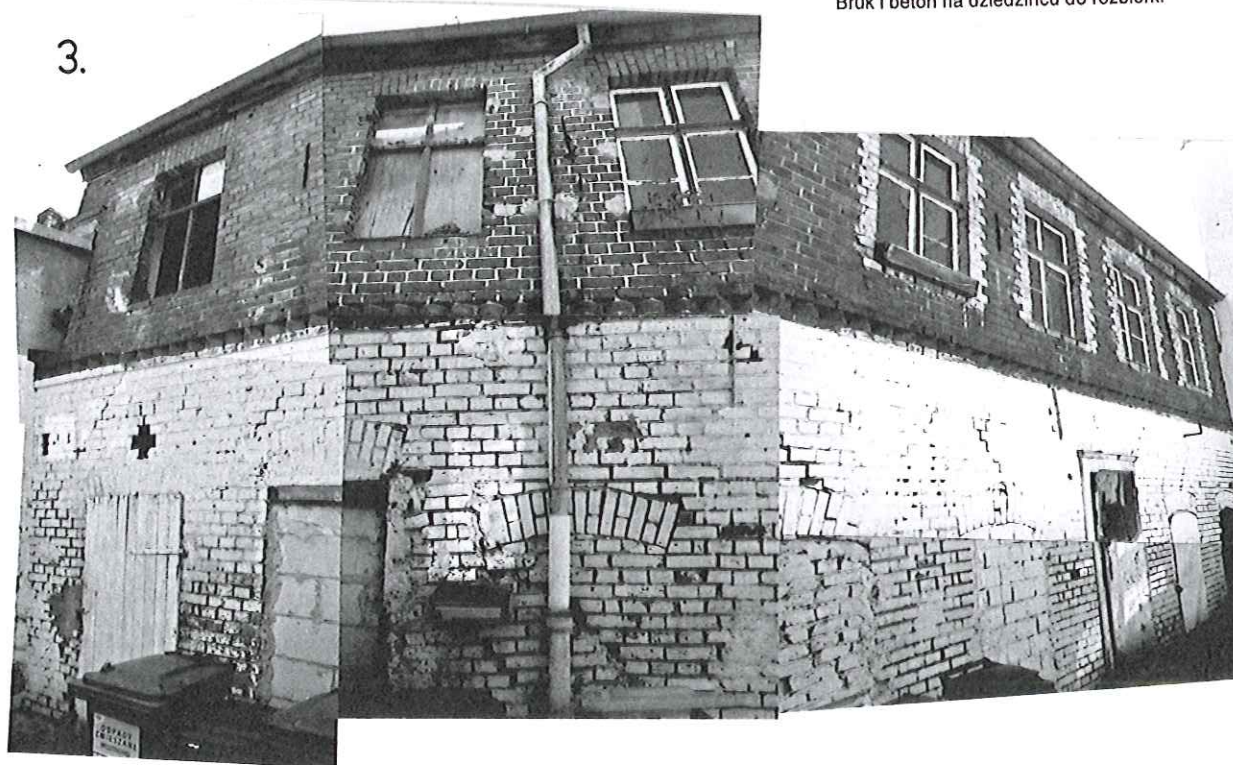
Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud” Antoni Cieśla ul. Powalska nr 2/35 Bydgoszcz
Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-005 Bydgoszcz ul. Gdańska 3 -- dz. ewid. 211/2; 209/2; 212; obrub 128
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki opróżnionego budynku mieszkalnego
Branża : budowlana
Rysunek: plan sytuacyjny 1:500
Data: 18- IX -2017
projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki Upr. 615/74/Bg



Inwentaryzacja fotograficzna

- 1 – narożnik w styku z bud. 211/2;2 - należy sprawdzić konieczność pozostawienia ściany szczytowej wraz z fundamentami bez rozkopywania
- 2 – analogiczny narożnik szczytu zachodniego wymaga sprawdzenia celowości rozbiórki styku z bud. 209/2;3
- 3 – „panorama” elewacji podłużnej – widoczne spękania, ścigi stalowe i kotwy na obu poziomach
 - widoczne podniesienie poziomu dziedzińca
 - stolarka zdekapitalizowana; szkło oddzielić
 - nie należy likwidować zamurowań otworów do czasu rozebrania I piętra
- 4 – wrota wewnętrzne, stalowe axh = 1,99 m x 2,0 m z górną częścią h = 1,2 m do czasowego demontażu
- 5 – wrota zewnętrzne, drewniane od ul. Drukarskiej axh = 2,0 m x 2,8 m chronić przed uszkodzeniem

Bruk i beton na dziedzińcu do rozbiórki

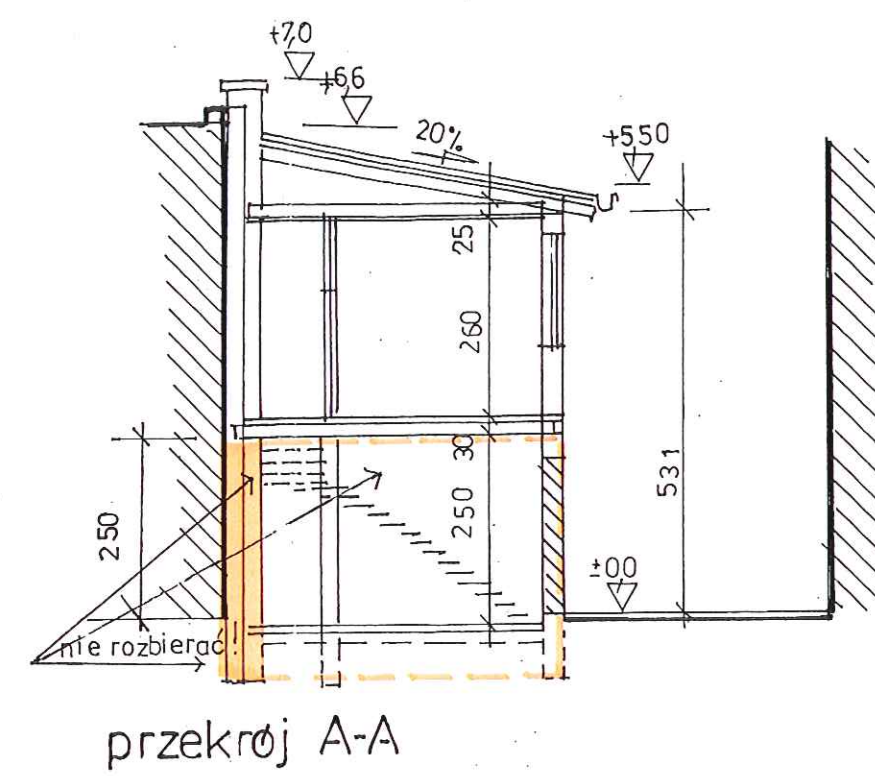
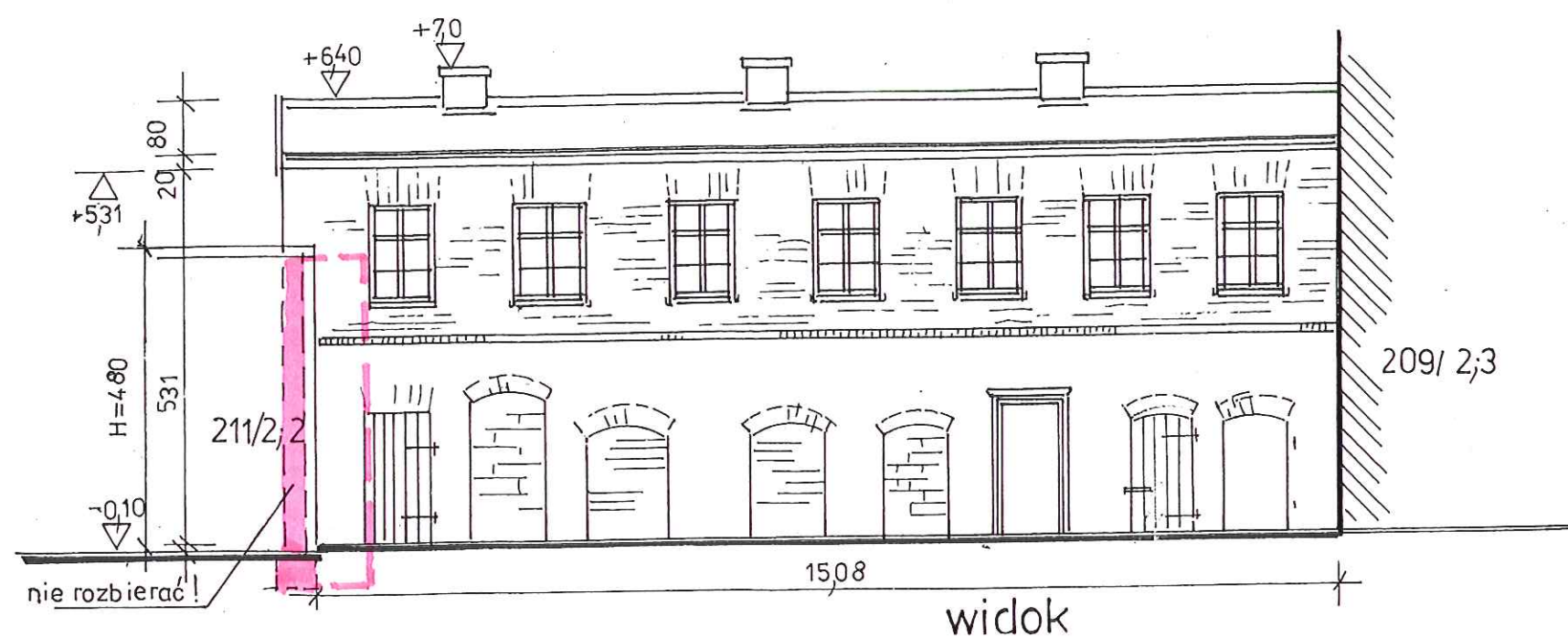


Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz
Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-005 Bydgoszcz
ul. Gdańska 3 – dz. ewid. 211/2; obręb 129
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
odrębnego budynku mieszkalnego

Branża: budowlana
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna
Data: 14-VIII-2017
projektant: arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
Upr. 615/74/Bg

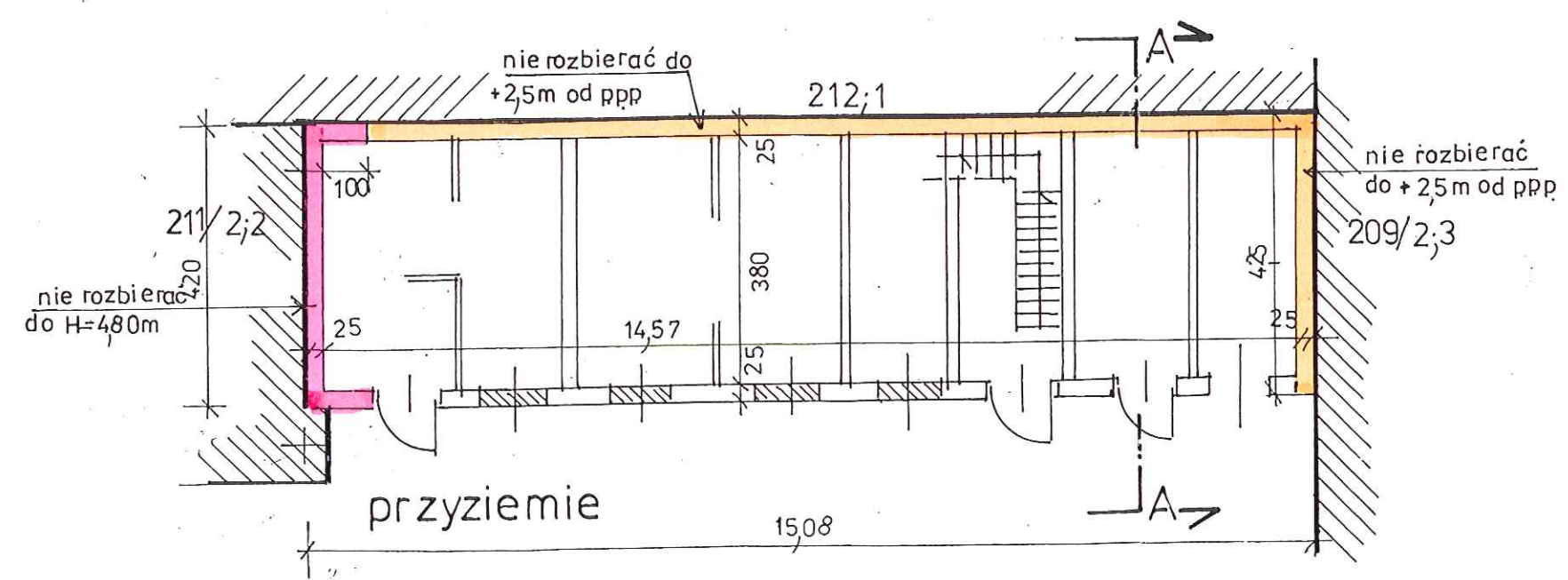


URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



pz. - 64,09 m²
pu. - 101,80 m²
V - 366,4 m³

uzupełniono dnia 2.02.2018r



- oznaczenie zakresu zaniechania
- rozbiórki ściany przyległej do bud. Na dz. 212;1 i 209/2;3
- oznaczenie zaniechania rozbiórki ściany szczytowej
- do wysokości styku z bud. gosp. na dz. nr 211/2;2 (H=4.80)

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
projektowanie architektoniczne wszelkich
rodzajów bez ograniczeń

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalińska nr 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1

Adres zadania: 85-005 Bydgoszcz
ul. Gdańska 3 – dz. ewid. 211/2; obręb 129

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
opróżnionego budynku mieszkalnego

Branża : budowlana
Rysunek: informacje gabarytowe
Data: 14- V III -2017 skala 1: 100
projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
Upr. 615/74/Bg

RZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŁĄCZNIKI

- postanowienie konserwatorskie
- opinia ornitologiczna
- kopie uprawnień autora projektu i zaświadczenia Izby Zawodowej tylko w egz. 1 i 2

Bydgoszcz, 18.01.2018 r.

14.
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1c), art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 4, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187, zm.), art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1332) z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26.01.2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz, w związku z wystąpieniem **Wydziału Administracji Budowlanej** Urzędu Miasta Bydgoszczy (pismo z dnia 03.01.2018 r., wpływ pisma do tut. urzędu 04.01.2018 r.)
w sprawie uzgodnienia prac polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 3 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 211/2, 209/2, 212 obr. 128)

postanawiam

uzgodnić prace polegające na rozbiórce budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 3 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 211/2, 209/2, 212 obr. 128) na podstawie projektu rozbiórki autorstwa mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicza – Nowickiego z 18 września 2017 roku.

Uzasadnienie

W dniu 04.01.2018 roku do tutejszego biura wpłynął wniosek z Wydziału Administracji Budowlanej w sprawie uzgodnienia prac polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 3 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 211/2, 209/2, 212 obr. 128) na podstawie projektu rozbiórki autorstwa mgr inż. arch. J. Dowgwiłłowicza – Nowickiego z 18 września 2017 roku.

MKZ wnosił również o dostarczenie opinii technicznej stanu technicznego budynku. Opinię autorstwa mgr inż. Antoniego Cieśli dostarczono 15.01.2018 roku.
Zabudowa tylna podwórzowa na parceli nie posiada dużych wartości zabytkowych.

Budynek główny, frontowy ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy nr 439/15 z dnia 07.08.2015 roku.

W związku z powyższym w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1c), art. 7 pkt 4, art. 22 ust. 4, art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r, poz. 1332 z późn. zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1257 z późn. zm.) oraz Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26.01.2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz, postanowiono jak w sentencji.

zgodności z opinią
Janewski

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz
UPR. 61/574/B
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

15.
RZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

z up. Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Eliza Marcjanik-Zak
Główny Specjalista
w Biurze Konsultatora Zabytków

1. Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy
wm.

2. Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o.o. na ręce pełnomocnika p. Antoniego Cieśli
3. Gmina Bydgoszcz- WMiG wm.
4. aa

zgodnie z oryginałem
zobowiązany

Bydgoszcz, 20.12.2017 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

Raport z inwentaryzacji ornitologiczno-chiropterologicznej

budynku przy ul. Gdańskiej 3 w Bydgoszczy

Autor opracowania:



MERGUS Dawid Kilon

Ul. Gnieźnieńska 19/5

85-313 Bydgoszcz

Tel. 782277462

kilondawid@gmail.com

NIP: 9532555275

MERGUS DAWID KILON
Gnieźnieńska 19/5
85-313 Bydgoszcz
www.mergus.pl
kilondawid@gmail.com
tel. 782277462, NIP 953-25-55-275



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-12-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojczyk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0086-AF6D-DD45-45CB-ABEA

Za zgodności z oryginałem
mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne i wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

RZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Juliusz DOWGWIŁŁOWICZ-NOWICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-09-2017 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojczyk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0086-73E4-D5B3-AF13-C52B

za zgodności z oryginałem

mgr inż. ANTONI CIEMŁA
bud. Nr UAN-18-7210/134/84
85-791 BYDGOSZCZ
ul. Powalisza 2/35

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia

22

14
Maj 1974 r.
Urząd Wojewódzki
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Nr ewid. upraw. 615/74/DG

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budow-
nictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki
mgr inż. architekt

urodzony dnia 25 lutego 1942 r. w Wilnie

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-
jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projek-
tów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skompli-
kowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki

UPR. 615/74/DG

Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

mgr inż. arch. Włodzisław

Biurowo-Pracownia Budowlana

MIASTO PROJEKT-BYDGOSZCZ

ul. Jagiellońska 12a, 85-200 Bydgoszcz

Skr. poczt. 102

tel. (0-52) 322-12-33, tel./fax 322-14-34

DYREKTOR

inż. Grzegorz Chrapkowski

Za zgodności
z oryginałem

mgr inż. arch. Włodzisław

85-791 Bydgoszcz



Y.B.P. „Zjednoczenie” - Toruń, zam. 197/73 - 5044 100

z zgodności z oryginałem