

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka ul. Bocianowo 5			
1.1		Rozbiórka - Bocianowo 5			
1	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych	ha		
d.1.1	0108-01	0.02	ha	0.020	
				RAZEM	0.020
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
d.1.1	0509-02	przedmiar 5*11+5*2+2*6+7*15 = 182	m ²	182.000	
		182.0		RAZEM	182.000
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste przedmiar 5*11+5*2+2*6+7*	m ²		
d.1.1	0403-04	15 = 132	m ²	182.000	
		182		RAZEM	182.000
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1.1	0403-04	przedmiar 5*11+5*2+2*6+7*15 = 182	m ²	182.000	
		182		RAZEM	182.000
5	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych 5*11+15*7 = 160	m		
d.1.1	0406-05	160	m	160.000	
				RAZEM	160.000
6	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.1.1	0406-01	przedmiar 5*11+5*2+2*6+7*15 = 182	m ²	182.000	
	analogia	182		RAZEM	182.000
7	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym przedmiar 5*11+5*2+2*6+7*15 = 182	m ²		
d.1.1	0406-03		m ²	182.000	
	z.o.3.1.			RAZEM	182.000
	analogia	182		RAZEM	182.000
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.1	0535-08	Przedmiar: (14,4+24,3) * 0.3 = 11,76	m ²	11.760	
		11.76		RAZEM	11.760
9	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	0102-02	Bud 107/1 i 107/3 (19*4+19*2,8+5*4*2)*0,24=40,61 m ³	m ³		
		Bud 107/2 = (14,32 * 2,80 + 6,54 * 3,20 * 4 - 4 * 2,49 + 0,6*4*4*3) * 0,24 = (40,09 + 83,71 - 9,96 + 28,8) * 0,24 = 142,64 * 0,24 = 34,24 m ³			
		SUMA: 34,97 + 34,24 = 69,2 m ³	m ³	74.850	
		74.85		RAZEM	74.850
10	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm 54,36+17,93+93,92 = 166,71 m ² * 0,2 = 33,34 m ³	m ³		
d.1.1	0301-04		m ³	33.340	
	analogia	33.34		RAZEM	33.340
11	KNR 4-01	Demontaż stolarki	szt.		
d.1.1	0354-04		szt.	5.000	
	analogia	5		RAZEM	5.000
12	KNR 4-01	Rozebranie lekkich ścianek działowych drewnianych/ G-K	m ²		
d.1.1	0427-05		m ²	23.200	
	analogia	23.2		RAZEM	23.200
13	kalk. własna	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		
d.1.1			kpl.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14		Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, ścian fundamentowych oraz piwnicy)	m ³		
d.1.1		33.34	m ³	33.340	
				RAZEM	33.340
15	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ułupów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³		
d.1.1	0105-01		m ³	33.340	
	analogia	33.34		RAZEM	33.340
16		Transport i utylizacja gruzu	m ³		
d.1.1	kalk. własna	Przedmiar: 74,85+33,34 = 108,19			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	108.19		m ³	108.190	
				RAZEM	108.190
17 kalk. własna	Transport i utylizacja papy		m ³		
d.1.1		Przedmiar: $182 * 0,03 = 5,46 \text{ m}^3$	m ³	5.460	
		5.46		RAZEM	5.460
18 kalk. własna	Transport i utylizacja drewna		m ³		
d.1.1		9.97	m ³	9.970	
				RAZEM	9.970
19 KNR 2-01	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - niwelacja		m ²		
d.1.1 0505-04	terenu działki po rozbiórce		m ²	298.520	
		298.52		RAZEM	298.520
20 KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław		m ²		
d.1.1 0604-01	fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - zabezpieczenie scia-				
analogia	ny przed podciąganiem wody z fundamentów wg. technologii wykonawcy robót				
	rozbiórkowych do wys. 0,5 m - sciana bud. 108/2 na działce 103 oraz bud. na				
	działkach 110 oraz 106 po rozbiórce bud. 107/2				
	$(14,4+6,52*2)*0,5 = 13,72$		m ²	13.720	
	13.72			RAZEM	13.720
21 KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie		m ²		
d.1.1 2608-01	mechaniczne i zmycie - budynki nr 106/2 oraz 106/2				
analogia			m ²	76.000	
	76			RAZEM	76.000
22 KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy		m ²		
d.1.1 2609-01	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian -				
analogia	budynki nr 106/2 oraz 106/2				
	Przedmiar $4 \times 19 = 76,0 \text{ m}^2$		m ²	76.000	
	76			RAZEM	76.000
23 KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy		szt.		
d.1.1 2609-04	użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za				
analogia	pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły - budynki nr 106/2 oraz 106/2				
	Przedmiar $4 \times 19 = 76,0 \text{ m}^2$		szt.	76.000	
	76			RAZEM	76.000
24 KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy		m ²		
d.1.1 2609-06	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścia-				
analogia	nach - budynki nr 106/2 oraz 106/2 przedmiar: Przedmiar $4 \times 19 = 76,0 \text{ m}^2$		m ²	76.000	
	76			RAZEM	76.000
25 KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego-		m ²		
d.1.1 0928-01	grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygo-				
analogia	utowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzch-				
	niach poziomych		m ²	76.000	
	- budynki nr 106/2 oraz 106/2			RAZEM	76.000
	76				
26 KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych -		m ²		
d.1.1 1501-05	obustronnie obmiar x 2				
	Przedmiar $4 \times 19 = 76,0 \text{ m}^2$		m ²	76.000	
	- budynki nr 106/2 oraz 106/2			RAZEM	76.000
	Krotność = 2				
	76				
27 KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie		m ²		
d.1.1 2608-01	mechaniczne i zmycie - pozostawione ściany bud. 107/2 przedmiar: $(15+2*7) * 3,5 = 101,5 \text{ m}^2$				
analogia			m ²	101.500	
	101.5			RAZEM	101.500
28 KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego-		m ²		
d.1.1 0928-01	grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygo-				
analogia	utowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzch-				
	niach poziomych				
	- budynki nr 106/2 oraz 106/2				
	107/2 przedmiar: $(15+2*7) * 3,5 = 101,5 \text{ m}^2$		m ²	101.500	
	101.5			RAZEM	101.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - obustronnie obmiar x 2 Przedmiar 4 x 19 = 76,0 m2 - budynki nr 106/2 oraz 106/2 107/2 przedmiar: $(15+2*7) * 3,5 = 101,5 \text{ m}^2$ Krotność = 2 101,5	m ²		
			m ²	101.500	
				RAZEM	101.500
30 d.1.1	kalk. własna	Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.1.1	kalk. własna	Tymczasowa organizacja ruchu - projekt + wdrożenie - ul. Bocianowo zajęcie pasa na cel prowadzenia robót	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.1.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wykończenie wierzchu pozostawionych ścian granicznych	m ²		
		$(14,4+24,8 + 6,45) * 0,3 = 13,69$ 13.69	m ²	13.690	
				RAZEM	13.690
33 d.1.1	KNR 2-02 1802-03 analogia	Dostawa i montaż przęseł ogrodzeniowych systemowych z paneli z siatki zgrzewanej wraz z fundamentowaniem . SPECYFIKACJA: Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego i powleczonego poliestrowo: 5,0 [mm]. Wymiary oczek 50 x 200 mm Przekrój słupa wg systemu min. 80 x 80 mm , wys. Słupa ponad poziom terenu ok. 1,6 m. Łączenia paneli (poza słupem) odbywa się poprzez zastosowanie złączek. Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): śruby hakowe, nakrętki zrywalne, złączki do paneli. W dolnej części ogrodzenia wbudować podwalinę betonową zgodnie z systemem producenta. Kolor czarny, RAL 9005 lub równoważny.	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
PINB.544.62.2019.JK

VP, JD, 2K9, BP
Rok 1, 2E, 2K16, 2
HM Ksiao

"ADM" Kancelaria Główna
wzłynęło
dnia 03.03.2020 Bydgoszcz, 2020.02.28
L. dz. 2020/PP/472/22/10/12
podpis.....

A2p

Złp
wice. p. n. Turek
Budowlany m
03.03.2020

Potrąba odzyna tróci
medowa 4-03-2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 67 w zw. z art. 72 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186, z późn. zm.), po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego nieużytkowanych budynków mieszkalnych, usytuowanych na działce nr ew. 107, w obrębie 0112 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy,

nakazuję

Administracji Domów Miejskich "ADM" Spółce z o.o. - zarządcy budynków mieszkalnych usytuowanych na działce nr ew. 107 obręb 0112, przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy - wykonanie rozbiórki i uporządkowanie terenu po rozbiórce:

- I. budynku mieszkalnego frontowego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 2m),
- II. budynku mieszkalnego oficynowego (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m i 3i).

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć po upływie 6 tygodni od dnia doręczenia decyzji, a zakończyć w terminie 60 dni licząc od dnia rozpoczęcia. Rozbiórkę prowadzić w taki sposób aby nie powodowało to uciążliwości i szkód dla budynków mieszkalnych usytuowanych na sąsiednich nieruchomościach przy ul. Bocianowo 3, Kaszubska 14 i 16 w Bydgoszczy. Roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia z zachowaniem przepisów BHP.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. z dnia 16.08.2019 roku (wpływ 21.08.2019 roku) w przedmiocie złego stanu technicznego nieużytkowanej zabudowy mieszkalnej usytuowanej na działce przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy tut. Inspektorat podjął czynności mające na celu ustalenie stanu faktycznego. Pismem z dnia 28.08.2019 roku zawiadomiono Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. o wszczęciu postępowania w w/w sprawie.

Postanowieniem z dnia 12.09.2019 roku nałożono na Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. - zarządcę budynków przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy obowiązek przedłożenia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego w/w zabudowy w terminie do 30.11.2019 roku. Żadaną ekspertyzę przedłożono w tut. Inspektoracie w dniu 12.11.2019 roku. Pismem z dnia 6.12.2019 roku wezwano Administrację Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. na rozprawę administracyjną w przedmiocie złego stanu nieużytkowanej zabudowy mieszkalnej usytuowanej na działce przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy. Na rozprawie, która miała miejsce w dniu 7.01.2020 roku przedstawiciele Administracji Domów Miejskich 1/3

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 15.04.2020

Bydgoszcz, dnia 09.09.2020



"ADM" Sp. z o.o. podtrzymali swoje stanowisko dotyczące wydania decyzji na rozbiórkę nieużytkowanej zabudowy mieszkalnej będącej w złym stanie technicznym. Pismem z dnia 16.01.2020 roku zawiadomiono strony postępowania w tym współwłaścicieli działek sąsiadujących z działką przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy o wszczęciu postępowania oraz przed wydaniem decyzji administracyjnej i możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w tej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Uwzględniając powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy stwierdził co następuje.

Zgodnie z dyspozycją art. 67 ustawy Prawo budowlane gdy obiekt nie nadaje się ani do remontu lub odbudowy (w przypadku obiektów niewykorzystywanych), ani do wykończenia (w przypadku obiektów niewykończonych) organ nadzoru budowlanego winien wydać decyzję nakazującą rozbiórkę określonego obiektu budowlanego i uporządkowanie terenu po rozbiórkę.

Zaistnienie w rozpoznawanym przypadku powyższych przesłanek zostało stwierdzone w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego przez PINB dla Miasta Bydgoszczy.

Szczegółowe zasady tego postępowania w odniesieniu do niewykorzystywanych lub niewykończonych obiektów budowlanych prawodawca uregulował w przepisach wydanych na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, to jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043).

Zaistnienie wskazanych przesłanek rozbiórki następuje na podstawie ustaleń wynikających z oględzin, rozprawy oraz ekspertyzy technicznej, jeśli był nałożony obowiązek jej sporządzenia (§ 6 rozporządzenia). Jeżeli istnienie tych przesłanek zostanie stwierdzone, wówczas właściwy organ jest obowiązany wydać decyzję, której treścią jest nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego i uporządkowania terenu. Zgodnie z art. 67 Prawa budowlanego decyzja ta musi zawierać następujące elementy:

1. elementy wymagane dla decyzji administracyjnej (wskazane w art. 107 kpa),
2. wyraźny nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego oraz uporządkowania terenu.

Dodatkowo z § 7 przywołanego rozporządzenia wynika, że w treści decyzji powinna zostać określona data, do której adresat (adresaci) decyzji powinien przystąpić do wykonania rozbiórki, termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin przystąpienia do rozbiórki powinien być uzasadniony technicznie i zarazem być nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia adresatowi decyzji o nakazie rozbiórki (§ 7 ust. 1 rozporządzenia).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

-Verte-



Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 15. 04. 2020
Bydgoszcz, dnia 09. 09. 2020

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

Petr Kowalski

Paweł Majkowski
imię i nazwisko

Bydgoszcz, dnia 14.07.2020 r.

ul. Licznarskiego 8/14
adres zamieszkania

85-796 Bydgoszcz

Prezydent Miasta Bydgoszczy
Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15; 85-130 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE
O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

Paweł Majkowski reprezentujący ADM sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

.....
imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

D.O. nr AYP 264959 wydany przez PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

.....
numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały(a) w 85-796 Bydgoszcz, ul. Licznarskiego 8/14

.....
adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,

oświadczam,

że po dokonaniu oględzin budynków położonych w Bydgoszczy przy ul. Bocianowo 5 na dz. o nr ew. 107 w obr. 112, w jednostce ewidencyjnej m. Bydgoszcz (szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych),

nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

Rozbiórce budynków ozn. Identyfikatorami nr 107:1, 107:2 oraz 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy
nie spowoduje likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 14.07.2020 r.

.....
miejsowość, data


.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Informuje się, iż zgodnie z treścią art. 75 ust.1 ustawy – Prawo ochrony środowiska, w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Ponadto zgodnie z treścią art. 75 ust. 2 ustawy - Prawo ochrony środowiska przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy – Prawo ochrony środowiska).

Kto wbrew ciążącemu na nim, na podstawie art. 75, obowiązkowi w trakcie prac budowlanych nie zapewnia ochrony środowiska w obszarze prowadzenia prac, **podlega karze grzywny** (art. 330 ustawy – Prawo ochrony środowiska).

ZAPOZNAJ SIĘ Z „INFORMACJA DLA INWESTORA”(patrz strona 2.)

verte - informacja dla inwestora

INFORMACJA DLA INWESTORA

Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Na podstawie tego rozporządzenia, ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postaci młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

W trakcie realizacji prac remontowych, termomodernizacyjnych lub rozbiórkowych nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczane lub chwywane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.

Na zabijanie gatunków zwierząt chronionych, niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych, konieczne jest uzyskanie zgody Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – GDOŚ (ul. Wawelska 52/54; 00-922 Warszawa), w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na niszczenie siedliska lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślne okaleczanie lub chwytywanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie, konieczne jest uzyskanie zgody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – RDOŚ (ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz) w trybie art. 56 ust. 2 ww. ustawy – o ochronie przyrody.

Siedliskiem zwierząt chronionych jest obszar występowania zwierząt w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju (art. 5 pkt 18 ww. ustawy o ochronie przyrody). Siedliskiem są więc np. przestrzeń stropodachu, szczeliny w ścianach budynków.

Wniosek do GDOŚ lub RDOŚ powinien zawierać odpowiednio, zależnie od zakresu wniosku (zabijanie, płoszenie, niszczenie siedlisk), następujące informacje (art. 56 ust. 6 ww. ustawy o ochronie przyrody):

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę wnioskodawcy;
- 2) cel wykonania wnioskowanych czynności;
- 3) opis czynności, na którą może być wydane zezwolenie;
- 4) nazwę gatunku, którego będą dotyczyć działania, w języku łacińskim i polskim, jeżeli polska nazwa istnieje;
- 5) liczbę lub ilość osobników, których dotyczy wniosek, o ile jest to możliwe do ustalenia;
- 6) wskazanie sposobu, metody i stosowanych urządzeń do chwytania, odławiania lub zabijania zwierząt lub sposobu wykonania innych czynności, na które może być wydane zezwolenie, a także miejsca i czasu wykonania czynności oraz wynikających z tego zagrożeń;
- 7) wskazanie podmiotu, który będzie chwycił lub zabijał zwierzęta.

Dodatkowych informacji w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt udziela p. Justyna Olszewska – inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Bydgoszczy (tel. 52 58-58-032) lub RDOŚ (tel. do sekretariatu – 52 55-11-350).

Lista gatunków ptaków najczęściej zasiedlających budynki:

- kawka *Coloeus monedula*,
- wróbel domowy *Passer domesticus*,
- wróbel mazurek *Passer montanus*,
- jerzyk *Apus apus*,
- jaskółka oknówka *Delichon urbicum*,
- gołąb skalny odm. miejska *Columba livia forma Urbana*,
- sikora bogatka *Parus major*,
- kopciuszek *Phoenicurus ochruros*.

W związku z informacjami będącymi w zasobach Urzędu Miasta Bydgoszczy, na temat zasiedlenia budynków przez zwierzęta chronione, na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, po zapoznaniu się z niniejszą „Informacją dla inwestora”, na podstawie art. 6 ustawy – Prawo ochrony środowiska, do wniosku o pozwolenie na budowę/rozbiórkę a także zgłoszenia robót budowlanych/rozbiórkowych należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2, 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Bocianowo 5, działka nr 107 obręb 112
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

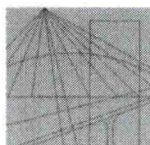
Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16
Data	14 Lipiec 2020 r.	

**Kategoria obiektu
budowlanego: XIII**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich..	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	15
4.9. Uporządkowanie terenu rozbiórki	21
4.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	21
4.11. Oddziaływanie na środowisko.....	22
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	22
6. Warunki ppoż.	23
7. Informacja BiOZ	24
8. Część rysunkowa.....	27

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

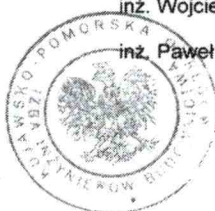
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznarskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Za zgodność
z oryginałem*

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczewicz



2. ność
tem



ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-I7L-4D2-HUQ *

Pan Paweł Majkowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0083/16

adres zamieszkania ul. Licznarskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-12 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.


Podpis jest bezpieczny
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450)

Za zgodność
z oryginałem
phh.

***Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2, 107:3, ul.
Bocianowo 5, Bydgoszcz***

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
<i>Projektant</i>	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	17.01.20 

Bydgoszcz, 14 Lipiec 2020

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2 oraz 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 11.07.2020 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 11.07.2020 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. *Określenie celu i zakresu opracowania*

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2 oraz 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2 oraz 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy.



3. *Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce*

3.1. *Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu*

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane na całym terenie działki – budynek 107:1 bezpośrednio od frontu, pozostałe w głębi działki. Wszystkie budynki sąsiadują z zabudowaniami zlokalizowanymi na działkach otaczających, w formie gęstej zabudowy śródmiejskiej. W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia obiektów, jednak z uwagi na utrudniony dostęp do obiektów przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót przygotowawczych lub rozbiórkowych należy dokonać szczegółowych oględzin i odkrywek celem potwierdzenia braku podpiwniczenia.

Budynki parterowe, pełniące w przeszłości funkcje mieszkalne oraz o charakterze gospodarczym.

Otoczający budynki teren działki częściowo utwardzony. Teren działki ogrodzony – w części zlokalizowano ogrodzenie, pozostałe granice nieruchomości wyznaczone przez istniejące obiekty. Teren intensywnie zarośnięty zielenią niską oraz wysoką, utrudniającą dostęp do obiektów. W terenie zlokalizowano minimum dwie studnie, na czas prowadzenia robót należy je należycie zabezpieczyć przed wpadnięciem pracowników lub osób postronnych oraz przed zabrudzeniem.

W trakcie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania podpiwniczenia budynków, jednak z uwagi na znaczny wiek budynków, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznany przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniającą możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziemu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 *Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich*

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowią działki nr 106, 107, 108, 110 oraz 279/1 (obręb 112, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków znajdują się:

- zabudowania mieszkalne na działce nr 106 – budynki sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym frontowym przewidzianym do rozbiórki, przylegające do obiektu przewidzianego do rozbiórki. Zabudowania w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektów, obiekty docieplone styropianem gr. 12 cm, otynkowane. W trakcie dokonanych oględzin przyjęto założenie że budynki posiadają

własne, niezależne ściany nośne grubości min. 24 cm – założenie potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując stosowne odkrywki.

- zabudowania mieszkalne na działce nr 110 - budynki sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym oficynowym przewidzianym do rozbiórki, przylegające do obiektu przewidzianego do rozbiórki. Zabudowania w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektów.

- budynek gospodarczy na działce nr 108 - w trakcie oględzin stwierdzono, że przedmiotowy budynek nie posiada własnych ścian nośnych – ściana graniczna budynku gospodarczego na działce nr 108 oraz przewidzianego do rozbiórki budynku nr 107:2 stanowi ścianę wspólną - ścianę należy pozostawić nienaruszoną, a ściany bud. 107:2 dochodzące prostopadle, pozostawić w formie przypory ściętej pod kątem 30 stopni. Stan techniczny budynku gospodarczego nr 108:2 zły.

- ciąg pieszo-jezdny ul. Bocianowo – na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego oraz jezdni ul. Bocianowo tj. obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego ul. Bocianowo oraz w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ciągu pieszego ulicy Bocianowo przebiegającego w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Nie projektuje się rozbiórki fundamentów budynków.

Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych potwierdzić założenia autora opracowania powzięte w skutek wizji lokalnej, wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia sposobu i zakresu robót rozbiórkowych i/lub zabezpieczających.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne budynków przewidzianych do rozbiórki:

Budynek nr 107:1 – zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykończona tynkiem. Na



podstawie wizji lokalnej przyjęto , że budynek posiada własne , niezależne od zabudowań na działce nr 106 ściany.

Budynek nr 107:2 – zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykończona tynkiem. Budynek posiada częściowo wspólne ściany z zabudowaniami na działkach sąsiednich np. na działce nr 108.

Budynek nr 107:3 – zadaszenie budynku kryte papą oraz częściowo innymi materiałami m.in. dachówką, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane , elewacja niewykończona. Na podstawie wizji lokalnej przyjęto , że budynek posiada własne , niezależne od zabudowań na działce nr 106 ściany.

Budynki wyposażone w instalacje elektryczną, gazową, wod-kan.

Dane liczbowe:

Budynek 107:1

- powierzchnia użytkowa:	47,6 [m ²]
- powierzchnia zabudowy:	54,86 [m ²]
- kubatura:	ca. 164,58 [m ³]

Budynek 107:2

- powierzchnia użytkowa:	15,25 [m ²]
- powierzchnia zabudowy:	17,93 [m ²]
- kubatura:	ca. 43,03 [m ³]

Budynek 107:3

- powierzchnia użytkowa:	84,79 [m ²]
- powierzchnia zabudowy:	93,92 [m ²]
- kubatura:	ca. 281,76 [m ³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Budynki nr 107:1 oraz 107:2

Budynki pełniące w przeszłości funkcję mieszkalną oraz przybudówki gospodarczej – obecnie od kilku lat nieużytkowane, zamurowane, dach kryty papą, obróbki blacharskie zdemontowane. Budynek w znacznym stopniu zdegradowany – ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako zły.

Budynki nr 107:3

Budynek w stanie awarii konstrukcji - dach budynku zawalony do wnętrza w około połowie obiektu, w pozostałej części grożący zawaleniem, tym samym uniemożliwiający bezpieczny dostęp do budynku bez zastosowania środków bezpieczeństwa lub specjalistycznego sprzętu. Dach kryty papą, częściowo noszący ślady napraw przy użyciu innych materiałów np. dachówki. Budynek częściowo połączony konstrukcyjnie z budynkami zlokalizowanymi na działkach sąsiednich.

Stan techniczny budynku nie pozwala na jego dalsze użytkowanie.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obiekt przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, w przedmiotowym obszarze nie ustanowiono MPZP.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należycie zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu – w szczególności otaczające budynki, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynku grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



fot. nr 1 Widok ogólny frontu działki oraz bud. mieszkalnego nr 107/1



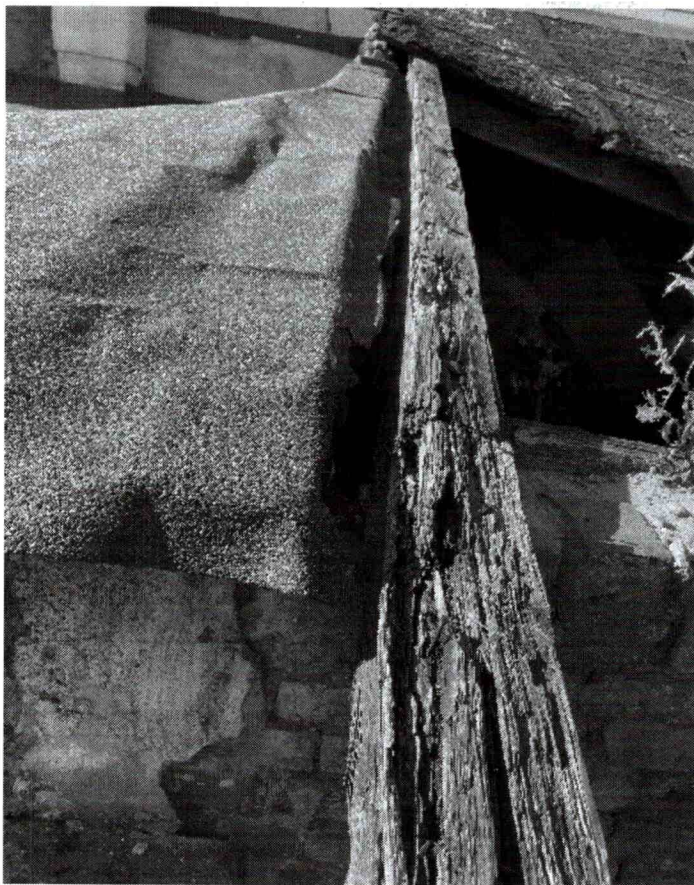
fot. nr 2 Front bud. mieszkalnego nr 107/1 – zamurowane otwory, ubytki blacharki.



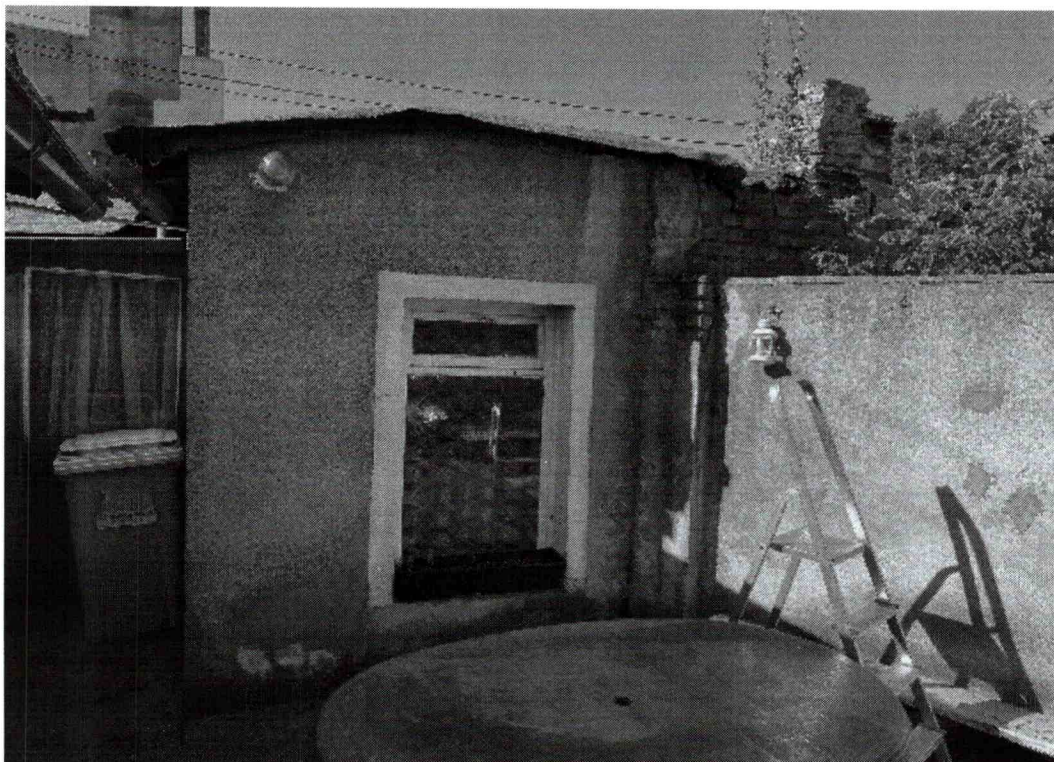
fot. nr 3 Budynek nr 107:1.



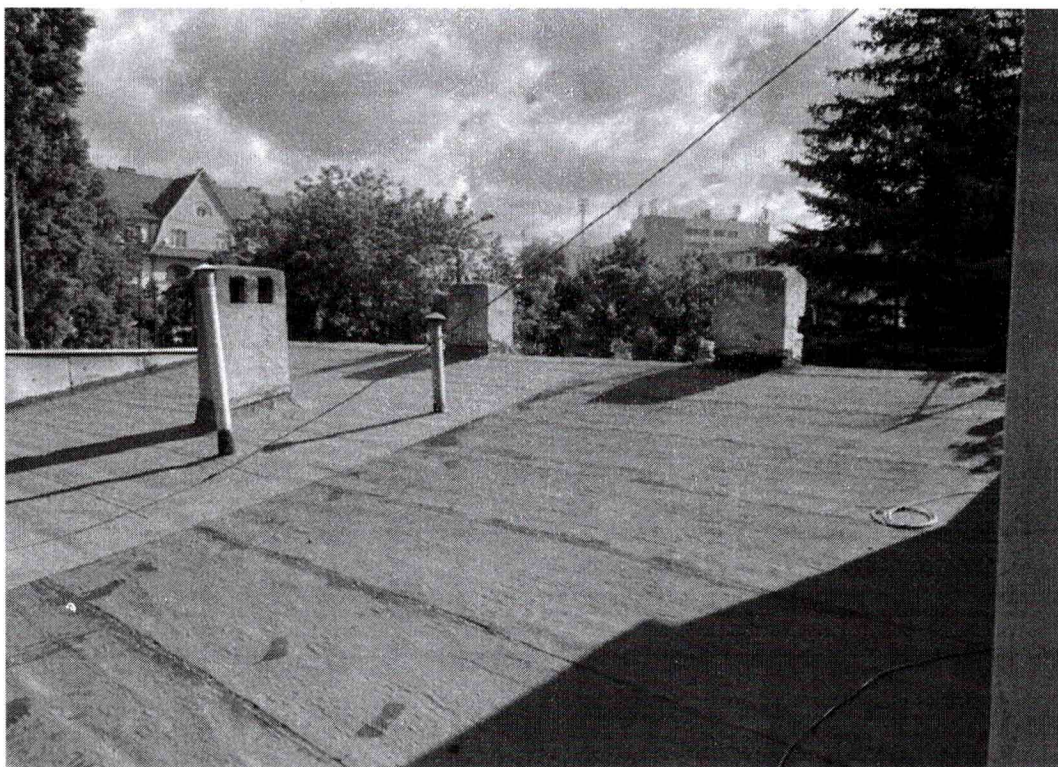
fot. nr 4 Budynek nr 107:2 – dach w około połowie obiektu zawalony do wnętrza budynku.



fot. nr 5 Wspólna ściana bud. nr 107:2 oraz budynku gospodarczego nr 108:2 na działce sąsiedniej, widoczny zarwany dach,



fot. nr 6 Bud. gospodarczy o nr 108/2 połączony konstrukcyjnie z budynkiem nr 107:2 przewidzianym do rozbiórki – widok od strony działki nr 108.



fot. nr 7 Dach budynków na działce nr 106, widoczne kominy budynku przewidzianego do rozbiórki.



fot. nr 8 Budynki mieszkalne na działce nr 106.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych (analogiczna kolejność dla wszystkich budynków):

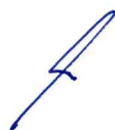
- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, pozostawienie fundamentów bez rozbiórki, niwelacja terenu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,



- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków sąsiadujących z obiektami przewidzianymi do rozbiórki w tym zabezpieczenie przed zalaniem na skutek prac rozbiórkowych (zabezpieczyć dach bud. sąsiednich przed zalaniem połączeń budynków).
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, stropów oraz dachu budynku przewidzianego do rozbiórki oraz elementów zabudowań sąsiednich
- wykonanie odkrywek oraz ocena stanu technicznego elementów zakrytych:

Wykonawca Robót rozbiórkowych zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do przeprowadzenia stosownych odkrywek oraz oceny stanu technicznego następujących elementów:

A. dokonania rozbiórki elementów obróbek blacharskich/ połączeń zadaszenia w miejscach połączeń budynku przewidzianego do rozbiórki z zabudowaniami sąsiednimi – celem potwierdzenia założeń przyjętych w dokumentacji dotyczących połączeń budynków przewidzianych do rozbiórki z budynkami sąsiednimi tj:

- posiadania konstrukcyjnie niezależnych ścian nośnych gr. min 24 cm przez budynki mieszkalne zlokalizowane na działce nr 106 tj. 106/1 oraz 106/2 , równoległe do budynków przewidzianych do rozbiórki nr 107/1 oraz 107/3.

- posiadania wspólnych ścian nośnych przez budynek 107/2 oraz niektóre budynki sąsiadujące (np. budynek na działce nr 108).

B. Dokonania odkrywek posadzek celem potwierdzenia braku podpiwniczenia obiektów.

Fakt wykonania odkrywek oraz potwierdzenia przydatności poszczególnych elementów do dalszej eksploatacji zgodnie z stanem projektowanym należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niezgodności z przyjętymi w projekcie założeniami wstrzymać roboty, odkrywki zabezpieczyć oraz zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia zakresu i sposobu rozbiórki.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 *Rozbiórka urządzeń i instalacji*

Do demontażu instalacji elektrycznej, gazowej oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.3 *Rozbiórka okien i drzwi*

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 *Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów wystających ponad dach*

Do rozbiórki dachu można przystąpić po usunięciu obróbek blacharskich i potwierdzeniu założeń opisanych w punkcie 4.1. – roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów – w trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć obiekty sąsiednie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów parteru oraz piwnicy.



Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz w budynku.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

W miejscach występowania stropu poddasza, rozebrać w trakcie demontażu więźby dachowej.

Rozbiórkę dachu prowadzić bez naruszenia lub skrócenia oparcia zadaszenia budynków na działkach sąsiednich, zapewniając szczelność dachów sąsiednich przez cały czas prowadzenia rozbiórki oraz po jej zakończeniu (zamontować obróbkę blacharską).

4.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom poddasza

Ściany zewnętrzne , wewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie poddasza rozbierać warstwami - ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich .

- I. Rozbiórka ścian budynku 107/2 przyległych do zabudowań sąsiednich** - Ściany budynku przewidzianego do rozbiórki przyległe (równoległe) do zabudowań sąsiednich lub ścianę wspólną pozostawić bez rozbiórki , ściany prostopadłe do zabudowań sąsiednich pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni. W przypadku stwierdzenia braku możliwości pozostawienia ścian budynku nr 107/2 bez rozbiórki (np. z uwagi na stan techniczny grożący awarią) – zawiadomić autora opracowania celem podjęcia dalszych kroków i ewentualnej decyzji o rozbiórce elementów budynku nr 107/2 przewidzianych do pozostawienia. Pozostawione ściany i przypory po rozebranym budynku nr 107/2 oczyścić, otynkować oraz pomalować w kolorze szarym
- II. Rozbiórka ściany budynku nr 107/1 oraz 107/3 graniczącej z zabudowaniami sąsiednimi na działce nr 106** – Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań na działce nr

106 rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania na działce 106 posiadają własne, niezależne ściany nośne gr. 24 cm oddzielone szczeliną dylatacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkami na działce 106 rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 106 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).

W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

Po rozbiórce zweryfikować stateczność attyki bud. Bocianowo 7 od strony ul. Bocianowo (wykonanie prac wg. niniejszej dokumentacji nie wpływa na stateczność ww. elementu – zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami attyki są niezależne – oddzielone szczeliną dylatacyjną).

Ściany zabudowań na działce nr 106 ocieplić termicznie warstwą gr. 12 cm, otynkować, pomalować w kolorze analogicznym do reszty ocieplanego budynku (wykonać elewację systemową lekką-mokrą).

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian oraz przypór, dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany i przypory po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku (ściany budynków na działce nr 106 tj. 106/1 oraz 106/2 ocieplić termicznie warstwą gr. 12 cm, otynkować i pomalować w kolorystyce analogicznej do reszty budynku). Stemplowanie ścian usunąć dopiero o zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian poddasza, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki



elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, piwnicy oraz posadzce parteru.

4.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie parteru rozbierać warstwami - ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich.

- I. Rozbiórka ścian budynku 107/2 przyległych do zabudowań sąsiednich** - Ściany budynku przewidzianego do rozbiórki przyległe (równoległe) do zabudowań sąsiednich lub ścianę wspólną pozostawić bez rozbiórki, ściany prostopadłe do zabudowań sąsiednich pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni. W przypadku stwierdzenia braku możliwości pozostawienia ścian budynku nr 107/2 bez rozbiórki (np. z uwagi na stan techniczny grożący awarią) – zawiadomić autora opracowania celem podjęcia dalszych kroków i ewentualnej decyzji o rozbiórce elementów budynku nr 107/2 przewidzianych do pozostawienia. Pozostawione ściany i przypory po rozebraniu budynku nr 107/2 oczyścić, otynkować oraz pomalować w kolorze szarym
- II. Rozbiórka ściany budynku nr 107/1 oraz 107/3 graniczącej z zabudowaniami sąsiednimi na działce nr 106** – Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań na działce nr 106 rozbierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania na działce 106 posiadają własne, niezależne ściany nośne gr. 24 cm oddzielone szczeliną dylatacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkami na działce 106 rozbierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 106 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw). W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp.

rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozebrany mur odtworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

Po rozbiórce zweryfikować stateczność attyki bud. Bocianowo 7 od strony ul. Bocianowo (wykonanie prac wg. niniejszej dokumentacji nie wpływa na stateczność ww. elementu – zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami attyki są niezależne – oddzielone szczeliną dylatacyjną).

Ściany zabudowań na działce nr 106 ocieplić termicznie warstwą gr. 12 cm, otynkować, pomalować w kolorze analogicznym do reszty ocieplanego budynku (wykonać elewację systemową lekką-mokrą).

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian oraz przypór, dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany i przypory po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku (ściany budynków na działce nr 106 tj. 106/1 oraz 106/2 ocieplić termicznie warstwą gr. 12 cm, otynkować i pomalować w kolorystyce analogicznej do reszty budynku). Stemplowanie ścian usunąć dopiero o zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.8 Rozbiórka posadzek parteru, pozostawienie fundamentów bez rozbiórki, niwelacja terenu.

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ewentualnych ścian podpiwniczenia budynków w całości bez rozbiórki.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- rozbiórka posadzek parteru,
- dowiezienie dobrego gruntu nadającego się na zasypkę (np. piasek średni) oraz niwelacja terenu rozbiórki z zagęszczeniem do $I_s=0,98$.

4.9 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- Montaż ogrodzenia systemowego na fragmencie frontu działki w miejscu rozebranej ściany frontowej budynku od strony ul. Bocianowo wys. Ogrodzenia 1,6 m, ogrodzenie z paneli systemowych zgrzewanych z podmurówką,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,



- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.11 Oddziaływanie na środowisko

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
- kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. *Warunki ppoż.*

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. *Informacja BiOZ*

7.1. *Charakterystyka obiektu*

Budynek mieszkalne oraz gospodarcze zlokalizowane na nieruchomości nr 107 o. 112 Bydgoszcz, budynki parterowe z poddaszem użytkowym

7.2. *Otoczenie*

Budynki przylegające do zabudowań sąsiednich.

7.3. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych (analogiczna kolejność dla wszystkich budynków):

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, pozostawienie fundamentów bez rozbiórki, niwelacja terenu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

7.4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.



7.5. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.6. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczerne wygrozdzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

7.7. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe

- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.8. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.9. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:

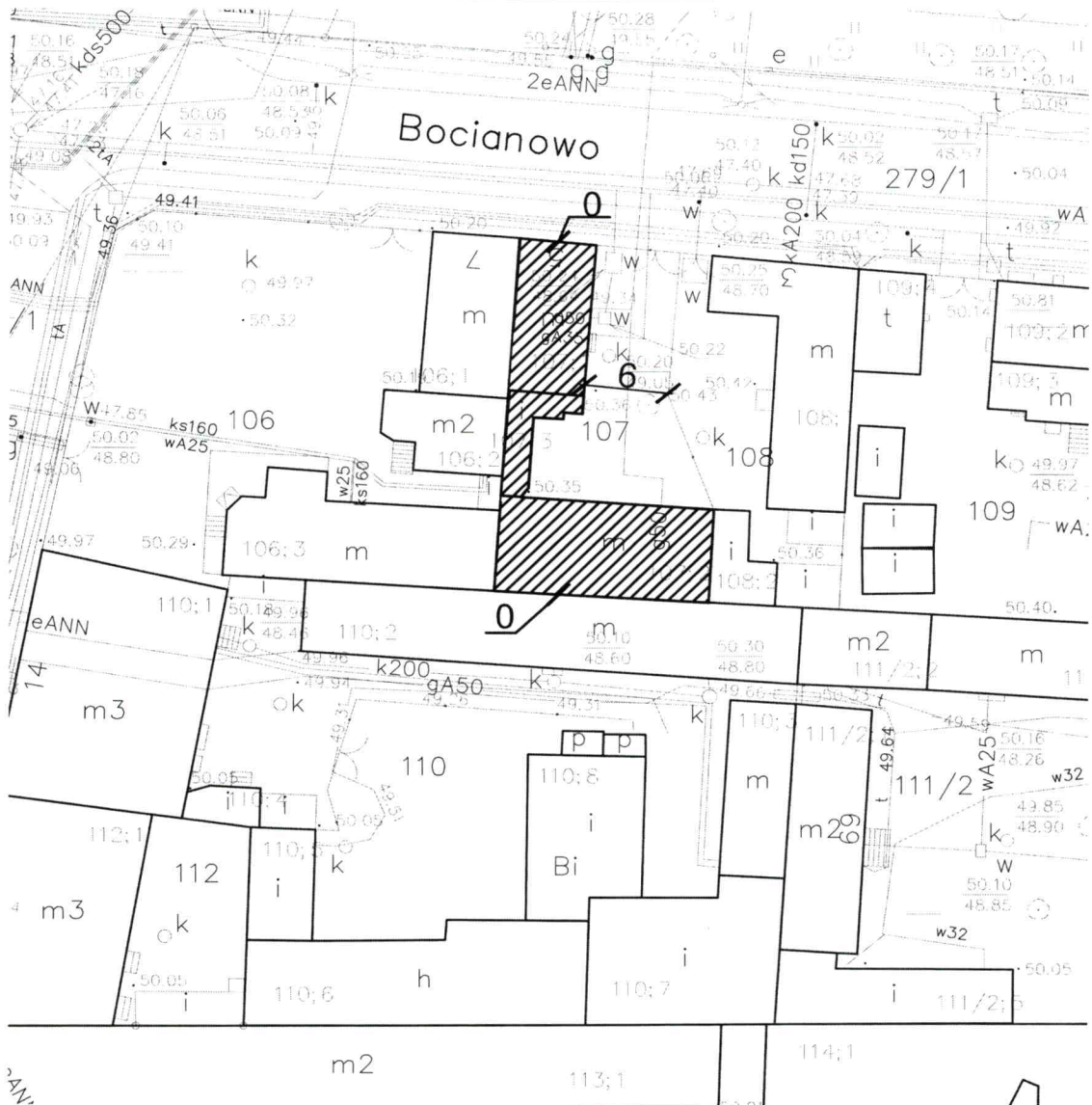
mgr inż. *Paweł Majkowski*
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 Nr ewid. KUP-0000/PBKb/16
 mgr inż. P. Majkowski

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

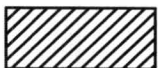
K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

K.B. 002 – SZKIC WYSOKOŚCIOWO-WYMIAROWY

Szkic lokalizacyjny



LEGENDA:



- Budynki przewidziane do rozbiórki

*Za zgodność
z oryginałem*

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza

m. Bydgoszcz

PWG 2000 s.6

ul.2. odnies. PL-EIRF 2007-NH

MPG.D.417.0826.2020

Bydgoszcz, dnia 08-06-2020 r.

Wykonał:

Leszek Cieślak

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZNEŃSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno składować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2, 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy

NAZWA RYSUNKU:
Szkic lokalizacyjny

OPRACOWANIE:
PROJEKTANT:

DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIEŃ:
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBkb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

PODPIS:

[Signature]

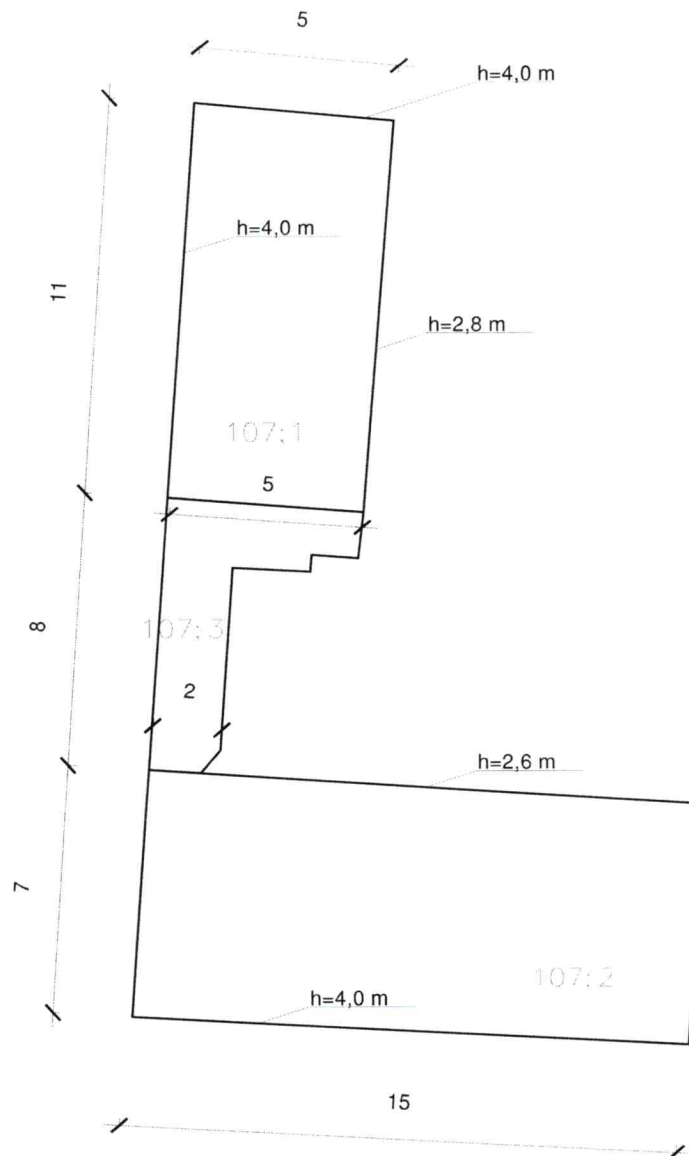
BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

DATA :
14.07.2020

SKALA:
1:500

NR RYSUNKU:
K.B.001

Szkic wysokościowo-wymiarowy



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZNERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 107:1, 107:2, 107:3 przy ul. Bocianowo 5 w Bydgoszczy

NAZWA RYSUNKU:
Szkic wysokościowo-wymiarowy

BRANŻA:
KONSTRUKCJA
STADIUM:
PROJ. BUDOWLANY

OPRACOWANIE:
PROJEKTANT:

DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIEŃ:
mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

PODPIS:

[Signature]

DATA :
14.07.2020

SKALA:
1:100

NR RYSUNKU:
K.B.002