

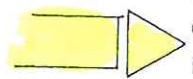




# PLAN SYTUACYJNY 1: 500

Do projektu rozbiórki budynku mieszkalno - gospodarczego (oficyna)  
przy ul. Dworcowej Nr 33  
w Bydgoszczy na dz. ewid. Nr 120/2 – obręb 128

## OZNACZENIA:

-  granice działki
-  obrys budynku mieszkalno- gospodarczego do rozbiórki
-  istniejący przejazd przez budynek Nr 33  
o wymiarach s x h = 2,63 m x 2,77 m po czasowym demontażu  
naświetla nad bramą wjazdową na posesję  
Należy tak zaprojektować usprzętowanie transportowe, aby  
„zmieściło” się w gabarytach przejazdu przez bud. 33
-  trasa dostępności manewrowej dla transportu na terenie  
działki
-  trasa wywozu materiału rozbiórkowego w zakresie własnej  
nieruchomości

 projektowane ogrodzenie wg rozwiązań typowych  
z siatki stalowej na słupkach stalowych o wysokości ogrodzenia 2.0 m.

### 6 – Ocena techniczna wpływu rozbieranego obiektu na obiekty w sąsiedztwie:

Rozbierany budynek przylega do wym. wyżej obiektu sąsiada i wymagane jest staranne zabezpieczenie robót rozbiórkowych, aby nie uszkodzić sąsiednich, przylegających ścian. Dla zachowania bezpieczeństwa należy zaniechać rozbiórki ścian piwnicznych i fundamentów, a pozostawioną piwnicę dodatkowo wypełnić piaskiem i ziemią w celu zagwarantowania równowagi grunтовой w styku z sąsiednim budynkiem. Gdyby podczas prac rozbiórkowych zauważono niepokojące objawy w postaci rys, lub pęknięć w sąsiednim budynku, należy natychmiast przerwać roboty i wezwać projektantów celem zapobieżeniu szkodom, a nawet katastrofie budowlanej.

Uzupełnienia i zmiany zostały dokonane dnia 30 sierpnia 2017 r. – arch. Juliusz Nowicki

### Uwaga!

Położenie budynków na sąsiedniej działce wymaga ostrożności podczas prac rozbiórkowych. W styku z sąsiednimi obiektami nie należy odkrywać ani usuwać istniejących fundamentów budynku rozbieranego!

### Uwaga!

Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązkach Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych. Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

|  |  |
|--|--|
| Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”<br>Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz                            |  |
| Inwestor: Administracja Domów Miejskich<br>„ADM” sp. z o.o.<br>85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1                    |  |
| Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz<br>ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2; obręb 128  |  |
| Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki<br>1- budynku gospodarczo- mieszkalnego<br>2- budynku użytkowego (gospodarczego) |  |
| Branża : budowlana   |  |
| Rysunek: plan sytuacyjny   |  |
| Data: 8-VI -2017 skala 1:500   |  |
| projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki<br>Upr. 615/74/Bg  |  |
| Sprawdzający: mgr inż. Jolanta Moskałek<br>upr. UAN -KZ- 7210/51/1987  |  |

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s. 6

Ust. odnies.: Amsterdam

MPG.D.417.

m4

Bydgoszcz, dnia:

22.05.2017

Własność:

Leszek Kozłowski

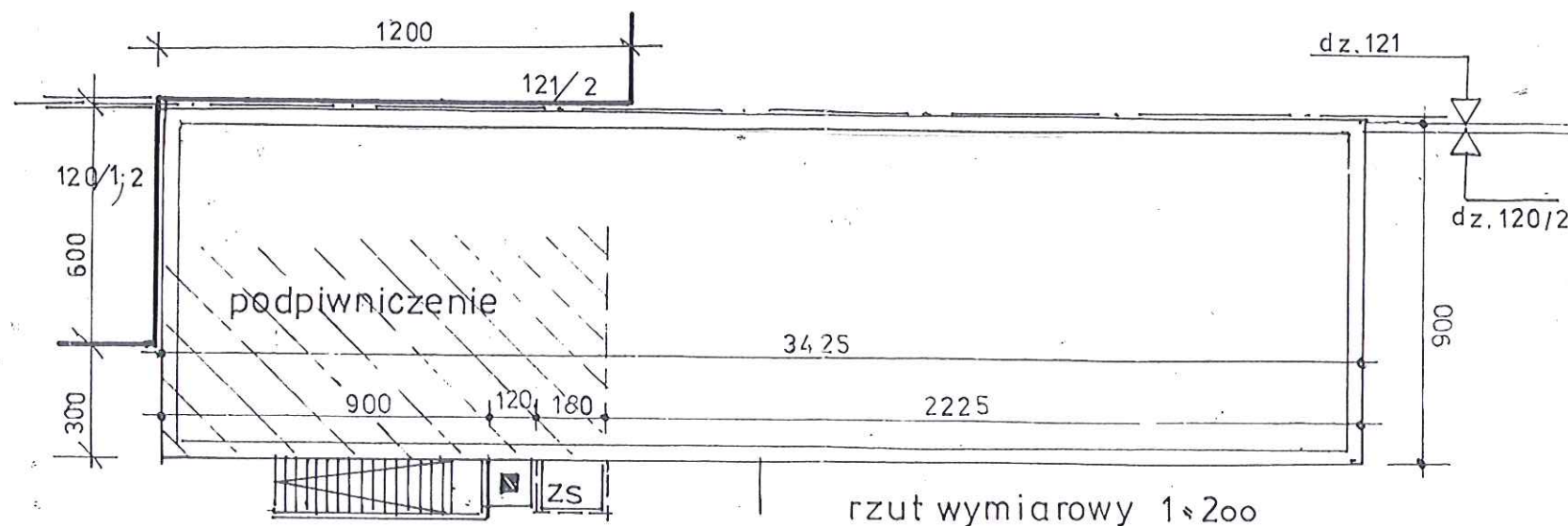
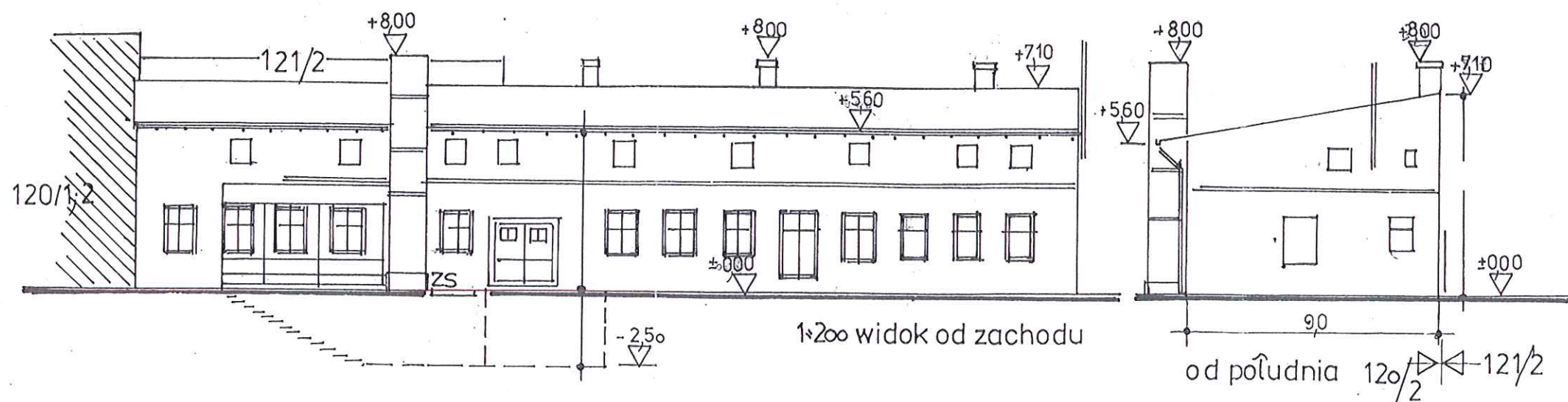


### 8.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, nieotynkowany, ze stropem drewnianym, z więźbą dachową typu ciesielskiego o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym o pochyleniu połaci c.a. 20 %.  
Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grub. 38 cm na zapr. cem-wap.  
Kominy murowane z cegły ceramicznej na zapr. cem-wap., w tym komin dobudowany o przekroju zewnętrznym 1,30m x 1,30 m i wysokości nad terenem 8,0 m.  
Stropy i więźba drewniane, stolarka górą drewniana, na parterze okna częściowo z PCV.  
Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.  
Budynek był wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną.  
Budynek nie jest obecnie użytkowany.

### 8.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap) | - 5,60 m                 |
| Wysokość w kalenicy                                 | - 7,10 m                 |
| Wysokość kominów:                                   | - 8,0 m                  |
| Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:                 | - 34,25 x 3,5 m          |
| Powierzchnia zabudowy:                              | - 308,25 m <sup>2</sup>  |
| Pow. użytkowa                                       | - 567,1 m <sup>2</sup>   |
| Kubatura części nadziemnej:                         | - 2003,60 m <sup>3</sup> |



|  |
|--|
| Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”<br>Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz                            |
| Inwestor: Administracja Domów Miejskich<br>„ADM” sp. z o.o.<br>85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1                    |
| Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz<br>ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2; obręb 128  |
| Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki<br>1- budynku gospodarczo- mieszkalnego<br>2- budynku użytkowego (gospodarczego) |
| Branża : budowlana   |
| Rysunek: plan gabarytowy   |
| Data: 8-VI-2017 skala 1:100  |
| projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki<br>Upr. 615/74/Bg  |
| Sprawdzający: mgr inż. Jolanta Moskałek<br>upr. UAN -KZ- 7210/51/1087  |