

Zgodność z oryginałem mapy syt-wys.  
1:500 stwierdzam arch. J. Nowicki



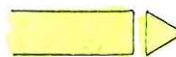

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
Projektowanie architektoniczne wszelkich  
obiektów budowlanych bez ograniczeń

## PLAN SYTUACYJNY 1: 500

Do projektu rozbiórki budynku użytkowego o charakterze gospodarczym  
przy ul. Dworcowej Nr 33  
w Bydgoszczy na dz. ewid. Nr 120/2 – obręb 128

### OZNACZENIA:

-  granice działki
-  obrys budynku gospodarczego do rozbiórki
-  istniejący przejazd przez budynek Nr 33  
o wymiarach s x h = 2,63 m x 2,77 m po czasowym demontażu  
naświetla nad bramą wjazdową na posesję
-  trasa dostępności manewrowej dla transportu na terenie

Załącznik do decyzji

znak: 641.73.2017.70

nr: 925/2017

z dnia 12.09.2017

### 4. Lokalizacja obiektu:

Przedmiotowy budynek gospodarczy znajduje się na dz. nr 120/2 i przylega „tylną” ścianą do granicy dz. Nr 119/4 stykając się z budynkami sąsiada – 119/3; 119/4;1; 119/4;2; 119/4;3. Teren działki jest ogrodzony, a przebieg granic oznaczono na planie. Główne dojście do obiektu prowadzi od strony zachodniej od ulicy Dworcowej przez bramę wewnętrzną domu mieszkalnego nr 33. Dojazd techniczno-budowlany możliwy przez tą bramę o wym. s x h = 2,63 x 2,5 m (2,77 m) – patrz oznaczenia na planie sytuacyjnym i dokumentacji fotograficznej.

### Uwaga!

Położenie budynków na sąsiedniej działce wymaga ostrożności podczas prac rozbiórkowych. W styku z sąsiednimi obiektami nie należy odkrywać ani usuwać istniejących fundamentów budynku rozbieranego!

Uzupełnienia i zmiany zostały dokonane dnia 30 sierpnia 2017 r.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki

UPR. 615/74/Bg

Projektowanie architektoniczne wszelkich  
obiektów budowlanych bez ograniczeń

### Uwaga!

Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązках Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych. Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud” Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz	
Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. 85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1	
Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2; obręb 128	
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki	
budynek użytkowego (gospodarczego)	
Branża : budowlana	
Rysunek: plan sytuacyjny	
Data: 8-VI-2017 skala 1:500	
projektant: arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki Upr. 615/74/Bg	

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA  
W BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s. 6

Wskazanie: Amsterdam

MPG.D.417.

m4

Bydgoszcz, dnia: 22.05.2017

Wzrost: 1,83m

Wzrost: 1,83m



Bydgoszcz  
Urząd Administracji Budowlanej

### 8.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Budynek piętrowy ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej częściowo otynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym o pochyleniu połaci c.a. 20 %.

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grub. 25 cm na zapr. cem-wap.

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zapr. cem-wap.

Stropy i więźba drewniane, stolarka drewniana.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

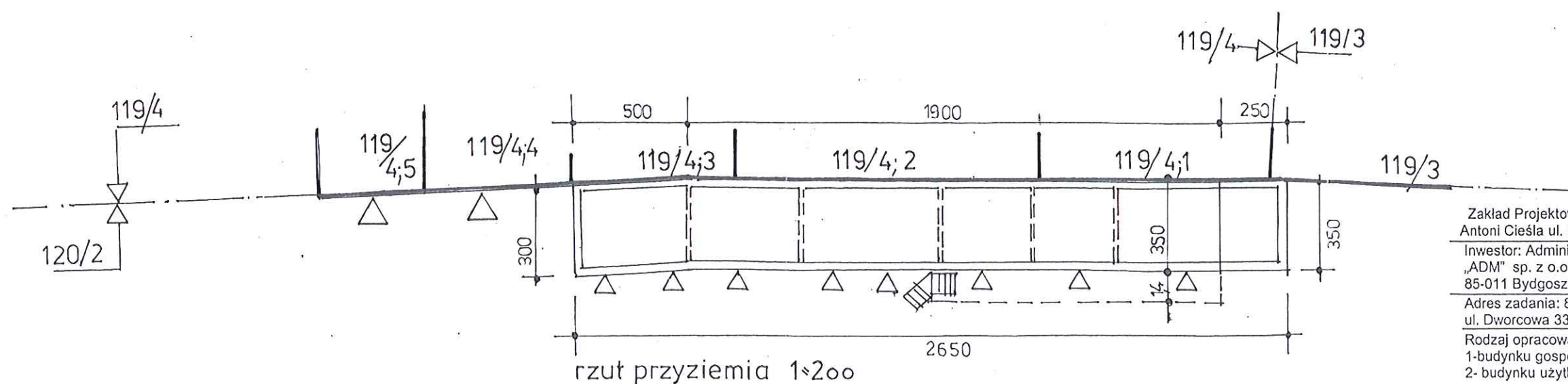
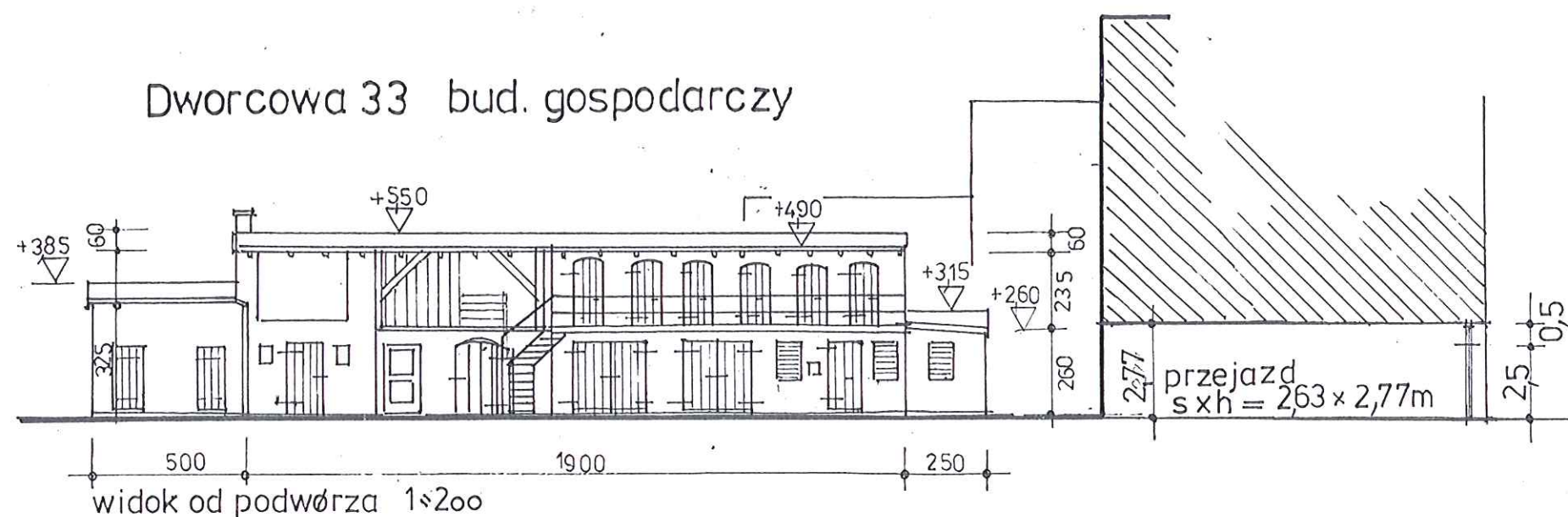
### 8.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap)	- 4,90 m
Wysokość w kalenicy	- 5,50 m
Wysokość kominów:	- 6,0 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	- 26,50 x 3,5 m
Powierzchnia zabudowy:	- 92,75 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	- 148,4 m <sup>2</sup>
Kubatura:	- 450,0 m <sup>3</sup>

#### Uwaga!

Położenie budynków na sąsiedniej działce wymaga ostrożności podczas prac rozbiórkowych. W styku z sąsiednimi obiektami nie należy odkrywać ani usuwać istniejących fundamentów budynku rozbieranego!

### Dworcowa 33 bud. gospodarczy



Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz  
Inwestor: Administracja Domów Miejskich  
„ADM” sp. z o.o.  
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1  
Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2; obręb 128  
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki  
1- budynku gospodarczo- mieszkalnego  
2- budynku użytkowego (gospodarczego)

Branża : budowlana

Rysunek: plan gabarytowy

Data: 8- VI -2017 skala 1:100

projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki  
Upr. 615/74/Bg