

1/2

1.
Bydgoszcz
Administracji Budowlanej

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt- Bud”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35 tel. 604-489-626

KARTA TYTUŁOWA

1.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki

Obiekt: Budynek gospodarczo- mieszkalny

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Adres inwestycji: 85-009 Bydgoszcz ul. Dworcowa 33

Nr dz. ewid.: Nr 120/2 w obrębie geodezyjnym 128 w Bydgoszczy

Branża: - budowlana

Autor i sprawdzający projekt:

Tytuł zawodowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	pieczęć	podpis
----------------	-----------------	--------------	---------	--------

Projektant :

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Sprawdzający: mgr inż. J. Moskałek

Upr. bud. UAN-KZ-7210/51/1987

mgr inż. J. Moskałek
upr. nr UAN-KZ-7210/51/87
Projektant w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej w zakresie ogólnobudowlanych

data sporządzenia projektu: - 8 czerwca - 2017 r.

Uzupełnienia i zmiany wykonano 30 sierpnia 2017 r.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

**Spis zawartości projektu budowlanego rozbiórki bud. oficyny mieszkalnej
przy ul. Dworcowej 33 w Bydgoszczy**

<i>Lp.</i>	<i>określenie</i>	<i>Nr str.</i>	<i>ilość str.</i>
- Część opisowa:			
1	karta tytułowa	1	1
2	spis zawartości projektu	2	1
3	oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3	1
4	opis techniczny i informacja BIOZ	4-11	8
Część graficzna:			
5	plan sytuacyjny 1:500	12	
6	część fotograficzna budynku rozbieranego	13 i 14	
7	rysunek zasadniczych cech gabarytowych obiektu	15	

ZAŁĄCZNIKI :

- kopia mapy syt. wys 1: 500 w teczkach 1-4
- *uzgodnienie k. ziemnych z WUOZ w Toruniu*
- kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia izb zawodowych autora i sprawdzającego projekt w teczce Nr 1 i 2 dołączone do załączników

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT:

Oświadczamy, że projekt rozbiórki budynku gospodarczo- mieszkalnego przy ul. Dworcowej Nr 33 dla „A.D.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczętka podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/B

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. Jolanta Moskałek
upr. UAN -KZ- 7210/51/1987

mgr inż. Jolanta Moskałek
upr. nr UAN-KZ-7210/51/87
Projektant w specjalności konstrukcyjno-
budowlanej w zakresie ogólnobudowlanej

dnia 30 sierpnia 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

ALCZEL WIAKOLA
Bydgoszcz
warunki Administracji Budowlanej

do projektu rozbiórki budynku gospodarczo-mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej Nr 33; na dz. ewidencyjny 120/2, obręb geodezyjny 128.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Budynek gospodarczo-mieszkalny, murowany, piętrowy, podpiwniczony.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki.

Budynek jest niepodpiwniczony.

Rozbiórka dotyczy kondygnacji nadziemnych i fundamentów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500

2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.

3. Podstawa opracowania:

3.1 - Zlecenie Inwestora.

3.2 - Wizja lokalna w dniach 16-17 maja 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.

3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Przedmiotowy budynek gospodarczo-mieszkalny znajduje się na dz. nr 120/2 i przylega „tylną” ścianą do granicy dz. Nr 121 stykając się z 3-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.

Teren działki jest ogrodzony, a przebieg granicy działki nr 120/2 oznaczono na planie sytuacyjnym.

Jedyny dojazd i dojście na teren nieruchomości prowadzi od strony zachodniej, od ulicy Dworcowej przez bramę wewnętrzną domu mieszkalnego Dworcowa 33.

Dojazd na działkę jest możliwy tylko przez bramę o wym. s x h = 2,63m x 2,50m. (patrz oznaczenia na planie sytuacyjnym i dokumentacji fotograficznej).

5. –Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania wnioskowane rozbiórki obejmuje:

Działkę nr 120/2 oraz działkę nr 121. Wszystkie działki w obrębie 128.

6 – Ocena techniczna wpływu rozbieranego obiektu na obiekty w sąsiedztwie: Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

Rozbierany budynek przylega do 3- kondygnacyjnego budynku mieszkalnego na działce nr 121, oraz dwukondygnacyjnego budynku na działce nr 120/1.

Rozbierany budynek ma ścianę podłużną na styku z budynkiem na dz. 121 oraz ścianę poprzeczną na styku z dobudowanym budynkiem mieszkalnym na dz. nr 120/1.

Przyjęto założenie, że przylegające budynki mają własne, niezależne ściany.

Jednak w zaistniałej sytuacji podczas robót rozbiórkowych należy zbadać i wykluczyć ewentualność wystąpienia ścian wspólnych!

W takim przypadku należy natychmiast przerwać roboty i powiadomić Inwestora o potrzebie wykonania ekspertyzy technicznej.

Ponadto wymagane jest staranne zabezpieczenie robót rozbiórkowych, aby nie uszkodzić sąsiednich, przylegających ścian.

Wszelkie odstępstwa odbiegające od podanych powyżej założeń robót rozbiórkowych wymagają natychmiastowego zgłoszenia Inwestorowi.

- 1. Nie należy rozbierać poniżej terenu ścian piwnicznych budynku gospodarczo – mieszkalnego przylegających do budynków mieszkalnych na działkach nr 120 i nr 121.**
- 2. Należy pozostawić fundament budynku gospodarczo- mieszkalnego pod ścianą podłużną na granicy z działką nr 121.**
- 3. rozbiórkę budynku gospodarczo- mieszkalnego w bezpośrednim sąsiedztwie dobudowanych budynków prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym.**

7.1 - Opis budynku rozbieranego:

Budynek mieszkalno-gospodarczy, murowany, piętrowy, podpiwniczony, z dachem pulpitowym pod papą na deskowaniu

7.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej(okap)	- 5,60 m
Wysokość w kalenicy	- 7,10 m
Wysokość kominów:	- 8,0 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	- 34,25 x 3,5 m
Powierzchnia zabudowy:	-308,25 m ²
Pow. użytkowa	- 567,1 m ²
Kubatura części nadziemnej:	-2003,60 m ³

7.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony, ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, nie tynkowany, ze stropem drewnianym, z wieźbą dachową typu ciesielskiego o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym o pochyleniu połaci c.a. 20 %.

Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grub. 38 cm na zapr. cem-wap.

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zapr. cem-wap., w tym komin dobudowany o przekroju zewnętrznym 1,30m x 1,30 m i wysokości nad terenem 8,0 m.

Stropy i wieźba drewniane, stolarka górą drewniana, na parterze okna częściowo z PCV.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

8. – Technologia rozbiórki

8.1. Zakres rozbiórki:

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę budynku z wyłączeniem fundamentów i piwnicy przylegających do budynków sąsiednich. Piwnice należy zasypać ziemią dla zachowania równowagi gruntowej.

Rozbiórka obejmuje ponadto odcięte instalacje i konieczność uporządkowania terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu po wykopach.

Istniejąca zieleń – brak.

8.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

Z uwagi na środowisko miejskie oraz występujące istniejące mieszkalne otoczenie, warunki lokalizacyjne sposób przeprowadzenia rozbiórki musi być ograniczony częściowo do systemu ręcznego z użyciem pneumatycznego sprzętu mechanicznego.

Większość budynku można jednak rozebrać małą koparką.

Koparka i samochody do wywozu gruzu powinny mieć gabaryty pozwalające na przejazd przez bramę o szerokości 2,63m i wysokości 2,50m, lub dokonać czasowego demontażu naświetla nad bramą celem podwyższenia h – przejazdu do 2,77m.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, oraz pomostów rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z terenu nieruchomości na bieżąco. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z górnych kondygnacji przez zrzut bezpośredni na strop lub teren. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do ich składowania.

Przy usuwaniu fundamentów wykopy powinny być zabezpieczone wygradzeniem.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy:

- Wykop wypełnić piaskiem, zagęszczonym warstwami.
- Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.
- Złom wywozić na składowisko złomu, należność za złom przekazać na podstawie WZ inwestorowi.
- Odsłonięte ściany budynków na działkach 120/1 i 121 należy otynkować i malować farbą elewacyjną.
- Po wykonanej rozbiórce należy wygradzić granicę z działką nr 121 ogrodzeniem wysokości 1,60m - panelowym lub siatką na słupkach.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną.

8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki:

Rozbiórkę należy rozpocząć od rozbiórki dobudowanego komina ceglanego.

Po rozebraniu komina można dopiero przystąpić do rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego.

Proces rozbiórki budynku mieszkalno-gospodarczego powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu krat, stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian działowych, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu fundamentów.

Dach. Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga szczególnej utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbiórka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych i stropów:

Dopuszcza się rozbiórkę frontowej części ścian budynku w sposób mechaniczny. Część budynku w pasie szerokości 1,00m od dobudowanych budynków wykonać wyłącznie ręcznie.

Ściany murowane w podanej odległości należy rozbierać stopniowo od góry z użyciem odpowiednich rusztowań i drabin po uprzednim oczyszczeniu z tynków. Kolejno usuwać wystające elementy (kominy). Poszczególne warstwy należy rozbierać kolejno z uwagi na bezpieczeństwo sąsiedztwa budynków mieszkalnych na działce nr 120/2 i nr 121.

W uzgodnieniu z inwestorem można wykonać całość rozbiórki ścian do wykorzystania cegły.

Stropy należy rozbierać częściami począwszy od wypełnienia, a na końcu kolejno poszczególnych belek. Posadzki odspoić, podłogi rozebrać, zagrzybione drewno przeznaczyć do spalania.

8.4 - Rozbiórka fundamentów i ścian piwnic:

Fundamenty:

Fundamenty rozebrać sposobem mechanicznym.

Należy pozostawić fundament pod ścianą podłużną na granicy z działką 121.

9. – Wywóz odpadów:

Wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko określone przez Prezydenta Miasta stosownie do kategorii odpadów wg ustaleń z Inwestorem.

Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi o ładowności do 5,0 t. z ul. Dworcowej.

Wywóz gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wyłącznie w granicach własnej nieruchomości.

10. – Ochrona zieleni:

W sąsiedztwie budynku nie występuje zielen wymagająca szczególnej ochrony.

11 – Warunki wykonywania robót:

Z uwagi na konieczność usuwania gruzu z działki trudnodostępnej konieczne jest spełnienie wymienionych niżej warunków:

- ewakuacja materiałów możliwa jedynie przez przejazd, zatem należy dopasować sprzęt i środki transportu do gabarytów tego przejazdu.
- gruz i inne mat. rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco
- nawierzchnia działki musi być stale utrzymana w czystości
- wszelkie uszkodzenia nawierzchni i podłoża dz. 120/2 muszą być naprawione po zakończeniu rozbiórki

Po rozebraniu budynku granicę działek nr 120/2 i 121 należy wygrodzić siatką stalową na słupkach stalowych o wysokości ogrodzenia 2,0 m wg rozwiązań systemowych.

12. - Ocena stanu technicznego istniejących obiektów bezpośrednio przy budynku przewidzianym do rozbiórki:

W sąsiedztwie budynku rozbieranego znajdują się budynki oznaczone numerami 120/1 i 121/2. Według wstępnej oceny obiekty te są w zadowalającym stanie technicznym, mają własną, autonomiczną konstrukcję i własne ściany.

Podczas rozbiórki należy jednak sprawdzić styki ścian z budynkami sąsiednimi, a w przypadku wystąpienia wspólnej ściany, należy przerwać rozbiórkę i niezwłocznie powiadomić Inwestora celem wykonania ekspertyzy technicznej.

Jakkolwiek rozbierany budynek mieszkalny jest budynkiem o odrębnej konstrukcji, to z uwagi na bezpośredni styk usytuowanych na działkach 120/1 i 121/2 ścian budynków sąsiednich, należy je zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami w trakcie robót rozbiórkowych.

Jednocześnie należy ostrożnie rozbierać piętro budynku wyłącznie sposobem ręcznym z zakazem zrzucania materiału rozbiórkowego, a do przemieszczania materiału z górnej części budynku stosować odpowiednie koryta zsypane!

W styku z sąsiednimi budynkami nie należy rozbierać fundamentów, ścian fundamentowych i piwnicznych, ani podkopywać przyległego do nich gruntu!

Uwaga!

Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązках Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Sporządził arch. Juliusz Nowicki

*Zmiany i uzupełnienia napisano
dnia 30 sierpnia 2017 r.*

mgr inż. arch. Juliusz Nowicki

UPR. 615/7-
Projektowanie architektury
obiektów budowlanych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Rodzaj robót
budowlanych:**

Roboty rozbiórkowe

Nazwa budynku:

BUDYNEK GOSPODARCZO-MIESZKALNY

Adres:

**85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 33
Działka nr 120/2; obręb 128.**

Inwestor:

**Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Projektant:

**Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
Bydgoszcz, ul. Szarych Szegów 2a/9**

Data:

8 czerwca 2017r.

1. Zakres i kolejność robót.

Na prace objęte niniejszą informacją składa rozbiórka budynku. Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N).

Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe, nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:

4.1. Warunki wstępne:

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej.
 - rękawic,
 - ubrania roboczego,
 - butów roboczych,
3. Wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia.

Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.

Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymywane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

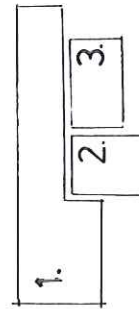
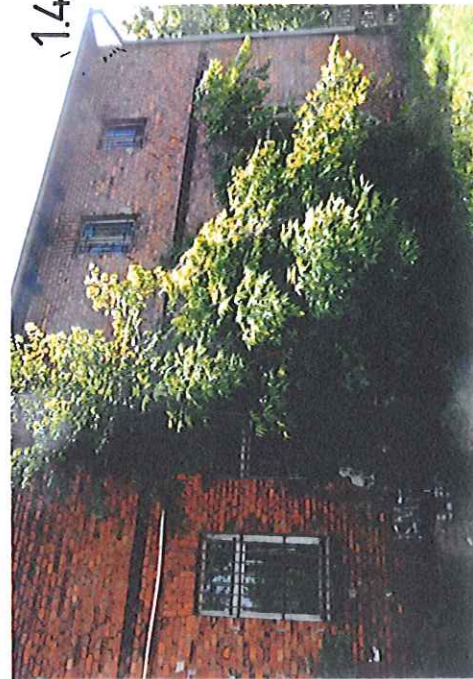
Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

Opracował arch. Juliusz Nowicki

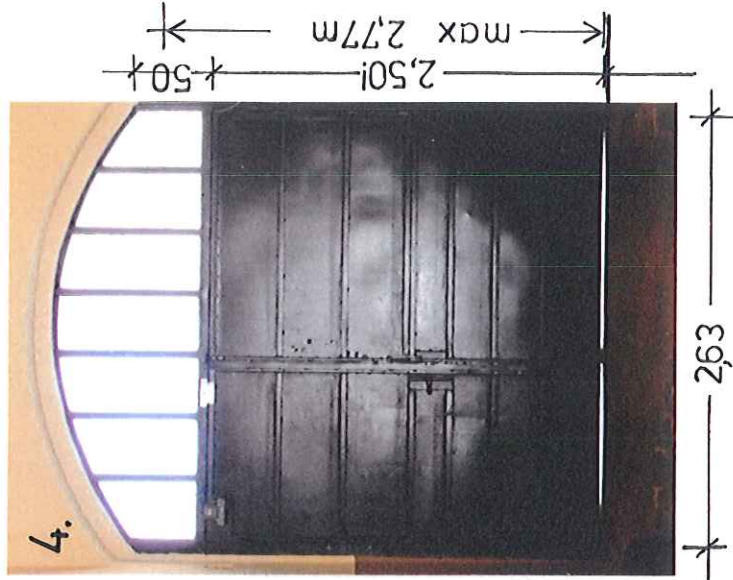
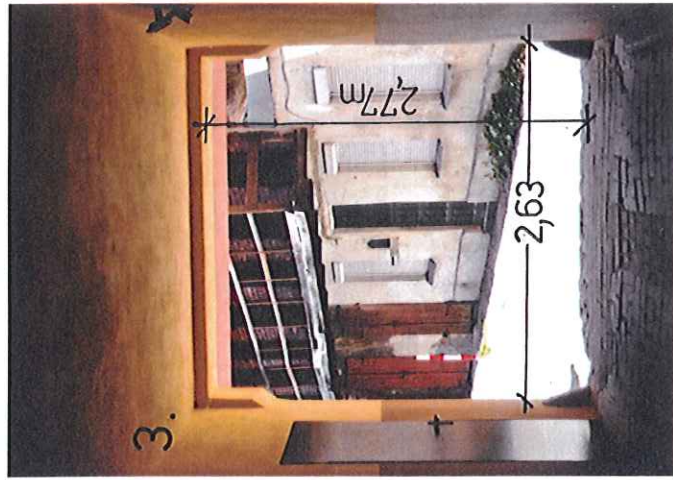
reg. inż. arch. Juliusz Nowicki
UPR. 61547/1999
Projektowanie architektoniczne i
obiekty budowlanych



DWORCOWA 33 – bud. mieszkalno- gospodarczy

- 1 – ciąg elewacji podwórzowej- z lewej końcówka elewacji z widocznymi schodami do kotłowni oraz zsysem na fot. 1.2
- 2 – szczyt południowy
- 3 – fragment muru granicznego z dz. 121 – po rozbiorce naprawić ogrodzenie, a w miejscu rozbiorczy wykonać ogrodzenie typowe

Zakład Projektowania i Nadzoru „Ejekt-Bud”
Investor: Administracja Dóbr Miejscowych „ADM” sp. z o.o.
Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2, obręb 128
Rodzaj opracowania: projekt rozbiorczy
1-budynku gospodarczo- mieszkalnego
Branta : budowlana
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna
Data: 8-VI-2017 skala 1:100
projektant arch Juliusz Dowgillowicz-Nowicki
Upr. 615/74/8g
Sprawdzający: mgr inż. Jolanta Moskałek
upr. UAN -KZ- 721051/1987



DWORCOWA 33 – bud. mieszkalno- gospodarczy k-2

1,2 – styk z bud. mieszkalnym m-2 (120/ 1;2) nie naruszyć ściany tego budynku!

2 – fragment szczytu północnego z „zachodzącą” na styku wspólną ścianą – w trakcie rozbioru ominąć wspólną ścianę w obawie o nietykalność sąsiedniego budynku mieszkalnego (120/1;2) !!
Na ścianie szczytowej widoczne przyłącze gazowe!

Odciecie skrzynki i przewodów wyłącznie przez powołane do tego służby komunalne! Przewód gazowy prowadzi do ziemnej kotłowni.

3 - widok gabarytowy przejazdu – $h = 2,77\text{ m}$; $s = 2,63\text{ m}$

4 - widok gabarytowy bramy przejazdowej - $h = 2,5\text{ m}$; $s = 2,63\text{ m}$

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 235 Bydgoszcz
Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2, obręb 128
Rodzaj opracowania: projekt rozbioru
1-budynku gospodarczo- mieszkalnego
2- budynku użytkowego (gospodarczego)
Bransz : budowlana
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna
Data: 8-VI-2017 skala 1:100
projektant: arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
Upr. 61574/Bg