

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTKOWEGO
ROZBIÓRKA BUDYNKU
GOSPODARCZO MIESZKALNO
(dz. nr ew. 120/2; obręb 128).**

85-009 Bydgoszcz ul. Dworcowa 33

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśla

Data opracowania: 30 sierpnia 2017r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Rozbiórka budynku użytkowego.

**Rozbiórka budynku gospodarczo-mieszkalanego
(dz. nr ew. 120/2; obręb 128).**

Adres: 85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 33.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty ziemne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

- 1) Zamawiający:
Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.
- 2) Instytucja finansująca inwestycję:
Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.
- 3) Wykonawca:
Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- rozbiórce obiektów zgodnie z Projektem Budowlanym
- Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

- 1.4.1 Projekt Budowlany Rozbiórki.
- 1.4.2 Decyzja nr 975/2017r. z dnia 22. 09. 2017r.
- 1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Teren rozbiórki jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce rozbiórki znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

Roboty rozbiórkowe, transport materiałów rozbiórkowych, załadunek na samochody odbywa się sposobem ręcznym, lub przy użyciu sprzętu mechanicznego o małych wymiarach. Wymiary sprzętu mechanicznego podyktowane są wymiarami przejazdu przez budynek Dworcowa 33.

Szerokość przejazdu wynosi 2,10m.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się na terenie rozbiórki
Dotyczy to w szczególności historycznej nawierzchni z kostki drewnianej w przejeździe budynku Dworcowa 33.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał miejsce rozbiórki i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z rozbiórki:
Wykorzystanie materiałów z rozbiórki pozostawiono do decyzji Zamawiającego.
Złom (rynny, rury spustowe) wywieźć na składnicę złomu.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót rozbiórkowych.
- Zakres wykonania robót rozbiórkowy. Roboty rozbiórkowe obejmują rozebranie budynków do poziomu terenu. Miejsce rozbiórki należy zasypać 15cm warstwą pisku. W budynku gospodarczo-mieszkalnym należy zasypać piaskiem zejście do piwnic. Piasek zagasić warstwami co 30cm.
 - Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie i decyzji – pozwoleniu na rozbiórkę.
 - Materiały bitumiczne, drewno podlegające utylizacji rozebrać sposobem ręcznym i oddzielić od pozostałych.
 - W uzgodnieniu z właścicielem działki nr 119/4 rozebrać ogrodzenie dla manewrowania samochodów.
 - Instalację gazową budynku gospodarczo-mieszkalnego rozebrać po odłączeniu gazu prze Zakład Gazowniczy.

- Rura spustowa budynku nr 120/1:2 przebiega po ścianie budynku gospodarczo-mieszkalnym. Rurę spustową z blachy ocynkowanej i rurę żeliwną należy zdemontować bez uszkodzenia, a po zakończeniu rozbiórki zamontować.
- Rura spustowa budynku nr 120/1:2 jest podłączona do kanalizacji deszczowej. Po zakończeniu rozbiórki budynku gospodarczo-mieszkalnego należy dokonać ponownego włączenia do sieci deszczowej.
- Po zakończeniu rozbiórek należy naprawić odkryte ściany sąsiadujących budynków. Ściany budynków 119/4:1, 119/4:2, 119/4:3, oraz 121:2 należy otynkować tynkiem zewnętrznym zwykłym cementowo-wapiennym i malować kolorową farbą silikonową.
Po zakończeniu rozbiórki budynku mieszkalno gospodarczego należy ocieplić styropianem gr. 14cm, $\lambda=0,036\text{W/m}^2\text{K}$, ścianę szczytową budynku 120/1:2 i malować kolorową farbą silikonową.

2.3.3 Ogrodzenie działek po rozbiórce:

Po zakończonej rozbiórce budynku użytkowego wykonać na granicy z działką nr 119/4 ogrodzenie wysokości 150cm z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych, betonowanych w gruncie.

Po zakończonej rozbiórce budynku gospodarczo-mieszkalnego wykonać na granicy z działką nr 121 ogrodzenie wysokości 200cm betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki wywożone będą na wysypisko wykonawcy robót rozbiórkowych.

Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.

2.4 Dokumenty budowy.

2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:

- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
- Protokół utylizacji materiałów z rozbiórki.

2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

2.5. Rozpoczęcie budowy.

Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.

2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.

2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:

- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza po rozbiórce i wykonanych ogrodzeniach.
- Dokumenty z utylizacji materiałów.

2.6.3 Ochrona zieleni:

- Należy zachować dwie lipy drobnolistne rosnące przy budynku mieszkalno gospodarczym.

2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:

- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
- Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który zmieści się w przejeździe.

Szerokość przejazdu jest ograniczona nie jak podano w projekcie do wymiaru 2,63m, a wynosi 2,11m (drewniane narożniki wzdłuż ściany przejazdu).

Wysokość przejazdu wynosi 2,50m.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport wewnętrzny.

Występuje wyłącznie transport zewnętrznych pod drogach gruntowych – około 0,2 km i drogach utwardzonych.

7. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

8. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania.

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

9. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

10. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla