

2/2
Urząd Miasta
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt- Bud”
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35 tel. 604-489-626

KARTA TYTUŁOWA

1.

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki

Obiekt: Budynek użytkowy

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

Adres inwestycji: 85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 33

Nr dz. ewid.: Nr 120/2 w obrębie geodezyjnym 128 w Bydgoszczy

Branża: - budowlana

Autor projektu:

Tytuł zawodowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	pieczęć	podpis
----------------	-----------------	--------------	---------	--------

Projektant :

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

data sporządzenia projektu: - 8 czerwca - 2017 r.

Uzupełnienia i zmiany wykonano 30 sierpnia 2017r.

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/Bg
Projektowanie architektoniczne
obiektów budowlanych

**Spis zawartości projektu budowlanego rozbiórki bud. użytkowego
przy ul. Dworcowej 33 w Bydgoszczy**

<i>Lp.</i>	<i>określenie</i>	<i>Nr str.</i>	<i>ilość str.</i>
- Część opisowa:			
1	karta tytułowa	1	1
2	spis zawartości projektu	2	1
3	oświadczenie projektanta	3	1
4	opis techniczny i informacja BIOZ	4-10	7
Część graficzna:			
5	plan sytuacyjny 1:500	11	
6	część fotograficzna budynku gospodarczego	12 i 13	
7	rysunek zasadniczych cech gabarytowych obiektu	14	

ZAŁĄCZNIKI :

- kopia mapy syt. wys 1: 500 w teczkach 1-4
- uzgodnienia r. ziemnych z Woj. Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu
- kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia izb zawodowych autora i sprawdzającego projekt w teczce Nr 1 i 2 dołączone do załączników

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO PROJEKT:

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku użytkowego przy ul.
Dworcowej Nr 33 dla „A.D.M.” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy
ul. Śniadeckich 1
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa
Budowlanego, warunkami technicznymi obowiązującymi w
budownictwie, normami budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej

*Podstawa Prawna Ustawa z dn. 16 IV 2004 o zmianie Ustawy
Prawo Budowlane art. 20 ust. 4 na podst. Dz. U. z 2004 r Nr 93 poz. 888*

specjalność tytuł zawodowy imię i nazwisko –Nr uprawnień- pieczęćka podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki
upr. bud. 615/74/B

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 615/74/B
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

dnia 30 sierpnia 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

Bydgoszcz, 14.10.17
Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

do projektu rozbiórki bud. użytkowego znajdującego się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Dworcowej Nr 33; na dz. nr ewidencyjny 120/2, obręb geodezyjny 128.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.

Obiekt: Budynek użytkowy, piętrowy z galerią i z parterową dobudową

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

Branża: Budowlana.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki.

Budynek jest niepodpiwniczony.

Rozbiórka dotyczy kondygnacji nadziemnych i fundamentów.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.

2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynków i fotografie stanu istniejącego.

3. Podstawa opracowania:

3.1 - Zlecenie Inwestora.

3.2 - Wizja lokalna w dniach 16-17 maja 2017 r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.

3.3 - Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Lokalizacja obiektu. Warunki ogólne wykonania rozbiórki.

Przedmiotowy budynek gospodarczy znajduje się na dz. nr 120/2 i przylega „tylną” ścianą podłużną do granicy dz. nr 120/2 stykając się z budynkami sąsiada – 119/3; 119/4;1; 119/4;2; 119/4;3.

Teren działki jest ogrodzony, a przebieg granicy 120/2 oznaczono na planie sytuacyjnym. Jedyny dojazd i dojście na teren nieruchomości prowadzi od strony zachodniej, od ulicy Dworcowej przez bramę wewnętrzną domu mieszkalnego Dworcowa nr 33.

Dojazd na działkę jest możliwy tylko przez bramę o wym. s x h = 2,63m x 2,50m.

(patrz oznaczenia na planie sytuacyjnym i dokumentacji fotograficznej).

5. –Obszar oddziaływania:

Obszar oddziaływania wnioskowane rozbiórki obejmuje:

Działki nr 120/2 oraz nr 119/3 nr 119/4. Wszystkie działki w obrębie 128.

6 – Ocena techniczna wpływu rozbieranego obiektu na obiekty w sąsiedztwie:

Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

Rozbierany budynek przylega do obiektów na działkach 119/3 i nr 119/4.

Rozbierany budynek ma własną ścianę podłużną na styku z budynkami dobudowanymi na granicy działek.

Rozbiórka budynku gospodarczo-mieszkalnego nie wpłynie niekorzystnie na stateczność i trwałość konstrukcji wszystkich istniejących budynków.

Budynki te mogą funkcjonować samodzielnie po rozbiórce bez konieczności wykonania dodatkowych robót, przy zachowaniu warunków podanych w projekcie.

Rozbiórkę budynku użytkowego w bezpośrednim sąsiedztwie budynków na działce nr 119/3 i nr 119/4 prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym.

Wszelkie odstępstwa w trakcie rozbiórki odbiegające od podanych wyżej założeń wymagają natychmiastowego zgłoszenia do projektanta.

7.1 – Opis budynku rozbieranego:

Budynek użytkowy typu gospodarczego, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, z dachem pulpitowym pokryty papą na deskowaniu.

7.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Wysokość budynku od strony elewacji frontowej (okap)	4,90m
Wysokość w kalenicy	5,50m
Wysokość kominów	6,00m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego	26,50 x 3,50m
Powierzchnia zabudowy	92,75 m ²
Pow. użytkowa	148,40 m ²
Kubatura	450,00 m ³

7.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:

Budynek piętrowy ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej częściowo otynkowanej, z więźbą dachową typu ciesielskiego, o dachu jednospadowym pod pokryciem papowym, o pochyleniu połaci około 20 %. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej grub. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropy i więźba drewniane, stolarka drewniana.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej, zdekapitalizowane.

Budynek był wyposażony w instalację elektryczną.

Budynek nie jest obecnie użytkowany.

8. – Technologia rozbiórki.

8.1. Zakres rozbiórki:

Projekt przewiduje całkowitą rozbiórkę budynku użytkowego wraz z fundamentami, instalacjami z koniecznością uporządkowania terenu łącznie z zagęszczeniem gruntu po zasypianiu wykopów.

Istniejąca zielen – brak.

Budynek jest odcięty od całego uzbrojenia instalacyjnego.

8.2. – Warunki ogólne rozbiórki:

Z uwagi na środowisko miejskie oraz występujące istniejące otoczenie mieszkalne sposób przeprowadzenia rozbiórki może być ograniczony częściowo do systemu ręcznego z użyciem pneumatycznego sprzętu mechanicznego.

Większość budynku można jednak rozebrać koparką.

Koparka i samochody do wywozu gruzu powinny mieć gabaryty pozwalające na przejazd przez bramę o szerokości 2,63m i wysokości 2,50m, lub dokonać czasowego demontażu naświetla nad bramą celem podwyższenia h – przejazdu do 2,77m.

Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropu, schodów na galerię i samej galerii oraz pomostów rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych.

Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany z terenu nieruchomości na bieżąco. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych z górnej kondygnacji przez zrzut bezpośredni na strop lub teren. Należy stosować specjalne zsypy do gruzu i odpowiednio zabezpieczone koryta spustowe.

Nagromadzony gruz i odpady powinny być sukcesywnie usuwane z uwagi na brak miejsca do składowania.

Przy usuwaniu fundamentów wykopy powinny być zabezpieczone.

Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych należy:

- Wykop wypełnić piaskiem, zagęszczonym warstwami.
- Papę asfaltową utylizować, protokół z utylizacji przekazać inwestorowi.
- Odsłonięte ściany budynków na działkach 119/3 i 119/4 należy otynkować i malować farbą elewacyjną.
- Wykonać nowe ogrodzenie w miejscu zdemontowanego ogrodzenia na granicy z działką nr 119/4.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną.

8.3 – Szczegółowe warunki rozbiórki:

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian po obwodzie, elementów dachu, stropu, ścian szczytowych, ścian działowych, zewnętrznych ścian obwodowych i na końcu fundamentów.

Dach. Usunięcie pokrycia dachu powinno uwzględniać oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych (papa smołowa i asfaltowa wymaga utylizacji jako materiał szkodliwy dla środowiska).

Rozbiórka dachu polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

Rozbiórka ścian murowanych i stropów:

Dopuszcza się rozbiórkę frontowej części ścian budynku w sposób mechaniczny. Część budynku w pasie szerokości 1,00m od dobudowanych budynków na działkach nr 119/3 i nr 119/4 wykonać wyłącznie ręcznie.

Ściany murowane:

Ściany w podanej odległości należy rozbierać stopniowo od góry z użyciem odpowiednich rusztowań i drabin po uprzednim oczyszczeniu z tynków.

Kolejno usuwać wystające elementy (kominy).

Poszczególne warstwy należy rozbierać kolejno z uwagi na bezpieczeństwo sąsiedztwa budynków na dz. nr 119/4.

Cegłę można użyć do ponownego wykorzystania.

Stropy:

Stropy należy rozbierać częściami począwszy od wypełnienia, a na końcu kolejno poszczególnych belek. Posadzki odspoić, podłogi rozebrać, zagrzybione drewno przeznaczyć do spalania.

Fundamenty:

Fundamentów na styku z budynkami sąsiednimi na dz. 119/3 i 119/4 nie rozbierać, a gruntu nie pokopywać!

Pozostałe fundamenty można rozebrać sposobem mechanicznym.

9. – Wywóz odpadów:

Wywóz materiałów rozbiórkowych na wysypisko określone przez Prezydenta Miasta stosownie do kategorii odpadów wg ustaleń z Inwestorem.

Wywóz gruzu samochodami ciężarowymi o ładowności do 5,0 t.

Wywóz gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wyłącznie w granicach własnej nieruchomości jak to pokazano na planie 1:500.

W tym celu należy dobrać taki sprzęt, który daje się przemieścić przez istniejącą bramę – patrz komentarz do zdjęć.

10. – Ochrona zieleni:

Rozbiórka budynku nie wpłynie niekorzystnie na istniejące krzewy – brak wartościowej zieleni zasługującej na ochronę.

11 – Warunki wykonywania robót:

Z uwagi na konieczność usuwania gruzu z działki trudnodostępnej konieczne jest spełnienie wymienionych niżej warunków:

- gruz i inne mat. rozbiórkowe należy usuwać na bieżąco
- nawierzchnia działki musi być stale utrzymana w czystości
- wszelkie uszkodzenia nawierzchni i podłoża muszą być naprawione po zakończeniu rozbiórki

Po rozebraniu budynku na granicy działek nr 119/4 ściany istniejących budynków otynkować i pomalować farbą elewacyjną.

12. - Ocena stanu technicznego istniejących obiektów bezpośrednio przy budynku przewidzianym do rozbiórki:

W sąsiedztwie budynku rozbieranego znajdują się budynki na sąsiedniej działce nr. 119/4. Obiekty te są w zadowalającym stanie technicznym, mają własną, autonomiczną konstrukcję i własne ściany zewnętrzne.

Nie jest wymagana ingerencja techniczna w istniejący stan tych budynków.

Jakkolwiek rozbierany budynek użytkowy jest budynkiem wolnostojącym, to z uwagi na bezpośrednią bliskość usytuowanych na działce Nr 119/4 obiektów, należy je zabezpieczyć przed możliwymi uszkodzeniami w trakcie robót rozbiórkowych.

Jednocześnie należy ostrożnie rozbierać piętro budynku wyłącznie sposobem ręcznym z zakazem zrzucania materiału rozbiórkowego w kierunku dz. Nr 119/4, a do przemieszczania materiału z górnej części budynku stosować odpowiednie koryta zsypowe!

Uwaga!

Uzgodnienia zabezpieczenia interesu osób trzecich należy uwzględnić w obowiązках Wykonawcy rozbiórki i wpisać do protokołu przekazania przez Inwestora miejsca do wykonania robót rozbiórkowych.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu reguluje umowa z Wykonawcą i Kodeks Cywilny.

Sporządził arch. Juliusz Nowicki

Uzupełnienia i zmiany zostały dokonane dnia 30 sierpnia 2017 r. – arch. Juliusz Nowicki

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
UPR. 515/74/Bg
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Rodzaj robót
budowlanych:**

Roboty rozbiórkowe

Nazwa budynku:

BUDYNEK UŻYTKOWY

Adres:

**85-009 Bydgoszcz, ul. Dworcowa 33
Działka nr 120/2; obręb 128.**

Inwestor:

**Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Projektant:

**Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki
Bydgoszcz, ul. Szarych Szegów 2a/9**

Data:

8 czerwca 2017r.

1. Zakres i kolejność robot.

Na prace objęte niniejszą informacją składa rozbiórka budynku. Jest to obiekt zaliczany do grupy budynków niskich (N).

Przewidywana liczba pracowników – poniżej 10 osób.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

Na działce, gdzie przewiduje się roboty rozbiórkowe, nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.

3. Przewidywane zagrożenia występujące przy realizacji robót.

Podstawowym zagrożeniem zagrażającym bezpieczeństwu ludzi jest:

- uszkodzenie ciała w trakcie rozbiórki,
- upadek z wysokości.

4. Warunki wykonania robót:

4.1. Warunki wstępne:

1. Przeprowadzenie szkolenia pracowników na stanowisku pracy.
2. Wydanie środków ochrony osobistej.
 - rękawic,
 - ubrania roboczego,
 - butów roboczych,
3. Wydanie atestowanych kasków.

Szkolenie na stanowisku roboczym musi być zakończone protokołem z przebytego szkolenia.

Fakt szkolenia należy potwierdzić podpisem pracownika, że został przeszkolony.

Odbiór środków ochrony osobistej również musi być pokwitowany przez pracownika.

5. Warunki socjalne i higieniczne.

Na terenie budowy należy urządzić ustęp dla pracowników.

6. Warunki szczegółowe wykonania robót.

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki (budowy) – zgodnie z decyzją na rozbiórkę.

Zabrania się pracy robotników pod nieobecność osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Robotnicy pracujący na wysokości ponad 5,00m i powyżej powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne spięte linami zamocowanymi do trwałych elementów konstrukcji budynku.

Pomosty robocze powinny być bezpieczne i posiadać listwy burtowe.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Ponadto pracownicy powinni posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie o zdolności do pracy w warunkach niebezpiecznych oraz pracy na wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymywane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10st. C, oraz po zmroku. Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami i bez, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić na wys. min. 1,5m i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie taśmą.

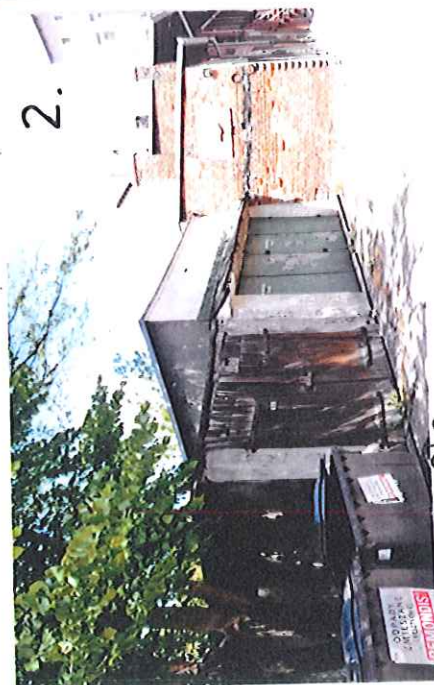
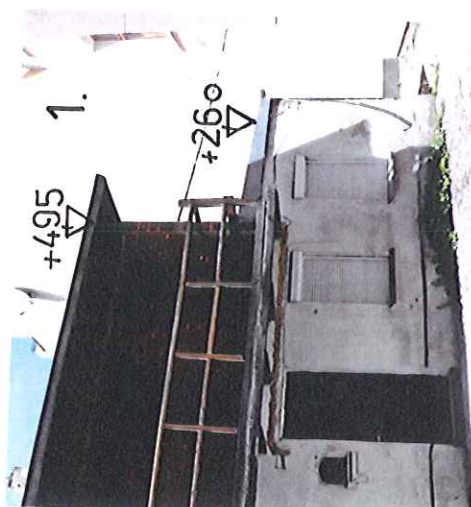
Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane.

Krawędzie dachu oraz otwory w stropach i pomosty muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi i krawężnikami.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

Opracował arch. Juliusz Nowicki

Juliusz Nowicki
arch. Juliusz Nowicki
UPR. 615/74/B39
Projektowanie architektoniczne wszelkich
obiektów budowlanych bez ograniczeń



3.

119/4 granica 12012



DWORCOWA 33 – bud. gospodarczy

1 – ciąg elewacji bud. gospodarczego od strony wschodniej,

od wnętrza podwórza

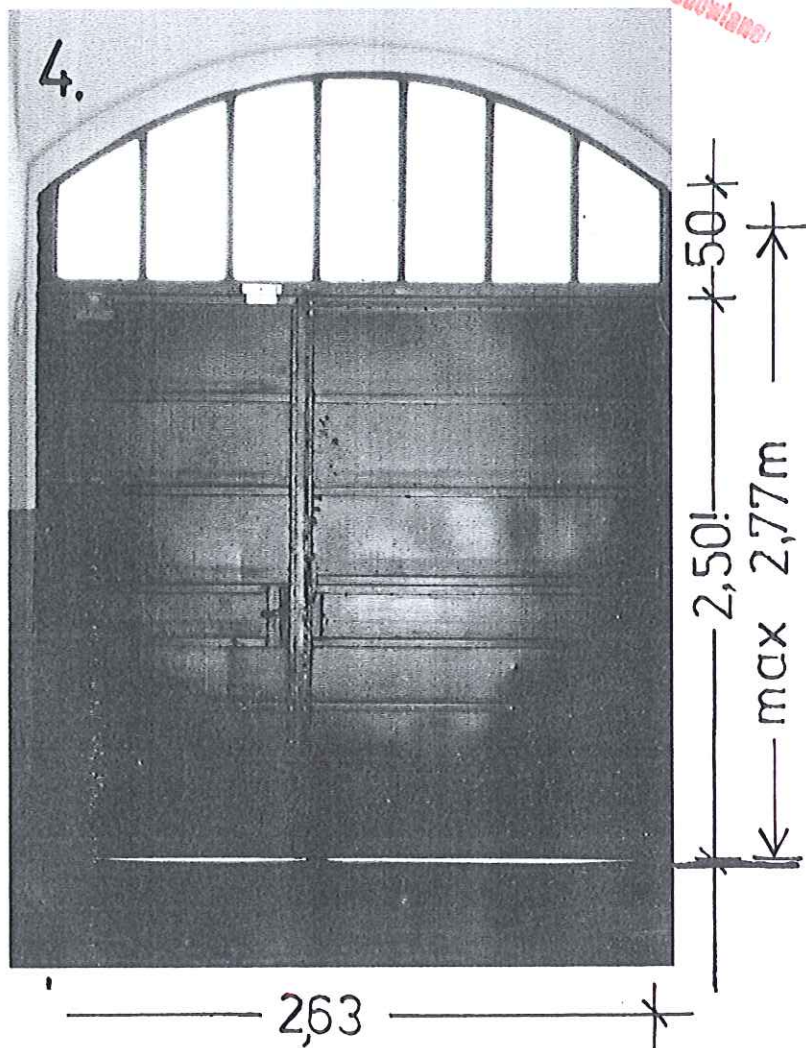
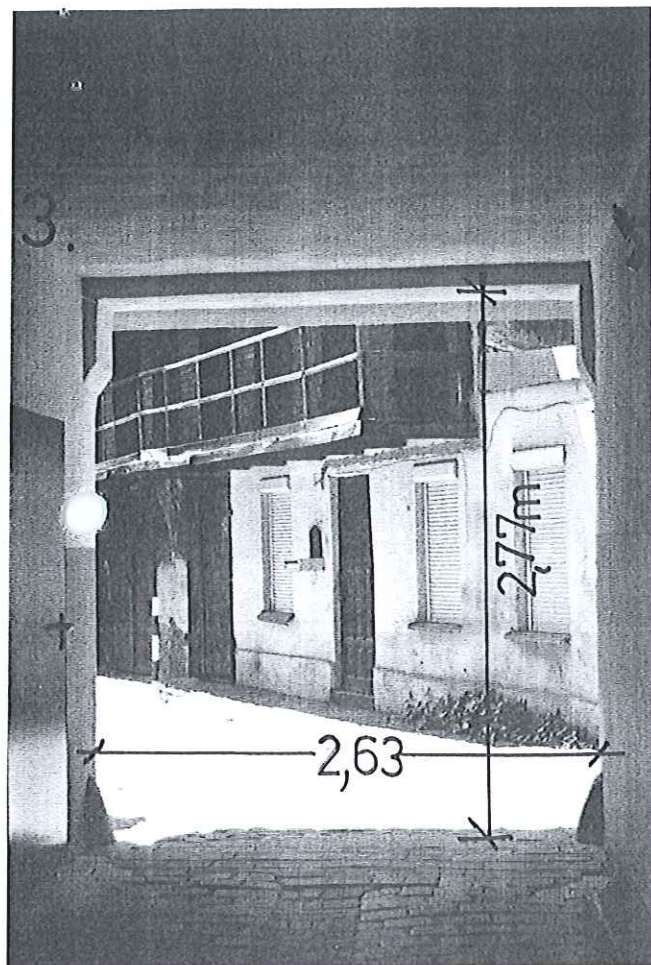
2 – szczyt południowy z widokiem na garaż z sąsiedniej działki

3 – styk z bud. mieszkalnym na dz. ewid. Nr 119/3

Uwaga! W trakcie rozbiórki nie naruszyć ścian bud. przyległych

Zakład Projektowania i Nadzoru „Eko-Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 235 Bydgoszcz
Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1
Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2, obręb 128
Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
2- budynku użytkowego (gospodarczego)
Branża : budowlana
Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna
Data: 8-VI-2017 skala 1:100
projektant: arch. Juliusz Dowgilloicz-Nowicki
Upr. 615/4/Bg

Biuro Projektowe
Bydgoszcz
ul. Dworcowa 33
Kontakt: Administracja Budowlana



Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalisza nr 2/35 Bydgoszcz

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz – ul. Śniadeckich 1

Adres zadania: 85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 33 – dz. ewid. 120/2; obręb 128

Rodzaj opracowania: projekt rozbiórki
1- budynku gospodarczo- mieszkalnego
2- budynku użytkowego (gospodarczego)

Branża : budowlana

Rysunek: inwentaryzacja fotograficzna

Data: 8- VI -2017 skala 1:100

projektant: arch Juliusz Dowgwiłowicz-Nowicki
Upr. 615/74/Bg