

Pracownia Projektowa
"INGRAF ARCHITEKCI"
 ul. Łokietka 5/1
 85-200 Bydgoszcz
 tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR : **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
"ADM" Spółka z o. o.
85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**
W BYDGOSZCZY PRZY UL. GDAŃSKIEJ 16
 działka nr ewid. 24/1 obr. 130
 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A1558)

TEMAT: **WYMIANA OKNA POŁACIOWEGO**
W LOKALU MIESZKALNYM NR 11

RODZAJ OPRACOWANIA: **PRZEDMIAR ROBÓT**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT :

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

Bydgoszcz 23 stycznia 2020

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: "INGRAF ARCHITEKCI" L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

DZIAŁY PRZEDMIARU ROBÓT
Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy			
1	Rozbiórki	1	12
2	Roboty montażowe	13	24

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy					
1	Rozbiórki				
1	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych o ramach metalowych	m ²		
d.1	1111-02	1.30*1.30	m ²	1.69	
				RAZEM	1.69
2	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych o ramach drewnianych	m ²		
d.1	1111-01	1.30*1.30	m ²	1.69	
		0.60*0.60	m ²	0.36	
				RAZEM	2.05
3	KNR 4-01	Wycięcie otworów okiennych w ścianach drewnianych	m		
d.1	0405-01	0.60*4	m	2.40	
				RAZEM	2.40
4	KNR 4-01	Rozebranie obudowy drewnianej świetlika dachowego z desek	m ²		
d.1	0427-06	1.30*(0.60+(0.60+0.00)*0.5*2)	m ²	1.56	
				RAZEM	1.56
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek drewnianych świetlika dachowego - konstrukcja drewniana	m ²		
d.1	0427-05	1.56	m ²	1.56	
				RAZEM	1.56
6	KNR 4-01	Demontaż konstrukcji świetlika dachowego stalowego	szt.		
d.1	1306-01	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
7	KNR 4-01	Demontaż części pokrycia papowego w obrębie świetlika i uzupełnienie pokrycia dachu drewnianych warstwą papy smołowej i asfaltowej z wywinieciem papy na zamontowaną podstawę okna połaciowego	m ²		
d.1	0516-01 analog	0.80*(1.30+2.30)*2	m ²	5.76	
				RAZEM	5.76
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu (zdemontowanej stolarki) samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	1.60*0.05	m ³	0.08	
	ścianka	0.13*0.13*1.30*4	m ³	0.09	
	podstawa	0.10*0.10*1.30*8	m ³	0.10	
	konst.w pod-suf.	5.79*0.03	m ³	0.17	
	papa				
				RAZEM	0.44
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km do 20 km	m ³		
d.1	0108-12	0.44	m ³	0.44	
				RAZEM	0.44
10	utyliczacja gruzu	Koszty składowania i utylizacji gruzu	m ³		
d.1		0.44	m ³	0.44	
				RAZEM	0.44
11	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t		
d.1	1107-01	50.0*0.001	t	0.050	
	konstr.świet.				
				RAZEM	0.050
12	KNR 4-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km do 10 km	t		
d.1	1107-04	Krotność = 9	t	0.050	
		0.050			
				RAZEM	0.050
2	Roboty montażowe				
13	TZKNC N-K/III	Usuwanie starych powłok malarskich - deski ,obicie ,przeźreń pomiędzy płaszczyzną dachu płaszczyzną podsufitki	dm ²		
d.2	t.08-a.01 analog	1.30*4*1.00*100	dm ²	520.00	
				RAZEM	520.00
14	KNR 4-01	Czyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.2	0610-01	520.00/100	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
15	KNR 4-01	Odrzymbianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami owadobójczymi	m ²		
d.2	0614-03	5.20	m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
16	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna, grzybo-iowadobójcza konstrukcji drewnianej (FO-BOS M-4)	m ²		
d.2	0631-01	5.20	m ²	5.20	
	deski				

PRZEDMIAR ROBÓT
Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	krawędziak	$(0.15+0.05)*2*(1.31+1.21)*2$	m ²	2.02	
				RAZEM	7.22
17 d.2	KNR 2-02 0406-07	Montaż krawędziaków drewnianych 15X5 cm o dł.do 2m. - przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. $0.15*0.05*(1.31+1.21)*2$	m ³ drew. m ³ drew.	0.038	
				RAZEM	0.038
18 d.2	kalkul.wykon. +ceny produ- centa	Montaż nadstawki pod okno i samego okna połaciowego o wymiarach 120x120 cm do dachów płaskich zgodnie z instrukcją producenta i odpowiednimi akcesoriami do montażu (np producent VELUX lub FAKRO). Profil okienny z drewna sosnowego impreg. ,szyba zespolona energooszczędna ze szkłem klejonym ,bezpieczna od wewnątrz,Okno otwierane elektrycznie	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.2	KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na ścianach 1.30*4*1.00	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
20 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 6 cm pionowe z płyt układanych na sucho 5.20	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
21 d.2	KNR 2-02 0607-01	Folia paroizolacyjna 5.20	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
22 d.2	KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gips.-karton.wodoodpornych na ścianach przytwierdzone do rusztu drewnianego 5.20	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
23 d.2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 5.20	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
24 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej 0.60*1.31*4	m ² m ²	3.14	
				RAZEM	3.14

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
MONTAŻU STOLARKI BUDOWLANEJ
(454210004)**

WYMIANA OKNA POŁACIOWEGO W LOKALU MIESZKALNYM NR 11

NUMER ZAMÓWIENIA:

INWESTOR: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. UL.
ŚNIADECKICH 1 85-011 BYDGOSZCZ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES: BYDGOSZCZ UL. GDAŃSKA 16

BYDGOSZCZ 23 STYCZNIA 2020

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Nazwa zamówienia

- Nazwa zamówienia: WYMIANA OKNA POŁACIOWEGO W LOKALU MIESZKALNYM NR 11
- Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
- Adres: Bydgoszcz ul. Gdańska 16
- Inwestor: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

1.2.Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru:

-Montażu stolarki okiennej

1.3.Zakres robót budowlanych

W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi:

- demontaż starej stolarki Demontaż szyby zbrojonej w ramie metalowej i okienka pionowego drewnianego Rozbiórka podstawy drewnianej Demontaż przeszklenia poziomego w suficie demontaż części pokrycia papowego w obrębie świetlika
- montaż stolarki okiennej
- PRACE MONTAŻOWE I DODATKOWE Po demontażu istniejącego świetlika i wszystkich elementów wymienionych w p-kcie 4 należy oczyścić istniejące elementy drewniane – deski , którymi obita jest przestrzeń pomiędzy płaszczyzną dachu a płaszczyzną podsufitki (wys. ok. 1,0 m). Następnie przy płaszczyźnie dachu należy zamocować krawędziaki drewniane grubości 4-5 cm (np. 15 x 5 cm) dla zmniejszenia światła otworu o ok. 10 cm w obu kierunkach. Następnie należy zamontować podstawę pod okno , a następnie samo okno zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu okna należy uzupełnić pokrycie dachowe z papy, wykonując jednocześnie nowe obróbki dachowe uwzględniając konieczność wywinięcia papy na zamontowaną podstawę okna połaciowego. Wnętrze świetlika wykończyć płytą gkf wodoodporną na ruszcie drewnianym,. W grubości rusztu drewnianego zamontować wełnę mineralną gr. 6 cm i paroizolację od wewnątrz pomieszczenia. Płytę gkf wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową w jasnym kolorze.

1.4.Teren budowy

1.4.1.Charakterystyka terenu budowy

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 24/1 obr. 130 Budynek wpisany do rejestru zabytków

W lokalu mieszkalnym na poddaszu znajduje się pomieszczenie mieszkalne, w którym jedynym doświetleniem jest okno dachowe w postaci świetlika zintegrowanego z niewielkim oknem pionowym Świetlik jest osadzony na podstawie drewnianej o wym 130 x 130 cm, a szyba zbrojona w ramie metalowej osadzona jest na tej podbudowie . W jednej ze ścianek zamontowano niewielkie okienko pionowe, otwierane ręcznie (możliwość otwierania wyłącznie przy użyciu drabiny) Dodatkowo w poziomie podsufitki zamontowano dodatkowe przeszklenie w ramie drewnianej, częściowo otwierane.

1.4.2.Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w warunkach umowy.

W czasie przekazania terenu zamawiający przekazuje wykonawcy:

- dokumentację techniczną Projekt budowlany i wykonawczy, przedmiar robót
- kopię decyzji o pozwoleniu na budowę
- kopie uzgodnień i zezwoleń uzyskanych w czasie przygotowywania robót do realizacji przez zamawiającego dla umożliwienia prowadzenia robót
- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków

1.4.3. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

1.4.4. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

1.4.5. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

1.5. Określenia podstawowe

- Ościeżnica**- futryna, rama wykonana z drewna, metalu lub innego materiału, zamocowana nieruchomo w ościeżu, służąca do zawieszenia okna lub drzwi
- Ościeże**- wewnętrzna powierzchnia muru wokół otworu okiennego lub drzwiowego, służąca do osadzenia ościeżnicy
- Parapet** - pozioma, wewnętrzna lub zewnętrzna nakrywa podokiennej części muru; podokiennik
- Punkt rosy (temperatura punktu rosy)**- temperatura, w jakiej para wodna zawarta w powietrzu osiąga (przy przemianie izobarycznej) stan przesylenia

-Stolarka budowlana- zmontowane zespoły elementów przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi)

2.MATERIAŁY

2.1.Wymagania ogólne

Wszystkie stosowane materiały muszą być zgodne z polskimi normami, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

2.2.Stosowane materiały

2.2.1.Stolarka

- Okna drewniane W miejscu istniejącego otworu w dachu projektuje się montaż okna połaciowego do dachów płaskich o wymiarach pasujących do otworu 120 x 120 cm. profile okienne wykonane z impregnowanego i lakierowanego drewna sosnowego, odpornego na brud i zanieczyszczenia. Ramy od zewnątrz wyposażone w aluminiowe pokrywy zewnętrzne. Wbudowana kłapa wentylacyjna z filtrem powietrza działająca przy zamkniętym oknie. Szyba zespolona energooszczędna ze szkłem klejonym, Bezpieczna laminowana szyba wewnętrzna o klasie P2A, zewnętrzna szyba z powłoką łatwowmywalną oraz podwyższona izolacyjność i skuteczna redukcja hałasu.
- Otwieranie elektryczne: okno otwierane elektrycznie i manualnie Klawiatura naścienna dostosowana do sterowania trudno dostępnymi oknami na poddaszu. Łatwa instalacja poprzez podłączenie do źródła prądu. Fabrycznie zamontowany czujnik deszczu automatycznie zamykający okno, jeśli zacznie padać deszcz.
- Okno osadzone na specjalnie przygotowanej izolowanej podstawie z kołnierzem uszczelniającym, który odprowadza wodę opadową poza okno. Kąt montażu 0-15 stopni
- WYMAGANIA DLA PODSTAWY:- Wysoka termoizolacyjność- Wykonana z drewna podstawa wraz z zamontowanym oknem tworząca wodoodporną i dobrze izolującą termicznie konstrukcję- wykończona kołnierzem uszczelniającym wykonanym z aluminium.
- Wymiar podstawy okna i okna musi być identyczny np. 114 x 118 cm i wykonany przez jednego producenta.

2.2.2.Obróbki

-Obróbki systemowe producenta okna połaciowego i podstawy: kołnierze uszczelniające i profile rynnowe

2.2.3.Materiały pomocnicze

- Pakuły z włókien naturalnych
- Wełna mineralna
- Folia paraizolacyjna
- Silikon uszczelniający
- Taśmy uszczelniające
- Wkręty

3.SPRZĘT

3.1.Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich narzędzi i sprzętu, który nie

spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

3.2. Sprzęt niezbędny do montażu stolarki budowlanej

- młotki
- wkretaki
- drabiny
- wiertarki

4. TRANSPORT

-Transportowane materiały należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz działaniem niekorzystnych czynników atmosferycznych (deszcz, mróz).

5. ROBOTY BUDOWLANE

5.1. Zasady ogólne wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

5.2. Warunki przystąpienia do montażu stolarki

-Do montażu stolarki można przystąpić po ukończeniu robót stanu surowego oraz przykryciu budynku, aby nie narażać jej na działanie opadów.

5.3. Przygotowanie do montażu stolarki

-Sprawdzenie dostarczonej stolarki

Przed wykuciem starej stolarki należy sprawdzić czy dostarczona nowa pasuje do otworów okiennych, oraz czy nie posiada widocznych uszkodzeń.

-Demontaż starej stolarki

Przed demontażem starej stolarki, należy zdemontować parapety zewnętrzne, a w razie konieczności lub wymiany również wewnętrzne. Stolarkę należy zdemontować przez rozkucie ościeży, usunięcie warstwy izolacyjnej oraz odkręcenie lub usunięcie mocowań stolarki do ościeży.

-Przygotowanie stolarki

Stolarka budowlana przeznaczona do wbudowania powinna być wolna od kurzu i zanieczyszczeń. Przed wbudowaniem należy zdjąć skrzydła z ram. Okna i drzwi powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem.

-Montaż okna połaciowego i podstawy zgodnie z instrukcją producenta

5.4. Montaż stolarki budowlanej

5.4.1. Wymagania dotyczące montażu

Stolarka budowlana powinna być zamocowana w taki sposób, aby:

- przenosiła obciążenia od działania wiatru, obciążenie własne oraz inne obciążenia występujące podczas użytkowania,
- luz między otworem w ścianie, a oknem lub drzwiami powinien pozwalać na zmianę wymiarów okna pod wpływem temperatury i wilgotności, oraz zmiany geometryczne pod wpływem ruchu konstrukcji budynku,
- okno powinno być zamontowane w ścianie tak, aby nie osadzała się na nim rosa, przy normalnych warunkach atmosferycznych,
- luz między oknem, a ścianą powinien być wypełniony materiałem zapewniającym izolacyjność cieplną, przeciwwilgociową i akustyczną,
- parapety zewnętrzne powinny być tak zamontowane, aby zapewnić prawidłowe odprowadzanie wody z opadów atmosferycznych poza lico ściany budynku,
- okna i drzwi zewnętrzne powinny być usytuowane w grubości ściany tak, aby na wewnętrznych powierzchniach ościeża utrzymana była temperatura wyższa o minimum 1 st. C od temperatury punktu rosy; jeśli nie posiada się takich danych okna, należy ustawić w środku ściany jednowarstwowej bez ocieplenia, jak najbliższej warstwy ocieplenia w przypadku izolacji na zewnątrz ściany, a dla ściany wielowarstwowej w strefie ocieplenia.

5.4.2.Sposób montażu stolarki budowlanej.

Montaż stolarki polega na:

- ustawieniu ościeżnicy w ościeżu oraz jej zablokowaniu, z pomocą klinów, ścisków lub specjalnych poduszek montażowych,
- wypoziomowaniu ościeżnicy w taki sposób aby luz pomiędzy nią a ścianą był jednakowy ze wszystkich stron,
- trwałym podparciu progu na klinach podporowych lub wspornikach stalowych
- wykonaniu punktów mocowania ościeżnicy,
- zamocowaniu ościeżnicy za pomocą tulei rozporowych, kotew lub wkrętów (należy uważać aby w czasie mocowania ościeżnica nie przesunęła się oraz nie wygięła się),
- uszczelnieniu luzu między ościeżem, a ramą ościeżnicy (materiał którym wypełniona będzie szczelina powinien być elastyczny oraz odporny lub zabezpieczony przed działaniem wilgoci, luz powinien być wypełniony szczelnie na całej grubości ościeżnicy,
- wykonaniu obróbek zewnętrznych odprowadzających wodę (parapety powinny odprowadzać wodę na odległość min. 3 cm od lica ściany, a ich spadek powinien wynosić min. 5 %; parapety powyżej 3 m długości powinny być łączone za pomocą profili dylatacyjnych),
- wykonaniu obróbek wewnętrznych (parapet należy zamocować po uszczelnieniu okna w ościeżu, na podkładzie z wyrównanej zaprawy lub kleju),
- wykończeniu ościeży (ościeża wykończyć tynkiem - listwami maskującymi z drewna lub tworzywa - który powinien zachodzić na warstwy izolacyjne, na styku ramy i tynku można zastosować specjalne listwy przyokienne),
- regulacji okuć (okna należy tak wyregulować, aby bez trudu zamykały się i otwierały).

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.Zasady ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami

zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Próbki do badań będą z zasady pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Zarządzający realizacją umowy musi mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na jego zlecenie wykonawca ma obowiązek przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z jego własnej woli. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań wykonywanych przez zarządzającego realizacją umowy będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez niego. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa zamawiający.

Zarządzający realizacją umowy może pobierać próbki i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to poleci on wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z projektem wykonawczym i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek zostaną poniesione przez wykonawcę.

6.2.Kontrola ościeży

Ościeże musi być w miarę równe i suche. Warstwa izolacji termicznej w ścianie trójwarstwowej powinna dochodzić do otworu okiennego. Ościeża muszą być oczyszczone i nie może na nich być kruchych fragmentów tynków, fragmentów izolacji i innych zanieczyszczeń obcych.

6.3.Kontrola materiałów

Badań materiałów dokonujemy bezpośrednio przed użyciem. Kontrola powinna polegać na sprawdzeniu dokumentów świadczących o dopuszczeniu stolarki oraz materiałów przeznaczonych do jej montażu do obrotu, oraz daty przydatności do użycia (dotyczy w szczególności materiałów do uszczelniania).

Stolarka budowlana powinna przejść badania i spełniać następujące wymagania techniczno-użytkowe:

- wytrzymałościowo-funkcjonalne, obejmujące nośność i sztywność elementów, sprawność działania skrzydeł, sztywność skrzydeł na obciążenia statyczne siłą skupioną działającą w płaszczyźnie skrzydeł oraz prostopadłą do płaszczyzny skrzydeł
- szczelności na wodę opadową
- szczelność na infiltrację powietrza
- izolacyjności termicznej
- izolacyjności akustycznej
- antykorozyjne
- dotyczących materiałów i elementów składowych

6.4.Kontrola w czasie wykonywania robót

Kontrola ta polega na sprawdzaniu zgodności wykonywanych prac z projektem, specyfikacją techniczną, instrukcjami producentów oraz ze sztuką budowlaną.

6.5.Kontrola w czasie odbioru robót

W czasie odbioru robót kontroli podlega:

- zgodność wykonania z dokumentacją projektową
- zgodność ze specyfikacją techniczną
- jakość zastosowanych materiałów
- jakość montażu stolarki
- jakość połączenia ościeżnic z ościeżami

Połączenia ościeżnic okien i drzwi z ościeżami powinny spełniać wymagania dotyczące:

- rozwiązań konstrukcyjnych (tolerancje wymiarowe okien i drzwi powinny być tak dobrane, aby odchyłki powstałe podczas montażu nie zwiększały jego pracochłonności, mocowania i połączenia pomiędzy ościeżnicami i ościeżami powinny zapewnić łatwą wymienialność stolarki oraz być odporne na wstrząsy i uderzenia)
- szczelności (połączenia ościeżnic i ościeży powinny być tak wykonane, aby woda spływająca po ich powierzchni nie mogła wnikać w połączenia)
- izolacyjności termicznej (nie powinna odbiegać od izolacyjności okien i drzwi)
- izolacyjności akustycznej
- korozji (połączenia powinny uniemożliwiać przenikanie wody powodującej korozję)
- higieny (wszystkie stosowane materiały powinny być odporne na działanie pleśni, grzybów, itp., nie wydzielać nieprzyjemnych i szkodliwych zapachów)
- własności estetycznych (powierzchnia styku nie powinna pękać, rozwarstwiać się, łuszczyć i odbarwiać)
- trwałości (prawidłowo wbudowana i konserwowana stolarka budowlana , powinna odznaczać się trwałością 50 letnią (25 letnią dla obiektów usługowych)

7.OBMIAR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót

7.1.1.Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i specyfikacji technicznej.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

7.1.2.Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością i terminach wymaganych w celu dokonywania okresowych płatności na rzecz wykonawcy, lub w innym czasie, określonym w umowie lub uzgodnionym przez wykonawcę i zarządzającego realizacją umowy. Obmiary będą także przeprowadzone przed częściowym i końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany

wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

7.1.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.2. Zasady obmiaru robót montażowych stolarki budowlanej

- Jednostką obmiaru jest sztuka
- dla elementów wykończenia pokrycia papowego i wykończenia wnętrza pomieszczenia jednostką obmiaru jest metr kwadratowy

8. ODBIÓR MONTAŻU STOLARKI BUDOWLANEJ

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu
- odbiorowi końcowemu

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

8.1.1. Zasady ogólne

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem zarządzającego realizacją umowy. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia odbierający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.1.2. Odbiorowi robót zanikających przy montażu stolarki podlegają:

- Jakość i sposób osadzenia ościeżnic
- Uszczelnienia szczelin między ramą ościeżnicy, a ościeżem
- wypełnienia wełną mineralną przestrzeni świetlika od wewnątrz (pod płytą gkf)

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym (wstępnym) robót.

8.3. Odbiór ostateczny robót

8.3.1.Zasady ogólne

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót malarskich w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zarządzającego realizacją umowy.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru wstępnego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.3.2.Odbiorowi ostatecznemu przy montażu stolarki podlegają:

- jakość montażu (odchylenie od pionu (max. 2 mm na 1 m ościeżnicy nie więcej niż 3 mm na całą ościeżnicę , otwarte skrzydła nie powinny same się otwierać , ani zamykać)
- stan okien i ram okiennych (okna nie powinny mieć stałych zabrudzeń, porysowań, uszkodzeń mechanicznych)
- sposób otwierania, zamykania oraz regulacja stolarki (ruch skrzydeł powinien być płynny, bez zahamowań i zaczepiania skrzydła o inne części stolarki)
- Instalacja elektryczna służąca otwieraniu i zamykaniu okna pilotem, czujnik deszczu

8.3.3.Dokumenty do odbioru ostatecznego

Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego
- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały)
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
- Instrukcje eksploatacyjne

8.4.Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z

uwzględnieniem zasad odbioru wstępnego. W przypadku przyjęcia robót wykonawcy zostanie zwrócona w całości kaucja gwarancyjna, w innym przypadku kaucja ta zostanie pomniejszona.

9.ROZLICZNIENIE ROBÓT MONTAŻOWYCH STOLARKI BUDOWLANEJ

9.1.Sposób płatności

Rozliczenie pomiędzy zamawiającym , a wykonawcą będzie dokonane:

- Jednorazowo, po wykonaniu pełnego zakresu robót i końcowym odbiorze

9.2.Zasady obliczania ceny jednostkowej

Ceny jednostkowe za roboty obejmują:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- wartość robót pomocniczych i towarzyszących (ustawienie drabin i rusztowań, zabezpieczenie okien i pomieszczeń przed zanieczyszczeniami, przygotowanie stolarki i innych materiałów, oczyszczenie zanieczyszczonych elementów),
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami (oprócz podatku VAT).

10.PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

10.1.Normy i normatywy

- PN-B-10085:2001 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania”
- PN-75/B-94000 „Okucia budowlane. Podział”
- PN-B-91000:1996 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia”
- PN-B-10222:1998 „Stolarka budowlana. Okna drewniane krosnowe do piwnic i poddaszy”
- PN-B-10201:1998 „Stolarka budowlana. Drzwi drewniane listwowe wewnętrzne”
- PN-88/B-10085 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania”
- PN-B-05000:1996 „Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie i transport”
- PN-EN 1026:2001 „Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania”
- PN-EN 12211:2001 „Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania”
- PN-EN 12208:2001 „Okna i drzwi. Wodoszczelność. Klasyfikacja”
- PN-EN 12210:2001 „Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja”
- PN-EN 12207:2001 „Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja”
- PN-EN 1191:2002 „Okna i drzwi. Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie. Metoda badania”
- PN-EN 13115:2002 „Okna. Klasyfikacja właściwości mechanicznych. Obciążenia pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne”
- PN-EN 12400:2004 „Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja”

- PN-EN 1027:2001 „Okna i drzwi. Wodoszczelność. Metoda badania”
- PN-EN ISO 10077-1:2002 „Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona”
- PN-EN ISO 12567-1:2004 „Ciepłne właściwości użytkowe okien i drzwi. Określanie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej Część 1: Kompletnie okna i drzwi
- PN-EN 12365-(1-4):2004 (U) „Okucia budowlane. Uszczelki i taśmy uszczelniające do drzwi, okien, żaluzji i ścian osłonowych”
- PN-EN 107:2002 (U) „Metody badań okien - Badania mechaniczne”
- PN-88/B-10085 „Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania”

10.2. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 r. (DZ.U. Nr 109/2000 poz. 1157)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 r. w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995, poz. 48)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym(Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

10.3. Inne dokumenty i opracowania :

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”, (Verlag Dashofer, Warszawa 2004 r.)

Pracownia Projektowa
“INGRAF ARCHITEKCI”

ul. Łokietka 5/1
 85-200 Bydgoszcz
 tel. 0-52 322-67-27

INWESTOR : **ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**
“ ADM “ Spółka z o. o.
85-011 BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH 1

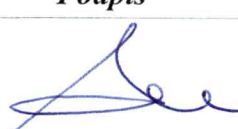

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY**
W BYDGOSZCZY PRZY UL. GDAŃSKIEJ 16
 działka nr ewid. 24/1 obr. 130
 (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A1558)

TEMAT: **WYMIANA OKNA POŁACIOWEGO**
W LOKALU MIESZKALNYM NR 11

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT :

<i>Branża</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>Uprawnienia</i>	<i>Podpis</i>
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. GPKZ-I-7342-43/95	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz	Upr. do proj.. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88	

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

Bydgoszcz 23 stycznia 2020

NIP 967-042-22-16

REGON 362 38 7004

e-mail: ingraf@neo.pl

adres do korespondencji: “INGRAF ARCHITEKCI” L. Pawlicka

ul. Grunwaldzka 30 , 85-204 Bydgoszcz 4 Skr. poczt. 55

DECYZJA NR 181/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2019r. (wpływ do tut. organu w dniu 29.10.2019r.), uzupełnionego w dniu 26.11.2019r., po wezwaniu z dnia 15.11.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹¹

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

wymianę okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 16 dz. nr ew. 24/1 w obrębie nr 130 w Bydgoszczy

wg projektu opracowanego przez:

branża architektoniczna mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz, upr. bud. nr GPKZ-I-7342-43/95,
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0131

wg projektu sprawdzonego przez:

branża architektoniczna mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frackiewicz, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/144/88,
w specjalności architektonicznej,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0132

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²²
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających a w szczególności wynikających z Decyzji nr 181/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 18.10.2019r., znak: BKZ.4125.8.2.27.2019 zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1558
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³¹

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora **Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz** z dnia 28.10.2019r. (wpływ do tut. organu w dniu 29.10.2019r.), uzupełnionego w dniu 26.11.2019r., po wezwaniu z dnia 15.11.2019r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor, wykazujący stosunek

zobowiązaniowy do nieruchomości o nr 24/1 w obrębie nr 130 oraz właściciel nieruchomości o nr 24/1 w obrębie nr 130.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania i możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał decyzję nr 120/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 18.10.2019r., znak: BKZ.4125.8.2.27.2019 zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1558.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oплата skarbowa za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044, j.t. ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.

Otrzymuje:

1. ADM reprezentowane przez Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz
2. WMiG
3. a/a OA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).²⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych; nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

BKZ.4125.8.2.27.2019.

DECYZJA Nr 181/2019

Na podstawie art.6 , ust.1 pkt. 1 c , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 , art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2067ze zm.), § 13.ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru Zabytków z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko - Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz.

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich „ADM” , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

reprezentowana przez pełnomocnika p. Annę Pawlicką - Zabojszcz, ul. Lokietka 5/2, Bydgoszcz

z dnia 13.09.2019 r.

wpływ 17.09.2019 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków: A/1558

udzielam pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:
w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy polegających na:

- wymianie okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11, według projektu budowlanego „*Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11*” z 12 września 2019 r. autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej - Zabojszcz

Pozwolenie zostaje udzielone: Administracji Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Osoba kierująca robotami budowlanymi albo osoba wykonująca nadzór inwestorski obowiązane są spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3 należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imiona i nazwiska osoby, o której mowa w pkt. 3, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę

osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podst. art. 74 ustawy.

Wymagane jest zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia przedmiotowych robót przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności.

Wymagane jest niezwłoczne zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie ważne do 31 maja 2020 r.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1558. Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia decyzji w oparciu o art. 107 § 4 Kpa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm. 1).

W oparciu o art.6 , ust.1 pkt 1c), art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1, art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu .

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. BKZ a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, wm

2.WAB wm

3.Anna Pawlicka – Zabojszcz, ul. Lokietka 5 2, Bydgoszcz

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bydgoszczy

Nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000 na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1c, art. 5 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.). Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty.

Decyzja jest ostateczna

25.11.2014

Z UP PRZYZYDENTA MIASTA

Starosta Marcyśiak

Miejski Konserwator Zabytków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

„Projekt wymiany okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr. 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy za zgodność:

mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

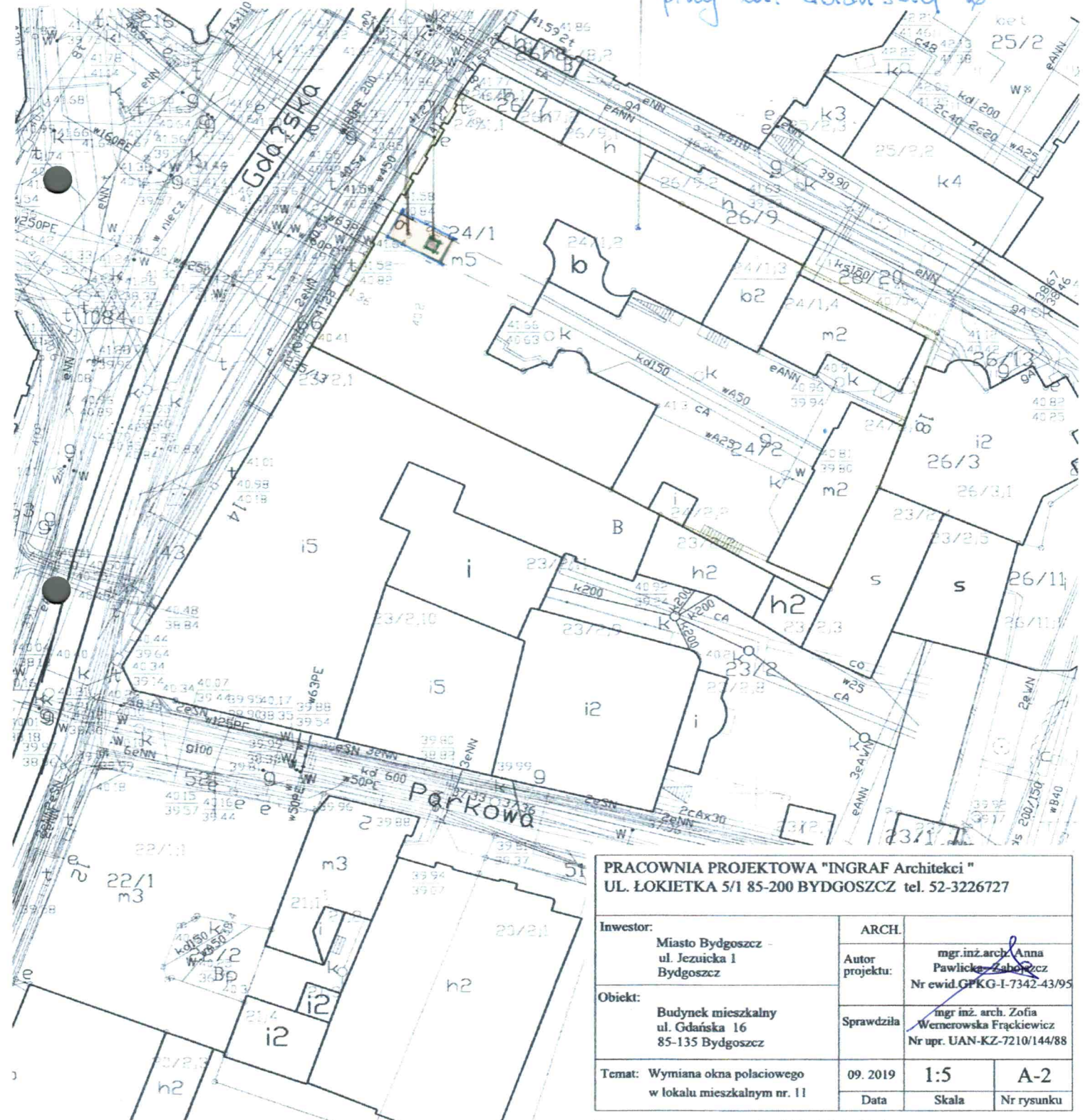
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95

Lokalizacja pomieszczenia mieszkalnego w lokalu nr. 11

Lokalizacja okna połaciowego w pomieszczeniu mieszkalnym

Budynek mieszkalny przy ul. Gdańskiej 16



PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF Architekci"			
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727			
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz - ul. Jezuitska 1 Bydgoszcz	ARCH.	
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Gdańska 16 85-135 Bydgoszcz	Autor projektu:	mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz Nr ewid. GPKG-I-7342-43/95
		Sprawdziła:	mgr inż. arch. Zofia Wernerowska Frąckiewicz Nr upr. UAN-KZ-7210/144/88
Temat:	Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr. 11	09. 2019	1:5
		Data	Skala
			A-2
			Nr rysunku

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11
w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Inwentaryzacja dla celów projektowych i wizja lokalna.
- Dokumentacja fotograficzna

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego projektu jest wymiana okna połaciowego w pomieszczeniu mieszkalnym w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku przy ul. Gdańskiej 16

- Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 24/1 obr. 130

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

W lokalu mieszkalnym na poddaszu znajduje się pomieszczenie mieszkalne, w którym jedynym doświetleniem jest okno dachowe w postaci świetlika zintegrowanego z niewielkim oknem pionowym

Świetlik jest osadzony na podstawie drewnianej o wym 130 x 130 cm, a szyba zbrojona w ramie metalowej osadzona jest na tej podbudowie. W jednej ze ścianek zamontowano niewielkie okienko pionowe, otwierane ręcznie (możliwość otwierania wyłącznie przy użyciu drabiny) Dodatkowo w poziomie podsufitki zamontowano dodatkowe przeszklenie w ramie drewnianej, częściowo otwierane.

4. ROZBIÓRKI I DEMONTAŻ

- Demontaż szyby zbrojonej w ramie metalowej i okienka pionowego drewnianego
- Rozbiórka podstawy drewnianej
- Demontaż przeszklenia poziomego w suficie
- demontaż części pokrycia papowego w obrębie świetlika

5. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANYCH KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWYCH

5.1. STOLARKA OKIENNA

- W miejscu istniejącego otworu w dachu projektuje się montaż okna połaciowego do dachów płaskich o wymiarach pasujących do otworu 120 x 120 cm.
- profile okienne wykonane z impregnowanego i lakierowanego drewna sosnowego, odpornego na brud i zanieczyszczenia. Ramy od zewnątrz wyposażone w aluminiowe pokrywy zewnętrzne. Wbudowana klapa wentylacyjna z filtrem powietrza działająca przy

zamkniętym oknie.

- Szyba zespolona energooszczędna ze szkłem klejonym, Bezpieczna laminowana szyba wewnętrzna o klasie P2A, zewnętrzna szyba z powłoką łatwozmywalną oraz podwyższona izolacyjność i skuteczna redukcja hałasu.
 - Otwieranie elektryczne: okno otwierane elektrycznie i manualnie
Klawiatura ścienna dostosowana do sterowania trudno dostępnymi oknami na poddaszu. Łatwa instalacja poprzez podłączenie do źródła prądu. Fabrycznie zamontowany czujnik deszczu automatycznie zamykający okno, jeśli zacznie padać deszcz.
 - Okno osadzone na specjalnie przygotowanej izolowanej podstawie z kołnierzem uszczelniającym, który odprowadza wodę opadową poza okno. Kąt montażu 0-15 stopni
- WYMAGANIA DLA PODSTAWY:**
- Wysoka termoizolacyjność
 - Wykonana z drewna podstawa wraz z zamontowanym oknem tworząca wodoodporną i dobrze izolującą termicznie konstrukcję
 - wykończona kołnierzem uszczelniającym wykonanym z aluminium
- Wymiar podstawy okna i okna musi być identyczny np. 114 x 118 cm i wykonany przez jednego producenta.

5.1. PRACE MONTAŻOWE I DODATKOWE

Po demontażu istniejącego świetlika i wszystkich elementów wymienionych w p-kcie 4 należy oczyścić istniejące elementy drewniane – deski , którymi obita jest przestrzeń pomiędzy płaszczyzną dachu a płaszczyzną podsufitki (wys. ok. 1,0 m). Następnie przy płaszczyźnie dachu należy zamocować krawędziaki drewniane grubości 4-5 cm (np. 15 x 5 cm) dla zmniejszenia światła otworu o ok. 10 cm w obu kierunkach. Następnie należy zamontować podstawę pod okno , a następnie samo okno zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu okna należy uzupełnić pokrycie dachowe z papy, wykonując jednocześnie nowe obróbki dachowe uwzględniając konieczność wywinięcia papy na zamontowaną podstawę okna połaciowego. Wnętrze świetlika wykończyć płytą gkf wodoodporną na ruszcie drewnianym,. W grubości rusztu drewnianego zamontować wełnę mineralną gr. 6 cm i paroizolację od wewnątrz pomieszczenia. Płytę gkf wyszpachlować i pomalować dwukrotnie farbą akrylową w jasnym kolorze.

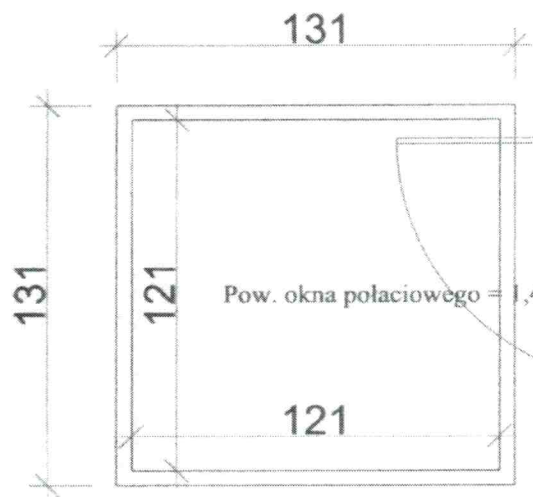
Opracowała :

arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz



Pow. = 13,34 m²

327

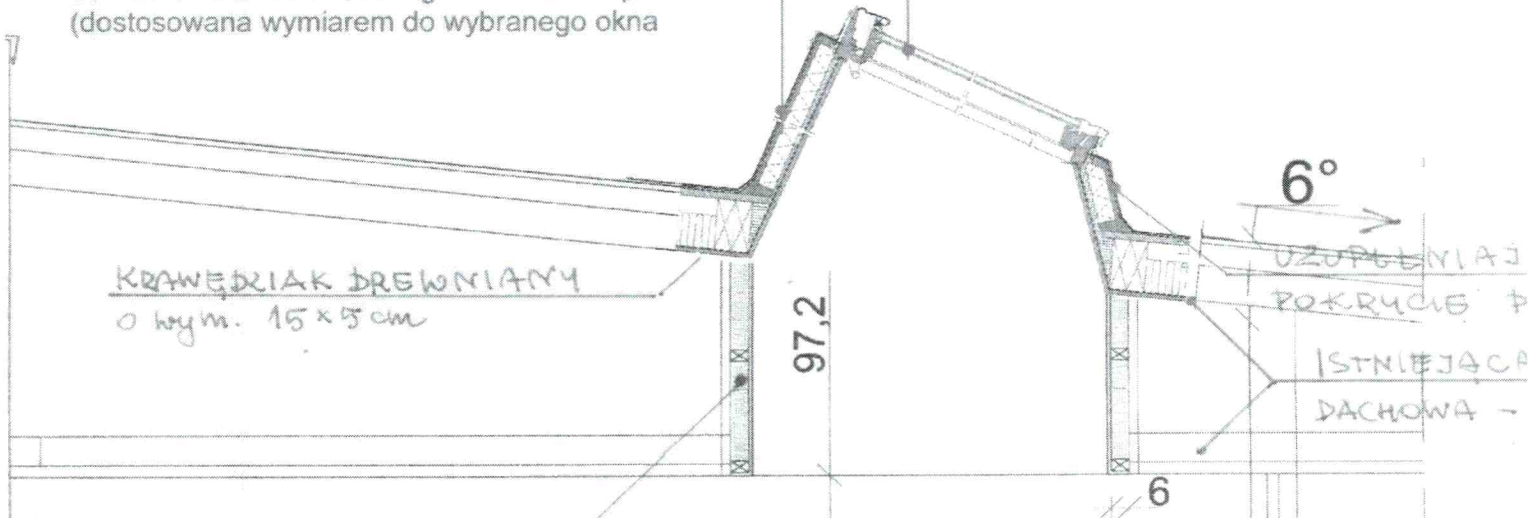


RZUT POMIESZCZENIA 1:

408

OKNO POŁACIOWE o wym. ok. 114 x 118 cm
o konstrukcji drewnianej

PODSTAWA o konstrukcji drewnianej
do montażu okna dachowego na dachach płaskich
(dostosowana wymiarem do wybranego okna)

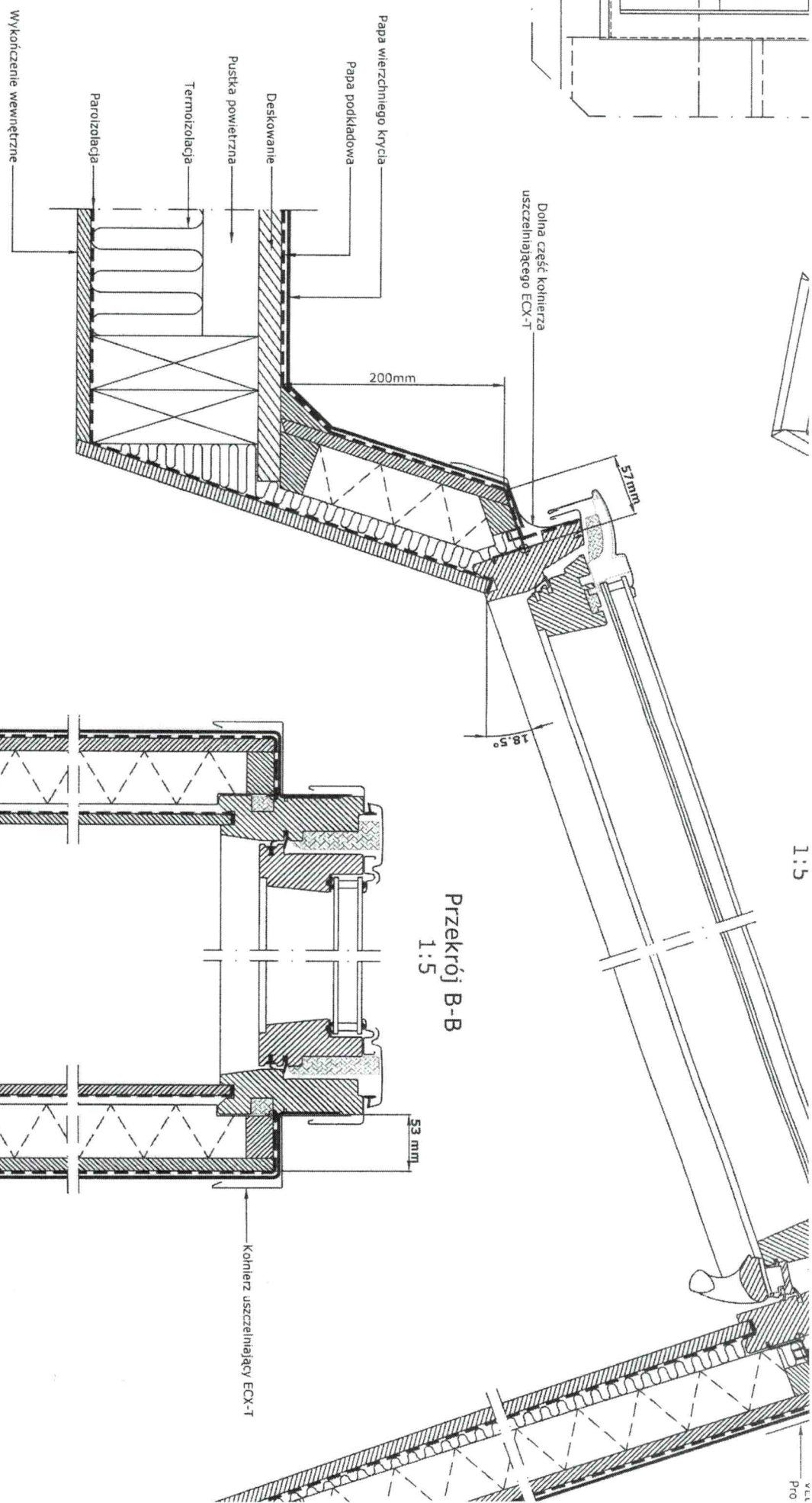
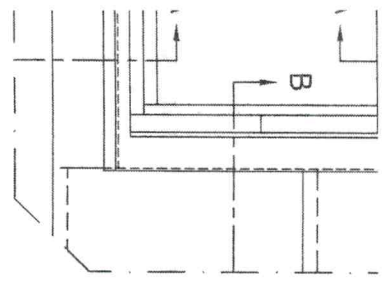


- WYKOŃCZENIE WEWN:
- docieplenie z wełny mineralnej gr. 6 cm + paroizolacja
 - płyta gips-karton na kieszce drewnianej 6 x 4 cm
 - szpachlowanie i malowanie farbą akrylową.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF Architekci"
UL. LOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727

Inwestor: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 Bydgoszcz	ARCH.	
	Autor projektu:	mgr. inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojcz

261



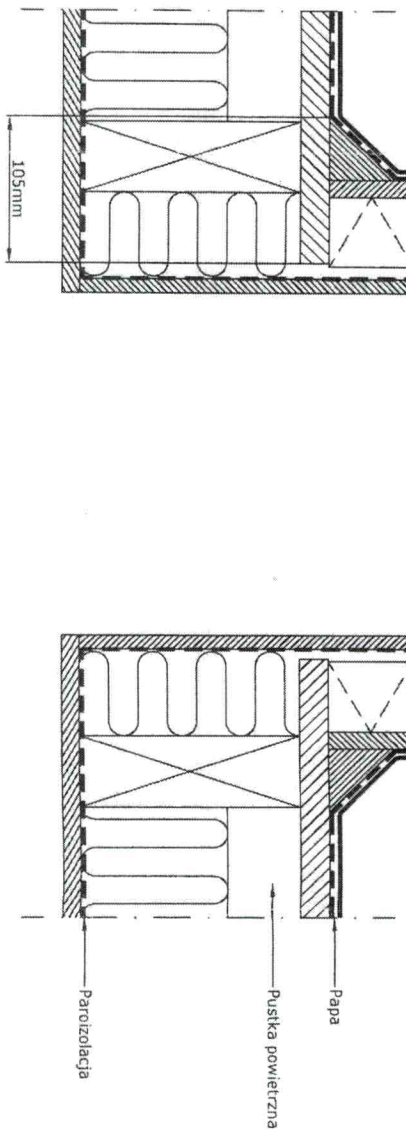
Przekrój B-B
1:5

1:5

VL
Pro

PRACOWNIA PROJEKTOWA "INGRAF Architekci"
UL. ŁOKIETKA 5/1 85-200 BYDGOSZCZ tel. 52-3226727

Investor:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 Bydgoszcz	ARCH.	
Autor projektu:			mgr inż arch. Anna Pawlička-Zabojszcz



Paroizolacja

Puska powietrzna

Papa

Kołnierz uszczelniający ECX-T

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1509.2019.OA

Nr rejestru: 9362

Bydgoszcz, 2019.12. 31

DECYZJA NR 1330/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 511), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.10.2019r. (wpływ do tut. organu w dniu 29.10.2019r.), uzupełnionego w dniu 26.11.2019r., po wezwaniu z dnia 15.11.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

obejmujące:

wymianę okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 16 dz. nr ew. 24/1 w obrębie nr 130 w Bydgoszczy

wg projektu opracowanego przez:

branża architektoniczna mgr inż. arch. Anna Pawlicka-Zabojszcz, upr. bud. nr GPKZ-I-7342-43/95,
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0131

wg projektu sprawdzonego przez:

branża architektoniczna mgr inż. arch. Zofia Wernerowska-Frąckiewicz, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/144/88,
w specjalności architektonicznej,
członek Kuj.-Pom. Okręgowej Izby Architektów RP nr KP-0132

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających a w szczególności wynikających z Decyzji nr 181/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 18.10.2019r., znak: BKZ.4125.8.2.27.2019 zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1558
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Inwestora **Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz** z dnia 28.10.2019r. (wpływ do tut. organu w dniu 29.10.2019r.), uzupełnionego w dniu 26.11.2019r., po wezwaniu z dnia 15.11.2019r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: Inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor, wykazujący stosunek

zobowiązaniowy do nieruchomości o nr 24/1 w obrębie nr 130 oraz właściciel nieruchomości o nr 24/1 w obrębie nr 130.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania i możliwości złożenia wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał decyzję nr 120/2019 Prezydenta Miasta Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 18.10.2019r., znak: BKZ.4125.8.2.27.2019 zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/1558.

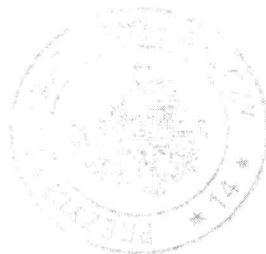
Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Oplata skarbowa za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044, j.t., ze zm.). Oplatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.



PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Jankowska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymuje:

1. ADM reprezentowane przez Panią Annę Pawlicką-Zabojszcz
2. WMiG
3. a/a OA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017r. poz. 1405 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane),
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

BKZ.4125.8.2.27.2019.

DECYZJA Nr 181/2019

Na podstawie art.6 , ust.1 pkt. 1 c , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 , art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2067ze zm.), § 13.ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru Zabytków z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2018 r, poz. 2096 ze zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

po rozpatrzeniu wniosku:

Administracji Domów Miejskich „ADM” , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

reprezentowaną przez pełnomocnika p. Annę Pawlicką – Zabojszcz, ul. Łokietka 5/2, Bydgoszcz

z dnia 13.09.2019 r.

wpływ 17.09.2019 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków: A/1558

udzielam pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

w budynku przy ul. Gdańskiej 16 w Bydgoszczy polegających na:

- wymianie okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11, według projektu budowlanego „*Wymiana okna połaciowego w lokalu mieszkalnym nr 11*” z 12 września 2019 r. autorstwa mgr inż. arch. Anny Pawlickiej - Zabojszcz

Pozwolenie zostaje udzielone: Administracji Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Osoba kierująca robotami budowlanymi albo osoba wykonująca nadzór inwestorski obowiązane są spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3 należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imiona i nazwiska osoby, o której mowa w pkt. 3, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę

osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podst. art. 74 ustawy.

Wymagane jest zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia przedmiotowych robót przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności.

Wymagane jest niezwłoczne zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie ważne do 31 maja 2020 r.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/1558. Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia decyzji w oparciu o art. 107 § 4 Kpa (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 2096 ze zm.).

W oparciu o art.6 , ust.1 pkt 1c), art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 , art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r poz. 2067 ze zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu .

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. BKZ a/a

Do wiadomości:

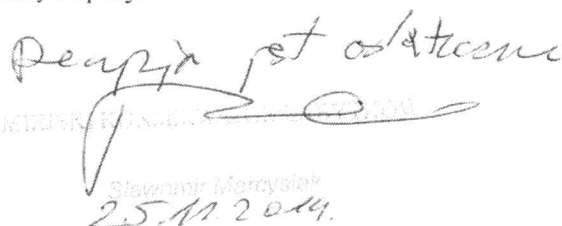
1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, wm

2.WAB wm

3.Anna Pawlicka – Zabojszcz, ul. Lokietka 5/2, Bydgoszcz

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bydgoszczy

Nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000 na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1c, art. 5 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.). Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty.

Pełnia jest ostateczna

Sławomir Marcysiak
25.11.2014.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Sławomir Marcysiak
Miejski Konserwator Zabytków