

## **Wzór umowy dla zadania nr 1 Nr ...../PA/ZE/2020**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478 000 zł. którą reprezentują:

.....  
.....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

.....  
.....  
.....

NIP ..... REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr 132/PA/2020 w części dotyczącej zadania nr 1 - prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

### **§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnięcia polegające na sukcesywnym wykonywaniu czynności związanych z opróżnianiem lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (np. piwnice, komórki lokatorskie, strych) oraz wskazanych pomieszczeń części wspólnych (np. pralnie, suszarni, ciągi komunikacyjne) ze znajdujących się w nich: odpadów komunalnych i wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości (np. lokale po zgonach, lokale porzucone itp.). Zakres czynności objętych niniejszym zadaniem obejmuje również: zebranie, demontaż, wyniesie i dostarczenie rzeczy ruchomych (np. mebli) do miejsc ich składowania wskazanych przez Zamawiającego, w określonym przez niego terminie oraz uprzątnięcie opróżnionych pomieszczeń poprzez zamieciecie podłóg ;

na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie Wykonawcy z dnia .....

### **2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

#### 1) Wykonawca będzie zobowiązany do:

- opróżnienia/wyniesienia z lokali (porzuconych, po zgonach itp.) oraz z pomieszczeń do nich przynależnych (np. piwnice, komórki lokatorskie itp.) odpadów komunalnych, odpadów wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości znajdujących się w tych pomieszczeniach.
- opróżnienia/wyniesienia odpadów z pomieszczeń wspólnych w budynku np. pralnie, suszarnie, strychy, ciągi komunikacyjne
- zebranie, demontaż, wyniesienie i dostarczenie rzeczy ruchomych (np. mebli) do miejsc składowania wskazanych przez Zamawiającego i w określonym przez niego terminie
- uprzątnięcie opróżnionych pomieszczeń (zamiatanie podłóg)

2) Przyjmuje się, że średnio na jeden opróżniany lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi (piwnice i komórki) przypada około 11m<sup>3</sup> odpadów, a usługa będzie wykonywana przez minimum 2 osoby wynoszące odpady. Zamawiający informuje, że wykonanie usługi winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty wskazanej przez Zamawiającego w zamówieniu (zleceniu jednostkowym), a wyniesienie wszelkich odpadów odbywać się winno na miejsca wskazane przez Zamawiającego tj. do kontenerów na odpady dla odpadów drobnych (uwzględniając sposób segregacji obowiązujący w mieście Bydgoszczy) a dla odpadów wielkogabarytowych w miejsca z łatwym dostępem dla samochodu. Po wykonanych czynnościach (opróżnienie lokalu) wykonawca zobowiązany jest ponadto do wyprzątnięcia tj. zamiecienia podłóg w opróżnionych pomieszczeniach.

3) Zamawiający co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem zleci Wykonawcy (pisemnie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy) realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wskazując jednocześnie termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z danej nieruchomości oraz miejsce ich składowania.

**4) Wykonawca winien zakończyć opróżnianie lokali/pomieszczeń na dzień przed wskazanym terminem wywozu odpadów wielkogabarytowych, przy czym składowanie odpadów w miejscu do tego wskazanym winno rozpocząć się nie wcześniej niż na 3 dni przed ich planowanym wywozem.**

5) Zamawiający przewiduje, że w całym okresie trwania umowy (12 miesięcy) zleci Wykonawcy realizację przedmiotowej usługi dla około 192 lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (ilość szacunkowa/ orientacyjna, która może ulec zarówno zwiększeniu, jak i zmniejszeniu i wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego).

6) W przypadku nieopróżnienia lokalu/pomieszczeń i niedotrzymania wyznaczonego terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych „z winy wykonawcy” będzie on zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia odpadów wielkogabarytowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

7) Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usług wymienionych w ust.1 będzie zgłoszenie (zlecenie jednostkowe) dokonane przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwaną dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców (skrót: ROM). Osobą uprawnioną do zgłoszenia jest Kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub inna osoba przez niego upoważniona.

8) Potwierdzenie wykonania usługi (odbiór) następować będzie każdorazowo na podstawie spisane go protokołu odbioru usługi potwierdzonego przez obie strony.

9) Terenem działania Wykonawcy jest obszar działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1-4 zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy.

## § 2.

Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy – będzie realizowane Wykonawcą przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. w okresie od dnia ..... do dnia ....., jednak nie wcześniej niż od dnia 28.09.2020r.

## § 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług (ilości opróżnionych lokali), przy uwzględnieniu obowiązującej ryczałtowej ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.

2. Cena jednostkowa netto (ryczałt) za opróżnienie jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub część wspólną budynku wynosi ..... zł + VAT.

**3. Na podstawie założonego zakresu zamówienia (przewidywanej ilości lokali) strony przewidują (szacują), iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji niniejszej umowy w całym okresie jej obowiązywania, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie : ..... zł brutto (słownie brutto: ...../100).**

4. Całkowite wynagrodzenie wykonawcy i oferowana cena jednostkowa netto (ryczałt), obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ryczałtowa cena jednostkowa netto, o której mowa w ust.2 jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych prac lub przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania zleconych prac lub terminu na usunięcie wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejść realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (**tzw. wykonanie zastępcze**).

6. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąża wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.3) Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

#### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur/rachunków wystawianych każdorazowo po wykonaniu usługi.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia faktury/rachunku Zamawiającemu.
3. Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury/rachunki za wykonane usługi z uwzględnieniem podziału na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców (faktury/rachunki z podziałem na ROM-y) i typy własności zasobu (nieruchomości), w których realizowane były usługi (odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, ADM, Skarb Państwa). Podział faktur/rachunków za wykonane usługi z uwzględnieniem powyższych wymagań, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem danego ROM, z którego otrzymał zlecenie jednostkowe.

#### § 5.

**( zapis § 5 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)**

**\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia.**

\*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

\*3. Wykonawca wykona zakres prac:..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

#### § 6.

**1. Zamawiający informuje, że podana ilość lokali (opróżnień) oraz średnia wielkość lokalu i ilość odpadów przypadająca na ten lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi, mają charakter orientacyjny (szacunkowy) i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu, bez prawa wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (ZWIĘKSZENIA) ilości zleczonych usług w całym okresie realizacji umowy tj. liczby lokali objętych usługą. Powyższe zmiany będą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie. **Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia całkowitego wynagrodzenia ofertowego (umownego) brutto o więcej niż 20%.**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (ZMNIEJSZENIA) ilości zleczonych usług w całym okresie realizacji umowy tj. liczby zleconych usług sprzątniania/opróżniania lokali. Powyższe zmiany będą skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie.

4. Zmiana łącznego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy w przypadku: zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości zleczonych usług (liczby lokali) w całym okresie realizacji zamówienia ( z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie, z zastrzeżeniem ust.2.

**§ 7.**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości **20%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.3;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.3.
- 3) z tytułu zwłoki w wykonaniu zleconego świadczenia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w zleceniu jednostkowym, stosownie do zapisów § 1 - w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 100% wynagrodzenia za wykonanie tej usługi.
- 4) w razie nie wykonania usług określonych w § 1 lub wadliwego ich wykonania Zamawiający będzie uprawniony naliczać kary umowne w wysokości 20% wartości należnego wynagrodzenia brutto przypadającego za daną (zleconą) usługę.

2. Jeżeli naliczone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8.**

**W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie § 1, pomimo dodatkowego pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczonej kary umownej, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.4).**

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem jego zaniedbania.

**§ 10.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:

\* Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1 Bydgoszcz

\* Wykonawca:

- adres: .....

- numer telefonu/faksu : .....

- adres e-mail: .....

2. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres lub numery faksu/adres e-mail, wskazane w ust.1 uznaje się za skutecznie doręczone, także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu/numeru.

**§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

### 1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną.
- b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie lub przesłanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną (e-mail).

### 2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:

- a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo pisemnego wezwania, przekracza 3 tygodnie,
- b) Zamawiający bezzasadnie nie przystąpi do odbioru lub bezzasadnie odmawia odbioru przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie tych czynności.
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 13.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania przetargowego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

## § 14

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży: jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust.1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 15

### **Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania**

Oprócz przypadków określonych w ustawie, zamawiający zgodnie z treścią art.144 ust.1 pkt.1) ustawy przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

## 2. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
- 4) konieczności wydłużenia terminu realizacji umowy wywołanej ważnymi zdarzeniami niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy, o czas nie dłuższy niż okres trwania przeszkód w realizacji umowy wynikających z ww. zdarzeń.

**UWAGA:** W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisane na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę po upływie terminu wykonania umowy są bezskuteczne. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy.

3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (ZMNIEJSZENIA zakresu świadczenia). W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (ZWIĘKSZENIA) zakresu świadczenia (zwiększania liczby lokali objętych umową). Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmian umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia łącznej liczby lokali o więcej niż 20%.

5. Zmiana łącznego całkowitego wynagrodzenie umownego brutto Wykonawcy w przypadku: zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) liczby lokali objętych zakresem zleconych świadczeń a wynikającej z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowych (np. przejęcie w zarząd nowych nieruchomości, zbycie lub nabycie nieruchomości, nieprzewidziane zdarzenia losowe skutkujące zmianą zakresu świadczenia itp.) z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych uzgodnionych w zawartej pomiędzy stronami umowie.

## 6. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
  - 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
  - 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
  - 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.
7. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.
8. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

## **§ 16**

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**