

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1480.2019.CW
Nr rejestru 15569

Bydgoszcz, 2019.11.04

DECYZJA NR 1135/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ust., art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1168 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz 2096 j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019r., poz. 511 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy
reprezentowanej przez pełnomocnika- Pana Krzysztofa Chudego**

obejmujące:

budowę wentylacji nawiewno- wywiewnej pomieszczeń zlokalizowanych w suterenie budynku frontowego przy ul. J. J. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko- pomorskiego pod nr A/889

wg projektu opracowanego przez:

branża

sanitarna: mgr inż. Krzysztof Chudy, upr. bud. nr GP-KZ-7342/46/91

do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej, w zakresie instalacji ciepłych i klimatyzacyjno- wentylacyjnych

członek Kuj- Pom Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0266/01

konstrukcja : inż. Ryszard Zehner upr. bud. nr 7210/164/76

do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków

członek Kuj- Pom Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/3632/02

sprawdzający:

branża

sanitarna: mgr inż. Marian Wątroba, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/193/89

do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, w tym instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji

członek Kuj- Pom Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/2690/01

konstrukcja: mgr inż. Liliana Olakowska upr. bud. nr UAN-KZ-7210/107/89

do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków

członek Kuj- Pom Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/BO/0927/03

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001. Nr 138, poz.1554),

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 i art. 42 ust. 2 ustawy– Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek inwestora z dnia 23.10.2019r. Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy j.w. ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest inwestor będący jedynym właścicielem zabudowanej nieruchomości przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie nieruchomość objętą inwestycją, położoną na działkach o nr ew. 245/2 i 246/1 w obrębie 0128 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania, nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy, a w dniu 29.10.2019r. przedłożyła oświadczenie o braku uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/889, inwestor przedłożył Decyzję Nr 183/2019 z dnia 18.10.2019r., znak: BKZ.4125.20.11.5.2018 EMZ, wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, udzielającą pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w powyższym zabytku, która stała się ostateczna w dniu 30.10.2019r.

Inwestor dokumentacją projektową objął również przebudowę wewnętrznej instalacji elektrycznej, która po nowelizacji ustawy Prawo budowlane, nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, w związku z powyższym nie podlega zatwierdzeniu.

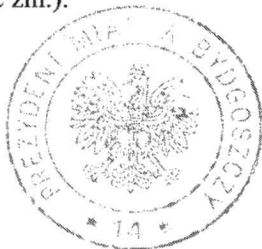
Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Oplaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę oraz za przedłożenie dokumentu pełnomocnictwa nie pobrano, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Płota
Zastępca Dyrektora
Wydziału Administracji Budowlanej

Decyzja Prezydenta miasta Bydgoszczy
dnia 04.11.2019 nr 1135/2019
stała się ostateczną i prawomocną
w dniu 06.11.2019

KONTROLER TECHNICZNY
Monika Rydzyszak

OTRZYMUJĄ:

1. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Krzysztofa Chudego
2. a/a CW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017.1405 t.j. z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

BKZ.4125.20.11.5.2019.

DECYZJA Nr 183/2019

Na podstawie art.6 , ust.1 pkt. 1 c , art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1 , art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2067ze zm.), § 13.ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), a także Porozumienia pomiędzy Wojewodą Kujawsko – Pomorskim a Prezydentem Miasta Bydgoszczy z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miastu Bydgoszcz,

po rozpatrzeniu wniosku

Administracji Domów Miejskich „ADM” , ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,

reprezentowaną przez pełnomocnika p. Krzysztofa Chudego, ul. Startowa 5, 85-744 Bydgoszcz

z dnia 17.09.2019 r.

wplyw 17.09.2019 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

w budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy, nr rejestru zabytków: A/889

udzielam pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków:

w budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy polegających na:

- budowie wentylacji nawiewno-wywiewnej pomieszczeń zlokalizowanych w suterenie budynku frontowego, według Projektu budowlanego mechanicznej wentylacji wywiewnej pomieszczeń biurowych sutereny budynku przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy. Działka nr 245/2, 246/1 obręb 128 Kategoria obiektu XII z 25 czerwca 2019 r. autorstwa mgr inż. Krzysztofa Chudego

Pozwolenie zostaje udzielone: Administracji Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Osoba kierująca robotami budowlanymi albo osoba wykonująca nadzór inwestorski obowiązane są spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych , a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3 należy przekazać Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imiona i nazwiska osoby, o której

mowa w pkt. 3, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podst. art. 74 ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami.

Wymagane jest zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia przedmiotowych robót przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności.

Wymagane jest niezwłoczne zawiadomienie Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Pozwolenie ważne do 31 maja 2020 r.

W razie stwierdzenia, że prace przy zabytku są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień, w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia nie zostaną wykonane.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/889. Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego odstępuje się od uzasadnienia decyzji w oparciu o art. 107 § 4 Kpa (t.j. Dz.U. z 2018 r, poz. 2096 ze zm.). W oparciu o art.6 , ust.1 pkt 1c), art.7 , pkt.1 , art.36 , ust.1 , pkt.1, art.96 , ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r poz. 2067 ze zm.) orzeczono jak w rozstrzygnięciu .

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art.129 § 1 i § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Otrzymują:

1. *Administracja Domów Miejskich „ADM”, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz*
2. BKZ a/a

Do wiadomości:

1. *Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, wm*
2. *WAB wm*
3. *PINB wm*

Nie dokonano zapłaty opłaty skarbowej na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bydgoszczy Nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000 na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1c, art. 5 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt.3 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 z późn.zm.). Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Sławomir Marcysiak

Miejski Konserwator Zabytków