

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy: 59.478.000 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 554-031-63-82 , którą reprezentują :

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

.....
.....
.....

zwaną/yw w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na w postępowaniu nr **126/PA/2020** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie obejmujące demontaż starych urządzeń pomiarowych (wodomierzy) oraz dostawę i montaż fabrycznie nowych urządzeń pomiarowych (**wodomierzy z modułem radiowym firmy BMETERS**) w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy, w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie wykonawcy z dnia

2. Zakres świadczenia, o którym mowa w ust.1 obejmuje: wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułem radiowym w 206 lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach przy ul.: Bora-Komorowskiego 10 i Kiedrowskiego 2 w Bydgoszczy.

3. Wykaz adresowy - lokali objętych zamówieniem określa załącznik nr do SIWZ.

4. Wymagane parametry techniczne oraz zakres prac związanych z wymianą/montażem wodomierzy określa specyfikacja techniczna – stanowiąca załącznik nr do SIWZ i niniejszej umowy.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów oraz to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

6. Wszystkie dokumenty (specyfikacje techniczne wodomierzy, oferta wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie) stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin wykonania opisanego w par.1 umowy świadczenia został określony do dnia:

§ 3

1. Do koordynowania realizacji zamówienia i kontaktów z Wykonawcą we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wskazuje :

-

2. Wykonawca wskazuje następujące osoby :

- do kontaktów z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy

p.

- do realizacji prac montażowych urządzeń pomiarowych w lokalach objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy :

p.

p.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy użyciu własnych narzędzi i własnych materiałów.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać treści oferty wykonawcy z dnia oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym specyfikacjach technicznych, stanowiący załączniki do niniejszej umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych myrobów (wodomierzy) stosowny i prawem wymagany dokument m. in.:

1) kartę katalogową dla każdego typu wodomierza

2) atest higieniczny PZH dopuszczający wodomierz do pomiaru zużycia wody przeznaczonej do spożycia, dla każdego typu wodomierza

3) decyzję zatwierdzenia typu Prezesa Głównego Urzędu Miar dla każdego typu wodomierza

§ 5

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- w trakcie prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, przedmiotu umowy realizować w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez w/w czynniki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych pracach montażowych związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna musi zawierać: pieczętkę Rejonu Obsługi Mieszkańców, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu Wykonawcy oraz nazwiska osób wykonujących prace montażowe po stronie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **20.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji wykonania części zamówienia/dostawy, o której mowa w § 1 umowy m. in. w następujących przypadkach :

- 1) zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
- 2) wykonania wymiany/montażu wodomierza przez samego najemcę lokalu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
- 3) konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
- 4) braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie – nie dłużej niż w ciągu trzech dni od zaistnienia zdarzenia, poinformować o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców) – pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail zamawiającego
- 5) Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo zmiany miejsca (adresu lokalu) realizacji zamówienia/dostawy z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów czynności i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych netto (bez zmiany wynagrodzenia). Zmiana taka wymaga jedynie zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksowania do umowy) pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail wykonawcy

§ 8

(zapis § 8 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców, uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych wodomierzy) powiększone o kwotę należnego podatku VAT, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 8% dla lokali mieszkalnych.

2. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą zł, (słownie: 00/100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe NETTO :

1) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż nowego wodomierza na zimną wodę z modułem radiowym - w kwocie zł netto + VAT

2) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż nowego wodomierza na ciepłą wodę z modułem radiowym - w kwocie zł netto + VAT

4. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części zamówienia/dostawy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosowanie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych netto) określonych w ust.3. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

5. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym oferowaną ceną (cena jednostkowa – ryczałt) obejmuje w szczególności: 1) instalację, koszty programów i udzielonych licencji (**bezterminowe**) na korzystanie z systemu zdalnego odczytu wodomierzy dla 5 stanowisk komputerowych oraz uwzględniające dostęp do najnowszej wersji systemu w chwili ukazania się aktualizacji, 2) opłatę z tytułu wsparcia serwisowego dla systemu zdalnego odczytu wodomierzy, 3) koszt przekazanych Zamawiającemu urządzeń (min. 1 sztuka) umożliwiających zdalny odczyt wodomierzy, 4) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi systemu zdalnego odczytu wodomierzy, 5) plombowanie wodomierzy plombami zatraskowymi, 6) pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia wynikłe z powodu niewłaściwego zabezpieczenia miejsca pracy oraz szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac montażowych, poczynionych na majątku Odbiorców usług świadczonych przez Zamawiającego, w tym na instalacji wewnętrznej Odbiorcy, 7) wyposażenie pracowników wykonujących czynności montażu i wymiany wodomierzy w identyfikator z oznaczeniem firmy wykonawcy oraz podanym imieniem i nazwiskiem oraz aktualnym zdjęciem, 8) w przypadku nieprawidłowo zamontowanego wodomierza, powodującego cofanie się wskazań licznika, konieczne jest dokonanie ponownej wymiany wodomierza na inny fabrycznie nowy, w terminie do 3 dni o daty otrzymania stosownego zgłoszenia.

6. Ceny jednostkowe określone w ust.3 mają charakter ryczałtowy (stały) i nie będą podlegały zmianie w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

7. Cena jednostkowa określona w ust.3 ma charakter ryczałtowy (stały) i nie będzie podlegała zmianom w całym okresie realizacji niniejszej umowy.

8. Fakturę należy wystawić na: Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. (NIP: 554-03-16-382) i dostarczyć do Działu Remontów i Inwestycji przy ul. Śniadeckich 1. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany przez obie strony końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.

9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.

10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadający później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

11. Wykonawca do każdej doręczanej Zamawiającemu faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w związku z realizacją świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim zatrudnionym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 10 lub wstrzymać stosownie do ust.7.

12. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki.

W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

15. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „**białej liście podatników VAT**”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o

tym wykonawcę, bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty.

W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

16. W sytuacji, o której mowa w ust.12 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

17. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór,
- 2) informowania inspektora technicznego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń oraz innego mienia w toku i w związku z realizacją umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) w wysokości 30% całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy (w całości lub choćby części) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
 - b) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń, w przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:**
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** (na prace montażowe i dostarczone urządzenia pomiarowe - **wodomierze**) – licząc od daty odbioru ostatniego protokołu (protokołu końcowego odbioru).
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady, wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym

wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie rezultat końcowy całości świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Każdorazowo po wykonaniu czynności obejmujących dostawę i montaż urządzeń pomiarowych (wodomierzy), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wymiany wodomierza/ciepłomierza według wzoru stanowiącego załącznik nr do SIWZ, który wymaga każdorazowo akceptacji (potwierdzenia) przez najemcę/użytkownika, w którego lokalu wykonywana była wymiana.
3. **Protokoły z wymiany wodomierzy należy dostarczać Zamawiającemu (siedziba ROM Nr 4 przy ul.) z częstotliwością minimum jeden raz w tygodniu.**
4. Do faktury wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółowa specyfikację zawierającą: adres lokalu, liczbę i rodzaj wodomierzy/ciepłomierzy, wartość netto, VAT, brutto wraz załączonymi protokołami potwierdzającymi wykonanie prac. Wykonawca zobowiązany jest wstawić odrębne faktury VAT z podziałem na poszczególne typy (rodzaje) własności zasobu (lokalu). Każdorazowy podział faktur, z uwzględnieniem własności zasobu – wykonawca winien uwzględnić z Zamawiającym (kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców).
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury/faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 14

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie, zamawiający zgodnie z treścią art.144 ust.1 pkt.1) ustawy przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1.1. wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

1.2. do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac (dostaw) jeszcze nie wykonanych. Stosowne zawiadomienie będzie przesłane przez Zamawiającego pisemnie na adres wykonawcy lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac (dostaw) zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac (dostaw), Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość prac (dostaw) zaniechanych będzie określana przez Zamawiającego na podstawie ceny (wartości) częściowej przypisanej do zaniechanej części prac (dostaw) w ofercie Wykonawcy.

1.3. Termin wykonania zamówienia ulega wydłużeniu w przypadku:

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła

wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji zamówienia, co spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji zamówienia przez Zamawiającego lub braku dostępu do lokalu z przyczyn niezależnych od wykonawcy (nieobecność lokatora/najemcy, odmowa udostępnienia lokalu przez lokatora/ najemcę)

4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

UWAGA:

W przypadkach, o których mowa w pkt.1.3. zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez Kierownika właściwego ROM-u i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji prac (dostawy) z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

1.4. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

1) dokonać zmiany podwykonawcy

2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie

3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia

4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

1.5. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

1.6. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1.1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży, w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

1.2) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,

1.3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

1.4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (złożonego na piśmie lub przesłanego drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. e-mail:)

1.5) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

1.6) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym wykonawcą jest inny wykonawca niż Wykonawca będący stroną umowy.

UWAGA: Sytuacje o których mowa w pkt.1) traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 2.1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2.2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych ust.1 pkt.1. lit. a).
- 2.3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

§ 16

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dnia o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)