

**CONTACT**  
Michał 727 930 817  
Olivia 791 300 325  
biuro-constructo@wp.pl  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76

## PROJEKT BUDOWLANY

### NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

### OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

### ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

### INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

### PRAWA AUTORSKIE:

Właścicielem praw autorskich niniejszego materiału jest firma CONSTRUCTO Michał Kowalski zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Oryginał projektu stanowi tylko dokumentacja z podpisami oraz pieczętkami Wykonawcy. Zabrania się kopiowania, wprowadzania zmian oraz powielania dokumentacji bez zgody właściciela.

### EGZEMPLARZ:

EGZEMPLARZ NR 1

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/WMOKK/2017
	projektant sprawdzający	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r..	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Włodzimierz Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13

OSTRÓDA, PAŹDZIERNIK 2019

# CONSTRUCTO

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa .....	1
Zawartość opracowania .....	2
Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.....	3
Odpis uprawnień projektantów .....	4
Opinia nr 83/19/B .....	13
Warunki przyłączenia do sieci gazowej .....	14

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny .....	15
i01 Sytuacja, skala 1:500 .....	28
i02 Rzut lokalu mieszkalnego, skala 1:50 .....	29
A01 Rzut lokalu mieszkalnego, skala 1:50.....	30
A02 Rozbiórki i demontaże, skala 1:50.....	31
A03 Projektowane posadzki, skala 1:50.....	32
A04 Wykończenie ścian i sufitów , skala 1:50 .....	33
A05 Zestawienie stolarki, skala 1:50.....	34

### PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

Opis techniczny <i>Opis informacja B102 5</i> .....	35
S01 Instalacje wod. - kan., skala 1:50.....	39
S02 Instalacje gazowa, skala 1:50.....	40
S03 Instalacja centralnego ogrzewania, skala 1:50.....	41
S04 Schemat technologiczny kotła, skala 1:50.....	42

### PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Opis techniczny .....	43
E01 Plan instalacji elektrycznej mieszkania, skala 1:50.....	46
E02 Schemat i widok rozdzielnic elektrycznej TM .....	47
E02 Schemat i widok rozdzielnic elektrycznej TM .....	48

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

## NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ  
36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI,  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

## OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

## ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

## INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/WMOKK/2017
	projektant sprawdzający	10.10.2019 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	10.10.2019 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	10.10.2019 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. Włodzimierz Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ  
36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI,  
WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/WMOKK/2017
	projektant sprawdzający	28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	28.02.2020 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	28.02.2020 r.	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	28.02.2020 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	28.02.2020 r.	mgr inż. Włodzisław Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 17/WMOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami )

**stwierdza się, że**

**Pani: magister inżynier architekt Emilia Kierstan**

Urodzona w dniu: 1 czerwca 1988 r. w Morągu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski  
(imię lub imiona i nazwisko)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Emilia Kierstan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia Kierstan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WMOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0288**.

Członek czynny od: 24-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0288-B8YF-C44D-AA87-5C88**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia Kierstan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WMOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0288**.

Członek czynny od: 24-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0288-B8YF-C44D-AA87-5C88**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0582

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 112/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan**

**mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk**

**urodzony w dniu 13.08.1975 r. w Gdyni**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**







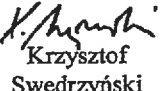

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Stefan Wojciech Kołodziejczyk, zam. 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 84/142
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **112/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1406**.

Członek czynny od: 09-03-2016 r.

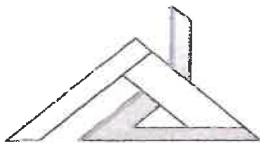
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1406-864Y-549F-D375-A586**



CONSTRUCTO

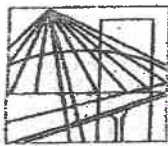
Michał Kowalski

ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
kom. 727-930-817

e-mail: [info@biuro-constructo.pl](mailto:info@biuro-constructo.pl)

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/34/14

Olsztyn, 23 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm./, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan KAMIL ADAM OŁDZIEJEWSKI**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 22 października 1984 r. w Przasnyszu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0056/POOK/14

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

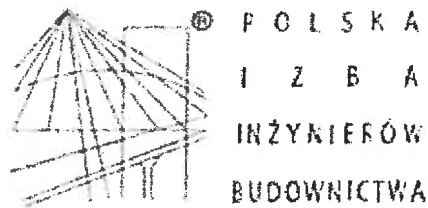
Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski

2. dr inż. Zenon Drabowicz

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-G9A-1FS-T5V \*

Pan Kamil Ołdziejewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/12  
adres zamieszkania Klebark Wielki 103, 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-G9A-1FS-T5V \*

Pan Kamil Ołdziejewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/12  
adres zamieszkania Klebark Wielki 103, 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WAM/OKK/175/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan MAREK LASMANOWICZ

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 07 lutego 1984 r. w Olsztynie

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0145/PWOS/14

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powozenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w w. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HNE-VJE-WEZ \*

Pan Marek Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/003Z/15

adres zamieszkania m. Klebark Wielki 102 ul., 10-687 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-22 roku przez:

Marłusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Pan Marek Lasmanowicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Otrzymuje:**

1. Pan Marek Lasmanowicz  
10-147 Olsztyn, Al. Przyjaciół 39/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Siąsiorowski*

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
**Wydział Administracji Budowlanej**

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-PEK-ZCX-HUJ \***

Pan Marek Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0032/15  
adres zamieszkania m. Klebark Wielki 102 ul. , 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeńcki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2TE-X9W-J7V \*

Pani Elżbieta Danuta Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1423/01

adres zamieszkania ul. Kresowa 44, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa [www.izbainz.pl](http://www.izbainz.pl) lub w liście kontaktując się z Biurem Właściwej Okręgowej Izby Inżynierów

## DECYZJA NR 16/97/OI

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. poz. 414), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz z dnia 18.12.1996r., dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Olsztyńskiego Zarządzeniem Nr 50 z dnia 17 maja 1995r.

Pani **ELŻBIETA DANUTA LASMANOWICZ**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 7 kwietnia 1955r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

### Uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95 poz. 38) - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

W związku z tym, że przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz, na podstawie przepisu art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

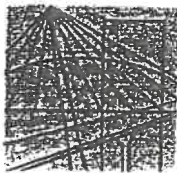
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Elżbieta Danuta Lasmanowicz  
ul. Barcza 37/11, 10-684 Olsztyn
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-514 Warszawa
3. a/a-1r13



Z up. W O J E W O D Y  
inż. Janina Pielichowska  
Z-ca Głównego Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
Wyszehodgoszczy  
Ministerstwa Budownictwa

URZĄD MIASTA  
Wyszehodgoszczy  
Ministerstwa Budownictwa



MAP OIIB/KK/0054-0337/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Włodzimierz Kruczek**  
urodzony dnia 08.08.1973 r. w Nowym Sączu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0325/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Włodzimierz Kruczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan

.....  
.....  
.....



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi do zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Kruczek  
Mszalica 51  
33-334 Kamionka Wielka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-R5U-UPB-J6L \***

**Pan Włodzimierz Kruczek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0130/14  
adres zamieszkania Mszalnica 51, 33-334 Kamionka Wielka  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-21 roku przez:

**Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# Opinia Nr .200... /2019.r

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych  
w .....BYDGOSZCZ.....ul.JAGIELLOŃSKA.....Nr ....36.....  
dotycząca mieszkania Nr .....7..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich.ROM.3.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr .....6,7..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~  
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e)  
do podłączenia .NR.6. Wentylacji;;w łazience..Istniejący.otwor.włotowy.powiększyć.do.wymiaru.14.x.21.cm  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczynę

.NR.7.Zlikwidować.gazowy.podgrzewacz.wody..i...podłączyć.do.przedodu..wentylację.w.kuchni..kanałem.....  
.....stalowym.spiro.o.przekroju.160.mm.....

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

elem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

ne uwagi .....po.wykonaniu/zgłosić.do.odbiorku.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy  
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia  
3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
1 egz. dla.....a/a.....

Stwierdzenie odbioru opinii  
nia .....podpis.....

Sekretariat ROM-3

data 2019-10-24

liczba załączników

Podpis



Pieczęć i podpis

vagi :  
Szkic orientacyjny na odwrocie  
Niepotrzebne skreślić

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02

Gazownia w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02  
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

Administracja Domów Miejskich ADM spółka  
z o.o.  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000108601/00001/2019/00000

Bydgoszcz, 16.10.2019

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 36/7
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	1	20
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Łączna moc [kW]			28

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1100 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz Jagiellońska 36
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

**CONSTRUCTO**

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

NAZWA OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU  
MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2,  
OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE**

OBIEKT:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES INWESTYCJI:

**DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ**

INWESTOR:

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ**

15



## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym. Opracowanie przewiduje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez przestawienie ścian działowych.

## 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę z Urzędu Miasta Bydgoszczy i wykonanie projektowanych robót budowlanych.

## 3. Lokalizacja inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na parterze w budynku przy ul. Jagiellońskiej 36/7 w Bydgoszczy na działce nr 4/2, obręb: 0149.

## 4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna obiektu;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja budynku;
- Wytczne Inwestora oraz szczegółowe uzgodnienia;
- Koncepcja architektoniczna rozbudowy budynku;
- Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Obowiązujące przepisy i normy związane.





## 5. Opis techniczny inwentaryzacji budowlanej

### 5.1 Opis stanu istniejącego

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 36 w Bydgoszczy i w chwili obecnej jest pustostanem. Lokal składa się z czterech pomieszczeń tj. korytarza, kuchni oraz 2 pokoi. Pomieszczenia o wysokości „w świetle” - 3,43 m.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych przedmiotowego lokalu mieszkalnego określa się jako dobry. Przegrody konstrukcyjne w lokalu tj. ściany, stropy nie wykazują istotnych pęknięć lub uszkodzeń pod względem konstrukcyjnym. Nadproża okienne są w stanie zadowalającym.

Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna jest w złym stanie technicznym.

### 5.2 Zestawienie pomieszczeń lokalu objętego opracowaniem

Parter		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1/1	Korytarz	5.20
1/2	Kuchnia	10.00
1/3	Pokój	13.00
1/4	Pokój	6.60
	Suma:	34.80

### 5.3 Opis stanu istniejącego

#### 5.3.1 Korytarz

podłoga – wykładzina pcv, ułożona na stropie,

ściany – wykończenie ścian z boazerii drewnianej, z zabudowami meblowymi,

sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

stolarka drzwiowa – wtórne drzwi z klatki schodowej (podwójne skrzydła),

instalacja - elektryczna w złym stanie, brak głównego zasilania.



Fot. 1 Zabudowa meblowa i obudowane ściany boazerią



Fot. 2 Widok drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego

### 5.3.2 Kuchnia

podłoga – wykładzina pcv,

ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym, częściowo zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych,

sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

stolarka drzwiowa – brak skrzydeł drzwiowych,

stolarka okienna – okno drewniane jednoramowe,

instalacja elektryczna - w złym stanie, brak głównego zasilania,

instalacja wod-kan. - w złym stanie technicznym,

wyposażenie – piec gazowy do podgrzewania cwo, kuchenka gazowa, zlew, wydzielone miejsce na sedes, i prysznic.



Fot. 3 Kuchnia – widok stolarki okiennej



Fot. 4 Kuchnia – Wyposażenie kuchni

### 5.3.3 Pokój

podłoga – parkiet,

ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym, ścianka działowa z płyt g-k,

sufit – kasetony z tworzywa sztucznego,

stolarka drzwiowa – brak skrzydeł drzwiowych,

stolarka okienna – okno drewniane jednoramowe,

instalacja - elektryczna w złym stanie technicznym.

A photograph of a room with a large, light-colored wall and a dark doorway. The floor is covered in a dark, patterned rug. The wall has some faint, illegible markings.

A photograph of a small, empty room with light green walls and a dark patterned rug. The ceiling is white with decorative molding. A small, dark object is visible on the right wall.

A photograph of a room with a large, light-colored wall and a dark doorway on the right. The floor is covered with a dark, patterned rug.

18

## **6. Opis techniczny do zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka posiada kształt nieregularny. Dostępność komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej. W chwili obecnej działka nr 4/2 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem. Działki sąsiednie zabudowane. Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz elektroenergetyczną.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania działki**

Nie planuję się zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Miejsca postojowe istniejące bez zmian.

### **6.3 Komunikacja**

Dojazd na teren działki – istniejący, poprzez istniejący zjazd z ulicy Jagiellońskiej.

### **6.4 Formy ochrony**

Przedmiotowy budynek jest ujęty ochroną konserwatorską w postaci wpisania do gminnej ewidencji zabytków.

### **6.5 Eksploatacja górnicza**

Teren przedmiotowej działki znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

### **6.6 Oddziaływanie na środowisko**

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko. Nie występuje także potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

### **6.7 Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki (dz. nr 4/2) i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015r.

## **7. Opis techniczny do projektu architektonicznego**

### **7.1 Dane ogólne**

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na poprawie funkcjonalności mieszkania, wydzieleniu łazienki oraz kuchni. W opracowaniu przewiduje przebudowę w postaci usunięcia wtórnych ścianek działowych i montaż nowych z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki te nie są elementem konstrukcyjnym i nie wspierają elementów nośnych konstrukcji budynku.

Remont lokalu polegać będzie na wykonaniu prac związanych ze zmianą podłóg, odnowieniem powłok malarskich oraz na zmianie instalacji sanitarnych i elektrycznych. Remont

lokalu obejmuje również montaż instalacji gazowej. W zakres prac wchodzi także wymiana stolarki drzwiowej bez zmiany wymiarów istniejących otworów.

## 7.2 Parametry ogólne budynku

- pow. zabudowy budynku - 379 m<sup>2</sup>;
- kubatura budynku - 4500 m<sup>3</sup>;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 34,80 m<sup>2</sup> ;
- wysokość budynku - ok. 12,00 m;
- wysokość kondygnacji w świetle – 3,43m;
- długość budynku - 13,00 m;
- szerokość budynku - 22,70 m.

## 7.3 Zestawienie pomieszczeń lokalu

Parter		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1/1	Korytarz	7.40
1/2	Kuchnia	3.30
1/3	Łazienka	3.50
1/4	Pokój	19.90
Suma:		34.80

## 7.4 Projektowane roboty budowlane

### 7.4.1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

- Demontaż drzwi wejściowych do lokalu,
- odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach (przyjęto 25% powierzchni tynków),
- zerwanie wykładziny pcv,
- demontaż wyposażenia kuchni i łazienki,
- demontaż ścianek działowych łazienki,
- demontaż instalacji wod-kan oraz gazowej,
- demontaż instalacji elektrycznej.

### 7.4.2 Prace remontowe

#### 7.4.2.1 Projektowane ściany z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscach wskazanych na rysunku należy wykonać ściany systemowe z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej na stelażu z profili metalowych CW75 dla ścian grubości 12cm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda_D = 0,038 \text{ W/mK}$ . Od strony pomieszczeń wilgotnych należy zamocować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12.5 mm. Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego. Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne



pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Stosować się ściśle do zaleceń producenta.

#### **7.4.2.2 Okładziny ścienne**

##### **Ściany istniejące:**

W miejscach zainfekowanych należy dokonać odgrzybienia ścian stosując preparaty grzybobójcze. Miejsca zawilgocone osuszyć. Tynki skute uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Projektuje się wzmocnienie istniejących tynków siatką z tworzywa sztucznego. Tynki wykończyć gładzią gipsową dwuwarstwowo.

##### **Ściany projektowane:**

Projektowane ściany z płyt gipsowo-kartonowych należy wykończyć gładzią gipsową, dwuwarstwowo.

##### **Wykończenie ścian:**

- - łazienka – do wysokości 1.6 i w miejscu kabiny prysznicowej do wysokości 2.0m ułożyć okładzinę z płytek gresowych, powyżej farba emulsyjna,
- - kuchnia – farba emulsyjna, w miejscach mokrych wykonać fartuchy z płytek gresowych,
- - pokoje i komunikacja – powłoka malarska z farby emulsyjnej.

W łazience do wysokości 1.6 m i w miejscu kabiny prysznicowej na powierzchni ścian projektuje się izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową z gotowych mas (foli w płynie) z zastosowaniem taśmy uszczelniającej w narożach.

#### **7.4.2.3 Okładziny sufitowe**

W miejscach zainfekowanych należy dokonać odgrzybienia sufitów stosując preparaty grzybobójcze. Miejsca zawilgocone osuszyć. Tynki skute uzupełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Projektuje się wzmocnienie istniejących tynków siatką z tworzywa sztucznego. Tynki wykończyć gładzią gipsową dwuwarstwowo.

#### **7.4.2.4 Okładziny podłogowe**

Zastosować wykładziny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

- Pokój – istniejący parkiet, który należy wycyklinować i polakierować,
- Kuchnia i korytarz - wykładzina PCV - klasy użytkowania min. 23, w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- łazienka - gres – wymiary płytek 30x30cm, klasa antypoślizgowości R9, odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.

W łazience projektuje się izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową podłóg z gotowych mas (foli w płynie) z zastosowaniem taśmy uszczelniającej w narożach. Izolację należy wykonać w strefie mokrej tj. całym obszarze posadzki z cokołem 15 cm. Należy stosować tylko i wyłącznie rozwiązania systemowe.

#### **7.4.2.5 Stolarka okienna**

Istniejąca, bez zmian.

#### **7.4.2.6 Stolarka drzwiowa**

##### **Drzwi wewnętrzne**

Montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drzwi wewnętrzne z drewna sosnowego, odtwarzającej zdobienia z zachowaniem stylistyki i kompozycji stolarki historycznej. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym oraz wyposażyć w okucia.

W drzwiach do łazienki należy zastosować w dolnej części skrzydła drzwiowego otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>, umożliwiające napływ powietrza.

##### **Drzwi wejściowe do lokalu**

Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego wykonać z drewna sosnowego na wzór stolarki historycznej z zachowaniem stylistyki i kompozycji. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wejściowe do lokalu o klasie odporności na włamanie C. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla stolarki nie większy niż  $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ .

#### **7.4.2.7 Przewody wentylacyjne, kratki wentylacyjne**

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

#### **7.4.2.8 Obudowy przewodów kanalizacyjnych**

Obudowy pionów kanalizacyjnych należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na stelażu metalowym. Połączenia płyt zaszpachlować wzmacniając naroża oraz wykonać okładziny ściennie właściwe dla danego pomieszczenia.

W obudowach pionów kanalizacyjnych zamontować drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji sanitarnych.

### **7.5 Wentylacja**

Podłączenie do wentylacji należy wykonać zgodnie z wydaną ekspertyzą kominiarską oraz oznaczeniem przewodów na rysunku nr A01.

### **7.6 Instalacje**

- 1) Instalacja elektryczna – przebudowa wg projektu branżowego,
- 2) Instalacje wod-kan – przebudowa wg projektu branżowego,

3) Instalacje gazowa – przebudowa wg projektu branżowego.

### 7.7 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

### 7.8 Charakterystyka energetyczna budynku

Niniejsze opracowanie obejmuje remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze kamienicy. Projektowane prace przewidziane są wewnątrz lokalu bez ingerencji zewnętrzne przegrody konstrukcyjne. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród są spełnione dla elementów projektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte niniejszym opracowaniem i pozostają bez zmian.

Przegroda	Współczynnik U[W/m <sup>2</sup> K] Projektowany/istniejący	Współczynnik U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna istniejąca	0,65	0,23
Strop wewnętrzny istniejący	0,50	Bez wymagań
Drzwi zewnętrzne projektowane	1,5	1,5
Okna istniejące	1,5	1,1

#### UWAGA:

Wymagania dotyczące przegród są spełnione dla elementów nowoprojektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte zakresem opracowania.

### 7.9 Charakterystyka ekologiczna i ekonomiczna

Przyjęte źródło ogrzewania *w postaci podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej* w lokalu jest wariantem najbardziej ekonomicznym i ekologicznym.

### 7.7 Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń pod dozorem albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub

deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

- W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

## **8.0 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie**

### **8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres projektu obejmuje montaż okien połaciowych w lokalu mieszkalnym objętym opracowaniem.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlane – montażowe
- roboty wykończeniowe

### **8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Inwestycja przebiegać będzie w obrębie istniejącego lokalu mieszkalnego.

### **8.3 Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia**

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

### **8.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
- c) roboty przy wejściach - zabezpieczenia nad drzwiami wejściowymi

**8.4.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:**

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

**8.4.2 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby w remontowanym obiekcie budowlanym. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

**8.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**8.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,



- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
  - organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
  - dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

#### **8.6.1 Roboty na wysokości**

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym

Ostróda, październik 2019r.

Projektant:

*mgr inż. arch. Emilia Kierstan*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń. w spec. architektonicznej  
nr upr. 17/WMOOK/2017

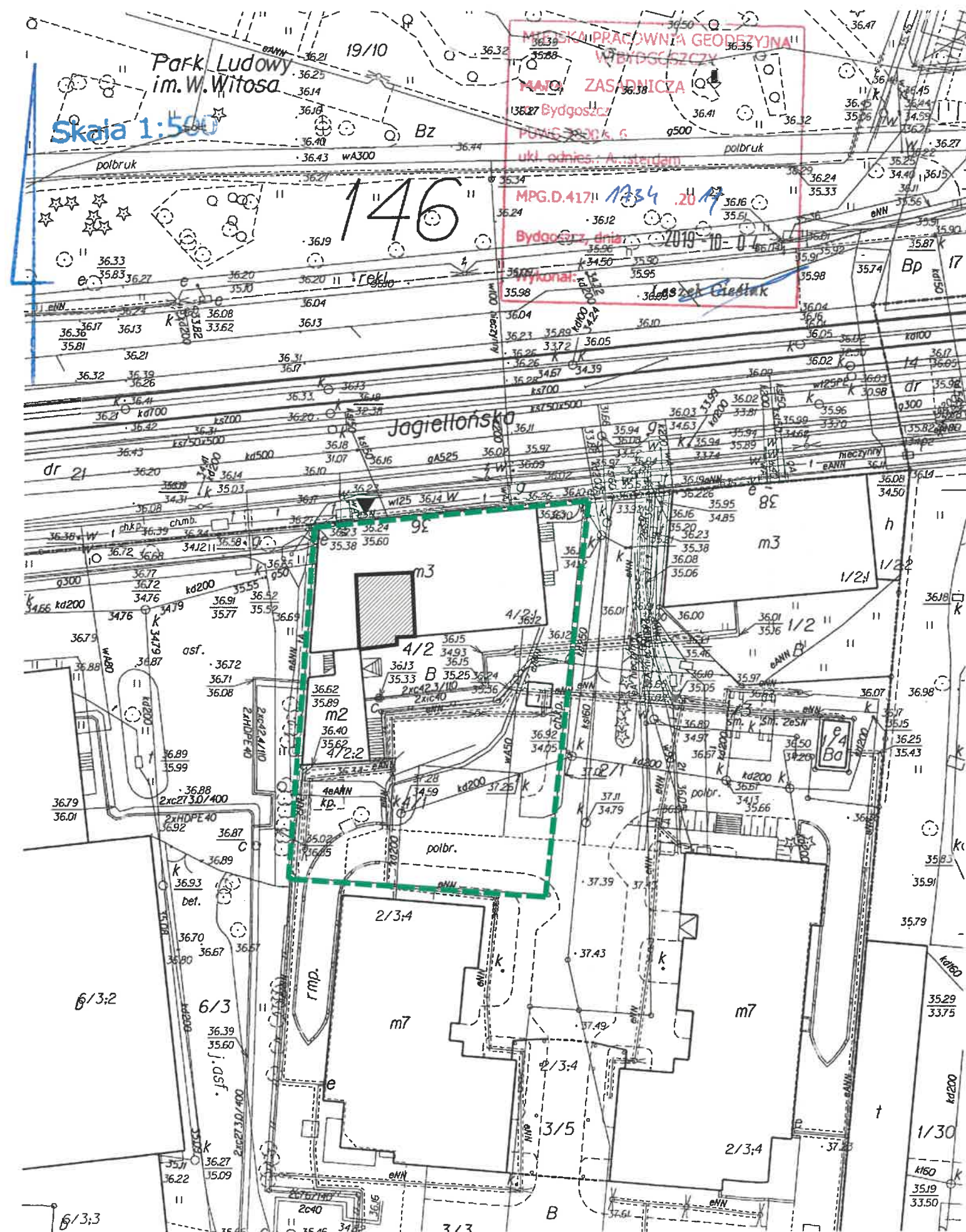
Projektant:

*mgr inż. Kamil Ołdziejewski*

Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń. w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WAM/0056/POOK/14





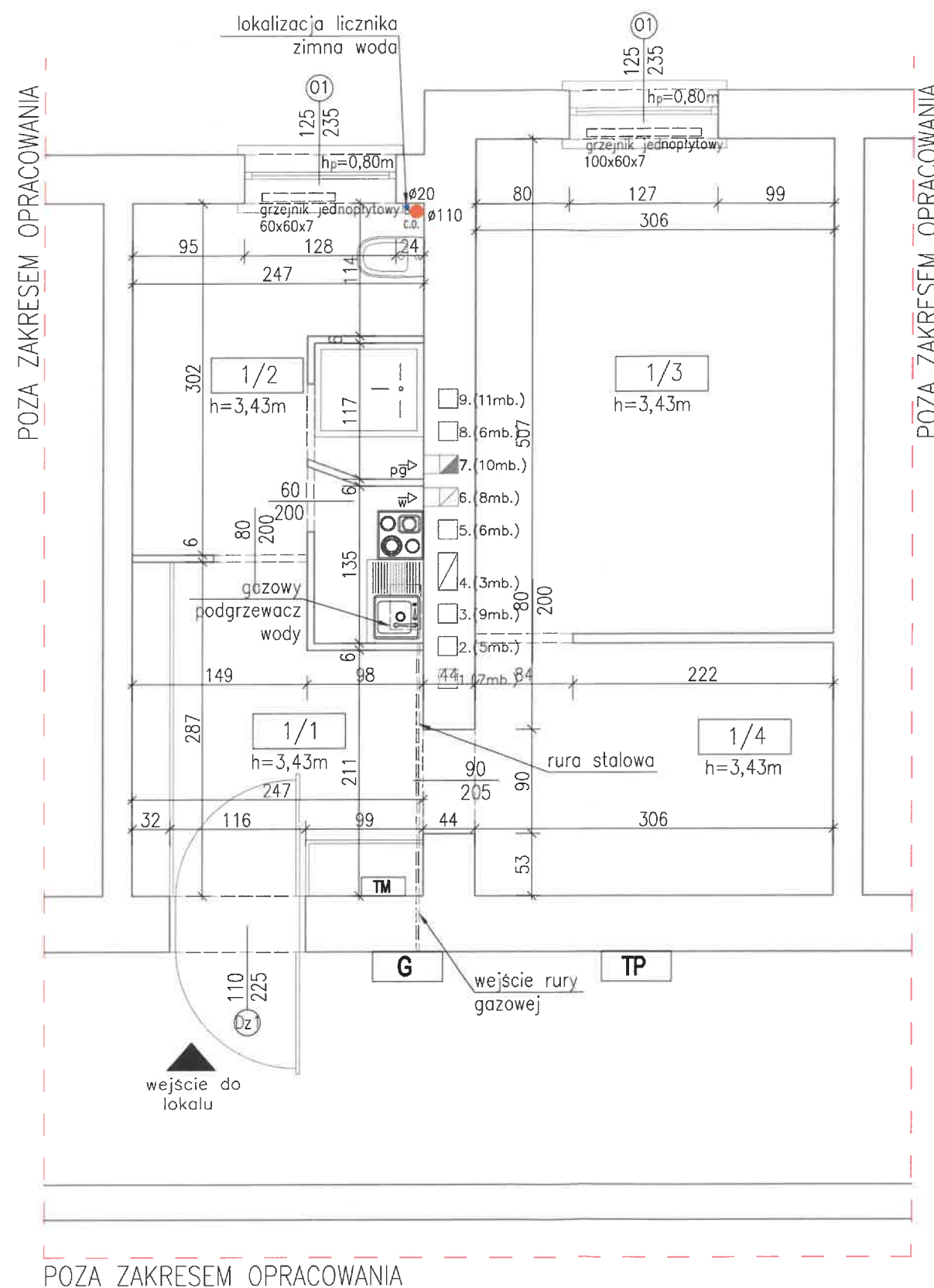


# OZNACZENIA:

- GRANICA DZIAŁKI 4/2
- LOKAL W BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU

Załącznik do decyzji  
znak B410.1658.2019.ED  
nr 261/2020  
z dnia 2020.03.13

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda Kom. 727-300-517 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477		NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Emilia Kierstan		UPR. NR 17/WMOOK/2017 8	
OPRACOWAŁ: inż. arch. Oliwia Jarocka			
NAZWA RYSUNKU: SYTUACJA		NR RYSUNKU: i01	
Faza projektu: INWENTARYZACJA		Branża: ARCHITEKTURA	
DATA: WRZESIEŃ 2019		Skala: 1:500	

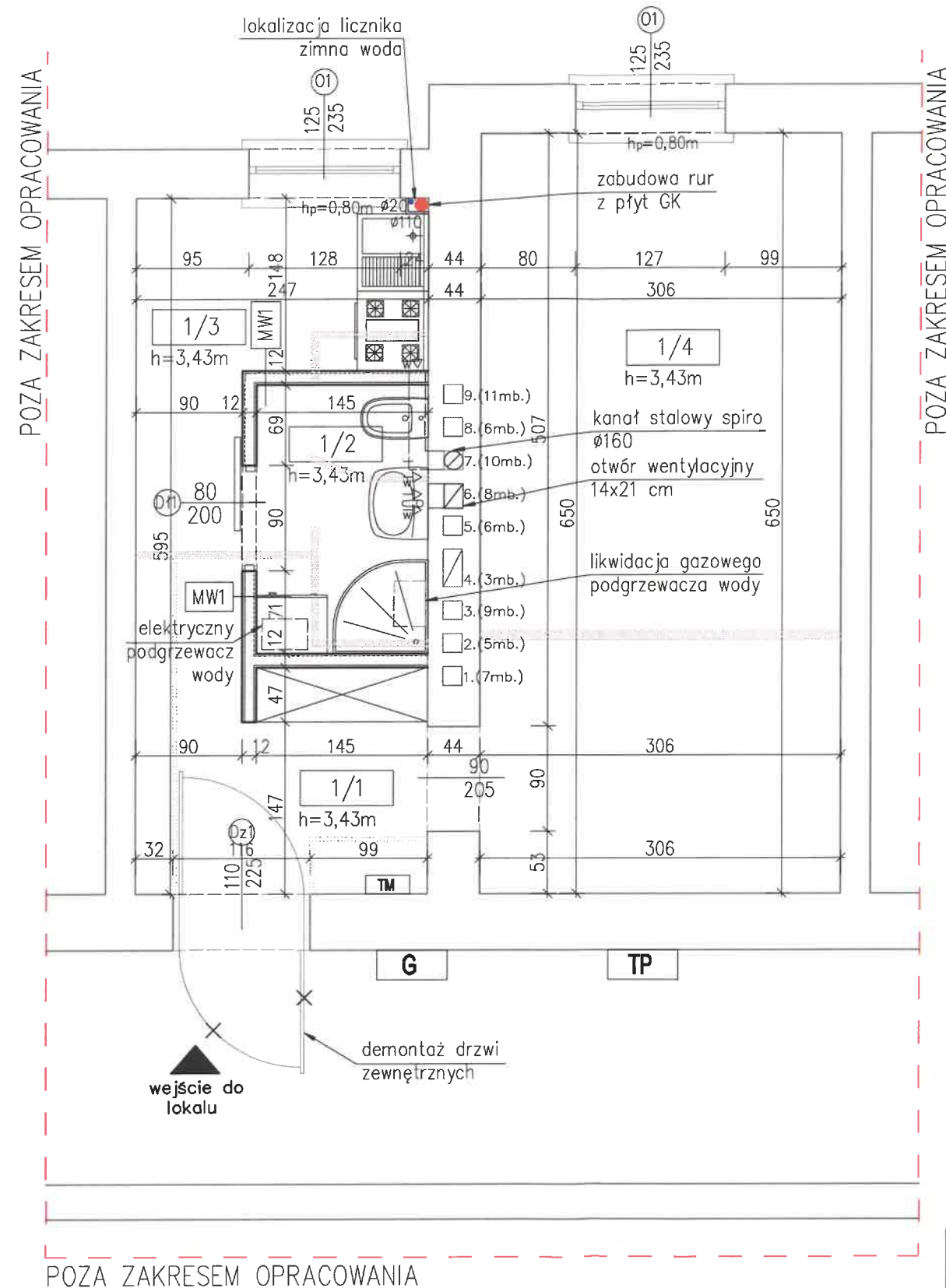


Załącznik do decyzji  
znak 6740.1658.2020.ED  
nr 261/2020  
z dnia 2020.09.13

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	5.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	kuchnia	10.00 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/3	pokój	13.00 m <sup>2</sup>	parkiet
1/4	pokój	6.60 m <sup>2</sup>	parkiet
razem		34.80 m <sup>2</sup>	

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-917 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE		
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017	NR RYSUNKU:  i02
	OPRACOWAŁA: inż. arch. Oliwia Jarocka		
	NAZWA RYSUNKU: RZUT LOKALU MIESZKALNEGO		
FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
DATA: WRZESIEŃ 2019	SKALA: 1:50		





OZNACZENIA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

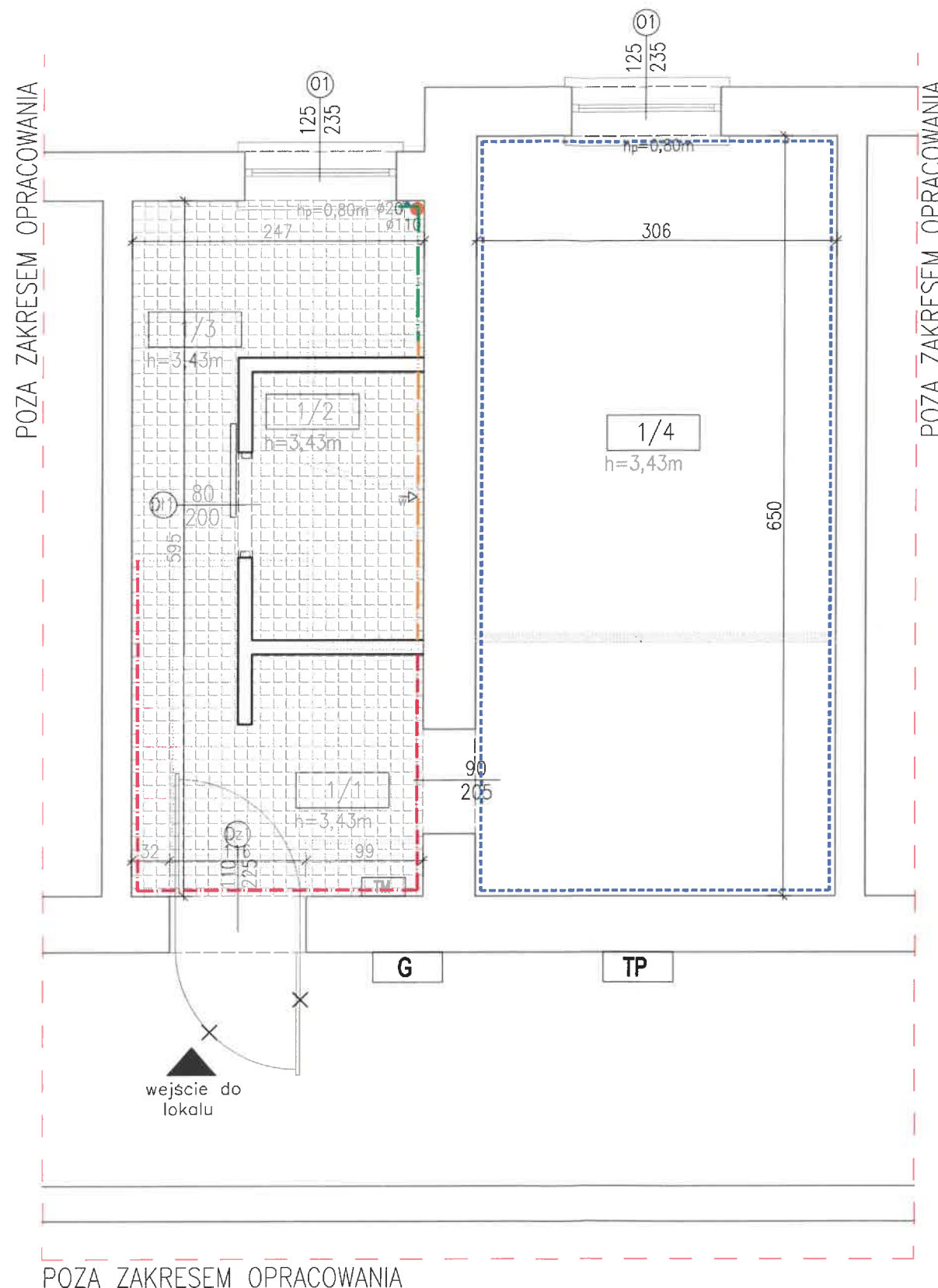
NR	POMIESZCZENIE	POWERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	parkiet
razem		34.40 m <sup>2</sup>	

MW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA. gr. 12 cm	
2x płyta gk na stelażu	2.5
wełna mineralna	7.0
2x płyta gk wodoodporna na stelażu	2.5

ul. Jagiellońska

CONSTRUCTO  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE			
LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/MMOK/2017		
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk	UPR. NR 112/POOK/IV/2016		
OCENA STANU TECHNICZNEGO BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14		
NAZWA RYSUNKU: RZUT LOKALU MIESZKALNEGO		NR RYSUNKU: A01	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
DATA PAŹDZIERNIK 2019	SKALA 1:50		



OZNACZENIA:

- DEMONTAŻ WYKŁADZIN PCV
- DEMONTAŻ KASETONÓW SUFITOWYCH ORAZ ŚCIENNYCH
- ZERWANIE TAPETY PAPIEROWEJ
- DEMONTAŻ BOAZERII DREWNIANEJ
- SKUCIE GLAZURY ŚCIENNEJ

OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	parkiet
razem		34.40 m <sup>2</sup>	

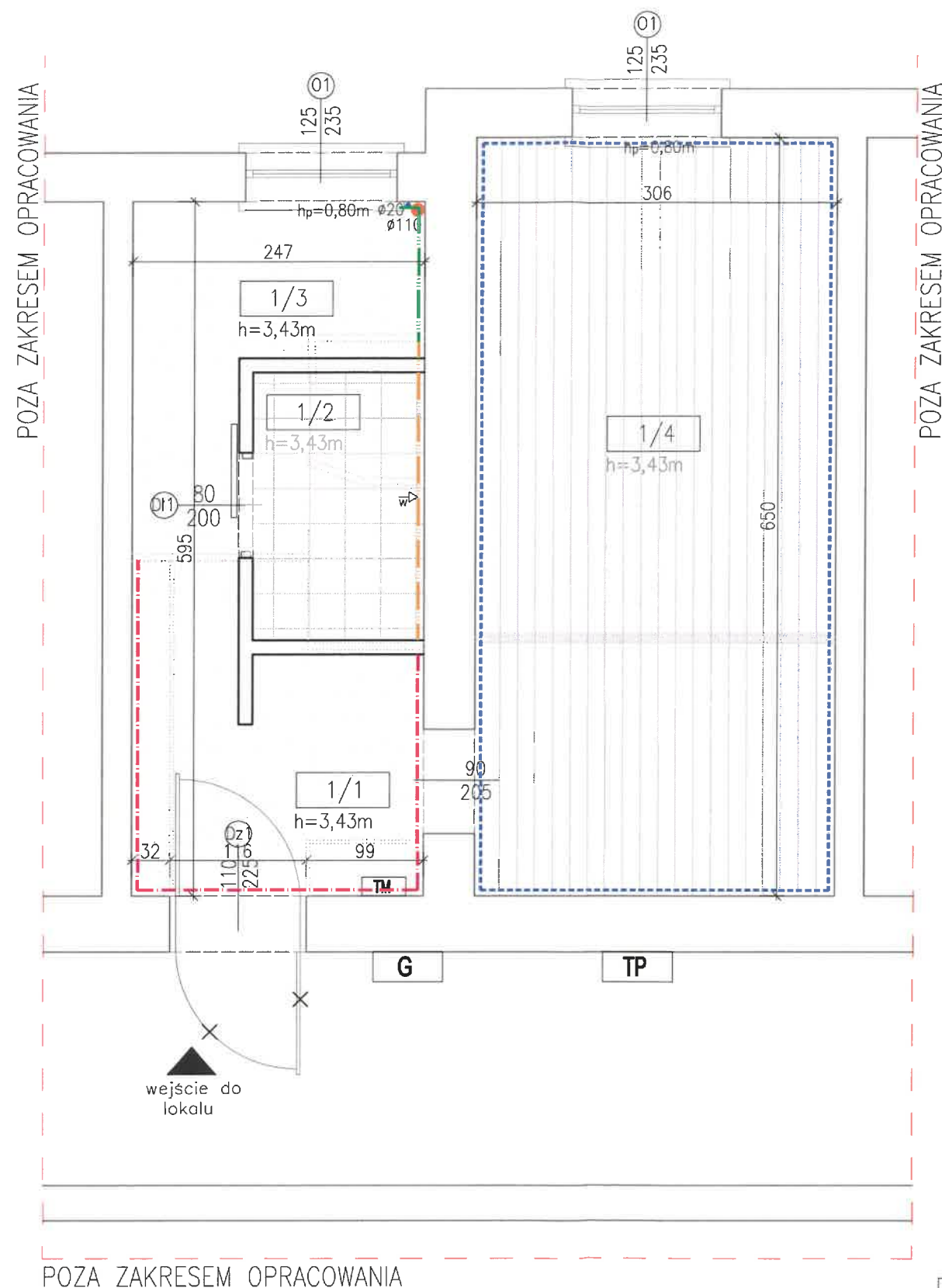
PRACE ROZBIÓRKOWE:

- DEMONTAŻ DRZWI WEJŚCIOWYCH DO LOKALU;
- DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA KUCHNI;
- DEMONTAŻ ŚCIANEK DZIAŁOWYCH;
- DEMONTAŻ INSTALACJI WOD-KAN ORAZ GAZOWEJ;
- DEMONTAŻ ZABUDOWY DREWNIANEJ (SZAFY) W KORYTARZU
- DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.




CONSTRUCTO  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOK/2017
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Otdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14
NAZWA RYSUNKU: ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA WRZESIEŃ 2019	SKALA 1:50



A02



OZNACZENIA:

	PŁYTKI GRESOWE WYMIARY 30x30 CM, KLASA ANTYPOŚLIZGOWA R9, ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE WG PEI – IV KLASA ŚCIERALNOŚCI
	WYKŁADZINA PCV – KLASA UŻYTKOWANIA MIN. 23
	ISNIEJĄCY PARKIET NALEŻY WYCYKLINOWAĆ ORAZ DWUKROTNIE POLAKIEROWAĆ LAKIER PÓŁMAT

OZNACZENIA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina p
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina p
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	parkiet
	razem	34.40 m <sup>2</sup>	

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda  
kom. 727-930-817  
e-mail: [biuro-constructo@wp.pl](mailto:biuro-constructo@wp.pl)  
**NIP 741-213-57-76**  
**REGON 366156477**




REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE		
LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/MMOK/2017	8 A03
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POGK/14	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKTOWANE POSADZKI		NR RYSUNKU
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
DATA WRZEŚNIĘ 2019	SKALA 1:50	






POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

	BIŁA FARBA EMULSYJNA RAL 9010 KOLOR BIAŁY, MALOWANIE DWUKROTNE ŚCIANY ORAZ SUFITÓW
	OKŁADZINA ŚCIENNA PŁYTKI GRESOWE KŁADZONE DO WYSOKOŚCI 1.60 M
	OKŁADZINA ŚCIENNA PŁYTKI GRESOWE KŁADZONE DO WYSOKOŚCI 2.00 M

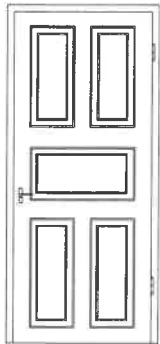
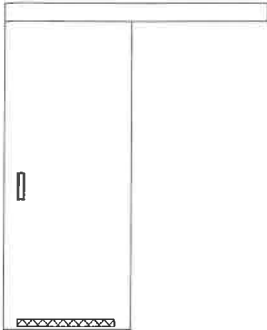
OZNACZENIA:

	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina p
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina p
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	parkiet
	razem	34.40 m <sup>2</sup>	

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
**NIP 741-213-57-76**  
**REGON 366156477**



OZNACZENIE NA RYSUNKU		Dz1	Dł1
SCHEMAT			
ZEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIEŹLE OTWORU	Sz	110	80
	Hz	225	200
ILOŚĆ SZTUK		1	1
UWAGI		MONTAŻ DRZWI DREWNIANYCH, NA WZÓR DRZWI ISTNIEJĄCYCH W LOKALU	MONTAŻ DRZWI MDF -należy zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-830-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE		
	LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
	PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WM00K/2017	
	PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14	
	NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYSUNKU: A05
DATA WRZESIEŃ 2019		SKALA 1: 50	

## Opis techniczny

do projektu budowlanego instalacji wod.- kan., c.w.u., centralnego ogrzewania, oraz gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońskiej 36/7 na dz. nr 4/2, obręb 0149, gmina miasto Bydgoszcz

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
- 1.3. Inwentaryzacja
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczne
- 1.5. Opinia kominiarska.

### 2. Warunki ogólne

Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym zostanie poddany przebudowie oraz remontowi. W lokalu przewiduje się zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez przestawienie ścian działowych.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na parterze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Jagiellońskiej 36 w Bydgoszczy i w chwili obecnej jest pustostanem. Lokal składa się z czterech pomieszczeń tj. korytarza, kuchni oraz 2 pokoi. Pomieszczenia o wysokości „w świetle” - 3,43 m.

Istniejąca instalacja wod-kan w lokalu jest w złym stanie technicznym. Opracowanie obejmuje wykonanie projektu instalacji centralnego oraz wymianę instalacji wod-kan oraz gazowej.

### 3. Instalacja wody zimnej i ciepłej

#### 3.1. Wykonanie Instalacji wody zimnej i ciepłej

Lokal wyposażony będzie w następujące urządzenia sanitarne:

Umywalka, zlew	-	0,07x2	=0,14
miska ustępowa	-	0,13x1	=0,13
prysznic	-	0,30x1	=0,30
pralka	-	0,15x1	=0,15

---

razem  $\Sigma q_n = 0,72 \text{ l/s}$

Wg PN-92/B-01706:  $q = 0,682 \times 0,72^{0,45} - 0,14 = 0,45 \text{ l/s} = 1,61 \text{ m}^3/\text{h}$

Pomiary zużywanej wody odbywać się będą za pomocą wodomierza Ø15 zlokalizowanego w kuchni.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową. Ze względu na zły stan techniczny należy ją zdemontować. Od istniejącego pionu ze stali ocynkowanej DN20 usytuowanego w rogu kuchni zaprojektowano odejście nowej instalacji wodociągowej. Zaprojektowano zawór kulowy DN20 oraz wodomierz mieszkaniowy DN15.

Przewody instalacji zimnej i ciepłej wody zaprojektowano w oparciu o system z rur stabilizowanych z polipropylenu typ 3 – PP-R PN20 i łączników z polipropylenu łączonych metodą zgrzewania. Wszystkie materiały stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną.

Instalację prowadzić w bruzdach ściennych w izolacji.

Długich podejść do odbiorników nie prowadzić w linii prostej – należy przestrzegać zasady kompensacji wydłużeń (wykorzystywać samokompensację) oraz właściwego mocowania przewodów w uchwytach stałych i przesuwnych. Punkty stałe należy wykonać co 3 m, jeśli przewód jest prowadzony jako pion lub w bruzdzie ściennym. Prowadząc przewody w bruzdach ściennych należy tak przewidzieć ich głębokość, aby grubość warstwy zaprawy przykrywająca rurę nie była mniejsza niż 3 cm. Bruzdę należy zazbroić siatką Rabbita.

Bezpośrednio po zakończeniu montażu należy przeprowadzić próbę szczelności i ciśnienia na zimno i gorąco zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe” a także zaizolować. Pozostałe szczegóły pokazano na rysunkach. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonawstwa instalacji wodociagowych. - zeszyt nr 7 - COBRTI Instal 2003”, oraz szczegółowymi instrukcjami montażu poszczególnych urządzeń i materiałów opracowanych przez producentów materiałów.

### 3.2. Próby instalacji

Próbę szczelności przeprowadzać w temperaturze powyżej 0°C, a zład musi być odpowietrzony. Próbę wykonać przed zakryciem rur. Ciśnienie próby 1,5 x ciśnienia roboczego. Instalację należy napełniać powoli, od dołu, utrzymywać podwyższone ciśnienie przez 30 minut i przeprowadzić oględziny całego systemu, zwłaszcza połączeń. Po sprawdzaniu szczelności instalację należy 2-krotnie przepłukać czystą wodą.

### 3.3. Izolacje

Instalację, należy zaizolować elementami z twardej pianki PE (spełniającej wymogi PN-85/B-02421) w osłonie z folii miękkiej PVC. Grubość izolacji wg Dz. U nr 75:

Średnica wewn.rury (mm)	zimna woda (mm)	ciepła woda (mm)
15	6	20
20-32	9	30

### 3.4. Źródło ciepła

Źródłem ciepła na cele c.w.u. będzie projektowany podgrzewacz elektryczny ciepłej wody użytkowej, o mocy 1,5 kW i pojemności  $V=50\text{dm}^3$ .

Zgodnie z opinią kominiarską istniejący podgrzewacz gazowy c.w.u. należy zdemontować.

### 3.5. Zabezpieczenie instalacji ciepłej wody użytkowej

Zabezpieczenie zasobnika pojemnościowego stanowi zawór bezpieczeństwa. Dobrano zawór bezpieczeństwa  $d_n=15\text{ mm}$ ,  $p_o=6\text{ barów}$  (0,6MPa), na zimnej wodzie należy zamontować zawór odcinający i zawór zwrotny.

## 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wykonać instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z rur PVC (wraz z wymianą istniejących pionów w obrębie mieszkania), łączonych na uszczelki. Projektowaną instalację należy podłączyć do istniejącego pionu KS. Pion Sposób prowadzenia, średnice i spadki pokazano w części rysunkowej.

## 5. Instalacja centralnego ogrzewania

W lokalu mieszkalnym znajduje się instalacja centralnego ogrzewania zasilana z węzła cieplnego. Dwa istniejące grzejniki: w pokoju oraz z kuchni zostają bez zmian. Do istniejącego pionu centralnego ogrzewania należy włączyć nowoprojektowany grzejnik łazienkowy.

Instalację zaprojektowano z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przez zaciskanie. Instalację c.o. w łazience należy prowadzić w bruzdach ściennych i zaizolować. W pozostałych pomieszczeniach instalację prowadzić po ścianie i nie izolować.

#### **5.1. Armatura**

Jako armaturę zastosować:

- przy grzejnikach na zasileniu zawory grzejnikowe z nastawą wstępną uzbrojone w głowice termostatyczne;

#### **5.2. Grzejniki**

Jako urządzenia grzejne zaprojektowano:

- grzejniki z rur gładkich w łazience.

#### **5.3. Regulacja instalacji c.o.**

Wyrównanie oporów do poszczególnych grzejników zaprojektowano poprzez odpowiednią nastawę wstępną termostatycznych zaworów. Nastawy wg części graficznej opracowania.

#### **5.4. Próby szczelności**

Przed dokonaniem nastaw instalację należy przepłukać i poddać próbie na ciśnienie na zimno i gorąco. Podczas próby skontrolować zachowanie się punktów stałych i uchwyty przesuwnych.

Po próbach pozostawić instalację napełnioną wodą w całym przekroju.

#### **5.5. Izolacje**

Instalację centralnego ogrzewania z łazience prowadzona w bruzdzie należy zaizolować elementami z twardej pianki PE (spełniającej wymogi PN-85/B-02421) w osłonie z folii miękkiej PVC. Grubość izolacji wg Dz. U nr 75:

dn rury (mm)	Instalacja c.o. (mm)
15	20

### **6. Wentylacja łazienki oraz kuchni**

Zgodnie z opinią kominiarską istniejący podgrzewacz gazowy c.w.u. należy zdemontować, a przewód nr 7 wykorzystać do podłączenia wentylacji kuchni za pomocą SPIRO dn160mm.

Przewód nr 6 wykorzystać do podłączenia wentylacji łazienki, istniejący otwór należy powiększyć do wymiaru 140x210.

### **7. Gazowa instalacja wewnętrzna**

Instalacja gazowa będzie dostarczała gaz do kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym. Istniejący podgrzewacz gazowy c.w.u. należy zdemontować wraz z podejściem.

Projektowaną instalację gazową wykonać z rur miedzianych, łączonych lutem twardym. Alternatywnie można zastosować instalację wykonaną z stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219, łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie.

Połączenie gwintowane stosować tylko przy armaturze. Przy przejściu instalacji przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przed kuchenką zaprojektowano zawór kulowy odcinający, przeznaczony do pracy w instalacjach gazowych. Kuchenkę należy podłączyć za pomocą węża elastycznego przeznaczonego do instalacji gazowych. Sposób prowadzenia instalacji pokazano na rys.

Każde urządzenie gazowe, podłączane do instalacji może być stosowane tylko wówczas, gdy posiada certyfikat dopuszczenia go do eksploatacji.

### **7.1. Próby gazowej instalacji wewnętrznej**

Instalację gazu po zmontowaniu należy poddać próbie szczelności i ciśnieniowej za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,5 MPa przez 30 minut. Miernikiem szczelności jest brak spadku ciśnienia na manometrze.

### **U W A G A:**

- 1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz.II „Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz „Instalacje Gazowe” COBO-PROFIL.**
- 2. Wykonywanie instalacji należy powierzyć osobom, posiadającym stosowne uprawnienia do wykonywania robót w zakresie instalacji gazowych.**
- 3. Podłączenia wszystkich zaprojektowanych urządzeń dokonać zgodnie z DTR-kami, załączonymi przy ich zakupie.**
- 4. Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy materiałów i urządzeń oraz ich producentów, należy traktować jedynie przykładowo – ich wybór zostanie dokonany przez Inwestora na etapie realizacji**

Opracował:  
mgr inż. Marek Lasmanowicz





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

### ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji gazowej, c.w.u. oraz c.o. dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek jest obiektem istniejącym.

### 1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty budowlano-montażowe
- 1.3. roboty wykończeniowe
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie terenu robót wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren robót powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących w budynku pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie prowadzonych robót powinno być wyznaczone miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### 1.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

### 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie



BHP przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien poinformować pracowników o wszystkich możliwych zagrożeniach wynikających z lokalizacji i charakteru prac w formie ustnego omówienia tych zagrożeń oraz w formie pisemnych instrukcji. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

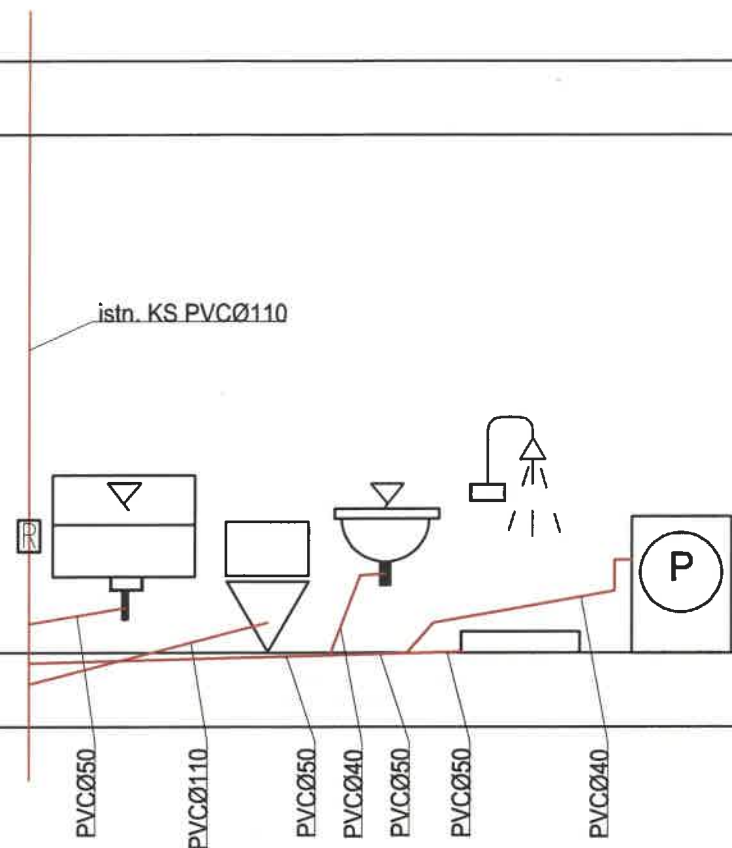
*Podstawa prawna opracowania:*

- *ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)*
- *art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)*
- *rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)*

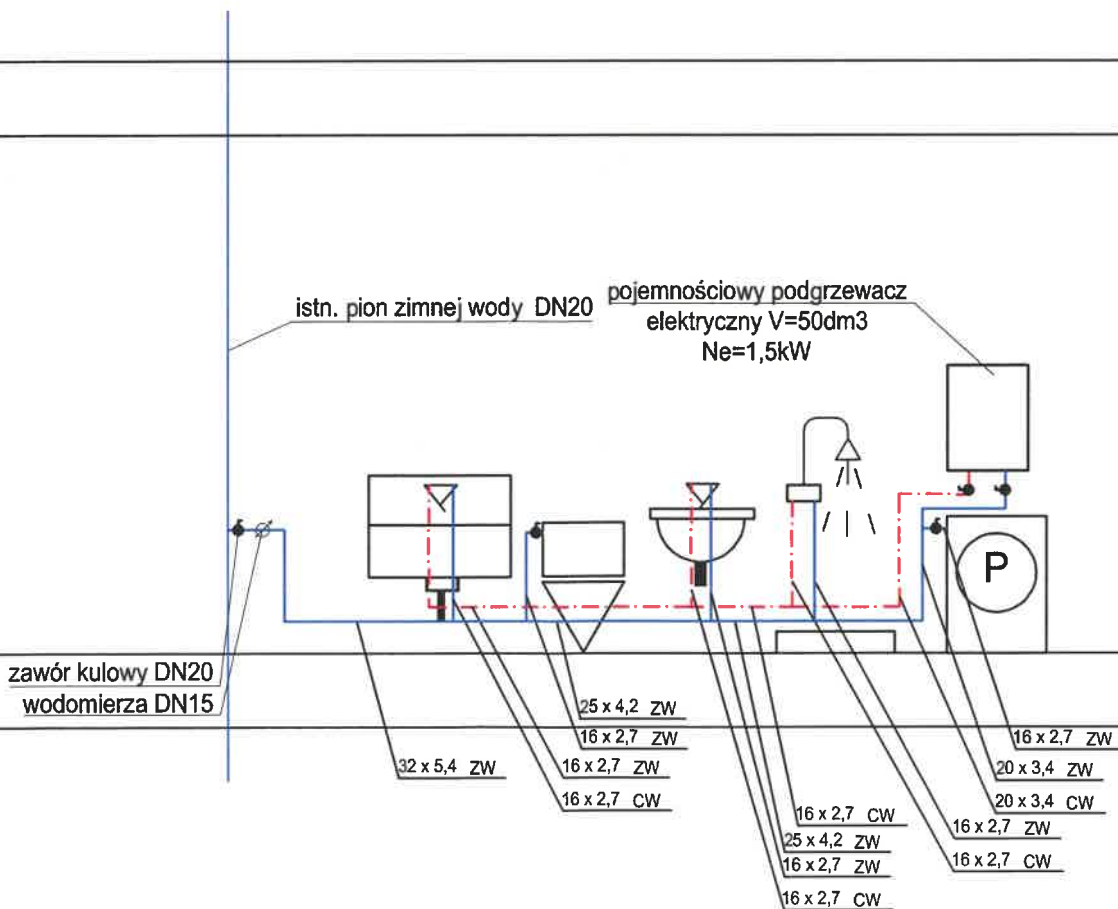
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Oprac: mgr inż.  Lasmanowicz

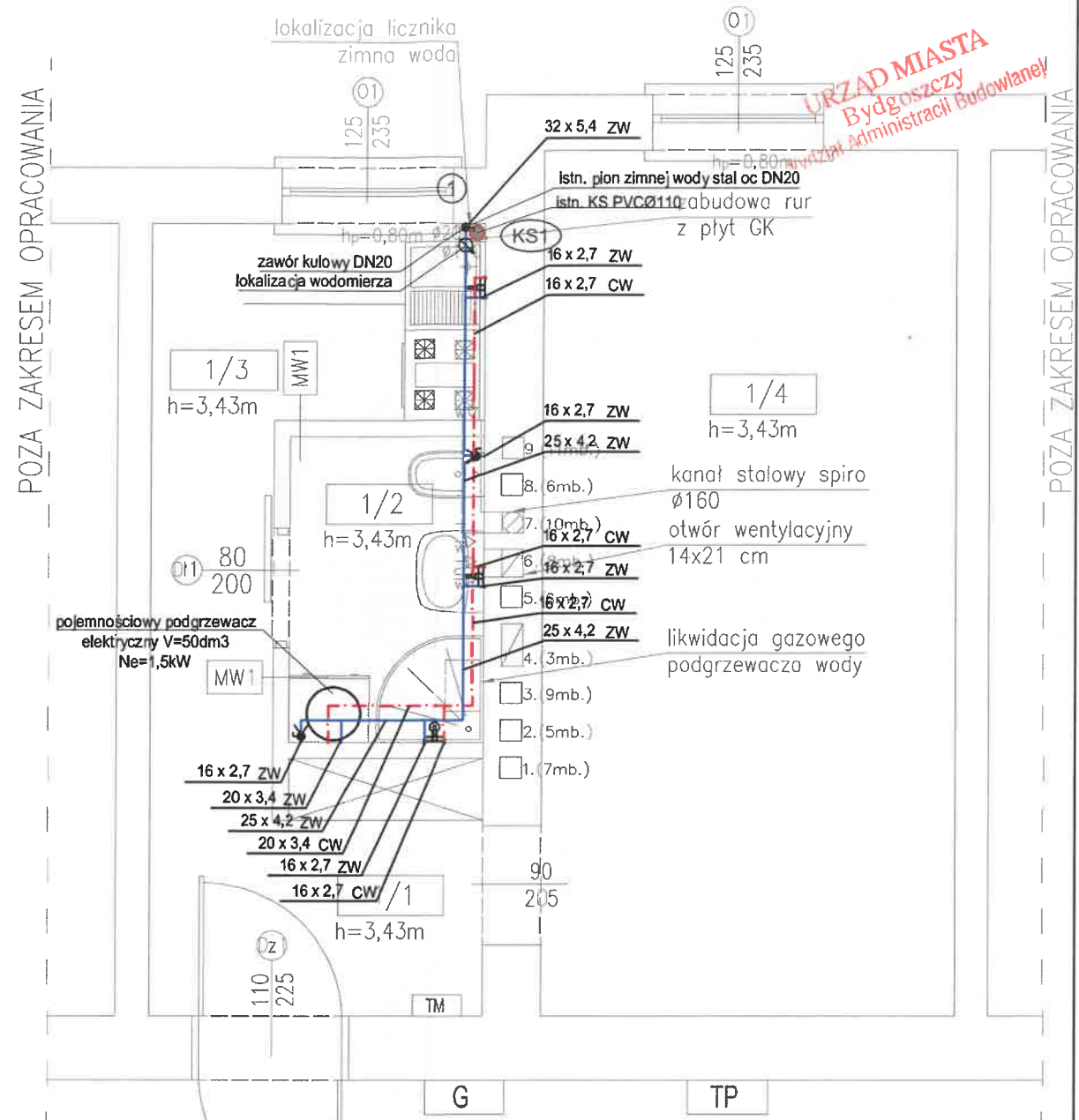
ROZWINIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ



ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ



INSTALACJA WOD-KAN



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m²	wykładzina pcv
1/2	łazienka	3.80 m²	gres
1/3	kuchnia	3.30 m²	wykładzina pcv
1/4	pokój	19.90 m²	panele podł.
	razem	34.40 m²	

- LEGENDA:
- proj. instalacja zimnej wody
  - proj. instalacja ciepłej wody
  - KS1 - symbol pionu kanalizacji sanitarnej
  - 1 - symbol pionu instalacji wody

CONSTRUCTO

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727 530 817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

LOKALIZACJA:  
Miasto Bydgoszcz  
dz. nr 4/2, obręb 0149

INWESTOR:  
Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

PROJEKTANT:  
mgr inż. Marek Lasmanowicz

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. Łukasz Łosko

NAZWA RYSUNKU:  
INSTALACJA WOD-KAN

FAZA PROJEKTU:  
PROJEKT BUDOWALNY

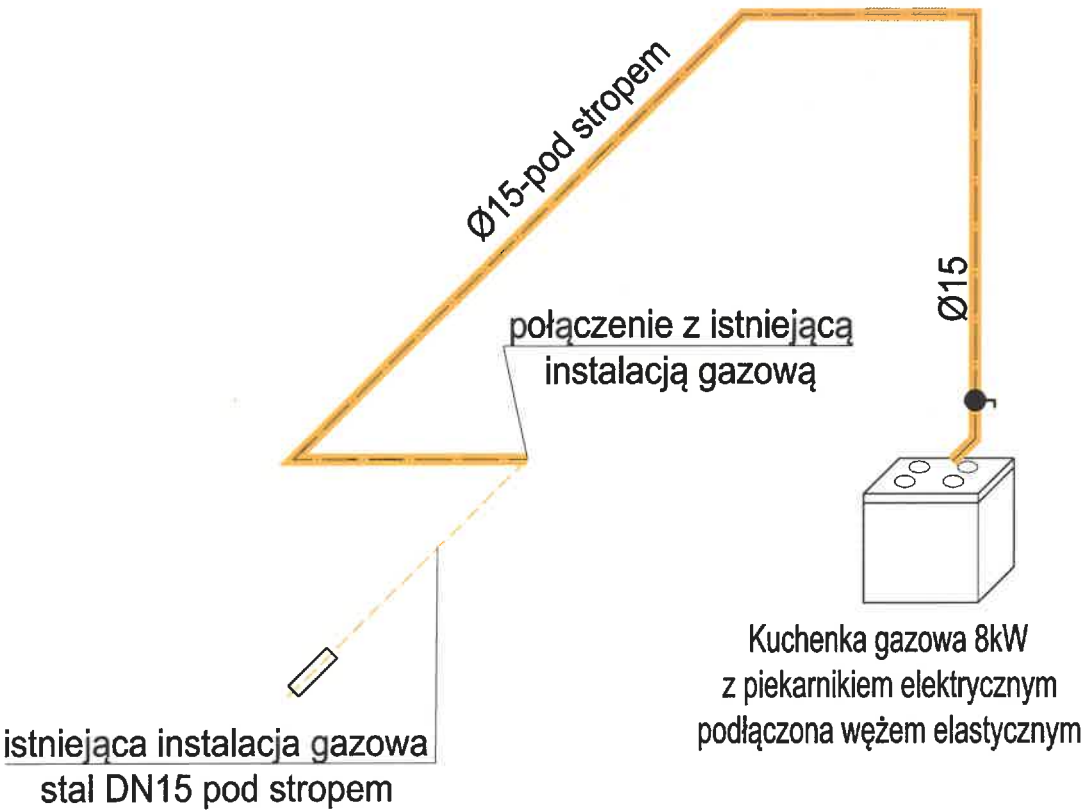
BRANŻA:  
SANITARNA

DATA:  
PAŹDZIERNIK 2019

SKALA:  
1:50

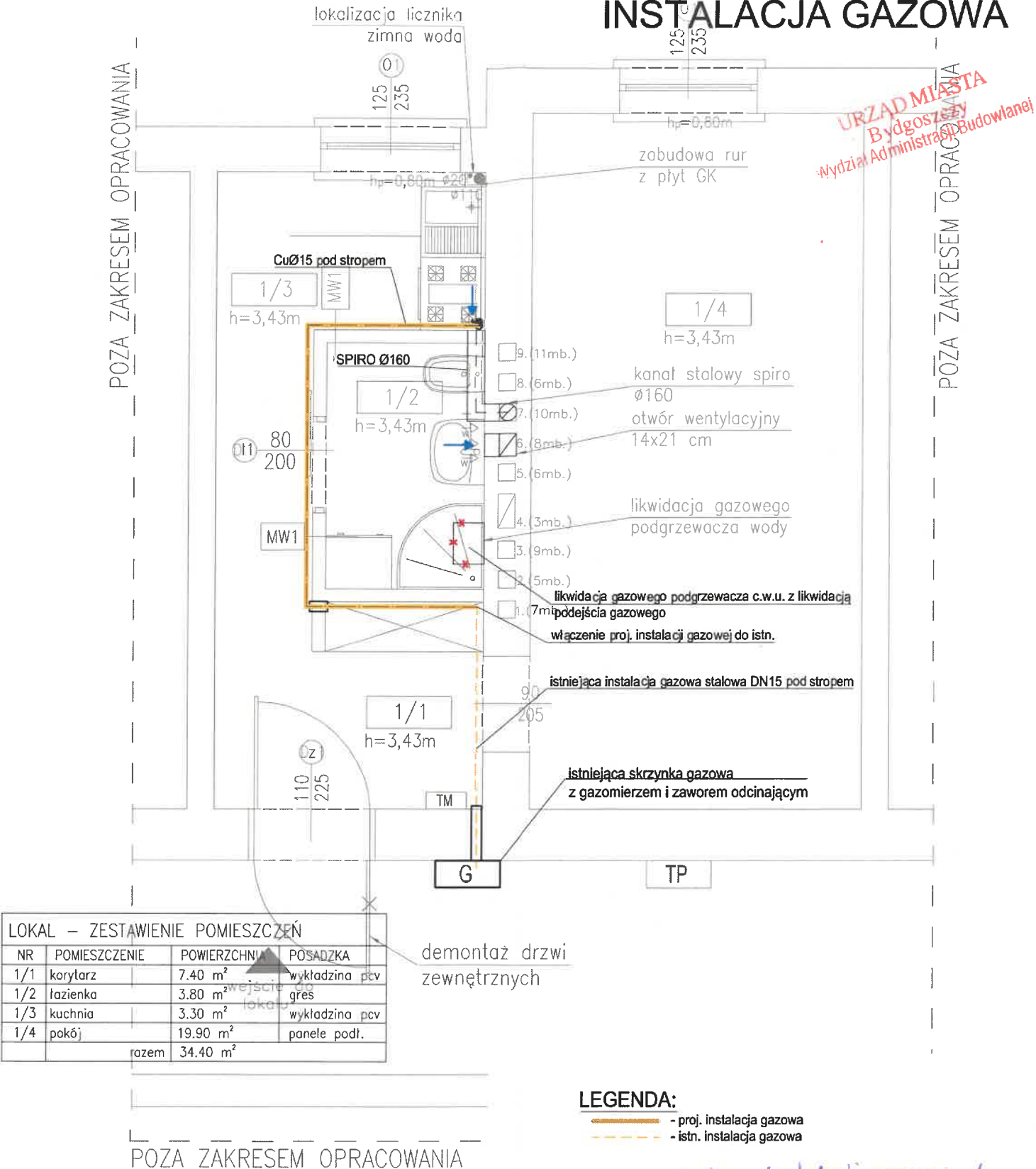
NR RYSUNKU:  
S01

ROZWINIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ



**Uwaga:**  
Przejścia przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych.

INSTALACJA GAZOWA



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
razem		34.40 m <sup>2</sup>	

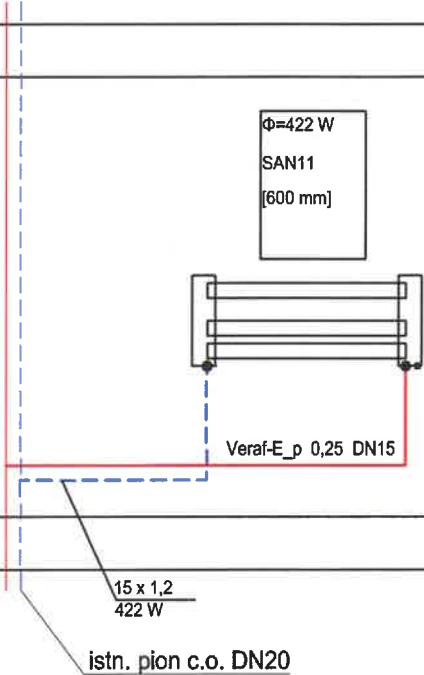
**LEGENDA:**  
- proj. instalacja gazowa  
- istn. instalacja gazowa

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
	PROJEKTANT: mgr inż. Marek Lasmanowicz UPR. NR WAM/0145/PWOS/14	
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Łosko mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz UPR. NR 16187102	
	NAZWA RYSUNKU: INSTALACJA GAZOWA FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY BRANŻA: SANITARNA DATA: PAŹDZIERNIK 2019 SKALA: 1:50	

S02

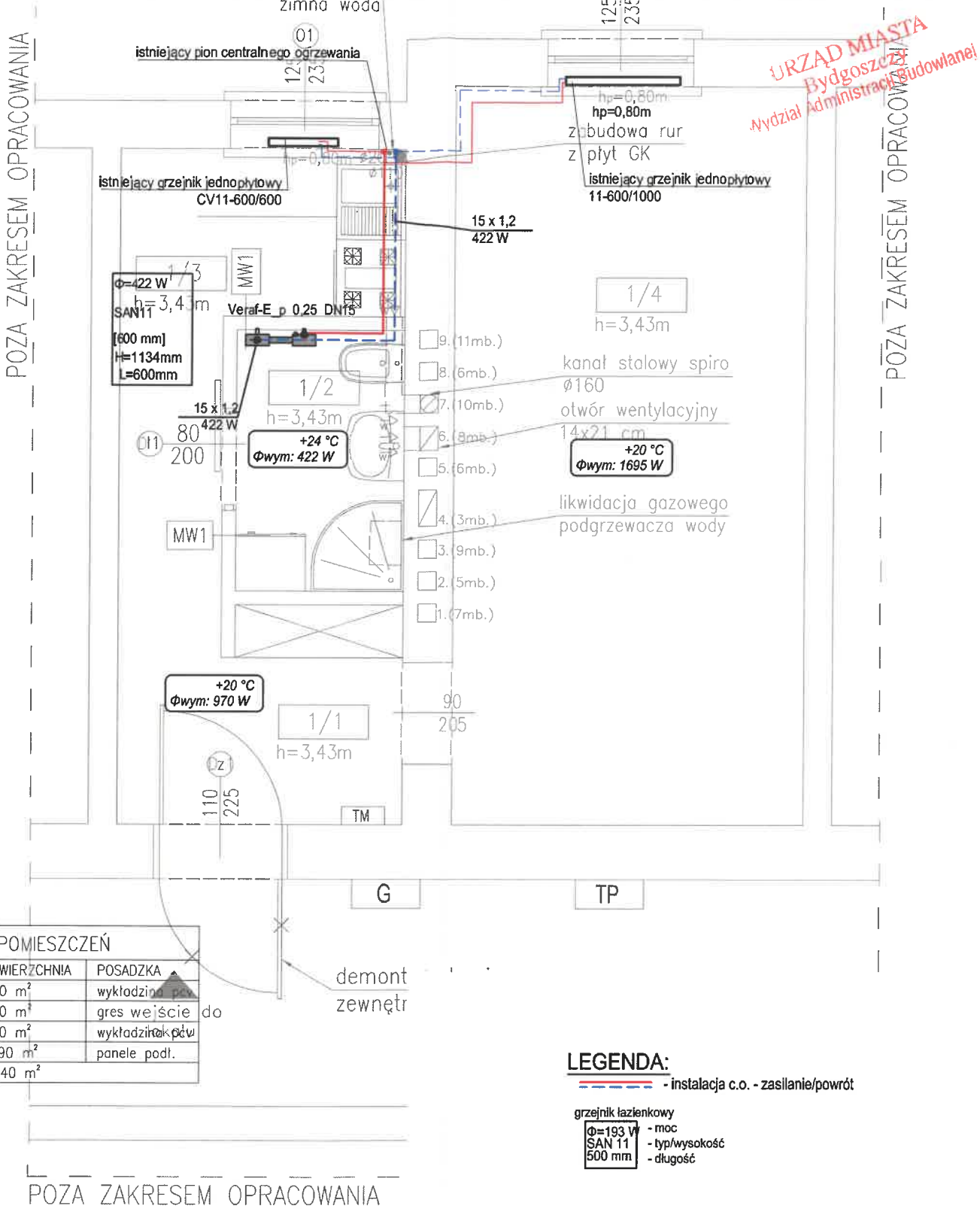


ROZWINIĘCIE INSTALACJI  
CENTRALNEGO OGRZEWANIA



- Uwaga:**
- Instalację wykonać z rur stalowych systemu zaciskowego
  - Przejścia przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych
  - Instalację c.o. w łazience prowadzić w bruzdach ściennych w izolacji, w pozostałych pomieszczeniach na wierzchu ścian bez izolacji

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	korytarz	7.40 m <sup>2</sup>	wykładzina p.
1/2	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>	gres wejście
1/3	kuchnia	3.30 m <sup>2</sup>	wykładzina p.
1/4	pokój	19.90 m <sup>2</sup>	paneł podł.
	razem	34.40 m <sup>2</sup>	

**LEGENDA:**

- instalacja c.o. - zasilanie/powrót

grzejnik łazienkowy

Φ=193 W - moc

SAN 11 - typ/wysokość

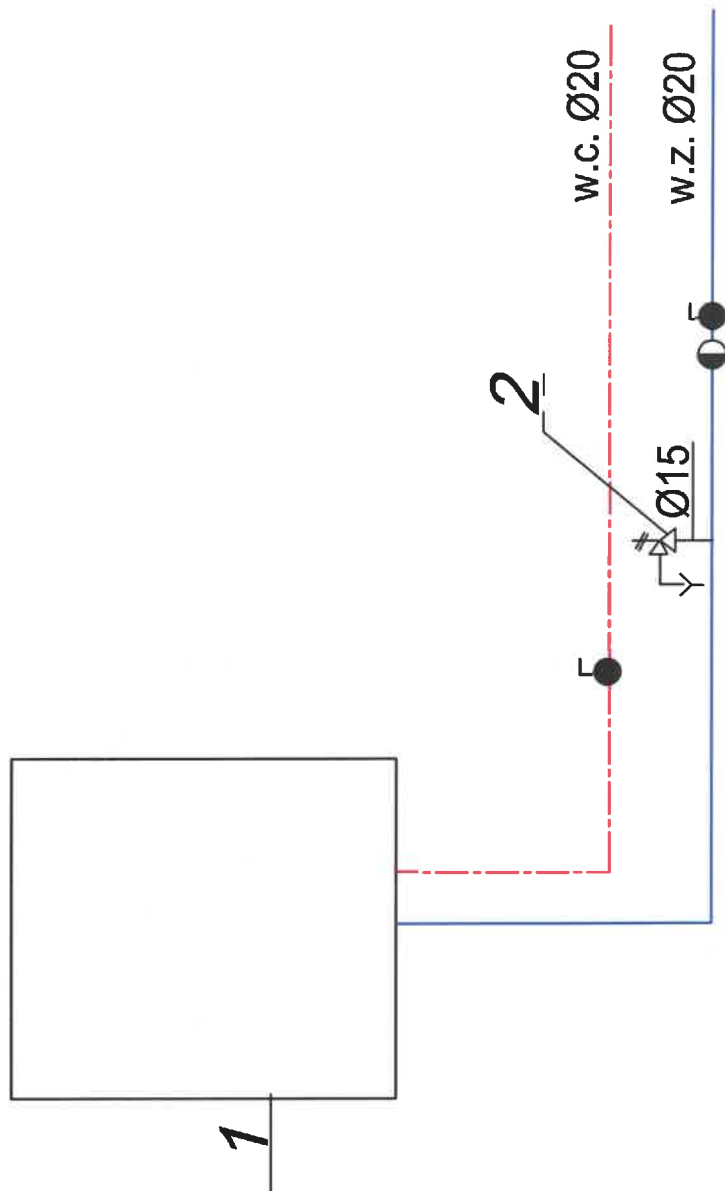
500 mm - długość

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II 14-100 Ostroda kom. 727 930 917 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
	LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
	PROJEKTANT mgr inż. Marek Lasmanowicz	UPR. NR WAM/0145/PWOS/14
	OPRACOWAŁ mgr inż. Łukasz Łośko	
	NAZWA RYSUNKU: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY	BRANŻA: SANITARNIA	
DATA PAŹDZIERNIK 2019	SKALA 1:50	

NR RYSUNKU  
S03

# SCHEMAT TECHNOLOGICZNY PODGRZEWACZA CWU

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



**OZNACZENIA:**  
1 - pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. o mocy 1,5kW V=50 dm<sup>3</sup>  
2 - zawór bezpieczeństwa 6 bar

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda  
kom. 727-830-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

LOKALIZACJA  
Miasto Bydgoszcz  
dz. nr 4/2, obręb 0149

INWESTOR:  
Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

PROJEKTANT  
mgr inż. Marek Lasmanowicz

UPR. NR WAM/0145/PW05/14

OPRACOWAŁ  
mgr inż. Łukasz Łośko

NAZWA RYSUNKU:  
SCHEMAT TECHNOLOGICZNY PODGRZEWACZA CWU

FAZA PROJEKTU:  
PROJEKT BUDOWALNY

BRANŻA:  
SANITARNA

DATA  
PAŹDZIERNIK 2019

SKALA  
1:50

NR RYSUNKU  
S04

42



# PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## OPIS TECHNICZNY

### 1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy oraz remontu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Jagiellońska 36/7 na dz. nr 4/2, obręb 0149 Bydgoszcz

#### 1.1 Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie następujących założeń i dokumentów:

- projekt budowlany oraz inwentaryzacja – branża architektoniczna, sanitarna;
- założenia i wymagania Inwestora;
- warunki ochrony przeciwpożarowej;
- uzgodnienia projektowe z branżą architektoniczną i sanitarną;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, Dz. U. poz. 1202 z 2018r. ze zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2285, ze zm.;
- normy PN-E, PN-IEC, oraz zasady wiedzy technicznej.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### 1.2 Zakres opracowania

W zakres niniejszej części opracowania wchodzi:

- opis ogólny instalacji
- opis podstawowych standardów wykonania instalacji
- schematy elektryczne instalacji w TM

## 2 Zasilanie w energię elektryczną

### 2.1 Zasilanie

Zasilanie mieszkania z istniejącego przewodu elektrycznego od licznika energii elektrycznej do TM (YDYpżo 3x6mm<sup>2</sup>). Przewidziana moc szczytowa to 5 kW należy zamontować zabezpieczenie licznikowe 25A.

## 3 Instalacje elektryczne

### 3.1 Instalacje w Mieszkaniu

. W każdym lokalu mieszkalnym przewiduje się :

- instalację oświetleniową

- instalację gniazd wtykowych
- instalacje siłowe ( kuchnie elektryczne)
- instalacje teletechniczne

Jako osprzęt (gniazda wtykowe i łączniki) przyjąć rozwiązanie systemowe np. Kontakt Simon 10 lub Simon Basic. Puszki do osprzętu podtynkowego powinny być odpowiednie do warunków w miejscu instalowania; Głębokość puszek powinna zapewnić wygodne połączenie doprowadzonych przewodów, jako standard przyjmuje się głębokość puszek 60 mm dla gniazd i 40 mm dla oświetlenia.

### 3.1.1 Instalacja oświetleniowa

Instalacje oświetleniowe będą wykonane przewodem typu YDYpżo 3/4 x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonym w/t na sufitach i wtykowo na ścianach. W każdym pomieszczeniu przewiduje się oświetlenie górne – sufitowe . Sterowanie oświetleniem lokalnie łącznikami instalacyjnymi montowanymi na wys. 1,2 m od podłogi. Wypusty oświetleniowe zakończyć kostką zaciskową. Oprawy w kuchni oraz łazience hermetyczne.

### 3.1.2 Instalacja gniazd 1-fazowych

Całość instalacji gniazd wtykowych będzie wykonywana przewodem typu YDYpżo 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> prowadzonym w/t.

W kuchni/aneksie kuchennym i łazience projektuje się gniazda wtykowe hermetyczne z bolcem ochronnym o IP44 montowane na wys 1,2 m od podłogi . W pozostałych pomieszczeniach gniazda wtykowe z bolcem ochronnym o IP20 montowane na wys. 0,2 m od podłogi.

Gniazda wtyczkowe 230V oraz instalacji internetowej, telefoniczne i TV sąsiadujące ze sobą należy instalować we wspólnych ramkach poziomo.

### 3.1.3 Instalacja połączeń wyrównawczych

W lokalach należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze (LSW) dla podłączenia wanien, brodzików. W tym celu należy od zacisku PE tablicy mieszkaniowej do kuchni i łazienki ułożyć przewód żółtozielony typu DYżo 4 mm<sup>2</sup> i zakończyć listwą zaciskową (zmostkowaną trwale) LZ4.

Szynę PE rozdzielniczy mieszkania połączyć z szyną wyrównawczą rozdzielniczy głównej przewodem DYżo 6 mm<sup>2</sup>.

### 3.1.4 Tablice mieszkaniowe

Projektuje się tablice elektryczne z wyposażeniem w zależności od wielkości lokalu.

Tablica mieszkaniowa TM wyposażona będzie w:

- wyłączniki nadmiarowo-prądowe typu B dla obwodów oświetleniowych, obwodów gniazd wtyczkowych i obwodów siłowych.
- wyłączniki różnicowo-prądowe o  $\Delta I=30\text{mA}$  zabezpieczające wszystkie obwody w mieszkaniu
- Ochronnik przepięć Kl. T3

### **3.2 Instalacja multimedialna (RTV , tel., internet).**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w budynkach wielorodzinnych przewiduje się wykonanie następujących elementów instalacji teletechnicznych:

- 1) montaż teletechnicznej skrzynki multimedialnej mieszkaniowej SM zlokalizowanej nad drzwiami wejściowymi do mieszkania, w której będą miały zakończenia wszystkie w.wym. przewody, zawierającej urządzenia rozgałęźne (rozgałęźniki telewizyjne, switch internetowy itp.)
- 2) montaż okablowania od skrzynki teletechnicznej do gniazd końcowych. W standardzie przewiduje się gniazdo T (gniazdo multimedialne 2xRJ45, przewód U/UTP 4x2x0,5 cat. 5e), TV (TV/SAT, przewód TRISET-113).

Kable zewnętrzne światłowodowe są w gestii operatorów dostarczających sygnały multimedialne.

Domofon dostosować do istniejącej instalacji lub wykorzystać istniejący jeżeli spełnia swoją funkcjonalność.

## **4 Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako podstawową ochronę od porażen prądem elektrycznym stosuje się izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń.

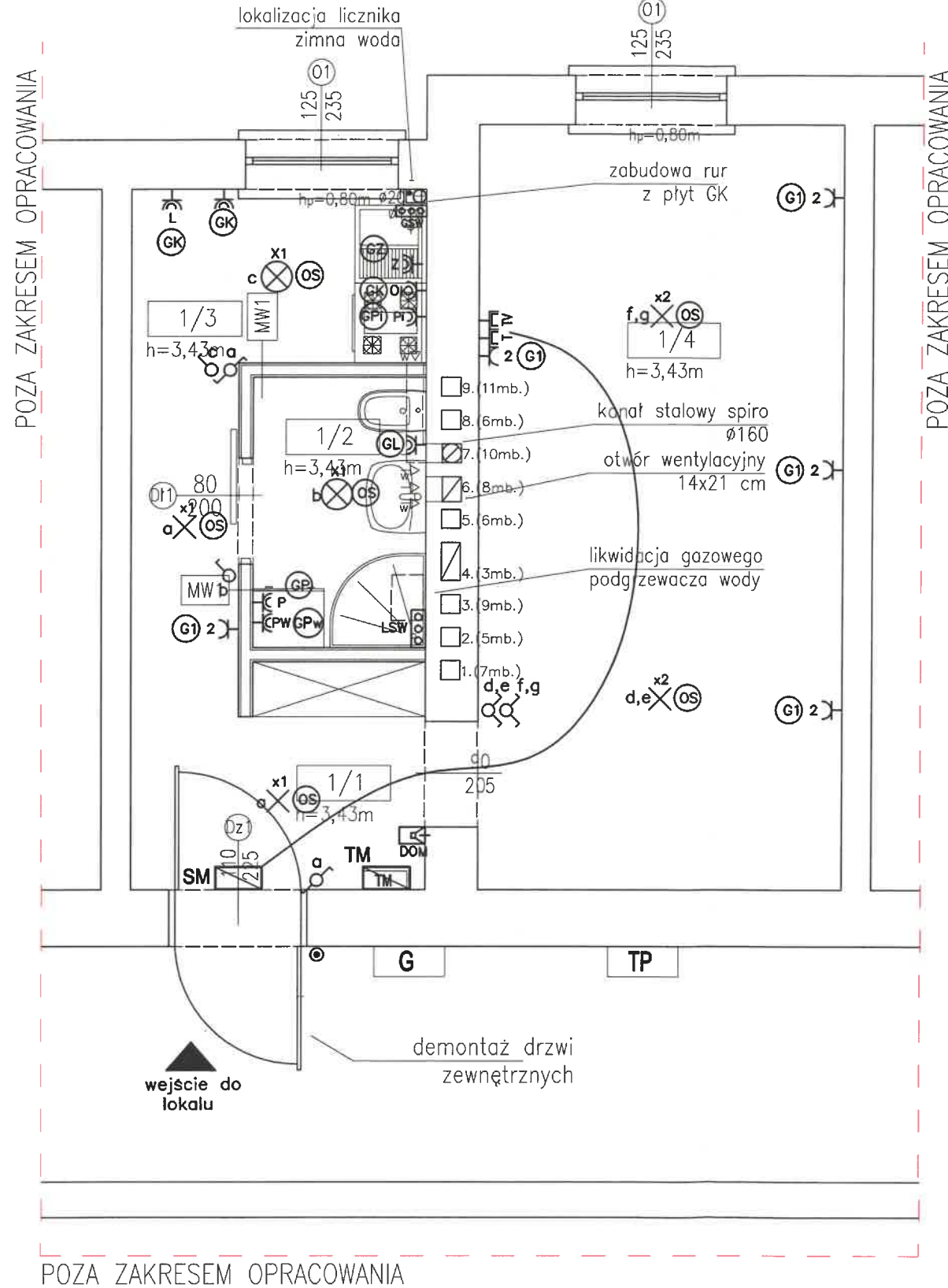
Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim przewidziano dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania (do 0,4 sek. dla obwodów odbiorczych dla urządzeń użytkowanych w przeciętnych warunkach i 0,2 sek dla urządzeń użytkowanych w pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym oraz do 5 sek. dla obwodów zasilania i rozdzielczych) za pomocą wyłączników różnicowoprądowych, bezpieczników i wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych.

Po zakończeniu robót, należy wykonać badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla wszystkich urządzeń elektrycznych.

## **5 Uwaga końcowa**

- Należy uwzględnić wszystkie niezbędne materiały, urządzenia i prace nie uwzględnione w dokumentacji, a niezbędne do odbioru i prawidłowego działania instalacji.
- Stosować kable i przewody zgodne z klasyfikacją CPR, min klasy Eca. Oprzewodowanie układane w tynku ( min. 5 mm tynku nad przewodem) min klasy Eca.

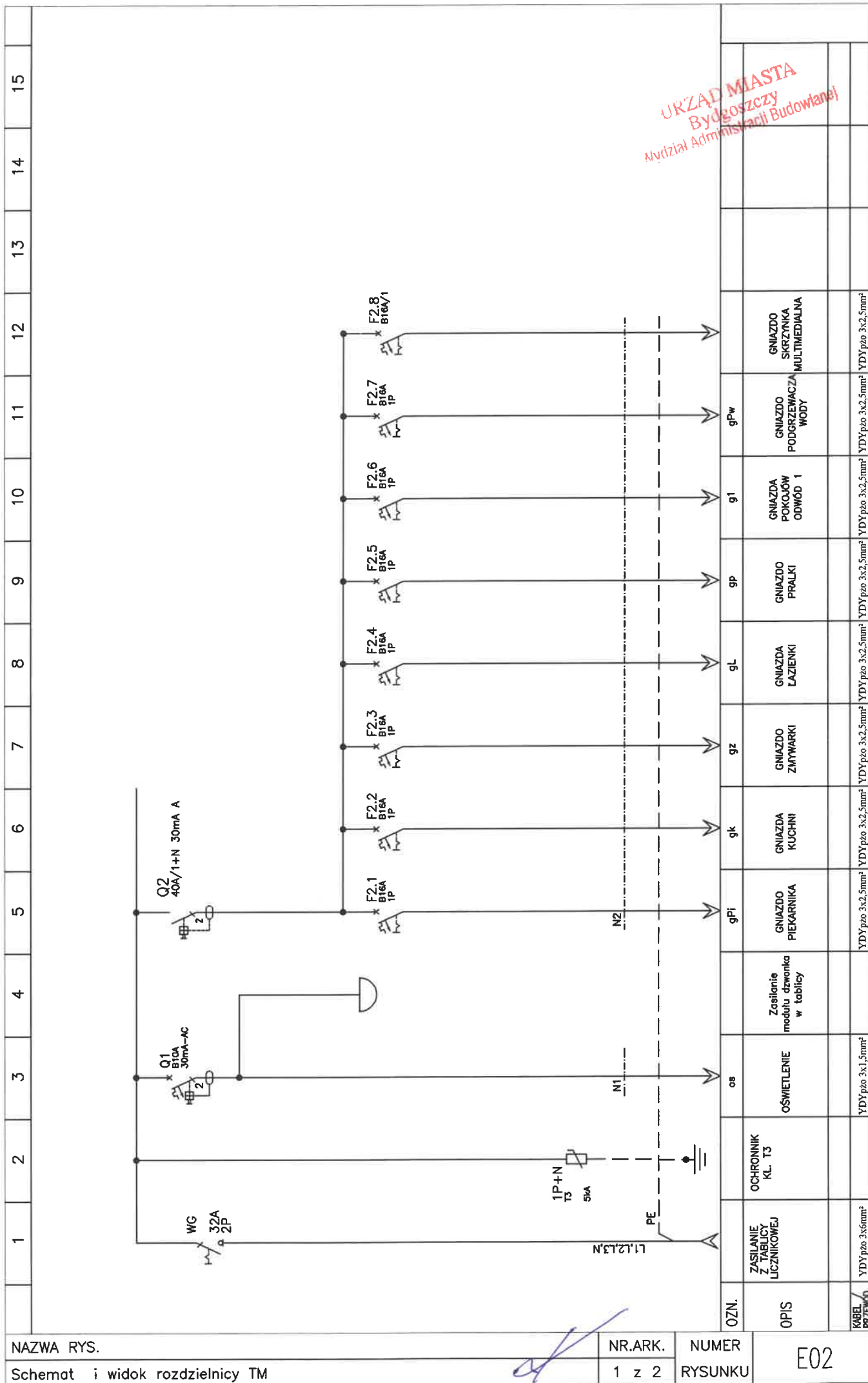
Opracował  
mgr inż. Włodzimierz Kruczek



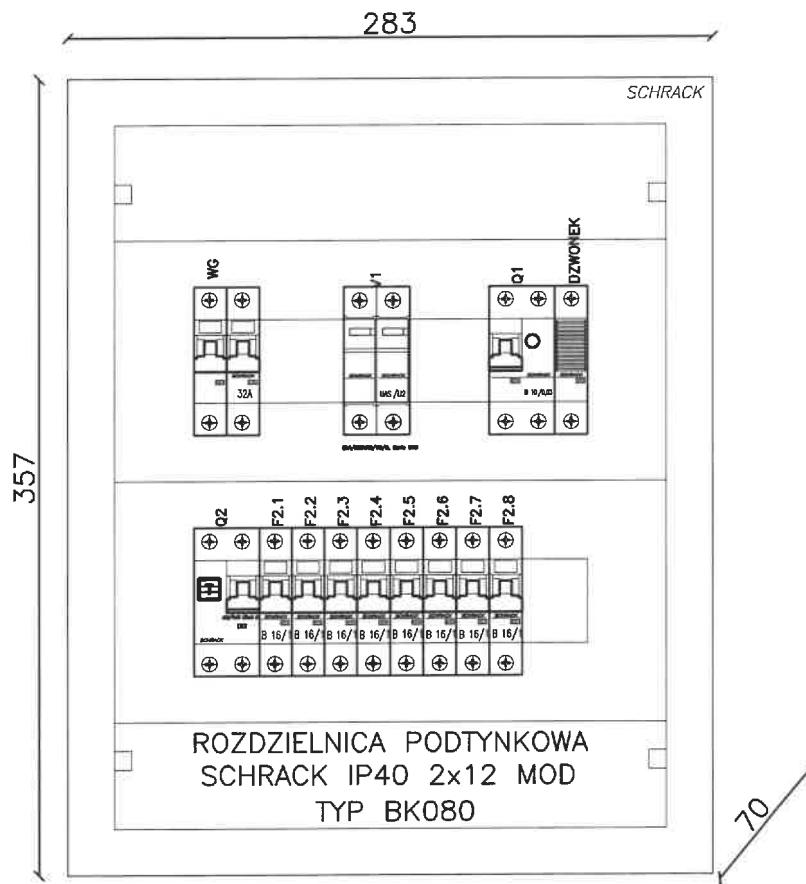
SYMBOL	LEGENDA	WYS. MONTAŻU
	Gniazdo wtyczkowe 230V/10A, IP20	$h=0,2m$
	Gniazdo wtyczkowe 230V/16A, IP44	$h=1,2m$
	Oznaczenia gniazd wtykowych dedykowanych do zasilania :	
	P - pralki	$h=1,2m$
	L - lodówki	$h=1,2m$
	Z - zmywarki	$h=0,6m$
	OK-okapu	$h=2,2m$
	Pi-piekarnik elektryczny	$h=1,2m$
	PW-podgrzewacz wody	$h=1,8m$
	Łącznik oświetleniowy 1-biegunowy	$h=1,2m$
	Łącznik oświetleniowy 2-biegunowy	$h=1,2m$
	Łącznik oświetleniowy schodowy	$h=1,2m$
	Wypust oświetleniowy sufitowy ze złączem 1-bieg.	
	Wypust oświetleniowy sufitowy ze złączem 2-bieg.	
	Wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet)	$h=1,8m$
	Wypust oświetleniowy szafek	$h=1,8m$
	Przycisk dzwonka	$h=1,2m$
	Lokalna szyna wyrównawcza	$h=0,2m$
TM	Tablica mieszkaniowa	spód $h=180cm$ (lub nad drzwiami)
SM	Skrzynka Multimedialna	$h=0,3m$
T	Gniazdo 2xRJ45(Przewód U/UTP 4x2x0,5 cat. 5e )	$h=0,2m$
TV	Gniazdo TV/SAT(Przewód TRISET-113)	$h=0,2m$
	Domofofon(unifon)	$h=1,5m$
	Przewody instalacji teletechnicznej w rurach ochronnych	

Osprzęt ramkowy simon kontakt 10 lub basic  
Dzwonek modułowy w tablicy TM.

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b> PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 36/7, NA DZ. NR 4/2, OBRĘB 0149, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE			
<b>LOKALIZACJA</b> Miasto Bydgoszcz dz. nr 4/2, obręb 0149		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Włodzimierz Kruczek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		<b>UPR. NR</b> MAP/0325/POOE/13	
<b>OPRACOWAŁA</b> mgr inż. Piotr Staniak			
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ MIESZKANIA			<b>NR RYSUNKU</b> E01
<b>FAZA PROJEKTU:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANZA:</b> INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
<b>DATA</b> PAŹDZIERNIK 2019		<b>SKALA</b> 1:50	







NAZWA RYS.

Schemat i widok rozdzielnicy TM

NR.ARK.

2 z 2

NUMER

RYSUNKU

E02

48