

**CONSTRUCTO**

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76

## KONTAKT

Michał 727 930 817  
Olivia 791 300 325  
biuro-constructo@wp.pl  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda

**PROJEKT BUDOWLANY**

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

## KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

## OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

## ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

## INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

## PRAWA AUTORSKIE:

Właścicielem praw autorskich niniejszego materiału jest firma CONSTRUCTO Michał Kowalski zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Oryginał projektu stanowi tylko dokumentacja z podpisami oraz pieczętkami Wykonawcy. Zabrania się kopiowania, wprowadzania zmian oraz powielania dokumentacji bez zgody właściciela.

## EGZEMPLARZ:

EGZEMPLARZ NR 3

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/WMOKK/2017
	projektant sprawdzający	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r..	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	Data opracowania 10.10.2019 r. Data uzupełnienia 28.02.2020 r.	mgr inż. Włodzimierz Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13

# CONSTRUCTO

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa .....	1
Zawartość opracowania .....	2
Oświadczenie z art. 20 Ustawy Prawo Budowlane.....	3
Odpis uprawnień projektantów .....	4
Uchwała Nr 9/2019 .....	14
Opinia nr 83/19/B .....	15
Warunki przyłączenia do sieci gazowej .....	16

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Opis techniczny .....	17
i01 Sytuacja, skala 1:500 .....	32
i02 Rzut lokalu mieszkalnego, skala 1:50 .....	33
A01 Rzut lokalu mieszkalnego, skala 1:50.....	34
A02 Rozbiórki i demontaże, skala 1:50.....	35
A03 Projektowane posadzki, skala 1:50.....	36
A04 Wykończenie ścian i sufitów , skala 1:50 .....	37
A05 Zestawienie stolarki, skala 1:50.....	38

### PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

Opis techniczny ..... <i>zgodnie z informacją 05.02.18</i>	39
S01 Instalacje wod. - kan., skala 1:50.....	43
S02 Instalacje gazowa, skala 1:50.....	44
S03 Instalacja centralnego ogrzewania, skala 1:50.....	45
S04 Schemat technologiczny kotła, skala 1:50.....	46
S05 Rozwinięcie instalacji centralnego ogrzewania, skala 1:50.....	46

*A02, A04*

### PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Opis techniczny .....	48
E01 Plan instalacji elektrycznej mieszkania, skala 1:50.....	51
E02 Schemat i widok rozdzielnic elektrycznej TM .....	52
E02 Schemat i widok rozdzielnic elektrycznej TM .....	53

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ  
32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-  
POMORSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/W/MOKK/2017
	projektant sprawdzający	10.10.2019 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	10.10.2019 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	10.10.2019 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	10.10.2019 r.	mgr inż. Włodzimierz Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13

**CONSTRUCTO**

Michał Kowalski  
 ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
 14-100 Ostróda  
 NIP 741-213-57-76

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
 INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ  
 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-  
 POMORSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
 UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ

Zgodnie z wymaganiami art. 20 pkt.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna w celu jakiego ma służyć.

branża	funkcja:	data	imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny	28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Emilia Kierstan Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 17/W/MOKK/2017
	projektant sprawdzający	28.02.2020 r.	mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 112/POOKK/IV/2016
KONSTRUKCJA	ocena stanu technicznego	28.02.2020 r.	mgr inż. Kamil Ołdziejewski Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WAM/POOK/0056/2014
SANITARNA	projektant główny	28.02.2020 r..	mgr inż. Marek Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. MAP/0325/POOE/13
	projektant sprawdzający	28.02.2020 r.	mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 16/97/OL
ELEKTRYCZNA	projektant główny	28.02.2020 r.	mgr inż. Włodzimierz Kruczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAP/0325/POOE/13

20.10.2020 - 47  
 OSTRÓDA, PAŹDZIERNIK 2019



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/WMOKK/2017

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2017 r.

**DECYZJA nr 17/WMOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1725 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935 z późn. zmianami )

**stwierdza się, że**

**Pani: magister inżynier architekt Emilia Kierstan**

Urodzona w dniu: 1 czerwca 1988 r. w Morągu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita  
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry  
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska  
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski  
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak  
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski  
(imię lub imiona i nazwisko)

.....  
(podpis)  
.....  
(podpis)  
.....  
(podpis)  
.....  
(podpis)  
.....  
(podpis)  
.....  
(podpis)

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Emilia Kierstan
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia Kierstan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WMOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0288**.

Członek czynny od: 24-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0288-B8YF-C44D-AA87-5C88**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Emilia Kierstan**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WMOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0288**.

Członek czynny od: 24-05-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-11-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0288-B8YF-C44D-AA87-5C88**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0582

Gdańsk, dnia 13 stycznia 2016 r.

**DECYZJA nr 112/POOKK/IV/2016**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk**  
urodzony w dniu 13.08.1975 r. w Gdyni

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kłeczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek	Członek Komisji  Antoni Wolański

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Stefan Wojciech Kołodziejczyk, zam. 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 84/142
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **112/POOKK/IV/2016**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1406**.

Członek czynny od: 09-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2020 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1406-864Y-549F-D375-A586**



CONSTRUCTO

Michał Kowalski

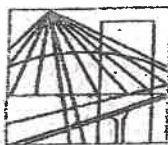
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

kom. 727-930-817

e-mail: [info@biuro-constructo.pl](mailto:info@biuro-constructo.pl)

NIP 741-213-57-76, REGON 366156477



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/34/14

Olsztyn, 23 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ i art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 ze zm./, po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan KAMIL ADAM OŁDZIEJEWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
ur. dnia 22 października 1984 r. w Przasnyszu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0056/POOK/14

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

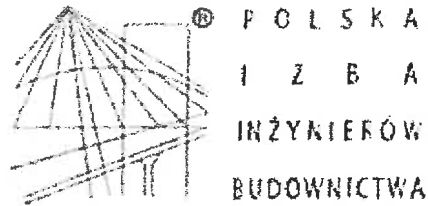
### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-G9A-1FS-T5V \*

Pan Kamil Ołdziejewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/12  
adres zamieszkania Klebark Wielki 103, 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-G9A-1FS-T5V \*

Pan Kamil Ołdziejewski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0047/12  
adres zamieszkania Klebark Wielki 103, 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WAM/OKK/175/14

Olsztyn, 23 grudnia 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1400 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki i zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wytykaniem pozytywnym

**Pan MAREK LASMANOWICZ**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 07 lutego 1984 r. w Olsztynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. WAM/0145/PWOS/14

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEN

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie :

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w w ustawie, Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Andrzej Stasiorowski
- dr inż. Zenon Drabowicz
- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HNE-VJE-WEZ \*

Pan Marek Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/15/0032/15  
adres zamieszkania m. Klebark Wielki 102 ul., 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-22 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej) opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji i Inżynierii

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego załączonego na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Pan Marek Lasmanowicz upoważniony jest :**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłac, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

**Otrzymuje:**

1. Pan Marek Lasmanowicz  
10-147 Olsztyn, Al. Przyjaciół 39/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Andrzej Siastorowski*

**URZĄD MIASTA**  
**Bydgoszczy**  
Wydział Administracji Budowlanej

Olsztyn, dnia 23 grudnia 2014 r.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-PEK-ZCX-HUJ \***

Pan Marek Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0032/15  
adres zamieszkania m. Klebark Wielki 102 ul. , 10-687 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-08 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
UAN.NN.7342/63/97

Olsztyn, 20 marca 1997r.

**DECYZJA NR 16/97/OI**

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-2NI-6ID-VMZ \***

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. poz. 414/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz z dnia 18.12.1996r., dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Olsztyńskiego Zarządzeniem Nr 50 z dnia 17 maja 1995r.

Pani **ELŻBIETA DANUTA LASMANOWICZ**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ul. dnia 7 kwietnia 1955r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

**Uprawnienia budowlane**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95 poz. 38) - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

W związku z tym, że przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz, na podstawie przepisu art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Elżbieta Danuta Lasmanowicz  
ul. Barcza 37/11, 10-684 Olsztyn
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-514 Warszawa
3. a/a-lr13



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Administracji Budowlanej

Pani Elżbieta Danuta Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1423/01

adres zamieszkania ul. Kresowa 44, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



UAN.NN.7342/63/97

DECYZJA NR 16/97/OI

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. poz. 414/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz z dnia 18.12.1996r. dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Olsztyńskiego Zarządzeniem Nr 50 z dnia 17 maja 1995r.

Pani ELŻBIETA DANUTA LASMANOWICZ  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 7 kwietnia 1955r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

Uprawnienia budowlane

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8/95 poz. 38/ - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

W związku z tym, że przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek Pani mgr inż. Elżbiety Danuty Lasmanowicz, na podstawie przepisu art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Orzynamy:

1. Pan mgr inż. Elżbieta Danuta Lasmanowicz  
ul. Boreza 37/11, 10-684 Olsztyn
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-517 Warszawa
3. a/a-tr13



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Administracyjny  
Urzędu Wojewódzkiego  
w Olsztynie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2TE-X9W-J7V \*

Pani Elżbieta Danuta Lasmanowicz o numerze ewidencyjnym WAM/IS/1423/01

adres zamieszkania ul. Kresowa 44, 11-041 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

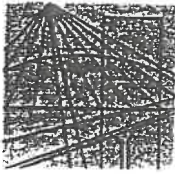
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



MAP OIIB/KK/0054-0337/13

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Włodzimierz Kruczek**  
urodzony dnia 08.08.1973 r. w Nowym Sączu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0325/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Włodzimierz Kruczek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damian

.....  
.....  
.....



**Szczegółowy zakres uprawnień**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi do zasilania i sterowania, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

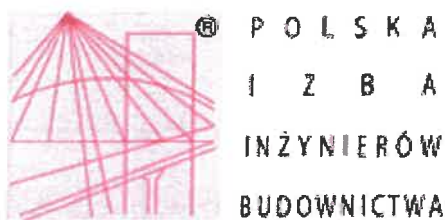
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Kruczek  
Mszalnica 51  
33-334 Kamionka Wielka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-RSU-UPB-J6L \*

**Pan Włodzimierz Kruczek o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0130/14**

**adres zamieszkania Mszalnica 51, 33-334 Kamionka Wielka**

**jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-02-29.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-21 roku przez:

**Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# UCHWAŁA Nr .....<sup>9</sup>/2019

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Bydgoszczy

przy ul. Nakielskiej nr 32

z dnia 21.10.2019r......

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

w sprawie: wyrażenia zgody na wymianę pionu wod-kan.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt. 5 i art. 23 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
(Dz. U. 1994, Nr 85, poz. 388 z późn. zmianami)

Wspólnota Mieszkaniowa  
w drodze indywidualnego zbierania głosów  
uchwała, co następuje:

## § 1

Wyrazić zgodę na wykonanie prac polegających na wykonaniu wymiany pionu wod-kan do lokalu nr 4.

## § 2

Prace związane z przedmiotowym montażem zostaną wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę nieruchomości bez naruszania uzasadnionych interesów osób trzecich staraniem i na koszt właściciela lokalu nr 4 bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził

*[Podpis]*

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

*[Podpis]*



**Zakład Kominiarski  
STAŚKOWIAK**

Itowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie  
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52  
KOM 601 711 885

Itowo, dnia 28.10.2019r.

**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

## OPINIA NR 83/19/B

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - analizy urządzeń grzewczo - kominowych

w .....Bydgoszczy.....ul.....Nakielskiej .....nr.....32.....  
dotycząca lokalu nr 4 należącego do : **Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz** .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** ... w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 2 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Kocioł centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego systemowego powietrzno-spalinowego nr 1, który należy dobudować przez ścianę zewnętrzną pomieszczenia i wyprowadzić ponad dach (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Wentylację grawitacyjną dla pomieszczenia łazienka należy dobudować przewodem metalowym Ø 150mm przez ścianę na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.

Inne uwagi: .....

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. : **CONSTRUCTO, ...a/a** .....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

Przetwarzanie wyżej wymienionych danych jest za zgodą. Jest konieczne dla realizacji opinii, a przetwarzanie nie narusza praw i wolności osoby, której dane dotyczą.

**UWAGI:**



MS

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02

**Gazownia w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02  
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH**  
**"ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ**  
**ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

Nasz znak: W880/0000117613/00001/2019/00000

Bydgoszcz, 18.11.2019

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.11.2019 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Bydgoszcz, ul. Nakielska 32/4
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	1	8
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
		Łączna moc [kW]	32

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 1200 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłączy istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Bydgoszcz Nakielska 32
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

**CONSTRUCTO**

Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II 3 lok. 12  
14-100 Ostróda  
NIP 741-213-57-76



**URZĄD MIASTA**  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO**

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES INWESTYCJI:

DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ

INWESTOR:

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH SP. Z O.O.  
UL. ŚNIADECKICH 1, 85-011 BYDGOSZCZ





## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym. Opracowanie przewiduje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez przestawienie ścian działowych.

## 2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę z Urzędu Miasta Bydgoszczy i wykonanie projektowanych robót budowlanych.

## 3. Lokalizacja inwestycji

Zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na I piętrze w budynku przy ul. Nakielskiej 32 w Bydgoszczy na działce nr 8/1, obręb: 0076.

## 4. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna obiektu;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Inwentaryzacja budynku;
- Wytyczne Inwestora oraz szczegółowe uzgodnienia;
- Koncepcja architektoniczna rozbudowy budynku;
- Prawo budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414 z 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Obowiązujące przepisy i normy związane.



## 5. Opis techniczny inwentaryzacji budowlanej

### 5.1 Opis stanu istniejącego

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 32 w Bydgoszczy i w chwili obecnej jest pustostanem. Lokal składa się z czterech pomieszczeń tj. kuchni, 2 pokoi oraz wc z wejściem z klatki schodowej. Pomieszczenia o wysokości w świetle- 2,80 m.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych przedmiotowego lokalu mieszkalnego określa się jako dobry. Przegrody konstrukcyjne w lokalu tj. ściany, stropy nie wykazują istotnych pęknięć lub uszkodzeń pod względem konstrukcyjnym. Nadproża okienne są w stanie zadowalającym.

Instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna jest w złym stanie technicznym.

### 5.2 Zestawienie pomieszczeń lokalu objętego opracowaniem

Parter		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1/1	Kuchnia	9.50
1/2	Pokój	15.90
1/3	Pokój	23.40
1/4	Wc	1.50
Suma:		50.30

### 5.3 Opis stanu istniejącego

#### 5.3.1 Kuchnia

podłoga – wykładzina pcv,

ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

stolarka drzwiowa – drzwi drewniane wejściowe oraz wewnętrzlokalowe,

stolarka okienna – okno drewniane skrzynkowe,

instalacja elektryczna - w złym stanie, brak głównego zasilania,

instalacja wod-kan. - w złym stanie technicznym,

wyposażenie – kuchenka gazowa, zlew.



Fot. 1 Kuchnia – widok stolarki okiennej



Fot. 2 Kuchnia – Wyposażenie kuchni

### 5.3.2 Pokój

podłoga – płyta podłogowa,

ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,

stolarka drzwiowa – drzwi drewniane wewnętrzne lokalowe,

stolarka okienna – okno drewniane skrzynkowe,

instalacja - elektryczna w złym stanie technicznym.



Fot. 3 Pokój – widok stolarki okiennej



Fot. 4 Pokój – widok ściany działowej z płyty g-k



### 5.3.3 Pokój 2

podłoga – płyta podłogowa,  
ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,  
sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,  
stolarka drzwiowa – drzwi drewniane wewnątrzlokalowe,  
stolarka okienna – okno drewniane skrzynkowe,  
instalacja - elektryczna w złym stanie technicznym.



Fot. 5 Pokój 2 – widok stolarki okiennej

### 5.3.4 łazienka

podłoga – parkiet,  
ściany – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym, lekka ściana panelowa wydzielająca pomieszczenie,  
sufit – powłoka malarska na tynku wapienno-piaskowym,  
stolarka drzwiowa – brak skrzydeł drzwiowych,  
stolarka okienna – brak stolarki okiennej w pomieszczeniu,  
instalacja wod-kan. - w złym stanie technicznym,  
instalacja - elektryczna w złym stanie technicznym.

## 6. Opis techniczny do zagospodarowania terenu

### 6.1 Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka posiada kształt nieregularny. Dostępność komunikacyjna od strony ul. Nakielskiej 32. W chwili obecnej działka nr 8/1 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem. Działki sąsiednie zabudowane. Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz elektroenergetyczną.



## 6.2 Projektowany stan zagospodarowania działki

Nie planuję się zmian w istniejącym zagospodarowaniu. Miejsca postojowe istniejące bez zmian.

## 6.3 Komunikacja

Dojazd na teren działki – istniejący, poprzez istniejący zjazd z ulicy Nakielskiej.

## 6.4 Formy ochrony

Przedmiotowy budynek jest ujęty ochroną konserwatorską w postaci wpisania do gminnej ewidencji zabytków.

## 6.5 Eksploatacja górnicza

Teren przedmiotowej działki znajduje się poza obszarem eksploatacji górnicznej.

## 6.6 Oddziaływanie na środowisko

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Nie występuje także potrzeba sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

## 6.7 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki (dz. nr 8/1) i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015r.

## 7. Opis techniczny do projektu architektonicznego

### 7.1 Dane ogólne

Zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na poprawie funkcjonalności mieszkania poprzez wydzielenie łazienki. W opracowaniu przewiduje przebudowę w postaci montażu nowych ścian z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki te nie są elementem konstrukcyjnym i nie wspierają elementów nośnych konstrukcji budynku.

Remont lokalu polegać będzie na wykonaniu prac związanych ze zmianą podłóg, odnowieniem powłok malarskich oraz na zmianie instalacji sanitarnych i elektrycznych. Remont lokalu obejmuje również montaż instalacji gazowej. W zakres prac wchodzi także wymiana stolarki okiennej i drzwiowej bez zmiany wymiarów istniejących otworów.

### 7.2 Parametry ogólne budynku

- pow. zabudowy budynku - 244 m<sup>2</sup>;
- kubatura budynku - 2000 m<sup>3</sup>;
- pow. użytkowa części budynku podlegająca opracowaniu - 49,90 m<sup>2</sup> ;
- wysokość budynku - ok. 8,00 m;



- wysokość kondygnacji w świetle – 3,43m;
- długość budynku - 21,20 m;
- szerokość budynku - 18,60 m.

### 7.3 Zestawienie pomieszczeń lokalu

Parter		
Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1/1	Kuchnia	6.20
1/2	Pokój	15.90
1/3	Pokój	23.40
1/4	Łazienka	3.00
1/5	Wc	1.50
Suma:		49.90

### 7.4 Projektowane roboty budowlane

#### 7.4.1 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

- Demontaż drzwi wejściowych do lokalu,
- Demontaż pieców ceramicznych,
- zerwanie wykładziny pcv i gresu i parkietu,
- demontaż wyposażenia kuchni,
- demontaż ścianek działowych z płyt g-k,
- demontaż instalacji wod-kan oraz gazowej,
- demontaż instalacji elektrycznej.

#### 7.4.2 Prace remontowe

##### 7.4.2.1 Projektowane ściany z płyt gipsowo-kartonowych

W miejscach wskazanych na rysunku należy wykonać ściany systemowe z podwójnej płyty gipsowo-kartonowej na stelażu z profili metalowych CW75 dla ścian grubości 12cm z wypełnieniem wełną mineralną o współczynniku  $\lambda_D = 0,038$  W/mK. Od strony pomieszczeń wilgotnych należy zamocować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne gr. 12.5 mm. Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego. Na styku nowej ściany z istniejącym murem należy obustronnie założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Stosować się ściśle do zaleceń producenta.

##### 7.4.2.2 Okładziny ścienne

###### Ściany istniejące:

Istniejące okładziny ścienne należy usunąć do odstonięcia powierzchni muru. Odstonięte powierzchnie należy starannie oczyścić z pyłów, kurzu i brudu, a następnie dokonać oceny stanu technicznego odstoniętego muru. W przypadku odkrycia znacznych



spękań ścian należy przerwać prace i powiadomić osobę nadzorującą przebieg robót w celu określenia dalszego postępowania.

W miejscach zainfekowanych należy dokonać odgrzybienia ścian stosując preparaty grzybobójcze

W miejscu starej okładziny ściennej projektuje się nowe tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową.

### **Ściany projektowane:**

Projektowane ściany z płyt gipsowo-kartonowych należy wykończyć gładzią gipsową, dwuwarstwowo.

### **Zestawienie warstw:**

#### **- Ściany istniejące w pokoju i kuchni (oprócz fartucha z płytek)**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka cementowo-wapienna,
- tynk cementowo-wapienny,
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 3mm
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- farba emulsyjna.

#### **- Ściany projektowane w kuchni**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 3mm
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- farba emulsyjna.

#### **- Ściany istniejące w łazience do wysokości 1.6 m oraz w miejscu kabiny prysznicowej do wysokości 2.0 m oraz w kuchni w miejscu fartucha**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka cementowo-wapienna,
- tynk cementowo-wapienny,
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- folia w płynie,
- klej do płytek,
- okładzina ścienna z płytek.

#### **- Ściany istniejące w łazience powyżej wysokości 1.6 m**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka cementowo-wapienna,
- tynk cementowo-wapienny,



- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 3mm
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- farba emulsyjna.

**- Ściany projektowane w łazience do wysokości 1.6 m**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- folia w płynie,
- klej do płytek,
- okładzina ścienna z płytek.

**- Ściany projektowane w łazience powyżej wysokości 1.6 m**

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 3mm
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- farba emulsyjna.

**7.4.2.3 Okładziny sufitowe**

Istniejące okładziny sufitowe należy usunąć do odsłonięcia powierzchni deskowania. Odsłonięte powierzchnie należy starannie oczyścić z pyłów, kurzu i brudu a następnie dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża drewnianego. Deskowanie w miejscu zawilgocenia oraz elementy uszkodzone deskowania należy wymienić. Przyjęto 30% deskowania do wymiany (gr. deskowania 2,5 cm).

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać okładziny sufitowe składające się z następujących warstw:

- środek gruntujący do podłoży drewnianych – jedna warstwa,
- siatka Ledóchowskiego,
- obrzutka cementowo-wapienna,
- tynk cementowo-wapienny,
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- gładź gipsowa – jedna warstwa gr. 4mm
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

**7.4.2.4 Okładziny podłogowe**

Istniejące okładziny podłogowe należy usunąć do odsłonięcia powierzchni stropu. Odsłonięte powierzchnie należy starannie oczyścić z pyłów, kurzu i brudu a następnie dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża drewnianego.

We wszystkich pomieszczeniach projektuje się wyrównanie podłogi w postaci płyt OSB gr 25mm.





Zastosować wykładziny zgodnie z oznaczeniami na rysunkach:

- Panele - klasy AC4, gr. min. 8 mm, pod panele ułożyć podkład wygłuszający gr. min. 3mm, kolor uzgodnić z inwestorem,
- Wykładzina PCV - klasy użytkowania min. 23, w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- Gres – wymiary płytek 30x30cm, klasa antypoślizgowości R9, odporność na ścieranie wg PEI - IV klasa ścieralności.

W łazience projektuje się izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową podłóg z gotowych mas (folii w płynie) z zastosowaniem taśmy uszczelniającej w narożach. Izolację należy wykonać w strefie mokrej tj. całym obszarze posadzki z cokołem 15 cm. Należy stosować tylko i wyłącznie rozwiązania systemowe.

#### 7.4.2.5 Stolarka okienna

Montaż nowej stolarki okiennej drewnianej, skrzynkowej w kolorze białym zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej. Okna należy wykonać na wzór historycznych z zachowaniem stylistyki, kompozycji oraz podziału i sposobu otwierania okien pierwotnych. Szklenie szybą zespoloną. W oknach należy zapewnić nawiewniki higrosterowalne.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U(\max) = 1,3$  [W/(m<sup>2</sup>xK)].

Parapety wewnętrzne należy wykonać z drewna i pomalować w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekannej.

#### 7.4.2.6 Stolarka drzwiowa

##### Drzwi wewnętrzne

Montaż nowej stolarki drzwiowej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Drzwi wewnętrzne z drewna sosnowego, odtwarzającej zdobienia z zachowaniem stylistyki i kompozycji stolarki historycznej. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym oraz wyposażyć w okucia.

W drzwiach do łazienki należy zastosować w dolnej części skrzydła drzwiowego otwory o sumarycznym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>, umożliwiające napływ powietrza.

##### Drzwi wejściowe do lokalu

Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego wykonać z drewna sosnowego na wzór stolarki historycznej z zachowaniem stylistyki i kompozycji. Drzwi i ościeżnice pomalować lakierem bezbarwnym. Drzwi wejściowe do lokalu o klasie odporności na włamanie C. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla stolarki nie większy niż  $U(\max) = 1,3$  [W/(m<sup>2</sup>xK)].

#### 7.4.2.7 Przewody wentylacyjne, kratki wentylacyjne

Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.



#### 7.4.2.8 Obudowy przewodów kanalizacyjnych

Obudowy pionów kanalizacyjnych należy wykonać z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm na stelażu metalowym. Połączenia płyt zaszpaczować wzmacniając naroża oraz wykonać okładziny ścienne właściwe dla danego pomieszczenia.

W obudowach pionów kanalizacyjnych zamontować drzwiczki rewizyjne zapewniające dostęp do instalacji sanitarnych.

#### 7.5 Wentylacja

Podłączenie do wentylacji należy wykonać zgodnie z wydaną ekspertyzą kominiarską oraz oznaczeniem przewodów na rysunku nr A01.

#### 7.6 Instalacje

- 1) Instalacja elektryczna – przebudowa wg projektu branżowego,
- 2) Instalacje wod-kan – przebudowa wg projektu branżowego,
- 3) Instalacje gazowa – przebudowa wg projektu branżowego.

#### 7.7 Ochrona przeciwpożarowa

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „C”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano jako średniowysoki (SW).

#### 7.8 Charakterystyka energetyczna budynku

Niniejsze opracowanie obejmuje remont lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na parterze kamienicy. Projektowane prace przewidziane są wewnątrz lokalu bez ingerencji zewnętrzne przegrody konstrukcyjne. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród są spełnione dla elementów projektowanych. Pozostałe elementy nie są objęte niniejszym opracowaniem i pozostają bez zmian.

Przegroda	Współczynnik U[W/m <sup>2</sup> K] Projektowany/istniejący	Współczynnik U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna istniejąca	0,65	0,23
Strop wewnętrzny istniejący	0,50	Bez wymagań
Drzwi zewnętrzne projektowane	1,5	1,5
Okna projektowane	1,3	1,3

#### 7.9 Charakterystyka ekologiczna i ekonomiczna

Przyjęte źródło ogrzewania w lokalu jest wariantem najbardziej ekonomicznym i ekologicznym.



### 7.7 Uwagi końcowe

- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatом oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.
- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urzędów pod dozorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
- W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić projektanta.
- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904). Nie może być kopiowane, ani udostępniane bez zgody projektantów.

### 8.0 Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie

#### 8.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres projektu obejmuje montaż okien połaciowych w lokalu mieszkalnym objętym opracowaniem.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

#### 8.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycja przebiegać będzie w obrębie istniejącego lokalu mieszkalnego.

#### 8.3 Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i zdrowia

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy



oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

#### **8.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
- c) roboty przy wejściach - zabezpieczenia nad drzwiami wejściowymi – zabezpieczenia dróg komunikacyjnych

##### **8.4.1 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:**

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

##### **8.4.2 Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby w remontowanym obiekcie budowlanym. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

#### **8.5 Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**



Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

### **8.6 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej



oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy).

### **8.6.1 Roboty na wysokości**

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym

Ostróda, październik 2019r.

Projektant:

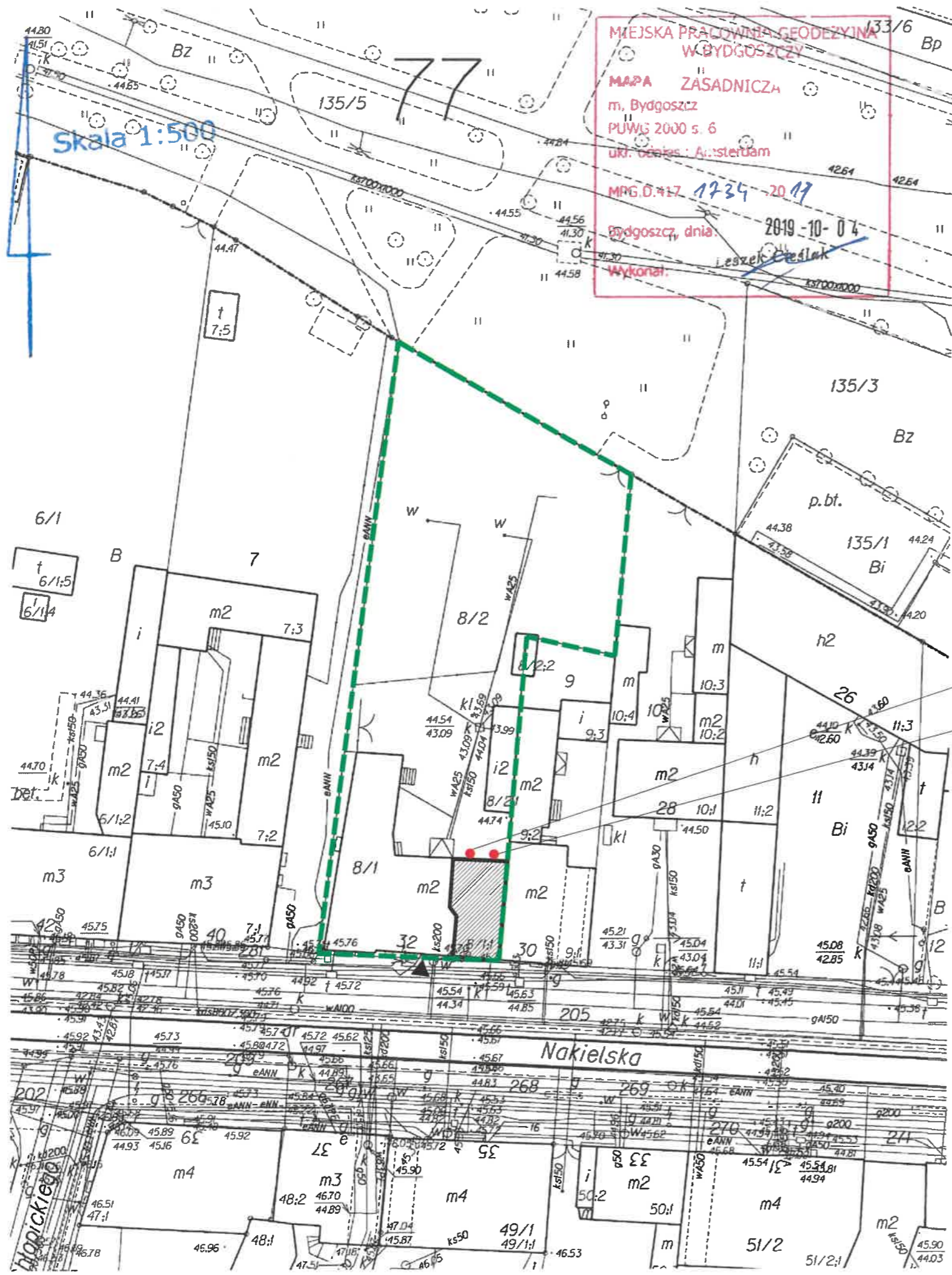
*mgr inż. arch. Emilia Kierstan*

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń. w spec. architektonicznej  
nr upr. 17/WMOOK/2017*

Projektant:

*mgr inż. Kamil Ołdziejewski*

*Uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń. w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WAM/0056/POOK/14*



OZNACZENIA:



GRANICA DZIAŁKI 8/1, 8/2



LOKAL W BUDYNKU OBJĘTY OPRACOWANIEM



GŁÓWNE WEJŚCIA DO BUDYNKU

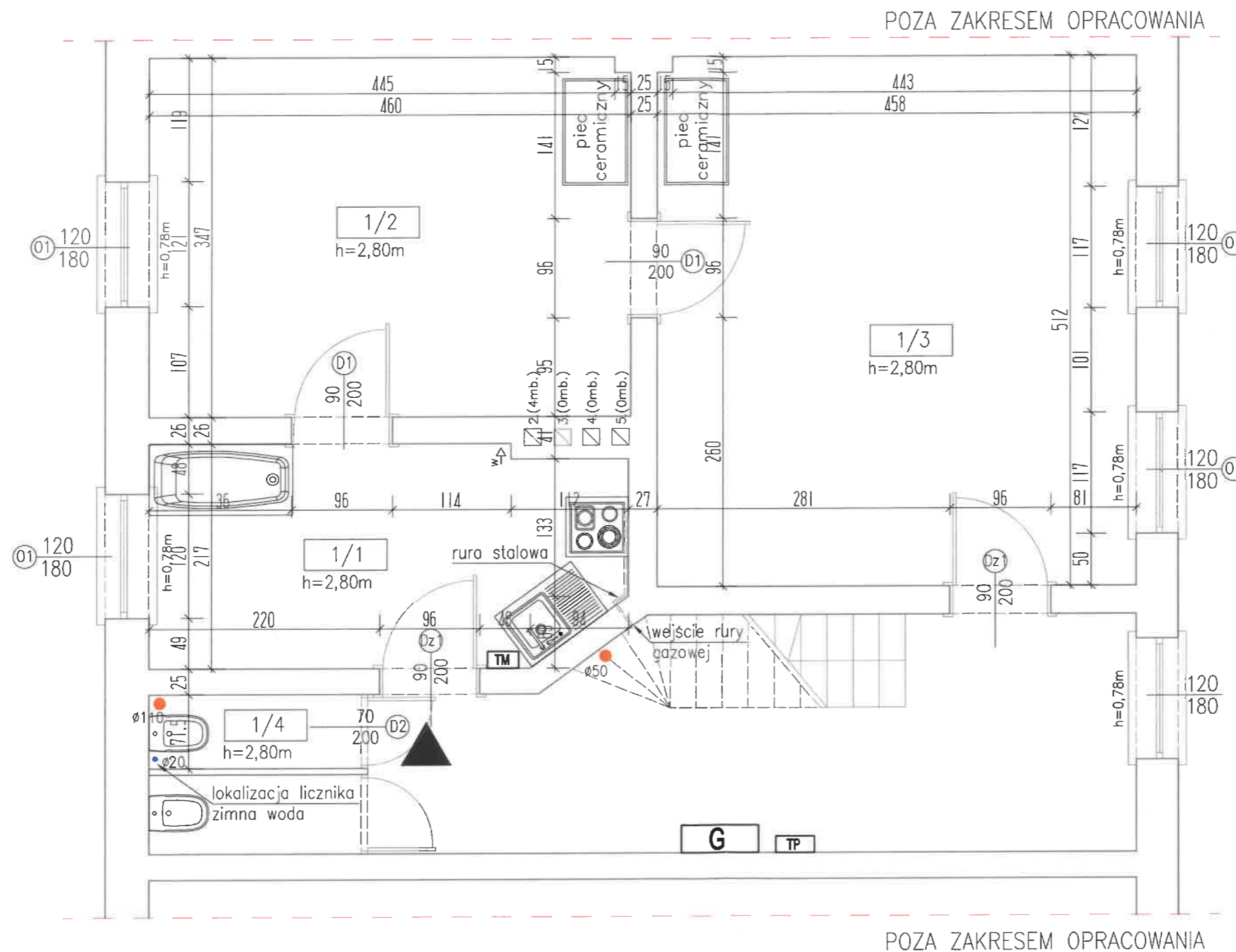
Załącznik do decyzji  
znak G140.1660.2010.ED  
nr 261/2010  
z dnia 2010.03.13

rura dwupłaszczowa  $\varnothing 160$  mm

przewód powietrzno-spalinowy

CONSTRUCTO  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOK/2017
OPRACOWAL inż. arch. Oliwia Jarocka	NR RYSUNKU i01
NAZWA RYSUNKU: SYTUACJA	
FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA	BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA WRZESIEŃ 2019	SKALA 1:500

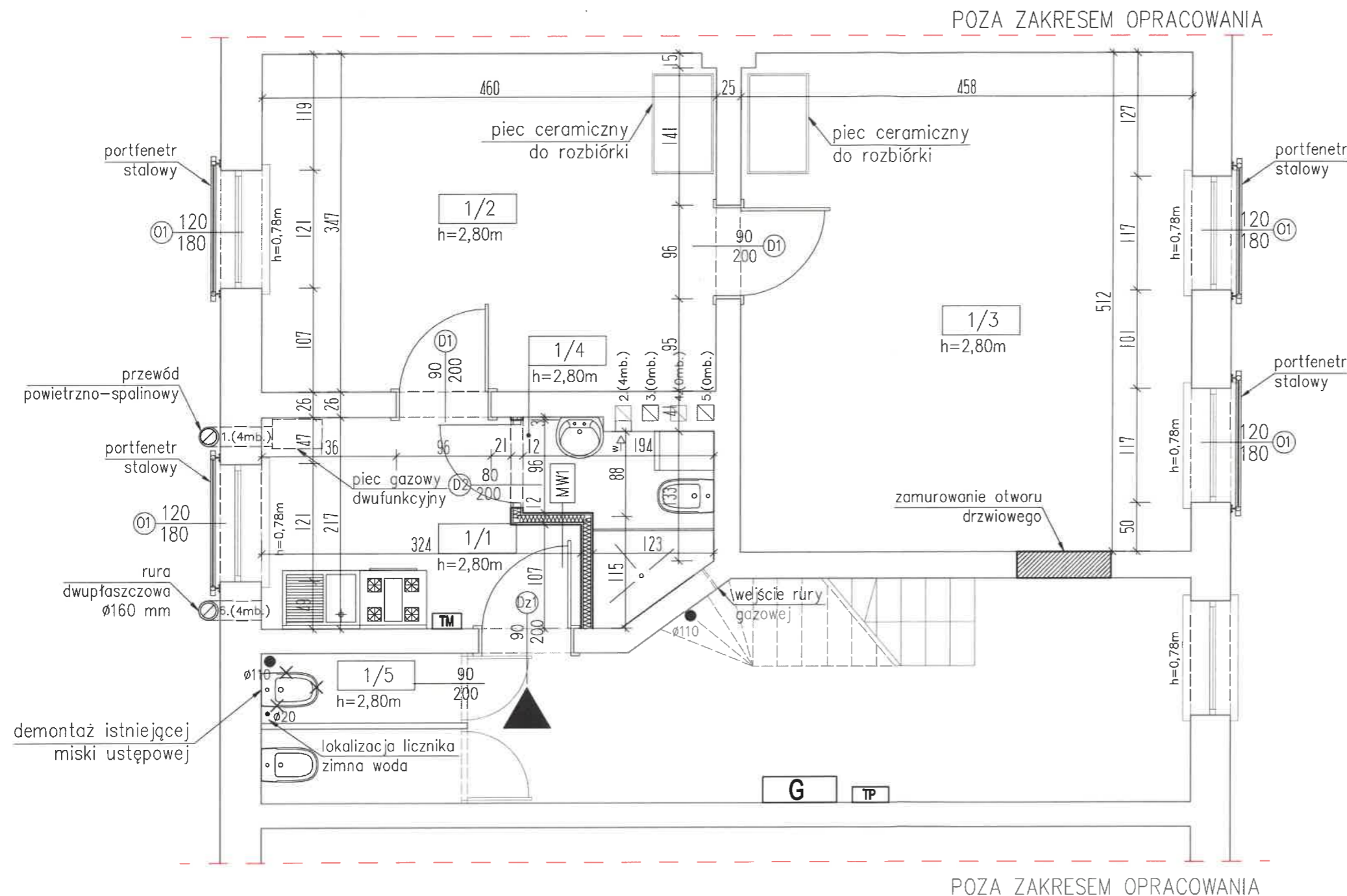


Załącznik do decyzji  
znak G740.1060.2019.ED  
nr 162/2020  
z dnia 2020.03.13

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	9.50 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	plyta osb
1/4	wc	1.50 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
	razem	50.30 m <sup>2</sup>	

<p><b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-830-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477</p>	<p>NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE</p>	
	<p>LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076</p>	<p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>
	<p>PROJEKTANT mgr inż. arch. Emilia Kierstan</p>	<p>UPR. NR 17/WMOOK/2017</p>
	<p>OPRACOWAŁA inż. arch. Oliwia Jarocka</p>	
<p>NAZWA RYSUNKU: <b>RZUT LOKALU MIESZKALNEGO</b></p>		<p>NR RYSUNKU: i02</p>
<p>FAZA PROJEKTU: INWENTARYZACJA</p>	<p>BRANŻA: ARCHITEKTURA</p>	
<p>DATA WRZESIEŃ 2019</p>	<p>SKALA 1:50</p>	





- OZNACZENIA:
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
  - ŚCIANY PROJEKTOWANE
  - WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
  - ZAMUROWANIA MUREM Z CEGŁY SILIKATOWEJ W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
razem		49.90 m <sup>2</sup>	

MW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA. gr. 12 cm	
2x płyta gk na stelażu	2.5
wętno mineralna	7.0
2x płyta gk wodoodporna na stelażu	2.5

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro.constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-75  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk	UPR. NR 112/POOKK/v/2016
SPRAWOZNIENIE STANU TECHNICZNEGO BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14

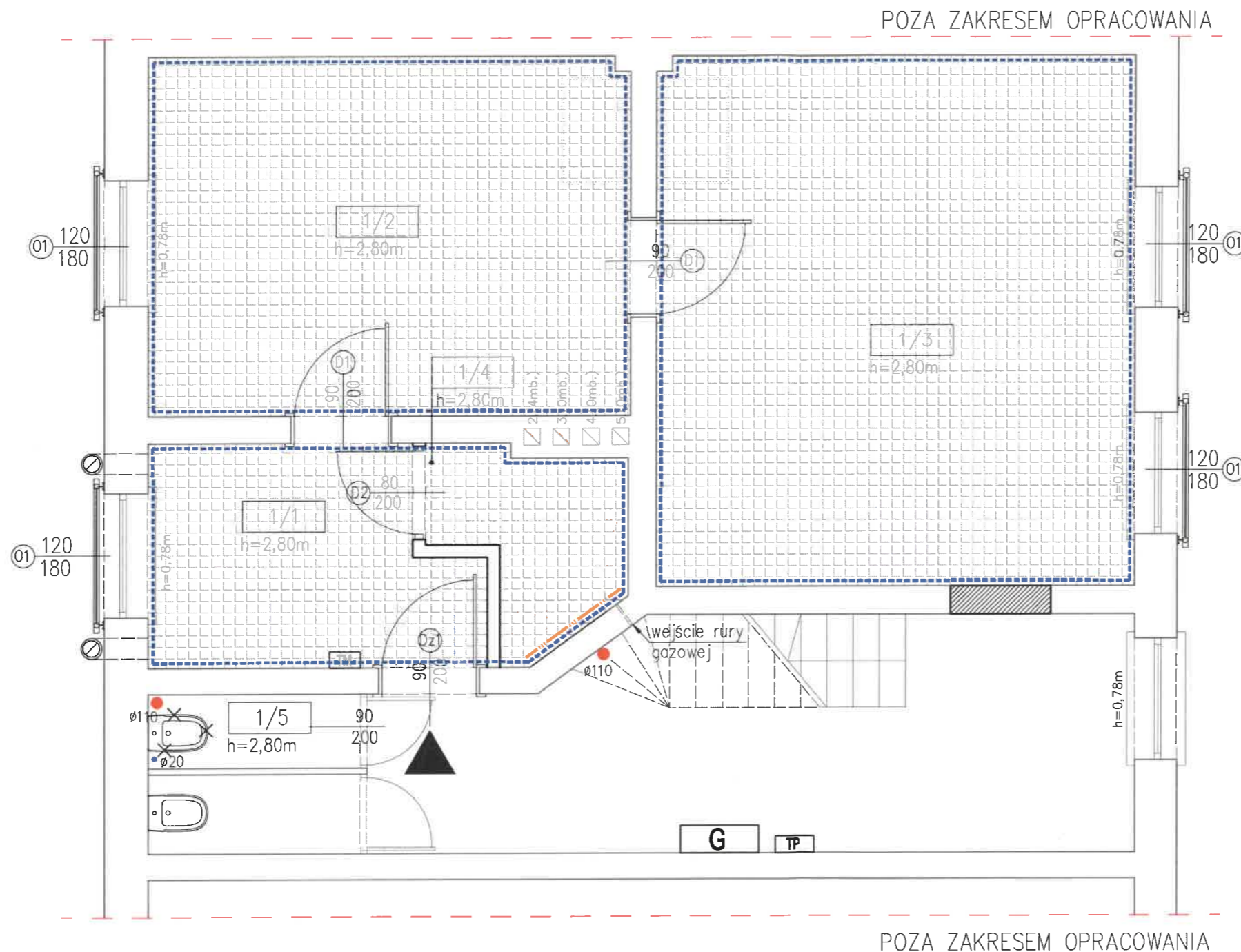
NAZWA RYSUNKU: RZUT LOKALU MIESZKALNEGO

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA




DATA: PAŹDZIERNIK 2019 SKALA: 1:50

NR RYSUNKU: A01

ul. Nakiejska



OZNACZENIA:





-  DEMONTAŻ WYKŁADZIN PCV ORAZ PŁYT OSB
-  ODBICIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH ŚCIAN I SUFITÓW
-  SKUCIE GLAZURY ŚCIENNEJ

PRACE ROZBIÓRKOWE:

- DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ;
- DEMONTAŻ PIECÓW CERAMICZNYCH;
- DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA KUCHNI;
- DEMONTAŻ INSTALACJI WOD-KAN ORAZ GAZOWEJ;
- DEMONTAŻ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
		razem	49.90 m <sup>2</sup>

OZNACZENIA:

-  ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  ŚCIANY PROJEKTOWANE
-  WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
-  ZAMUROWANIA MUREM Z CEGŁY PEŁNEJ W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

CONSTRUCTO  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

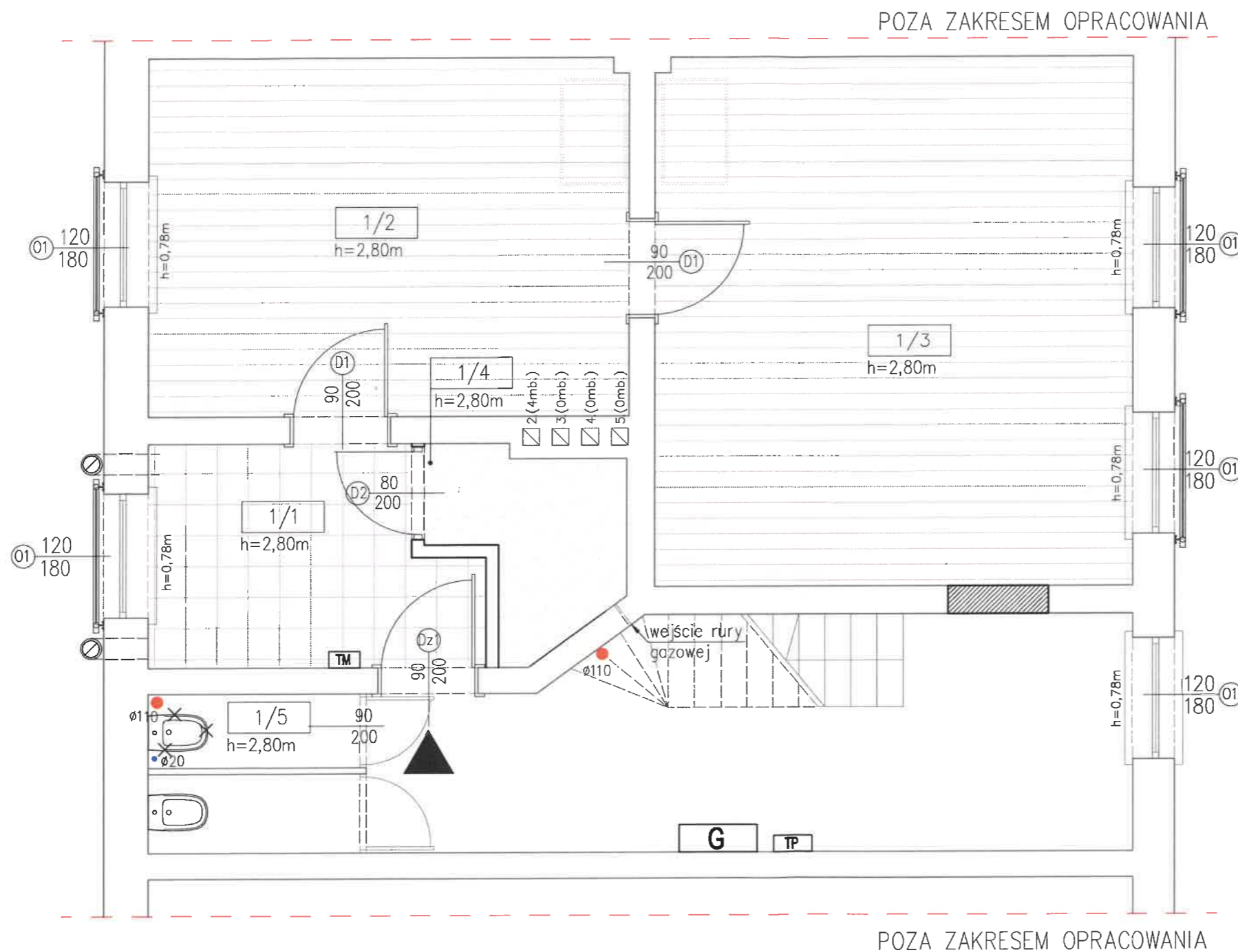
NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/MMOK/2017
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kotodziejczyk	UPR. NR 112/POOK/11/2016
SPRAWOZDANIE STANU TECHNICZNEGO BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14
NAZWA RYSUNKU: <b>ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE</b>	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA PAŹDZIERNIK 2019	SKALA 1:50

NR RYSUNKU

A02



URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



OZNACZENIA:

- PŁYTKI GRESOWE WYMIARY 30x30 CM, KLASA ANTYPOŚLIZGOWA R9, ODPORNOŚĆ NA ŚCIERANIE WG PEI – IV KLASA ŚCIERALNOŚCI
- WYKŁADZINA PCV – KLASA UŻYTKOWANIA MIN. 23
- PANELE – KLASA AC4, GR. MIN. 8 MM, POD PANELE UŁOŻYĆ PODKŁAD WYGŁUSZAJĄCY GR. MIN. 3 MM

LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
razem		49.90 m <sup>2</sup>	

OZNACZENIA:

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- ZAMUROWANIA MUREM Z CEGŁY PEŁNEJ W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

ul. Nakiejska

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda  
kom. 727-890-817  
e-mail: biuroconstructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 1368156477

NAZWA INWESTYCJI:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIEJSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

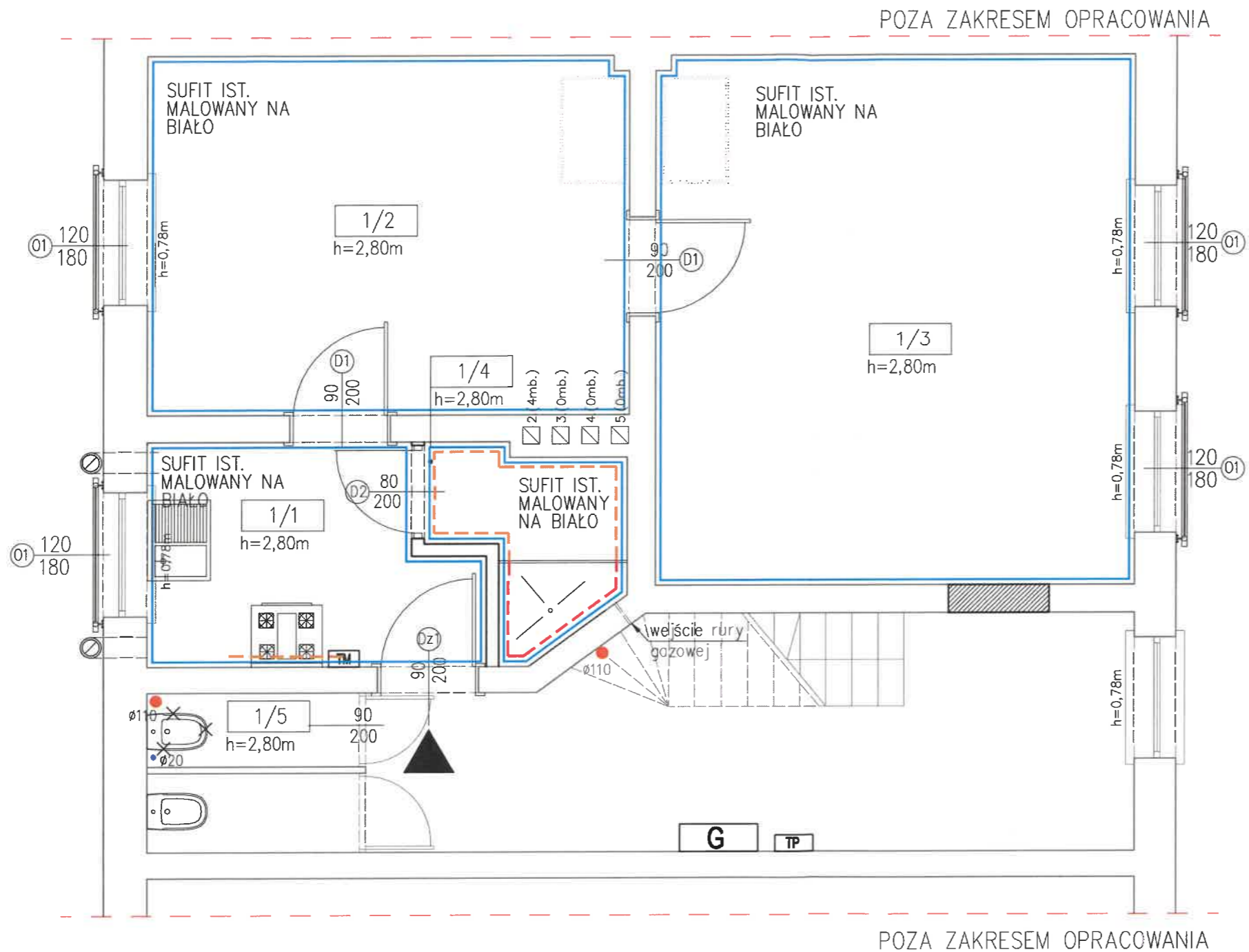
PROJEKTANT BRANŻA: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA: ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kotodziejczyk	UPR. NR 112/POOKK/IV/2016
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BRANŻA: KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Otdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14

NAZWA RYSUNKU: **PROJEKTOWANE POSADZKI**

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: PAŹDZIERNIK 2019 SKALA: 1:50

NR RYSUNKU  
**A03**



**WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW:**

- BIAŁA FARBA EMULSYJNA RAL 9010 KOLOR BIAŁY, MALOWANIE DWUKROTNE ŚCIANY ORAZ SUFITÓW
- OKŁADZINA ŚCIENNA PŁYTKI GRESOWE KŁADZONE DO WYSOKOŚCI 1.60 M
- OKŁADZINA ŚCIENNA PŁYTKI GRESOWE KŁADZONE DO WYSOKOŚCI 2.00 M

LOKAL -- ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
razem		49.90 m <sup>2</sup>	

**OZNACZENIA:**

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- WYBURZENIA ŚCIAN ISTNIEJĄCYCH
- ZAMUROWANIA MUREM Z CEGŁY PEŁNEJ W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH

**CONSTRUCTO**  
Michał Kowalski  
ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda  
kom. 727-930-817  
e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
NIP 741-213-57-76  
REGON 366156477

NAZWA INWESTYCJI:  
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076

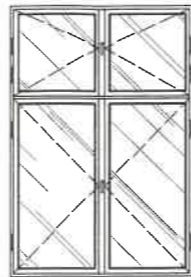
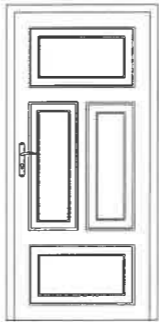
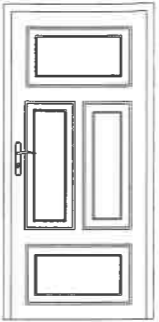

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan	UPR. NR 17/WMOOK/2017
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kotodziejczyk	UPR. NR 112/POOKK/IV/2016
SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Otdziejewski	UPR. NR WAM/0056/POOK/14

NAZWA RYSUNKU:  
**WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW**

FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: ARCHITEKTURA
DATA: PAŹDZIERNIK 2019	SKALA: 1:50

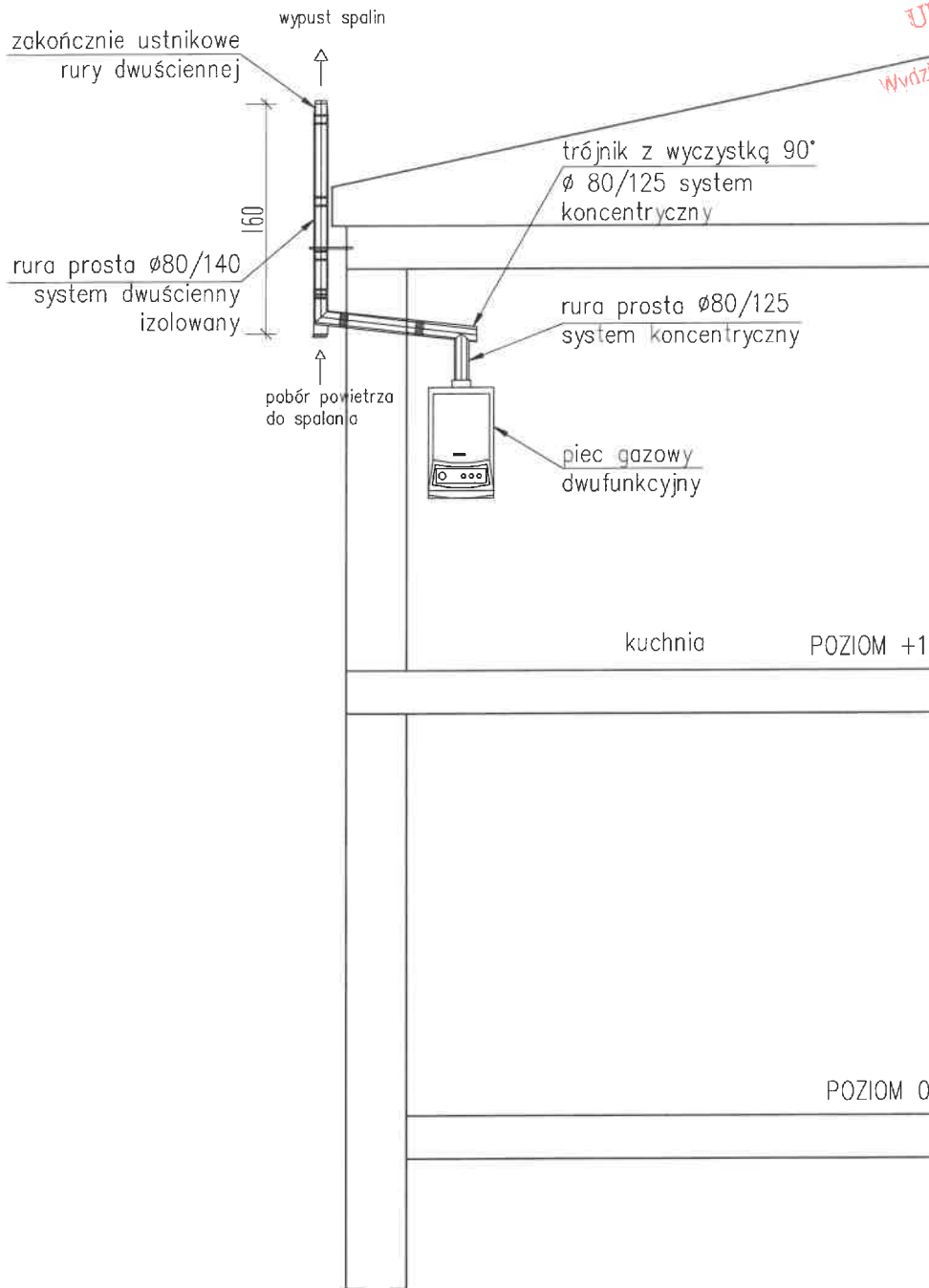
A04  
32

OZNACZENIE NA RYSUNKU		01	Dz1	D1	D2
SCHEMAT					
ZEWNĘTRZNE WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	Sz	120	90	90	80
	Hz	180	200	200	200
ILOŚĆ SZTUK		4	1	2	1
UWAGI		OKNO DREWNIANE SKRZYNKOWE	MONTAŻ DRZWI DREWNIANYCH	MONTAŻ DRZWI DREWNIANYCH	MONTAŻ DRZWI DREWNIANYCH, ŁAZIENKOWYCH, NA WZÓR DRZWI ISTNIEJĄCYCH W LOKALU - należy zapewnić otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza

<p><b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-75 REGON 366156477</p>	<p>NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE</p>	
	<p>LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076</p>	<p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>
	<p>PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan</p>	<p>UPR. NR 17/WMOOK/2017</p>
	<p>SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kotodziejczyk</p>	<p>UPR. NR 112/POOKK/1V/2016</p>
	<p>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BRANŻA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Otdziejewski</p>	<p>UPR. NR WAM/0056/POOK/14</p>
<p>NAZWA RYSUNKU: <b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b></p>		<p>NR RYSUNKU A05</p>
<p>FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY</p>	<p>BRANŻA: ARCHITEKTURA</p>	
<p>DATA PAŹDZIERNIK 2019</p>	<p>SKALA 1:50</p>	



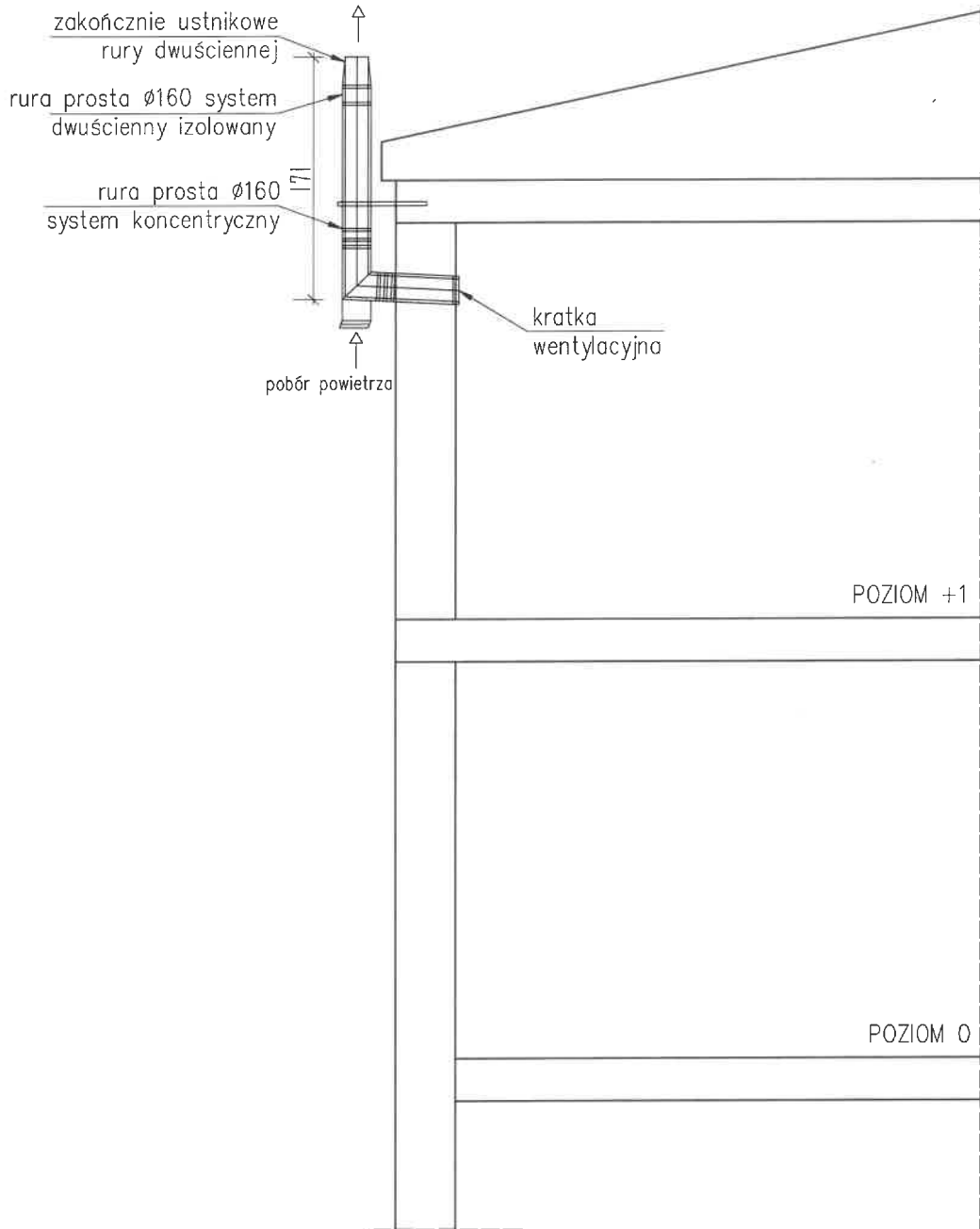
URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



<p><b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477</p>	<p>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE</p>		
	<p>LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076</p>	<p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>	
	<p>PROJEKTANT BRANZA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan</p>	<p>UPR. NR 17/WMOOK/2017</p>	
	<p>SPRAWDZAJĄCY BRANZA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kotodziejczyk</p>	<p>UPR. NR 112/POOKK/IV/2016</p>	
	<p>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BRANZA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Otdziejewski</p>	<p>UPR. NR WAM/0056/POOK/14</p>	
<p>NAZWA RYSUNKU: WYPROWADZENIE PRZEWODU SPALINOWEGO</p>			<p>NR RYSUNKU A06</p>
<p>FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY</p>	<p>BRANZA: ARCHITEKTURA</p>		
<p>DATA PAŹDZIERNIK 2019</p>	<p>SKALA 1:50</p>		

306

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej



UWAGA: KOMIN SYSTEMOWY MONTOWANY ZGODNIE Z ZALECENIAMI PRODUCENTA

<p><b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477</p>	<p>PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, 8/2, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE</p>		
	<p>LOKALIZACJA Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076</p>	<p>INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</p>	
	<p>PROJEKTANT BRANZA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Emilia Kierstan</p>	<p>UPR. NR 17/WM00K/2017</p>	
	<p>SPRAWDZAJĄCY BRANZA ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Stefan Wojciech Kołodziejczyk</p>	<p>UPR. NR 112/P00KK/IV/2016</p>	
	<p>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BRANZA KONSTRUKCJA mgr inż. Kamil Ołdziejewski</p>	<p>UPR. NR WAM/0055/P00K/14</p>	
<p>NAZWA RYSUNKU: WYPROWADZENIE PRZEWODU WENTYLACYJNEGO</p>			<p>RYSEK A07 376</p>
<p>FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY</p>	<p>BRANZA: ARCHITEKTURA</p>		
<p>DATA PAŹDZIERNIK 2019</p>	<p>SKALA 1: 50</p>		

## Opis techniczny

do projektu budowlanego instalacji wod.- kan., c.w.u., centralnego ogrzewania, oraz gazowej dla lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 32/4 dz. nr 8/1, obręb 0149, gmina miasto Bydgoszcz

### 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym
- 1.3. Inwentaryzacja
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy techniczne
- 1.5. Opinia kominiarska.

### 2. Warunki ogólne

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym. Opracowanie przewiduje zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń poprzez przestawienie ścian działowych.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na I piętrze w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Nakielskiej 32 w Bydgoszczy i w chwili obecnej jest pustostanem. Lokal składa się z czterech pomieszczeń tj. kuchni, 2 pokoi oraz wc z wejściem z klatki schodowej. Pomieszczenia o wysokości w świetle- 2,80 m. Istniejąca instalacja wod-kan w lokalu jest w złym stanie technicznym. Opracowanie obejmuje wykonanie projektu instalacji centralnego oraz wymianę instalacji wod-kan oraz gazowej.

### 3. Instalacja wody zimnej i ciepłej

#### 3.1. Wykonanie Instalacji wody zimnej i ciepłej

Lokal wyposażony będzie w następujące urządzenia sanitarne:

Umywalka, zlew	-	0,07x2	=0,14
miska ustępowa	-	0,13x1	=0,13
prysznic	-	0,30x1	=0,30
pralka	-	0,15x1	=0,15

razem  $\Sigma q_n = 0,72 \text{ l/s}$

Wg PN-92/B-01706:  $q = 0,682 \times 0,72^{0,45} - 0,14 = 0,45 \text{ l/s} = 1,61 \text{ m}^3/\text{h}$

Pomiary zużywanego wody odbywać się będą za pomocą wodomierza Ø15 zlokalizowanego w pomieszczeniu gospodarczym.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową. Ze względu na zły stan techniczny należy ją zdemontować. Od istniejącego pionu ze stali ocynkowanej DN20 usytuowanego w pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano odejście nowej instalacji wodociągowej. Zaprojektowano zawór kulowy DN20 oraz wodomierz mieszkaniowy DN15.

Przewody instalacji zimnej i ciepłej wody zaprojektowano w oparciu o system z rur stabilizowanych z polipropylenu typ 3 – PP-R PN20 i łączników z polipropylenu łączonych



metodą zgrzewania. Wszystkie materiały stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną. Instalacje prowadzić w bruzdach ściennych w izolacji.

Długich podejść do odbiorników nie prowadzić w linii prostej – należy przestrzegać zasady kompensacji wydłużeń (wykorzystywać samokompensację) oraz właściwego mocowania przewodów w uchwytych stałych i przesuwnych. Punkty stałe należy wykonać co 3 m, jeśli przewód jest prowadzony jako pion lub w bruzdzie ściennej. Prowadząc przewody w bruzdach ściennych należy tak przewidzieć ich głębokość, aby grubość warstwy zaprawy przykrywająca rurę nie była mniejsza niż 3 cm. Bruzdę należy zazbroić siatką Rabitza.

Bezpośrednio po zakończeniu montażu należy przeprowadzić próbę szczelności i ciśnienia na zimno i gorąco zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe” a także zaizolować. Pozostałe szczegóły pokazano na rysunkach. Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonawstwa instalacji wodociągowych. - zeszyt nr 7 - COBRTI Instal 2003”, oraz szczegółowymi instrukcjami montażu poszczególnych urządzeń i materiałów opracowanych przez producentów materiałów.

### 3.2. Próby instalacji

Próbę szczelności przeprowadzać w temperaturze powyżej 0°C, a zład musi być odpowietrzony. Próbę wykonać przed zakryciem rur. Ciśnienie próby 1,5 x ciśnienia roboczego. Instalację należy napełniać powoli, od dołu, utrzymywać podwyższone ciśnienie przez 30 minut i przeprowadzić oględziny całego systemu, zwłaszcza połączeń. Po sprawdzaniu szczelności instalację należy 2-krotnie przepłukać czystą wodą.

### 3.3. Izolacje

Instalację, należy zaizolować elementami z twardej pianki PE (spełniającej wymogi PN-85/B-02421) w osłonie z folii miękkiej PVC. Grubość izolacji wg Dz. U nr 75:

Średnica wewn.rury (mm)	zimna woda (mm)	ciepła woda (mm)
15	6	20
20-32	9	30

### 3.4. Źródło ciepła

Źródłem ciepła na cele c.w.u. będzie projektowany kocioł gazowy 2-funkcyjny o mocy 24 kW.

### 3.5. Zabezpieczenie instalacji ciepłej wody użytkowej

Zabezpieczenie zasobnika pojemnościowego stanowi zawór bezpieczeństwa. Dobrano zawór bezpieczeństwa  $d_n=15$  mm,  $p_o=6$  barów (0,6MPa), na zimnej wodzie należy zamontować zawór odcinający i zawór zwrotny i filtr.

## 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wykonać instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej z rur PVC (wraz z wymianą istniejących pionów w obrębie mieszkania), łączonych na uszczelki. Projektowaną instalację należy podłączyć do istniejącego pionu KS. Sposób prowadzenia, średnice i spadki pokazano w części rysunkowej.

## 5. Instalacja centralnego ogrzewania

Obecnie lokal ogrzewany jest piecem kaflowym. Piec kaflowy należy zdemontować a przewody dymowe należy zamurować. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych przez zaciskanie.

Instalację c.o. w łazience należy prowadzić w brzdach ściennych i zaizolować. W pozostałych pomieszczeniach instalację prowadzić po ścianie i nie izolować.

### 5.1. Armatura

Jako armaturę zastosować:

- przy grzejnikach na zasileniu zawory grzejnikowe z nastawą wstępną uzbrojone w głowice termostatyczne;

### 5.2. Grzejniki

Jako urządzenia grzejne zaprojektowano:

- grzejniki z rur gładkich w łazience,
- grzejniki płytowe w pozostałych pomieszczeniach.

### 5.3. Regulacja instalacji c.o.

Wyrównanie oporów do poszczególnych grzejników zaprojektowano poprzez odpowiednią nastawę wstępną termostatycznych zaworów. Nastawy wg części graficznej opracowania.

### 5.4. Próby szczelności

Przed dokonaniem nastaw instalację należy przepłukać i poddać próbie na ciśnienie na zimno i gorąco. Podczas próby skontrolować zachowanie się punktów stałych i uchwytów przesuwnych.

Po próbach pozostawić instalację napełnioną wodą w całym przekroju.

### 5.5. Izolacje

Instalację centralnego ogrzewania z łazience prowadzona w brzdzie należy zaizolować elementami z twardej pianki PE (spełniającej wymogi PN-85/B-02421) w osłonie z folii miękkiej PVC. Grubość izolacji wg Dz. U nr 75:

dn rury (mm)	Instalacja c.o. (mm)
15	20

## 6. Źródło ciepła

Źródłem ciepła na cele c.o.i c.w.u. będzie kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kondensat z kotła należy odprowadzić do kanalizacji. Na powrocie z instalacji należy zamontować filtr siatkowy.

Sterowanie kotłem odbywać się będzie poprzez przewodowy regulator pokojowy z termostatem. Regulator wyposażony będzie w wyświetlacz ciekłokrystaliczny i będzie wyposażony w opcję programowania tygodniowego z minimum dwiema temperaturami.

### 6.1. Zabezpieczenie inst. c.o.

Zabezpieczenie stanowią:

- ciśnieniowe naczynie wzbiorcze wbudowane w kocioł gazowy
- zawór bezpieczeństwa 1/2" o ciśnieniu otwarcia 3 bary.

## 7. Odprowadzenie spalin z kotła i wentylacja łazienki oraz kuchni

Zgodnie z opinią kominiarską istniejący przewód nr 2 wykorzystać do wentylacji kuchni. Należy wykonać wentylację łazienki jako przewody dwupłaszczowe SPIRO dn160/200 z izolacją z wełny skalnej i wyprowadzić ponad dach. Na wlocie komina stosować trójnik z zaślepką od dołu, który stanowi zabezpieczenie przed wypływaniem wody z wentylacji.

Kocioł należy podłączyć do nowoprojektowanego przewodu powietrzno-spalinowego 80/125 z blachy kwasoodpornej wyprowadzonego przez ścianę ponad dach.

Istniejące przewody dymowe należy zamurować.

### **8. Gazowa instalacja wewnętrzna**

Instalacja gazowa będzie dostarczała gaz do kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym oraz kotła gazowego 2-funkcyjnego.

Projektowaną instalację gazową wykonać z rur miedzianych, łączonych lutem twardym. Alternatywnie można zastosować instalację wykonaną z stalowych czarnych bez szwu wg PN-81/74219, łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych łączonych przez zaciskanie.

Połączenie gwintowane stosować tylko przy armaturze. Przy przejściu instalacji przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przed kuchenką zaprojektowano zawór kulowy odcinający, przeznaczony do pracy w instalacjach gazowych. Kuchenkę dopuszcza się podłączać za pomocą węża elastycznego przeznaczonego do instalacji gazowych. Przed kotłem zaprojektowano zawór kulowy odcinający, przeznaczony do pracy w instalacjach gazowych. Kocioł należy podłączyć na sztywno (bez możliwości stosowania przewodów elastycznych).

Sposób prowadzenia instalacji pokazano na rys.

Każde urządzenie gazowe, podłączane do instalacji może być stosowane tylko wówczas, gdy posiada certyfikat dopuszczenia go do eksploatacji.

#### **8.1. Próby gazowej instalacji wewnętrznej**

Instalację gazu po zmontowaniu należy poddać próbie szczelności i ciśnieniowej za pomocą sprężonego powietrza pod ciśnieniem 0,5 MPa przez 30 minut.

Miernikiem szczelności jest brak spadku ciśnienia na manometrze.

### **U W A G A:**

- 1. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz.II „Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych” oraz „Instalacje Gazowe” COBO-PROFIL.**
- 2. Wykonywanie instalacji należy powierzyć osobom, posiadającym stosowne uprawnienia do wykonywania robót w zakresie instalacji gazowych.**
- 3. Podłączenia wszystkich zaprojektowanych urządzeń dokonać zgodnie z DTR-kami, załączonymi przy ich zakupie.**
- 4. Wszystkie przytoczone w projekcie nazwy materiałów i urządzeń oraz ich producentów, należy traktować jedynie przykładowo – ich wybór zostanie dokonany przez Inwestora na etapie realizacji**

Opracował:

mgr inż. Marek Lasmanowicz

projektant sprawdzający:

mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

## INFORMACJADOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje wykonanie instalacji gazowej, c.w.u. oraz c.o. dla lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Budynek jest obiektem istniejącym.

### 1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty budowlano-montażowe
- 1.3. roboty wykończeniowe
- 1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
  - zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie terenu robót wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren robót powinien być zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących w budynku pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Na terenie prowadzonych robót powinno być wyznaczone miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### 1.1. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia elektryczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

### 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą dopuszczeni pracownicy, którzy oprócz wymogów regulowanych przepisami BHP, będą dodatkowo przeszkoleni w zakresie

BHP przy tych pracach z uwzględnieniem konkretnych warunków na budowie. Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy powinien poinformować pracowników o wszystkich możliwych zagrożeniach wynikających z lokalizacji i charakteru prac w formie ustnego omówienia tych zagrożeń oraz w formie pisemnych instrukcji. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

*Podstawa prawna opracowania:*

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)

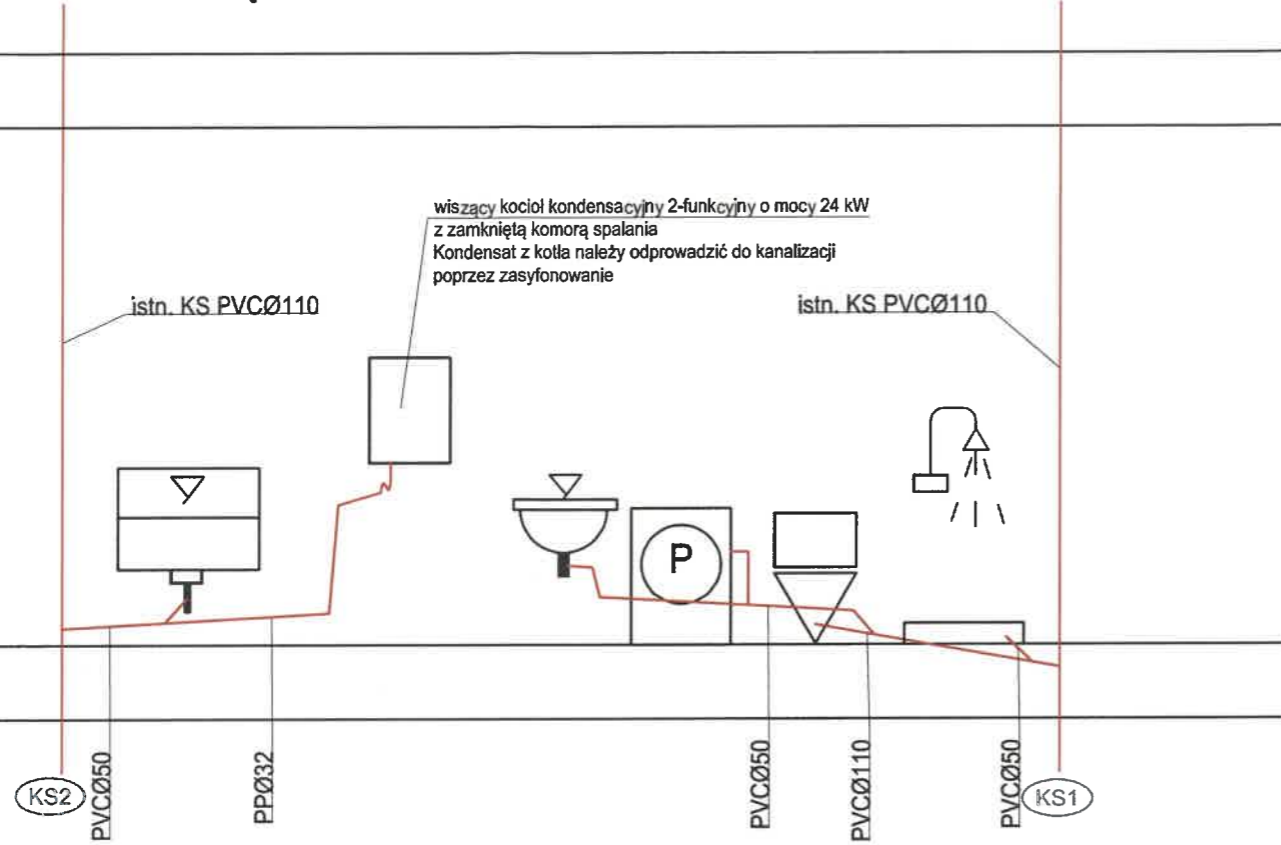
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Oprac: mgr inż.  Marek Lasmanowicz

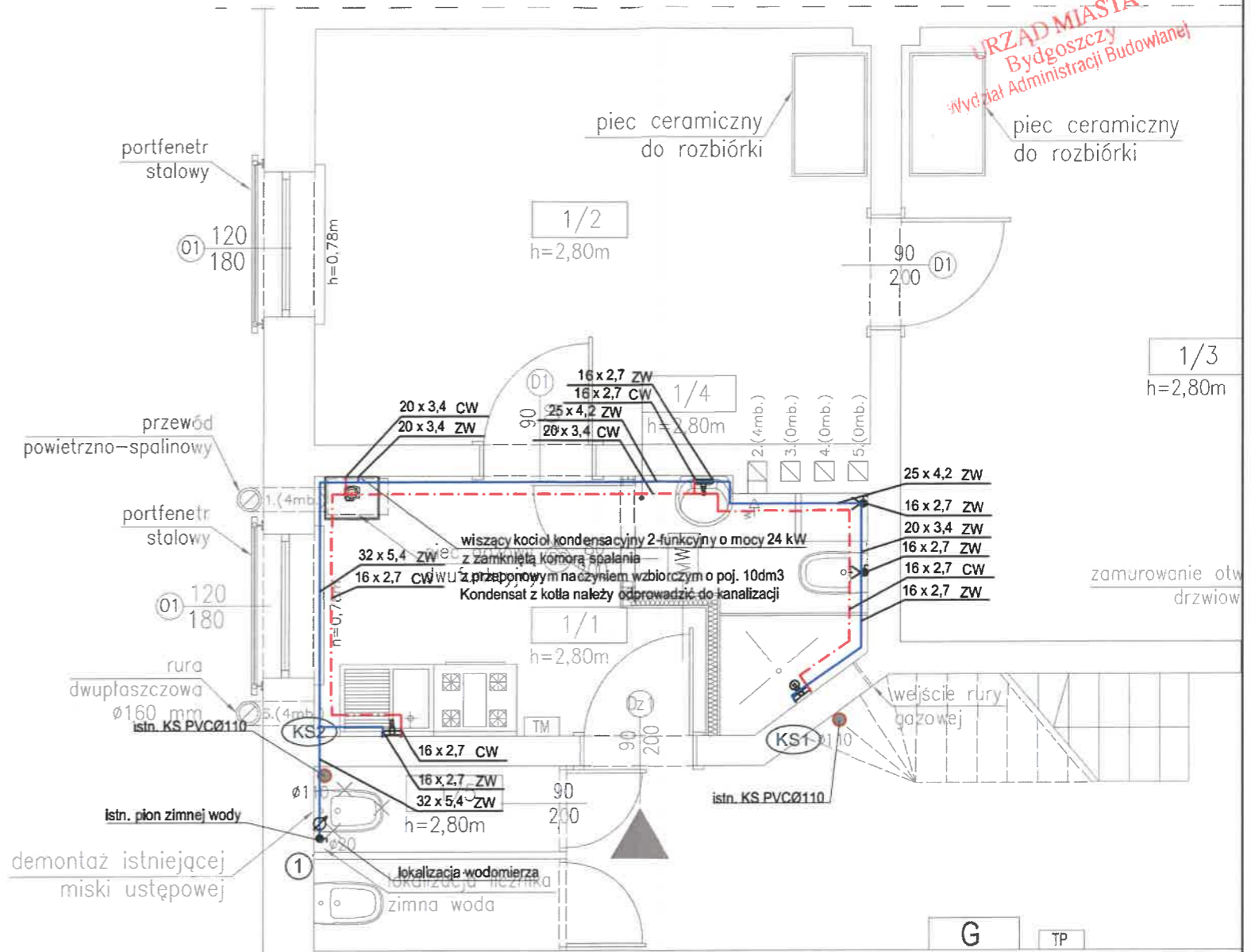
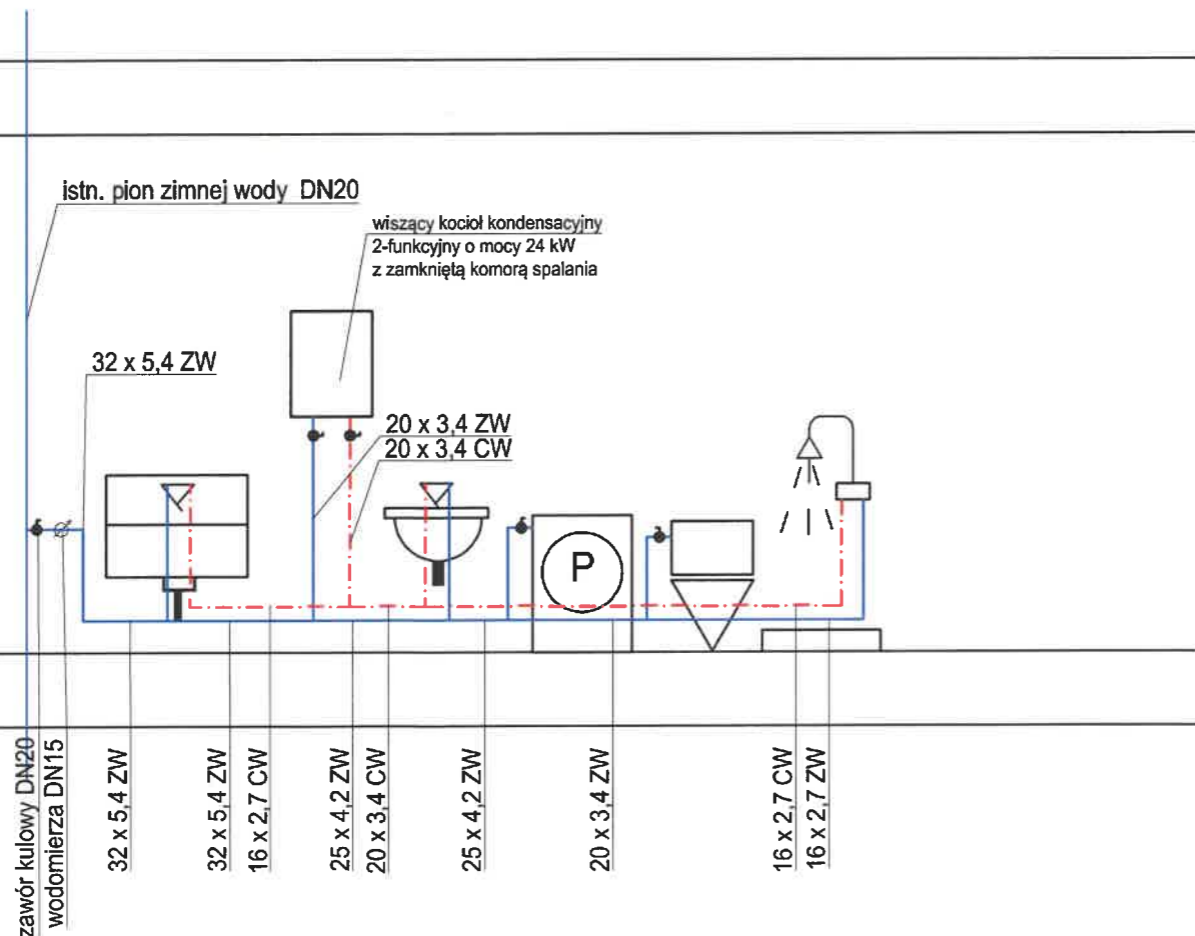
URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

# INSTALACJA WOD-KAN

## ROZWIĘCIĘCIE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ



## ROZWIĘCIĘCIE INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
	razem	49.90 m <sup>2</sup>	

### LEGENDA:

- proj. instalacja zimnej wody
- proj. instalacja ciepłej wody
- KS1 - symbol pionu kanalizacji sanitarnej
- 1 - symbol pionu instalacji wody

**CONSTRUCTO**  
 Michał Kowalski  
 ul. Jena Pawła II, 14-100 Osoboda  
 kom. 727-930-817  
 e-mail: biuro-constructo@wp.pl  
 NIP 741-213-57-76  
 REGON 366156477

**NAZWA INWESTYCJI:**  
 PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKA 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE

**LOKALIZACJA:**  
 Miasto Bydgoszcz  
 dz. nr 8/1, obręb 0076

**INWESTOR:**  
 Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o.  
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

**PROJEKTANT:**  
 mgr inż. Marek Lasmanowicz

**OPRACOWAŁ:**  
 mgr inż. Łukasz Łośko

**UPR. NR WAM/0145/PWOS/14**

**NAZWA RYSUNKU:**  
 INSTALACJA WOD-KAN

**FAZA PROJEKTU:**  
 PROJEKT BUDOWLANY

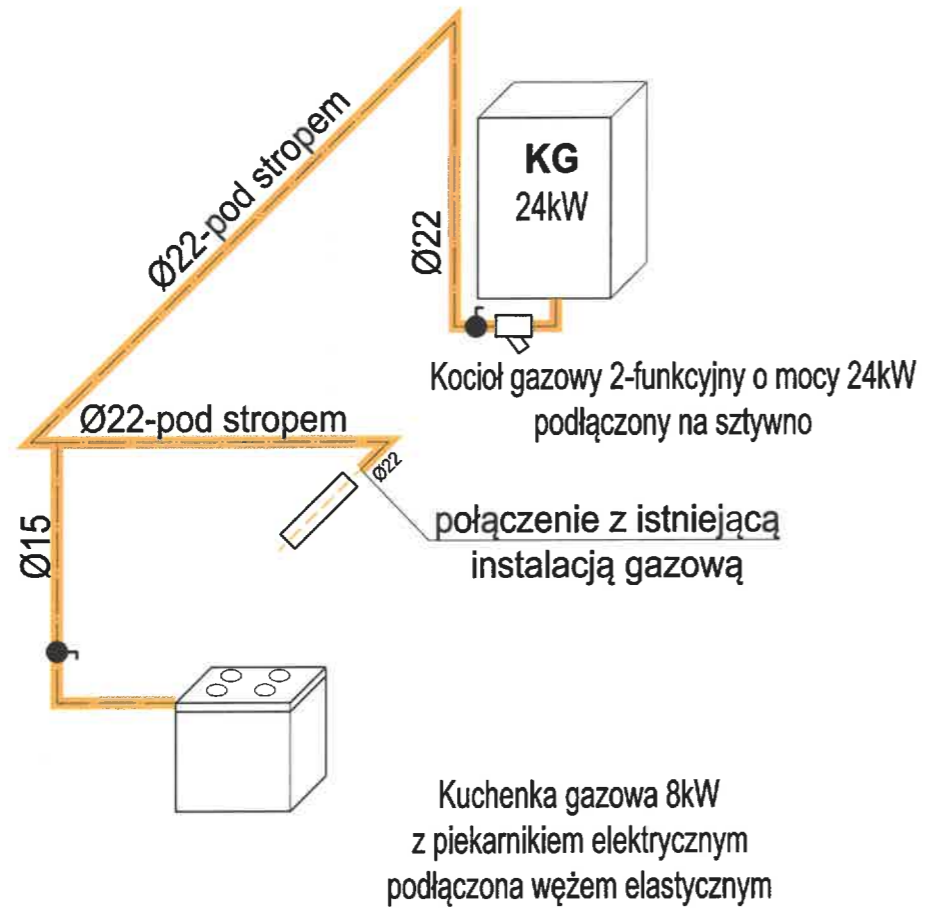
**BRANŻA:**  
 SANITARNA

**DATA:**  
 PAŹDZIERNIK 2019

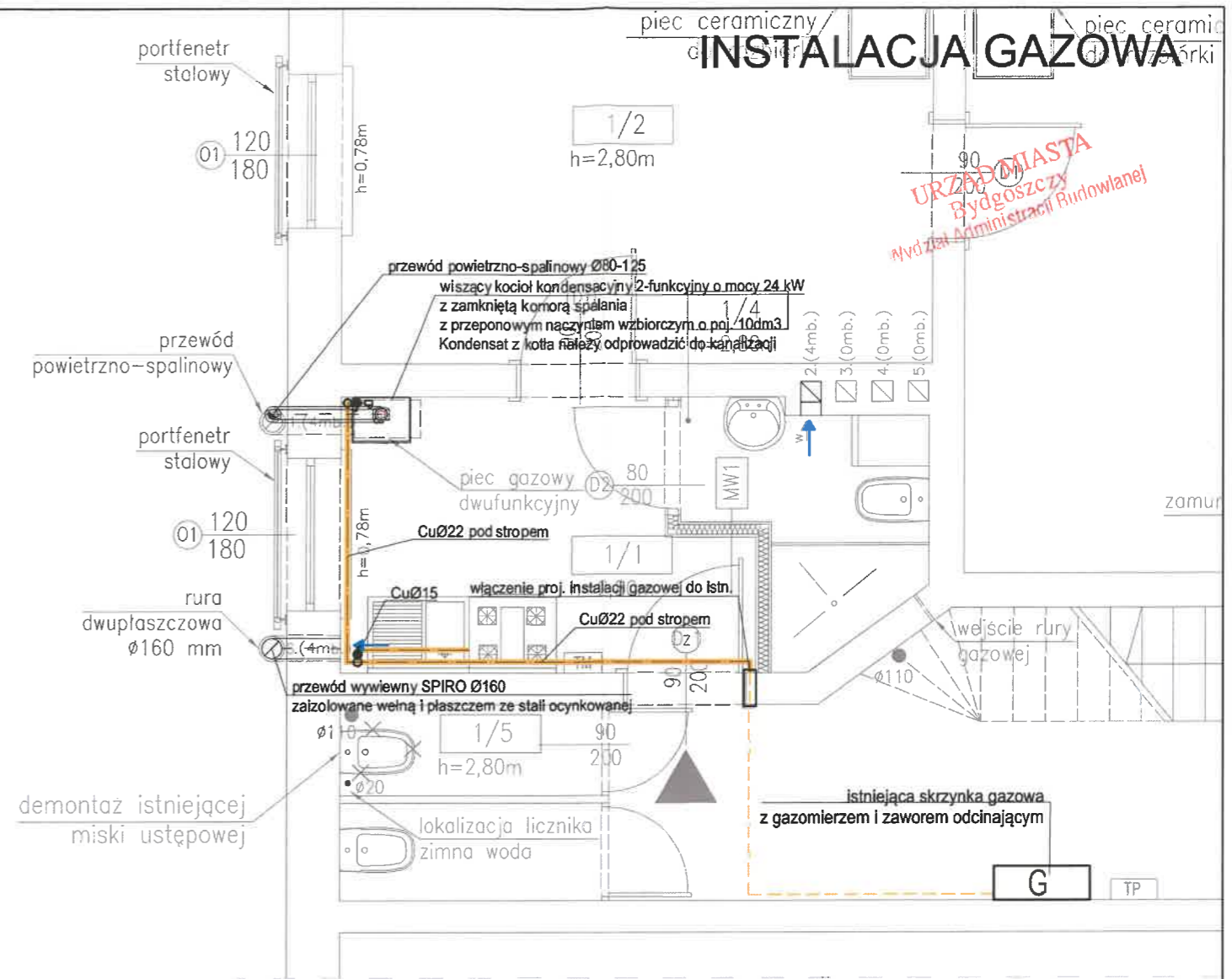
**SKALA:**  
 1:50

**NR RYSUNKU:**  
 S01

## ROZWIĘCIE INSTALACJI GAZOWEJ



**Uwaga:**  
Przejścia przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych.



LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
razem		49.90 m <sup>2</sup>	

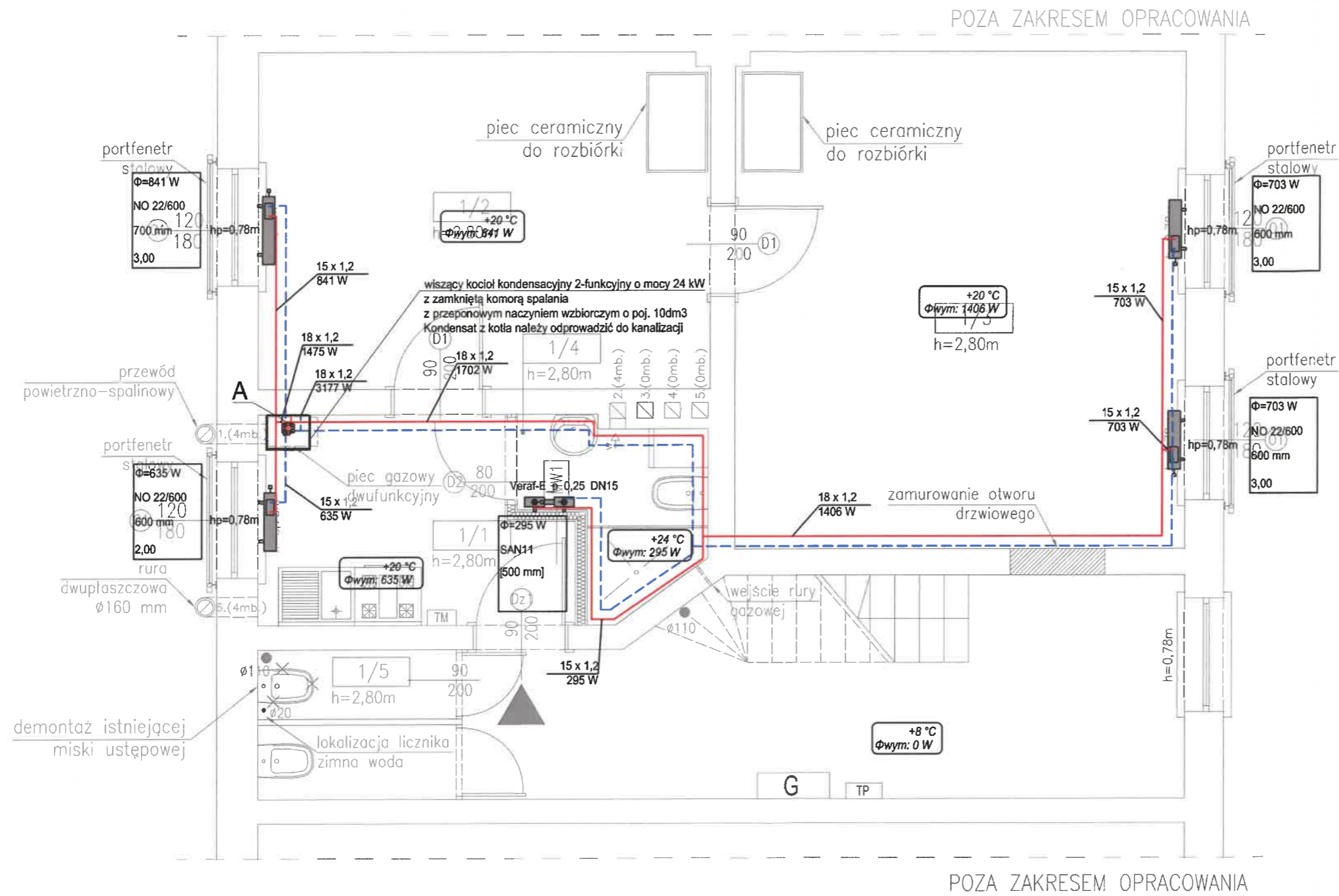
**LEGENDA:**

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jena Pawła II, 14-100 Ostroda Kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKA 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE			
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
	PROJEKTANT: mgr inż. Marek Lasmanowicz		UPR. NR WAM/0145/PW05/14	
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Łosko <i>mgr inż. Łukasz Łosko</i> <i>mgr 16/09/06</i>			
NAZWA RYSUNKU: <b>INSTALACJA GAZOWA</b>			NR RYSUNKU: <b>S02</b>	
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY		BRANŻA: SANITARNA		
DATA: PAŹDZIERNIK 2019		SKALA: 1:50		



# INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wzrost i Administracji Budowlanej



**LEGENDA:**

— — — — — instalacja c.o. - zasilanie/powrót

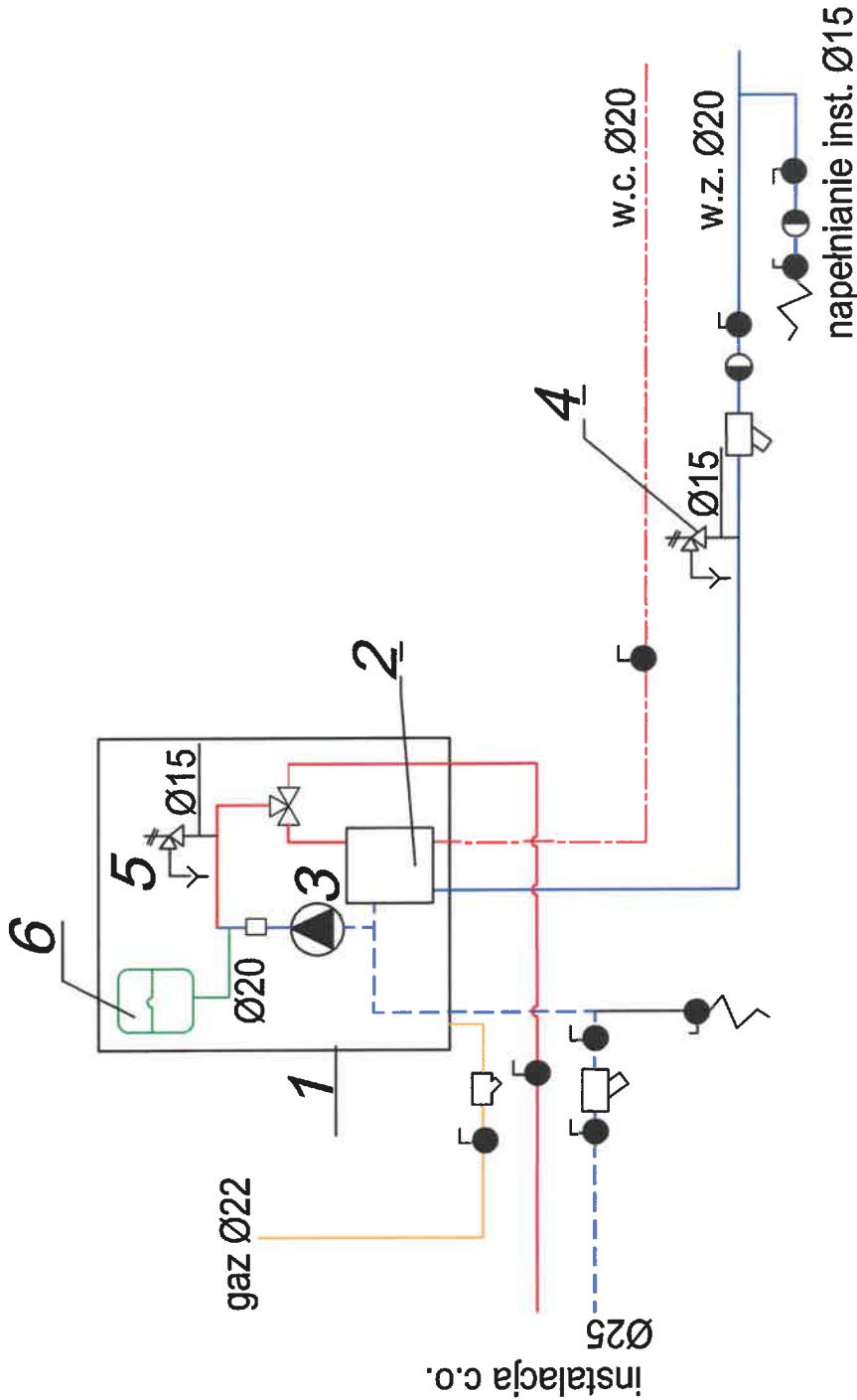
grzejnik płytowy Φ=805 W CV22-600 600 mm 2,00	- moc - typ/wysokość - długość - nastawa	grzejnik łazienkowy Φ=193 W SAN 11 500 mm	- moc - typ/wysokość - długość
---	---	--	--------------------------------------

**LOKAL – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA	POSADZKA
1/1	kuchnia	6.20 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
1/2	pokój	15.90 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/3	pokój	23.40 m <sup>2</sup>	panele podł.
1/4	łazienka	3.00 m <sup>2</sup>	gres
1/5	pom. gospodarcze	1.40 m <sup>2</sup>	wykładzina pcv
razem		49.90 m <sup>2</sup>	

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Janka Pawła II, 14-100 Ostroda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKA 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
	PROJEKTANT: mgr inż. Marek Lasmanowicz	UPŁ. NR WAM/0145/PWOS/14
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Łosko	
	NAZWA RYSUNKU: <b>INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>	NR RYSUNKU: <b>S03</b>
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY	BRANŻA: SANITARNA	
DATA: PAŹDZIERNIK 2019	SKALA: 1:50	

# SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁA



**URZĄD MIASTA**  
 Bydgoszczy  
 Wydział Administracji Budowlanej

## OZNACZENIA:

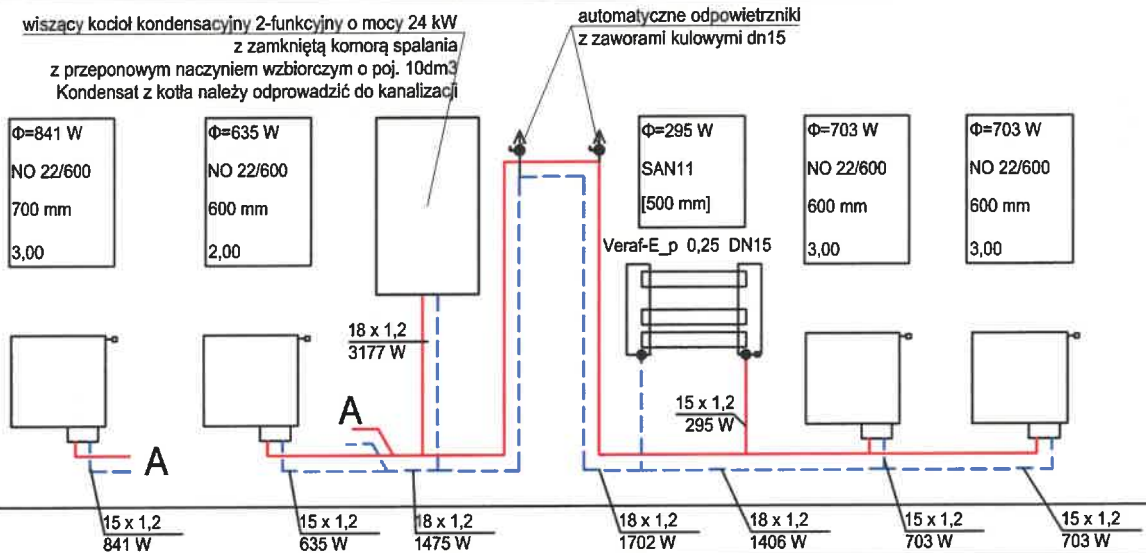
- 1 - 2-funkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny 24 kW (z zamkniętą komorą spalania)
- 2 - wymiennik cwu (w kotle)
- 3 - pompa obiegowa (w kotle)
- 4 - zawór bezpieczeństwa 6 bar
- 5 - zawór bezpieczeństwa 3 bar z manometrem (w kotle)
- 6 - naczynie przeponowe V=10 litrów (w kotle)

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-930-817 e-mail: bku-ro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKA 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
	PROJEKTANT: mgr inż. Marek Lasmanowicz	UPR. NR WAM/0145/PWOS/14 
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Łośko	
NAZWA RYSUNKU: SCHEMAT TECHNOLOGICZNY KOTŁA		NR RYSUNKU: S04
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWALNY	BRANŻA: SANITARNA	
DATA: PAŹDZIERNIK 2019	SKALA: 1:50	

# ROZWINIĘCIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## ROZWINIĘCIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA



### Uwaga:

Instalację wykonać z ruru stalowych systemu zaciskowego  
Przejścia przez przegrody prowadzić w tulejach ochronnych

<b>CONSTRUCTO</b> Michał Kowalski ul. Jana Pawła II, 14-100 Ostróda kom. 727-930-817 e-mail: biuro-constructo@wp.pl NIP 741-213-57-76 REGON 366156477	NAZWA INWESTYCJA: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKA 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WÓJ. KUJAWSKO-POMORSKIE	
	LOKALIZACJA: Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076	INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
	PROJEKTANT: mgr inż. Marek Lasmanowicz	UPR. NR WAM/0145/PWOS/14
	OPRACOWAŁ: mgr inż. Łukasz Łośko	
NAZWA RYSUNKU: ROZWINIĘCIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA		NR RYSUNKU: S05
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA: SANITARNA	
DATA: PAŹDZIERNIK 2019	SKALA: 1:50	

# PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

## OPIS TECHNICZNY

### 1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy oraz remontu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bydgoszczy przy ul. Nakielskiej 32/4 na dz. nr 8/1, obręb 0076 Bydgoszcz

#### 1.1 Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie następujących założeń i dokumentów:

- projekt budowlany oraz inwentaryzacja – branża architektoniczna, sanitarna;
- założenia i wymagania Inwestora;
- warunki ochrony przeciwpożarowej;
- uzgodnienia projektowe z branżą architektoniczną i sanitarną;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”, Dz. U. poz. 1202 z 2018r. ze zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2285, ze zm.;
- normy PN-E, PN-IEC, oraz zasady wiedzy technicznej.

Całość instalacji elektrycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

#### 1.2 Zakres opracowania

W zakres niniejszej części opracowania wchodzi:

- opis ogólny instalacji
- opis podstawowych standardów wykonania instalacji
- schematy elektryczne instalacji w TM

## 2 Zasilanie w energię elektryczną

### 2.1 Zasilanie

Zasilanie mieszkania z istniejącego przewodu elektrycznego od licznika energii elektrycznej do TM (YDYpžo 3x6mm<sup>2</sup>). Przewidziana moc szczytowa to 5 kW należy zamontować zabezpieczenie licznikowe 25A.

## 3 Instalacje elektryczne

### 3.1 Instalacje w Mieszkaniu

. W każdym lokalu mieszkalnym przewiduje się :

- instalację oświetleniową

- instalację gniazd wtykowych
- instalacje siłowe ( kuchnie elektryczne)
- instalacje teletechniczne

Jako osprzęt (gniazda wtykowe i łączniki) przyjąć rozwiązanie systemowe np. Kontakt Simon 10 lub Simon Basic.

Puszki do osprzętu podtynkowego powinny być odpowiednie do warunków w miejscu instalowania; Głębokość puszek powinna zapewnić wygodne połączenie doprowadzonych przewodów, jako standard przyjmuje się głębokość puszek 60 mm dla gniazd i 40 mm dla oświetlenia.

### 3.1.1 Instalacja oświetleniowa

Instalacje oświetleniowe będą wykonane przewodem typu YDYpżo 3/4 x 1,5 mm<sup>2</sup> prowadzonym w/t na sufitach i wtykowo na ścianach. W każdym pomieszczeniu przewiduje się oświetlenie górne – sufitowe . Sterowanie oświetleniem lokalnie łącznikami instalacyjnymi montowanymi na wys. 1,2 m od podłogi. Wypusty oświetleniowe zakończyć kostką zaciskową. Oprawy w kuchni oraz łazience hermetyczne.

### 3.1.2 Instalacja gniazd 1-fazowych

Całość instalacji gniazd wtykowych będzie wykonywana przewodem typu YDYpżo 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> prowadzonym w/t.

W kuchni/aneksie kuchennym i łazience projektuje się gniazda wtykowe hermetyczne z bolcem ochronnym o IP44 montowane na wys 1,2 m od podłogi . W pozostałych pomieszczeniach gniazda wtykowe z bolcem ochronnym o IP20 montowane na wys. 0,2 m od podłogi.

Gniazda wtykowe 230V oraz instalacji internetowej, telefoniczne i TV sąsiadujące ze sobą należy instalować we wspólnych ramkach poziomo.

### 3.1.3 Instalacja połączeń wyrównawczych

W lokalach należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze (LSW) dla podłączenia wani, brodzików. W tym celu należy od zacisku PE tablicy mieszkaniowej do kuchni i łazienki ułożyć przewód żółtozielony typu DYżo 4 mm<sup>2</sup> i zakończyć listwą zaciskową (zmostkowaną trwale) LZ4.

Szynę PE rozdzielniczy mieszkania połączyć z szyną wyrównawczą rozdzielniczy głównej przewodem DYżo 6 mm<sup>2</sup>.

### 3.1.4 Tablice mieszkaniowe

Projektuje się tablice elektryczne z wyposażeniem w zależności od wielkości lokalu.

Tablica mieszkaniowa TM wyposażona będzie w:

- wyłączniki nadmiarowo-prądowe typu B dla obwodów oświetleniowych, obwodów gniazd wtykowych i obwodów siłowych.
- wyłączniki różnicowo-prądowe o  $\Delta I=30\text{mA}$  zabezpieczające wszystkie obwody w mieszkaniu
- Ochronnik przepięć Kl. T3

### **3.2 Instalacja multimedialna (RTV , tel., internet).**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w budynkach wielorodzinnych przewiduje się wykonanie następujących elementów instalacji teletechnicznych:

- 1) montaż teletechnicznej skrzynki multimedialnej mieszkaniowej SM zlokalizowanej nad drzwiami wejściowymi do mieszkania, w której będą miały zakończenia wszystkie w.wym. przewody, zawierającej urządzenia rozgałęźne (rozgałęźniki telewizyjne, switch internetowy itp.)
- 2) montaż okablowania od skrzynki teletechnicznej do gniazd końcowych. W standardzie przewiduje się gniazdo T (gniazdo multimedialne 2xRJ45, przewód U/UTP 4x2x0,5 cat. 5e), TV (TV/SAT, przewód TRISET-113).

Kable zewnętrzne światłowodowe są w gestii operatorów dostarczających sygnały multimedialne.

Domofon dostosować do istniejącej instalacji lub wykorzystać istniejący jeżeli spełnia swoją funkcjonalność

## **4 Ochrona przeciwporażeniowa**

Jako podstawową ochronę od porażen prądem elektrycznym stosuje się izolację roboczą i ochronną kabli, przewodów i urządzeń.

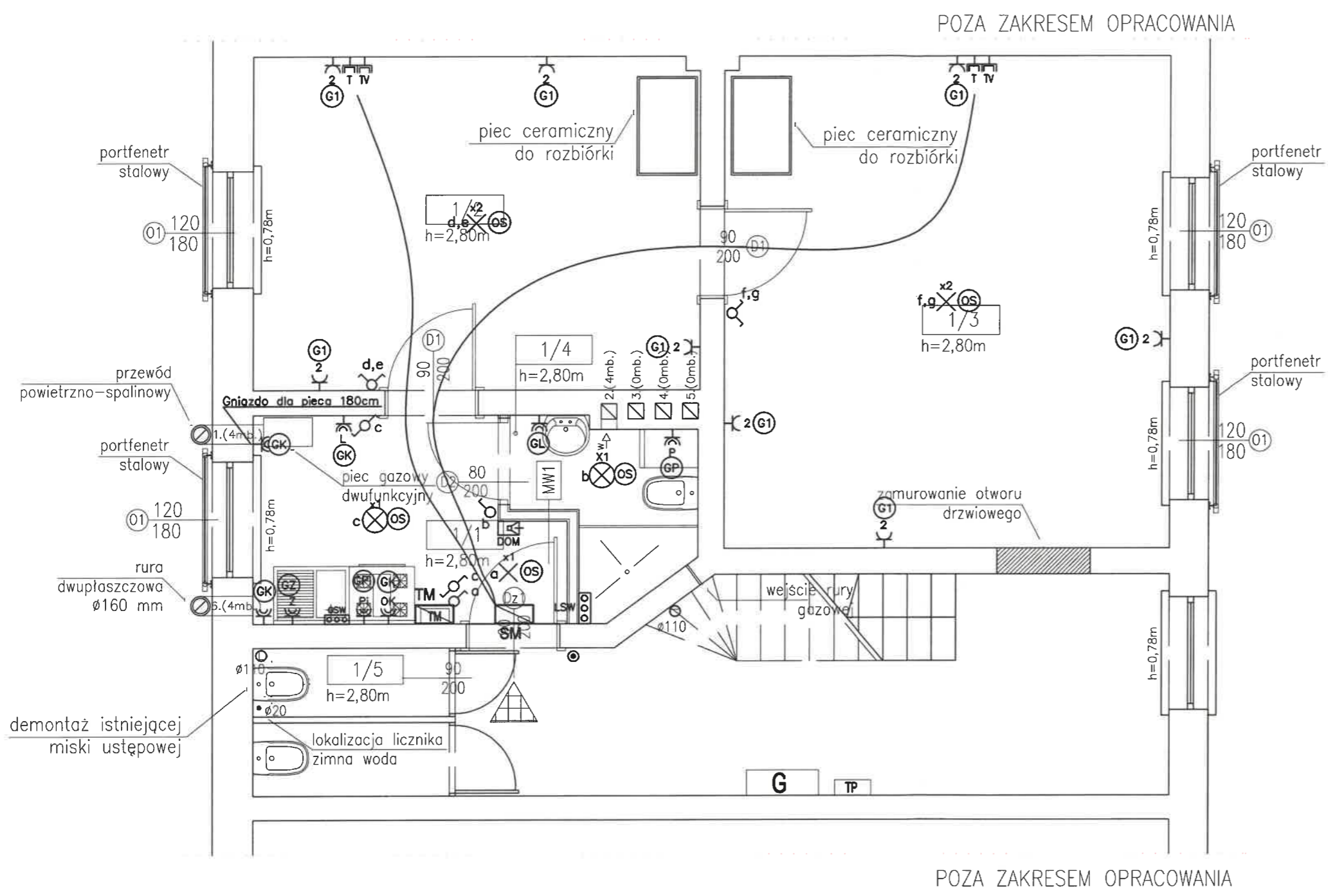
Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim przewidziano dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie zasilania (do 0,4 sek. dla obwodów odbiorczych dla urządzeń użytkowanych w przeciętnych warunkach i 0,2 sek dla urządzeń użytkowanych w pomieszczeniach o zwiększonym zagrożeniu porażeniowym oraz do 5 sek. dla obwodów zasilania i rozdzielczych) za pomocą wyłączników różnicowoprądowych, bezpieczników i wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych.

Po zakończeniu robót, należy wykonać badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej dla wszystkich urządzeń elektrycznych.

## **5 Uwaga końcowa**

- Należy uwzględnić wszystkie niezbędne materiały, urządzenia i prace nie uwzględnione w dokumentacji, a niezbędne do odbioru i prawidłowego działania instalacji.
- Stosować kable i przewody zgodne z klasyfikacją CPR, min klasy Eca. Oprzewodowanie układane w tynku ( min. 5 mm tynku nad przewodem) min klasy Eca.

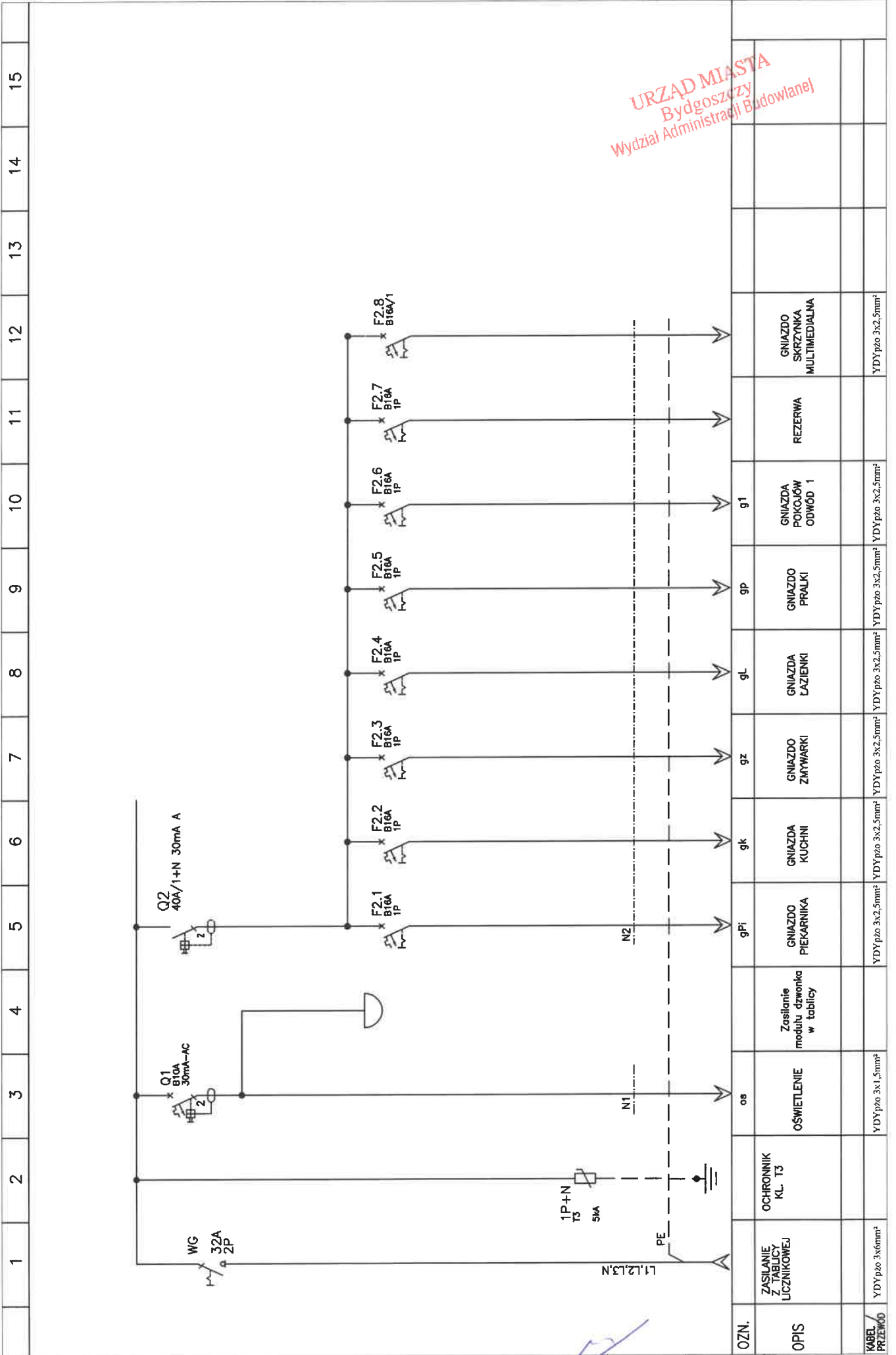
Opracował:  
mgr inż. Włodzimierz Kruczek



SYMBOL	LEGENDA	WYS. MONTAŻU
	Gniazdo wtyczkowe 230V/10A, IP20	h=0,2m
	Gniazdo wtyczkowe 230V/16A, IP44	h=1,2m
	Oznaczenia gniazd wtykowych dedykowanych do zasilania :	
	P - pralki	h=1,2m
	L - lodówki	h=1,2m
	Z - zmywarki	h=0,6m
	OK-okapu	h=2,2m
	Pi-piekarnik elektryczny	h=1,2m
	PW-podgrzewacz wody	h=1,8m
	Łącznik oświetleniowy 1-biegunowy	h=1,2m
	Łącznik oświetleniowy 2-biegunowy	h=1,2m
	Łącznik oświetleniowy schodowy	h=1,2m
	Wypust oświetleniowy sufitowy ze złączem 1-bieg.	
	Wypust oświetleniowy sufitowy ze złączem 2-bieg.	
	Wypust oświetleniowy ścienny (kinkiet)	h=1,8m
	Wypust oświetleniowy szafek	h=1,8m
	Przycisk dzwonka	h=1,2m
	Lokalna szyna wyrównawcza	h=0,2m
	Tablica mieszkaniowa	spód h=180cm (lub nad drzwiami)
	Skrzynka Multimediałna	h=0,3m
	Gniazdo 2xRJ45(Przewód U/UTP 4x2x0,5 cat. 5e )	h=0,2m
	Gniazdo TV/SAT(Przewód TRISSET-113)	h=0,2m
	Domofon(unifon)	h=1,5m
	Przewody instalacji teletechnicznej w rurach ochronnych	

Osprzęt ramkowy simon kontakt 10 lub basic  
Dzwonek modułowy w tablicy TM.

<b>NAZWA INWESTYCJI:</b> PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ORAZ REMONTU LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM W BYDGOSZCZY PRZY UL. NAKIELSKIEJ 32/4, NA DZ. NR 8/1, OBRĘB 0076, GMINA MIASTO BYDGOSZCZ, POWIAT BYDGOSKI, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE			
<b>LOKALIZACJA:</b> Miasto Bydgoszcz dz. nr 8/1, obręb 0076		<b>INWESTOR:</b> Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp.z.o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. Włodzimierz Kruczek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			<b>UPR. NR:</b> MAP/0325/POOE/13
<b>OPRACOWAŁA:</b> mgr inż. Piotr Staniak			
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ MIESZKANIA			<b>NR RYSUNKU:</b> E01
<b>FAZA PROJEKTU:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>BRANŻA:</b> INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
<b>DATA:</b> PAŹDZIERNIK 2019		<b>SKALA:</b> 1:50	

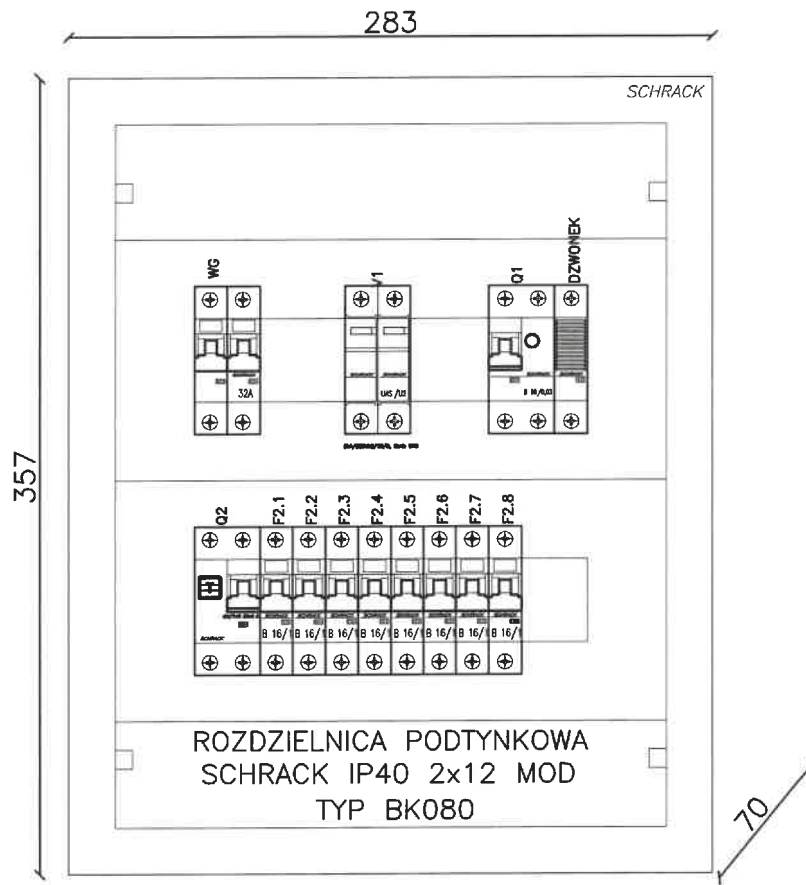


URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

NAZWA RYS.		NR.ARK.	NUMER	E02
Schemat i widok rozdzielnic TM		1 z 2	RYSUNKU	

57





NAZWA RYS.

Schemat i widok rozdzielnicy TM

NR.ARK.

2 z 2

NUMER

RYSUNKU

E02

13