



4015
URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Hala Celna - ul. Chelmińska 115/20

mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA TOM 1/3

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy.

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

Bydgoszcz, ul. ^{Ugory 18} ~~Żurawska 18~~, działka nr 205, obręb 99

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Maciej Brzeziński Upr. WP-OIA/OKK/UpB/16/2007	Podpis <i>Maciej Brzeziński</i> mgr inż. architekt upr. nr WP/OIA/OKK/UpB/16/2007
Projektant konstrukcji mgr inż. Marcin Perz Upr. WKP/0273/POOK/09	Podpis: <i>mgr inż. Marcin Perz</i> uprawn. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr ewid.: WKP/0273/POOK/09
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Dariusz Madura Upr. WKP/0226/POOK/08	Podpis <i>mgr inż. Dariusz Madura</i> uprawn. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr ewid.: WKP/0226/POOK/08

Grudziądz, dnia 01.08.2016 r.

Spis zawartości opracowania

1	OPINIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W BYDGOSZCZY	6
2	UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO	8
3	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU W ZAKRESIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	12
4	DECYZJA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY	14
5	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	17
6	ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA POMIESZCZENIE WĘŻŁA CIEPŁOWNICZEGO	18
7	UZGODNIENIE Z KPEC.....	19
8	DECYZJA ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH	21
9	INWENTARYZACJA KOMINIARSKA	22
10	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENEA OPERATOS SP. Z O.O.....	23
11	UCHWAŁA NR XLIX/734/09 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 24. CZERWCA 2009R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „SZWEDEROWO – STROMA” W BYDGOSZCZY 25	
12	OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	40
12.1	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	40
12.2	UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCEGO	43
13	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	52
13.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	53
13.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	53
13.3	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	53
13.4	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	53
13.5	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY	54
14	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT	54
14.1	ŚRODKI ORGANIZACYJNE	54
14.2	ŚRODKI TECHNICZNE	55
1	INWESTOR	57
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	57
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA	57
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO-PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....	57
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI	57
6	STAN ISTNIEJĄCY, EKSPERTYZA TECHNICZNA	57
7	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	58
7.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	58
7.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	58
8	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	58
9	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	58

10	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	59
11	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	59
12	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	59
13	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	59
14	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	59
15	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	59
16	ODDZIAŁOWYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	60
17	OCHRONA P.POŻ.....	60
18	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA	60
19	ROBOTY PODSTAWOWE	60
19.1	ZAMUROWANIE OTWORÓW NAŚWIETLI PIWNICZNYCH	60
19.2	WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	61
19.3	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH Z NIEZBĘDNYM OCIEPLENIEM	62
19.4	WZMOCNIENIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU	63
	NAPRAWA RYSY POPRZECZYSZCIE	63
	WZMOCNIENIE NADPROŻY OKIENNYCH POPRZECZ MONTAŻ KĄTOWNIKA	64
	NAPRAWA RYSY POPRZECZ ZAMOCOWANIE SIATKI ŁEDÓCHOWSKIEGO	64
	PRZEMUROWANIE ŚCIAN I UBYTKÓW.....	64
19.5	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ AB I ELEWACJI SZCZYTOWEJ BC	64
	ODTWORZENIE DETALI ARCHITEKTONICZNYCH	69
	POWŁOKI MAŁARSKIE.....	70
	RENOWACJA CEGLANEGO COKOŁU.....	71
19.6	OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ OD WEWNĄTRZ - ELEWACJA AB I BC.....	72
19.7	OCIEPLENIA SYSTEMEM BSO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU - CD	73
19.8	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ	78
	UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI SPRAWDZIĆ WYMIARY ORAZ IŁOŚĆ I PORÓWNAĆ Z PROJEKTOWANYMI.	78
	STOLARKĘ OKIENNĄ NA ELEWACJI FRONTOWEJ WYMIENIĆ NA STOLARKĘ DREWNIANĄ, A NA POZOSTAŁYCH ELEWACJACH NA STOLARKĘ PCV, W KOLORYSTYCE BIAŁEJ O IZOLACYJNOŚCI $q=1,0$. STOLARKA OKIENNA Z FUNKCJĄ ROZSZCZELNIENIA. OKNA POWINNY POSIADAĆ NAWIEWNIKI POWIETRZNE ORAZ POSIADAĆ PODZIAŁY, PROFILE I DETALE WZOROWANE NA ISTNIEJĄCEJ, HISTORYCZNEJ STOLARCE DREWNIANEJ. WYMIARY OKIEN PRZEDSTAWIONO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ.....	78
19.9	DOCIEPLENIE STROPODACHU BUDYNKU	78
19.10	REMONT KOMINÓW	80
19.11	OBROBKI BLACHARSKIE - OBROBKI GZYMSÓW, PARAPETY, RYNNY, RURY SPUSTOWE I INNE	80
19.12	STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.....	81
19.13	WYMIANA OPASKI PRZY BUDYNKU.....	81
19.14	PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA POTRZEBY POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO	81
20	ROBOTY POZOSTAŁE	84
21	UWAGI KOŃCOWE	84
22	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	84
VI.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	85

Spis rysunków:

PS-01	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Inwentaryzacja - Elewacja AB	skala 1:50
IN – 02	Inwentaryzacja - Elewacje BC, DE	skala 1:50
IN – 03	Inwentaryzacja - Elewacje CD, EF, FG, GH	skala 1:50
IN – 04	Inwentaryzacja - Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
IN – 05	Inwentaryzacja - Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
IN – 06	Inwentaryzacja - Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50
W - 01	Węzeł cieplny - rozbiórki	skala 1:50
W - 02	Węzeł cieplny - stan projektowany	skala 1:50
B – 01	Naprawa Elewacji AB	skala 1:50
B – 02	Naprawa Elewacji CD	skala 1:50
B – 03	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	skala 1:50
B – 04	Schemat wykonania wzmocnienia nadproża prostego	skala 1:10
B – 05	Schemat wykonania wzmocnienia rys	skala -
B – 06	Stan projektowany - Elewacja AB	skala 1:50
B – 07	Stan projektowany - Elewacje BC	skala 1:50
B – 08	Stan projektowany - Elewacje CD	skala 1:50
D – 01	Szczegół docieplenia ościeża	skala 1:5
D – 02	Docieplenie naroża wypukłego	skala 1:5
D – 03	Obróbki blacharskie	skala -
D – 04	Skrzynka lęgowa dla ptaków	skala 1:5
D – 05	Detale docieplenia stropodachu	skala 1:5
A – 01	Kolorystyka elewacji AB	skala 1:50
A – 02	Kolorystyka elewacji BC	skala 1:50
A – 03	Kolorystyka elewacji CD	skala 1:50

I. CZĘŚĆ FORMALNA

1 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1 Opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 01.09.2016

BKZ.4120. 22. *2.13* 2016.IJ

IDEA PROJEKT
mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz

Dotyczy: budynku przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18.08.2016 r. (wpływ do tut. Biura 30.08.2016) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że w tut. biurze należy uzgodnić cały zakres prac remontowych- technologię. .
Do przedstawionej kolorystyki nie wnosi się uwag.

[Signature]
Anna Marcysiak

Otrzymują:

1. adresat
2. *aa*

7

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2,
tel.: (52) 52 5858499. fax.: (52) 5858820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



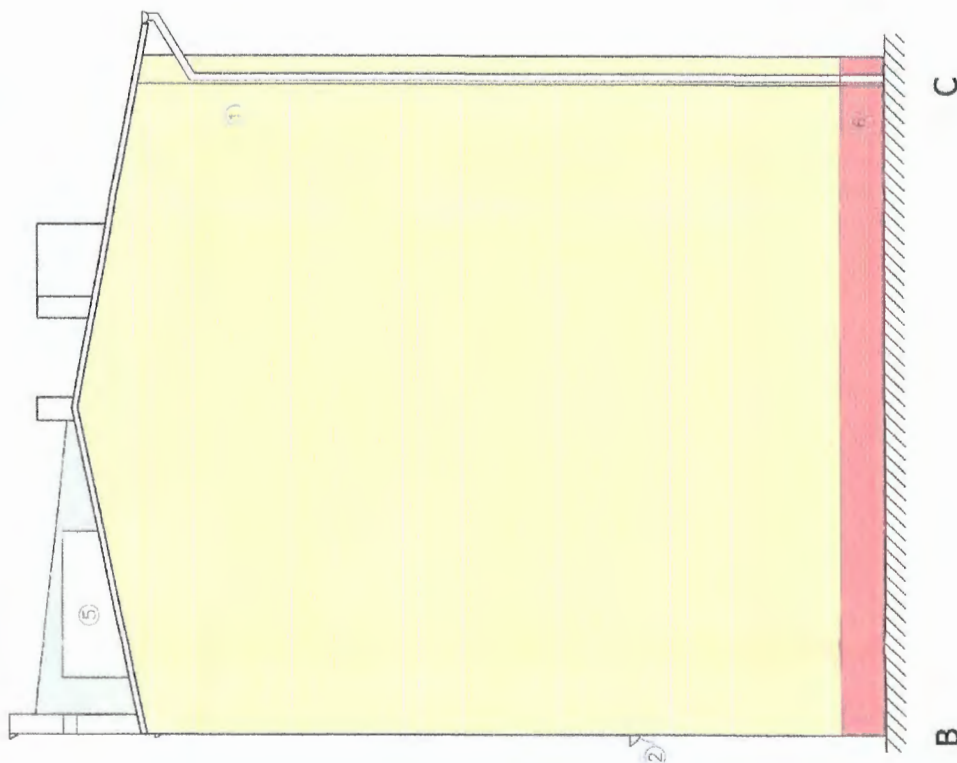
Za zgodą
[Signature]
2.01.2017

This architectural drawing shows a building facade with a yellow section on the left and an orange section on the right. The yellow section features a semi-circular bay window on the left and a series of rectangular windows. The orange section features a series of rectangular windows and a central entrance with a dark door. The drawing is a technical sketch with color washes.

KOI CRV WG PALETY BAW NC.S I STO

- | | |
|----------|--|
| 1 | NDS 5 7010-7109 |
| 2 | NDS 5 0505-7008 |
| 3 | NDS 5 0807-7108 |
| 4 | NDS 5 7002-7028 |
| 5 | clonidine equivalents
ponibate malate |
| 6 | laser tag 570 32333
lab. reactivity |
| pointer | |
| eyeglass | |
| factory | |
| drain | |
| colony | |

[illegible]



KOLORY WC PALETY BARW NCS I

1	NDS 5 700-1-10	porphyrin
2	NDS 5 1000-1-10	pyromy
3	NDS 5 1000-1-10	solomy
5	NDS 5 1000-1-10	deral
6	NDS 5 1000-1-10	colony

numer	150	numer	150	numer	150
temat	Planistka Bydgoszcz Kam. 150 Bydgoszcz BC-150 Bydgoszcz	temat	150	temat	150
autor	Towarzystwo Budowlane Bydgoszcz w Bydgoszczy	autor	150	autor	150
data	Bydgoszcz, dn. 07-11-1971, r. 1971, str. 148	data	150	data	150

Za 50 2017

KOLORYSTYKA -



KOLORY WC PAL

parter	1	2	3	4	5
piwny					
okny					
okny					
dzieli					
okny					

D

C

Projekt Budowlany
w skali 1:500
15.03.2016

Transmisja i odbiór danych
w Wydziale

Wydział, ul. Lipińska 19, 01-101 Warszawa

Logo:

Kolorystyka elewacji CD 1:500

01.08.2016

PROJEKT BUDOWLANY	01.08.2016
PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT
PROJEKTANT	PROJEKTANT

2 Uzgodnienie kolorystyki elewacji przez Plastyka Miejskiego

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

2 Uzgodnienie kolorystyki elewacji przez Plastyka Miejskiego



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 31.08.2016 r.
PKM.6740.1.511.2016

Inwestor:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Pełnomocnik:
Anna Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz

Dotyczy: kolorystyki budynku zlokalizowanego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 23.08.2016 r. (wpływ 29.08.2016 r.) informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy.

Pozytywna opinia Plastyka Miejskiego nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.). W związku z tym, że budynek wpisany jest do zasobów gminnej ewidencji zabytków Miasta Bydgoszczy, ingerencja w jego strukturę wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
Anna Markiewicz
mgr Anna Markiewicz

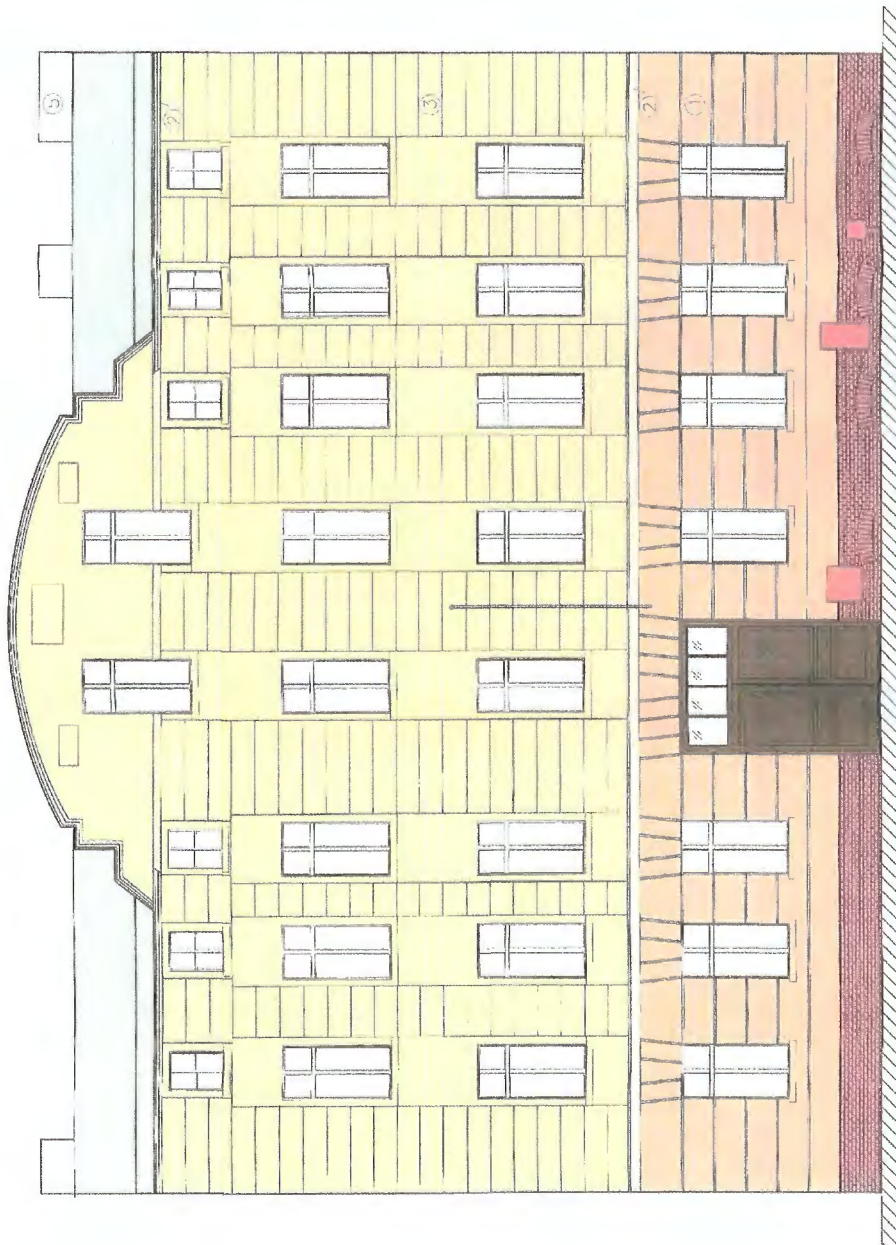
Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:
1. BKZ
2. a/a

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 863
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



KOLORYSTYKA - ELEWACJA AB
skala 1:50



UWAGA:
KOLOROWANIE ELEWACJI NA ZAL. CIEPLOTYNY
W OPRACOWANIU, KOLOROWANIE ELEWACJI
W WYKONANIU

WYKONANIE: 31.08.2016

Janina
Opracowanie

KOLORY WC PALLIY BAWI NCS I STO

- | | | |
|----------------------|---|----------------------|
| podłoga | 1 | NCS S 2010-Y131 |
| ściany | 2 | NCS S 2520-Y98 |
| ściany | 3 | NCS S 7020-Y14 |
| drzwi | 4 | NCS S 7020-Y98 |
| elementy wyposażenia | 5 | elementy wyposażenia |
| okna | 6 | okna |

202
207
207

Planeta Wykonawca ul. Białacka 1 00-000 Warszawa Tel. 022 123 45 67 E-mail: biuro@planeta.pl	
Wzrost i rozwój budowlany w Wykonawcy Wykonawca: ul. Młota 14, m. 200 - 00-000	
PROJEKT BUDOWLANY Nazwa obiektu: Kolorystyka elewacji AB Data: 01.08.2016 Projektant: A-01	
Nazwa obiektu: Budowlana Skala: 1:50 Data: 01.08.2016	Nazwa obiektu: Budowlana Skala: 1:50 Data: 01.08.2016
Nazwa obiektu: Budowlana Skala: 1:50 Data: 01.08.2016	Nazwa obiektu: Budowlana Skala: 1:50 Data: 01.08.2016



Bye Bye, No: 31.02.2019

Swiss
and French
(1840-1848)

KOLORY MC PALEY BARK ACS

partner	1	MOS 5 2010-Y2K
gayway	2	MOS 5 2015-Y2K8
advice	3	MOS 5 2027-Y29
direct	4	MOS 5 2014-Y2K8
	5	classy lifestyle positive radiation
colony	6	solid w/ STD 22,120 lat. radiation

PRZEDSTAWIŁY KOLEJNY MAŁY GOSPODARSTWO
WIL DOPOMAGAŁA KOLOROWE RZECZYSTRY

[illegible]

U

PROJEKTOWA	 Kolorysta	Nazwa PROJEKT	Nazwa PROJEKT
WYKONAWCA			

**3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie
ochrony archeologicznej**

3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie ochrony archeologicznej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 44 17
NIP 556-183-719, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia sierpnia 2016r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.194.2016.TZ.
op. A – 889/2016

Miasto Bydgoszcz

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z wykonaniem termomodernizacji przy budynku mieszkalnym, przy ulicy Ugory 18 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

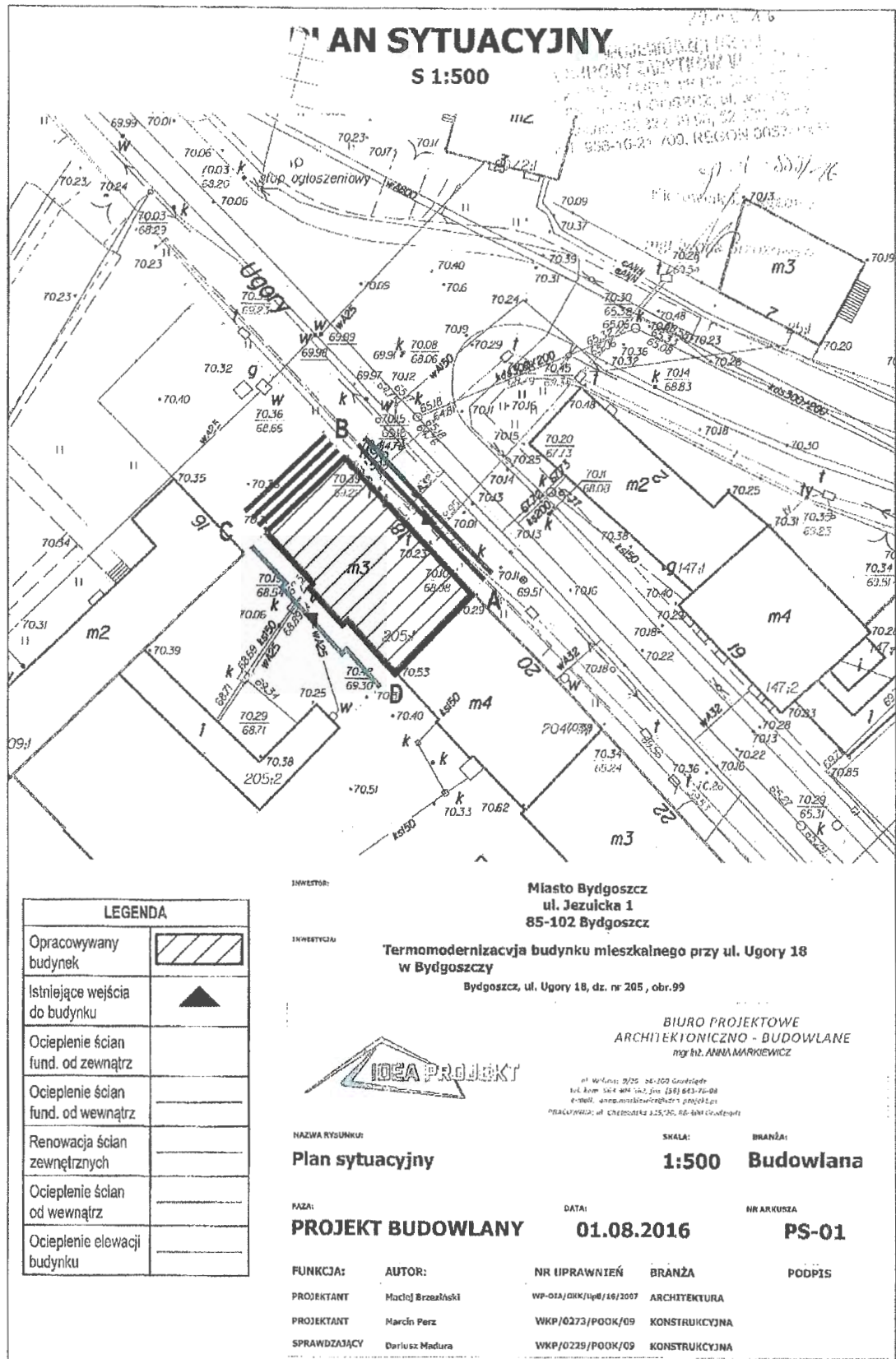
Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Otrzymuje : IDEA PROJEKT, ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

Kierownik
[podpis]
[podpis]

Załącznik
Z 0102

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej





Bydgoszcz, dnia 13 maja 2016 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W BYDGOSZCZY**

WPN.6401.1.113.2016.RS

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Markiewicz, ul. Wiślana 9/29, 86-300 Bydgoszcz, pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz z dnia 20 kwietnia 2016 r.

zezwalam

na zniszczenie w określonej poniżej ilości siedlisk (miejsc lęgowych) jerzyka *Apus apus*, wróbla *Passer domesticus* i kawki *Corvus monedula* w obrębie budynków będących własnością Miasta Bydgoszczy pod następującymi warunkami:

1. Zezwolenie dotyczy siedlisk i gniazd zajmowanych przez pary lęgowe ptaków w obrębie nw. budynków na terenie Bydgoszczy przy ulicach:
 - ul. Ugory 18: wróbel - 2 pary;
 - ul. Obrońców Bydgoszczy 11: jerzyk - 6 par, kawka - 2 pary;
 - ul. Bielińska 6: wróbel - 2 pary;
 - ul. Wrocławska 9: jerzyk - 1 para;
 - ul. Wrocławska 11: jerzyk - 3 pary, wróbel - 1 para;
 - ul. Jasna 26: jerzyk - 3 pary.
2. W ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe gatunków ptaków wymienionych w punkcie 1 niniejszej decyzji wskazuje się do realizacji w budynkach przy ulicach:
 - ul. Ugory 18: montaż skrzynek lęgowych - 2 szt. typu A;

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- ul. Obronców Bydgoszczy 11: montaż skrzynek lęgowych - 6 szt. typu J, 2 szt. typu D;
 - ul. Bielicka 6: montaż skrzynek lęgowych - 2 szt. typu A;
 - ul. Wrocławska 9: montaż skrzynek lęgowych - 1 szt. typu J;
 - ul. Wrocławska 11: montaż skrzynek lęgowych - 3 szt. typu J, 1 szt. typu A;
 - ul. Jasna 26: montaż skrzynek lęgowych - 3 szt. typu J;
3. Prace budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 01 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności wykonania prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez eksperta ornitologa braku lęgów chronionych gatunków w obrębie budynku.
 4. Przed przystąpieniem do prac związanych z termomodernizacją należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez gatunki chronione. W momencie stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca.
 5. Skrzynki lęgowe dla poszczególnych gatunków należy wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniach autorstwa Pana Rafała Kaźmierskiego dla poszczególnych budynków załączonych do wniosku.
 6. Dokładną lokalizację skrzynek należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
 7. Należy, nie rzadziej niż co 2 lata, czyścić zamontowane skrzynki oraz kontrolować ich stan techniczny i w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe.
 8. Podczas wykonywania termomodernizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. ekspertyzach oraz zaleceń ornitologa pełniącego nadzór nad pracami remontowymi.
 9. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do dnia 15 stycznia 2017 r. (sprawozdanie za 2016 r.), 15 stycznia 2018 r. (sprawozdanie za 2017 r.), 15 stycznia 2019 r. (sprawozdanie za 2018 r.), 15 stycznia 2020 r. (sprawozdanie za 2019 r.) oraz do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie zbiorcze).
 10. Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015, Poz.783).



Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Marek Maciukowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:

1. Pani Anna Markiewicz, ul. Wiślana 9/29, 86-300 Bydgoszcz
2. Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
3. a/a

3

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

5 Postanowienie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

UMIĘTNO MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Rudowlanej

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WZR.III.6220.33.2016.MM

Bydgoszcz, 24 czerwca 2016 r.

POSTANOWIENIE
NR WZR / 34/16

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2016 r. Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy na działce nr ew. 205 obręb 99

postanawiam:

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy na działce nr ew. 205 obręb 99.

Uzasadnienie

W dniu 30 maja 2016 r. wpłynął wniosek Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy na działce nr ew. 205 obręb 99.

W ramach zadania planuje się termomodernizację budynku mieszkalnego polegającą na budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, dociepleniu ścian elewacji budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz z robotami towarzyszącymi.

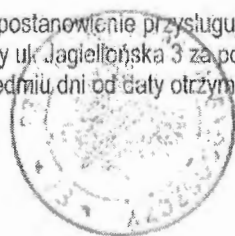
Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Aleksandra Krawca
z up. Dyrektora Wydziału
Integracyjnego i Inicjatywy

Otrzymują:

1. Pani Anna Markiewicz
Pełnomocnik Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz
ul. Wiśniana 9/29
86-300 Grudziądz
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

6 **Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego**

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 2016.05. 27

WAB.I.6724.2.64.2016.DMD

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na pomieszczenie węzła ciepłowniczego w budynku dla wykonania instalacji c.o. i c.w.u. w ramach programu Kawka II w granicach działki nr ew. 205 w obrębie 99 przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo - Stroma” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 94, poz. 1601 z dnia 25 września 2009 r., w myśl którego wskazana we wniosku nieruchomość, znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem:
„C13MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika
p. Romana Dembka Wiceprezesa
Zarządu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowanego przez pełnomocnika
p. Annę Markiewicz
prowadzącą działalność pn. Idea Projekt
ul. Wiśłana 9/29
86- 300 Grudziądz
2. a/a DMD

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz
Urząd Miasta Bydgoszcz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

7 Uzgodnienie Z KPEC

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O.O.
86-215 Bydgoszcz, ul. Ks. Józefa Schuster 5

Centrala: 52 30 45 200
Sekretariat: 52 30 45 247
fax: 52 30 45 470

Biurowo Obsługi Klienta:
tel./fax: 52 30 45 338
bok@kpec.bydgoszcz.pl

www.kpec.bydgoszcz.pl
biuro.zarzadu@kpec.bydgoszcz.pl
sekretariat@kpec.bydgoszcz.pl



Bydgoszcz, 30 maja 2016 r.

EE/683/2675/2016

IDEA PROJEKT

mgr inż. Anna Markiewicz

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ulicy Ugory 18 w Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 18.05.2016 r. Dział Zarządzania Infrastrukturą Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy przekazuje w załączeniu jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu, z naniesionym uzgodnieniem lokalizacji węzła ciepłego w obiekcie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. EE a/a

Wykonał: M.W. tel. (52) 30-45-164

p.o. Dyrektor ds. Eksploatacji

inż. Włodzisław Janeczko

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Oddziały Spółki

86-010 Koronowo
ul. Al. Wolności 3D
tel. 52 34 82 173

86-050 Solec Kujawski
ul. Garbary 4
tel. 52 34 82 174

89-100 Nakło n/Notecią
ul. Rudeki 9-13
tel. 52 38 65 245

89-200 Szubin
ul. Nakłowska 25
tel. 52 39 10 915



KRS 0000033107

NIP 554-030-90-95

REGON 000523340

Kapitał zakładowy: 45 900 000,00 zł

PKO Bank Polski S.A.: 34 1440 1215 0000 0000 1377 6176

Bank Poczty S.A.: 45 1320 1117 2048 0747 2000 0001





PROTOKÓŁ UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Nazwa obiektu i adres: **Budynek mieszkalny
przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy**
2. Branża: **Węzeł cieplny – cz. AKPiAiE**
3. Autor dokumentacji: **IDEAPROJEKT
86-300 Grudziądz, ul. Chelmińska 115/20**

4. Dział opiniujący

4.1. Zakład Produkcji i Przesyłu

data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.2. Sekcja ds. BHP i p.poż.

data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.3. Dział Technicznej Obsługi Klienta

data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.4. Wydział Automatyki, Informatyki i Tech. Pom.

data złożenia dokumentacji

Uwagi *bez uwagi* *20.08.2016*

data i podpis

4.5. Wydział Elektroenergetyczny

data złożenia dokumentacji

Uwagi *bez uwagi* *13.09.2016*

data i podpis

4.6. Dział Inwestycji i Remontów

data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.7. Dział Rozliczeń z Klientami

data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.8. Dział Zarządzania Infrastrukturą

data złożenia dokumentacji

Uwagi *bez uwagi* *20.08.2016*

data i podpis

4.9. Uzgodnienie końcowe

Uwagi

data i podpis

Edycja Nr 2, Wydanie z dnia 05.02.2014 r.



PROTOKÓŁ UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Nazwa obiektu i adres: **Budynek mieszkalny
przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy**
2. Branża: **Wewnętrzne instalacje sanitarne**
3. Autor dokumentacji: **IDEAPROJEKT
86-300 Grudziądz, ul. Chelmińska 115/20**

4. Dział opiniujący

4.1. Zakład Produkcji i Przesyłu data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.2. Sekcja ds. BHP i p.poż. data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.3. Dział Technicznej Obsługi Klienta data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.4. Wydział Automatyki, Informatyki i Tech. Pom. data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.5. Wydział Elektroenergetyczny data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.6. Dział Inwestycji i Remontów data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.7. Dział Rozliczeń z Klientami data złożenia dokumentacji

Uwagi

data i podpis

4.8. Dział Zarządzania Infrastrukturą data złożenia dokumentacji

Uwagi *bez uwagi 13.09.2016*

16.09.2016

data i podpis

4.9. Uzgodnienie końcowe

Uwagi

16.09.2016

data i podpis

Edycja Nr 2, Wydanie z dnia 05.02.2014 r.

Za zgodę z oryginału



PROTOKÓŁ UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

1. Nazwa obiektu i adres: **Budynek mieszkalny przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy**
2. Branża: **Węzeł cieplny – cz. technologiczna**
3. Autor dokumentacji: **IDEAPROJEKT 86-300 Grudziądz, ul. Chelmińska 115/20**

4. Dział opiniujący

4.1. Zakład Produkcji i Przesyłu

Uwagi *bez uwagi* data złożenia dokumentacji
 *06.09.2016* data i podpis

4.2. Sekcja ds. BHP i p.poż.

Uwagi data złożenia dokumentacji
 data i podpis

4.3. Dział Technicznej Obsługi Klienta

Uwagi *bez uwagi* data złożenia dokumentacji
 *W. P. Jędrzejewski* *06.09.2016* data i podpis

4.4. Wydział Automatyki, Informatyki i Tech. Pom.

Uwagi *bez uwagi* data złożenia dokumentacji
 *06.09.2016* data i podpis

4.5. Wydział Elektroenergetyczny

Uwagi data złożenia dokumentacji
 data i podpis

4.6. Dział Inwestycji i Remontów

Uwagi data złożenia dokumentacji
 data i podpis

4.7. Dział Rozliczeń z Klientami

Uwagi *bez uwagi* data złożenia dokumentacji
 *06.09.2016* data i podpis

4.8. Dział Zarządzania Infrastrukturą

Uwagi *bez uwagi* data złożenia dokumentacji
 *06.09.2016* data i podpis

4.9. Uzgodnienie końcowe

Uwagi data złożenia dokumentacji
 *06.09.2016* data i podpis

8 Decyzja Zarządu Dróg Miejskich

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej



ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 10-06-2016r.

Numer: UP-4005/10863/16
Nr wpływu - 11606

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
projektant:
IDEA PROJEKT Anna Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 GRUDZĄDZ

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 206 obr. 99) dla potrzeb termomodernizacji budynku zlokalizowanego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy.

Odpowiadając na pismo z dnia 07-06-2016r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
2. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 460, z późn. zm.) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr 281, poz 2885).

p.o. Zastępcy Dyrektora
dz. Urządzania Infrastruktury

Jacek Witkowski

Otrzymują:
1. Adresat
2. UP a/a
Kontakt: Dominik Malcer tel 582 27-38

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



85-844 Bydgoszcz, ul. Torunska 174a, tel. (0 ... 52) 582 27 23 • fax (0 ... 52) 582 27 77
e-mail: zarzad@zdmkp.bydgoszcz.pl, www.zdmkp.bydgoszcz.pl
NIP: 654-10-06-413 REGON: 090476971

1. 3(mb.)
2. 5(mb.)
3. 6(mb.)
4. 2(mb.)
5. 8(mb.)
6. 6(mb.)
7. 3(mb.)
8. 8(mb.)
9. 9(mb.)

ul. Ugory 18

Wejście do budynku

<input checked="" type="checkbox"/>	1. 3(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	2. 5(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	3. 6(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	4. 2(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	5. 8(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	6. 6(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	7. 3(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	8. 8(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	9. 9(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	10. 7(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	11. 10(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	12. 10(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	13. 8(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	14. 9(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	15. 12(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	16. 10(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	17. 9(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	18. 8(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	19. 9(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	20. 9(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	21. 10(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	22. 7(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	23. 10(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	24. 12(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	25. 7(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	26. 9(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	27. 6(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	28. 8(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	29. 5(mb.)

<input checked="" type="checkbox"/>	30. 9(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	31. 11(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	32. 6(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	33. 5(mb.)
<input checked="" type="checkbox"/>	34. 7(mb.)

Do przewodów kominowych projektowanych do wykonania wentylacji wywiewnych należy wprowadzić wkłady osłonowe z aluminu. Wkłady, w przypadku wystąpienia ciągu odwrotnego, zabezpieczą mieszkanie przed pyleniem sadzą i innymi zanieczyszczeniami pokrywającymi ścianki przewodów kominowych, a jednocześnie zapewnią przewodom szczelność.

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

10 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 374 24 90

Bydgoszcz, 08.07.2016 r.

25972/2016/OD1/ZR1

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitcka 1
85-102 Bydgoszcz

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
węzeł ciepły, Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205
warunki dotyczą rozdziału instalacji w obiekcie
z mocą przyłączeniową 3 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Istniejący WLZ - RG budynku Ugory 18 w Bydgoszczy - przyłącze napowietrzne - Ohw. ST. Ugory 3/C
nr 11815.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

Urządzenia w sieci dostosować do poboru mocy.

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Urządzenia w sieci dostosować do poboru mocy.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

wykonania rozdziału instalacji z istniejącego WLZ - RG budynku wg potrzeb do szafki pomiarowej .

Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowego i wyposażać w zabezpieczenie

przedlicznikowe przystosowane do plombowania. Linia zalicznikowa - RG wg potrzeb. Zabezpieczenia,
przekroje przewodów dostosować do poboru mocy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski prądowe nn/0,4 kV na istniejącym przyłączy napowietrznym przy konstrukcji wsporczej budynku
, w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

szafka pomiarowa w miejscu ogólnodostępnym, w pobliżu miejsca dostarczenia energii elektrycznej

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

jednofazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

Urządzenia pomiarowe winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, zabezpieczone przed
wpływami atmosferycznymi oraz przystosowane do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie przedlicznikowe - 16 A w szafce pomiarowej Klienta w pomieszczeniu/miejsku
ogólnodostępnym np. korytarz budynku - pomieszczenie wydzielone wg potrzeb.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\lg \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



11 Uchwała nr XLIX/734/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo – Stroma” w Bydgoszczy

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

UCHWAŁA NR XLIX/734/09

RADY MIASTA BYDGOSZCZY

z dnia 24 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Szvederowo-Stroma” w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szvederowo w Bydgoszczy ograniczonego ulicami: Stromą, Kossaka, Solskiego, Ugory, Podgórną oraz skarpą południową, któremu nadaje się nazwę „Szvederowo-Stroma”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach pochyły, o jednej lub wielu płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 3) elewacji budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię zewnętrznej ściany budynku wraz z występującymi na niej elementami architektonicznymi i dekoracyjnymi;
- 4) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych, charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji itp.);
- 5) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, które spełniają następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 15m²,

- 1 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szvederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- b) wysokość okapu lub attyki nad poziomem terenu wynosi nie więcej niż 3,0m,
 - c) powierzchnia przeszklona ścian stanowi nie mniej niż 30% sumy powierzchni ścian z oknami wystawowymi,
 - d) kąt nachylenia dachu wynosi nie więcej niż 30°,
 - e) posiadają wysokie walory estetyczne;
- 6) linii podziału wewnętrznego - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, w tym linie dopuszczalnych podziałów, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
 - 7) linii rozgraniczającej tereny - ściśle określonej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
 - 8) linii rozgraniczającej tereny - orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
 - 9) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska postojowe (w tym również zadaszone) dla samochodów;
 - 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – o więcej niż 1,3m;
 - 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię przedstawioną na rysunku planu przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody zewnętrzne, pochylnie oraz inne elementy detalu architektonicznego;
 - 12) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, położony w obszarze obrębów geodezyjnych oznaczonych numerami: 85, 86, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 495 i 498;
 - 13) powierzchni niezabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem powierzchni zieleni usytuowanej na tarasach i stropodachach;
 - 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku liczoną po obrysie zewnętrznym murów parteru w stanie wykończonym, bez uwzględnienia okapów połaci dachowych;
 - 15) procencie zabudowy – określa wielkość (wyrażoną w procentach) powierzchni zabudowy w obrysie zewnętrznym murów parteru w stosunku do powierzchni działki lub obszaru objętego inwestycją;
 - 16) przegrodach izolacyjnych – należy przez to rozumieć takie rozwiązania techniczne dla zewnętrznych przegród budowlanych (dachów, ścian, okien i drzwi), które zagwarantują ograniczenie hałasu w pomieszczeniach do dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach szczególnych i odrębnych;
 - 17) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 18) przeznaczeniu podstawowym (przeznaczeniu) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie lub działce; w przypadku ustalenia dla danego terenu wielu przeznaczeń, oznaczonych symbolami literowymi oddzielnymi ukośnikiem, należy przyjąć, że przeznaczenia te są równoważne i mogą występować wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy, jak również samodzielnie;

- 19) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym, towarzyszącym) – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczeń, nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które wzbogacają podstawowe funkcje terenu, a ich suma powierzchni stanowi nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku w przypadku funkcji kubaturowej i nie więcej niż 40% powierzchni terenu w przypadku funkcji niekubaturowej;
- 20) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm i usytuowaną na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojącą;
- 21) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1: 1000, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 22) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określony w procentach, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 23) strefie „B” ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych;
- 24) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę przy wejściu do sklepu, warsztatu, instytucji itp., podającą ich nazwę;
- 25) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie - numer porządkowy i symbol literowy;
- 26) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 27) usługach o charakterze nieuciążliwym – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby; na terenach tych obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjno-usługowej zaliczanej przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 28) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę sytuowaną wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na całej szerokości frontu działki;
- 29) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 30) zachowaniu budynków – należy przez to rozumieć zgodę na ich przebudowy, modernizacje, remonty i rozbudowy pod warunkiem zachowania przy rozbudowie określonych na rysunku planu linii zabudowy, przy czym w przypadku wymiany budynku, należy go sytuować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 31) zorganizowanej działalności inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o projekt zagospodarowania terenu stanowiący fragment koncepcji zabudowy obejmującej cały obszar wskazany w planie, przy czym inwestycja może być realizowana w etapach przez jednego lub więcej inwestorów; kolejne etapy mogą być realizowane w oparciu o nową koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu z uwzględnieniem stanu istniejącego i wydanych decyzji administracyjnych;
- 32) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

- 3 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo – literowy, składający się z:

- 1) oznaczenia literowego wskazującego na obszar funkcjonalny planu (A, B lub C);
- 2) kolejnej liczby porządkowej;
- 3) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

3. Ustalenia tekstowe planu zapisano w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych – obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych – indywidualnych dla każdego terenu lub grupy terenów.

4. Ustalenia ogólne zapisano w następującej formie:

- 1) zasady zagospodarowania terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) wysokości stawek procentowych;
- 14) tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny – ściśle określona;
- 3) linia rozgraniczająca tereny – orientacyjna;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;

- 4 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obiekt budowlany przeznaczony do rozbioru;
- 7) linia podziału wewnętrznego – orientacyjna;
- 8) symbole literowe identyfikujące tereny o różnych kategoriach przeznaczenia:
 - a) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) UKR - teren usług kultu religijnego,
 - d) UO – teren usług oświaty,
 - e) UK – teren usług kultury,
 - f) U - teren zabudowy usługowej,
 - g) /U - tereny zabudowy usługowej i innej równoważnej,
 - h) ZP - teren zieleni parkowej,
 - i) KSO - teren obsługi komunikacji samochodowej,
 - j) KZO – teren obsługi transportu publicznego,
 - k) KD-G – teren drogi publicznej ulica główna,
 - l) KD-Z – teren drogi publicznej ulica zbiorcza,
 - m) KD-L – teren drogi publicznej ulica lokalna,
 - n) KD-D – teren drogi publicznej ulica dojazdowa,
 - o) KD-W – teren drogi wewnętrznej,
 - p) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej,
 - q) IW – teren infrastruktury wodociągowej;
- 9) ciąg pieszy – przebieg orientacyjny;
- 10) ciąg pieszo – rowerowy „ścieżka górską” - przebieg orientacyjny;
- 11) projektowana sieć napowietrzna wysokiego napięcia;
- 12) obiekt wpisany do rejestru zabytków;
- 13) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, zawarte na rysunku planu, nie są ustaleniami planu:

- 1) sieć napowietrzna wysokiego napięcia - istniejąca;
- 2) pomnik przyrody ożywionej;
- 3) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi - orientacyjna;
- 4) granica oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV – orientacyjna.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Rozdział 3

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Ogólne ustalenia planu stosuje się odpowiednio do poszczególnych terenów, o ile przepisy zawarte w rozdziale 4 nie stanowią inaczej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje harmonijny charakter zabudowy;
- 2) wymagany wysoki standard estetyczny i architektoniczny bryły i elewacji budynków;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego na wydzielonych działkach budowlanych w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących garaży, obiektów gospodarczych oraz zespołów takiej zabudowy, z wyjątkiem kubaturowej zabudowy miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych – funkcje garażowe, gospodarcze projektować jako wbudowane w bryły budynków;
- 5) obowiązuje zakaz adaptacji garaży oraz obiektów gospodarczych na funkcje mieszkalne;
- 6) budynki znajdujące się w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do rozbioru;
- 7) dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie o charakterze nieuciążliwym;
- 8) obowiązuje zakaz lokalizacji usług wymagających obsługi transportem o dużym tonażu i dużej częstotliwości dojazdów;
- 9) obowiązuje zakaz montowania na elewacjach budynków anten satelitarnych i urządzeń klimatyzacyjnych;
- 10) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) obowiązuje wymóg stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów liściastych na terenach, które nie są zabudowane lub użytkowane jako powierzchnie utwardzone;
- 12) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, usługi o charakterze nieuciążliwym, realizowane wyłącznie jako wbudowane.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów, przy uwzględnieniu zasad utrzymania zieleni w pasach drogowych;
- 2) obowiązuje rewitalizacja wartościowych form zieleni;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodujących uciążliwość dla środowiska (z wyjątkiem systemu komunikacji i infrastruktury technicznej), a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, magazynowanie odpadów oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 4) obowiązuje nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów parkingowych o chłonności powyżej 20 stanowisk;
- 5) obowiązuje zagospodarowanie parkingów terenowych zielenią wysoką w proporcji nie mniej niż 1 drzewo na 5 miejsc parkingowych;
- 6) zaleca się lokalizację zieleni wysokiej izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacyjnych, zgodnie z obowiązującymi zasadami jej utrzymania;

- 6 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 7) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych z powierzchni parkingu terenowego poprzez urządzenia oczyszczające do systemu kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych wód deszczowych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 8) przy ogrzewaniu budynków obowiązuje wymóg utrzymania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 9) na każdej nieruchomości zabudowanej obowiązuje lokalizacja wydzielonego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru objętego planem, w granicach której obowiązuje:

- 1) uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków remontów, modernizacji, adaptacji, zmian sposobów użytkowania obiektów zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków i do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) zachowanie zabudowy historycznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków (oznaczonej na rysunku planu) z wymogiem jej konserwacji, rewitalizacji i rekonstrukcji, realizowanym przez remonty konserwatorskie, z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków, a także zachowanie i konserwacja elewacji ceglanych;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych;
- 4) uzyskanie opinii właściwego konserwatora zabytków dla projektów nowych inwestycji, uzupełnień zabudowy, małych form architektonicznych, rewitalizacji zieleni historycznej, elementów reklamy wizualnej, prowadzenia prac ziemnych;
- 5) przeprowadzenie, przed rozpoczęciem działalności budowlanej, wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) urządzenia techniczne, obiekty małej architektury i zieleni nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;
- 3) w przypadku grodzienia terenów obowiązuje stosowanie ażurowych ogrodzeń wzdłuż frontów działek budowlanych;
- 4) w przypadku realizacji ogrodzeń w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów pieszych jako ogólnodostępnych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskazane wzbogacenie ciągów komunikacji pieszej o elementy zieleni urządzonej, takich jak drzewa i krzewy nasadzone w szpalerach, kwietniki terenowe lub nasadzenia w donicach, lub inne;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie szyldów o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, mocowanych prostopadle do elewacji budynku;
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania reklam i szyldów w sposób uniemożliwiający prawidłowe korzystanie z terenu, budynku i poszczególnych pomieszczeń (np. ograniczający doświetlenie pomieszczeń), dopuszcza się sytuowanie tego typu informacji wizualnej na obiektach o funkcjach usługowych lub zawierających lokale usługowe;
- 8) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy i detale architektoniczne, np. kolumny, pilastry, obramowania portali i okien, balustrady, gzymsy, zwieńczenia i kompozycje sztukatorskie, itp.;

- 7 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 9) obowiązuje zakaz umieszczania reklam na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na zlokalizowanych na nich budynkach mieszkalnych i obiektach małej architektury;
- 10) w granicach terenów komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację reklam, nie kolidujących z prawidłowym korzystaniem z dróg.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja nowych budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów istniejących, które mogą być remontowane, modernizowane i przebudowywane bez ograniczeń w obrębie dotychczasowej bryły, ale muszą być uwzględnione w przypadku ich ewentualnej rozbudowy lub nadbudowy;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji nie powinna przekraczać 40%;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powierzchnia niezabudowana powinna stanowić nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej/terenu inwestycji, przy czym nie mniej niż połowę tej powierzchni należy przeznaczyć na wydzielone tereny rekreacyjne;
- 5) obowiązuje nieprzekraczalne ograniczenie wysokości zabudowy wraz z wszystkimi urządzeniami oraz obiektami budowlanymi, zlokalizowanymi na dachach budynków, do rzędnej wysokości równej 117m n. p. m.;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych-garażowych, wbudowanych w obiekt kubaturowy.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze;
- 2) na rysunku planu oznaczono orientacyjne granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, dla którego obowiązuje wykonanie analizy geotechnicznej stateczności zboczy, wykonanie badań geotechnicznych gruntu w celu określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz opracowanie, w zależności od określonej kategorii i warunków gruntowych, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej;
- 3) dopuszcza się zastosowanie środków technicznych (np. muru oporowego) zabezpieczających przed ruchami masowymi ziemi, pod warunkiem zamaskowania elementów technicznych roślinnością;
- 4) nie można wykluczyć występowania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi poza miejscami oznaczonymi w planie, dla których stosuje się przepisy odrębne.

8. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki budowlanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową powinna wynosić nie mniej niż 400m²;
- 2) dopuszcza się łączenie działek lub ich części w większe działki budowlane w celu realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 4) dopuszcza się wprowadzenie podziału terenu zabudowy wielorodzinnej na działki budowlane, pod warunkiem zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu – wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii wysokiego napięcia oraz ograniczenia z tym związane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) system komunikacji tworzą:
 - a) drogi publiczne – ulice klasy: głównej KD-G, zbiorczej KD-Z, lokalnej KD-L, dojazdowej KD-D,
 - b) drogi wewnętrzne KD-W,
 - c) ciągi piesze,
 - d) ciąg pieszo – rowerowy „ścieżka górską”,
 - e) tereny obsługi transportu samochodowego KSO,
 - f) tereny obsługi transportu publicznego KZO;
- 2) na ulicach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez wydzielonej jezdni i chodników oraz wprowadzenie elementów uspokojenia ruchu;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejących zjazdów oraz realizację nowych zjazdów na warunkach zarządcy drogi;
- 5) obowiązuje utrzymanie dotychczasowych sieci i lokalizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- 6) ustala się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz możliwość lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem uwzględnienia ich w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia jej służbom eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 7) w pasach drogowych dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą techniczną drogi;
- 8) w pasach drogowych, dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach zarządcy drogi, w porozumieniu z gestorami sieci;
- 9) dopuszcza się etapowanie inwestycji;
- 10) w przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych dla tych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących magistral wodociagowych II strefy ciśnienia, zlokalizowanych w ulicach Filarecka – Ugory oraz Sołskiego, poprzez istniejącą i projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) sieć rozdzielczą projektować w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych, z zachowaniem układów pierścieniowych,
 - c) ustala się adaptację istniejących urządzeń sieci wodociagowej z możliwością wkomponowania ich w zagospodarowanie terenu, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 12) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zlewni kolektora „A” poprzez podkolektor „A2” z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni „Kapuściska”, poprzez istniejące i projektowane kanały kanalizacji ściekowej

- 9 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Strona” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

zlokalizowane w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,

- b) kanalizację ściekową projektować w układzie rozdzielczym, w ciągach komunikacyjnych ogólnodostępnych lub w terenach ogólnodostępnych;

13) zasady obsługi w zakresie odprowadzenia ścieków deszczowych:

- a) odprowadzenie ścieków deszczowych do kolektorów K.14 i zrzutem do rzeki Brdy, poprzez istniejące i projektowane kanały deszczowe zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach gestora sieci,
- b) w zlewni kolektorów piętowych, należy oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych,
- c) ścieki deszczowe ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, powinny być podczyszczane na terenie działki inwestora, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- d) dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury do odprowadzania wody opadowej z dachów i rozprowadzania jej w gruncie oraz do gromadzenia jej w podziemnych zbiornikach retencyjnych, celem spowolnienia czasu odpływu wody z terenu miasta i wykorzystanie jej do podlewania terenów zielonych w okresie suszy,
- e) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych, realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości, nie mogą być lokalizowane poza ich granicami,
- f) na terenie zlewni kolektora K.14 nie można dopuścić do zwiększenia współczynników spływu powyżej wartości przyjętych w dokumencie „Studium programowo – przestrzenne kanalizacji deszczowej dla m. Bydgoszczy”, oraz zgodnie z warunkami gestora sieci,
- g) kanalizację deszczową projektować w systemie rozdzielczym w ciągach komunikacyjnych lub w terenach ogólnodostępnych;

14) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia w powiązaniu z istniejącą siecią gazową zlokalizowaną w ulicach przyległych, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- b) istnieje możliwość wykorzystania gazu dla celów grzewczych;

15) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej w ul. Solskiego – Lenartowicza oraz z sieci rozdzielczej, po jej rozbudowie o niezbędne odcinki, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci,
- b) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej takich jak gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych;

16) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) adaptacja istniejących stacji transformatorowych oraz kablowych linii średniego i niskiego napięcia,
- b) do czasu skablowania lub likwidacji istniejących linii napowietrznych dopuszcza się możliwość zasilania podmiotów poprzez przyłącza napowietrzne,
- c) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- d) ustala się utrzymanie przebiegów kablowych linii średniego napięcia (SN) 15kV, dopuszcza się niezbędną ich przebudowę, wynikającą z przebudowy układu komunikacyjnego,
- e) stacje wolno stojące należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach minimum 8x8 metrów, z dostępem do dróg publicznych,

- 10 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- f) z projektowanych stacji transformatorowych należy wyprowadzić wyłącznie linie kablowe niskiego napięcia na istniejącą sieć nn i dla zasilenia projektowanych budynków,
 - g) projektowane linie kablowe średniego i wysokiego napięcia należy prowadzić w ciągach komunikacyjnych i w terenach ogólnodostępnych,
 - h) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych liniami kablowymi średniego napięcia, poprzez wpłaty w istniejące ciągi kablowe,
 - i) wyznacza się lokalizację czterech projektowanych stacji transformatorowych wolno stojących na terenach oznaczonych symbolami A34IE, B12IE, B20IE i B34IE,
 - j) w przypadku odstąpienia od realizacji wolnostojącej stacji transformatorowej dopuszcza się włączenie terenu, przeznaczonego pod jej realizację, do sąsiedniego ustalenia,
 - k) dopuszcza się możliwość przełożenia kablowych odcinków sieci niskiego napięcia oraz przełożenia lub skablowania napowietrznych linii niskiego napięcia, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu, na warunkach gestora sieci,
 - l) sieci niskiego napięcia i stacje transformatorowe wykorzystywane dla zasilania modernizowanych i projektowanych budynków należy dostosować do zwiększonego obciążenia,
 - m) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych na terenie opracowania i poza terenem oraz z czterech stacji transformatorowych projektowanych na osiedlu, istniejącymi i projektowanymi kablowymi liniami niskiego napięcia,
 - n) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - o) w przypadku zapotrzebowania mocy przekraczającego możliwość zasilania z istniejących oraz projektowanych stacji transformatorowych, sieci SN i nn na terenach MW, MW/U i U, dopuszcza się możliwość posadowienia (na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych) dodatkowych stacji transformatorowych (w tym abonenckich dla obszarów dla obszarów przewidzianych pod usługi),
 - p) wyznacza się przebieg napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, w północno-zachodniej części opracowania planu, dla zasilania projektowanego, głównego punktu zasilania WN/SN „Piękna”:
 - wprowadza się orientacyjne granice oddziaływania tej linii przebiegające w odległości 18,0m po obu stronach od osi linii,
 - w stosunku do nowo wznoszonych budynków dopuszcza się przesunięcie tych granic po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, zawartych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 17) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną na warunkach określonych przez gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) maszty telefonii komórkowych należy lokalizować na budynkach usługowych,
 - d) zabrania się lokalizacji wolnostojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 18) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodne z programem ochrony środowiska i planem gospodarki odpadami dla miasta Bydgoszczy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
12. Wysokości stawek procentowych:

- 1) dla terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego oraz terenów gminnych – obowiązuje 0%;
 - 2) dla pozostałych terenów – obowiązuje 30%.
13. Tereny przeznaczone na inwestycje celu publicznego:
- 1) A1IE, A20IE, A28IE, A34IE, B2IE, B12IE, B14IE, B20IE, B25IE, B34IE, C7IE, C17IE, C24IE, C27IE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej;
 - 2) A4KD-L, A8KD-L, A9KD-L, A13KD-D, A18KD-L, A21KD-D, A24KD-D, A26KD-L, A30KD-L, A31KD-L, A37KD-G, B3KD-D, B8KD-L, B9KD-L, B15KD-L, B36KD-Z, B19KD-D, B27KD-D, B31KD-L, C1KD-L, C4KD-W, C8KD-W, C14KD-D, C15KD-D, C19KD-D, C21KD-W, C29KD-D, C30KD-D, C34KD-L – tereny dróg publicznych;
 - 3) KZO – teren obsługi transportu publicznego;
 - 4) A5IW/U – teren infrastruktury wodociągowej i teren zabudowy usługowej.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu **A6MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony ulicy Na Wzgórze Jana Henryka Dąbrowskiego (A9KD-L) wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków w istniejącej zabudowie jednorodzinnej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych w zabudowie pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – do 2, pozostała zabudowa od 2 do 4,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 12m, przy czym w przypadku zabudowy pierzejowej nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych – wymagane dostosowanie wysokości gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości gzymsów i krawędzi w budynkach sąsiednich,
 - b) kształt dachów dowolny, przy czym w zabudowie pierzejowej, w nawiązaniu do istniejących dachów budynków sąsiednich,
 - c) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości – fragment działki nr 100/3 obręb 96 przeznacza się na poprawę zagospodarowania działki nr 97 obręb 96;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;

- 12 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A8KDL i A9KD-L,
- b) obsługa komunikacyjna działki nr 97 obręb 96 z terenu A37KD-W;

§ 7. Dla terenów **A19MW, A23MW, A25MW, C6MW, C10MW, C13MW i C18MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony ulic Orlej i Dąbrowskiego wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) dopuszcza się adaptację garaży zlokalizowanych na działkach 185/3, 185/4 i 186/3 obręb 95,
 - d) dopuszcza się realizację ciągów pieszych oraz utrzymanie istniejących i realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) na terenie A19MW dopuszcza się realizację parkingu naziemnego na fragmencie działki nr 168/9 obręb 95 z obsługą komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem A21KD-D, oraz na fragmentach działek nr 186/3 i 185/4 obręb 95 z obsługą komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem A4KD-L;
 - f) na terenie A23MW, na działkach nr 140/2 i 141/4 obręb 95, dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego z obsługą komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem A24KD-D;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych w zabudowie pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – do 4, pozostała zabudowa od 4 do 5,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 17m, przy czym w przypadku zabudowy pierzejowej nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych – wymagane dostosowanie wysokości gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości gzymsów i krawędzi w budynkach sąsiednich,
 - b) kształt dachów dowolny, przy czym w zabudowie pierzejowej w nawiązaniu do istniejących dachów budynków sąsiednich,
 - c) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: dopuszcza się włączenie działki nr 151/1 obręb 95 do terenów przyległych;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dla terenu A19MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A4KD-L, A18KD-L i A21KD-D,
 - b) dla terenu A23MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A21KD-D i A24KD-D,
 - c) dla terenu A25MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A18KD-L, A24KD-D i A26KD-L; dla działki nr 149 obręb 95 obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu A26KD-L przez działkę nr 144 obręb 95,
 - d) dla terenu C6MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C1KD-L, C4KD-W i C8KD-W,

- 13 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- e) dla terenu C10MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C1KD-L i C8KD-W,
 - f) dla terenu C13MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C15KD-D, C34KD-L,
 - g) dla terenu C18MW obowiązuje obsługa komunikacyjna z terenu C14KD-D, C15KD-D, C19KD-D, C29KD-D, C30KD-D, i C21KD-W;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
- a) dla terenu A23MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja istniejącej magistrali wodociągowej;
 - b) dla terenu C13MW i C18MW obowiązuje utrzymanie, remont i modernizacja sieci przesyłowych nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Dla terenów A14MW, A15MW, A17MW, B4MW, B29MW, C5MW, C16MW i C33MW ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) uzupełniające – teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) od strony ulic Dąbrowskiego i Filareckiej wymagana zabudowa pierzejowa wzdłuż obowiązujących linii zabudowy - należy zapewnić przejazdy bramowe w głąb działek budowlanych,
 - b) dopuszcza się zachowanie budynków w istniejącej zabudowie jednorodzinnej,
 - c) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów tymczasowych;
- 3) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy:
 - ilość kondygnacji nadziemnych w zabudowie pierzejowej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy – do 3, pozostała zabudowa od 2 do 3,
 - maksymalna wysokość zabudowy – 11m, przy czym w przypadku zabudowy pierzejowej nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej (wyrażonej w metrach nad poziomem morza) wyższego z budynków pierzejowych, zlokalizowanych na bezpośrednio sąsiadujących działkach budowlanych – wymagane dostosowanie wysokości gzymsów i wysokości dolnej krawędzi dachu do wysokości gzymsów i krawędzi w budynkach sąsiednich,
 - b) kształt dachów dowolny, przy czym w zabudowie pierzejowej w nawiązaniu do istniejących dachów budynków sąsiednich,
 - c) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach własności działki budowlanej/terenu inwestycji:
 - dla nowych inwestycji – nie mniej niż 0,9 miejsca parkingowego przypadającego na jedno mieszkanie,
 - dla zabudowy istniejącej – nie ustala się;
- 4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:
 - a) zaleca się wydzielenie z działki nr 217/2 obręb 99 części położonej pod budynkiem przy ul. Ugory 14 i scalenie jej z działką nr 216/2 obręb 99,
 - b) zaleca się wydzielenie z działki nr 166 obręb 94 części położonej pod budynkiem przy ul. Konopnej 16 i scalenie jej z działką nr 162 obręb 94,
 - c) działki nr 113 obręb 100 oraz nr 207, 208, 211, 212 obręb 95, z uwagi na brak możliwości prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej, nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, możliwe jest jedynie przeznaczenie ich na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich, także z terenów C31MN/U i C32KSO,
 - d) dopuszcza się scalenie działek nr 216/1 i 217/1 obręb 99;

- 14 -

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szwederowo – Stroma” w Bydgoszczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA GRAFICZNE BEZDĄCE USTALENIAMI PLANU:

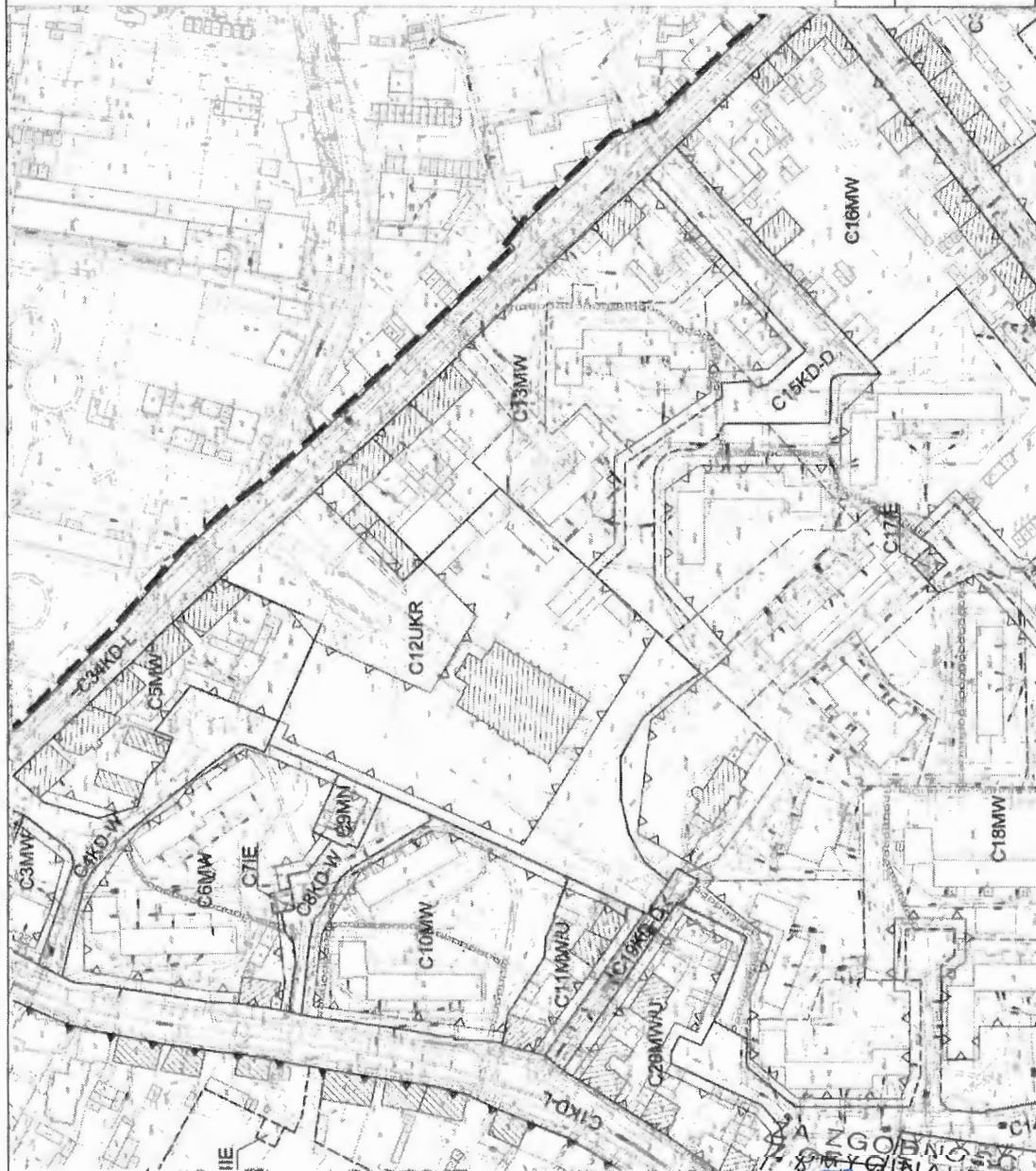
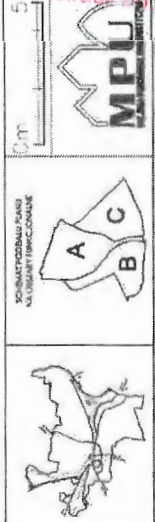
- Granica obszaru objętego planem
 --- Linia rozgraniczająca tereny - części oświatowe
 --- Linia rozgraniczająca tereny - orientacyjna
 --- Oznakująca linie zabudowy
 --- Nierozróżnialna linia zabudowy
 --- Obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki
 --- Linia podziału wewnętrznej wielorazowej
 --- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorazowej
 --- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 --- Teren usług kulturalnych
 --- Teren usług kulturalnych
 --- Teren zabudowy usługowej
 --- Teren zabudowy usługowej równoleżnej
 --- Teren zielonej parkowej
 --- Teren obsługi transportu samochodowego
 --- Teren obsługi transportu publicznego
 --- Teren drogi publicznej ulica główna
 --- Teren drogi publicznej ulica zjazdowa
 --- Teren drogi publicznej ulica lokalna
 --- Teren drogi publicznej ulica dojazdowa
 --- Teren drogi wewnętrznej
 --- Teren infrastruktury elektroenergetycznej
 --- Teren infrastruktury wodociągowej
 --- Ciepłota - rozmiarowy "kolor" głośno - przebieg odcieczki
 --- Projektowana linia napowietrzna wysokiego napięcia
 --- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
 --- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH

NIEKODUJĄCYCH USTALENIAMI PLANU:

- Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - linie
 --- Pomnik przyrody ożywiający
 --- Granica lewno: zagubionego ruchu manowym zlem
 --- -orientacyjna
 --- Granica oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV
 --- -orientacyjna

RYSUNEK PLANU



12 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Maciej Brzeziński

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WP-OIA/OKK/UpB/16/2007

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

01.08.2016r. *Maciej Brzeziński*
mgr inż. architekt
WP-OIA/OKK/UpB/16/2007
(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

12 Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia projektantów i sprawdzających

12.1 Oświadczenia projektantów i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Maciej Brzeziński

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WP-OIA/OKK/UpB/16/2007

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

29.09.2016r.

Maciej Brzeziński
mgr inż. architekt
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2007

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Marcin Perz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WKP/0273/POOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

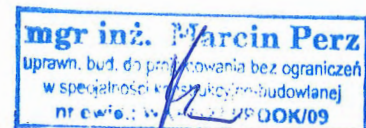
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.



01.08.2016r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Marcin Perz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WKP/0273/POOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

29.09.2016r.



(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Dariusz Madura

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WKP/0226/POOK/08

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Dariusz Madura
uprawn. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstr. budowlanej
nr ewid. **WKP/0226/POOK/08**

01.08.2016r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Dariusz Madura

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

WKP/0226/POOK/08

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Dariusz Madura

uprawn. bud. do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstr.-budowlanej

nr ewid. **WKP/0226/POOK/08**

29.09.2016r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

12.2 Uprawnienia, zaświadczenia projektantów i sprawdzającego

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 156/WP-OIA/OKK/2007

Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 14 /2007

DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/ 16 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Maciej Adam Brzezński

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

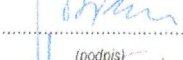
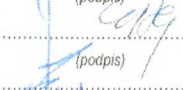
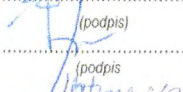
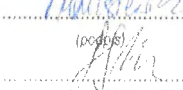
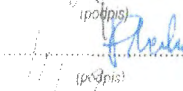

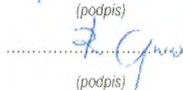
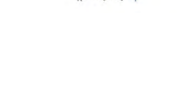


Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Starożytny Rynek, 56, tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 70. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
http://wielkopolska.rup.pl/NP/7581399181 Poznań, ul. Starożytny Rynek, 56, tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 70. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss		 (podpis)

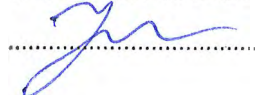
Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca) arch. Maciej Adam Brzeziński 61-131 Poznań, ul. Katowicka 73b/16
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 56
- 4) a.a

strona 2 z 2

61-772 Poznań ul. Stary Rynek 56 Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 70 E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.arp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1620 4077 0000 1202 0033 5935

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Adam Brzeziński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/16/2007**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0637**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2017 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0637-62BB-4AF2-8EB8-YD9F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ogół. 14 WOHET/CKK, KP-0054-TRFD/09

Wzrost: data 16 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 grudnia 1990 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2000 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 14 ust. 1 pkt 1, art. 19 ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lipca 1991 r. o zmianie ustawy - Ustawa o samorządach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 195 poz. 1418 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOHB
orzynuje

Pan
Marcin Perz

magister inżynier
kierunki: Budownictwo

urodzony dnia 2 września 1981 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0273/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z niezgłoszeniem w całości zadania strzeżenia na podstawie art. 102 § 4 k.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakończonych w sprawie budowlanych wskazuje na odcisie decyzji.

Przebieg

1. Podstawa do wykonania zadania: Ustawa o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2000 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 14 ust. 1 pkt 1, art. 19 ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 lipca 1991 r. o zmianie ustawy - Ustawa o samorządach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 195 poz. 1418 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący: dr hab. Tadeusz Piwowar

Członkowie Komisji: dr inż. Andrzej Paryczyński

Członkowie Komisji: inż. Janusz Szczępan-Mikolajczyk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Perz jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

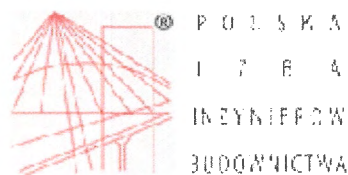
Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Wzrost: 1,70 m, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar serca: 300 g, Ciężar płuc: 200 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g, Ciężar wątroby: 150 g, Ciężar nerek: 100 g, Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g, Ciężar trzustki: 50 g, Ciężar śledziony: 50 g

Orzynamy:
1. Pan Marcin Perz
62-051 Wiry, ul. Poznańska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. aza

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IVH-SV3-RVE *

Pan Marcin Perz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0075/10

adres zamieszkania ul. Poznańska 4, 62-051 Wiry

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-03-31.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-03-03 roku przez:

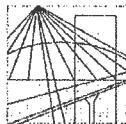
Jerzy Stroński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

.....



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-177/2008

Poznań, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Dariusz Madura

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 26 maja 1975 r. we Wrześni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0226/POOK/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Dariusz Madura jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawnniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

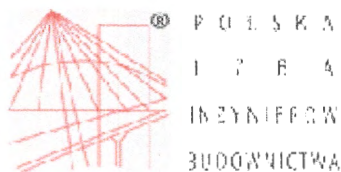
PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Dantel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Madura
63-000 Środa Wielkopolska, ul. Poselska 64
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-4P7-JKD-JZ7 *

Pan Dariusz Madura o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0152/09
adres zamieszkania ul. Poselska 64, 63-000 Środa Wielkopolska
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

13 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205 , obr.99
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Maciej Brzeziński Upr. WP-OIA/OKK/UpB/16/2007	Maciej Brzeziński mgr inż. architekt opr. nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2007
Konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Perz Upr. WKP/0273/POOK/09	mgr inż. Marcin Perz uprawn. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: WKP/0273/POOK/09

13.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego położonego w Bydgoszczy przy ul. Ugory 18.

Zakres prac zawarto w poniższych punktach, dla łatwiejszej nawigacji przyjęto umowne nazewnictwo każdej z elewacji. Elewacja frontowa od strony ul. Ugory (elew. płn.-wsch.) będzie oznaczona symbolem AB, elewacja szczytowa BC (płn.-zach), elewacja od podwórza CD (elew. pld.-zach.). Schemat usytuowania budynku oraz przyjętych oznaczeń przedstawiony został w dokumentacji rysunkowej.

Zakres planowanych prac w obrębie całego obiektu:

- Izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych;
- Izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych;
- Ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych elewacji AB, CD, od strony zewnętrznej i ściany fundamentowej BC od strony wewnętrznej. Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku;
- Wykonanie renowacji elewacji frontowej AB i elewacji BC;
- Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji CD;
- Ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej na elewacji AB i BC;
- Wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- Demontaż i montaż istniejących rur spustowych;
- Odtworzenie istniejących nawierzchni chodnikowych;
- Docieplenie połaci stropodachu;
- Przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła ciepłowniczego,
- Uporządkowanie terenu budowy.

13.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy oraz w obrębie działki przynależnej do budynku.

13.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

13.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

13.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

14 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

14.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,

- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

14.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 01 sierpnia 2016r.

-
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

14.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.



Maciej Grzebiński
mgr inż. architekt
upr. nr WP/OIA/OKIO/UpB/16/2007

Data opracowania: 01 sierpnia 2016r.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

1 INWESTOR

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek mieszkalny, zlokalizowany przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, dz. nr 205 obręb 99.

3 PODSTAWA PROJEKTOWANIA

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy,
- Opinia Ornitologa,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu,
- Wizja lokalna i oględziny,
- Inwentaryzacja,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Mapa sytuacyjna

4 OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO-PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy. Obiekt jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, w zabudowie pierzejowej, od strony północno-wschodniej zlokalizowany przy ulicy Ugory 18. Część lokali budynku zamieszkałych, pozostałe zakwalifikowano jako pustostany. Kamienica ze względu na swoją lokalizację, objęta jest ochroną konserwatorską.

6 STAN ISTNIEJĄCY, EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym w zabudowie pierzejowej. Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem ok. 11° w kierunku elewacji frontowej i nachyleniu pod kątem ok. 12° w kierunku elewacji tylnej. Połąc dachowa pokryta papą. Deski okapu na elewacji od tylnej nadają się do renowacji. Budynek posiada sześć kominów, które należy wyremontować.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

Budynek posiada 3 elewacje, każda z nich wymaga prac remontowych. Elewacja frontowa od ulicy Ugory otynkowana, z gzymsem w poziomie stropu nad parterem, w liniach parapetów (ceglane, otynkowane) oraz na zamknięciu okapu dachu (zaprawa). Na gzymsach są widoczne ubytki i uszkodzenia wynikające z wpływu i działania warunków atmosferycznych, brak obróbek blacharskich. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano mikrorysy i rysy konstrukcyjne, miejscowe ubytki i spękania tynku, a także działania korozji biologicznej. Boniowanie elewacji frontowej na poziomie parteru posiadające znaczne ubytki do odtworzenia. Pozostałe elewacje gładkie - bez zdobień, ściany w całości pokryte tynkiem, widoczne pęknięcia oraz miejscowe ubytki tynku. Ściany budynku murowane z cegły pełnej. W przeważającej części okien brakuje parapetów. Istniejącą na ścianach siatkę kabli, przed przystąpieniem do prac remontowych elewacji, należy zlikwidować, przełożyć do ziemi, odpowiednio zabezpieczyć (po uzgodnieniu z Zamawiającym i z dostawcą mediów). Stan istniejący pokazuje załączona dokumentacja fotograficzna.

Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej wraz wyprawami o grubości 42-50cm.

Konstrukcja dachowa drewniana.

Stolarka okienna w budynku częściowo wymieniona na stolarkę PCV, pozostałe okna drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna, z naświetlem nad skrzydłami drzwiowymi w stanie zadawalającym, stolarka drzwiowa wymaga wymiany gdyż ich forma wyraźnie odbiega od zabytkowego charakteru kamienicy.

Ogólnie budynek znajduje się w stanie technicznym dostatecznym i można stwierdzić, że budynek nadaje się do przeprowadzenia termomodernizacji i remontu elewacji.

7 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 205 obręb 99. Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Na działce, poza budynkiem frontowym zlokalizowane są budynki gospodarcze, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone i nieutwardzone, itd.

7.2 PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Prace związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, nie wpłyną na zmianę stanu zagospodarowania terenu.

8 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy. Prace związane z termomodernizacją budynku mieszkalnego, przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, nie wpłyną na zmianę wielkości poszczególnych części zagospodarowania terenu.

9 WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy objęty jest ochroną konserwatorską. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

11 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- wysokość budynku: ~13,5 m n.p.t.
- długość budynku: 19,26m,
- szerokość budynku: 10,84m,
- pow. zabudowy: 210,1 m²
- powierzchnia użytkowa: 674,6 m²,
- liczba kondygnacji: 5 kondygnacji (4 kondygnacje nadziemne)
- budynek zakwalifikowano jako budynek średniowysoki (SW)

12 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 205 obręb 99. Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Budynek pięciokondygnacyjny, poddasze częściowo użytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem ok. 11° w kierunku elewacji frontowej i nachyleniu pod kątem ok. 12° w kierunku elewacji tylnej. Połac dachowa pokryta papą.

Główne wejście do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej. Elewacja frontowa budynku podzielona gzymsem na poziomie stropu nad parterem oraz pod okapem dachowym. Na ścianie elewacji frontowej na poziomie parteru występuje boniowanie ścian. Cokół budynku ceglany. Wszystkie elewacje otynkowane. Elewacje: szczytowa i tylna (od podwórza) pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

13 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście do budynku z poziomu chodnika. W budynku brak urządzeń technicznych umożliwiających dostęp do wnętrza budynku osobom niepełnosprawnym. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

14 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy ma wpływ na środowisko przyrodnicze.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 11.04.2016r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, stwierdzono występowanie dwóch gniazd wróbla (*Passer domesticus*) gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową. Nie stwierdzono natomiast występowania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.

15 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z planowaną termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 26 w Bydgoszczy, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową 60/7 oraz działkę 49/1 zgodnie z WT paragraf 12.

205, obief. 99

10 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

11 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

- wysokość budynku: $12,72\text{ m} + 0,78\text{ m} = 13,50\text{ m}$,
- szerokość elewacji frontowej budynku AB: 19,00 m,
- szerokość elewacji szczytowej budynku BC: 10,84 m,
- szerokość elewacji tylnej budynku CD: 19,26 m,
- pow. zabudowy: $210,1\text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa: $674,6\text{ m}^2$,
- liczba kondygnacji: 5 kondygnacji (4 kondygnacje nadziemne)
- budynek zakwalifikowano jako budynek średniowysoki (SW)

12 FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 205 obręb 99. Budynek wybudowany na planie prostokąta.

Budynek pięciokondygnacyjny, poddasze częściowo użytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem ok. 11° w kierunku elewacji frontowej i nachyleniu pod kątem ok. 12° w kierunku elewacji tylnej. Połac dachowa pokryta papą.

Główne wejście do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej. Elewacja frontowa budynku podzielona gzymsem na poziomie stropu nad parterem oraz pod okapem dachowym. Na ścianie elewacji frontowej na poziomie parteru występuje boniowanie ścian. Cokół budynku ceglany. Wszystkie elewacje otynkowane. Elewacje: szczytowa i tylna (od podwórza) pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

13 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejście do budynku z poziomu chodnika. W budynku brak urządzeń technicznych umożliwiających dostęp do wnętrza budynku osobom niepełnosprawnym. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

14 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy ma wpływ na środowisko przyrodnicze.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 11.04.2016r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, stwierdzono występowanie dwóch gniazd wróbla (*Passer domesticus*) gatunku znajdującego się w Polsce pod ścisłą ochroną gatunkową. Nie stwierdzono natomiast występowania prawnie chronionych gatunków nietoperzy.

15 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W związku z planowaną termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118), obszar oddziaływania nieruchomości obejmuje działkę przedmiotową 60/7 oraz działkę 49/1 zgodnie z WT paragraf 12.

16 ODDZIAŁOWYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budownictwa

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

17 OCHRONA P.POŻ.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (SW). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

18 WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

19 ROBOTY PODSTAWOWE

W ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Jasnej 26 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

1. izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych;
2. izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych;
3. ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych elewacji AB i CD od strony zewnętrznej i ściany BC od strony wewnętrznej, Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku;
4. wykonanie renowacji elewacji frontowej AB i elewacji BC;
5. ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji CD;
6. ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej na elewacji AB i BC;
7. wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów;
8. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
9. demontaż i montaż istniejących rur spustowych;
10. odtworzenie istniejących nawierzchni chodnikowych;
11. docieplenie połaci stropodachu;
12. przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła ciepłowniczego,
13. uporządkowanie terenu budowy.

19.1 ZAMUROWANIE OTWORÓW NAŚWIETLI PIWNICZNYCH

Zamurowanie otworów zostanie wykonane z cegieł ceramicznych. W co trzeciej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać

16 ODDZIAŁOWYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. 257, poz.2573), przedmiotowa inwestycja nie jest zakwalifikowana jako inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska.

Z uwagi na swój charakter, sposób eksploatacji oraz technologie, planowane prace budowlane nie wywierają ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i obiekty sąsiadujące.

17 OCHRONA P.POŻ.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako średniowysoki (SW). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

18 WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

19 ROBOTY PODSTAWOWE

W ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

1. izolację poziomą ścian fundamentowych w poziomie ław fundamentowych;
2. izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych;
3. ocieplenie systemem BSO ścian fundamentowych elewacji AB i CD od strony zewnętrznej i ściany BC od strony wewnętrznej, Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku;
4. wykonanie renowacji elewacji frontowej AB i elewacji BC;
5. ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych elewacji CD;
6. ocieplenie systemem BSO ścian zewnętrznych od strony wewnętrznej na elewacji AB i BC;
7. wymiana parapetów zewnętrznych, wewnętrznych oraz obróbek blacharskich wszystkich gzymsów;
8. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
9. demontaż i montaż istniejących rur spustowych;
10. odtworzenie istniejących nawierzchni chodnikowych;
11. docieplenie połaci stropodachu;
12. przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła ciepłowniczego,
13. uporządkowanie terenu budowy.

19.1 ZAMUROWANIE OTWORÓW NAŚWIETLI PIWNICZNYCH

Zamurowanie otworów zostanie wykonane z cegieł ceramicznych. W co trzeciej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12\text{cm}$. Następnie oczyścić i przedmuchać

otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyryśową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 10 cm. Łączenia siatek muszą być zatopione w jednej warstwie kleju. Minimalne zatopienie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować. Podczas zamurowania naświetli, należy ułożyć pod istniejącymi nadprożami otworów przewody wentylacyjne PCW średnicy 110 mm, następnie podczas prowadzenia prac murarski przewody należy obmurować. Otwory wentylacyjne należy z obu stron zaślepić kratkami wentylacyjnymi okrągłymi ze stali nierdzewnej o średnicy 110 mm. Na elewacji frontowej naświetla zamurować cegłą ceramiczną w kolorze jak najbardziej zbliżonym do istniejącej cegły cokołu, powierzchnia zamurowania cofnięta od lica cokołu o szerokość 5 cm.

19.2 WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

W celu wykonania izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych należy, wykonać wykop o szerokości 1,50 m do górnej krawędzi ławy, przypuszczalna głębokość fundamentu 2,40 m poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne fundamentowe oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek ziemi i piasku. W ścianach fundamentowych budynku należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej. Izolację w ścianach wykonanych z cegły należy wykonać przy zastosowaniu płynu do wykonania penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

Miejsca wykonania izolacji poziomej przedstawiono w części graficznej projektu.

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych

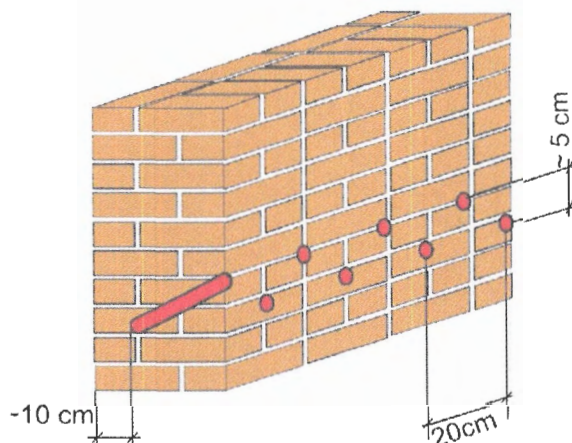
Dane techniczne:

- rodzaj produktu: penetrująca blokada pozioma i pionowa przeciw kapilarnemu przenikaniu wody w konstrukcjach murowanych,
- postać: szary proszek,
- orientacyjne zużycie dla blokady poziomej: 1,5kg/mb muru szerokości 40cm,
- Orientacyjne zużycie dla blokady pionowej: 3,8kg/m² przy 0,6cm grubości,
- wielkość opakowania: 25kg,
- ciężar nasypowy: 1,15 kg/dm³±10%
- gęstość objętościowa na poziomą: 1,6 kg/dm³±10%
- ilość wody dla blokady poziomej: 18 l wody na 25 kg,
- Ilość wody dla blokady pionowej: 15 l wody na 75 kg piasku i 25kg preparatu,
- grubość warstwy izolacji pionowej: od 0,5cm do 1,2cm
- temperatura stosowania na zewnątrz: -30 do +40°C
- odporność na: wody gruntowe agresywności XA2, pH od 4,5 do 12,5, ścieki bytowe, wodę pitną chlorowaną i basenową XD2, z natrysków, oleje mineralne spożywcze i transformatorowe, wodę deszczową, rzek, jezior i rowów melioracyjnych
- Euroklasa reakcji na ogień izolacji: A1,
- czas mieszania z wodą: ~4min. (300obr/min)
- czas przydatności po zmieszaniu z wodą: 60 min.

- Nanoszenie termoizolacji z zewnątrz: >1 dzień

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych służy do zatrzymywania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w poziomie. Blokadę stosuje się do izolowania murów z zawilgoconej czerwonej, wypalanej cegły, pustaka wypalanego łączonych zaprawą cementowo-wapienną minimum M5.

Rozstaw otworów izolacji poziomej



Wybór miejsca i wiercenie otworów: Wysokość linii nawiercania otworów wyznaczyć w miejscu, gdzie sięga największe zawilgocenie. Aby to ustalić, należy skuć w obszarze zawilgoceń tynk i określić wysokość, na której cegła wyraźnie zmienia kolor na ciemny. Zwykle wysokość ta nie przekracza 1m nad ławą fundamentową i nie może przekraczać poziomu gruntu.

W murach budynku nawiercić dwa rzędy otworów wiertarką udarową (nie młotem udarowym) wiertłem o średnicy 20 do 24mm pod kątem $\sim 45^\circ$ bez przewiercania na wylot. Minimalna liczba otworów wynosi 10 na metr bieżący ściany, po pięć w obu rzędach.

Napełnianie otworów: Zaczyn wlewać konewką z wąskim dziobkiem lub lejkiem do całkowitego napełnienia naturalnie wilgotnych lub wcześniej nawilżonych otworów.

W miejscach skutego tynku oraz od posadzki do wysokości 20cm nad górnymi otworami należy odkuć tynk, pogłębić fugi, nanieść warstwę tynku wykonaną z penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych, wg opisu w pkt. 18.10.

19.3 WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH Z NIEZBĘDNYM OCIEPLENIEM

Uwaga! Należy pozostawić projektowane otwory wentylacyjne piwnicy w cokole budynku od strony ul. Ugory.

Izolację pionową ścian wykonać przy użyciu penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych (dane zastosowanego preparatu wg opisu pkt 18.9). Na elewacji frontowej AB wszystkie warstwy izolacyjne omawiane w poniższym p.pkt należy wykonać do poziomu gruntu. Na elewacji BC od strony zewnętrznej należy wykonać jedynie warstwy izolacji przeciwwilgociowej, docieplenie tej ściany wykonać od wewnątrz.

Izolację pionową ścian budynku należy wykonać od poziomu posadzki parteru do głębokości $\sim 2,30$ m poniżej posadzki parteru.

Na obszarze objętym wykonaniem izolacji pionowej należy usunąć 100% okładzin, do odsłonięcia muru ceglany. Po oczyszczeniu odsłoniętego podłoża należy dokonać oceny

stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć należy dokonać ich naprawy wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Grubość warstwy izolacji pionowej: 1,20 cm.

Przygotowanie podłoża: Mur należy dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kątowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

Pierwszą warstwę zaprawy wcierać (wciskać) szpachelką w uprzednio lekko nawilżone podłoże. Gdy pierwsza warstwa zacznie wiązać narzucić resztę masy. Nałożoną masę zatrzeć jak zwykły tynk tak, aby minimalna łączna grubość była nie mniejsza niż 0,6 cm, a maksymalna nie większa niż 1,2cm.

Należy wykonać następujące warstwy ocieplenia:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych,
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15cm - do poziomu gruntu wzdłuż elewacji AB, do poziomu cokołu na elewacji CD
- zaprawa do wykonywania warstwy zbrojącej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem - dwie warstwy,
- silikatowa farba zewnętrzna - powyżej poziomu terenu

Jako uszczelnienie w obszarze kontaktu z ziemią zastosować elastyczną szpachlę do izolacji obwodowej.

Wykopy zasypać piaskiem o frakcji 0,06+1,0mm, zagęszczając warstwami co 0,3m. W trakcie zasypywania należy zachować szczególną ostrożność, aby nie uszkodzić warstwy izolacji ze styroduru. Po zasypaniu wykopów należy odtworzyć nawierzchnie chodników/opasek.

19.4 WZMOCNIENIE ŚCIAN KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Inwentaryzację rys i spękań przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez:

- zszycie,
- wzmocnienie nadproży poprzez montaż kątowników,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,
- przemurowanie.

Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu murów należy dokonać naprawy rys przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 38 ;

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian ceglanych polega na wykonaniu następujących robót:

- wykuć bruzdy głębokości 4,0cm (przy narożnych pęknięciach na głębokość 2,5cm). Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po min.50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą - zaprawą cementową M - 38, w którą wciska się pręty $\varnothing 8$ ze stali A – III,

- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji.

Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga, zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm, stal A - I, St3SX, R = 215 MPa. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotew \varnothing 12 mm dł. 150 mm

Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonana naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 38,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,
- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
- na siatce wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji.

Przemurowanie ścian i ubytków

Po usunięciu istniejących wypraw tynkarskich stwierdzone ubytki oraz wykruszenia cegieł, należy przemurować przy użyciu cegły zwykłej pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap. M5 na grubość odpowiadającą istniejącej.

19.5 REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ AB I ELEWACJ SZCZYTOWEJ BC

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy zlikwidować siatkę kabli, przewodów, odpowiednie przełożyć do ziemi i właściwie zabezpieczyć (po uzgodnieniu z Zamawiającym i z dostawcą mediów). Należy zlikwidować rurę - komin wentylacyjny, zlokalizowany na frontowej elewacji.

Z uwagi na rysy i spękania elewacji frontowej budynku, występujące uszkodzenia detali architektonicznych, ubytki wyprawy tynkarskiej oraz zły stan techniczny elewacji, przyjęto usunięcie 100% wypraw tynkarskich na elewacji frontowej, poza boniowanie ścian na poziomie parteru. Po usunięciu wypraw tynkarskich zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Po zbiciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Dokonać wzmocnień ścian zewnętrznych.

Uszkodzone detale architektoniczne należy naprawić lub odtworzyć. Należy uzupełnić wszelkie ubytki boniowania oraz odtworzyć pasy boniowania na całej elewacji frontowej na podstawie dokumentacji rysunkowej i zachowanych fragmentów w obrębie elewacji. Zagłębienie oraz kształt rowków odtworzyć na podstawie zachowanych fragmentów boni.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- dokładne zinwentaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
- demontaż ruchomych elementów gzymsów celem wykonania szablonów i form,
- skucie zawilgoconych i głuchych tynków,
- dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
- zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,

- URZĄD MIASTA
Budyń
Wydział Administracji Budowlanej
- elementy sztukatorskie pozostające na elewacji, w obrębie wykonywanych prac należy wzmocnić i zabezpieczyć,
 - zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
 - gzymsy wykonać za pomocą szablonu.
 - wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym nawierzchniowym.

Środek przeciw korozji biologicznej

Dane techniczne

- Postać: płyn
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm³
- Zużycie: ok. 500 ml/m² w zależności od sposobu nanoszenia

Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

Wykonanie tynków renowacyjnych

Po naprawieniu i wzmocnieniu murów wykonać prace tynkarskie, starannie oczyścić powierzchnię murów, i wykonać następujące warstwy wyprawy tynkarskiej:

- środek przeciw korozji biologicznej – na cokole budynku oraz w miejscach występowania korozji biologicznej,
- obrzutka renowacyjna - warstwa szczipna,
- tynk podkładowy renowacyjny gr. 1,5 cm
- tynk nawierzchniowy renowacyjny gr. 1,5cm
- szpachla renowacyjna

Obrzutka renowacyjna

Dane techniczne

- klasa zaprawy: GP CS IV zgodnie z PN-EN 998-1
- wytrzymałość na ściskanie: ≥ 10 N/mm²
- uziarnienie: 0 -0,4 mm
- kolor: szary
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: W0
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ 15/35
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08$ N/mm² - FP: A, B lub C (EN 1015-12)

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry}$: $\leq 1,11 \text{ W/(mK)}$ dla $P=50\% \leq 1,21 \text{ W/(mK)}$ dla $P=90\%$ (wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD

Właściwości:

- zwiększa przyczepność tynku renowacyjnego,
- zwiększa wytrzymałość podłoża,
- odporna na działanie siarczanów,
- dyfuzyjna ,
- wyrównuje chłonność podłoża,
- spełnia wymagania WTA.

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz
- do wykonywania tzw. warstwy szczepnej częściowo kryjącej pod tynki renowacyjne,
- do wykonywania warstw szczepnych na zawilgoconych, zasolonych oraz porażonych biologicznie podłożach,
- do stosowania na murach ceglanych, kamiennych oraz mieszanych

Podłoże: Podłoże musi być nośne, czyste, wolne od kurzu, pyłu, pozostałości po olejach i starych powłokach malarskich. Z powierzchni muru skuć skorodowane, słabe, niezwiązane z podłożem warstwy muru, usunąć stare zawilgocone i zasolone tynki. Usunąć stare, osypujące się fugi.

Sposób wykonania: nanosić ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Podczas wykonywania prac przestrzegać zasady, aby obrzutka przykrywała max 50% powierzchni starego, zawilgoconego oraz zasolonego muru.

Tynk podkładowy renowacyjny

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS II wg PN EN 998-1
- deklaracja zgodności: 09080550
- wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min} 0,5)$
- uziarnienie: 0-4 mm
- kolor: szary
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: W1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : 25
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12),
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry}$: $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ dla $P=50\%$, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ dla $P=90\%$ (wartość tab. PN-EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD

Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- zmniejszone prawdopodobieństwo pojawienia się wykwitów,
- nadaje się do stosowania ręcznego i maszynowego,
- wysoka przyczepność do podłoża,

- niski skurcz ,
- wysoka paroprzepuszczalność ,
- uziarnienie 0-4 mm

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- szczególnie zalecany do renowacji obiektów zabytkowych
- jako tynk podkładowy oraz do wyrównywania ubytków w podłożu, zalecane uziarnienie 0-4 mm

Sposób wykonania:

Nakładać ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Tynk narzucić na powierzchnię ściany. Warstwę podkładową należy pozostawić szorstką w celu zwiększenia przyczepności warstwy nawierzchniowej. Dodatkowo warstwę podkładową tynku należy zwilżyć wodą przed układaniem warstwy nawierzchniowej. Przerwa technologiczna pomiędzy nakładaniem tynku nawierzchniowego na tynku podkładowym powinna wynosić k. 1 dzień na 1 mm grubości tynku podkładowego. Minimalna grubość nakładanej warstwy tynku wynosi 10 mm. Nie należy nakładać jednorazowo warstwy grubszej niż 20 mm.

Tynk nawierzchniowy renowacyjny

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: R CS II wg EN 998-1
- uziarnienie: 0 -1,2 mm
- wytrzymałość na ściskanie ok. 2,5 N/mm²
- absorpcja kapilarna wody (rozszerzalność pod wpływem wilgoci): W24 > 0,3 kg/m²
- głębokość wnikania wilgoci/wody: h = 2-5 mm
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu < 12$
- porowatość: > 40 %
- kolor: szary, biały
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: $\geq 3,0$ kg/m² po 24h
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu \leq 15$
- przyczepność do podłoża $\geq 0,08$ N/mm²-FP: A, B lub C(EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry} \leq 0,45$ W/(mK) dla P=50%, $\leq 0,49$ W/(mK) dla P=90%(wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

Właściwości

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz,
- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- duża porowatość,
- duża zdolność wchłaniania i magazynowania szkodliwych soli budowlanych
- hydrofobowy,
- dyfuzyjny,
- odporny na działanie siarczanów,

-
- do nakładania ręcznego oraz maszynowego,
 - duża przyczepność do podłoża,
 - szybko wchłaniania wilgoci z podłoża, przyspiesza osuszanie muru,
 - uziarnienie 0-1 mm,
 - kolor szary.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz
- do renowacji zawilgoconych oraz zasolonych obiektów zabytkowych
- do wykonywania tynków renowacyjnych na zawilgoconych oraz zasolonych podłożach,
- do wykonywania tynków renowacyjnych nawierzchniowych na podłożach wyrównanych tynkiem podkładowym,
- do spoinowania zasolonych murów z kamienia oraz z cegły przed układaniem tynku renowacyjnego.

Sposób wykonania:

Tynk renowacyjny nanosić ręcznie lub maszynowo. Grubość jednej warstwy tynku nie powinna przekroczyć 20 mm. Świeżą warstwę wyrównać następnie zatrzeć na gładko. Czas wysychania tynku należy przyjmować ok. 1 dzień dla 1 mm grubości warstwy tynku.

Szpachla renowacyjna

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: CP CS II wg EN 998-1,
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min} 0,5)$
- uziarnienie: 0-0,6 mm
- zużycie: ok. $4,0 \text{ kg/m}^2$ na 3mm grubości wyprawy,
- kolor: biały,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W1,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : 15/35,
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ FP: A, B lub C (EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry}}$, mat: $\leq 0,82 \text{ W/(mK)}$ dla $P=50\%$, $\leq 0,89 \text{ W/(mK)}$ dla $P=90\%$ (wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- wysoka przyczepność do podłoża,
- niski skurcz,
- wysoka paroprzepuszczalność,
- kolor biały.

Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- do uzyskiwania gładkich oraz filcowanych powierzchni ścian i sufitów
- do szpachlowania ścian i sklepień w obiektach zabytkowych,

- do szpachlowania tynków renowacyjnych,
- do szpachlowania starych, spękanych tynków

Sposób wykonania: Silnie nasiąkliwe podłoża należy wstępnie zwilżyć. Zaprawę szpachlową nanosić ręcznie warstwą o grubości 2-3 mm. Świeżo naniesioną wyprawę pozostawić na ok. 5-10 min. Następnie zwilżyć i ostatecznie zacierać.

Odtworzenie detali architektonicznych

Narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy sztukatorskiego uziarnieniu od 0 do 2,0 mm. Za pomocą wcześniej przygotowanego wzornika przesuwanego po prowadnicach odtworzyć kształty gzymsów. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o grubości ok. 30 mm. Po związaniu warstwy podkładowej nakładać kolejną warstwę zaprawy. Po odtworzeniu wstępnego kształtu gzymsu wykonać obróbkę końcową - szpachlowanie. Gzymsy przespachlować za pomocą zaprawy sztukatorskiej o uziarnieniu fein.

Zaprawa sztukatorska

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS III wg PN-EN 998-1
- uziarnienie: grob: 0 – 2,0 mm,
fein: 0 – 0,4 mm
- zużycie wody: ok. 4 do 6 l na 25 kg,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W2,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 25
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła λ 10, dry: $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ dla P=90% (wartość tab. PN-EN 1745),

Właściwości

- mineralna,
- szybkowiążąca,
- grob – uziarnienie 0-2,0 mm,
- fein – uziarnienie 0-0,4 mm (warstwa wykończeniowa),
- łatwa obróbka,
- duża przyczepność,
- niski skurcz,
- hydrofobowa,

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz,
- do wykonywania i napraw profili architektonicznych w technice ciągniętej,
- do wykonywania opasek okiennych oraz drzwiowych,
- do wykonywania gzymsów,
- do wykonywania i napraw elementów sztukaterii.

Sposób wykonania:

Zaprawa sztukatorska powinna być stosowana do wykonywania profili o dużych przekrojach i grubościach. Do wykonywania rdzeni profili ozdobnych. Zaprawa fein zalecana jest do szpachlowania, nadawania ostatecznego kształtu profilom ozdobnym. W przypadku wykonywania elementów ozdobnych o grubości ponad 50 mm z zaprawy sztukatorskiej grob należy najpierw zamocować do powierzchni muru konstrukcję wsporczą z nierdzewnego drutu. W przypadku zaprawy sztukatorskiej fein w jednej warstwie nakładać maksymalnie ok. 5 mm

URZĄD MIASTA
Województwa
Administracji Budownictwa

zaprawy. Obróbka zaprawy wykonywana jest ręcznie zależnie od grubości profilu w jednym lub kilku cyklach roboczych. W jednej warstwie można nakładać maksymalnie 30 mm zaprawy grob. Kolejną warstwę zaprawy nakładać po związaniu warstwy podkładowej.

Powłoki malarskie

Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich elewacji przeprowadzić próby kolorystyczne, które muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący
- silikatowa farba zewnętrzna

Głęboko penetrujący preparat gruntujący

Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
- kolor: bezbarwny.

Właściwości

- preparat gotowy do użycia,
- głęboko penetrujący,
- wzmacniający podłoża mineralne,
- wyrównujący nasiąkliwość podłoża,
- ogranicza możliwość powstawania przebarwień na powierzchni tynku szlachetnego cienkowarstwowego, tworzących się w wyniku niewłaściwego przygotowania podłoża lub jego właściwości,

Zastosowanie

- jako grunt na mocno nasiąkliwe podłoża mineralne,
- jako grunt na podłoża zwiertele, osypujące się,
- do rozcieńczania farb i tynków na bazie potasowego szkła wodnego,
- do wzmacniania i zwiększania przyczepności podłoży mineralnych,
- do wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Podłoże: Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrożonych.

Sposób wykonania: Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

Silikatowa farba zewnętrzna

Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe,
- gęstość ok. 1,50 do 1,55kg/l,
- klasa odporności powłoki malarskiej na ulewny deszcz: III, wysoka odporność na ulewne deszcze wg DIN 4108,

-
- URZĄD MIASTA
Wieliczki
Wydział Gospodarki
Administracji Publicznej
- klasa odporności na wpływy atmosferyczne: wg VOB/C oraz DIN 18363
 - współczynnik nasiąkliwości: $W_{24} < 0,10 \text{ kg} / (\text{m}^2 \text{h}_{0,5})$ wg PN-EN 1062-3
 - grubość warstwy powietrza względem dyfuzji pary: $S_{\text{DH}20} < 0,10 \text{ m}$ ($0-0,14 \text{ m} = \text{klasa 2}$) wg EN ISO 7783
 - ilość warstw: 2

Właściwości

- mineralna,
- gotowa do użytku,
- otwarta na dyfuzję,
- powłoka malarska odporna na wpływ niekorzystnych warunków atmosferycznych i promieniowanie UV,
- powłoka malarska odporna na agresję mikrobiologiczną,
- wysoka odporność powłoki malarskiej na osadzanie zabrudzeń i rozwój mikroorganizmów,
- biała lub pigmentowana: według wzornika kolorów producenta,
- do nanoszenia ręcznego lub natryskiem,
- łatwa w obróbce,
- duży stopień krycia powierzchni mineralnych przy malowaniu 2 krotnym,
- trwałe połączenie z podłożem dzięki dwu stopniowemu procesowi wiązania fizycznego (odparowanie wody) i chemicznego (spoiwo reaguje z materiałem podbudowy tworząc trwałe, głębokie powiązanie),

Zastosowanie:

- na zewnątrz,
- ze względu na wysoką paroprzepuszczalność zalecana do malowania tynków renowacyjnych,
- jako farba elewacyjna na tynki cementowo-wapienne, cementowe oraz wapienne,

Podłoże: Podłoże musi być nośne, czyste, wolne od kurzu oraz resztek oleju szalunkowego. Luźne części oraz pozostałości po powłokach malarskich usunąć. Przy ocenie i przygotowaniu podłoża należy uwzględnić wskazania lokalnych norm oraz obowiązujących przepisów technicznych. Nie aplikować farby na mokre i nie do końca wyschnięte tynki podkładowe.

Sposób wykonania: Przy aplikacji wielowarstwowej, pierwsza warstwa powłoki malarskiej powinna być rozcieńczona czystą wodą w ilości $\leq 5\%$ objętości pojemnika i dobrze rozmieszana. Przed aplikacją następnej warstwy poprzednia musi być wstępnie wyschnięta. Farbę można nanieść za pomocą pędzla, wałka malarskiego oraz maszynowo za pomocą dostępnych na rynku maszyn malarskich.

Renowacja ceglanego cokołu

Prace należy zacząć od przygotowania podłoża cokołu elewacji frontowej. Całość zmyć strumieniem wody pod ciśnieniem. Miejsca zaatakowane przez korozję biologiczną (poprzez grzyby, glony) należy oczyścić, a następnie zastosować nasiąkliwy preparat oczyszczający z odpowiednimi właściwościami dezynfekującymi, np. STOPRIM FUNGAL lub równoważny i pozostawić na 24 godz.

Powierzchnię ceglanego cokołu należy poddać renowacji. W pierwszej kolejności należy dokładnie oczyścić elewację ceglaną za pomocą dostępnych na rynku preparatów do czyszczenia cegły i klinkieru, stosując się ściśle do zaleceń producenta. Przed użyciem zawsze trzeba wypróbować działanie preparatu na małej powierzchni. Czyszczenie chemiczne należy

zaczynać od dołu elewacji. Po zakończeniu pracy ścianę spłukać wodą. W czasie czyszczenia wszystkie fragmenty elewacji wykonane z innych materiałów niż cegła muszą być dokładnie chronione. W następnej kolejności należy wymienić uszkodzone cegły lub naprawić. Wymiary oraz kolor nowej cegły należy starannie dobrać, aby jak najbardziej pasowały do ściany. Jeżeli jest to możliwe uszkodzoną cegłę należy naprawić, profilując ją ze specjalnie dobranej gotowej zaprawy do uzupełnień lub dodając zmieloną cegłę do zaprawy przygotowywanej na budowie. Wszystkie zniszczone spoiny należy usunąć poprzez nacięcie w środku jej szerokości, a następnie ostrożnie usunąć rylcem uszkodzone fragmenty do głębokości mniej więcej dwukrotnej szerokości spoiny. Naprawę rozpoczynać od góry ściany. Przed nałożeniem nowej zaprawy szczeliny powinny być dokładnie oczyszczone ze starej, luźnej zaprawy, odkurzone i zwilżone wodą. Spoinowanie zaczynać od wypełnienia szczelin poziomych, a następnie przenieść się na pionowe. Szczeliny dokładnie uzupełnić nowym spoiwem. Brzegi spoiny powinny być po bokach zlicowane z cegłą. Środek spoiny może być natomiast lekko wklęsły. Do spoinowania należy użyć gotowych zapraw renowacyjnych do spoinowania i fugowania w kolorze jasno szarym. W ostatnim etapie elewację należy zabezpieczyć środkiem do hydrofobizacji np. StoSilco HC lub materiałem o podobnych właściwościach (równoważnym).

19.6 OCIEPLENIE SYSTEMEM BSO ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ OD WEWNĄTRZ - ELEWACJA AB I BC

Ocieplenie ściany zewnętrznej elewacji AB i BC należy wykonać na wewnętrznej powierzchni ściany, na wszystkich kondygnacjach poza piwnicą oraz na szerokości 1m na ścianach prostopadłych. Ścianę BC należy ocieplić od wewnątrz również w kondygnacji piwnicznej. Na ścianie zewnętrznej od wewnątrz budynku należy skuć istniejące tynki. Całą powierzchnię ściany oczyścić mechanicznie poprzez szczotkowanie z resztek zaprawy i brudu. Następnie odpylić, odkurzyć. Brakujące spoiny uzupełnić zaprawą wapienną. Powierzchnię ścian zagruntować uniwersalną powłoką gruntującą, charakteryzującą się poprawą przyczepności, regulacją chłonności podłoża, z właściwościami lekko hydrofobizującymi.

Następnie ściany należy ocieplić mineralnymi płytami izolacyjnymi Multipor gr. 16 cm (współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,0436 \text{ W/mK}$) przeznaczonymi do stosowania jako izolacja termiczna wewnętrzna. Przed przyklejeniem płyt ułożyć na podłożu pas dylatacyjny - taśmę elastyczną, zgodnie z wytycznymi producenta. Zaprawę MULTIPOR przygotowuje się zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Zawartość worka należy wymieszać z odpowiednią ilością wody (ok. 6-6,5 dm³) przy pomocy mieszadła i wiertarki wolnoobrotowej. Zaprawę nanosi się na całą powierzchnię płyt MULTIPOR przy pomocy pacy zębatej o uzębieniu 10x10 mm. Grubość warstwy zaprawy powinna wynosić 8 mm. Płyty dociska się do powierzchni podłoża w odległości 3-4 cm od docelowego miejsca montażu i dosuwa płynnym ruchem na właściwą pozycję. Płyty można łatwo i precyzyjnie dociąć do odpowiedniego rozmiaru i kształtu przy pomocy piły widiowej lub mechanicznej. Po ułożeniu płyt, pacą do szlifowania wyrównuje się ewentualne nierówności, które powstały na łączeniach płyt. Powierzchnię ocieplonej ściany pokrywa się w całości warstwą ok. 5 mm zaprawy MULTIPOR. W zaprawie zatapia się siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m² zabezpieczającą przed spękaniem. Krawędzie ościeży wewnętrznych należy zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25x25x0,5mm). Po związaniu wierzchniej warstwy zbrojonej zaprawy MULTIPOR, powierzchnię należy wykończyć gładzią gipsową lub wapienną. Łączna grubość warstwy zbrojonej zaprawy MULTIPOR oraz warstwy wykończeniowej nie powinna przekraczać 10 mm.

Powłoki stosowane do wykończenia powierzchni płyt MULTIPOR (tynk, gładź, farba) powinny być paroprzepuszczalne. Po związaniu warstwy zaprawy MULTIPOR, w miejscach montażu płytek należy nanieść elastyczny klej do glazury oraz przykleić płytki. Fugi należy wypełnić masą elastyczną.

Uwaga! Nie dopuszcza się zmiany materiały izolacyjnego stosowanego wewnątrz na styropian lub wełnę. Pokrycie "zimnej" ściany materiałem izolacyjnym takim jak styropian czy wełna mineralna odcina ją od ciepłego powietrza znajdującego się w pomieszczeniu, w wyniku czego sama przegroda jest jeszcze zimniejsza. Skutkuje to kondensacją wilgoci na jej powierzchni, zawilgoceniem ściany oraz izolacji a w późniejszym terminie pojawieniem się pleśni.

19.7 OCIEPLENIA SYSTEMEM BSO ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ELEWACJI TYLNEJ BUDYNKU - CD

- Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych elementy drewniane okapu na elewacji tylnej dachu należy oczyścić i pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia, deski zniszczone wymienić na nowe.
- Przed przystąpieniem do prac, należy uporządkować zamocowane na ścianach przewody. Rozwiązanie należy uzgodnić z Inwestorem / Inspektorem Nadzoru. Należy zdemontować kominki wentylacyjne na ścianie CD.
- Zaprawy klejowe mocujące płyty do podłoża należy umieszczać w postaci ciągłej pryzmy obwodowej o szerokości min. 4-6 cm ułożonej wzdłuż krawędzi płyty..

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji szczytowej i tylnej przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- styropian EPS 80 036 gr. 15cm - elewacja powyżej cokołu budynku
Uwaga: w pasie 1m poniżej wieżby dachowej zamiast styropianu użyć płyt z wełny mineralnej twardej gr. 15cm.
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15cm - cokół budynku oraz warstwa poniżej terenu - zgodnie z opisem ocieplenia ścian fundamentowych pkt. 18.10.

Do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy skuć występujące na elewacjach wyprawy tynkarskie, oraz dokładnie oczyścić powstałe w ten sposób miejsca. Przyjęto 100% powierzchni tynków do skucia. Należy oczyścić fragmenty elewacji pozbawione wyprawy tynkarskiej.

Uwaga: Po usunięciu wyprawy tynkarskiej ze ścian elewacji i ich oczyszczeniu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Na cokole budynku oraz w pozostałych miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej.

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką mokrą, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów (należy zastosować jeden całkowity system docieplenia).

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać lico ściany dodatkową warstwą materiałów termoizolacyjnych gr. 1 – 2 cm w zależności od krzywizny ściany. Mocowanie warstw wyrównujących wykonać analogicznie jak warstw głównych.

Technologia wykonania docieplenia

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt termoizolacyjnych, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy klejowej z zatopioną siatką, oraz wykonaniu warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym.

Warunki prowadzenia prac: Prace prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż +30°C. Elewacja na czas prac powinna być osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru i bezpośrednim nasłonecznieniem, na rusztowaniach zalecane są osłony wykonane z gęstej siatki. Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%).

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzje o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemonstrować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przez zabrudzeniami za pomocą folii.

Wymagania dla podłoża

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste, suche i o niewielkim stopniu chłonności. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypiwych. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt styropianowych EPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej.

Montaż elementów dodatkowych: W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych: W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Środek przeciw korozji biologicznej

Środek do zwalczania mikroorganizmów wg opisu w pkt. 19.5.

Głęboko penetrujący preparat gruntujący

Głęboko penetrujący preparat gruntujący wg opisu w pkt. 19.5.

Zaprawa klejowa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojącej z siatką

Dane techniczne

- czas dojrzewania: ok. 5 min
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne: $\geq 0,25\text{MPa}$, -woda 2 dni + suszenie 2h: $\geq 0,08\text{MPa}$, -woda + suszenie 7 dni $\geq 0,25\text{MPa}$
- zużycie: ok. $1,4\text{ kg/m}^2$ na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

Właściwości

- mineralna,
- hydrofobowa,
- po pełnym stwardnieniu mrozo-i wodoodporna,
- duża siła klejenia,
- nie kurcząca się,
- otwarta na dyfuzję,
- do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego,
- zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych,
- odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

Zastosowanie

- do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS fasada i EPS grafit
- do klejenia płyt XPS do podłoży mineralnych,
- do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm)
- do zatapiania siatki z tworzywa sztucznego,
- do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie.
- do wyrównywania nierówności w podłożach mineralnych,
- do napraw powierzchni tynków,
- do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

Podłoże: musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość nanoszonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Łączenia siatek muszą być zatopione w jednej warstwie kleju. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

Styropian EPS 80 036

Dane techniczne

Grubość

T(l)

$\pm 1\text{ mm}$

Długość	L(2)	± 2 mm
Szerokość	W(2)	± 2 mm
Prostokątność	S(5)	± 5 mm/ m
Płaskość	P(5)	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	> 125 kPa
Napężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	> 80 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	± 0,2 %
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temp. i wilgotnościowych	DS(70,-)2	<2%
Wytrzymałość na rozciąganie	TRI 00	> 100 kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła k_i	< 0,036 W/(m·K)	
Klasa reakcji na ogień	E	

Polistyren ekstrudowany XPS 30

Dane techniczne

- Reakcja na ogień E,
- Prostokątność: ± 5 [mm/m]
- Płaskość: ± 14 [mm]
- Odporność na zamrażanie-odmrażanie : ≤ 2%
- Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: ≤ 5%
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :
 - dN= 50 mm ≤ 3%
 - dN= 100 mm ≤ 1,5%
 - dN= 200 mm ≤ 0,5%

Siatka z włókna szklanego

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

Dane techniczne:

Ciężar powierzchniowy VIAS 003 >155 g/m²)

Rozmiar oczek VIAS 001 6x6 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1 >1750 N/50mm

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1 >1000 N/50mm

Zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS II wg PN-EN 998-1
- uziarnienie: 0 – 0,6 mm
- zużycie: ok. 5,5 kg /m² na 5 mm grubości warstwy
- kolor: biały
- reakcja na ogień: NPD

-
- Absorpcja wody: W2
 - Współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 25
 - Przyczepność do podłoża: $\geq 0,08$ N/mm²-FP: A, B lub C
 - Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry, mat}$: $\leq 0,82$ W/(mK) dla P=50%, $\leq 0,89$ W/(mK) dla P=90% (wartość tabelaryczna wg EN 1745)
 - Trwałość (mrozoodporność): NPD
 - grubość warstwy: 5 mm
 - ilość warstw: 2

Właściwości

- mineralna
- wzmocniona włóknem rozproszonym
- doskonała przyczepność
- małe naprężenia
- łatwa w obróbce
- hydrofobowa

Zastosowanie:

- do wykonywania powierzchni rustykalnych i filcowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń
- wyrównywania i szpachlowania tynków mineralnych przed nałożeniem powłok malarskich

Podłoże: Podłoże pod szpachlówkę musi być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń olejem i innymi środkami adhezyjnymi (podłoże oczyścić wzgl. usunąć części odspojone). Odpowiednim podłożem są nośne tynki wapienne, wapienno-cementowe oraz cementowe, jak również mocno przylegające tynki z żywicy sztucznych. Podłoże należy oczyścić i sprawdzić pod względem nośności.

Sposób wykonania: Szpachlówkę renowacyjną nanosić warstwą o grubości ok. 5 mm. Powierzchnię wykończyć jako strukturę wygładzoną.

Silikatowa farba zewnętrzna

Silikatowa farba zewnętrzna wg opisu w pkt. 18.12.

Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej

Dane techniczne:

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

Właściwości:

- uszczelniająca
- bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy
- niweluje rysy, pęknięcia w podłożu
- nie przepuszcza wody
- dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem
- łączy się z mostkiem szczepnym, również na podłoża asfaltowe
- łatwa w użyciu
- możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy
- możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

Zastosowanie

-
- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią
 - jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia
 - jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chłapanie wody
 - do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych
 - jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast szlifować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

Przy ocieplaniu ściany BC należy pamiętać o odpowiednim poszerzeniu obróbek blacharskich dachu, tj. wykonaniu nowych obróbek zapewniających wysunięcie obróbki poza lico ocieplanej ściany o ok. 3-4 cm.

Uwaga! W związku ze stwierdzeniem przez ornitologa występowania miejsc lęgowych jerzyka (gatunku objętego ochroną) na elewacji CD, należy:

- przed rozpoczęciem prac uzyskać decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na zniszczenie trzech miejsc lęgowych jerzyka (*Apus apus*)

- zniszczone miejsca lęgowe wróbla należy zrekompensować poprzez montaż trzech budek lęgowych typu A z przeznaczeniem dla wróbli, o rozmiarach: 16 x 36 x 18 cm (wys. x szer. x dług.) i otworze wlotowym: 60 x 35mm, w miejscu wcześniejszego występowania miejsc lęgowych (ubytki przy 1wszej, 3ciej i 5tej belce stropowej na elewacji DE licząc od osi E - zgodnie z dok. fotograficzną z opinii ornitologicznej)

- prace remontowe należy przeprowadzić poza okresem lęgowym jerzyka, tj. od 15. sierpnia do 15 marca

19.8 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

Stolarkę okienną na elewacji frontowej wymienić na stolarkę drewnianą, a na pozostałych elewacjach na stolarkę PCV, w kolorystyce białej o izolacyjności $q=1,0$. Stolarka okienna z funkcją rozszczelnienia. Okna powinny posiadać nawiewniki powietrzne oraz posiadać podziały, profile i detale wzorowane na istniejącej, historycznej stolarce drewnianej. Wymiary okien przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Stolarkę okienną zamontować zachowując gzymsy podokienne na elewacji frontowej - AB.

Parapety wewnętrzne - systemowe z PCV w kolorze białym

Parapety zewnętrzne - z blachy tytan-cynk gr. 0,55mm.

19.9 DOCIEPLENIE STROPODACHU BUDYNKU

Do ocieplenia istniejącego stropodachu projektuje się płyty wełny mineralnej twardej grubości 20 cm (ciężar właściwy wełny -1,30 kN/m³; naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym dla wełny – 40 kPa). Istniejące podłoże w postaci papy, należy oczyścić, wszystkie wybrzuszenia papy rozciąć, wywinąć, osuszyć np. palnikiem i podkleić do

podłoża używając palnika. Powierzchnie dachu należy wyrównać klejając kilka warstw papy zgrzewalnej w miejscach zagłębień lub zastosować specjalną masę wyrównawczą.

Na krawędziach dachu elewacji frontowej AB i elewacji od podwórza CD należy zamontować krawędziaki drewniane o szerokości 10 cm i wysokości 20 cm sрубami o średnicy $\varnothing 8$ mm montując w konstrukcji dachowej i konstrukcji gzymsu w wywierconych otworach na głębokość min. 10 cm na kotwy chemiczne w rozstawie co 60 cm.

Płyty wełny mineralnej Rockwool Moonrock Pro (arkusze 2,0m x 1.1m x 0,20m - twarde) ułożyć na wyżej opisanym przygotowanym podłożu z zachowaniem istniejących spadków dla prawidłowego spływu wód opadowych. Przystępując do ułożenia papy podkładowej, konieczne jest zapewnienie wentylacji pokrycia dachowego poprzez zamontowanie bezpośrednio na warstwie izolacji termicznej kominków wentylacyjnych dachowych, wystających min. 15 cm ponad projektowane nowe pokrycie dachowe. Na wełnie ułożyć papę zgrzewalną podkładową o gr. 3,8 mm do mocowania mechanicznego. Papę podkładową i ułożoną wełnę łączyć za pomocą łączników mechanicznych rozprężnych teleskopowych. Łączniki mocować na krawędziach papy podkładowej. Rozstaw łączników wzdłuż połaci spadkowej co 1,0 m, wzdłuż budynku co 35 cm. Na papie podkładowej ułożyć 1 warstwę papy termozgrzewalnej o gr. 5,2 mm np. szybki profil SBS lub równoważną o następujących parametrach: gramatura osnowy (osnowa z włókniny poliestrowej kalandrowanej) – 200 [g/m²], średnia grubość głównej powłoki wodoodpornej nad osnową – 2,3 [mm], średnia grubość głównej powłoki wodoodpornej, nad i pod osnową (suma) – 4,1 [mm], średnia siła zrywająca (niszcząca) wzdłuż/w poprzek [N/5cm] – 1100/800, średnie wydłużenie (elastyczność) wzdłuż/w poprzek [%] – 50/60, giętkość w ujemnej temperaturze na wałku $\varnothing 30$ [°C]: -25, spływność: +100 [°C].

Nowe obróbki blacharskie dachu i rynnę od strony podwórza wraz z pasem pod i nad rynnowym wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0.55mm i mocować do zamontowanych (jak wyżej opisano) krawędziaków drewnianych. Odkryte elementy drewniane zaimpregnować (nasycić) preparatem wodoodpornym i grzybobójczym jak np. drewnochron.

Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m ²
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku $\varnothing 30$ mm / Spływność [°C]	-8 / +80

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800

Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]

Całkowita grubość papy [mm]

Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]

2,3 / 4,1
5,2

-20 / +100

Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym

Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu, zwiększając ich liczbę w obrębie brzegu dachu i urządzeń dachowych (kominy, wyłazy i inne).

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

Obróbki przy okapie

Warstwę podkładową zaleca się zakończyć na krawędzi zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 2 cm poniżej tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.

W strefie przy okapowej powierzchnię należy obniżyć o około 1 - 2 cm.

Uwaga: Aby nie doszło do załamania papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejaniu papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową, należy zastosować klin z wełny mineralnej oklejony papą podkładową.

19.10 REMONT KOMINÓW

Wszystkie kominy powyżej połaci dachowej należy rozebrać i na nowo wybudować z zachowaniem istniejących wymiarów. Otwory przewodów wentylacyjnych należy otworzyć ku górze i na otworach kominowych zamontować nasady kominowe wspomagające ciąg wentylacyjny np. Turbowent Tulipan (do przewodów rozmieszczonych blisko siebie) lub równoważny. Ocieplenie wykonać z wełny mineralnej gr. 5cm. Wylot wentylacji zakończyć osadzeniem Turbowentu.

19.11 OBRÓBKI BLACHARSKIE - OBRÓBKI GZYMSÓW, PARAPETY, RYNNY, RURY SPUSTOWE I INNE

Istniejące rynny i rury spustowe należy rozebrać, a następnie zamontować: rynny przy robotach remontowych dachu, a rury spustowe jako ostatni element prac wykończeniowych budynku. Rynny zamontować przy robotach dachu wraz z pasem pod- i nadrynnowym z blachy tytan-cynk gr. 0,55mm. W związku z koniecznością odsunięcia rur spustowych od elewacji o grubość ocieplenia, należy wymienić/wydłużyć wkręty mocujące obejmę rur spustowych oraz wymienić pojedyncze kolana rur spustowych. Należy wymienić wgnieciony odcinek rury spustowej na elewacji frontowej.

Należy wymienić wszystkie parapety na parapety z blachy tytan-cynk gr. 0,55mm. Pod parapety z blachy należy wykonać warstwę spadkową z zaprawy cementowej M80, a parapety montować na klej bitumiczny. Krawędź parapetu wzdłuż okna należy zamontować w specjalną szczelinę w ramie okiennej i styk uszczelnić bezbarwnym silikonem dekarским, zwiększając odpowiednio ilość silikonu w narożnikach obróbki. Boczne krawędzie parapetów z blachy należy wpuścić w mur. Na elewacji frontowej parapety połączyć z obróbkami blacharskimi gzymsów międzyokiennych w linii parapetów na rombek stojący lub leżący, aby

zachować ciągłość obróbek. Parapety na elewacjach od podwórza należy wpuszczać w ściany i zakończyć systemowymi boczками. Pozostałe wszystkie obróbki blacharskie takie jak obróbki dachowe, czy obróbki pozostałych gzymsów, należy wykonać z blachy tytan-cynk gr. 0,55mm. Przed montażem nowych obróbek należy wykonać szpachlowanie górnych krawędzi gzymsów klejem do zatapiania siatki i wykonać jednokrotne powłokę preparatem gruntującym. Obróbki blacharskie montować na klej bitumiczny. Linie styków muru z obróbkami blacharskimi uzupełnić silikonem dekarским bezbarwnym.

Wewnątrz budynku należy wymienić istniejące parapety na parapety PCV w kolorze białym.

19.12 STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna, z naświetlem nad skrzydłami drzwiowymi w stanie dobrym. Należy wymienić stolarkę drzwiową, na stolarkę drewnianą zachowującą zabytkowy charakter opracowywanego obiektu. Drzwi drewniane wykonać w specjalistycznym zakładzie stolarskim, skrzydła drzwiowe wraz ze szklanymi naświetlami wykonać na wzór stolarki przedstawionej w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej w dokumentacji projektowej w kolorze brązowej. Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze i wkładki zamykane na klucz.

19.13 WYMIANA OPASKI PRZY BUDYNKU

Wzdłuż elewacji BC i CD należy wykonać opaskę o szerokości 0,5m. Opaskę wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 20x10 cm, w kolorze szarym. Spoiny 3 – 5 mm wypełnić piaskiem. Zastosować obrzeża chodnikowe 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15. Opaskę wykonać należy ze spadkiem 1% od ścian budynku.

Warstwy projektowanej opaski (technologia robót zakłada wykonanie koryta o głębokości około 33 cm):

- warstwa wierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 5 cm
- warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mechanicznie do $I_s \geq 0,85$ gr. 20cm

Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.

19.14 PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA POTRZEBY POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

W celu wyodrębnienia pomieszczenia węzła należy wykonać wymurowania oraz rozbiórki w miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji.

Wyodrębnione zostanie pomieszczenie o powierzchni 9,95 m² i wysokości ~2,10m. Istniejące pomieszczenie należy dostosować do wymogów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Pomieszczenie węzła, musi odpowiadać wymaganiom określonym w:

- a) Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. „...w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 18.09.2015r. poz. 1422)

b) Polskiej Normie PN-B-02423:1999.

Zgodnie w powyższych dokumentach, węzeł cieplny powinien być zlokalizowany w wydzielonym pomieszczeniu, na poziomie piwnic, przy ścianie zewnętrznej budynku. Nie może być ono przechodnie ani wspólne tzn. przeznaczone również do innych celów.

Przez pomieszczenie węzła nie powinny być prowadzone rurociągi gazowe, przyłącza wodociągowe, instalacje teletechniczne oraz inne urządzenia techniczne nie związane z pracą węzła. W pomieszczeniu węzła mogą być zamontowane wyłącznie urządzenia przewidziane w projekcie technologii węzła.

Drzwi wejściowe (DW) do pomieszczenia węzła cieplnego łącznie z futryną muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła, jednoskrzydłowe, stalowe o klasie odporności ogniowej EI30, zabezpieczone przed włamaniem i zamykane na zamek patentowy z kompletem kluczy. Powinny one otwierać się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Wymiary drzwi min. 0,9m x 2,0m, przy czym wielkość otworu drzwiowego powinna być dostosowana do wielkości zaprojektowanych urządzeń umożliwiających ich montaż i demontaż.

Nowo powstała ścianka (zostanie wykonana z cegły ceramicznej). W co trzeciej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12\text{cm}$. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 10 cm. Łączenia siatek muszą być zatopione w jednej warstwie kleju. Minimalne zatopienie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

Ściany i strop pomieszczenia piwnicznego wymurowano na zaprawie wapiennej, z tego względu nie można zamknąć możliwości "oddychania" ścian i stropu. Wyizolowanie tych powierzchni (zamknięcie możliwości "oddychania") spowoduje, z upływem czasu, skruszenie zaprawy i osiadanie budynku.

W ścianach zewnętrznych budynku należy wykonać przeponę poziomą przeciwwilgociową, zgodnie z opisem w dalszej części opracowania.

Należy wykonać remont ścian i stropu obejmujący usunięcie istniejących tynków do odsłonięcia powierzchni ceglanych. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac. W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej. Na ścianach pomieszczenia węzła wykonać nowe okładziny tynkarskie oraz malowanie.

Przyjęto następujące warstwy okładzin:

- do wysokości 1,50m nad poziomem posadzki:

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka, obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1:1 o grubości 3-4 mm,
- narzut, narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy wapienno-cementowa. Grubość narztu 8 – 15 mm.
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,

-
- zaprawa klejowa,
 - płytki ceramiczne,
- na wysokości powyżej 1,50m oraz strop pomieszczenia:
- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
 - obrzutka, obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1 o grubości 3 – 4 mm,
 - narzut, narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy wapienno-cementowa. Grubość narzutu 8 – 15 mm.
 - emulsja gruntująca – jedna warstwa,
 - farba emulsyjna – dwie warstwy.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Emulsja gruntująca

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpieniających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³
- lepkość: 60 cP (Brookfield DV II+S05 20 rpm)

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

Farba emulsyjna paroprzepuszczalna

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Ilość warstw: 2
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, jednokrotnie wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

Istniejąca wysokość piwnicy wynosi 1,94 m w szczycie sklepień nad kondygnacją piwniczną. Z uwagi na adaptację pomieszczenia kondygnacji piwnicznej na pomieszczenie techniczne, należy wymienić istniejącą posadzkę (posadzka betonowa) na nową posadzkę betonową. Należy obniżyć posadzkę w projektowanym pomieszczeniu węzła cieplnego (pom. nr -1.02) oraz w komunikacji (pom. nr -1.01) do uzyskania wysokości w świetle pomieszczenia 2,1 m. Po wykonaniu odkrywek istniejących warstw posadzki należy zweryfikować konieczność podchwycenia fundamentów wokół piwnicy (projektowanego węzła cieplnego i komunikacji przy nim). Następnie należy wykonać nową posadzkę składającą się z następujących warstw:

- chudy beton gr. ~5cm – wyrównanie powierzchni,
- papa termozgrzewalna (paroizolacyjna z bitumu modyfikowanego SBS na osnowie z włókniny szklanej, grubość 2,5 mm, gramatura 3,8 kg/m², wodoszczelność przy 60 kPa, wodoszczelna przy działaniu chemikaliów)

- URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej
- papa termozgrzewalna (paroizolacyjna z bitumu modyfikowanego SBS na ośniewie z włókniny szklanej, grubość 2,5 mm, gramatura 3,8 kg/m², wodoszczelność przy 60 kPa, wodoszczelna przy działaniu chemikaliów)
 - wylewka betonowa z włóknami rozproszonymi gr. 8 cm - zbrojona siatką stalową z prętów o średnicy 6mm, zgrzewaną, o oczku 15x15cm, łączenie siatek na zakład 20-30cm z powiązaniem ich drutem wiązałkowym dla zapewnienia ciągłości pracy - wylewka zatarta na gładko.
 - farba do betonu zapewniająca niepylność.

Powierzchnia posadzki powinna być gładka, zabezpieczona przed poślizgiem, ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego, odporna na uderzenia mechaniczne oraz zmiany temperatur. W pomieszczeniu węzła należy wykonać wpust podłogowy z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji za pośrednictwem studzienki schładzającej. Przykrycie studzienki powinno być łatwe do demontażu. Studzienka schładzająca musi być zlokalizowana w miejscu zapewniającym swobodny dostęp, nie może znajdować się pod konstrukcją wsporczą węzła. Zaleca się wykonanie farbą "posadzkową" cokołu przy posadzce o wysokości 10cm.

W pomieszczeniu węzła znajduje się kratka okienna. Kratę należy pomalować od strony pomieszczenia farbą na kolor biały, a od strony zewnętrznej na kolor cokołu. Dodatkowo należy zamontować okno z PCV.

Drewniane schody do piwnicy należy oczyścić i zakonserwować środkami ogniochronnymi i grzybobójczymi, typu Fobos M-4 lub równoważny.

Fundamenty pod urządzenia węzła ciepłego powinny umożliwiać przeniesienie obciążenia wynikającego z zaprojektowanych urządzeń. Fundamenty należy oddylać od posadzki z uwagi na obciążenia dynamiczne.

Wentylacja pomieszczenia poprzez istniejące kanały wentylacyjne.

Projektowane rozwiązania techniczne wentylacji i odwodnienia pomieszczenia węzła należy uwzględnić w projekcie wewnętrznych instalacji sanitarnych.

20 ROBOTY POZOSTAŁE

21 UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

22 UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego frontowego, przy ul. Jasnej 26 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

mgr inż. Marcin Perz
uprawn. bud. do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WK 1213/PK

Maciej Brydziński
mgr inż. architekt
upr. nr WP-01A/01/K/16/2007

VI.PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Gospodarki

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania
wysokosprawnych alternatywnych systemów
zaopatrzenia w energię.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Ugory 18, 85-132 Bydgoszcz

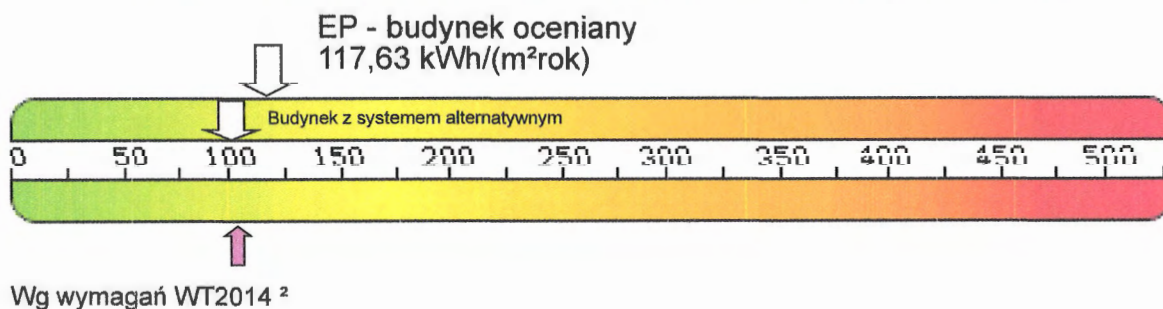


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Budynek oceniany:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz
Adres budynku:	Ugory 18, 85-132 Bydgoszcz
Całość/Część budynku:	całość
Liczba lokali mieszkalnych:	1
Powierzchnia ogrzewana A_r , m ² :	674,60
Kubatura budynku m ³ :	2374,59

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

EP
[kWh/m² rok]

System
projektowany

117,63

System
alternatywny

101,16

Budynek wg wymagań WT2014:

EP
[kWh/m² rok]

105,00

105,00

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU_{co+w}
[kWh/m² rok]

38,91

38,91

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU_{cwu}
[kWh/m² rok]

27,53

27,53

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU
[kWh/m² rok]

66,44

66,44

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK
[kWh/m² rok]

87,20

33,72

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H_{tr}
[W/K]

291,51

291,51

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H_{ve}
[W/K]

402,96

402,96

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q_{P,H}
[kWh/rok]

46492,10

35757,62

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q_{P,W}
[kWh/rok]

32861,40

32485,26



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji i Budownictwa

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SZW	Ściana zewnętrzna docieplona od wewnątrz	0,227	0,000	367,10 / 319,95
2	SZZ	Ściana zewnętrzna docieplona od zewnątrz	0,204	0,000	225,34 / 180,02
3	PG	Podłoga na gruncie	0,983	0,000	210,10 / 210,10
4	SD	Stropodach	0,163	0,000	183,24 / 183,24

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	OKNO	Okno i drzwi balkonowe	1,300	0,75	0,67	80,00
2	DRZWI	Drzwi zewnętrzne	1,300	0,00	0,00	12,48

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

001

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	SZW	Ściana o budowie jednorodnej	0,227	0,25
2	SZZ	Ściana o budowie jednorodnej	0,204	0,25
3	SZW	Ściana o budowie jednorodnej	0,227	0,25
4	PG	Podłoga na gruncie	0,341	0,3
5	SD	Dach skośny	0,163	0,2
6	SD	Dach skośny	0,163	0,2

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

001

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	Uc,max [W/m²K]
1	OKNO	Ściana zewnętrzna AB	1,3	1,3
2	DRZWI	Ściana zewnętrzna AB	1,3	1,3
3	OKNO	Ściana zewnętrzna AB	1,3	1,3
4	OKNO	Ściana zewnętrzna CD	1,3	1,3
5	OKNO	Ściana zewnętrzna CD	1,3	1,3
6	OKNO	Ściana zewnętrzna CD	1,3	1,3
7	OKNO	Ściana zewnętrzna CD	1,3	1,3
8	DRZWI	Ściana zewnętrzna CD	1,3	1,3



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Urząd Administracji Budowlanej

9	OKNO	Ściana zewnętrzna CD	1.3	1.3
---	------	----------------------	-----	-----

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	26248,38 [kWh/rok]	26248,38 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych Q_{KH}	33438,27 [kWh/rok]	10519,41 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,d}$	0,98	3,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,e}$	1,00	0,95
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,f}$	0,90	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,g}$	0,89	0,76
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	0,78	2,50

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

Lokal/strefa - 001

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{ewc}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	777,14 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	402,96 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	18570,59 [kWh/rok]	18570,59 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody Q_{KW}	23686,98 [kWh/rok]	10403,69 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Urząd Miasta
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{w,ot}$	0,78	1,78
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{w,g}$	0,98	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{t,d}$	0,80	0,70
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{h,s}$	1,00	0,85

Instalacje chłodzenia

Lokal - 001

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana zewnętrzna docieplona od wewnątrz	Mineralne płyty izolacyjne MULTIPOR 160 mm	0.045	16
2	Ściana zewnętrzna docieplona od zewnątrz	Swisspor EPS 100	0.037	15
3	Stropodach	Rockwool MONROCK PRO	0.037	20

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Lp.	System	Opis urządzenia	Moc [kW]	Czas działania [h]	Zapotrzebowanie [kWh]
1	CO	Regulacja węzła ciepłego obsługującego system ogrzewczy i system przygotowania ciepłej wody użytkowej	0.061	8760	531.85
2	CO	Pompy obiegowe w systemie ogrzewczym z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 10°C w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m ²	0.101	4700	475.59
3	CWU	Regulacja węzła ciepłego obsługującego system ogrzewczy i system przygotowania ciepłej wody użytkowej	0.061	8760	531.85
4	CWU	Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o pracy przerywanej do 8 godzin na dobę w budynku o powierzchni A_f powyżej 250 m ²	0.027	5840	157.59

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{k,H}$	33438,27 [kWh/rok]	10519,41 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{k,w}$	23686,98 [kWh/rok]	10403,69 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{k,C}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{k,L}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_k	58822,14 [kWh/rok]	22747,63 [kWh/rok]



66,44 [kWh/m² rok]
33,72 [kWh/m²rok]

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	66,44 [kWh/m² rok]	66,44 [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	87,20 [kWh/m²rok]	33,72 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	117,63 [kWh/m²rok]	101,16 [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	105,00 [kWh/m²rok]	105,00 [kWh/m²rok]
Jednostkowa wartość emisji CO ₂	0.03 [t CO ₂ /m² rok]	0.022 [t CO ₂ /m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]

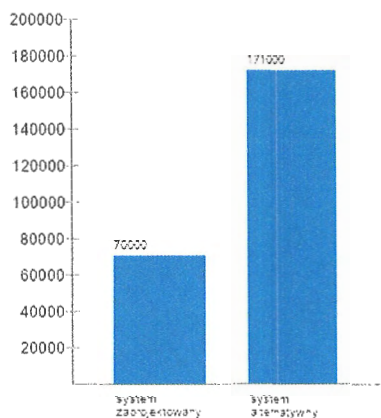
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

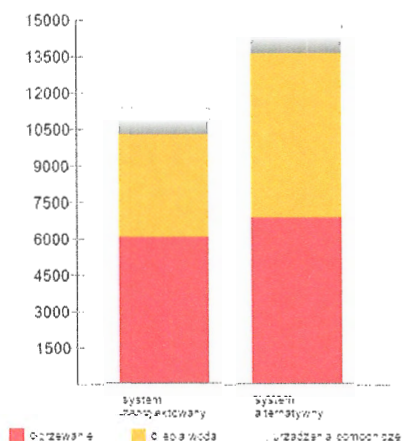
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	70000	171000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	11385.52	14785.96
EP [kWh/m²rok]	117.63	101.16
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	Na przedmiotowym obszarze brak jest informacji dotyczących występowania wód geotermalnych o parametrach podnoszących sprawność pomp ciepła. Dodatkowe badania w tym zakresie są ekonomicznie nieuzasadnione. Zaleca się zatem zastosowanie projektowanego systemu grzewczego opartego o lokalną ciepłownię.	

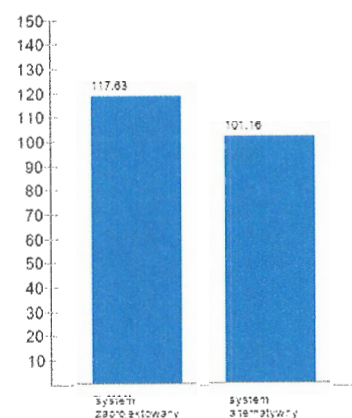
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Urząd Miasta
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	26248.38 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	18570.59 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	44818.97 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Ciepło sieciowe z ciepłowni lokalnej: węgiel kamienny	1.3	57125.251	kWh	0.18
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3	1696.889	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

System ciepłej wody: Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW

System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C

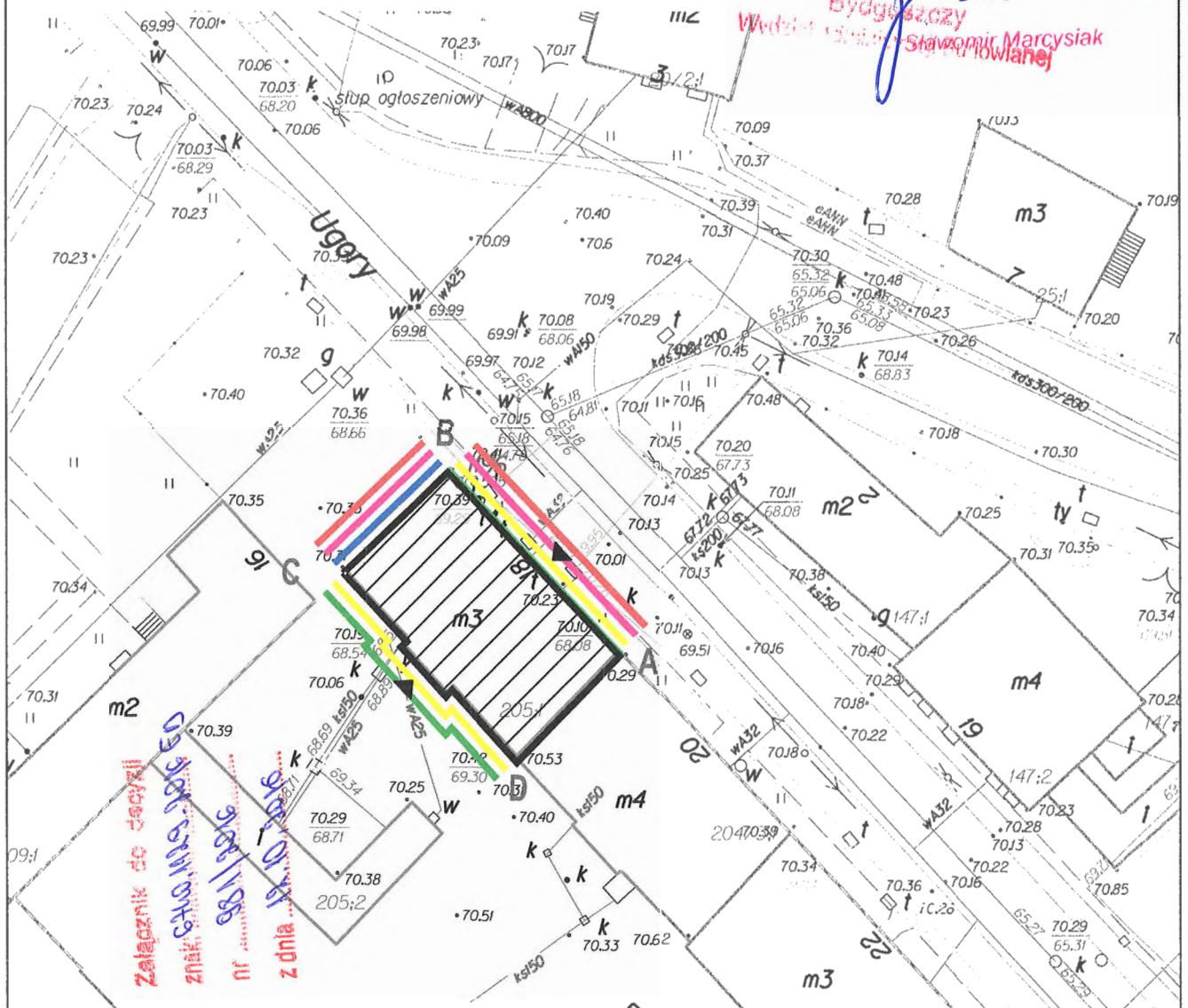
System ciepłej wody: Pompa ciepła typu woda/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie





PLAN SYTUACYJNY

S 1:500

04.10.2016
MIEJSKI WYKONAWCA ZADANIÓW
BYDGOSZCZY
Władimir Stachurski
Sławomir Marcysiak
Sławomir Marcysiak



LEGENDA	
Opracowywany budynek	
Istniejące wejścia do budynku	
Ocieplenie ścian fund. od zewnątrz	
Ocieplenie ścian fund. od wewnątrz	
Renowacja ścian zewnętrznych	
Ocieplenie ścian od wewnątrz	
Ocieplenie elewacji budynku	

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205, obr.99				
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ 				
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny		SKALA: 1:500	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 01.08.2016	NR ARKUSZA: PS-01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	Maciej Brzeziński	WP-01A/OKK/UpB/16/2007	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	Marcin Perz	WKP/0273/POOK/09	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	Dariusz Madura	WKP/0226/POOK/08	KONSTRUKCYJNA	

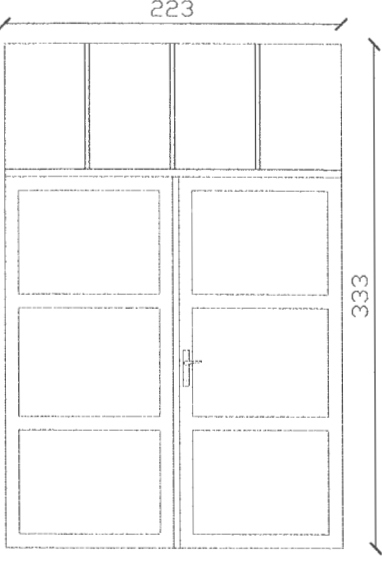
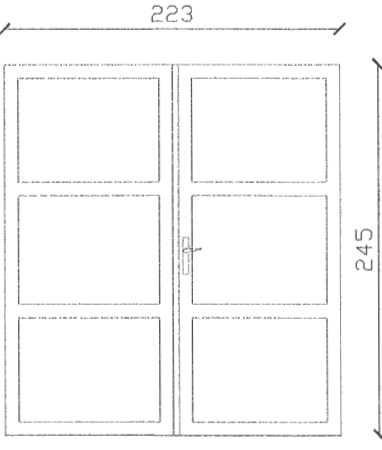
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

URZĘD MIASTA

skala 1:50

Bydgoszcz

Wydział Administracji Budowlanej

OZNACZENIE		D1				D2			
SCHEMAT DRZWI Z OZNACZENIEM KIERUNKU I SPOSOBU OTWIERANIA									
WYMIARY GŁÓWNE [mm]	w świetle ościeży (wymiar otworu w murze) [mm]	Ho	3360	So	2250	Ho	2470	So	2250
	w świetle ościeżnicy (wbudowania) [mm]	H	3320	S	2170	H	2430	S	2170
TYP DRZWI		ZEWNĘTRZNE, DWUSKRZYDŁOWE				ZEWNĘTRZNE, DWUSKRZYDŁOWE			
RODZAJ DRZWI		METALOWE				METALOWE			
ILOŚĆ [szt]		1				1			
KOLOR		BRĄZOWE				BRĄZOWE			
UWAGI DODATKOWE		-drzwi pełne				-drzwi pełne			
OGÓŁEM [szt]		LEWE	-	PRAWO	-	LEWE	-	PRAWO	-

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Ugory 18 w Bydgoszczu Bydgoszcz, ul. Ugory 18, dz. nr 205, obr.99	
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Słowackiego 39/20, 85-200 Grudziądz tel. 56 634 254 lub 56 634 255 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl NIP: 525-225-11-11, REGON: 14220-88-360 Grudziądz</small>	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
Zestawienie stolarki drzwiowej		1:50	Budowlana
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		04.05.2016	INW-06
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA
PROJEKTANT	MARCIN PERZ	WKP/0273/POOK/09	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA			
			ODPIS 