

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka ul. Lubelska 12			
1.1		Rozbiórka - Lubelska 12			
1	KNR 2-01	Mechaniczne karczowanie zagajników gęstych	ha		
d.1.1	0108-01	0.14	ha	0.140	
2	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²	RAZEM	0.140
d.1.1	0509-02	przedmiar 52,69 + 41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 = 226,09 m ²	m ²	226.090	
3	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki - powierzchnia do 200 m ²	m ²	RAZEM	226.090
d.1.1	0508-03 z.sz. 2.3. 9909-05	przedmiar: 10,80 * 12,96 = 139,97 m ²	m ²	139.970	
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste przedmiar przedmiar 52,69 +	m ²	RAZEM	139.970
d.1.1	0403-04	41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 + 139,97 = 366,06 m ²	m ²	366.060	
5	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²	RAZEM	366.060
d.1.1	0403-04	przedmiar 52,69 + 41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 + 139,97 = 366,06 m ²	m ²	366.060	
6	KNR 4-04	Rozebranie belek stropowych 8*5,31+8*6,63+9*3,81+14*3,71+10*5,51+13*8 =	m	RAZEM	340.850
d.1.1	0406-05	340,85	m	340.850	
7	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	RAZEM	340.850
d.1.1	0406-01 analogia	przedmiar 52,69 + 41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 + 106,3 = 332,39 m ²	m ²	332.390	
8	KNR 4-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad	szt.	RAZEM	332.390
d.1.1	0402-04	8 stopni	szt.	1.000	
9	KNR 4-04	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - Usytuowanie budynku unie-	m ²	RAZEM	1.000
d.1.1	0406-03 z.o.3.1. analogia	możliwia dostęp osobom postronnym przedmiar 52,69 + 41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 + 106,3 = 332,39 m ²	m ²	332.390	
10	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych. okapów, kołnierzy, gzym-	m ²	RAZEM	332.390
d.1.1	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Przedmiar: (24,17+3,8*2+21,2+5,3) * 0,3 = 17,48 m ²	m ²	17.480	
11	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygn-	m ³	RAZEM	17.480
d.1.1	0102-02	cji) na zaprawie cementowo-wapiennej Bud 33:3 = (26,24 * 3,5 + 5,31 * 3,5 * 2) * 0,24 = 30,96 m ³ Bud 33:6 = (29,26 * 3,5 + 6,63 * 3,5 * 3) * 0,24 = 41,29 m ³ Bud 33:2 = (11,89 * 2,0 + 20,77 * 3,5 + 2 * 3,81 * 3,5) * 0,24 = 29,55 m ³ Bud 33:4 = (17,63 * 2,3 + 1 * 2,9 * 2,3) * 0,24 = 11,33 m ³ Bud 33:5 = (24,8 * 3,4 + 3,73 * 3,4 * 4) * 0,24 = 32,41 m ³ Bud 33:1 = (45,25 * 2 + 12,96 * 2 * 4,0 + 51,67 * 4,2 + 7,87 * 4 + 5,63 * 4) * 0,35 = 162,82 m ³ SUMA = 30,96 + 41,29 + 29,55 + 11,33 + 32,41 + 162,82 = 308,36	m ³	308.360	
12	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm przedmiar	m ³	RAZEM	308.360
d.1.1	0301-04 analogia	52,69 + 41,47 + 33,13 + 14,87 + 32,26 + 51,67 = 226,09 m ² * 0,15 = 33,91	m ³	33.910	
13	KNR 4-04	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg. na zaprawie ce-	m ²	RAZEM	33.910
d.1.1	0107-03	mentowo-wapiennej (strop podpiwniczenia bud. 33:1)	m ²	106.300	
		106,3		RAZEM	106.300

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	J.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 4-04 0203-09	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości ponad 40 cm na zaprawie cementowej poniżej terenu - rozbiórka w zakresie niezbędnym do niwelacji max 20 cm Bud 33:3 = (26,24 + 5,31 * 2) * 0,2 * 0,24 = 1,77 m3 Bud 33:6 = (29,26 + 6,63 * 3) * 0,24 * 0,2 = 2,34 m3 Bud 33:2 = (11,89 + 20,77 + 2 * 3,81) * 0,24 * 0,2 = 1,93 m3 Bud 33:4 = (17,63 + 2,9) * 0,24 * 0,2 = 0,98 m3 Bud 33:5 = (24,8 + 3,73 * 4) * 0,24 * 0,2 = 1,91 m3 Bud 33:1 = (7,87 * 2 + 12,96 * 2 + 51,67 + 7,87 + 5,63) * 0,35 * 0,2 = 7,47 m3 SUMA = 1,77 + 2,34 + 1,93 + 0,98 + 1,91 + 7,47 = 16,4 m3 16.4	m ³	16.400	16.400
				RAZEM	16.400
15 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Demontaż stolarki 18	szt.	18.000	18.000
				RAZEM	18.000
16 d.1.1	kalk. własna	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia 1	kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
17 d.1.1	KNR 4-01 0427-05 analogia	Rozebranie lekkich ścianek działowych drewnianych/ G-K 46.8	m ²	46.800	46.800
				RAZEM	46.800
18 d.1.1		Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypywania wykopów oraz piwnicy (obj. rozebranych fundamentów, posadzek oraz zasypka piwnicy piwnicy) przedmiar : 16,4 + 33,91 + 106,3 * 1,8 = 241,65 241.65	m ³	241.650	241.650
				RAZEM	241.650
19 d.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 241.65	m ³	241.650	241.650
				RAZEM	241.650
20 d.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 241.65	m ³	241.650	241.650
				RAZEM	241.650
21 d.1.1	kalk. własna	Transport i utylizacja gruzu Przedmiar: 33,91 + 308,36 + 106,3 * 0,24 + 16,4 = 384,18 384.18	m ³	384.180	384.180
				RAZEM	384.180
22 d.1.1	kalk. własna	Transport i utylizacja papy Przedmiar: 226,09 * 0,03 = 6,78 m3 6.78	m ³	6.780	6.780
				RAZEM	6.780
23 d.1.1	kalk. własna	Transport i utylizacja drewna Przedmiar: 304,85 * 0,2 * 0,1 + 366,06 * 0,04 + 366,06 * 0,18 * 0,1 = 6,09 + 14,64 + 6,58 = 27,32 m3 27.32	m ³	27.320	27.320
				RAZEM	27.320
24 d.1.1	KNR 2-01 0505-04	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III - niwelacja terenu działki po rozbiórce 706.83	m ²	706.830	706.830
				RAZEM	706.830
25 d.1.1	KNR 2-02 0604-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych murowanych z wyrównaniem zaprawą - zabezpieczenie ściany przed podsiąkaniem wody z fundamentów wg. technologii wykonawcy robót rozbiórkowych do wys. 0,5 m - ściana bud. 32 5.33	m ²	5.330	5.330
				RAZEM	5.330
26 d.1.1	KNR 19-01 0310-02 analogia	Przygotowanie ściany budynku do wykonania wyprawy - uzupełnienie i naprawa muru, wyrównanie powierzchni (10,66) * 3,5 = 5,33 = 37,31 m2 37.31	m ²	37.310	37.310
				RAZEM	37.310
27 d.1.1	KNR 0-17 2609-06 analogia	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (10,66) * 3,5 = 5,33 = 37,31 m2 37.31	m ²	37.310	37.310
				RAZEM	37.310

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.1	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) (10,66)*3,5 = 5,33 = 37,31 m2 Krotność = 2 37.31	m ²		
			m ²	37.310	
29 d.1.1	KNR 2-02 1501-05	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - obustronnie obmiar x 2 (10,66)*3,5 = 5,33 = 37,31 m2 Krotność = 2 37.31	m ²	RAZEM	37.310
			m ²	37.310	
30 d.1.1	kalk. własna	Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej 1	kpl.	RAZEM	37.310
			kpl.	1.000	
31 d.1.1	kalk. własna	Rozebranie ogrodzenia od strony ul. Lubelskiej wraz z utylizacją 1	kpl.	RAZEM	1.000
			kpl.	1.000	
32 d.1.1	kalk. własna	Tymczasowa organizacja ruchu - projekt + wdrożenie - ul. Lubelska oraz teren wzdłuż wschodniej części działki - zajęcie terenu (pasa oraz terenów miejscowych) na cel prowadzenia robót 1	kpl.	RAZEM	1.000
			kpl.	1.000	
33 d.1.1	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - wykończenie wierzchu pozostawionych ścian granicznych (10,66) * 0,3 = 3,19 3.19	m ²	RAZEM	1.000
			m ²	3.190	
				RAZEM	3.190



Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
KANCELARIA OGÓLNA

"ADM" Kancelaria Główna

wpłynęło
dnia 23.03.2020

Bydgoszcz, dnia 17 marca 2020 r.

L. dz.
Ilość załączników podpis

PINB.544.61.2019 RS

data wpływu 19-03-2020

nr wpływu **DECYZJA**

ilość załączników

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 67 w zw. z art. 72 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2019 r., poz. 1186), po rozpatrzeniu sprawy dotyczącej stanu technicznego nieużytkowanej zabudowy mieszkalno-gospodarczej usytuowanej na działce o numerze geodezyjnym 33, w obrębie 84 przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy,

nakazuję

Administracji Domów Miejskich Sp. z o.o. w Bydgoszczy - zarządcy nieruchomości - wykonanie rozbiórki i uporządkowanie terenu po rozbiórce:

- I. budynków mieszkalnych (oznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem 33;6, 33;2, 33;5, 33;1),
- II. budynków gospodarczych (oznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem 33;3, 33;4).

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć po upływie 6 tygodni od dnia doręczenia decyzji, a zakończyć w terminie do dnia 30 października 2020 roku. Rozbiórkę prowadzić w taki sposób aby nie powodowało to uciążliwości i szkód dla budynków ozn. symbolem 4t, 5i usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 w Bydgoszczy. Teren po dokonanej rozbiórce należy uporządkować.

O zakończeniu robót należy zawiadomić tutaj Inspektorat.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Administracji Domów Miejskich Sp. z o.o. w Bydgoszczy - zarządcy nieruchomości przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy (wpływ 14.08.2019 roku), dotyczącym stanu technicznego zabudowy mieszkalno-gospodarczej (pustostan) usytuowanego na terenie nieruchomości przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy, tutaj Inspektor podjął czynności wyjaśniające mające na celu ustalenie stanu faktyczno-prawnego rzeczony nieruchomości w tym ustalenie stanu technicznego zabudowy Postanowieniem z dnia 16.09.2016 roku, znak PINB.544.61.2019 RS zobowiązałem Administrację Domów Miejskich Sp. z o.o. w Bydgoszczy do opracowania ekspertyzy technicznej przedmiotowych budynków zlokalizowanych na terenie nieruchomości przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

W dniu 29.11.2019 roku zarządca nieruchomości przekazał do tutaj organu opracowaną przez mgr inż. Andrzeja Banasia ekspertyzę techniczną przedmiotowej zabudowy. Z opracowanej ekspertyzy wynika, że stan techniczny obiektów jest w fazie katastrofy budowlanej i ich stan stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających w sąsiedztwie

23.03.2020
24.03.2020
ROM-2
24.03.2020
Ilość załączników
L. dz.
Podpis

obiektów ludzi.

W związku z katastrofalnym stanem technicznym nieużytkowanych budynków usytuowanych przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy z uwagi na istniejące realne zagrożenie wystąpienia katastrofy budowlanej PINB dla Miasta Bydgoszczy, zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043), na podstawie art. 90 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w dniu 08.01.2020. w siedzibie tut. Inspektora przeprowadzono rozprawę administracyjną sporządzając stosowny protokół.

Zawiadomieniem PINB dla Miasta Bydgoszczy z dnia 13.02.2020 roku, znak jw. poinformowano strony o zamiarze wydania decyzji kończącej sprawę oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniu 20.02.2020 roku do tut. organu stawił się P. Jerzy Krzemień - współwłaściciel sąsiedniej nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 w Bydgoszczy wnosząc o uwzględnienie przez dokonującego rozbiórkę zabudowy mieszkalno-gospodarczej na działce przy ul. Lubelskiej 12 aby rozbiórkę prowadzić w taki sposób aby nie powodowało to uciążliwości i szkód dla budynków ozn. symbolem 4t, 5i usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 w Bydgoszczy.

Uwzględniając powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy stwierdził co następuje.

Zgodnie z dyspozycją art. 67 ustawy Prawo budowlane gdy obiekt nie nadaje się ani do remontu lub odbudowy (w przypadku obiektów niewykorzystywanych), ani do wykończenia (w przypadku obiektów niewykończonych) organ nadzoru budowlanego winien wydać decyzję nakazującą rozbiórkę określonego obiektu budowlanego i uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Zaistnienie w rozpoznawanym przypadku powyższych przesłanek zostało stwierdzone w wyniku przeprowadzonego postępowania przez PINB dla Miasta Bydgoszczy.

Szczegółowe zasady tego postępowania w odniesieniu do niewykorzystywanych lub niewykończonych obiektów budowlanych prawodawca uregulował w przepisach wydanych na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, to jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043). Zgodnie z § 2 tego aktu postępowanie powinno obejmować:

1. ustalenie przyczyn niewykonania przez właściciela (współwłaścicieli) lub zarządcę obiektu budowlanego remontu, odbudowy lub wykończenia obiektu budowlanego – stwierdzono, iż nie jest możliwym ustalenie właściciela przedmiotowej nieruchomości stąd PINB dla Miasta Bydgoszczy wystąpi do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy o ustanowienie kuratora spadku,

2. dokonanie oględzin i oceny stanu technicznego obiektu budowlanego, przy czym czynności te powinny być stwierdzone sporządzonym protokołem, który powinien zawierać (§ 3 rozporządzenia): opis stanu technicznego obiektu budowlanego, przyczyny powstania uszkodzeń lub zniszczenia obiektu budowlanego, określenie stanu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także - w przypadku obiektu niewykończonego - opis stanu zaawansowania robót budowlanych - protokół z oględzin z 8 kwietnia 2014 r.;
3. jeżeli w wyniku tych oględzin powstaną uzasadnione wątpliwości co do stanu technicznego obiektu budowlanego - nałożenie na właściciela (współwłaścicieli, zarządcę) obowiązku zapewnienia sporządzenia ekspertyzy technicznej obiektu budowlanego. Ekspertyza może być sporządzona wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, rzeczoznawcę budowlanego albo jednostkę badawczo-rozwojową bądź uczelnię posiadającą kompetencje do prowadzenia badań naukowych i prac rozwojowych dotyczących budownictwa,
4. przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, o której mowa w art. 89 kpa - protokół z rozprawy z dnia 17 marca 2015 r.

Zaistnienie wskazanych przesłanek rozbiórki następuje na podstawie ustaleń wynikających z oględzin, rozprawy oraz ekspertyzy technicznej, jeśli był nałożony obowiązek jej sporządzenia (§ 6 rozporządzenia). Jeżeli istnienie tych przesłanek zostanie stwierdzone, wówczas właściwy organ jest obowiązany wydać decyzję, której treścią jest nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego i uporządkowania terenu. Zgodnie z art. 67 Prawa budowlanego decyzja ta musi zawierać następujące elementy:

1. elementy wymagane dla decyzji administracyjnej (wskazane w art. 107 kpa),
2. wyraźny nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego oraz uporządkowania terenu.

Dodatkowo z § 7 przywołanego rozporządzenia wynika, że w treści decyzji powinna zostać określona data, do której adresat (adresaci) decyzji powinien przystąpić do wykonania rozbiórki, termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin przystąpienia do rozbiórki powinien być uzasadniony technicznie i zarazem być nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia adresatowi decyzji o nakazie rozbiórki (§ 7 ust. 1 rozporządzenia).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o
zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), tj. strona (-y) traci
(-a) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
Piotr Korbiszak

Otrzymują:/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1. Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o.
ul. J.J. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
2. P. Jerzy Krzemień
3. P. Beata Krzemień
4. P. Piotrowska Gabriela
5. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Bydgoszczy - WAB

Jednostka projektowa:	Biurow Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282. e-mail: pawel.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4 przy ul. Lubelska 12 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Lubelska 12, działka nr 33 obręb 84
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16
Data	14 Lipiec 2020 r.

**Kategoria obiektu
budowlanego: XIII**

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaswiadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórze	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich	8
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	10
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska	11
3.5. Wnioski	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	15
4.9. Uporządkowanie terenu rozbiórki	21
4.10. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	21
4.11. Oddziaływanie na środowisko	22
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	22
6. Warunki ppoz.	23
7. Informacja BIOZ	24
8. Załączniki formalne	31
9. Część rysunkowa	38

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Sygn. akt: KUPOIIBKK-0054-001/1/16

Bydgoszcz, dnia 16 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1948), art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 101 § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonywania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 287), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKM/16
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 287) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na otwarto decyzją.

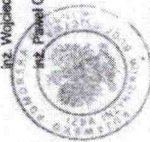
Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/e

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

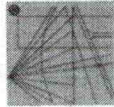
Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan Paweł Krzysztof Majkowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- projektowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania konstrukcji obiektu,
- budowlanej,
- bez ograniczeń.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej
inż. Wojciech Kłatecki
inż. Paweł Gonczarzewicz

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-171-402-HUC *

Pan Paweł Majkowski o numerze ewidencyjnym KUP/80/0083/16
adres zamieszkania ul. Ucznińskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-05-12 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 139 poz. 1450) dane w tym
elektronicznie opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem (papierowym).)

* Weryfikację poprawności danych w elektronicznym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej (Okręgowej) Izby Inżynierów
Budownictwa.

Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 33-6, 33-2, 33-5, 33-1, 33-3 oraz
33-4, ul. Lubelska 12, Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	

Bydgoszcz, 14 Lipiec 2020

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997 sporządzona w dniu 11.07.2020 r.,
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona w dniu 11.07.2020 r.,
- Dokumentacja fotograficzna wnętrza budynków przekazana przez Zamawiającego,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa
- i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynki przewidziane do rozbiórki zlokalizowane na całym terenie działki – budynek 33:1 bezpośrednio od frontu, pozostałe w głębi działki. Budynek nr 33/6 sąsiaduje z zabudowaniami na działce nr 32. Z uwagi na utrudniony dostęp do obiektów założono podpiwniczenie budynku frontowego nr 33:1 do gł. Ok 2,0 m, przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót przygotowawczych lub rozbiórkowych należy dokonać szczegółowych oględzin i odkrywek celem weryfikacji rozmiaru podpiwniczenia.

Budynek nr 33:1 piętrowy, pozostałe parterowe, pełniące w przeszłości funkcje mieszkalne oraz o charakterze gospodarczym.

Otaczający budynki teren w większości nieurtwardzony. Teren działki częściowo ogrodzony – od frontu zlokalizowano ogrodzenie drutowe, pozostałe granice nieruchomości wyznaczone przez istniejące obiekty lub otwarte. Teren intensywnie zarosnięty gęstą zieleńią niską oraz wysoką, utrudniającą dostęp do obiektów.

W trakcie wizji lokalnej założono występowanie podpiwniczenia budynku nr 33:1, jednak z uwagi na znaczny wiek budynków, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz niezmary przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia większej części lub całości budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posiadki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynku uwzględniając możliwość jego podpiwniczenia (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – ewentualne ściany piwnic grożą utratą stateczności w skutek obciążenia nazionu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem). W przypadku odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż zakładano – zawiadomić autora opracowania celem ustalenia toku postępowania.

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania planowanej rozbiórki stanowią działki nr 32, 33, 34/1, 34/2 oraz 128 (obręb 84, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków znajdują się:

- zabudowania na działce nr 32 (budynki nr 32:4 oraz 32:5) – budynki sąsiadujące z budynkiem nr 33:6 przewidzianym do rozbiórki, przylegające do obiektu przewidzianego do rozbiórki. Zabudowania w ogólnym stanie technicznym średnim – widoczne ślady zużycia obiektów.

- słup wysokiego napięcia na działce nr 34/2 – posiadawiony poniżej terenu rozbiórki – robot prowadzić bez naruszenia ww. elementu, w sposób nie przenoszący drgań i nie zwiększający obciążeń na jego posiadawienie.

- tereny miejskie – ciąg pieszo-jezdny ul. Lubelskiej oraz teren wzdłuż wschodniej granicy terenu - tereny na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa osobom postronnym korzystającym z ciągu pieszego oraz jezdni otaczającego rozbierane budynki tj. obudowanie-zadaszenie w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym ciągu pieszego oraz jezdni otaczającego rozbierane budynki , a także w zależności od przyjętej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych czasowe wyłączenie z użytkowania ww. elementów infrastruktury miejskiej przebiegających w pobliżu rozbieranego budynku w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

- mur oporowy pomiędzy działkami nr 33 i 34/2 - robot prowadzić bez naruszenia ww. elementu w sposób nie przenoszący drgań i nie zwiększający obciążeń na jego posiadawienie. Mur zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas trwania robót.

W skutek przeprowadzonych oględzin zabudowań otaczających, przyjęto , ze zabudowania na działce sąsiedniej – nr 32/4 oraz 32/5 posiadają własne, niezależne ściany nośne – z uwagi na utrudniony dostęp do nieruchomości sąsiedniej , założenie potwierdzić przed przystąpieniem do rozbiórki wykonując stosowne odkrywkę.

Z uwagi na przebiegającą w południowej części działki granicę obszaru zagrożenia ruchami masowymi (zgodnie z mapą w MPZP), ogranicza się zakres rozbiórki jedynie do części nadziemnej budynków , do rzędnych zgodnych z istniejącym ukształtowaniem terenu - nie projektuje się prowadzenia wykopów oraz rozbiórki fundamentów budynków, ani żadnej ingerencji mogącej powodować naruszenie ośrodka gruntowego - należy rozebrać jedynie wierzeh fundamentów wraz z rozbiórką posadzek do maksymalnej głębokości 20 cm poniżej terenu, celem wykonania niwelacji działki .

Rozbiórkę budynków należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbojanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych potwierdzić założenia autora opracowania powzięte w skutek wizji lokalnej, wykonując stosowne odkrywki – w przypadku wystąpienia rozbieżności zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia sposobu i zakresu robót rozbiórkowych i/lub zabezpieczających.

Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektów

Parametry konstrukcyjne budynków przewidzianych do rozbiórki:

Budynek nr 33:1 – budynek mieszkalny, z częścią oficynową zadaszenie budynku częściowo kryte dachówką, w większości nieistniejące lub zawalone, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja częściowo otynkowana , w większości budynku tynk nieistniejący.

Budynek nr 33:5 – budynek mieszkalny zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykonana tynkiem.

Budynek nr 33:4 – budynek gospodarczy zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykonana tynkiem.

Budynek nr 33:2 – budynek mieszkalny zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykonana tynkiem.

Budynek nr 33:3 – budynek gospodarczy zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykonana tynkiem.

Budynek nr 33:6 – budynek mieszkalny zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane. Elewacja wykonana tynkiem. Budynek sąsiadujący z zabudowaniami gospodarczymi na działce nr 32.

Buildynki wyposażone w instalacje elektryczną, gazową, wod-kan.

Dane liczbowe:

Budynek 33:1

- powierzchnia użytkowa: 284,78 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 158,21 [m²]
- kubatura: ca. 1423,9 [m³]

Budynek 33:5

- powierzchnia użytkowa: 29,03 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 32,26 [m²]
- kubatura: ca. 92,91 [m³]

Budynek 33:4

- powierzchnia użytkowa: 13,83 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 14,87 [m²]
- kubatura: ca. 28,10 [m³]

Budynek 33:2

- powierzchnia użytkowa: 29,83 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 33,14 [m²]
- kubatura: ca. 24,6 [m³]

Budynek 33:6

- powierzchnia użytkowa: 47,42 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 52,69 [m²]
- kubatura: ca. 194,95 [m³]

Budynek 33:3

- powierzchnia użytkowa: 37,33 [m²]
- powierzchnia zabudowy: 41,47 [m²]
- kubatura: ca. 153,44 [m³]

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stożenie zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymamy należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia,

		ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.
Awarystyczny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.

Wszystkie budynki na terenie działki w stanie technicznym złym lub awaryjnym – dla wszystkich obiektów na terenie działki został wydany przez **PINB nakaz rozbiórki PINB.544.61.2019 RS z dnia 17.03.2020 r.**, w której stan techniczny budynków określono jako katastrofally zagrażający wystąpieniem katastrofy budowlanej. Stan techniczny budynków uniemożliwia bezpieczny dostęp do budynków bez zastosowania środków bezpieczeństwa lub specjalistycznego sprzętu.

Stan techniczny obiektów nie pozwala na ich dalsze użytkowanie.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy obiekt przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, w przedmiotowym obszarze ustanowiono MPZH, w którym określono strefę ochrony konserwatorskiej „B” oraz strefę ochrony archeologicznej „W”.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym – postępować zgodnie z załączonym do dokumentacji uzgodnieniem WUOZ.

3.5. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyte zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu – w szczególności otaczające budynki, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynku grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.

3.6. Dokumentacja fotograficzna



fol. nr 1 Widok ogólny bud. frontowego nr 33:1.



fol. nr 2 Bud. nr 33:1 – widok od strony wschodniej.



fol. nr 3 Budynek nr 33:5 – widok z wnętrza działki.



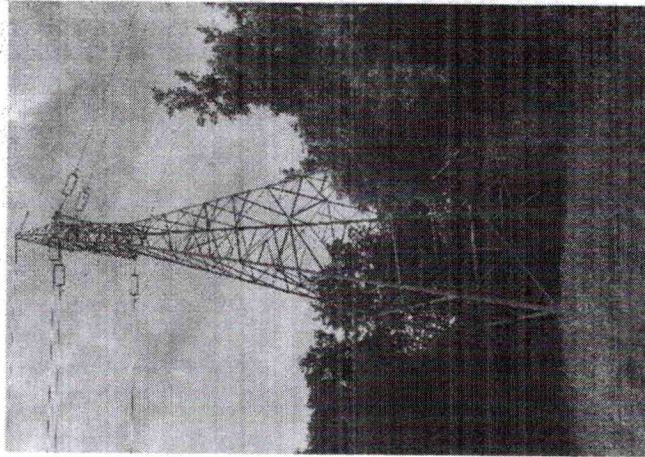
fol. nr 4 Budynek nr 33:4 – widok z wnętrza działki.



fol. nr 5 Bud. nr 33/6 oraz widoczne zabudowania sąsiednie na działce nr 32.



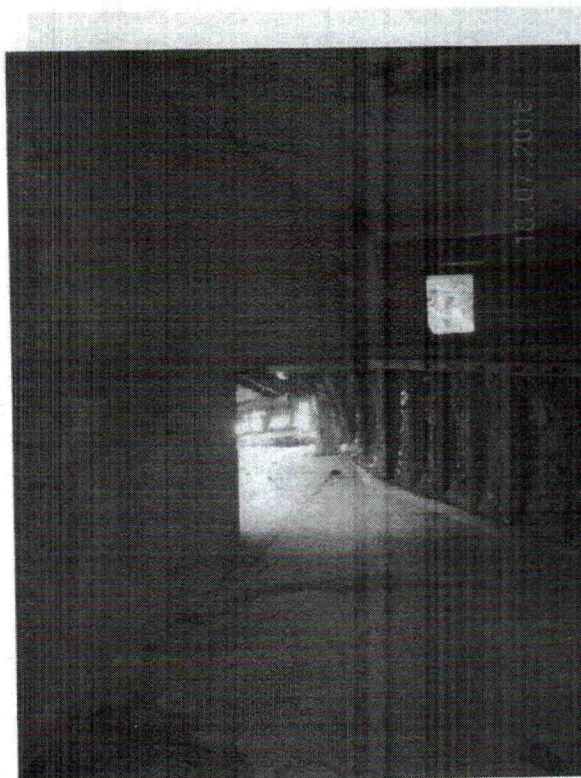
fol. nr 6 Mur oporowy na skraju działki nr 33 – mur pozostawić bez rozbiórki, roboty prowadzić bez naruszenia elementu (nie zwiększać obciążen na mur, nie przenosić drgań).



fol. nr 7 słup wysokiego napięcia na działce nr 34/2 roboty prowadzić bez naruszenia elementu (nie zwiększać obciążen na mur, nie przenosić drgań).



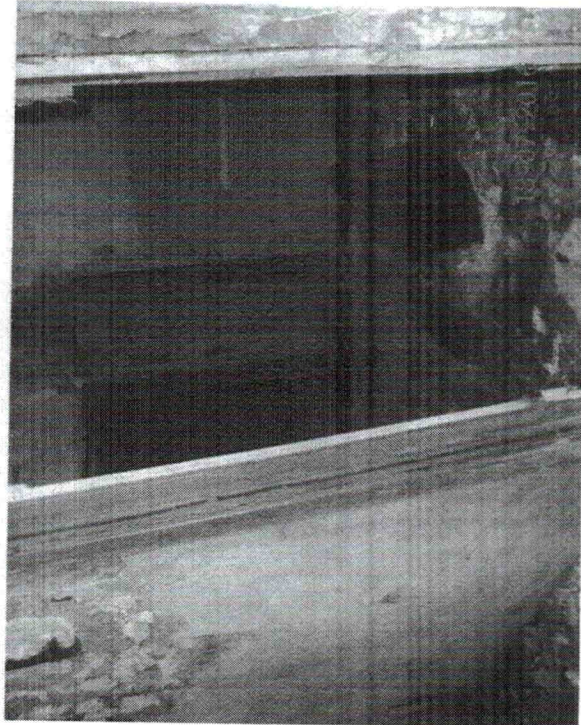
fol. nr 8 Bud. nr 33/2.



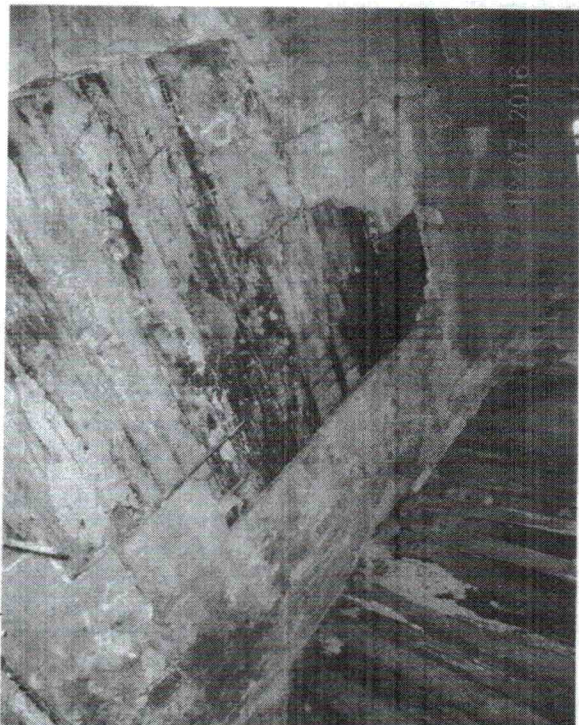
16-07-2016
fot. nr 9 Wnętrze zabudowań.



16-07-2016
fot. nr 10 Wnętrze zabudowań.



16-07-2016
fot. nr 11 Wnętrze zabudowań.



16-07-2016
fot. nr 12 Wnętrze zabudowań.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m. in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd. W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, ruszowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, fundamentów do głębokości 10 cm poniżej terenu, niwelacja terenu, zasypanie podpiwniczenia obiektu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

4.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczebelne wygradzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynku gospodarczego pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:5),
- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, stropów oraz dachu budynku przewidzianego do rozbiórki oraz elementów zabudowań sąsiednich w szczególności budynku gospodarczego pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:5),
- wykonanie odkrywek oraz ocena stanu technicznego elementów zakrytych:

Wykonawca Robót rozbiórkowych zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych do przeprowadzenia stosownych odkrywek oraz oceny stanu technicznego następujących elementów:

- - dokonania rozbiórki elementów obróbek blacharskich/ połączeń zadaszania w miejscach połączeń budynku przewidzianego do rozbiórki z zabudowaniami sąsiednimi – celem potwierdzenia założeń przyjętych w dokumentacji dotyczących posiadania przez obiekty otaczające tj. zabudowania pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5)– własnych, niezależnych ścian nośnych mogących funkcjonować samodzielnie.

Fakt wykonania odkrywek oraz potwierdzenia przydatności poszczególnych elementów do dalszej eksploatacji zgodnie z stanem projektowanym należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek niezgodności z przyjętymi w projekcie założeniami wstrzymać roboty, odkrywki zabezpieczyć oraz zawiadomić autora opracowania celem uzgodnienia zakresu i sposobu rozbiórki.

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakiegokolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/completności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej, gazowej oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni. Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku. Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezamierzonego uzbrojenia terenu.

4.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbiierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów wystających ponad dach

Do rozbiórki dachu można przystąpić po usunięciu obróbek blacharskich i potwierdzeniu założeń opisanych w punkcie 4.1. – roboty przygotowawcze. Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozbić kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów – w trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć obiekty sąsiednie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniejsze stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów parteru oraz piwnicy.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie. Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozbić wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykonawczych. Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, I piętra oraz piwnicy.

Podparcie ścian, schodów oraz stropów wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ww. elementów.

W miejscach występowania stropu poddasza, rozbić w trakcie demontażu więźby dachowej.

W miejscu połączenia dachu z budynkiem gospodarczym 80/5:3 rozbić jedynie w zakresie umożliwiający zachowanie stateczności oraz szczelności dachu budynku sąsiedniego pozostawionego bez rozbiórki.

4.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom poddasza

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy murowane w poziomie poddasza rozbić warstwami – ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego ruszowania przestawnego. Ściany rozbiernego budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich – zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5).

Rozbiórka ścian budynku równoległych do zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5) – Ścianę budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5) rozbić wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie, że zabudowania na działce 32 posiadają własne, niezależne ściany nośne oddzielone szczelną dylatacją. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ścianę sąsiadującą z budynkami na działce 32 rozbić kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzić, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 32 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).

W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murowanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać, rozbić mur otworzyć do ostatek odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

32 rozbiierać kolejno od góry warstwami po maksymalnie 20 cm. Po rozbiórce każdej warstwy muru należy sprawdzać, czy w odkrytej warstwie nie występuje połączenie konstrukcyjne pomiędzy obiektami lub stan techniczny odkrywanej ściany budynku na działce nr 32 zagraża awarii konstrukcji budynku (w razie konieczności dokonywać niezbędnych napraw).

W przypadku odkrycia połączenia konstrukcyjnego ścian obu obiektów tj. np. wspólnej ściany murywanej lub żelbetowej, kotew, zbrojenia itp. rozbiórkę ściany budynku przerwać; rozebrany mur otworzyć do ostatniej odkrytej warstwy, a ściany prostopadłe pozostawić bez rozbiórki w formie przypór ścięte pod kątem 30 stopni.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.8 Rozbiórka posadzek parteru oraz stropu piwnicy -w całości. Rozbiórka fundamentów do maksymalnego poziomu 20 cm poniżej terenu. Zasypanie piwnic niwelacją terenu .

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ścian podpiwniczenia budynków w całości bez rozbiórki – projektuje się jedynie usunięcie wierzchniej warstwy fundamentów do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu (oraz lokalnie w zakresie kolidującym z fundamentowaniem nowego ogrodzenia) . Strop podpiwniczenia usunąć w całości – na pełną wysokość stropu.

Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych (zasypanie podpiwniczenia dotyczy: tylko budynku frontowego nr 33:1 – w przypadku odkrycia podpiwniczenia innych obiektów zawiadomić autora opracowania celem ustalenia toku postępowania):

- przed przysięgnięciem do rozbiórki stropu podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ścian oraz stropu podpiwniczenia celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia – ściany oraz stropu podpiwniczenia (stemplowanie tracone – nie przewiduje się odzysku ww. elementów). Następnie należy przystąpić do zasypania z zagęszczeniem podpiwniczenia do poziomu zapewnającego zachowanie stateczności ścian podpiwniczenia. Wykonanie powyższych czynności należy potwierdzić w dzienniku rozbiórki.

Po zakończeniu rozbiórki należy dokonać szczegółowych oględzin stanu technicznego pozostawionych ścian zabudowań sąsiednich oraz dokonać niezbędnych napraw tj. w szczególności zabezpieczenia przeciwwodnego dolnych partii ścian, uzupełnienia spoinowania ściany, uzupełnienia ubytków muru, uzupełnienia obróbki blacharskiej wierzchu muru, uzupełnienia tynku/wyprawy w technologii analogicznej do pozostałych ścian poszczególnych budynków. Pozostawione ściany po zakończeniu robót wykończyć oraz pomalować w wykończeniu analogicznym do istniejącego dla danego budynku. Stemplowanie ścian usunąć dopiero po zakończeniu napraw oraz protokolarnym stwierdzeniu w dzienniku budowy przez Kierownika Rozbiórki zapewnienia należytej stateczności ww. elementów oraz przydatności przedmiotowych ścian do pełnienia funkcji zewnętrznej ściany nośnej poszczególnych obiektów

4.6 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian poddasza, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru, piwnicy oraz posadzce parteru.

4.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murywanymi poziom parteru

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz kominy murywane w poziomie parteru rozbiierać warstwami - ręcznie, równomiernie w obrębie całego budynku Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbierane go budynku oraz obiektów sąsiednich powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Nie projektuje się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcję zabudowań sąsiednich – zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5).

Rozbiórka ścian budynku równoległych do zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5) - Ściane budynku przewidzianego do rozbiórki równoległą do zabudowań pod adresem Lubelska 14 (budynek nr 32:4 oraz 32:5) rozbiierać wyłącznie ręcznie nie powodując naruszenia konstrukcji nośnej oraz fundamentów zabudowań na działce sąsiedniej. Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej przyjęto założenie , że zabudowania na działce 32 posiadają własne, niezależne ściany nośne oddzielone szczelną dyktacyjną. Celem potwierdzenia założenia, że ściany obu obiektów są konstrukcyjnie niezależne, ściane sąsiadująca z budynkami na działce

- Po zakończeniu zasypki należy przystąpić do rozbiórki stropu podpiwniczenia. - przy prowadzeniu robót ziemnych przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnic i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia nazioemu sprzętem mechanicznym.

- Po zakończeniu rozbiórki stropu podpiwniczenia, usunąć wierzchnią warstwę fundamentów oraz ścian fundamentowych budynku do poziomu 20 cm poniżej poziomu terenu celem wykonania niwelacji działki, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów, a także uzbrojeniu terenu.

- Wszelkie podpiwniczenia oraz zagłębienia po rozbiórze zasypać z zagęszczeniem do $I_s=1,0$ z zastosowaniem dobrze zagęszczalnego gruntu niespoistego z dowozu (piasek grubo) oraz dokonać niwelacji terenu. Teren po rozbiórze po zakończeniu niwelacji należy wyrównać. Zabrania się dokonywania zasypki gruntem z ukopów, humusem, piaskiem zmieszonym z gruzem, odpadami pobudowlanymi, gruntem spoistym itp.

Uwaga: w przypadku ryzyka naruszenia elementów infrastruktury otaczającej np. uzbrojenia podziemnego, fundamentów bud. otaczających, zieleni itd. głębokość rozbiórki fundamentów odpowiednio zmniejszyć. Zabrania się wykonywania rozbiórki fundamentów poniżej poziomu posiadawienia zabudowań sąsiednich.

4.9 Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- rozbiórka i utylizacja ogrodzenia działki od strony ul. Lubelskiej,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.10 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy;
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 – drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

- Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

4.11 Oddziaływanie na środowisko

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa
- i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BioZ

7.1. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalne oraz gospodarze ozn. identyfikatorami nr 33-6, 33-2, 33-5, 33-1, 33-3 oraz 33-4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy zlokalizowane na nieruchomości nr 33 o. 84 Bydgoszcz.

7.2. Otoczenie

Budynki przylegające do zabudowań sąsiednich oraz wolnostojące.

7.3. Zakres i kolejność prowadzenia robót

Rozbiórka budynków mieszkalnych oraz gospodarczych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom poddasza,
- rozbiórka stropu parteru,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi – poziom parteru,
- rozbiórka posadzek parteru, fundamentów do głębokości 10 cm poniżej terenu, niwelacja terenu, zasypanie podpiwniczenia obiektu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.4. Instrukcja, pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:
- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczerze ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi pieszce i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem,
 - kolejność i sposób wykonywania robót itd.,
 - protokołarne stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,
 - opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórze,
 - opis okoliczności towarzyszących rozbiórze i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawałenia innego elementu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.5. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbiieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.6. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szelne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należytym oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego składowanego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników.

- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Zielonej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,

- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek strazy pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,

- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami.

7.7. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczone przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.8. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek strazy pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej uytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.9. Uwagi końcowe

objektów ludzi.

W związku z katastrofalnym stanem technicznym nieużytkowanych budynków usytuowanych przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy z uwagi na istniejące realne zagrożenie wystąpienia katastrofy budowlanej PINB dla Miasta Bydgoszczy, zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198 z 2004 r., poz. 2043), na podstawie art. 90 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267) w dniu 08.01.2020. w siedzibie tut. Inspektora przeprowadzono rozprawę administracyjną sporządzając stosowny protokół.

Zawiadomieniem PINB dla Miasta Bydgoszczy z dnia 13.02.2020 roku, znak jw. poinformowano strony o zamiarze wydania decyzji kończącej sprawę jw. o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W dniu 20.02.2020 roku do tut. organu stawił się P. Jerzy Krzemień - współwłaściciel sąsiedniej nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 w Bydgoszczy wnosząc o uwzględnienie przez dokonującego rozbiórkę zabudowy mieszkalno-gospodarczej na działce przy ul. Lubelskiej 12 aby rozbiórka prowadzić w taki sposób aby nie powodowało to uciążliwości i szkód dla budynków ozn. symbolem 4t, 5i usytuowanych na sąsiedniej nieruchomości przy ul. Lubelskiej 14 w Bydgoszczy.

Uwzględniając powyższe Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy stwierdził co następuje.

Zgodnie z dyspozycją art. 67 ustawy Prawo budowlane gdy obiekt nie nadaje się ani do remontu lub odbudowy (w przypadku obiektów niewykorzystywanych), ani do wykończenia (w przypadku obiektów niewykończonych) organ nadzoru budowlanego winien wydać decyzję nakazującą rozbiórkę określonego obiektu budowlanego i uporządkowanie terenu po rozbiórce.

Zaistnienie w rozpoznawanym przypadku powyższych przesłanek zostało stwierdzone w wyniku przeprowadzonego postępowania przez PINB dla Miasta Bydgoszczy.

Szczegółowe zasady tego postępowania w odniesieniu do nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych prowadzawca uregulował w przepisach wydanych na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, to jest w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 188, poz. 2043). Zgodnie z § 2 tego aktu postępowanie powinno obejmować:

1. ustalenie przyczyn niewykonania przez właściciela (współwłaścicieli) lub zarządcę obiektu budowlanego remontu, odbudowy lub wykończenia obiektu budowlanego - stwierdzono, iż nie jest możliwym ustalenie właściciela przedmiotowej nieruchomości stąd PINB dla Miasta Bydgoszczy wystąpi do Sądu Rejonowego w Bydgoszczy o ustanowienie kuratora spadku.

2. dokonanie oględzin i oceny stanu technicznego obiektu budowlanego, przy czym czynności te powinny być stwierdzone sporządzonym protokołem, który powinien zawierać (§ 3 rozporządzenia); opis stanu technicznego obiektu budowlanego, przyczyny powstania uszkodzeń lub zniszczenia obiektu budowlanego, określenie stanu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia oraz zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także - w przypadku obiektu niewykończonego - opis stanu zaawansowania robót budowlanych - protokół z oględzin z 8 kwietnia 2014 r.;

3. jeżeli w wyniku tych oględzin powstana uzasadnione wątpliwości co do stanu technicznego obiektu budowlanego - natężenie na właściciela (współwłaścicieli, zarządcę) obowiązku zapewnienia sporządzenia ekspertyzy technicznej obiektu budowlanego. Ekspertyza może być sporządzona wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności rzecoznawcą budowlanego albo jednostką badawczo-rozwojową bądź uczelnie posiadającą kompetencje do prowadzenia badań naukowych i prac rozwojowych dotyczących budownictwa, przeprowadzenie rozprawy administracyjnej, o której mowa w art. 89 kpa - protokół z rozprawy z dnia 17 marca 2015 r.

4. Zaistnienie wskazanych przesłanek rozbiórki następuje na podstawie ustaleń wynikających z oględzin, rozprawy oraz ekspertyzy technicznej, jeśli był nałożony obowiązek jej sporządzenia (§ 6 rozporządzenia). Jeżeli istnienie tych przesłanek zostanie stwierdzone, wówczas właściwy organ jest obowiązany wydać decyzję, której treścią jest nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego i uporządkowania terenu. Zgodnie z art. 67 Prawa budowlanego decyzja ta musi zawierać następujące elementy:

1. elementy wymagane dla decyzji administracyjnej (wskazane w art. 107 kpa),
2. wyraźny nakaz rozbiórki określonego obiektu budowlanego oraz uporządkowania terenu.

Dodatkowo z § 7 przywołanego rozporządzenia wynika, że w treści decyzji powinna zostać określona data, do której adresat (adresaci) decyzji powinien przystąpić do wykonania rozbiórki, termin jej zakończenia oraz uporządkowania terenu. Termin przystąpienia do rozbiórki powinien być uzasadniony technicznie i zarazem być nie krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia doręczenia adresatowi decyzji o nakazie rozbiórki (§ 7 ust. 1 rozporządzenia).

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

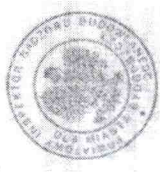
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej odwołania o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), tj. strona (-y) traci (-ą) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

[Signature]
Przewodniczący Zarządu
Miejscowego Konservatora
Zabytków w Bydgoszczy

Otrzymują/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o.
ul. J.J. Śniadeckich 1
85-011, Bydgoszcz
2. P. Jerzy Krzemień
3. P. Beata Krzemień
4. P. Piotrowska Gabriela
5. a/a



Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Bydgoszczy - WAB

Miejska Izba Skarbu
14.04.2020
Bydgoszcz, dnia 12.07.2020.

[Signature]
Kierownik

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jazulicka 2
tel./fax 52 322 49 89, 52 322 44 17
KOD pocztowy 85-102, REGON 140740485

WUOZ, DR. ZAR. 5152.1.117.2020.ED.
op. A - 528/2020

Administracja Domów Miejskich
„ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz

dotyczy: prac ziemnych prowadzonych w ramach rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Lubelskiej 12 (dz. nr ewid. 33, obręb 0084) w Bydgoszczy

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy w opinii rozbiórki budynków mieszkalnych i gospodarczych przy ul. Lubelskiej 12 (dz. nr ewid. 33, obręb 0084) w Bydgoszczy, w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej z następującymi uwagami:
1. w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych obiektu zabytkowego wymagane jest:
2. zabezpieczenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty obiekt,
3. zabezpieczenie tego obiektu i miejsca jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomienie o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Bydgoszczy.

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

otrzymuje:

1. Pan Paweł Majkowski – pełnomocnik
(znl. klauzura-KODO)
2. WUOZ DB – a/a

Kierownik Delegatury
[Signature]
mgr Elżbieta Długoszewska

do wiadomości:
Miejski Konservator Zabytków w Bydgoszczy

Zawartość opracowania

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.....	3
ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	19
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE.....	23

Jednostka projektowa:	Biurowo Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawel.majkowski@gmail.com
-----------------------	---

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Temat:	Rozbiórka budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4 przy ul. Lubelska 12 w Bydgoszczy
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Lubelska 12, działka nr 33 obręb 84
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16
Data	14 Lipiec 2020 r.

ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 00.00 – Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 33-6, 33-2, 33-5, 33-1, 33-3 oraz 33-4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

Specyfikacjami Technicznymi:

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1.4. Kody i typu robót

Dla robót objętych niniejszą specyfikacją przyjmuje się następujące oznaczenia wg

wspólnego słownika zamówień:

(CPV) 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

(CPV) 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu

(CPV) 45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

1.5. Określenia podstawowe

Zamawiający (Inwestor) – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej zawierająca z Wykonawcą umowę o wykonanie robót budowlanych w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej której powierzono realizację zadania na podstawie umowy z Zamawiającym w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Inżynier (Inspektor Nadzoru) – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy (rozbiórki) – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Dziennik Budowy – dokument przewidziany do rejestru w formie wpisu, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich okoliczności i zdarzeń zachodzących w toku ich realizacji (zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r.).

Dokumentacja projektowa – ogół wszystkich dokumentów opracowanych przez Projektanta stanowiących podstawę do wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zadaniem (Projekt Budowlany, Specyfikacje Techniczne, Przedmiar Robót, uzgodnienia, opinie i pozwolenia wymagane prawem).

Dokumentacja powykonawca – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy (rozbiórki) wraz z mapą geodezyjną powykonawczą.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót (pochodzące z rozbiórki), zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Sprzęt – wszelkie maszyny, urządzenia, pojazdy oraz ręczne narzędzia przewidziane i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ślepy kosztorys (przedmiar robót) – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Teren budowy – obszar przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy celem przeprowadzenia robót budowlanych.

Umowa – zgodne oświadczenie woli Wykonawcy i Zamawiającego dotyczące wykonania robót budowlanych objętych Dokumentacją Projektową, w uzgodnionym przez strony terminie oraz za uzgodnioną przez strony ceną.

Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) – dokument opisujący metodykę oraz kolejność prawidłowego i bezpiecznego wykonania poszczególnych robót budowlanych przewidzianych w ramach zadania.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

1.7. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa zawiera:

- Projekt Budowlany

- Przedmiary robót

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1.8. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od wartości odczytanych ze skali rysunków.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszelkie zmiany lub poprawki dotyczące Dokumentacji Projektowej muszą uzyskać akceptację Projektanta. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

1.9. Zabezpieczenie Terenu Budowy (Rozbiórki)

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy (Rozbiórki) w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót przez Zamawiającego. Wykonane zabezpieczenia muszą w sposób skuteczny uniemożliwiać dostęp osób postronnych do Terenu Budowy (Rozbiórki).

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowy.

1.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania Robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać Teren Budowy (Rozbiórki) i wykopy w stanie bez wody stojącej,

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy (Rozbiórki) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1. Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składówisk i dróg dojazdowych.
2. Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwością powstania pożaru.

1.11. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jezeli Wykonawca w trakcie robót odkrył występowanie w rozbitnym budynku materiałów szkodliwych dla otoczenia, zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Inżyniera, materiały zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezwzględnie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w oparciu o aktualną wiedzę techniczną, obowiązujące przepisy prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zapewnić ustanowienie Kierownika Budowy (Rozbiórki) posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do zorganizowania procesu Budowy (Rozbiórki) w sposób pozwalający zapewnić wymagane standardy BHP.

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR), zapoznać z nią wszystkich pracowników. Potwierdzenie zapoznania pracowników z dokumentem IBWR wymaga pisemnego potwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszyscy pracownicy dopuszczeni do wykonania robót posiadają wymagane prawem szkolenia i badania lekarskie. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) dla całości zadania.

Wszelkie koszty związane z Bezpieczeństwem i Ochroną Pracy oraz sporządzeniem dokumentacji w ww. zakresie są zawarte w cenie Wykonawcy.

1.15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas realizacji zadania do ochrony i zabezpieczenia robót, sprzętu oraz materiałów niezbędnych do ich realizacji do czasu odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego od Wykonawcy. Wszelkie roboty prowadzone przez Wykonawcę, muszą być prowadzone w sposób pozwalający zapewnić zadawalający stan

budowli lub jej elementów przez cały czas realizacji. W przypadku zaniechania w zakresie ochrony i utrzymania robót wskazanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie nieprawidłowości w ww. zakresie.

1.16. Przestrzeganie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać wszelkie przepisy prawa centralnego oraz miejscowego, związane w jakikolwiek sposób z realizacją zadania objętego niniejszą specyfikacją techniczną.

Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przestrzegać praw patentowych dla wykorzystanych w realizacji zadania urządzeń, metod oraz technologii. Zapewnić uszczerzenie wszelkich opłat oraz uzyskanie wymaganych do użycia ww. dóbr zezwoleń, o których uzyskaniu będzie niezwłocznie informować Zamawiającego, przedkładając na bieżąco Inżynierowi stosowne zaświadczenia, potwierdzenia.

1.17. Czasowe zajęcie terenów przyległych (pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego)

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować oraz przewidzieć w cenie wykonania zadania wszelkie niezbędne do jego zrealizowania zajęcia terenów przyległych np. pasa ruchu, chodnika, terenu prywatnego. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zaplanować, uzgodnić i pokryć wszelkie koszty wymaganego zajęcia terenu przyległego (np. koszty administracyjne, opłata za zajmowanie terenu itd.). Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego.

2. MATERIAŁY

Wszystkie materiały użyte do zrealizowania zadania muszą być zgodne z wymaganiami ustawy o wyrobach budowlanych, zgodnie z którą materiał można zastosować do wykorzystania przy prowadzeniu robót budowlanych, jeżeli został oznakowany znakiem CE lub został umieszczony przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulacjami sztuki budowlanej albo został oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie materiału znakiem budowlanym (B) jest możliwe po dokonaniu przez producenta, mającego siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na swoją wyłączną odpowiedzialność oceny zgodności materiału budowlanego z obowiązującą Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz wydanie na podstawie przeprowadzonej oceny zgodności deklaracji zgodności z ww. dokumentami.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytworzenia, zamawiania lub wydobycia tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Wszelkie materiały pozyskane z wykopów w trakcie prowadzenia robót ziemnych w tym humus oraz nadmiar ziemi zostaną na czas prowadzenia robót odtłoczone na hałdę, odpowiednio pryzmowaną. Po zakończeniu robót materiały zostaną użyte do zasypania wykopów, urządzeń terenu lub odwiezione na odkład w zależności od wskazań Inżyniera. Zabranie się prowadzenia na terenie budowy (rozbiórki) robót ziemnych w zakresie innym niż wymagany do zrealizowania zadania objętego Dokumentacją Projektową, w celu pozyskania materiału lub w jakimkolwiek innym celu.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszty tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaplaceniem.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robótach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej dwa tygodnie (lub czas uzgodniony z Zamawiającym na podstawie innych dokumentów) przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniami

zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na osi przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wszelkie koszty związane z transportem tj. praca, wynajem sprzętu, usuwanie zanieczyszczeń, wywóz materiałów itd. Winny być uwzględnione w cenie.

W przypadku braku bezpośredniego dostępu budynku przewidzianego do rozbiórki do dróg gminnych, w wycenie należy przewidzieć transport materiałów z rozbiórki oraz pozostałych materiałów ręczny lub przy użyciu tańcek do miejsca składowania/przeładunku materiału. Celem ustalenia pojemnika na odpady porozbiórkowe i/lub sprzętu transportowego na czas załadunku na ulicy lub chodniku ulic sąsiadujących Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest uwzględnić w wycenie opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać wszelkie wymagane formalne zgody dla wprowadzenia ww. organizacji przez Wykonawcę robót rozbiórkowych i utrzymania. W przypadku przyjęcia przez Wykonawcę robót rozbiórkowych innej niż proponowana technologia transportu materiałów, Wykonawca robót rozbiórkowych we własnym zakresie oraz na własny koszt uzyska stosowne zgody najemców lub właścicieli terenów sąsiednich na czasowe zajęcie terenu dla celu transportu materiałów z rozbiórki oraz dostaw (zgodnie z punktem 1.17 niniejszej specyfikacji).

5. WYKONANIE ROBÓT – ZASADY OGÓLNE

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekaznymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzucone normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierał:

- a) część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmny do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiami.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewnianą przez Inżyniera, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustalił zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie przekazywał Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań

pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Probki dostarczane przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości zaakceptowanym przez Inżyniera.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaakceptowanych przez niego.

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego.
Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.
Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

a) Dziennik Budowy (Rozbiórki)

Dziennik Budowy (Rozbiórki) jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy (Rozbiórki),
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniami Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy (Rozbiórki) będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy (Rozbiórki) obliżyje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

b) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

c) Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

d) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (a)-(c), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

e) Przechowywanie dokumentów budowy (rozbiórki)

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy (Rozbiórki) w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odzwierciedlenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanego Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót wymagają zaakceptowania przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadał ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zamikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi Robót zamikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi wstępnemu,
- odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zamikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zamikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zamikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezwzględnym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zamikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończonych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych Robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych Robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentacjach Umownych.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z namiesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ.
- Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu.
- Kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę i uzgodniona przez strony w ramach zawartej umowy.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa powyżej kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej. Dokumentacji Projektowej oraz wszelkie inne koszty nie wynikające bezpośrednio z ST i Dokumentacji Projektowej, a ocenione przez Wykonawcę jako konieczne do poniesienia na podstawie przeprowadzonej w trakcie wyceny wizji lokalnej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Cena jednostkowa musi uwzględniać koszty wszystkich elementów składowych niezbędnych do wykonania zadania:

- zabezpieczenia terenu budowy, wraz z organizacją zaplecza budowy,
- zabezpieczeń bhp i technologicznych w tym pomostów roboczych, wypór, konstrukcji wsporczych pomocniczych, obudów, daszków, zabudów ochronnych itd.
- transportu oraz eksploatacji materiałów i sprzętu,
- wywozu i utylizacji odpadów,
- rekultywacji terenu,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe przyjęte w umowie są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w toku realizacji zadania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi integralną część Dokumentacji Projektowej, należy rozpatrywać ją łącznie z pozostałymi częściami Dokumentacji Projektowej oraz obowiązującymi w przedmiotowym zakresie Polskimi Normami i przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do znajomości ww. przepisów prawa oraz Polskich Norm, stosowania zapisów w nich zawartych.

Wykaz głównych przepisów prawa związanych z zakresem realizowanego zadania:

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z późniejszymi zmianami,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- ustawa z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach wraz z późniejszymi zmianami,
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z późniejszymi zmianami.

Wykonawcę w trakcie realizacji robót obowiązują wszelkie ustawy, rozporządzenia, normy oraz wszelkie inne przepisy prawa oraz dokumenty, które swym zakresem obejmują zagadnienia w jakikolwiek stopniu związane z realizacją zadania objętego niniejszą Specyfikacją Techniczną, nawet jeżeli nie zostały wymienione powyżej.

ST 01.00 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

I. Wstęp

I.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 33.6, 33.2, 33.5, 33.1 33.3 oraz 33.4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy

Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.2. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 33.6, 33.2, 33.5, 33.1 33.3 oraz 33.4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

1.3. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

2.2.1. Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych

Materiały użyte do przeprowadzenia robót rozbiórkowych takie jak np. elektrody, acetylen, tlen, tarcica drewniana itd. Muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2.2. Materiały pozyskane z rozbiórki, odpady

Materiały uzyskane z rozbiórki należy zakwalifikować wg oczekiwań Zamawiającego określonych w dokumentacji przetargowej do dwóch grup – odpadów oraz materiałów przewidzianych do odzysku.

Materiały odpadowe należy segregować na miejscu rozbiórki, następnie utylizować na podstawie umów z odpowiednimi wyspecjalizowanymi jednostkami w oparciu o Ustawę o Odpadach (ustawa z dnia 14.12.2012 r.). Na dowód utylizacji odpadów należy przedstawić Inżynierowi stosowny dokument przekazania.

Materiały przewidziane do odzysku należy w zależności od warunków przetargowych lub wskazań Zamawiającego przetworzyć w własnym zakresie (np. przetworzenie gruzu, złom stalowy, żeliwny itd.) obniżając stosownie cenę wykonania zadania lub przekazać Zamawiającemu w miejsce wskazane w umowie.

Wszelkie koszty związane z utylizacją lub odzyskiem materiałów z rozbiórki należy uwzględnić w cenie jednostkowej lub kwocie ryczałtowej za wykonanie zadania.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót rozbiórkowych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz elektronarzędzia oraz ciężki sprzęt np. dźwigi samoходowe, koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport materiałów z rozbiórki planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania odpadów na terenie rozbiórki, do czasu wywozu składować w wyznaczonych miejscach lub tymczasowych kontenerach. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniami, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca utylizacji odpadów.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zamiechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezwzględnej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując ostrożność w dokumentacji kolejności robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót teren rozbiórki należy odpowiednio wygradzić oraz zabezpieczyć, oznakować teren rozbiórki zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z terenów przyległych osobom postronnym i zabezpieczyć sąsiadujące elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu w toku prowadzenia robót rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie został odłączony od ww. sieci, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności.

Do prowadzonych robót rozbiórkowych dopuszcza się stosowanie jedynie rusztowań kompletnych, sprawnych posiadających wymagane atesty oraz zmontowanych i odebranych przez osoby posiadające odpowiednie wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Rusztowania dopuszczone do użytku na terenie rozbiórki należy odpowiednio oznaczyć kartą identyfikacyjną i kontrolować ich sprawność i kompletność zgodnie z potrzebami i przepisami prawa. Rusztowania niesprawne niezwłocznie demontować i usuwać z terenu rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne (m.in. stemplowanie elementów narażonych na niekontrolowaną utratę stateczności). Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbiórki oraz zabezpieczanie osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi pieszce i transportowe należy wygradzić i obudować. W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu (gdą jest to wymagane np. w obszarze uzbrojenia terenu – roboty prowadzić ręcznie). Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać zagęszczając warstwami, teren wyrównać.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren rozbiórki wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zapleczka budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

W wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

6. Kontrola jakości robót

6.1. *Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót*
Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. *Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót*

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie stanu zaawansowania robót rozbiórkowych oraz po ich zakończeniu na sprawdzeniu należytego uporządkowania terenu rozbiórki, usunięcia odpadów oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.
ST 02.00 – ROBOTY ZIEMNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja Techniczna ST 01.00– Roboty Rozbiórkowe odnosi się do szczegółowych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, rozbiórki budynków ozn. identyfikatorami nr 33:6, 33:2, 33:5, 33:1 33:3 oraz 33:4, przy ul. Lubelskiej 12 w Bydgoszczy.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Zakres robót objętych niniejszą ST stanowią roboty rozbiórkowe tj.

- roboty przygotowawcze,
- odkrywką fundamentów oraz podpiwniczenia budynku,
- zasypanie wykopów po usunięciu fundamentów oraz podpiwniczenia budynku.

1.4. Określenia podstawowe

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

2.2. Szczegółowe wymagania dotyczące materiałów

Do zasypywania wykopów dopuszcza się użycie gruntu rodzimego (odłożonego w trakcie prowadzenia robót ziemnych) oraz gruntu niespoistego dowiezionego. Zabrania się zasypywania wykopów gruntem spoistym, gruntami zanieczyszczonymi chemicznie, gruzem. Materiały użyte do przeprowadzenia robót ziemnych muszą zostać zgłoszone oraz dopuszczone do użycia przez Inżyniera zgodnie z zapisami określonymi w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

3.2. Szczegółowe wymagania dotyczące sprzętu

Do wykonania robót ziemnych należy przewidzieć sprawne, posiadające wymaganą dokumentację sprzęty ręczne oraz mechaniczne np. koparki, samochody skrzyniowe, wywrotki itd.

Wszelkie sprzęty użyte do robót rozbiórkowych muszą być sprawne, posiadać wymagane atesty, przeglądy i być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe.

Wykaz sprzętów przewidzianych do realizacji zadania należy przedłożyć Inżynierowi w formie pisemnej na zasadach i w terminach wskazanych w ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE, z załączoną pełną dokumentacją techniczno-ruchową, atestami oraz wykazem osób przewidzianych do obsługi wraz z kserokopiami stosownych uprawnień zawodowych niezbędnych do obsługi poszczególnych sprzętów.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

4.2. Szczegółowe wymagania dotyczące transportu

Transport mas ziemnych planować na bieżąco, nie powodując nadmiernego składowania materiałów na terenie rozbiórki, nadmiar usuwać w cyklach uzgodnionych z Inżynierem. Transport odpowiednio zabezpieczać przed spadaniem i przesuwaniami, nie powodując zagrożenia w trakcie transportu na terenie rozbiórki oraz w drodze do miejsca odkładu.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

5.2. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca odpowiada za wykonanie robót ziemnych zgodnie z Dokumentacją Projektową, zaleceniami Zamawiającego, Specyfikacjami Technicznymi, aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zaniechania lub błędy Wykonawcy wynikające z wykonania robót rozbiórkowych niezgodnie z warunkami umownymi podlegają bezwzględnej naprawie na koszt Wykonawcy.

Roboty należy realizować zgodnie z Dokumentacją Projektową, w szczególności zachowując określoną w dokumentacji kolejność robót rozbiórkowych. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inżynierem oraz uzyskać zgodę Projektanta.

Przed przystąpieniem do realizacji robót obszar wykopu należy odpowiednio wygradzić oraz zabezpieczyć, oznakować zgodnie z wytycznymi BHP oraz prawa budowlanego oraz zapewnić bezpieczne zejścia do wykopu.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzyskać od Zamawiającego pisemne potwierdzenie odłączenia budynku od wszystkich mediów tj. w szczególności od sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej. W przypadku gdy budynek nie

został odłączony od ww. sieci. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jego odłączenie przy współudziale gestorów poszczególnych mediów, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Fakt odłączenia poszczególnych instalacji należy potwierdzić wpisem do Dziennika Rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest w własnym zakresie zlokalizować oraz zabezpieczyć elementy sieci instalacyjnych znajdujące się w strefie prowadzonych robót, a nie podlegające usunięciu oraz prowadzić roboty w szczególności ziemne przy zachowaniu należytej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planem uzbrojenia podziemnego, roboty prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności zwłaszcza w obszarze możliwego występowania uzbrojenia podziemnego, jeżeli to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa ręcznie.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych, przy bezwzględnym zachowaniu stosowania przepisów BHP, stosując odpowiednie zabezpieczenia BHP oraz technologiczne. Zabrania się w szczególności wykonywania robót rozbiórkowych w kolejności innej niż przewidziana w Dokumentacji Projektowej, rozbiórki ścian metodą przewracania, podcinania lub podkopywania, składowania materiałów z rozbiórki na stropach niższych kondygnacji. W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na elementy zagospodarowania terenu otaczające rozbiertany budynek oraz bezpieczeństwo osób postronnych mogących przebywać w pobliżu. Wszelkie elementy zagospodarowania terenu mogące ulec zniszczeniu oraz ciągi pieszce i transportowe należy wygradzić i obudować.

W przypadku występowania w bliskim sąsiedztwie innych budynków nie przewidzianych do rozbiórki, zabrania się podkopywania fundamentów budynków sąsiednich oraz prowadzenia robót w sposób mogący spowodować ich naruszenie.

Roboty ziemne prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania odkrywek oraz rozbiórki fundamentów i/lub piwnic budynku. Wykopy skarpować przy nachyleniu bezpiecznym 1:1 lub przy zastosowaniu obudów wykopów (np. ścianka berlińska) gdy naturalne skarpowanie nie jest możliwe. Roboty ziemne prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności i zabezpieczeniu fundamentów budynków sąsiadujących przed podkopaniem lub naruszeniem oraz wszelkich elementów uzbrojenia terenu. Po zakończeniu usuwania fundamentów i/lub piwnic budynku wykopy zasypać

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wykopy zasypać zagęszczając i wyrównać, usunąć wszelkie odpady pochodzące z rozbiórki budynku lub zaplecza budowy. Tereny sąsiednie oczyścić, doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Wycenie prac należy uwzględnić etapowanie zgodne z zapisami Dokumentacji Projektowej, wszelki sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zadania.

5.2.1. Wykopy

- wykopy prowadzić jedynie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia odkrywek podpiwniczenia i fundamentów budynku,
- roboty prowadzić ostrożnie, mając na uwadze istniejące uzbrojenie terenu, jeżeli to konieczne ręcznie,
- stosować bezpieczne nachylenie skarp wykopu 1:1, w razie konieczności stosować odwodnienie wykopu,
- wykopy obarterować zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabrania się obciążania natomiast ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów, urobku itd.,

- stosować zejścia do wykopu i inne wymagane zabezpieczenia,
- wykopy prowadzić nie powodując uszkodzeń fundamentów budynków sąsiadujących, zieleni wraz z korzeniami, infrastruktury podziemnej oraz wszelkich innych elementów zagospodarowania otaczającego terenu.

5.2.2. Zasypanie wykopów z zagęszczeniem

Wykonawca może przystąpić do zasypania po uzyskaniu zezwolenia Inspektora Nadzoru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).

Zасыпки należy wykonać z gruntów niespoistych, zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Niedopuszczalne jest formowanie i zagęszczanie zasypów w granicach klina odlamu – przy użyciu ciężkiego sprzętu, np. spychacza, koparki.

Maksymalna grubość warstwy zasypki 0,20 m, kolejne warstwy każdorazowo zagęszczają ręcznie lub mechanicznie do uzyskania właściwego Wskaźnika Zagęszczenia (Is):

- Is = 1,00 – dla górnej warstwy grubości 1,2 m,

- Is = 0,98 – dla warstw zalegających poniżej.

W przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wskaźnika zagęszczenia określonego niniejszą specyfikacją, należy przystąpić do robót poprawkowych mających na celu poprawę wskaźnika zagęszczenia. Celem poprawy zagęszczenia należy odkopać wykonaną warstwę, ułożyć ponownie zagęszczając grunt przy wilgotności optymalnej lub postępować zgodnie z zaleceniami Inżyniera. Po wykonaniu robót poprawkowych ponownie zbadać wskaźnik zagęszczenia.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

6.2. Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie wykonania wykopów, ich późniejszego zasypania oraz weryfikacji właściwego zagęszczenia wykopów wykonanych celem usunięcia fundamentów i/lub podpiwniczenia budynku. Wszelkie elementy kontroli jakości robót niemożliwe do zweryfikowania wizualnie, wymagają przedłożenia przez Wykonawcę Inżynierowi odpowiednich dokumentów przygotowanych przez osoby posiadające niezbędną kwalifikację oraz doświadczenie zawodowe.

7. Obmiar robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

8. Odbiór robót

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

10. Przepisy związane
Zgodnie z ST 00.00 – WYMAGANIA OGÓLNE.

