

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6743.2.35.2019.CW
nr rejestru 14187

„ADM” Kancelaria Główna

wnieśli
dnia **06.11.2019**

dz.

liczba załączników..... podpis

Bydgoszcz 2019.10.31

*ZRI
wiep. B. Troniec
9.11.19r. Białki 0241.*

ZASWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz.1168 j. t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, j. t. ze zm.)

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia z dnia 25.09.2019 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 27.09.2019r.), uzupełnionego po postanowieniu z dnia 08.10.2019r., w dniu 30.10.2019r., dotyczącego zamiaru przystąpienia do robót rozbiórkowych budynku gospodarczego wraz z dwiema przybudówkami, usytuowanymi na nieruchomości przy ul. Fordońskiej 224 w Bydgoszczy (dz. o nr ew. 57/4 w obrębie 0241).

Jednocześnie informuje się, iż wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem.

Wykonanie zamierzenia wymaga zachowania następujących warunków:

- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji,
- teren po rozbiórce należy uporządkować,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z dnia 16.10.2019r., znak sprawy WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.219.2019.TZ, dotyczącego procedury postępowania w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego,
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

z up. PREZYDENTA MIASTA



Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Załącznik: Opracowanie projektowe rozbiórki – 1 egzemplarz

Otrzymuje:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
2. a/a CW

Do wiadomości:

1. PINB w/m


Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka ul. Fordońska 224			
1.1		Rozbiórka - Fordońska 224			
1	KNR 4-04 d.1. 0509-02 1	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - budynek gospodarczy, drewniana dobudówka, wychodek 11,94*3,24+3,1*2,1+1,95*1,5	m ² m ²	 48,12	 48,12
				RAZEM	48,12
2	KNR 4-04 d.1. 0403-02 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie pełne dachu na styk - budynek gospodarczy, drewniana dobudówka, wychodek 48,121	m ² m ²	 48,12	 48,12
				RAZEM	48,12
3	KNR 4-04 d.1. 0403-04 1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - budynek gospodarczy, drewniana dobudówka, wychodek 48,121	m ² m ²	 48,12	 48,12
				RAZEM	48,12
4	KNR 4-01 d.1. 0535-08 1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - 11,94 m 11,94*0,3	m ² m ²	 3,58	 3,58
				RAZEM	3,58
5	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,94	m m	 11,94	 11,94
				RAZEM	11,94
6	KNR 4-04 d.1. 0102-02 1	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 2,6*(3,24*2+11,94)*0,24+11,94*2,55*0,24+2*(1,95+1,5+1,95)*0,24	m ³ m ³	 21,39	 21,39
				RAZEM	21,39
7	KNR 4-04 d.1. 0102-02 1	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściany wewnętrzne 0,24*2,5*5*2,76	m ³ m ³	 8,28	 8,28
				RAZEM	8,28
8	KNR 4-04 d.1. 0102-02 1	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka komina 3*0,6*1	m ³ m ³	 1,80	 1,80
				RAZEM	1,80
9	KNR 4-04 d.1. 0404-01 1 analogia	Rozebranie ścian zewnętrznych z okrągłaków - rozbiórka pozostałości po ścianach konstrukcji drewnianej dobudówki od tyłu budynku gospodarczego z płyty pilśniowej, osb itp. 2,05*(2,1*2+3,1)	m ² m ²	 14,97	 14,97
				RAZEM	14,97
10	KNR 4-04 d.1. 0404-05 1	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli - ścianka pomiędzy stanowiskami w wychodku 1,5*2	m ² m ²	 3,00	 3,00
				RAZEM	3,00
11	KNR 4-04 d.1. 0301-04 1 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - nie dokonano odkrywki posadzki, przyjęto grubość płyty 15 cm 11,94*3,24*0,15	m ³ m ³	 5,80	 5,80
				RAZEM	5,80
12	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1 analogia	Wykucie z muru stolarki - drzwi z desek szt. 3, otwory zabite osb szt. 5, w tym jeden otwór okienny 0,8*1,9*2+1*2*4+1,7*1,6+1,1*2	m ² m ²	 15,96	 15,96
				RAZEM	15,96
13	KNR 4-04 d.1. 0203-05 1	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu (3,24*2+11,94*2)*1*0,4	m ³ m ³	 12,14	 12,14
				RAZEM	12,14
14	KNR-W 2- d.1. 01 0222-01 1 analogia	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III 43	m ³ m ³	 43,00	 43,00
				RAZEM	43,00
15		Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów	m ³		

Inspektor Nadzoru Technicznego

Inspektor Nadzoru Technicznego
 Joanna Dobrzyńska
 upr. bud. KUP/0022/WBKb/19
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
		43	m ³	43,00	
				RAZEM	43,00
16	KNR 2-01 d.1. 0505-04 1	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		48,121	m ²	48,12	
				RAZEM	48,12
17	KNR 4-04 d.1. 1103-01 pa- 1	załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze	m ³		
		59,05	m ³	59,05	
				RAZEM	59,05
18	KNR 4-04 d.1. 1103-04 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
		59,05	m ³	59,05	
				RAZEM	59,05
19	KNR 4-04 d.1. 1103-05 1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
		59,05	m ³	59,05	
				RAZEM	59,05
20	Kalkulacja d.1. własna 1	Zabezpieczenie placu rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
21	Kalkulacja d.1. własna 1	Utylizacja drewna	m ³		
		8,612	m ³	8,61	
				RAZEM	8,61
22	Kalkulacja d.1. własna 1	Utylizacja gruzu	m ³		
		49,478	m ³	49,48	
				RAZEM	49,48
23	Kalkulacja d.1. własna 1	Utylizacja papy	m ³		
		0,02*48,12	m ³	0,96	
				RAZEM	0,96
24	Kalkulacja d.1. własna 1	Mapa geodezyjna powykonawcza - 3 egz. dostarczyć do Zamawiającego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego


Joanna Dobrzyńska
 upr. bud. KUP/0022/WBKb/19
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BO/0099/15




ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1


PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa Zamierzenia:	Rozbiórka budynku gospodarczego wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem
Adres inwestycji:	dz. nr 57/4, obr. 0241, ul. Fordońska 224, Bydgoszcz
Inwestor:	Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez ADMINISTRACJĘ DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Joanna Dobrzyńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0002/POOK/15	
Data	25.09.2019 r.	

mgr inż. Joanna Dobrzyńska
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0002/POOK/15

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego


Joanna Dobrzyńska
upr. bud. KUP/0022/WBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0099/19

**Kategoria obiektu
budowlanego: III**

Zawartość opracowania

Spis treści

Zawartość opracowania.....	2
1. Przedmiot opracowania.....	4
Podstawa opracowania.....	4
2. Określenie celu i zakresu opracowania.....	4
3. Lokalizacja obiektu w terenie i stan prawny.....	4
4. Charakterystyka obiektu.....	4
5. Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich.....	5
7. Ocena stanu technicznego obiektu.....	5
7.1. Ochrona konserwatorska.....	6
7.2. Wnioski.....	6
8. Dokumentacja fotograficzna.....	6
9. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych.....	11
10. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	1
11. Warunki ppoż.....	15
12. Informacja BiOZ.....	15

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem zlokalizowanych na terenie działki nr 57/4 obr. 0241 w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 224. Budynek gospodarczy oznaczony jest na mapie jako 57/4;2, natomiast budynek oznaczony na mapie 57/4;3 to nieistniejący obecnie budynek kontenerowy, został przeniesiony w inne miejsce, nie istnieje już na przedmiotowej działce nr 57/4. Po dokonaniu rozbiórki budynku ozn. 57/4;2 wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem zostanie wykonana mapa inwentaryzacyjna danego terenu z uwzględnieniem również usuniętego budynku 57/4;3.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja obiektu
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna obiektu sporządzona we wrześniu 2019 r.,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. Określenie celu i zakresu opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu technicznego robót rozbiórkowych budynku gospodarczego wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem zlokalizowanych na terenie działki nr 57/4 w obrębie 0241 przy ul. Fordońskiej 224 w Bydgoszczy.

3. Lokalizacja obiektu w terenie i stan prawny

Przedmiotowy budynek gospodarczy wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem zlokalizowany jest w podwórzu nieruchomości pod adresem Fordońska 224 w Bydgoszczy, teren działki nr 57/1 obr. 0241. Budynek jest własnością Miasta Bydgoszcz.

4. Charakterystyka obiektu

Główny budynek gospodarczy na planie prostokąta o wym. ok. 11,94x3,24 m, z tyłu dobudówka też na planie prostokąta - drewniana o wym. 2,10x3,10 m, od boku dobudówka – nieczynny wychodek murowany z drewnianą konstrukcją dachu o wym. 1,95x1,50 m.

Budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze ścianami z bloczków gazobetonowych oraz częściowo z cegieł czerwonych na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowany również częściowo. Posadzka betonowa. Dach jednospadowy płaski ze spadkiem w kierunku podwórza działki, kryty papą na tradycyjnej drewnianej konstrukcji – deski na belkach drewnianych. Rynny, opierzenia z blachy ocynkowanej, stolarka drzwiowa tradycyjna drewniana, w chwili obecnej otwory częściowo zabite płytami osb. Budynek niepodpiwniczony jednokondygnacyjny, o wys. ok. 2,64 m.

Budynek pełnił funkcję gospodarczą, składową mieszkańcom budynku głównego pod adresem Fordońska 224, Bydgoszcz. Budynek podzielony na 6 komórek o wym. ok. 1,42x2,77 m. W chwili obecnej w związku ze swoim stanem technicznym jest nieużytkowany, tylko w jednej komórce stoją kosze na śmieci.

Dobudówka o wym. 2,10x3,10 m z tyłu głównego budynku gospodarczego jest konstrukcji drewnianej obłożonej deskami i płytami pilśniowymi, kompletnie zdewastowany i z brakami w poszyciu.

Wychodek - dobudówka o wym. 1,95x1,50 m zlokalizowana na krótszym boku budynku gospodarczego konstrukcji murowanej i drewnianej – dawny wychodek z dwoma stanowiskami. Ściana zewnętrzna murowana, ścianka pomiędzy stanowiskami drewniana, drzwi drewniane, dach kryty papa – szczątki, na poszyciu z desek i belkach drewnianych. Zapadnięta podłoga, wpadająca do dołu kloaczego.

5. Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania rozbiórki budynku gospodarczego wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem w całości mieści się na działce nr 57/4 obr. 0241 w Bydgoszczy. W najbliższym otoczeniu znajduje się na tej samej działce budynek mieszkalny wielorodzinny, jednakże odległość, pomiędzy oboma budynkami wynosząca ok. 18,3 m jest stosunkowo znaczna i wystarczająca do tego, aby przy zachowaniu należytej staranności i warunków bezpieczeństwa nie stwarzać zagrożenia dla ww. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powyższe dotyczy również pozostałej zabudowy na sąsiednich działkach. Przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z dokumentacją projektową nie wpływa negatywnie na stateczność obiektów otaczających.

6. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Parametry konstrukcyjne budynku gospodarczego przewidzianego do rozbiórki: zadaszenie budynku kryte papą, więźba dachowa drewniana. Ściany murowane, od zewnątrz otynkowane. Stolarka drewniana, częściowo zabita płytami pilśniowymi.

Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego 38,69 m²

Wysokość budynku ok. 2,64 m .

Powierzchnia zabudowy dobudówki drewnianej 6,51 m²

Wysokość budynku ok. 2,05 m .

Powierzchnia zabudowy wychodka 2,93 m²

Wysokość budynku ok. 1,95 m .

Powierzchnia zabudowy łącznie 48,13 m²

7. Ocena stanu technicznego obiektu

Budynek gospodarczy

Budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadający się do dalszej eksploatacji. Budynek zawilgocony, wykazujący nadmierne osiadanie, ściany murowane wykazują spękania, ubytki w ceglach, zaprawie murarskiej (zwietrzała) i tynku. Dach wykazuje nadmierne ugięcie konstrukcji, deski są spróchniałe, przegnite, z ubytkami. Pokrycie dachu w postaci papy zdegradowane, rynny i rury spustowe, stolarka całkowicie zniszczona.

Dobudówka drewniana

Budynek w bardzo złym stanie technicznym, nie nadający się do dalszej eksploatacji.

Budynek kompletnie zdewastowany, braki w poszyciu ścian i dachu, elementy, które pozostały są

zdeprawowane, zniszczone, spróchniałe. Grozi zawaleniem.

Wychodek

Zerwana papa dachowa, przegniłe deski jako poszycie dachowe, zapadnięta posadzka. Budynek wykazujący nadmierne osiadanie, ściany murowane wykazują spękania, ubytki w ceglach, zaprawie murarskiej (zwietrzała) i tynku. Dach wykazuje nadmierne ugięcie konstrukcji, deski są spróchniałe, przegniłe, z ubytkami. Wychodek nieczynny.

Budynek nie nadaje się do dalszej eksploatacji, ewentualny remont byłby wysokobudżetowy, nieekonomiczny, w związku z tym budynek przeznaczony do rozbiórki.

Ogólny stan obiektu ocenia się jako awaryjny – mogący stwarzać zagrożenie dla osób przebywających wewnątrz obiektu, będący skutkiem znacznego wieku i wyeksploatowania budynku.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność, mając na uwadze możliwość występowania elementów w stanie technicznym awaryjnym.

7.1. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek gospodarczy nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków ani do rejestru zabytków.

Jednakże budynek główny – mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na przedmiotowej działce jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wpisany do ewidencji zabytków (Uchwała nr XXXII/610/16 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29.06.2016 r. w sprawie miejscowego planu zagosp. przestrz. „Brdujście-Wiślana” w Bydgoszczy). W związku z tym zabrania się w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakiegokolwiek ingerencji/naruszenia architektury oraz konstrukcji przedmiotowego obiektu. Po zakończeniu robót teren uporządkować.

7.2. Wnioski

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyście zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu – w szczególności otaczające budynki, w sposób nie rozprzestrzeniający nadmiernego uciążliwego hałasu ani zapylenia, mając na uwadze mogące występować elementy budynku grożące awarią w trakcie robót rozbiórkowych.

8. Dokumentacja fotograficzna



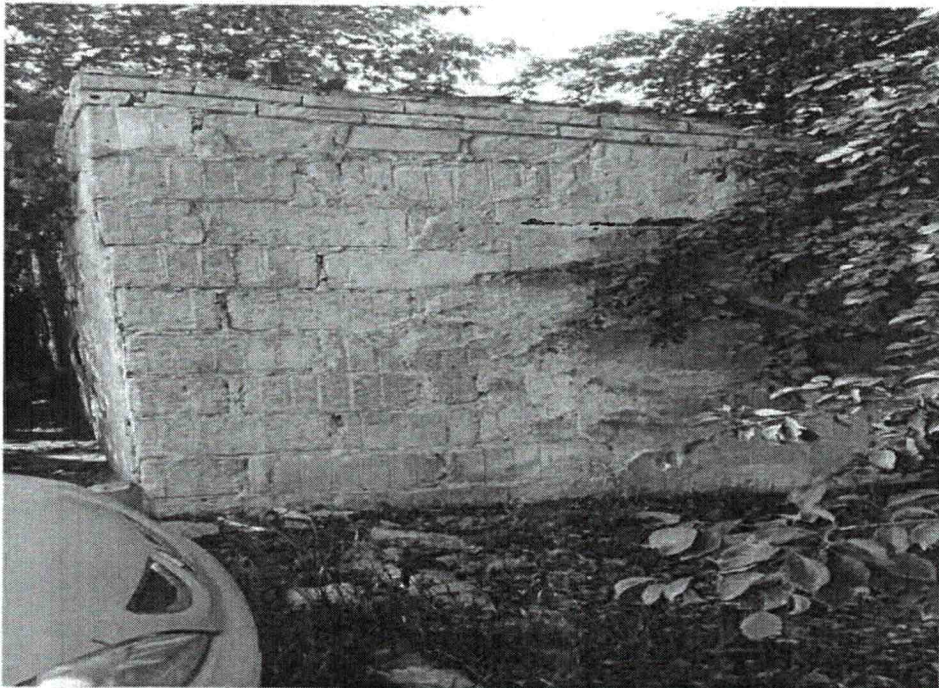
Fot. 1

Widok na budynek gospodarczy

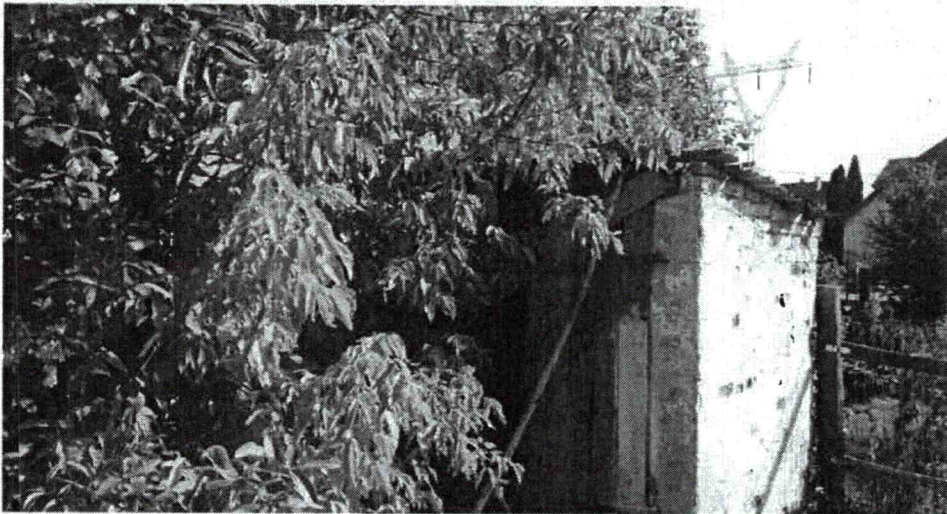


Fot. 2 Widok na poszycie z desek na konstr. drewnianej w komórce budynku gospodarczego

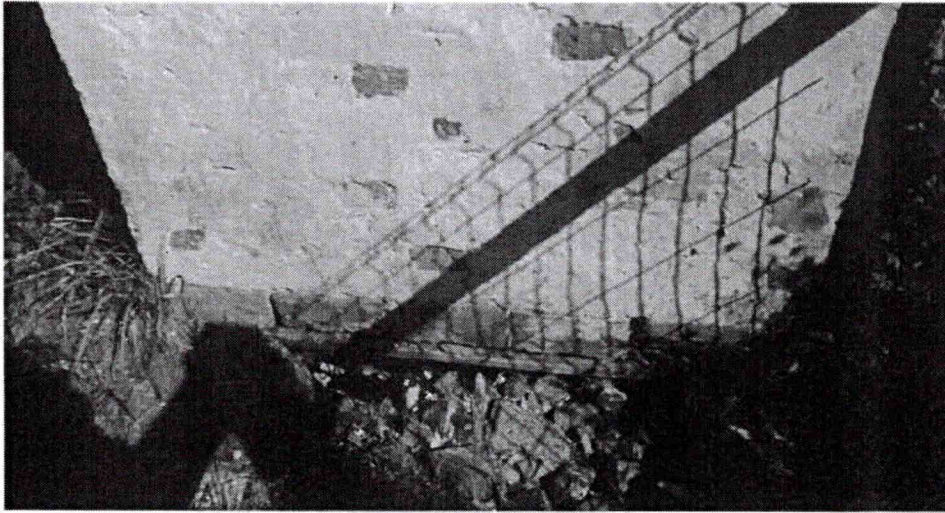
Fot. 3 Wydzielona komórka w budynku gospodarczym



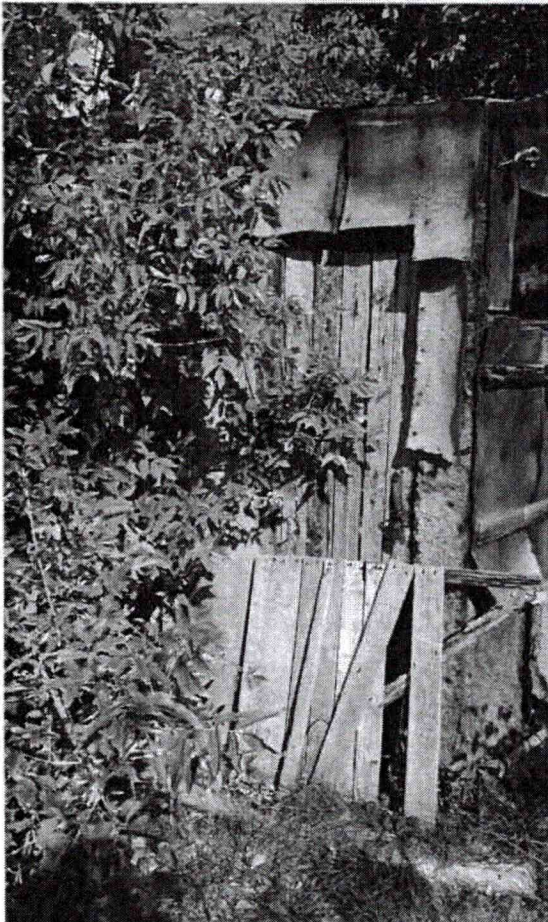
Fot. 4 Ściana boczna budynku gospodarczego – od strony ulicy Wiślanej



Fot. 5 Wychodek

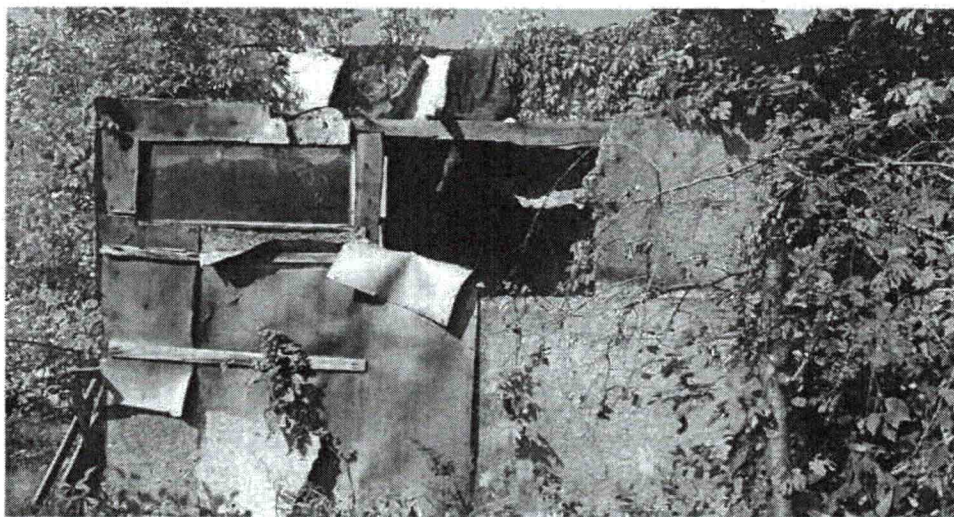


Fot. 6 Widok na zapadniętą teren przy wychodku



Fot. 7 Widok ściany bocznej drewnianej dobudówki

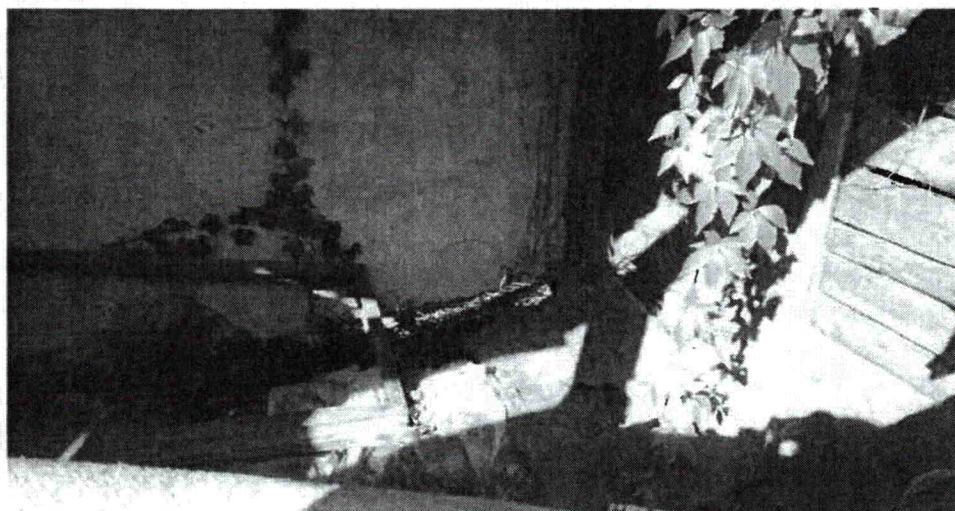
Fot. 8 Widok ściany bocznej drewnianej dobudówki od strony ul. Wiślanej



Fot. 9 Drewniana dobudówka



Fot. 10 Konstrukcja dachu drewnianej dobudówki



Fot. 11 Wnętrze drewnianej dobudówki

9. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynków sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do ich wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez gwałtowne przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów oraz dachów budynku składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynku ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- niwelacja terenu
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

Przed przystąpieniem do rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji należy usunąć warstwy wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne tj. tynki, okładziny, wykładziny, ceramikę, warstwy dociepleniowe itd.

Dopuszcza się rozbiórkę przy pomocy ciężkiego sprzętu mechanicznego z zachowaniem należytej ostrożności.

9.1 Roboty przygotowawcze

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- szczegółowe oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian, stropów oraz dachu budynku przewidzianego do rozbiórki
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

9.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz ewentualnych innych doprowadzonych do budynku sieci można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci

zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki, jeśli będzie wymagany. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkadzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

9.3 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

9.4 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów wystających ponad dach

Do rozbiórki dachu można przystąpić po usunięciu obróbek blacharskich i potwierdzeniu założeń opisanych w punkcie 9.1. – roboty przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do rozbiórki dachu, należy rozebrać kominy murowane w części wystającej ponad dach obiektów – w trakcie rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność oraz zabezpieczyć obiekty sąsiednie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem. Przed przystąpieniem do rozbiórki jakichkolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarią konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Cały dach budynków oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej – w razie zaistnienia takiej konieczności.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie. Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbek blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów stanowiących warstwę nośną dla warstw wykończeniowych.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych dachu.

9.5 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne murowane rozbierać warstwami - ręcznie, równomiernie w

obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany rozbieranego budynku w miarę potrzeby powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

9.6. Rozbiórka posadzek i ścian fundamentowych

Rozbiórkę posadzek i ścian fundamentowych można wykonywać zarówno przy użyciu lekkiego jak i ciężkiego sprzętu.

9.7. Uporządkowanie terenu rozbiórki i niwelacja terenu

Po dokonaniu rozbiórek wszystkich elementów przedmiotowego budynku gospodarczego należy dokonać uporządkowania i niwelacji terenu. Grunt w miejscu rozbieranego budynku gospodarczego należy zagęścić do $I_s=0,98, 0,94$ (25.09.2019)

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- dowóz ziemi oraz niwelacja terenu całej działki,
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
- usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

9.8. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

9.9. Oddziaływanie na środowisko

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać oględzin budynku, celem stwierdzenia, że w budynku nie znajdują się gniazda ptaków lub nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania gniazd ww. gatunków należy skontaktować się z specjalistą ornitologiem celem uzgodnienia dalszego postępowania.

10. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia - w razie konieczności.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych.

11. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną.

12. Informacja BIOZ

12.1 Charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek gospodarczy wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem zlokalizowane są w podwórzu nieruchomości pod adresem Fordońska 224 w Bydgoszczy, teren działki nr 57/1 obr. 0241. Budynek jest własnością Miasta Bydgoszcz.

12.2 Otoczenie

Na tej samej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny w dobrym stanie technicznym.

12.3 Zakres i kolejność prowadzenia robót

Rozbiórka budynku oficyny mieszkalnej oraz budynku gospodarczego:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową oraz kominów,
- rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi,
- rozbiórka posadzek,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- niwelacja terenu,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

12.4 Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez

wykwalifikowany personel,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,
- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

12.5 Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

12.6 Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wyгородzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiającego ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej z uwzględnieniem pobliskiej drogi w pasie ulicy Wiślanej oraz sąsiadujących budynków wraz z infrastrukturą (m.in. podjazd),
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,
- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika robót nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

12.7 Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik robót oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

12.8 Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika robót, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

mgr inż. Joanna Doorzyńska
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0002/POOK/15

LOKALIZACJA OBIEKTU W TERENIE SKALA 1:500

— granica opracowania

istniejący budynek mieszkalny 57/1 B
 wielorodzinny - bez zmian, do
 pozostawienia 79

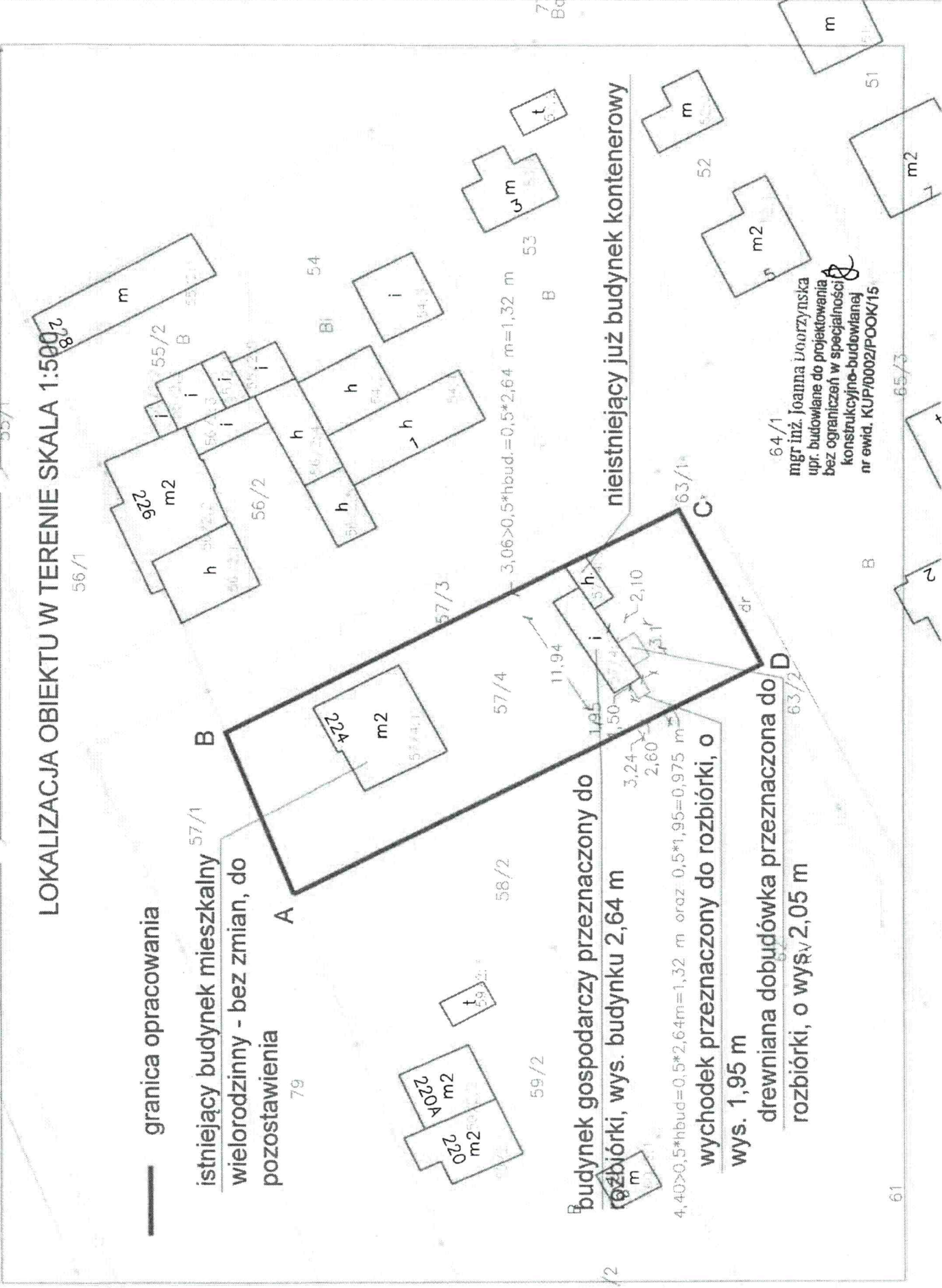
Budynek gospodarczy przeznaczony do
 rozbiórki, wys. budynku 2,64 m

$4,40 > 0,5 * h_{bud} = 0,5 * 2,64 m = 1,32 m$ oraz $0,5 * 1,95 = 0,975 m$
 wychodek przeznaczony do rozbiórki, o
 wys. 1,95 m

D
 drewniana dobudówka przeznaczona do
 rozbiórki, o wys. 2,05 m

nieistniejący już budynek kontenerowy

64/1
 mgr inż. Joanna Woznińska
 upr. budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr ewid. KUP/0002/POOK/15



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitska 2
tel./fax 52 322 49 88, 52 322 44 17
KRS 00001621709, REGON 005740482

221- p. Wier. B. Tuskiewicz
25.10.2019
Bydgoszcz, dnia 25 października 2019r.
Bucki / Bo or
p. Zielinska
Dnewalce

WU OZ. DB. ZAR. 5152.3.219.2019.TZ.
op. A – 814/2019

JO, 2019
25.10.2019
Qn

Sekretariat ROM-4
Wp. dn. 2019 -10- 28
Ilość załączników
L.dz. Podpis. 4834

„ADM” Kancelaria Główna
wpłynęło dnia 25.10.2019
L. dz. 2019/PP/22/MS/22/528/1
Bydgoszcz
ADM sp. z o.o. w Bydgoszczy
.....podpis.....

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynku gospodarczego wraz z drewnianą dobudówką i wychodkiem na terenie działek o nr ew. 57/4 w obrębie 0241 przy ulicy Fordońskiej 224 w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku – w zakresie ochrony archeologicznej

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018, poz. 2067 ze zm.).

Otrzymuje : adresat

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

„ADM” Kancelaria Główna
wpłynęło dnia 28.10.2019
L. dz.
Ilość załączników.....podpis.....

3K AVES ET ORDO

Rafał Kaźmierski

ul Grudziądzka 43/5, 85-130 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
ptaków i nietoperzy budynku gospodarczego przy
ulicy FORDOŃSKIEJ 224 w Bydgoszczy – opinia
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Bydgoszcz; październik 2019

RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz, 25.10.2019

Ul. Grudziądzka 43/5

85-130 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca **budynku gospodarczego** mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **FORDOŃSKIEJ 224**, działka 57/4, obręb 241 jednostka ewidencyjna 046101_1 Miasto Bydgoszcz, pozostającego we władaniu Administracji Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

W dniach 24-25 października 2019 przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowymi i termomodernizacyjnymi elewacji zachodniej mogącymi wpłynąć na bytowanie prawne chronionych ptaków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu otaczającego budynek za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz U Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

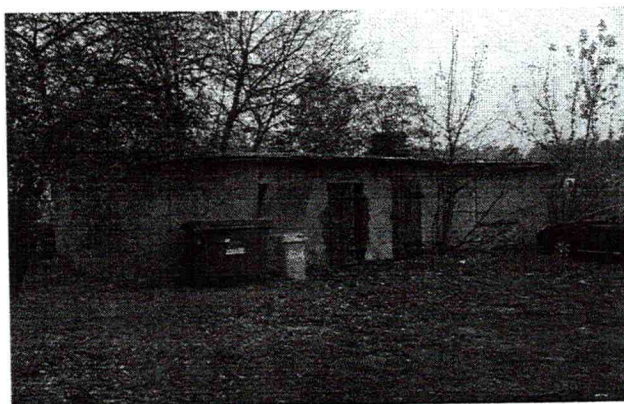
- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

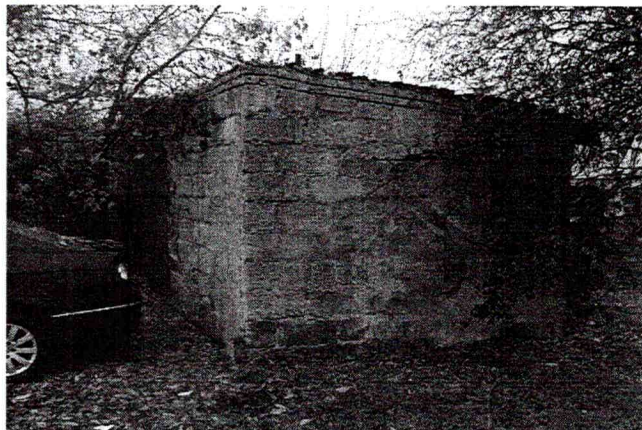
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

OSWIADCZAM CO NASTĘPUJE

Badany budynek gospodarczy znajduje się na podwórzu budynku Fordońska 224 u zbiegu z ulicą Wiślaną. Jest to parterowa, niepodpiwniczona budowla na planie zbliżonym do prostokąta. Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Brak zewnętrznych instalacji.



Elewacje północna i południowa.



Elewacje wschodnia i zachodnia.

W budynku gospodarczym nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu chronionych gatunków ptaków w budynku.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

- 1. Zaplanowane prace rozbiórkowe budynku gospodarczego przy ulicy Fordońskiej 224 w Bydgoszczy nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy.**
- 2. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, miejsca lęgowe, siedliska ani gniazda chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.**
- 3. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Bydgoszczy.**

4. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez uzależnienia ich od terminów okresu lęgowego ptaków.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa

mgr Rafał Kaźmierski