

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCV kuchnia, pokój, wc 4,12*4,24+2,68*2,38+1,52*1,19+0,82*1,14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,591	 26,591
2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - demontaż drzwi do pokoju 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
3	KNR 4-01 0426-04 analogia	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spłisnionych - rozbiórka ścianki z płyty g-k wydzielającej obecnie wc wraz z drzwiami 2,96*(0,92+1,24)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,394	 6,394
4	KNR 9-19 0102-02	Wykorzystanie termowentylatora do osuszania pomieszczeń 2	doby doby	 2,000	 2,000
5	ZKNR C-1 0401-05	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastkach o powierzchni odbijanej ponad 5 m <sup>2</sup> - przyjęto na poziomie 40% powierzchni ścian 0,4*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,424	 35,424
6	ZKNR C-1 0401-10	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków z zaprawy wapiennej na stropach, belkach, biegach i spocznikach schodowych o powierzchni odbijanej ponad 5 m <sup>2</sup> - 100% powierzchni sufitów w pokojach, kuchni i wc 17,47+8,19+0,93	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,590	 26,590
7	ZKNR C-1 0404-05	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przez jednokrotne smarowanie - przyjęto na poziomie 40% powierzchni ścian 0,4*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,424	 35,424
8	ZKNR C-1 0404-06	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przez smarowanie (każde następne) - przyjęto na poziomie 40% powierzchni ścian 0,4*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,424	 35,424
9	ZKNR C-1 0404-11	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przez jednokrotne smarowanie 26,59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,590	 26,590
10	ZKNR C-1 0404-12	Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit. Roboty przygotowawcze. Odgrzybianie stropów o powierzchni ponad 5,0 m <sup>2</sup> przez smarowanie (każde następne) 26,59	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 26,590	 26,590
11	0,4*	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - przyjęto na poziomie 40% powierzchni ścian 0,4*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 35,424	 35,424
12	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany - pozostała część ścian 0,6*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,136	 53,136
13	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na sufitach i ścianach - przyjęto na poziomie 20% powierzchni ścian 0,2*88,56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,712	 17,712
14	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek - 2 szt. kratka wentylacyjna - dla kuchni i łazienki	szt. szt.	 2,000	 2,000

Inspektor Nadzoru



Joanna Dobrzyńska

upr. bud., KUP/0022/WBKb/19

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

KUP/BO/0099/19


Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
15	KNR 2-17 0122-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - przewód do kuchni, przewód dł. ok. 1,5 m	m <sup>2</sup>		
		0,65	m <sup>2</sup>	0,650	
				RAZEM	0,650
16	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - 2 szt.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 9-09 0401-02	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 111 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkieletcie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 100 mm, płyta GKB 12,5 mm 2,96*2,11	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	6,246	
				RAZEM	6,246
18	KNR 9-09 0408-01	Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych w ścianach szkieletowych systemu Knauf	m <sup>2</sup>		
		0,9*2,05	m <sup>2</sup>	1,845	
				RAZEM	1,845
19	KNR 0-29 0638-03	Izolacja poziomych styków ścian z podłogą taśmami SUPERFLEX-B	m		
		2,11*2	m	4,220	
				RAZEM	4,220
20	KNR 9-09 0303-01	Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na jednopoziomowej konstrukcji metalowej - jednowarstwowy na ruszcie o rozstawie 50 cm - pokój, kuchnia, nowowydzielona łazienka 17,47+6,38+2,95	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	26,800	
				RAZEM	26,800
21	NNRNB 202 1134-02	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - pokoje, kuchnia, łazienka	m <sup>2</sup>		
		2,96*2*(4,24+4,12)+2,96*(2,68*2+2,38*2)+2,96*2*(1,4+2,11)	m <sup>2</sup>	100,226	
				RAZEM	100,226
22	NNRNB 202 1134-01	Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - sufity w pokojach, kuchni, łazience	m <sup>2</sup>		
		4,24*4,12+2,68*2,38+1,4*2,11	m <sup>2</sup>	26,801	
				RAZEM	26,801
23	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach - pokoje, kuchnia bez pasa roboczego, korytarze, pas o szer. 96 cm przy suficie w łazience	m <sup>2</sup>		
		100,226-0,8*(1,5+1,2)-0,9*(1,4*2+2,11*2)	m <sup>2</sup>	91,748	
				RAZEM	91,748
24	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m <sup>2</sup>		
		26,801	m <sup>2</sup>	26,801	
				RAZEM	26,801
25	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - pokoje, kuchnia bez pasa roboczego, pas o szer. 90 cm przy suficie w łazience	m <sup>2</sup>		
		100,23-0,8*(1,5+1,2)-0,9*(1,4*2+2,11*2)	m <sup>2</sup>	91,752	
				RAZEM	91,752
26	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>		
		26,8	m <sup>2</sup>	26,800	
				RAZEM	26,800
27	KNR AT-40 0413-01	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, pas roboczy w kuchni	m <sup>2</sup>		
		0,8*(1,5+1,2)+2*2*(1,4+2,11)	m <sup>2</sup>	16,200	
				RAZEM	16,200
28	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka, kuchnia	m <sup>2</sup>		
		6,38+2,95	m <sup>2</sup>	9,330	
				RAZEM	9,330
29	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, kuchnia	m <sup>2</sup>		



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,38+2,95	m <sup>2</sup>	9,330	
				RAZEM	9,330
30	KNR 0-12II 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej metodą zwykłą - łazienka, kuchnia UWAGA! KLEJENIE PRZY POMOCY WYSOKOELASTYCZNEGO KLEJU 6,38+2,95	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,330	
				RAZEM	9,330
31	KNR 0-12II 1120-01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża - kuchnia 2,68*2+2,38*2	m		
			m	10,120	
				RAZEM	10,120
32	KNR 0-12II 1120-02	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą - kuchnia 10,12	m		
			m	10,120	
				RAZEM	10,120
33	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - kuchnia - pas roboczy 0,8*(1,5+1,2)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,160	
				RAZEM	2,160
34	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - kuchnia - pas roboczy 2,16	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,160	
				RAZEM	2,160
35	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, ściany do wys. min. 2 m 2*2*(1,4+2,11)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,040	
				RAZEM	14,040
36	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą - łazienka, ściany do wys. min. 2 m 14,04	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,040	
				RAZEM	14,040
37	NNR NK B 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokój - pozycja nie zawiera podkładu pod panele i folii należy je uwzględnić w kalkulacji, grubość i rodzaj podkładu należy ustalić w trakcie prac. 17,47	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17,470	
				RAZEM	17,470
38	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
39	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe - wewnętrzne - do pokoju 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m <sup>2</sup> oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone - pokój i łazienka, drzwi do łazienki z kratka wentylacyjna lub tulejma wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczenia), 0,8*2*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
41	Kalkulacja własna	Montaż nawiewników okiennych -higrosterowalne 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 2	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	kalk. własna	Przestawienie pieca kaflowego + płyta przypieczowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	kalk. własna	Wykonanie opinii kominiarskiej po remoncie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
47	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	Kalkulacja własna	Utylizacja	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
49	Kalkulacja własna	Zabezpieczenia elementów wyposażenia i powierzchni niepodlegających remontowi- m. in. parapetów, okien przed uszkodzeniami i zniszczeniem oraz wymycie i posprzątanie po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

  
 Joanna Dobrzyńska  
 upr. bud. KUP/0022/WBKb/19  
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 KUP/BO/0099/19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>roboty sanitarne</b>					
1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 2-15 0107-07	Dodatki nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 2-15 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm (pralka i wc)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-02 0235-04	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych + szafka zlewozmykowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym + wąż elastyczny 1 mb	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm - gaz	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
11	KNR-W 2-15 0305-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
12	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 4-02 0211-05	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 75 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody 50 l.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	KNR 0-35 0124-07	Kabiny natryskowe do kąpiei, trzyścienne, półokrągłe 1/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 4-02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania 1	szt. szt.	1,000	1,000
20	KNR 2-15 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową 5	m m	5,000	5,000
21	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm w tym pralka 4	szt. szt.	4,000	4,000
				RAZEM	4,000

Inspektor Nadzoru Inżynierskiego  
 Zbigniew Borkowski  
 upr. bud. CPKZ-7342-24/04  
 w specjalności instal. sanit./ciepł. i wentylacyjnej  
 w zakresie sieci sanitarnych  
 KUP/IS/2940/01



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego w lokalu mieszkalnym ul. Gdańska 146 m 4</b>					
<b>1</b>		<b>Prace demontażowe</b>			
1	KNR-W 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		18	m	18,000	
				RAZEM	18,000
2	KNR-W 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-03 1122-01	Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu do 16A	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
5	KNR-W 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Układanie przewodów</b>			
6	KNR 4-03 d.2 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
7	KNR 4-03 d.2 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
8	KNR 4-03 d.2 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,012	m <sup>3</sup>	0,012	
				RAZEM	0,012
9	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY żo 3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	m		
		64,5	m	64,500	
				RAZEM	64,500
10	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe 3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m		
		34	m	34,000	
				RAZEM	34,000
11	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe YDY żo 4 x 1,5 mm <sup>2</sup>	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
12	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewód koncentryczny 75 Ohm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
13	KNNR 5 d.2 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - telefoniczny YTDY 4 x 0,5 mm <sup>2</sup>	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
<b>3</b>		<b>Pokój</b>			
14	KNR-W 5-d.3 08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
15	KNR-W 5-d.3 08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
16	KNR-W 5-d.3 08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej - świecznikowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 5-d.3 08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> przelotowych podwójnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR-W 5-d.3 08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd RTV	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 5-d.3 08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd telefonicznych RJ-45	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>		<b>Kuchnia</b>			
20	KNR-W 5-d.4 08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR-W 5-d.4 08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR-W 5-d.4 08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 5-d.4 08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> podwójnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 5-d.4 08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR-W 5-d.4 08 0404-07	Montaż grzejnika elektrycznego kuchennego o mocy 1000W	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 5-d.4 08 0502-01	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe LRD przykręcane (ilość mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 5-d.4 08 0513-03	Montaż na gotowym opraw oświetleniowych LED kuchennych , końcowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Łazienka</b>			
28	KNR-W 5-d.5 08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	KNR-W 5-d.5 08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
30	KNR-W 5-d.5 08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 5-d.5 08 0309-05	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> 230V+PE	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR-W 5-d.5 08 0404-07	Montaż grzejnika elektrycznego łazienkowego P=500W	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR-W 5-d.5 08 0502-03	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na gipsie, gazobetonie mocowane na kołkach plastikowych (ilość mocowań 2)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 5-d.5 08 0504-07	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED łazienkowe , stropowych, końcowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>		<b>Tablica mieszkaniowa</b>			
35	KNR-W 5-d.6 08 0401-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR-W 5-d.6 08 0403-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia - 4 otwory mocujące	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 5-d.6 08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - ochronnik przepięciowy Kl. II B+C	szt.		
		1	szt.	1,000	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 5- d.6 08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 5- d.6 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 5- d.6 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
41	KNR-W 5- d.6 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - dzwonek lokatorski na szynę	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 5- d.6 08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
		1	aparat	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR-W 5- d.6 08 0403-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia - 2 otwory mocujące RN-6 / łącza teletechniczne/	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR-W 5- d.6 08 0803-01	Podłączenie przewodów pojedynczych pod zaciski lub bolce; przekrój żyły do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
7		<b>Instalacja połączeń wyrównawczych</b>			
45	KNNR 5 d.7 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
46	KNNR 5 d.7 0305-02	miejskowa szyna wyrównawcza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNNR 5 d.7 0612-05	Połączenie szyny wyrównawczej do instalacji	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8		<b>Prace kontrolno pomiarowe</b>			
48	KNR 4-03 d.8 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		8	pomiar	8,000	
				RAZEM	8,000
49	KNR 4-03 d.8 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		1	pomiar	1,000	
				RAZEM	1,000

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Nazwa zadania: modernizacja lokalu mieszkalnego**

Adres inwestycji: Gdańska 146/4

Inwestor: Miasto Bydgoszcz

Opracował: Joanna Dobrzyńska

## ST - 00.00.00 WYMAGANIA OGÓLNE

### 1 . Wstęp.

#### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

#### 1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji stanowią wymagania ogólne dla wszystkich robót ogólnobudowlanych zewnętrznych i wewnętrznych. Specyfikacje techniczne (ST) są stosowane jako dokument wiążący przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Krótki opis funkcji i podstawowe dane techniczne obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny

#### 1.4. Opis planowanej inwestycji

Zamiarem Inwestora jest wykonanie robót ogólnobudowlanych , instalacyjnych wod - kan i elektrycznych wg. szczegółowych obmiarów robót.

#### 1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami podanymi w normach PN i wymogach prawa budowlanego.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

Dziennik Budowy - wymagany prawem dokument opatrzony pieczęcią Starostwa Powiatowego zeszyt, z ponumerowanymi stronami służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej technicznej korespondencji pomiędzy Inżynierem, Wykonawcą! Projektantem.

Inżynier - osoba działająca w imieniu zamawiającego i wyznaczona przez niego do sprawowania na budowie samodzielnej funkcji technicznej określonej prawem

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Księga obmiarów - akceptowany przez Inżyniera zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium badawcze - zaakceptowane przez Zamawiającego , niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych oceną jakości materiałów oraz robót. Materiały ~ wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową! Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

Słupy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technicznej ich wykonania.



## 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inżyniera. Wykonawca powinien utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby realizowany obiekt lub jego elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru.

## 1.7. Szczególne wymagania dotyczące robót

Realizacja zadania odbywać się będzie na czynnym obiekcie. Lokatorzy muszą mieć swobodny dostęp do głównego wejścia, dojazdu samochodów oraz parkowania na terenie działki. Transport materiałów budowlanych musi odbywać się przy pomocy żurawika lub wciągarki, natomiast przemieszczanie pracowników Wykonawcy oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego przy pomocy drabin lub windy towarowo-osobowej przestawianej zgodnie z zaawansowaniem robót, za co Wykonawca musi uwzględnić stosowne wynagrodzenie w swojej ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać daszki zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów lub elementów z wysokości oraz wykonać osłony okien przed uderzeniem przedmiotów lub elementów z rozbiórki. W trakcie realizacji zadania Wykonawca musi zabezpieczyć możliwość korzystania przez pracowników z własnych węzłów sanitarnych (zabrania się korzystania z sanitariatów w budynku) oraz nie może utrudniać lub ograniczać korzystania z innych instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku. Konieczność okresowego wyłączenia części instalacji musi zostać każdorazowo zgłoszona Inżynierowi na 24 godziny przed planowaną realizacją.

## 1.8. Przekazanie placu budowy

Zamawiający wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt założy i usunie po zakończonej budowie liczniki wody, energii i ciepła.

## 1.9. Dokumentacja projektowa

Specyfikacje techniczne (ST) opracowane są na podstawie obmiarów z natury, które Wykonawca otrzyma od zamawiającego autoryzowane przez Inżyniera. Wszelkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z ST. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacje techniczne, dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys ofertowy. Cechy materiałów i elementów realizowanego obiektu powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji określa się w celu uwzględnienia przypadkowych, małych odchyleń od wartości docelowych, które są nieuniknione ze względów praktycznych. Jeżeli określona została wartość minimalna lub wartość maksymalna albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy materiałów lub elementów robót znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z specyfikacjami i wpłynie to na niezadawalającą jakość robót, to takie materiały i roboty będą odrzucone i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

## 1.10. Koordynacja dokumentów przetargowych

Specyfikacje z przedmiarami robót i wszelkie dodatkowe dokumenty dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego są istotnymi elementami umowy - jakiegokolwiek wymaganie występuje w jednym z tych dokumentów jest tak samo wiążące, jak gdyby występowało ono we wszystkich dokumentach. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane, pod względem ważności, wg kolejności wskazanej jak wyżej. Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakiegokolwiek nieścisłości, błędów lub braków w przedmiarach albo w specyfikacjach. W przypadku, gdy Wykonawca wykryje takie błędy lub braki, to powinien natychmiast powiadomić

o tym Inżyniera. Inżynier wprowadzi niezbędne zmiany lub uzupełnienia.

#### 1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej oraz prywatnej. W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca powinien powiadomić Inżyniera oraz władze wojewódzkie. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

#### 1.12. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

#### 1.13. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### 2. Materiały

#### 2.1. Źródła zaopatrzenia w materiały i wymagania jakościowe

Wszystkie materiały powinny być pobrane przez Wykonawcę ze źródeł przez niego wybranych. Wykonawca powinien zawiadomić Inżyniera o proponowanych źródłach materiałów możliwie jak najszybciej, aby umożliwić kontrolę materiałów przed rozpoczęciem robót. Materiały mogą być pobrane tylko ze źródeł zaakceptowanych przez Inżyniera. Jeżeli materiały z zaakceptowanego uprzednio źródła są niejednorodne lub o niezadawalającej jakości, Wykonawca powinien zmienić źródło zaopatrzenia w materiały. Wszystkie materiały miejscowe powinny być zaakceptowane przez Inżyniera przed ich wbudowaniem.

#### 2.2. Kontrola materiałów

Wszystkie materiały przewidziane do użycia podczas budowy będą przed dopuszczeniem do robót podlegać inspekcji, pobieraniu próbek, badaniom i ewentualnej dyskwalifikacji przy stwierdzeniu niezadawalającej jakości. Jakikolwiek roboty, do których użyto nie badanych materiałów, bez zgody Inżyniera, będą traktowane jako wykonane na ryzyko Wykonawcy. Materiały o niewłaściwych cechach zostaną usunięte i wymienione na właściwe na koszt Wykonawcy. Jeżeli nie wskazano inaczej, wszelkie odsyłacze do norm, specyfikacji, instrukcji i wytycznych zawarte w umowie dotyczą ich wydania aktualnego w dniu ogłoszenia przetargu. Próbkę materiału powinny być pobrane przez Wykonawcę, z zastosowaniem urządzeń zaakceptowanych przez Inżyniera, pod nadzorem Inżyniera i z taką częstotliwością jak określono w ST.



### 3. Wykonanie robót

#### 3.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Roboty należy wykonywać z należytą, starannością i zgodnie z postanowieniami niniejszych ST. Każda robota, która ulega zakryciu podlega odbiorowi przez Inżyniera przed przystąpieniem do następnej fazy robót. Za wykonanie robót bez akceptacji Inżyniera pełne ryzyko ponosi Wykonawca. Szczegółowe zasady wykonywania robót zostały określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych poszczególnych rodzajów robót.

#### 3.2. Tablice informacyjne i ostrzegawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje tablice informacyjne oraz ostrzegawcze. Tablica informacyjna będzie podawała podstawowe informacje o budowie. Treść informacji i miejsce ustawienia tablic powinny być zatwierdzone przez Inżyniera. Ponadto należy zainstalować tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach w szczególności o pracy na wysokości. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie, przez cały czas realizacji robót. Koszt utrzymania tablic obciąża Wykonawcę.

### 4. Kontrola jakości robót

#### 4.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

W czasie wykonania robót Wykonawca powinien prowadzić systematyczne pomiary i badania kontrolne, i dostarczyć ich wynik Inżynierowi. Pomiary i badania kontrolne Wykonawca powinien wykonywać w zakresie i z częstotliwością gwarantującą zachowanie wymagań jakości robót lecz nie rzadziej niż wskazano w odpowiednich punktach specyfikacji.

#### 4.2. System kontroli materiałów prowadzony przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca powinien zapewnić odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. System kontroli prowadzony przez Wykonawcę powinien być zatwierdzony przez Inżyniera. Wykonawca powinien przeprowadzić badania i inspekcję materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. Wykonawca powinien dostarczyć odpowiednie zaświadczenia, że wszystkie stosowane urządzenie i sprzęt badawczy są prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

#### 4.3. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia materiały posiadające:

Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.

Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane w ST każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiał, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.



#### 4.4. Dziennik budowy

Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami, jeżeli dane roboty tego wymagają.

#### 4.5. Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót jest dokumentem do spisywania i wyliczania ilości wykonywanych robót. Księga obmiaru robót jest dokumentem kontrolnym, który może być dokumentem pomocnym do zapłaty za wykonane roboty. Podstawowe zasady obmiaru podano w niniejszej specyfikacji.

Księga obmiaru robót zawiera karty obmiaru z:

- numerem kolejnym karty
- podstawą wyceny i opisem robót
- ilością przedmiarową robót
- datą obmiaru

Księga obmiaru robót jest prowadzona przez Wykonawcę i musi być przedstawiana Inżynierowi na jego żądanie do sprawdzenia po wykonaniu robót, ale przed ich zakryciem.

#### 4.6. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz dziennika budowy i księgi obmiaru robót, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy administracyjne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- wyniki badań i pomiarów.
- certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną szkice wytyczenia geodezyjnego inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze dowody przekazania materiałów z demontażu dowody utylizacji materiałów z demontażu.

### 5. Obmiar robót

#### 5.1. Zasady obmiaru

Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w jednostkach kosztorysowych elementów rozliczeniowych. Ilości robót określone w ślepym kosztorysie (przedmiarze).

#### 5.2. Urządzenia pomiarowe.

Wszystkie urządzenia pomiarowe, stosowane w czasie obmiaru robót powinny być zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia pomiarowe zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Dotyczy to również szablonów - łąt wykorzystywanych do sprawdzenia prawidłowości kształtu korpusu ziemnego. Wszystkie urządzenia pomiarowe powinny być przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

#### 5.3. Podstawowe zasady i czas przeprowadzania obmiaru

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia powinny być wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

### 6. Odbiór robót

#### 6.1. Ogólne zasady odbioru robót

Dokonujący odbioru robót ocenia jakość i ilość robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów po wnikliwej ocenie wizualnej wykonanych robót. W przypadku, gdy według oceny dokonującego odbioru, wykonane roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego lub zakresu wykonanych robót nie są gotowe do odbioru Zamawiający w

porozumieniu z Wykonawcą i Inżynierem wyznacza ponowny termin odbioru. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół sporządzony według wzoru określonego przez Zamawiającego, a w przypadku robót ulegających zakryciu zapis do dziennika budowy.

#### 6.2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.

Odbioru tych robót dokonuje Inżynier po zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inżyniera o gotowości Wykonawcy do odbioru.

#### 6.3. Odbiór ostateczny

Polega on na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót. Przedmiotem odbioru ostatecznego może być tylko całkowicie zrealizowany obiekt (zakończone roboty). Całkowite zakończenie robót na obiekcie oraz jego gotowość do odbioru ostatecznego musi być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

Wykonawca zobowiązany jest po uzyskaniu wszystkich badań i pomiarów zgłosić na piśmie do Inżyniera gotowość obiektu do odbioru ostatecznego, a kopię zgłoszenia przekazać Zamawiającemu. Po zgłoszeniu zakończenia robót Wykonawca przekazuje Inżynierowi kompletny operat kolaudacyjny. Inżynier po stwierdzeniu zakończenia robót oraz sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu ustala termin odbioru ostatecznego zawiadamiając o tym Zamawiającego. Wykonawcę i użytkownika obiektu. Odbierający dokona odbioru ostatecznego robót, jeśli roboty zostały wykonane zgodnie z kontraktem.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru.

#### 6.4. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego .

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej rysunkami i specyfikacjami z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

#### 6.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub zaistniałych w okresie gwarancyjnym (stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych). Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru ostatecznego.