

Inwestycja	
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO	
Adres inwestycji	
ul. Świetlicowa 8, 85-884 Bydgoszcz; działka nr ew. 4/23, obręb 137	
Kategoria obiektu budowlanego	
XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny)	
Inwestor	
Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg
ARCHITEKTURA Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg
Ekspertyza techniczna budynku	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. nr 7210/85/76
Data :	05 lipiec 2018 r.

Egz.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

OPINIA KONSERWATORSKA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

- 1. OPIS TECHNICZNY**
- 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
- 3. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA**
- 4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**
- 5. INWENTARYZACJA KONDYGNACJI MIESZKALNYCH**

Bydgoszcz, dnia 05.07.2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**Remont pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym
w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8; działka nr ew. 4/23, obręb 137**

sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>ARCHITEKTURA Projektant</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg
<i>ARCHITEKTURA Sprawdzający</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg

Bydgoszcz, dnia 7 maja 1971 r.

Nr ewid. oprawa. 198/71 Bg

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 16, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 286).

Ob. Andrzejewska - Słosecka Maria Krystyna

magister inżynier architekt

urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



Główny Architekt Województwa



mgr inż. Urska Witold-Gaździcki
Kierownik Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria ANDRZEJEWSKA-SŁOSECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

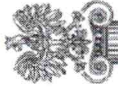
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0137-2758-26D3-7536-EB19

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 1972 r.

Prezidium
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Gospodarki Przemysłowej
i Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy
Nr ewid. uprawn. 335/72 Bg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Uprawnienia budowlane

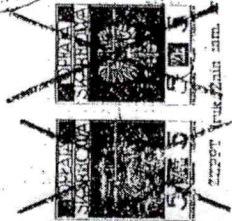
Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 48) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 268)

Ob. M i s z c z u k Krystyna Barbara

Magister inżynier architekt
urodzony dnia 5 października 1944 r. w Smarża, pow. Bydgoszcz.

otrzymuje

w specjalności: architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. **Krystyna Barbara MISZCZUK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **335/72 Bg**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0030**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: **Marek Grosz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0030-185A-6C41-75B1-22FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

do projektu budowlanego remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
zlokalizowanym na terenie działki nr 4/23, obręb 137 – ul. Świetlicowa 8, Bydgoszcz

Przedmiot orzeczenia: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Adres obiektu: **ul. Świetlicowa 8, Bydgoszcz,
Działka nr ew. 4/23, obręb 137**

Inwestor: **Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Opracował: **mgr inż. Waldemar Słosecki
upr. bud. 7210/85/76**

Data opracowania: **05-07-2018 r.**

1. Cel opracowania

Ekspertyza została zlecona na potrzeby wykonania remontu pokrycia dachowego.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest przy ulicy Świetlicowej 8 w Bydgoszczy. Obiekt wybudowany został w okresie okupacji, w latach 1940-1941. Posiada trzy kondygnacje naziemne, poddasze nieużytkowe i jest całkowicie podpiwniczony. Dostęp do budynku umożliwia centralna klatka schodowa. Obiekt pełni funkcję mieszkalną i usługową. Wewnątrz budynku znajduje się 30 lokali mieszkalnych oraz sklep.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, schody żelbetowe, stropy międzykondygnacyjne typu Ackermann, strop pod poddaszem nieużytkowym drewniany ocieplony warstwą wełny mineralnej gr. 10 cm. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Konstrukcja dachu

Elementy konstrukcyjne dachu wykonane zostały jako żelbetowe kotwione w wieńcu monolitycznym, zlokalizowanym na poziomie okapów dachowych. Nachylenie połaci krytej dachówką ceramiczną jest duże i wynosi 60°.

Na dźwigarach żelbetowych wykonano sklepienie Kleina, do którego przymocowano kontrłaty i łąty. Konstrukcję nośną stanowią ramy żelbetowe o przekroju 40x25 cm w rozstawie co 3,5 m usztywnione belkami o przekroju 25x40 cm w poziomie stropów. Obciążenie z ramy przekazywane jest na ściany konstrukcyjne budynku.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- ciepłowniczej,
- gazowej.

Parametry ogólne budynku:

Pow. zabudowy	816,77 m ²
Pow. użytkowa	2 863,99 m ²
Kubatura	11 900 m ³
Wysokość budynku	17,3 m

2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

Fundamenty

Fundamenty budynku wykonane ceglane.

Oględziny budynków nie wykazały zawilgocenia ścian. Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego i wytrzymałości fundamentów.

Stan techniczny: zadowolający

Ściany nośne.

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, częściowo ocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego ścian.

Stan techniczny: zadowolający

Stropy.

Stropy gęstożebrowe typu Ackermann.

Nie stwierdzono pęknięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: zadowolający

Dach.

Na podstawie oględzin ustalono, że budynek przekryty dachówką ceramiczną typu esówką.

Dach stromy, wielospadowy w konstrukcji betonowej. Nachylenie połaci pod kątem 60°.

Stan pokrycia dachowego stwierdza się jako zły. Nieszczelności w pokryciu dachowym spowodowały lokalne zacieki. Elementy konstrukcyjne – rama żelbetowa, strop Keina w dobrym stanie technicznym.

Stan techniczny: dostateczny, pokrycie dachowe do wymiany.

3. Zalecenia napraw:

Fundamenty - bez zaleceń,

Ściany nośne – bez zaleceń,

Stropy - bez zaleceń,

Dach - wymiana pokrycia dachowego,

Ogólny stan konstrukcji budynku jest dobry. Nie stwierdzono ugięć elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropu. Nadproża okienne i narożniki budynku nie wykazują rys i pęknięć, co świadczy o równomiernym osiadaniu i poprawnym stanie fundamentów budynku.

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Świetlicowa 8 w Bydgoszczy, na działce o nr ew. 4/23, obręb 137 nadaje się do dalszej eksploatacji oraz przeprowadzenia prac budowlanych związanych z remontem więźby dachowej polegającym na wykonaniu termoizolacji i wymianie pokrycia dachowego.

Opracował:

mgr inż. Waldemar Słosecki
upr. bud. 7210/85/76



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków - Miejski Konserwator
Zabytków

Bydgoszcz, 03.08.2018

BKZ.4120.20.14.46 . 2018.EMZ

NOVO PROJEKT
Joanna Ciszewska
Ul. Atolowa 3/12
85-435 Osówek

Temat: projekt budowlany remontu pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul. **Świetlicowej 8** w Bydgoszczy.

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że opiniuje pozytywnie załączony projekt budowlany remontu pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul. **Świetlicowej 8** w Bydgoszczy, dz nr ewid 4/23 obr 137, opracowany przez mgr inż. arch. Marię Andrzejewską Słosecką w lipcu 2018 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2
tel.: (52) 58 58 499 fax.: (52) 58 58 820
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Rok
Bydgoskiego
Dziedzictwa
Przemysłowego

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Ekspertyza budowlana opracowana przez Biuro Projektów Budowlanych i Wycen BE PE BE WU Sp. z o.o. z dn. 26.05.2016 r.
- Opinia ornitologiczna , opracowana przez Rafał Kaźmierski, czerwiec 2018 r.
- Obowiązujące normy i normatywy.

2. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest przy ulicy Świetlicowa 8 w Bydgoszczy, dz. nr 4/23, obręb 137.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania zgodnie z Uchwałą nr XLIX/1088/13 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czersko Polskie - Hutnicza” w Bydgoszczy.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z Zarządzeniem nr 439/2015 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dn. 7 sierpnia 2015r., przedmiotowy budynek wpisany został pod numerem 2136.

3. INWESTOR

Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ulicy Świetlicowa 8.

Zakres opracowania:

- 1) Demontaż pokrycia dachowego wykonanego z dachówki ceramicznej wraz z demontażem łacenia i warstw izolacji.
- 2) Nadmurowanie istniejących kominów o 25 cm z cegły klinkierowej pełnej. Uzupełnienie spoin kominów.
- 3) Wykonanie izolacji cieplnej lukarn.
- 4) Wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji cieplnej i paroizolacją dachu.
- 5) Montaż wyłazów dachowych.
- 6) Wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów, ław i stopni kominiarskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru dachówki.
- 7) Uporządkowanie terenu wokół budynku.

5. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Świetlicowa 8 jest Gmina Bydgoszcz. Przedmiotowy budynek zarządzany jest przez Administrację Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Powyższa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz nawierzchnią utwardzoną i niezbędną infrastrukturą techniczną: zewnętrzną instalacją energetyczną, wodno – kanalizacyjną.

Obiekt wyposażony jest w instalację:

- elektryczną;
- wodociągową, woda doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacyjną – ścieki bytowe odprowadzone są do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- gazową,
- centralnego ogrzewania.

Na terenie działki wydzielone zostało miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Projekt zagospodarowania terenu nie jest objęty niniejszym opracowaniem.

5.2. Zestawienie powierzchni:

Nie dotyczy.

5.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Zagospodarowanie terenu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Zewnętrzne instalacje (elektryczna, wodno- kanalizacyjna) bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

6. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest przy ulicy Świetlicowej 8 w Bydgoszczy.

Obiekt wybudowany został w okresie okupacji, w latach 1940-1941. Posiada trzy kondygnacje naziemne, poddasze nieużytkowe i jest całkowicie podpiwniczony. Dostęp do budynku umożliwia centralna klatka schodowa. Obiekt pełni funkcję mieszkalną i usługową. Wewnątrz budynku znajduje się 30 lokali mieszkalnych oraz sklep.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły pełnej, schody żelbetowe, stropy międzykondygnacyjne typu Ackermann, strop pod poddaszem nieużytkowym drewniany ocieplony warstwą wełny mineralnej gr. 10 cm. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Konstrukcja dachu

Elementy konstrukcyjne dachu wykonane zostały jako żelbetowe kotwione w wieńcu monolitycznym, zlokalizowanym na poziomie okapów dachowych. Nachylenie połaci krytej dachówką ceramiczną jest duże i wynosi 60°.

Na dźwigarach żelbetowych wykonano sklepienie Kleina, do którego przymocowano kontrłaty i łaty. Konstrukcję nośną stanowią ramy żelbetowe o przekroju 40x25 cm w rozstawie co 3,5 m usztywnione belkami o przekroju 25x40 cm w poziomie stropów. Obciążenie z ramy przekazywane jest na ściany konstrukcyjne budynku.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- ciepłowniczej,
- gazowej.

Parametry ogólne budynku:

Pow. zabudowy	816,77 m ²
Pow. użytkowa	2 863,99 m ²
Kubatura	11 900 m ³
Wysokość budynku	17,3 m

6.2. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH:

Fundamenty: ławy ceglane. Zagłębienie posadzki piwnicy wynosi – 2,93 m ppt.

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej gr. 38 w poziomie parteru i piętra oraz gr. 52 cm w piwnicach.

Ściany wewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej gr. 38 i 25 cm obustronnie otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym.

Ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły pełnej gr. 25 i 12 cm obustronnie otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym.

Stropy: strop gęstożebrowy typu Ackermann.

Dach: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 60°, żelbetowa konstrukcja dachu, sklepienie Kleina. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna.

Schody : schody żelbetowe.

Stolarka okienna: PCV, kolor biały.

Stolarka drzwiowa:

- drzwi zewnętrzne – drewniane, kolor brązowy.
- drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe.

Parapety zewnętrzne: klinkierowe oraz z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

Obróbki blacharskie: blacha ocynkowana lakierowana, w kolorze brązowym.

Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, lakierowanej w kolorze brązowym.

Instalacje wewnętrzne: wod.-kan, c.o, gaz, elektryczna, teletechniczna.

Wyposażenie budynku:

- centralne ogrzewanie budynku,
- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- kanalizacja sanitarna – podłączenie budynku do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzanie wody na własny teren nieutwardzony,
- instalacje elektryczne oraz telefoniczne – zasilanie z sieci energetycznej oraz teletechnicznej.

Ogólny stan konstrukcji budynku jest zadowalający. **Budynek mieszkalny wielorodzinny nadaje się do przeprowadzenia prac budowlanych związanych z remontem połaci dachowej i termomodernizacją dachu.**

6.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

- 1) Demontaż pokrycia dachowego wykonanego z dachówki ceramicznej wraz z demontażem łacenia i warstw izolacji.

Istniejące pokrycie dachowe z dachówki oraz łąty i izolację należy zdemontować i zutylizować.

Oczyścić odsłoniętą powierzchnię.

Sprawdzić stan techniczny konstrukcji dachu - stropu Kleina.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać niezbędną naprawę – zgodnie z zaleceniami Kierownika Budowy w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru.

Niewielkie ubytki uzupełnić zaprawą cementową, nawierzchnię wyrównać i całość zagruntować środkiem bitumicznym służącym do polepszenia przyczepności pap bitumicznych.

- 2) Nadmurowanie istniejących kominów o 25 cm z cegły klinkierowej pełnej. Uzupelnienie spoin kominów.

Z uwagi na wykonanie izolacji cieplnej dachu i w konsekwencji podniesienie wysokości połaci dachowej, istniejące kominy należy nadmurować do wymaganej wysokości, ok. 25 cm.

Zastosować cegłę klinkierową pełną o klasie min. 15, w kolorze dopasowanym do istniejących kominów. Na kominach odtworzyć czapki betonowe.

Luźne spoiny usunąć, ubytki wypełnić odpowiednią zaprawą do klinkieru.

- 3) Wykonanie izolacji cieplnej pionowej istniejących lukarn.

Przed przystąpieniem do prac izolacyjnych należy usunąć tynki odspojone, zmurszałe lub zwietrzałe – nie gwarantujące wymaganej wytrzymałości dla wypraw tynkarskich.

Powierzchnię murów przygotować zgodnie ze sztuką budowlaną. Podłoże powinno być mocne, równe i czyste (oczyszczone z pyłu, kurzu i tłustych plam). Nierówności większe niż 1 cm należy wypełnić zaprawą wyrównującą, a powierzchnię ścian oczyścić mechanicznie (szczotką) i zmyć wodą. Po wyschnięciu, ściany należy zagruntować, zmniejszając w ten sposób ich chłonność i zwiększając przyczepność płyt wełny mineralnej.

Wykonać izolację cieplną ścian metodą lekką mokrą, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przy użyciu wełny mineralnej gr. 14 cm, o wsp. przewodności max. 0,036 W/m²K. Mocowanie płyt z wełny mineralnej wykonać za pomocą kleju oraz łączników mechanicznych wkręcanych w ilości 5 szt./m². Zastosować kołki ze stalowym trzpieniem \varnothing 8 mm o łbie plastikowym i koszulce z talerzykiem \varnothing 140 mm, dł. 22 cm.

Przed przystąpieniem do nakładania zaprawy zbrojącej szpachlujemy wszystkie powierzchnie w otworach okiennych, a w ich narożach wtapiamy pod kątem 45° pasy siatki z włókna szklanego. W narożach budynku oraz na krawędziach otworów okiennych zastosować listwy narożne.

Nanosimy zaprawę zbrojącą, a następnie zatapiamy w niej siatkę z włókna szklanego.

Jako wykończenie zaprojektowano tynk mineralny o wysokiej paroprzepuszczalności, całość malowana farbami elewacyjnymi silikatowymi, kolorystyka zgodna z istniejącą (miedziany brąz oraz piaskowy we wnękach okiennych).

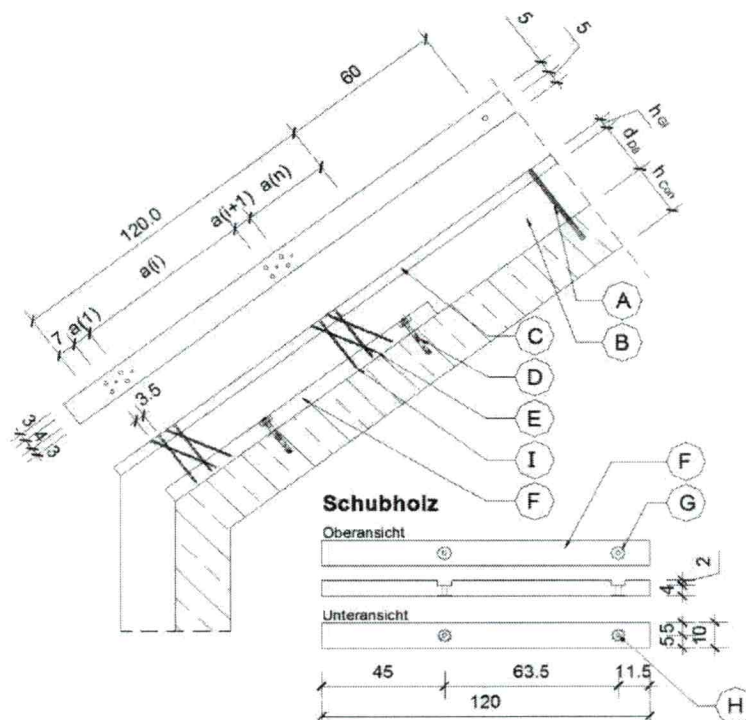
4) Wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z warstwą izolacji cieplnej i paroizolacją dachu.

Do izolacji dachu zastosować pełne rozwiązanie systemowe do dachów stromych na podłożu betonowym, którego warstwę izolacji cieplnej stanowią płyty poliuretanowe o współczynniku przewodzenia ciepła $0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektowany układ warstw:

- a) Na uprzednio zagruntowanym podłożu przykleić papę podkładową samoprzylepną – elastomerobitumiczną, klejoną na zimno. Wkładka nośna papy wykonana z welonu i siatki szklanej. Stanowi ona warstwę rozdzielczą i paroizolacyjną.
- b) W pasie okapu (szerokości 120 cm) zamontować łącznikami do betonu - kotwami sworzniowymi do montażu przelotowego przeznaczonymi do wysokich obciążeń M16x170/50 [D] - kontrłaty drewniane 40x100x1200 mm [F] w rozstawie co 1,0 m. Pomiędzy kontrłaty ułożyć termoizolację gr. 4 cm z płyt PIR - poliuretanowych z obustronną powłoką z aluminium, o podwyższonej wytrzymałości na ściskanie ($\geq 120 \text{ kPa}$) i współczynniku przewodzenia ciepła $0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Na ten układ ułożyć termoizolację PIR gr. 80 mm mocowaną przez kontrłatę 40x60 mm wkrętami do drewna 7x180 [E] w rozstawie i kącie według obliczeń danego producenta systemu dociepleń. Pod kontrłaty przykleić taśmę bitumiczną samoprzylepną o szer. 9 cm w celu uszczelnienia miejsca przebicia termoizolacji wkrętami.



- A Rahmen-/Langschaftdübel zzgl. U-Scheibe
- B BauderPIR Dämmelement
- C Grundlatte
- D Ankerbolzen M16
- E Bauder Systemschrauben, 2-reihig, Löcher vorgebohrt (maximal 4,4 mm)
- F Schubholz b/h = 10 cm/6 cm, L = 120 cm
- G Ausfräsung $\varnothing 50 \text{ mm}$, t = 20 mm
- H Dübel Typ C2, $\varnothing 50 \text{ mm}$, d1 = 16,4 mm

- c) W pozostałej części dachu ułożyć już izolację cieplną jednowarstwowo z płyt PIR gr. 120 mm, łączonej na pióro - wpust.
Jako element montażowy i dociskowy zastosować kontrłaty o wymiarach min. 40x60 mm [C] w rozstawie co 1,0 m. Kontrłaty mocujemy na płytach PIR, na całej szerokości dachu, za pomocą wkrętów do betonu typu Fischer SXR 10x230 lub Würth W-UR F 14x240 [A]. Pod kontrłaty należy ułożyć taśmę uszczelniającą szer. 9 cm.
- Jako elementy uzupełniające należy zastosować taśmy z papy samoprzylepnej:
- taśma szer. 33 cm służy do uszczelnienia połączeń płyt w kalenicy oraz w koszach połaci dachowej,
 - taśma paroizolacyjna szer. 50 cm do uszczelnienia trudnych przejść dachowych np. rury wywiewne, kominy.
- Do kontrłat mocujemy prostopadle łaty o wymiarach 40x60 mm w rozstawie zgodnym w wytycznymi danego producenta dachówki.
- d) Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej typu esówka, kolor miedziano - brązowy. Ułożenie dachówki zgodnie z wytycznymi producenta. Spadek dachu wynosi 60°.
- W celu zapewnienia prawidłowej wentylacji pomiędzy warstwą wstępnego krycia a dachówkami i odpowiednim odprowadzeniem wilgoci należy zamontować dachówki wentylacyjne w drugim rzędzie nad okapem oraz pod kalenicą w ilości 1 szt. /40m² połaci dachowej.
- 5) Montaż wyłazów dachowych.
Zastosować wyłazy dachowe o wymiarach 50x70 cm, zapewniający światło oraz wentylację na poddaszu nieużytkowym.
Otwierany na bok. Ościeżnica wykonana z drewna, skrzydło – szyba w profilu aluminiowym. Kolor dostosowany do koloru dachówki.
- 6) Wykonanie nowych obróbek blacharskich, parapetów, ław i stopni kominiarskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej w kolorze dostosowanym do koloru dachówki.
We wszystkich otworach okiennych (lukarn) należy zamontować parapety okienne zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm, lakierowane proszkowo zgodnie z kolorystyką istniejącą (brąz).
Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, lakierowane zgodnie z kolorystyką dachówki.
Ławy, stopnie kominiarskie, płotki przeciwśniegowe zamontować zgodnie z wytycznymi producenta.
- 7) Uporządkowanie terenu wokół budynku.
Materiały z demontażu zutylizować. Teren wokół budynku oczyścić i doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

GRUPA PRZEGRÓD OPTYMALIZOWANYCH

Opis	<i>d</i>	α	<i>R</i>	<i>U_c</i>
	m	W/(m K)	m ² K/W	W/m ² K
Ściana zewnętrzna 42 cm t_i≥16°C				
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
cegła peł.	0,380	0,770	0,494	-

Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,040	0,820	0,049	-
Opór przejmowania ciepła po stronie			0,04	-
Grubość całkowita i U_k	0,42	-	0,712	1,40
* w obliczeniach uwzględniono ewentualne poprawki z tytułu nieszczelności i łączników mech. o ile ich występowanie stwierdzono, niejednorodność warstw materiałów				

dach konstr. betonowej $t_i=8^{\circ}\text{C}$				
Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej			0,04	-
Strop Kleina	0,160	0,279	0,573	-
Płyta PIR	0,120	0,022	5,455	-
Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej			0,10	-
Grubość całkowita i U_k	0,280	-	-	0,16
* w obliczeniach uwzględniono ewentualne poprawki z tytułu nieszczelności i łączników mech. o ile ich występowanie stwierdzono, niejednorodność warstw materiałów				
Stolarka				U_c
				W/m ² K
Okna drewniane wsp. $U_{c(\min)}=1,3$				1,30

GRUPA PRZEGRÓD POZOSTAŁYCH (nie podlegających optymalizacji)

Stolarka	U_c
	W/m ² K
Ściana zewnętrzna	1,40
Drzwi drewniane	2,50
Drzwi stalowe izol.	1,40
Okna PCV	1,40
Podłoga na gruncie	0,25

Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Gaz	7459,39	8759,37
Suma		7459,39	8759,37
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Energia elektryczna	1768,84	1945,72
Suma		1768,84	1945,72
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$		10705,10	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$		168,68	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$		195,67	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
195,67	>	95,00	Warunek niespełniony

Niniejsze opracowanie obejmuje remont pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu. Remont elewacji oraz ocieplenie budynku w zakresie ścian zewnętrznych, posadzki oraz stolarki nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród są spełnione dla elementów projektowanych, pozostałe elementy nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Wskazania: Ściany zewnętrzne należy poddać termomodernizacji.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Budynek mieszkalny mieści się w kategorii „nie pogarszających warunków środowiska naturalnego” (Dz. U. Nr 49, poz. 196 z 1994r.; Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r. wraz z późniejszymi zmianami). Projektowana inwestycja nie należy do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z czym nie ma potrzeby sporządzania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Przyjmuje się, że szkodliwość przedmiotowej inwestycji dla środowiska naturalnego jest znikoma.

- Woda do celów bytowych doprowadzona jest do obiektu z miejskiej sieci wodociągowej,
- Występujące ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej kanalizacji ściekowej.
- występujące odpady stałe – bytowe. Gromadzenie czasowe odpadów stałych odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach, w workach foliowych w kontenerach podstawianych na placu gospodarczym. Przewiduje się segregację odpadów. Wywożone są na podstawie umowy z koncesjonowanym przedsiębiorstwem gospodarki komunalnej.
- Ściana oddzielająca między lokalowa ma izolacyjność akustyczną 45dB, ściany zewnętrzne – 40dB.
- dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym również jonizującego, ani też nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku nie wpłyną negatywnie na istniejącą szatę roślinną, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi oraz mienia,
- pogorszenia stanu środowiska oraz stanu zachowania zabytków,
- pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych,
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenie ograniczeń oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr ew. 4/23, obręb 137 w Bydgoszczy.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

10. WARUNKI P.POŻ.

Budynek mieszkalny zakwalifikowano do kat. ZL IV , w klasie odporności pożarowej C.

Wyłącznik główny energii elektrycznej dla budynku znajduje się w istniejącym GTR.

Wymagana odporność ogniowa budynku:

- Główna konstrukcja nośna - R 60
- Konstrukcja dachu – R 15
- Strop - R EI 60
- Ściana zewnętrzna – EI 30
- Ściana wewnętrzna – EI 15
- Przekrycie dachu – RE 15

Budynek spełnia wszystkie wymogi p.poż. zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

Wszystkie nazwy producentów, materiałów budowlanych zawartych w niniejszym pracowniu nie są obowiązujące, a jedynie podane zostały dla określenia standardu produktu.

Projektant

mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
upr. nr 198/71 Bg

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – remontu pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlano – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka pokrycia dachowego,
- Roboty budowlano – montażowe – wykonanie nowego pokrycia dachowego.
- Roboty wykończeniowe – tynki zewn., malowanie.
- Roboty izolacyjne – ocieplenie dachu, lukarn.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występ. podczas realizacji robót budowlanych, ich skalę, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (na dachu, wewnątrz budynku), rusztowania,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami- rusztowania,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlano – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.
Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:
- pracy przy budowie,
 - sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA
Budynek mieszkalny wielorodzinny
Bydgoszcz, ul. Świetlicowa 8, dz. nr ew. 4/23, obręb 137

A/01	PLAN SYTUACYJNY	SKALA 1:500
A/02	RZUT DACHU – inwentaryzacja	SKALA 1:100
A/03	PRZEKRÓJ A-A – inwentaryzacja	SKALA 1:100
A/04	RZUT DACHU – projekt	SKALA 1:100
A/05	PRZEKRÓJ A-A – projekt	SKALA 1:100

DETAL: MONTAŻ POKRYCIA DACHOWEGO W KALENICY

PLAN SYTUACYJNY
SKALA 1:500



MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PUMG 2000 s.6
MPG.D.417.1085.2018
Bydgoszcz, dnia 02-07-2018 r.

Wykonał:
Leszek Cieplik

Za zgodność mapy z oryginałem

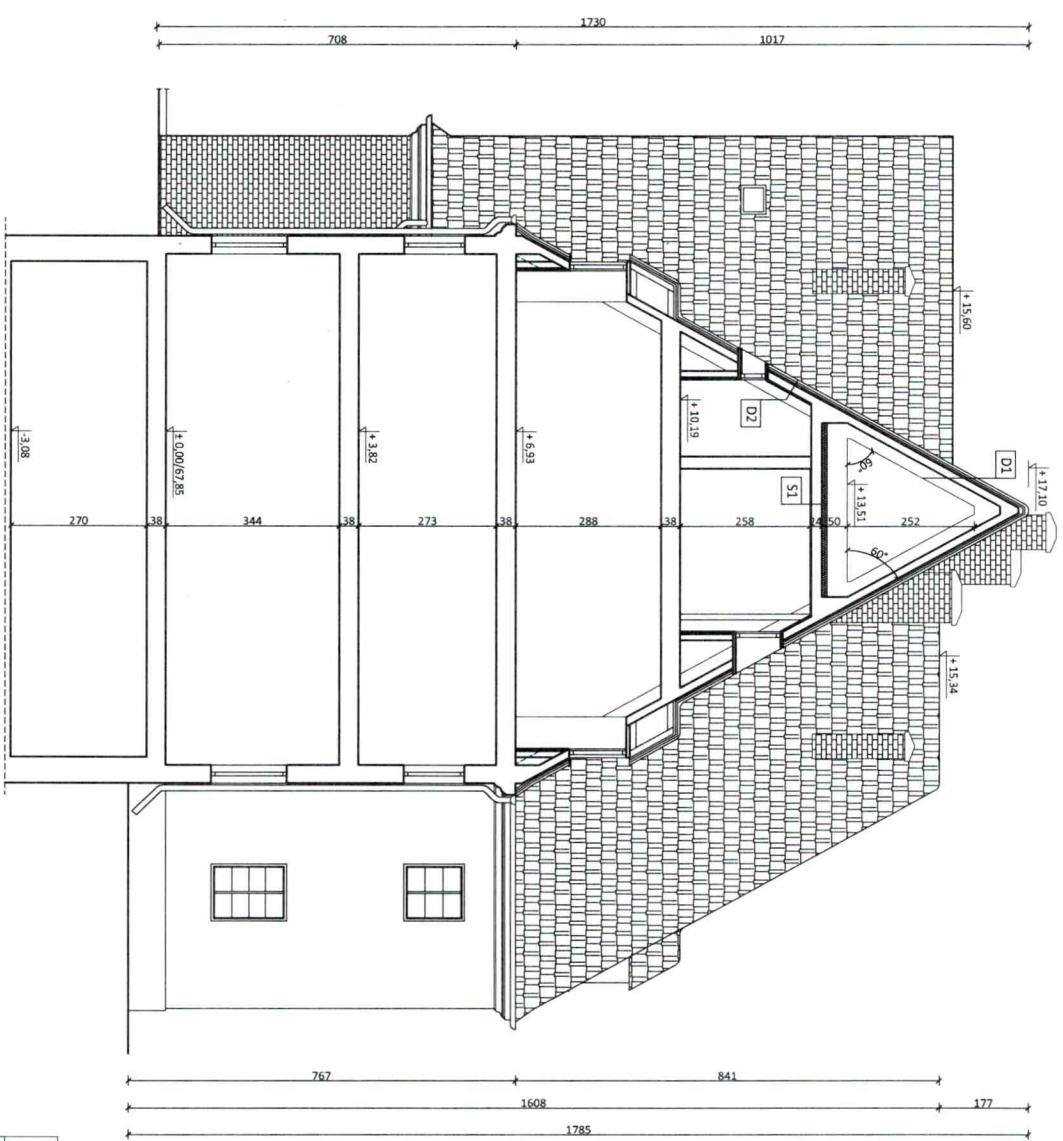
LEGENDA:

- A-1 - działka podlegająca opracowaniu (nr ew. 4/23, obręb 137)
- obszar oddziaływania obiektu
- budynek podlegający opracowaniu

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tańskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel. 792 701 280		
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Świętlicowa 8, 85-884 Bydgoszcz; dz. nr 4/23, obr. 137		
PLAN SYTUACYJNY		
Tytuł rys.	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Starecda	
Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk	
Sprawdzący	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk	
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska	
	Skala	Data
	1:500	05-07-2018
	Nr rys.	A/01

PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

inwentaryzacja



D1 DACH NAD PODDASZEM NIETYTKOWYM
 dachówka ceramiczna typu stowka
 lamy, kontrłaty
 materiał izolacji
 konstrukcja dachu - skłębienie kleina
 rzeźba głęboka ok. 3,50 m
 tylnik cem. - wap.

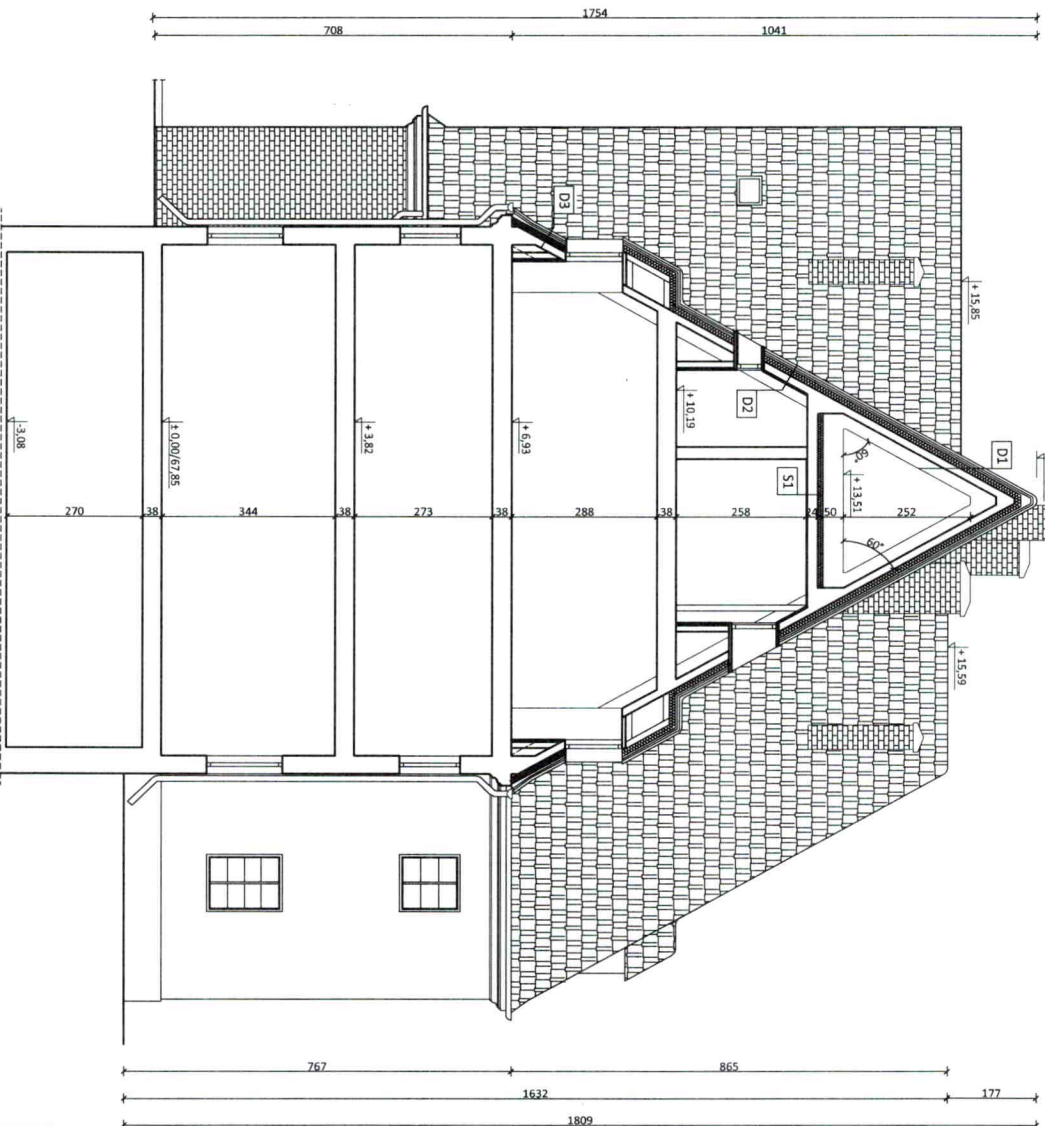
D2 DACH NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM
 dachówka ceramiczna typu stowka
 lamy, kontrłaty
 wiatroizolacja
 konstrukcja dachu - skłębienie kleina
 rzeźba głęboka 4 cm
 ramia żelbetonowa w rozstawie ok. 3,50 m
 tylnik cem. - wap.

S1 STROP NAD OSTATNIA KONDYG. OGRZEWANA
 włókna mineralna Rf: 20 cm
 działkowicie polne
 strop drewniany
 tylnik cem. - wap.

<p>NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska ul. Tanskiach 3, 85-391 Bydgoszcz, tel.: 792 701 280</p>	
Opis	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Świetlicowa 8, 85-884 Bydgoszcz; dz. nr 4/23, obr. 137
<p>PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja</p>	
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka
Upr. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ	W SPEC. ARCHITECT. NR 150/71 Bg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszczyk
Upr. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEŃ	W SPEC. ARCHITECT. NR 35/72 Bg
Opiekawca	mgr inż. Joanna Ciszewska
<p><i>Ciszewska</i></p>	
Skala	1:100
Data	05-07-2018
Nr rys.	A/03

PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

projekt



D1 DACH NAD PODDASZEM NIEUŻYTKOWYM

daszówka ceramiczna typu esdówka
lity 4x6 cm
kontry 4x6 cm
tasna bitum. uszczelnijąca szer. 9 cm pod kontrę
głowy pIR gr. 12 cm
papa podbitowa elastomerobitumiczna
bitumiczny środek gruntujący
konstrukcja dachu - skieperne kleina
rama szkieletowa w rozstawie ok. 3,50 m
tylnk cem. - wbp.

D2 DACH NAD PODDASZEM UŻYTKOWYM

daszówka ceramiczna typu esdówka
lity 4x6 cm
kontry 4x6 cm
tasna bitum. uszczelnijąca szer. 9 cm pod kontrę
głowy pIR gr. 12 cm
papa podbitowa elastomerobitumiczna
bitumiczny środek gruntujący
konstrukcja dachu - skieperne kleina
ładźba dębina 4 cm
rama szkieletowa w rozstawie ok. 3,50 m
tylnk cem. - wbp.

D3 DACH W CZĘŚCI OKAPOWEJ

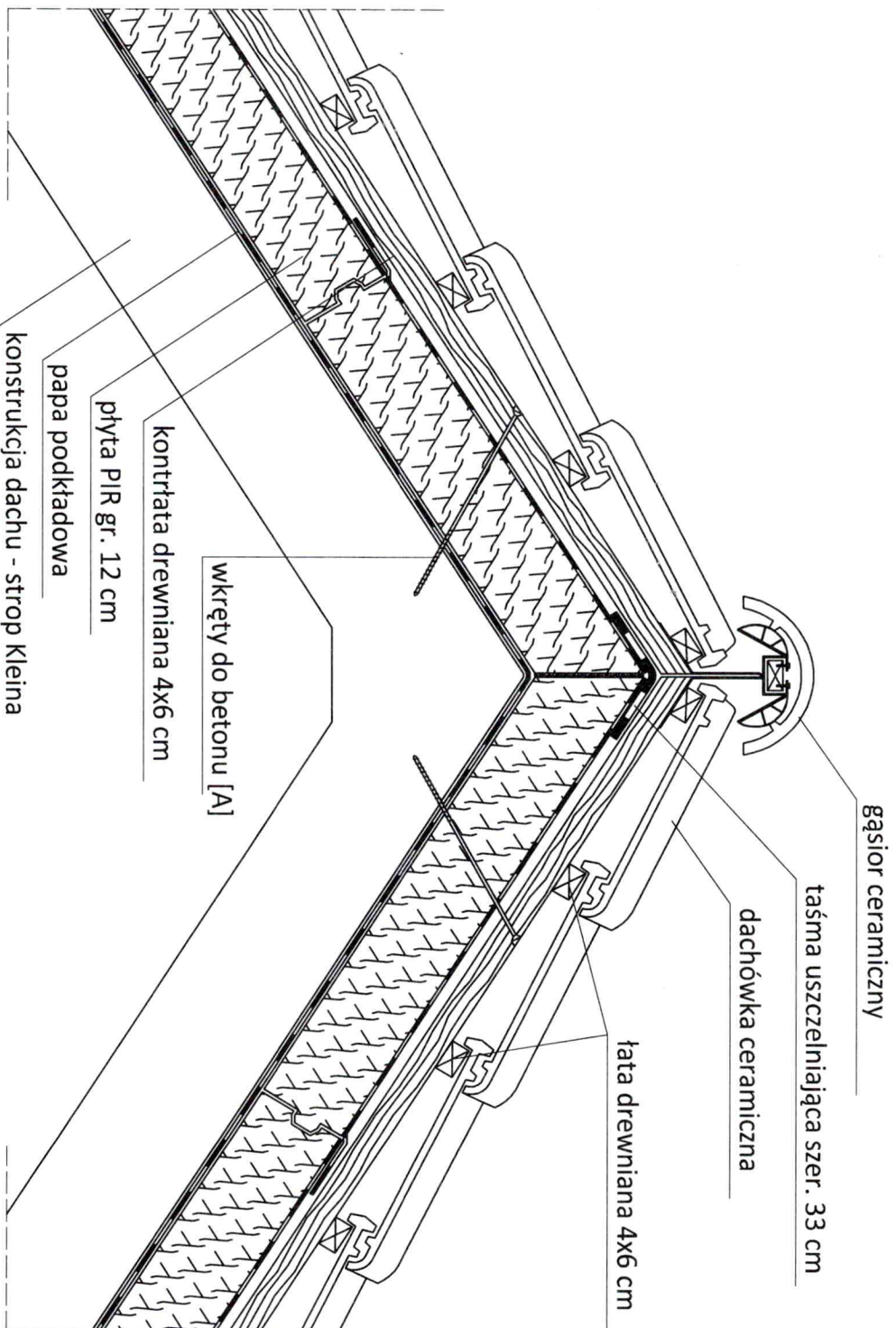
daszówka ceramiczna typu esdówka
lity 4x6 cm
kontry 4x6 cm
tasna bitum. uszczelnijąca szer. 9 cm pod kontrę
głowy pIR gr. 80 mm
lity drewniane 40x100x1200mm/ głowy pIR gr. 40 mm
papa podbitowa elastomerobitumiczna
bitumiczny środek gruntujący
konstrukcja dachu - skieperne kleina
rama szkieletowa w rozstawie ok. 3,50 m

S1 STROP NAD OSTATNIĄ KONDYG. OGRZEWANA

wetna mineralna gr. 10 cm
deskowienie pełne
strop drewniany
tylnk cem. - wbp.

NOVO PROJEKT, Joanna Ciszewska	
ul. Tanskich 3, 85-391 Bydgoszcz, tel: 792 701 280	
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Świetlicowa 8, 85-884 Bydgoszcz; dz. nr 4/23, obr. 137
Przebieg	PRZEKRÓJ A-A - projekt
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrejewska - Siosecka
Upr. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN	W SPEC. ARCHIT. NR 158/71 Bg
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Mszczuk
Upr. BUD. DO PROJEKT. BEZ OGRANICZEN	W SPEC. ARCHIT. NR 335/72 Bg
Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska
<i>Ciszewska</i>	
Nr rys.	A/05
Data	05-07-2018
Skala	1:100

Detail: Montaż pokrycia dachowego w kalenicy



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Bydgoszcz, ul. Świetlicowa 8, dz. nr ew. 4/23, obręb 137

Fot. 1. Elewacja frontowa



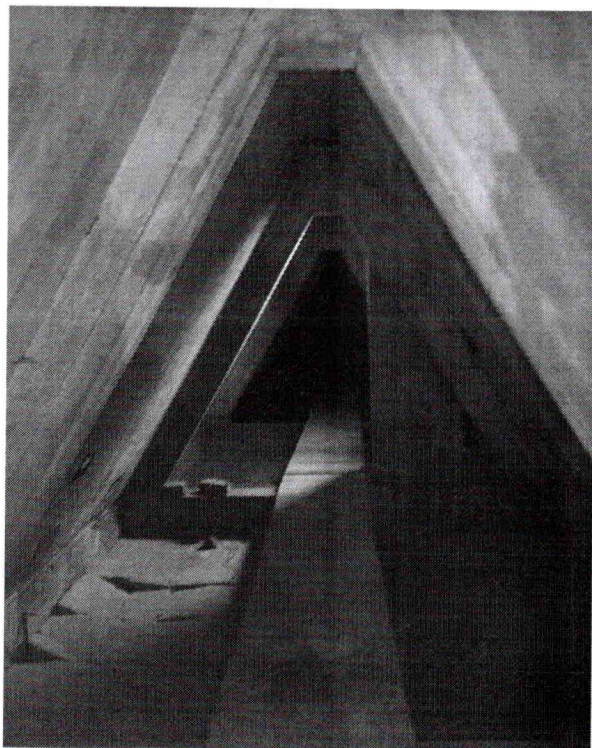
Fot. 2. Elewacja tylna



Fot. 3. Elewacja boczna



Fot. 4. Poddasze nieużytkowe



Fot. 5. Wejście na poddasze

