



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 100/2019/ADM

Sekretariat ROM-4	
Wp. dn.	2019 -12- 04
L. dz.	Podpis

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczych kominowych

w **Bydgoszczy** przy ul. **Witebskiej** nr **28**
dotycząca lokalu nr 1 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 3 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 6 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4,a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis





Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkic dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6



W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

P.C.O. Gaz K. m1

W. Kuch. m2

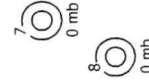
W. łaz. m5

W. Kuch. m5



P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5



W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3



W. Kuch. m3





Zakład Kominiarski
STĄSKOWIAK

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 101/2019/ADM

Sekretariat ROM-4	
Wp. dn.	2019 -12- 04
Ilość załączników
Liczba	Podpis

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczych - kominowych

w **Bydgoszczy** przy ul..... **Witebskiej** nr **28**.....
dotycząca lokalu nr 2 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 10 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 15 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najslabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4,a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkic dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6

1
0 mb

2
0 mb

W. Kuch. m2

W. łaz. m5

9
0 mb

W. Kuch. m5

10
0 mb

11
0 mb

12
0 mb

13
0 mb

14
0 mb

15
0 mb

16
0 mb

P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5

3
0 mb

4
0 mb

5
0 mb

6
0 mb

W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

P.C.O. Gaz K. m1

7
0 mb

8
0 mb

17
0 mb

18
0 mb

19
0 mb

20
0 mb

21
0 mb

W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3

W. Kuch. m3

22
0 mb





Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 102/2019/ADM

Sekretariat ROM-4	
Wp. dn.	2019 -12- 04
Ilość załączników	
Ilość kominowych	

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczych i kominowych

w **Bydgoszczy** przy ul..... **Witebskiej** nr **28**.....
dotycząca lokalu nr 3 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 22 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 20 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4,a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

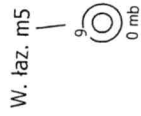


Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkic dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6



W. Kuch. m2



W. Kuch. m5



P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5

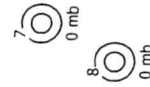
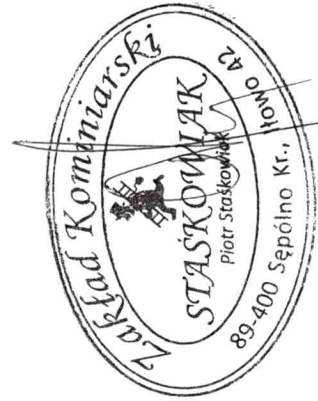


W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

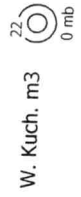
P.C.O. Gaz K. m1



W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3





**Zakład Kominiarski
STASKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 103/2019/ADM

Sekretariat ROM-4

Wp. 2019 -12- 04
dn.

Ilość załączników
L. dz. Podpis

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Witebskiej nr 28.....
dotycząca lokalu nr 4 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 4 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 5 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

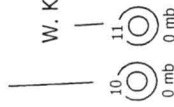


Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkie dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6



W. Kuch. m2



P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5

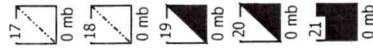


W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

P.C.O. Gaz K. m1

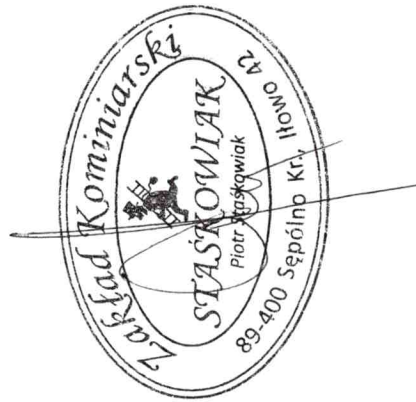


W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3

W. Kuch. m3





Zakład Kominarski
STASzkOWIAK

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 104/2019/ADM

Sekretariat ROM-4

Wp. 2019 -12- 04
dn.

Ilość załączników
L.dz. Podpis

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Witebskiej nr28.....
dotycząca lokalu nr 5 administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 11 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 16 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4,a/a.....**

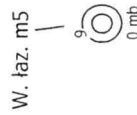
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

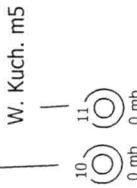


Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkie dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6



W. Kuch. m2



P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5

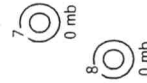
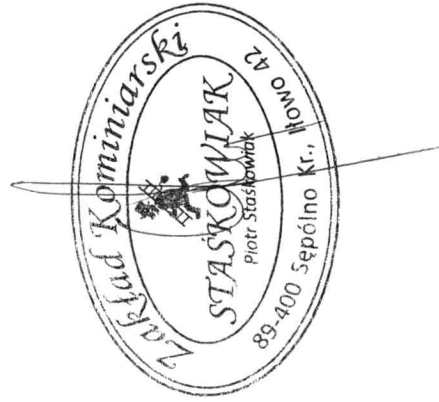


W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

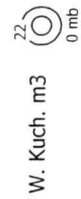
P.C.O. Gaz K. m1



W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3





Zakład Kominiarski
STASzkOWIAK

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 105/2019/ADM

Sekretariat ROM-4

Wp. 2019 -12- 04
dn.Ilość załączników
L. cz. Podpis.**z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych**

w Bydgoszczy przy ul. Witebskiej nr 28.....
dotycząca lokalu nr 6 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 18 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 19 (patrz szkic na odwrocie opinii).
3. Piece kafłowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych należy trwale odłączyć od przewodów kominowych.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinię sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

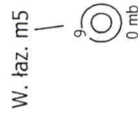
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



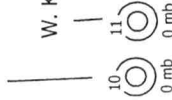
Ulica: Witebska 28 / 1-6 w Bydgoszczy

Szkic dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6



W. łącz. m5

W. Kuch. m2



W. Kuch. m5



P.C.O. Gaz K. m2



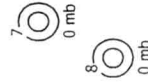
P.C.O. Gaz K. m5



W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4



P.C.O. Gaz K. m1



W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3



W. Kuch. m3





Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

Howo, dnia 16.12.2019r.

OPINIA NR 112/2019/ADM

Sekretariat ROM-4

Wp. 2019 -12- 18
dn.

Ilość załączników

L.dz. Podpis

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul. Witebskiej nr 28
dotycząca lokalu nr 8 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym \varnothing 150mm przez ścianę na zewnątrz budynku, ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 24 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój należy trwale odłączyć od przewodu kominowego.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznej ilości powietrza dla jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrócenia uwagi na czyszczenie kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zmianą kierunku przepływu, które zapobiegają gromadzeniu się w przestrzeni bud. dachem.

Inne uwagi:

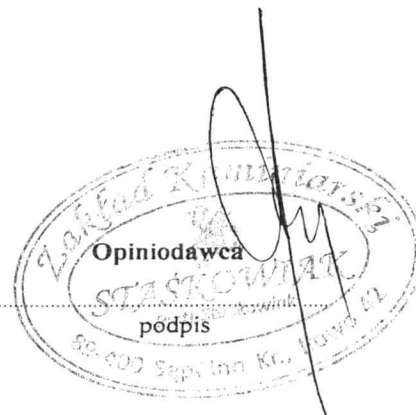
Za samowolną zmianę połączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis



Ulica: Witebska 28 / 1-9 w Bydgoszczy

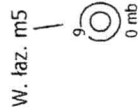
Szkie dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8A, 9



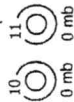
W. Kuch. m8 (dobudować)

P. C.O. Gaz K. m8 (dobudować)

W. Kuch. m2



W. Kuch. m5



W. Kuch. m1

W. Kuch. m4

P.C.O. Gaz K. m4

P.C.O. Gaz K. m1



P. C.O. Gaz K. m9 (dobudować)



W. Kuch. m9

P.C.O. Gaz K. m2

P.C.O. Gaz K. m5



P. C.O. Gaz K. m8A (dobudować)

W. Kuch. m8A (dobudować)



W. Kuch. m6

P.C.O. Gaz K. m6

P.C.O. Gaz K. m3



W. Kuch. m3





**Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK**

Iłowo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 113/2019/ADM

Sekretariat ROM-4
Wp. dn. 2019 -12- 18
Ilość załączników.....
L.dz.....Podpis.....

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w **Bydgoszczy**przy ul.....**Witebskiej** nr**28**.....
dotycząca lokalu nr 8A administrowanego przez: **Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Staśkowiak upr. 3861** w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym Ø 150mm przez ścianę na zewnątrz budynku, ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 27 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój należy trwale odłączyć od przewodu kominowego.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego przy braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na szczelność otworów w drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrócenia ciągu kominowego w kierunku najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zmianą ciśnienia i smolami, które zapachy i tlen z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz.: **ROM-4,a/a.....**

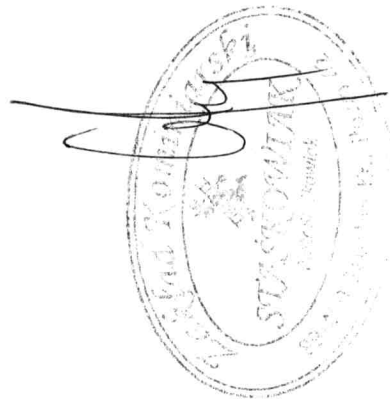
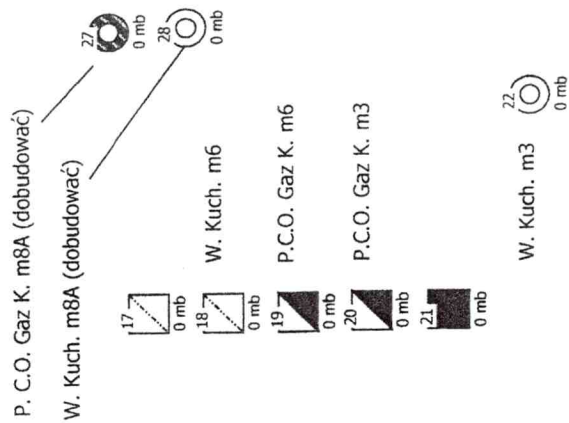
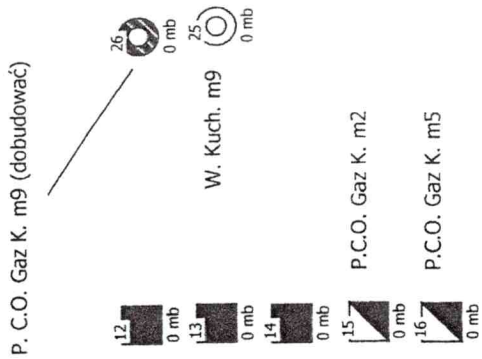
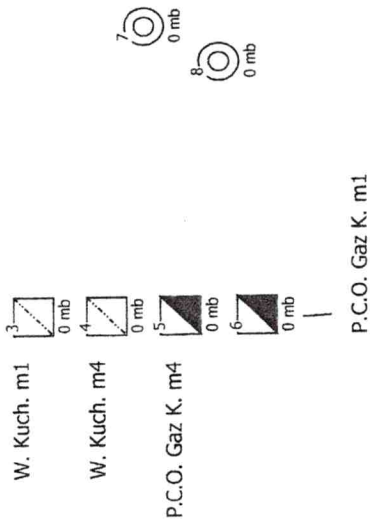
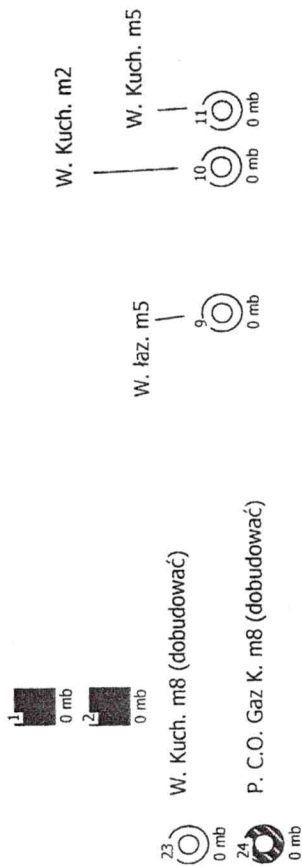
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca
STAŚKOWIAK
podpis

Ulica: Witebska 28 / 1-9 w Bydgoszczy

Szkie dotyczy podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8A, 9





**Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK**

Howo 42, 89-400 Sępólno Krajeńskie
Regon 092587551, Nip 953-176-58-52
TEL. 601711885

OPINIA NR 114/2019/ADM

Sekretariat ROM-4	
Wp. dn.	2019 -12- 18
Ilość załączników
L.dz. Podpis.....

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul..... Witebskiej nr28.....
dotycząca lokalu nr 9 administrowanego przez: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy.....
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: Piotr Staśkowiak upr. 3861 w celu:

Wskazania miejsca podłączenia,

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego nr 25 (patrz szkic na odwrocie opinii).
2. Piec centralnego ogrzewania z zamkniętą komorą spalania na gaz w pomieszczeniu kuchnia należy podłączyć do przewodu kominowego powietrzno-spalinowego nr 26 (patrz szkic na odwrocie opinii), który należy dobudować.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pomieszczeniu pokój należy trwale odłączyć od przewodu kominowego.

Wskazania miejsc podłączenia urządzeń grzewczych i kominowych należy wykonać zgodnie z projektem instalacji i przepisami technicznymi. Wskazania te nie dotyczą urządzeń grzewczych, które nie są podłączone do przewodów kominowych. Wskazania te nie dotyczą urządzeń grzewczych, które nie są podłączone do przewodów kominowych. Wskazania te nie dotyczą urządzeń grzewczych, które nie są podłączone do przewodów kominowych.

Inne uwagi:

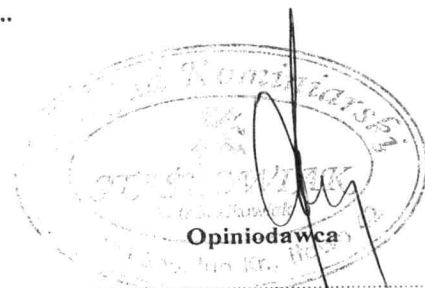
Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75. poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz.: ROM-4,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

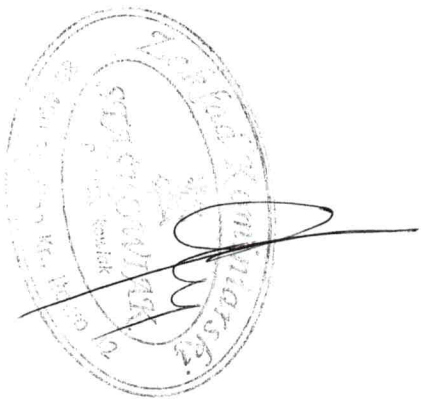
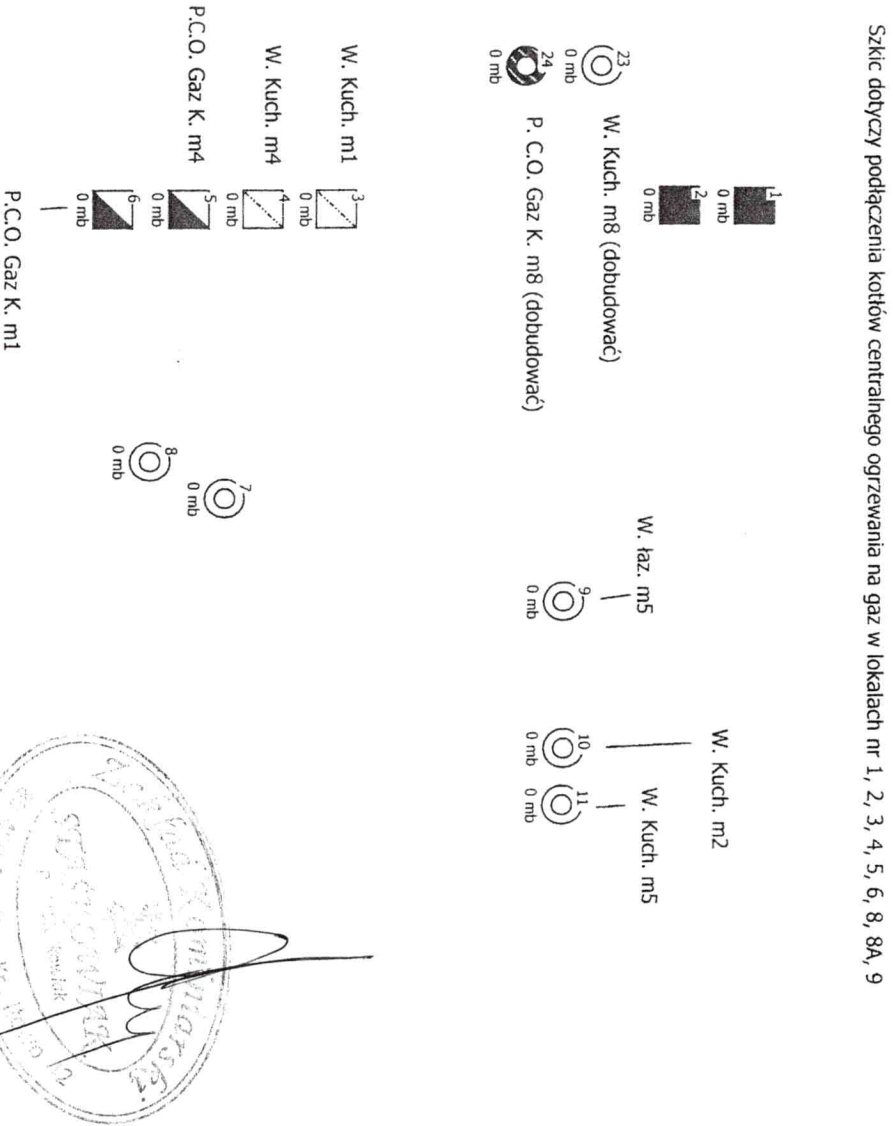


Opiniodawca

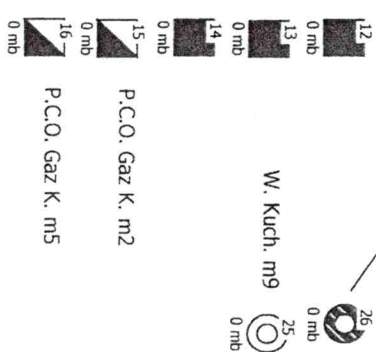
podpis

Ulica: Witebska 28 / 1-9 w Bydgoszczy

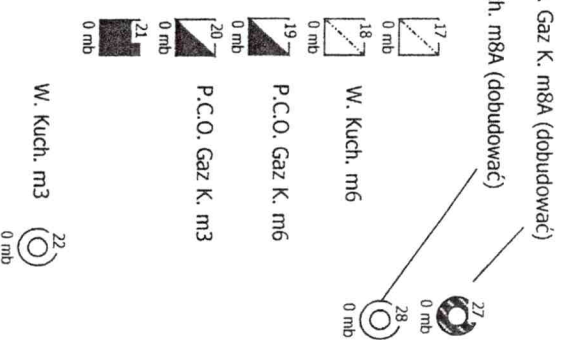
Szkiec dotyczący podłączenia kotłów centralnego ogrzewania na gaz w lokalach nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 8A, 9



P.C.O. Gaz K. m9 (dobudować)



P.C.O. Gaz K. m8A (dobudować)
W. Kuch. m8A (dobudować)



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
Obsługę prowadzi:
Dział Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 52 00, faks 52 328 51 02
email: sekretariat.bydgoszcz@psgaz.pl

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr 3720/04/17/W8005950/3
aneks

Nr dokumentu w jednostce:
.....

zawarta w dniu: 16.10.2019 pomiędzy:
(uzupełnia PSG)

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1. Piotr Czerniejewski - Kierownik Działu Obsługi Klienta
2. Marcin Wojnarowski - Kierownik Sekcji Przyłączania
zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a
Miasto Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowane przez pełnomocnika: Administrację Domów Miejskich "ADM" Spółka z o. o., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000124375, o kapitale zakładowym 59478000,00 zł opłaconym w całości, NIP: 554-031-63-82, REGON: 090458507, adres: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

reprezentowanym/a przez:

1. Cezary Domachowski - Prezes
2. Roman Dembek - Wiceprezes

zwanym/a dalej **Podmiotem** lub **Stroną**,
o następującej treści:

Test jednolity po zmianie w §2 ust. 1, 2a, 2b

§1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY zlokalizowanym 85-778 Bydgoszcz ul. Witebska 28, dz. nr 52/1. Podmiot oświadcza, że:
 - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: prawo własności
 - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanym dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skrót używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skrót zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr

8 *9*

W800/000007870/00001/2017/00001 - aneks z dnia 05.04.2019 r. (zwanyymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.

4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - b) budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - c) napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.
5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:
 - a) ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 32[mm], długość: 17 , moc przyłączeniowa: 11,0 , granica własności: Kurek główny w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.
Liczba przyłączy: 1 [szt.].
6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.
7. Do realizacji przyłączenia konieczna jest budowa sieci gazowej o następujących parametrach:
 - a) gazociąg ciśnienie: średnie, materiał: PE, średnica: 160[mm], długość: 240 [m];

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym §1 ust. 7 lit a), zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez Podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 31.10.2019r.; z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - a) wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym: 30.09.2019r.;
 - b) budowę przyłącza przez PSG: 31.10.2019r.;
 - c) budowę instalacji gazowej przez Podmiot: 31.12.2020r.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
4. Ilości paliwa gazowego przewidziane do odbioru przez Podmiot:
 - a) moc przyłączeniowa: 11 [m³/h];
 - b) roczny odbiór: 18000 [m³/rok].
5. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie:
 - punktu gazowego o przepustowości do 16 [m³h], szt. 1nastąpi po:
 - a) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
 - b) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
 - c) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, poprzez przekazanie do PSG lub wybranego Sprzedawcy paliwa gazowego poprawnie wypełnionego i

podpisanego przez uprawnioną osobę formularza "Zgłoszenie gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym".

§3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między siecią gazową PSG, a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny lokalizacja: w punkcie gazowym w linii ogrodzenia.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.
Po podpisaniu protokołu odbioru protokołu z napełnienia paliwem gazowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.
3. Podmiot udostępni miejsce na zamontowanie punkt redukcyjny wynikające z zatwierdzonego projektu budowlanego.
4. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkt redukcyjny stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkt redukcyjny przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
5. Podmiot zobowiązuje się do udostępnienia PSG (lub wskazanej przez PSG osobie trzeciej) nieruchomości, na której realizowane będą prace budowlano-montażowe, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Niezależnie od zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, w przypadku wskazanym w § III ust. 1 OWUP pomiędzy Stronami zawarta zostanie odrębna umowa określająca zasady korzystania z nieruchomości przez PSG po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§4.

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Koszty realizacji przyłączenia ponoszone są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Wyciąg z Taryfy (w zakresie dotyczącym przyłączenia do sieci gazowej) lub kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy jako jej integralną część.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 2914,70 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset czternaście złotych siedemdziesiąt groszy) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 3585,08 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych osiem groszy) brutto.
Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
3. Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy PSG w następujących ratach oraz terminach:
 - a) I rata w wysokości 1457,35 zł netto (słownie: TYSIĄC CZTERYSTA PIĘĆDZIESIĄT SIEDEM złotych TRZYDZIEŚCI PIĘĆ groszy), co stanowi 50,00 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - b) II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust. 3 lit. a).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie
6. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego Protokołem z napełnienia paliwem gazowym.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust. 4 lit. 4.a) i 4.b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - a) zobowiązanie Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz

- c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - d) zobowiązanie Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz ust. 5; poniżej; oraz
 - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.
 4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu przyłączenia do sieci gazowej (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 80 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
 5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu 3 (słownie: trzech) kolejnych pełnych lat kalendarzowych, od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego przynajmniej 80% ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty opłaty określonej w ustępie 6 poniżej, lecz nie więcej niż 80% kosztów realizacji przyłączenia (nie dotyczy grupy przyłączeniowej BI).
 6. Opłata, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowego zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit. b) Umowy a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot w okresie wskazanym w ust. 5, z uwzględnieniem poniesionych przez PSG kosztów w związku z wykonaniem przyłączenia i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie. Opłata ta będzie wyliczana zgodnie z następującym wzorem:

$$Os = (Ninw - Op) * g$$
 gdzie:
 - Os - opłata za nieodebranie deklarowanej ilości gazu [zł]
 - Ninw - 80% kosztów realizacji przyłączenia [zł]
 - Op - opłata za przyłączenie [zł]
 - g - wskaźnik odbioru paliwa gazowego liczony wg następującego wzoru:

$$g = \frac{\text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego} - \text{maksymalna roczna odebrana ilość paliwa gazowego}}{\text{zadeklarowany roczny odbiór paliwa gazowego}}$$
 7. Z zastrzeżeniem postanowień opisanych w ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z p. zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z p. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Zakładu PSG wskazanego w komparcji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KIEROWNIK
Sekcja Przyłączenia
Marcin Wojnarowski

PSG
KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta
Piotr Czerniejewski

Data złożenia podpisu

PODMIOT

WICEPREZES Zarządu
Roman Derbociński

PREZES Zarządu
Cezary Pomachowski

Data złożenia podpisu

Nr Klienta: 8558954
Opracował(a): JACEK STEFANIAK w dniu 14.10.2019.

- Załączniki:
1. Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie.
 2. Wyciąg z Taryfy.

Przedmiot umowy objęty jest planami inwestycyjnymi:
Spółki „ADM” i Miasta Bydgoszczy na rok 2019.

KIEROWNICZKA REPERATU
Aleksandra Pukas

16.10.2019 ✓

KONSTANTYNA
SKARBNIK MIASTA
Piotr Tomaszewski

Adres do korespondencji:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 4A
85-102 Bydgoszcz



P1.Z10 ver. 01.01.2017

„ADM” Dział Remontów

 Wpł.
dn. 26 KWI. 2017
1764

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01 faks 52 328 51 02
e-mail: sekretariat.bydgoszcz@gdansk.psgaz.pl

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Bydgoszcz, 06.04.2017

Nasz znak: W800/0000007870/00001/2017/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m3/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m3/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. Nr 133 poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, adres: Bydgoszcz, ul. Witebska 28 nr działki:52/1
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
PRZYGOTOWANIE POSIŁKÓW
PRZYGOTOWANIE CWU
OGRZEWANIE POMIESZCZEŃ
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł do 21 kW	14,00	9	126,00
Kuchnia 4 palnikowa	6,00	9	54,00
		Łączna moc [kW]	180,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m3/h]	Maks. godzinowy [m3/h]	Min. dobowy [m3/doba]	Maks. dobowy [m3/doba]	Min. roczny [m3/rok]	Maks. roczny [m3/rok]
2018	1,00	18,00	16,00	144,00	2.000,00	18.000,00
Docelowo	1,00	18,00	16,00	144,00	2.000,00	18.000,00

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35,00	15,00	15,00	35,00	100%

6. Moc przyłączeniowa: 11,0 [m³/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 300,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE, DN 160 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Witebska
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE	160	240

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	11,0	Materiał Rura PE	32	15

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, Bydgoszcz, ul. Witebska 28 nr działki: 52/1
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: Na klatce schodowej
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 - 11.3.2. Optymalny zakres pracy układu pomiarowego M04-13 wynosi: 0.60 - 6.00 m³/h. W przypadku zmiany mocy umownej (dot. Umowy Sprzedaży Paliwa Gazowego) poza wskazany zakres należy wystąpić z nowym Wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.
 - 11.3.3. typ gazomierza/rozstaw króćców: Gazomierz miechowy G4 R130, 9 [szt.], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
 - 11.4. Wymagania dotyczące punktu:
 - 11.4.1. montaż urządzenia Punkt gazowy redukcyjny - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na zewnętrznej ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
Punkt redukcyjny z reduktorem R-25
12. Wymagania dotyczące telemetrii:
13. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny na przyłączy gazu, lokalizacja: szafka na zewnętrznej ścianie budynku.
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
15. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
16. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci

- gazowej.
17. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
 18. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 19. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłączy gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.722,27 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.348,39 zł.
 24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 25. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłączy, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18,0 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 05.04.2019r., o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
 29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 30. Klauzule:
 - 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 30.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 30.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 30.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot

- zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 30.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 30.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 30.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 30.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK KIEROWNIK
Sekcja Przyłączeń i Rozwoju i Obsługi Klienta

Marcin Wojnarowski Piotr Czerniejewski

Data odbioru lub wysłania do Klienta: _____

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 8558954

Opracował(a): DAGMARA KUSIEWICZ w dniu 06.04.2017

Otrzymują:

- 1.Klient
- 2.W800

Numer POD

PL0031913417

Kod kreskowy

