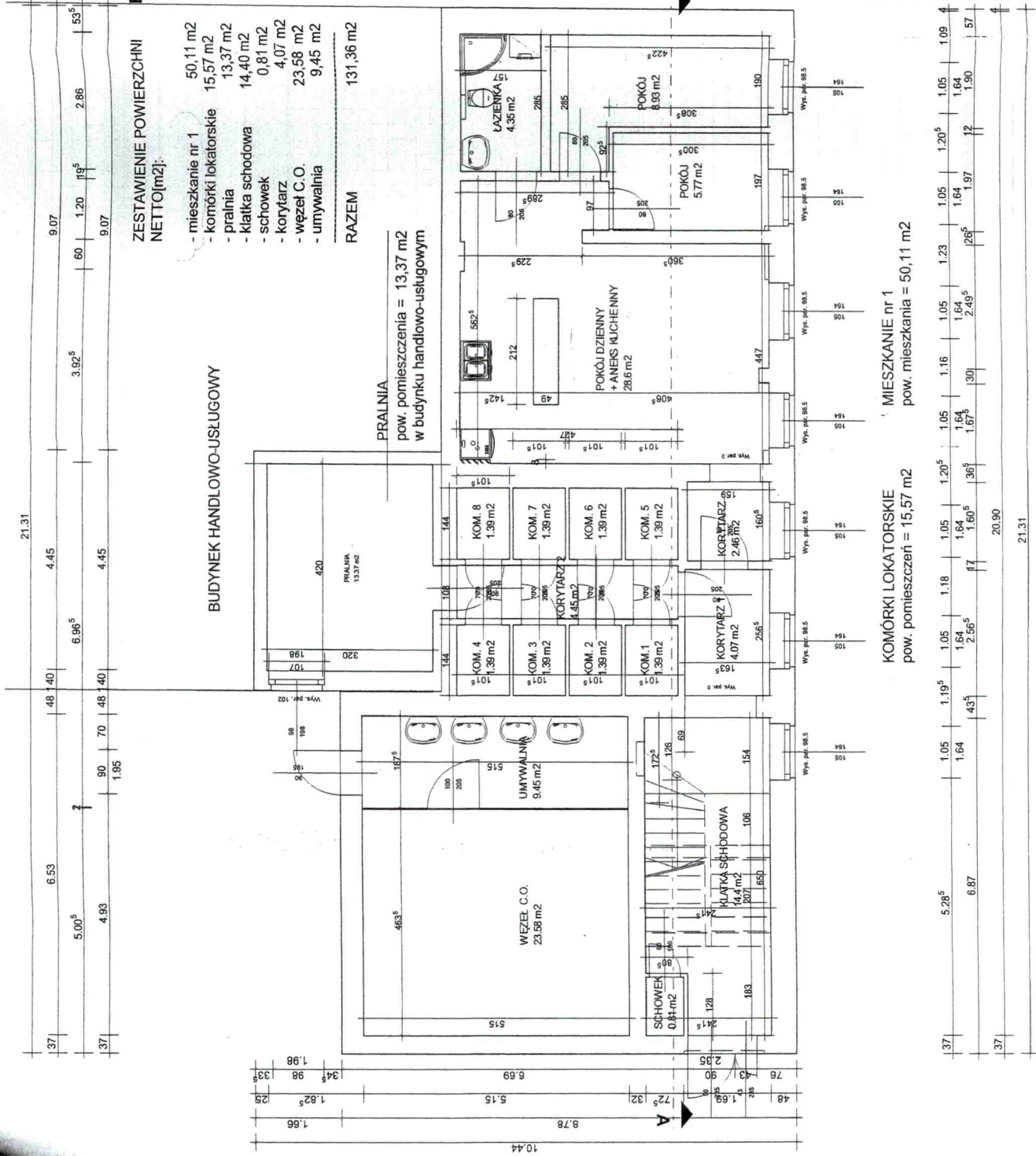


**BUDYNEK MIESZKALNY
WIELORODZINNY**



RAZEM POW. NETTO = 376,51 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO [m²]:

- mieszkanie nr 1 50,11 m²
- komórki lokatorskie 15,57 m²
- pralnia 13,37 m²
- klatka schodowa 14,40 m²
- schowek 0,81 m²
- korytarz 4,07 m²
- węzeł C.O. 23,58 m²
- umywalnia 9,45 m²
- RAZEM 131,36 m²**

PRALNIA
pow. pomieszczenia = 13,37 m²
w budynku handlowo-usługowym

BUDYNEK HANDLOWO-USLUGOWY

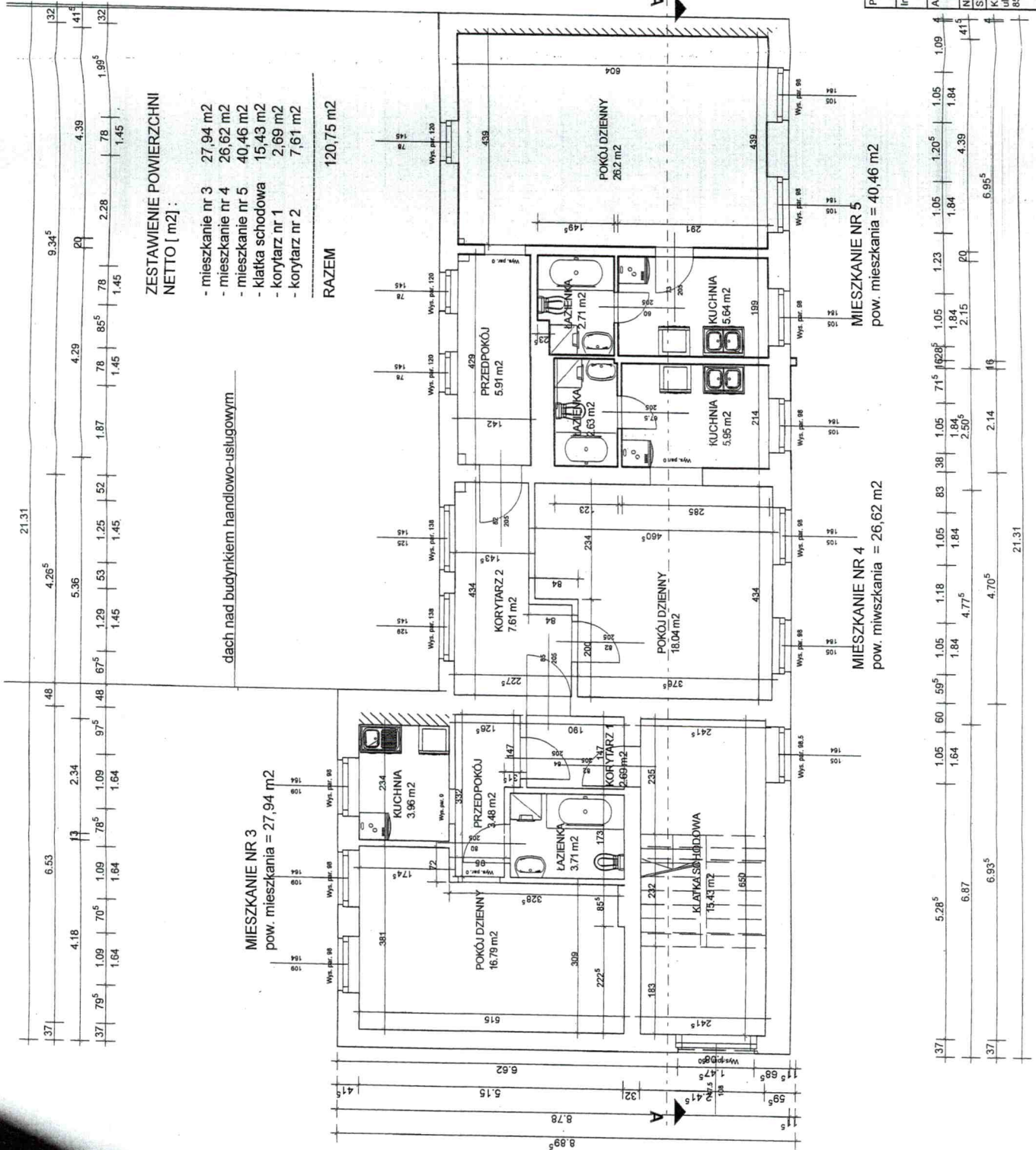
MIESZKANIE nr 1
pow. mieszkania = 50,11 m²

KOMÓRKI LOKATORSKIE
pow. pomieszczeń = 15,57 m²

**RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
SKALA 1:75**

Projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
dz. nr 44/2, ul. Graniczna 4 w Bydgoszczy
Inwestor: Roofko Development
ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Achitekt: arch. Irena Kłodzińska-Witulska
upr. UAN-N/1687/01/94-85
Nazwa placu: KAMIENICA MIESZKALNA GRANICZNA INWEL
Skala: 1:75 Data: 2016-07-04
KR Projekt sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 7/5
85-011 Bydgoszcz

mgr inż. arch. Irena Kłodzińska-Witulska
nr upr. UAN-N/1687/01/94-85
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz organizowania
projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi,
jak również w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi,
nadzorowania budowy w zakresie ogólnym.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO [m²]:

- mieszkanie nr 3 27,94 m²
- mieszkanie nr 4 26,62 m²
- mieszkanie nr 5 40,46 m²
- klatka schodowa 15,43 m²
- korytarz nr 1 2,69 m²
- korytarz nr 2 7,61 m²

RAZEM 120,75 m²

dach nad budynkiem handlowo-usługowym

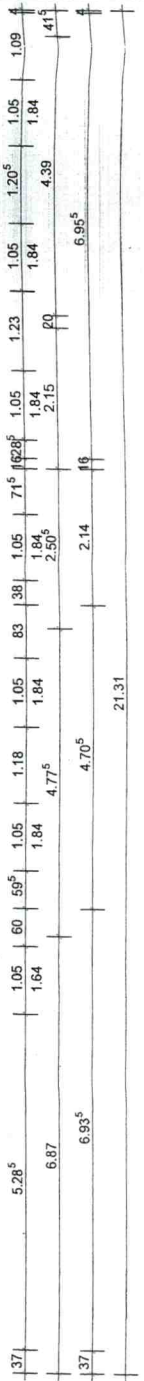
MIESZKANIE NR 3
pow. mieszkania = 27,94 m²

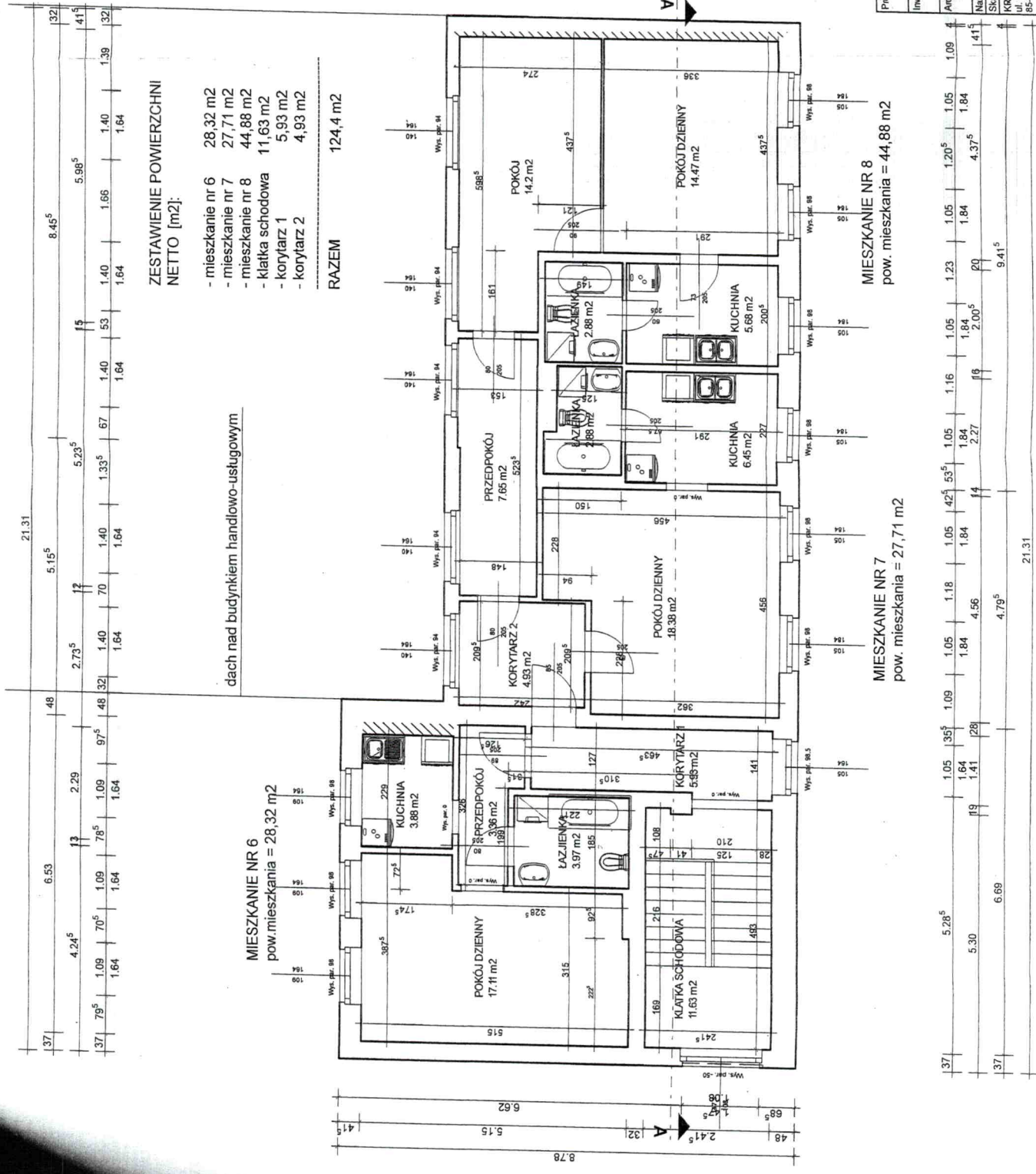
MIESZKANIE NR 4
pow. mieszkania = 26,62 m²

MIESZKANIE NR 5
pow. mieszkania = 40,46 m²

**RZUT 1 PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1 : 75**

Projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
dz. nr 44/3, ul. Graniczna 4 w Bydgoszczy
Inwestor: Roddco Development
ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Architekt: arch. Irena Kladziska-Wińska
opr. UAN-N-U/18670/08-85
ul. Śniadeckich 7/5
Nazwa projektu: KAMIENICA MIESZKALNA GRANICZNA INWE
Skala: 1 : 75 (Data: 2016-07-04)
Upr. arch. Irena Kladziska-Wińska
ul. Upr. UAN-N-U/18670/08-85
ul. Śniadeckich 7/5
Umieszczenie budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności architektonicznej i konstrukcyjnej graniczonego w oparciu
o załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. nr 70, poz. 6319) z późn. zmianami.





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO [m²]:

- mieszkanie nr 6 28,32 m²
- mieszkanie nr 7 27,71 m²
- mieszkanie nr 8 44,88 m²
- klatka schodowa 11,63 m²
- korytarz 1 5,93 m²
- korytarz 2 4,93 m²

RAZEM 124,4 m²

dach nad budynkiem handlowo-usługowym

MIESZKANIE NR 6
pow. mieszkania = 28,32 m²

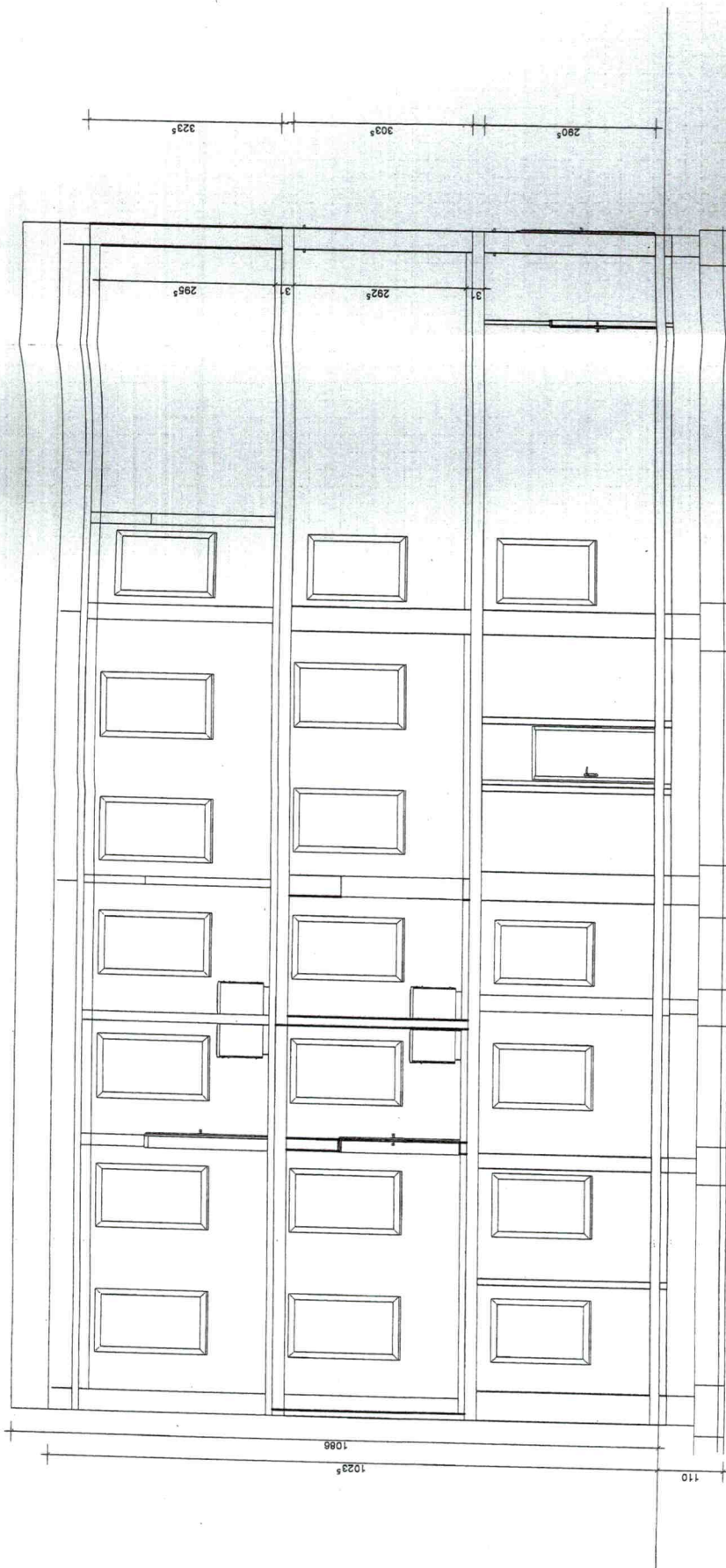
MIESZKANIE NR 7
pow. mieszkania = 27,71 m²

MIESZKANIE NR 8
pow. mieszkania = 44,88 m²

**RZUT 2 PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1 : 75**

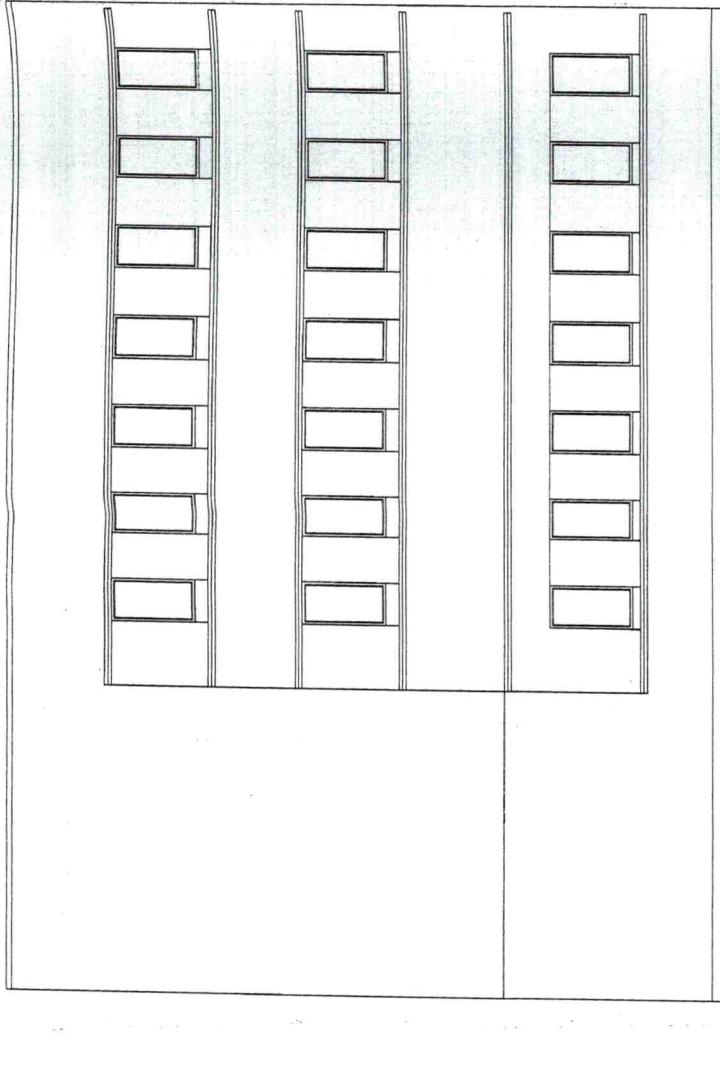
Projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO dz. nr 44/3, ul. Graniczna 4 w Bydgoszczy	
Inwestor: Rodziko Development ul. Śniadeckich 7/8, 85-011 Bydgoszcz	
Architekt: arch. Irena Kladzinska-Witulska ul. Śniadeckich 7/8, 85-011 Bydgoszcz	
Nazwa placu: KAMIENICA MIESZKALNA GRAMATCZNA INWEL	
Skala: 1 : 75	Data: 2016.07.04 2. Piętro
KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/8, 85-011 Bydgoszcz Upoważnienie budowlane nr upr. UAN-N-U/1662/O/84-85 w sprawie: 2016.07.04/1662/O/84-85 zawierającego plan ograniczenia do projektowania w zakresie kosztów budowlanych, nadzorowania budowa w zakresie objętości.	

Przekrój A-A



PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:75

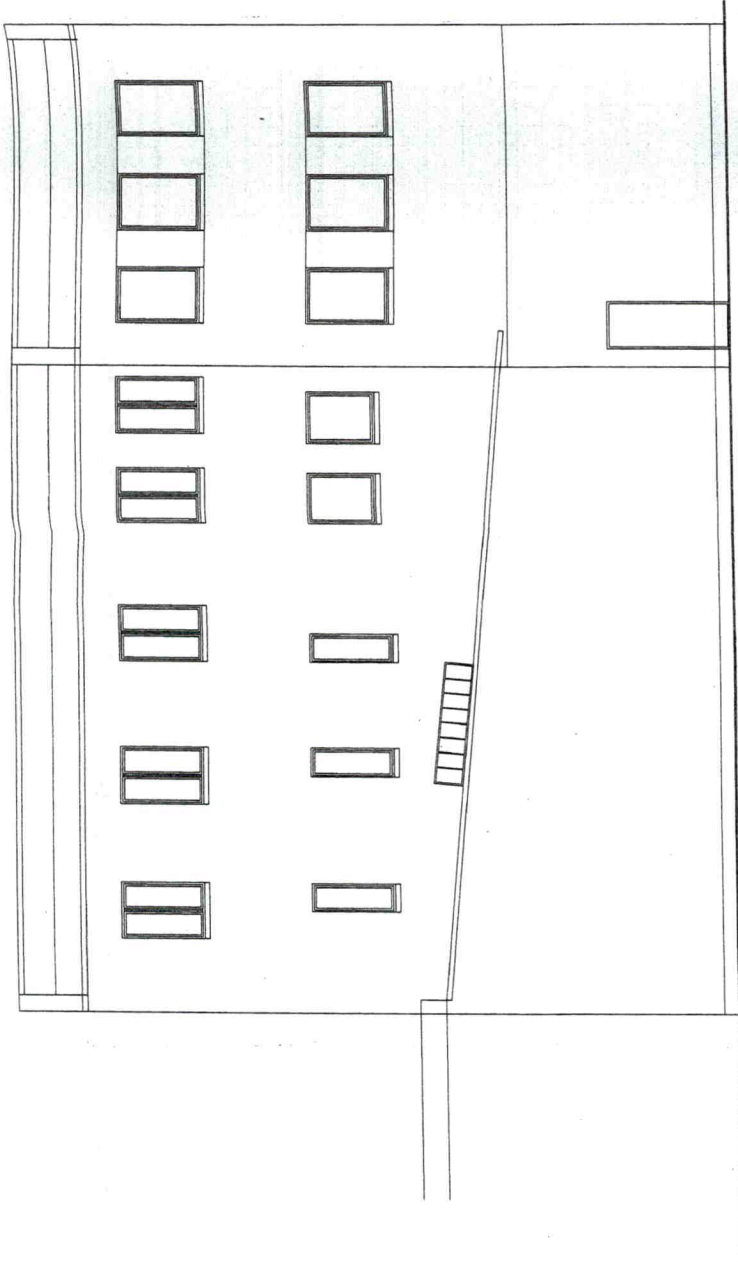
Projekt: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO dz. nr 443, ul. Graniczna 4 w Bydgoszczy	
Inwestor: Rodzko Development ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz	
Architekt: arch. Irena Klodzińska-Wiluska ul. UAN-NV/186701/04-85	
Nazwa pliku: KAMIENICA MIESZKALNA GRANICZNA INVE Skala: 1:75 Data: 2016-07-04 Przekrój A-A	
KR Projekt sp. z o.o. ul. UAN-NV/186701/04-85 ul. Śniadeckich 7/5 tel. 0172 3100 1811 Irena Klodzińska-Wiluska 85-011 Bydgoszcz	
Jawne udzielenie budowlanej zgody na projektowanie bez ograniczeń 11c - niniejszy architektoniczny projekt jest ograniczony do wo- skowania w zakresie wyznaczonych warunków, 00 kierowała, restrykcyjna budowa w zakresie ograniczonych.	



**ELEWACJA FRONTOWA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZACHODNIO-PÓŁNOCNA
INWENTARYZACJA**

Jednostka projektowa: KR Projekt Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz tel. 0-504-472-128		podpisy	
celex: INWENTARYZACJA budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki: 4/3, obręb 82, przy ulicy Granicznej 4 w Bydgoszczy		nr uprawnień: UAN-N-U/186ZC/04-85	
INWESTOR: Rozdiko Development Sp. z o.o. Sp. Komand. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz		nr rys. 2016-07-04 SKALA 1:100	
projektant architektury: arch. Kładzińska-Witulska		ELEWACJA	

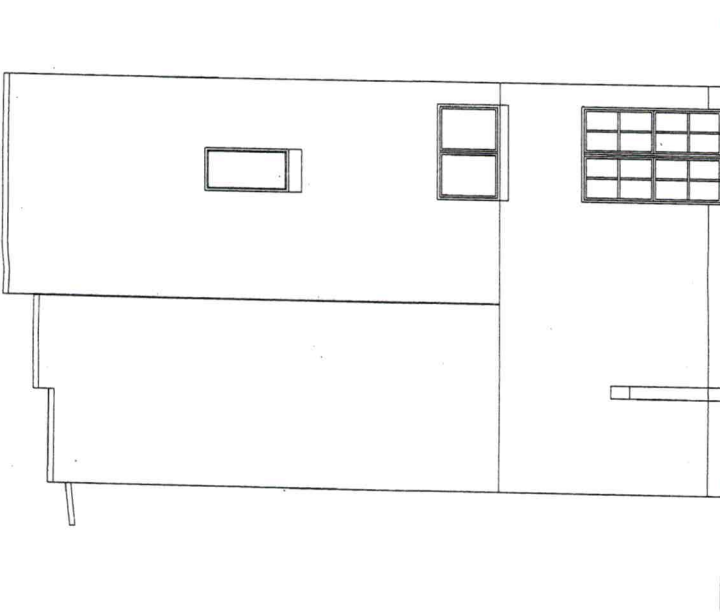
mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witulska
nr uprawnień: UAN-N-U/186ZC/04-85
Uprawnienie, budowane do projektowania budowlanego
w zakresie architektury architektonicznej oraz egzekucji
projektów w zakresie konstrukcyjnym, budowlanym, do kierowania
realizacją budową w zakresie organizacyjnym.



**ELEWACJA TYLNA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WSCHODNIO-POŁUDNIOWA
INWENTARYZACJA**

Jednostka projektowa: KR Projekt Spółka z o. o. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz tel: 0-604-472-128	
obiekt: INWENTARYZACJA budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki: 44/3, c.d. obj. 82, przy ulicy Granicznej 4 w Bydgoszczy	
INWESTOR: Rozdigo Development Sp. z o.o. Sp. Komand. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz	podpisy
projektant architektury: arch. I.Klodzińska-Witulska	nr uprawnień: UAN-NV-18070184-85
ELEWACJA	2016-07-04 SKALA 1:100

mgr inż. arch. Irena Klodzińska-Witulska
nr upr. UAN-N-U/1862/0184-85
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności architekturalnej oraz organizację do pro-
jektowania i nadzoru inwestycyjnego, do wykonania,
nadzoru nad robotami w zakresie organizacyjnym.

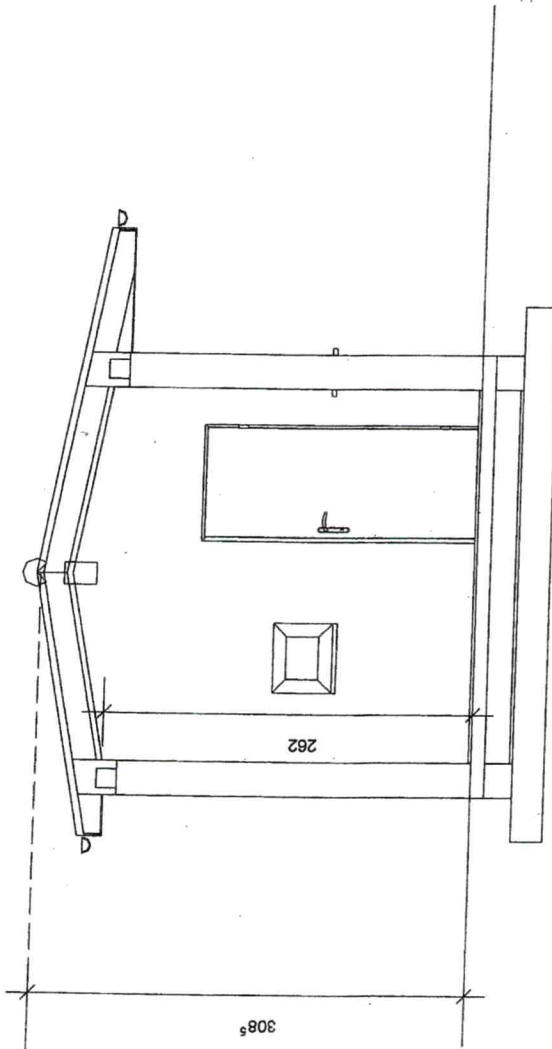


**ELEWACJA BOCZNA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PÓLNO-CNO-WSCHODNIA
INWENTARYZACJA**

Jednostka projektowa: KR Projekt Spółka z o.o. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz tel: 0-604-472-128		podpisy	
obiekt: INWENTARYZACJA budynku mieszkalnego wielorodzinnego na terenie działki: 44/3, obręb 82, przy ulicy Granicznej 4 w Bydgoszczy		Nr 56	
INWESTOR: Rodzko Development Sp. z o.o. Sp. Komand. ul. Śniadeckich 7/5, 85-011 Bydgoszcz		2016-07-04	
projektant architektury: arch. I. Kładzińska-Witulska		SICAŁA 1:100	
ELEWACJA		2016-07-04	

mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witulska
ul. Upt. UAN-N-U/186ZC/84.85
w specjalności architektonicznej oraz ograniczonej do me-
trowania w zakresie konstr. -biodywersyjna, do kierowania,
nadzorowania budową w zakresie ograniczonym.

Przekrój A--A

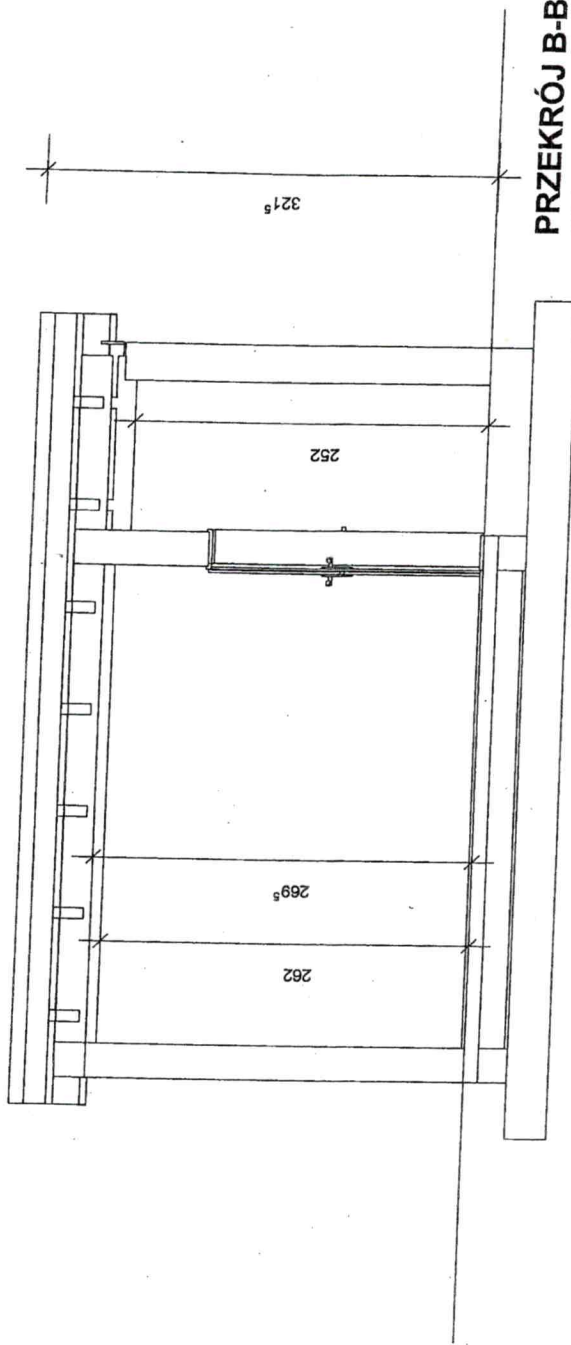


PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1: 50

Projekt: INWENTARYZACJA PORTIERNI dz nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Inwestor: Rodzko Development ul. Sniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Architekt: arch. Irena Kładzińska-Witaska upr. nr UAN-N-V-186/TO/84-85
Nazwa pliku: PORTIERNIA
Skala: 1: 50 Data: 2016-07-04 Przekrój A-A
KR Projekt sp. z o.o. ul. Sniadeckich 7/5 85-011 Bydgoszcz

mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witaska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr. budowlanych, do kierowania,
nadzoru nad budową w zakresie ograniczonym.

Przekrój B--B

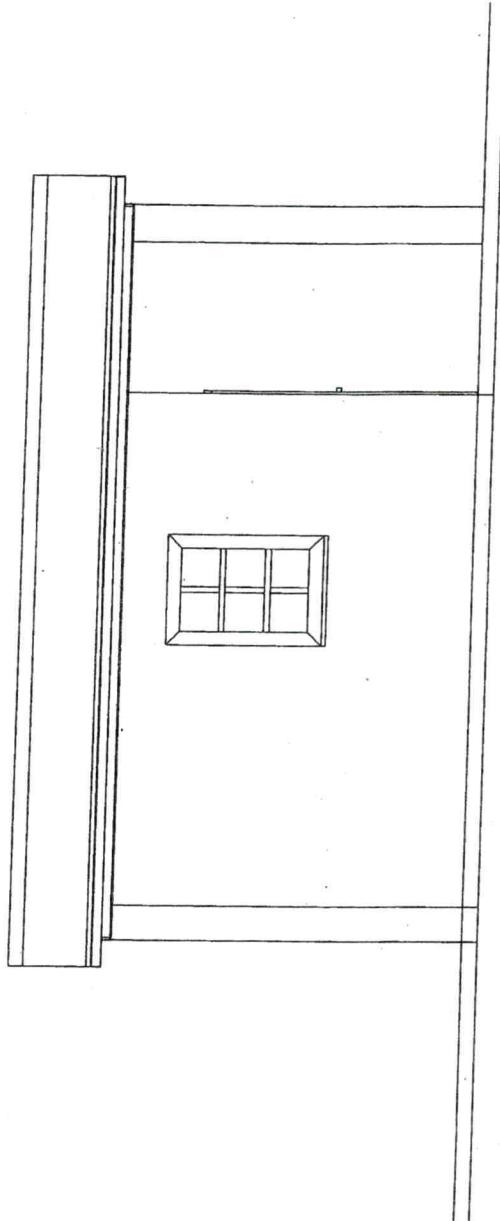


PRZEKRÓJ B-B
SKALA 1: 50

mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Wituska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr.-budowlanym, do kierowania,
nadzorowania budownictwa w zakresie ograniczonym.


Projekt: INWENTARYZACJA PORTIERNI dz. nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Inwestor: Rodzko Dewelopment ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 B ydgoszcz
Architekt: arch. Irena Kładzińska-Wituska upr. nr UAN-N-U/186/TO/84-85
Nazwa pliku: PORTIERNIA
Skala: 1: 50 Data: 2016-07-04 Przekrój B-B
KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/5 85-011 Bydgoszcz

Przekrój A--A

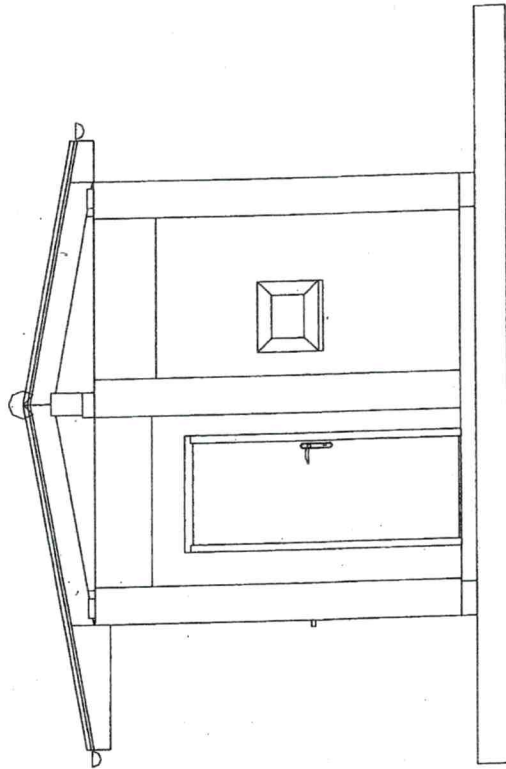


elewacja wschodnio-południowa
SKALA 1: 50


Projekt: INWENTARYZACJA PORTIERNI dz nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Investor: Rodzko Dewelopment ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 B ydg osz: z
Architekt: arch. Irena Kładzińska-Wituska upr. nr UAN-N-V-186/TO/84-85
Nazwa pliku: PORTIERNIA_ewacja
Skala: 1 : 50 Data: 2016-07-04 Przekrój A-A
KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/5 85-011 Bydgoszcz


mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Wituska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85
Uprawnienia hudołwane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr.-budowlanym, do kierowania,
nadzorowania budową w zakresie ograniczonym.

Przekrój D--D

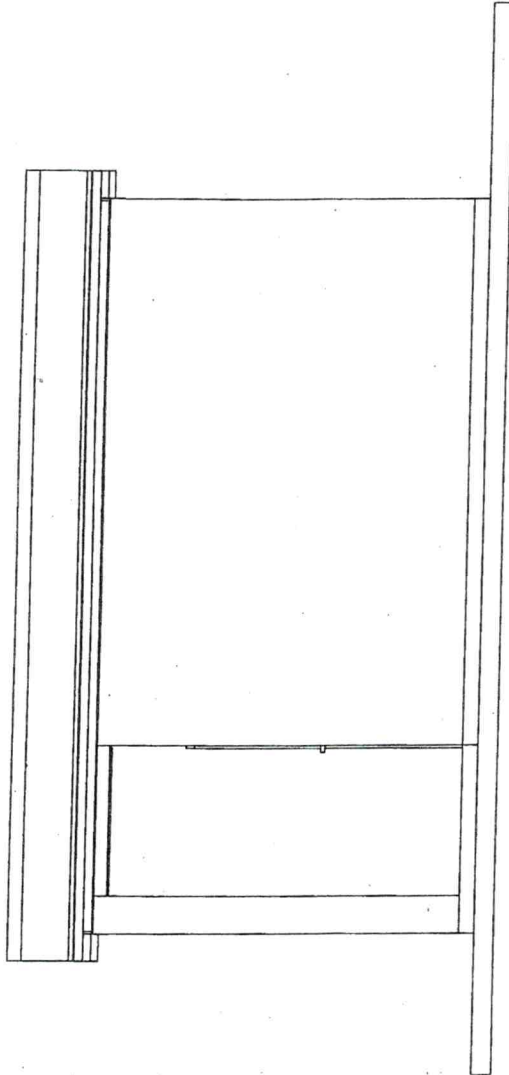


elewacja północno-wschodnia
skala 1 : 50


mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witaska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr.-budowlanym, do kierowania,
nadzorowania budową w zakresie ograniczonym.

Projekt: INWENTARYZACJA PORTIERNI dz. nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Inwestor: Rodzko Dewelopment ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Architekt: arch. Irena Kładzińska-Witaska upr. nr UAN-N-U/186/TO/84-85
Nazwa pliku: PORTIERNIA.dwg
Skala: 1 : 50 Data: 2016-07-04 Przekrój D-D
KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/5 85-011 Bydgoszcz

Przekrój C--C



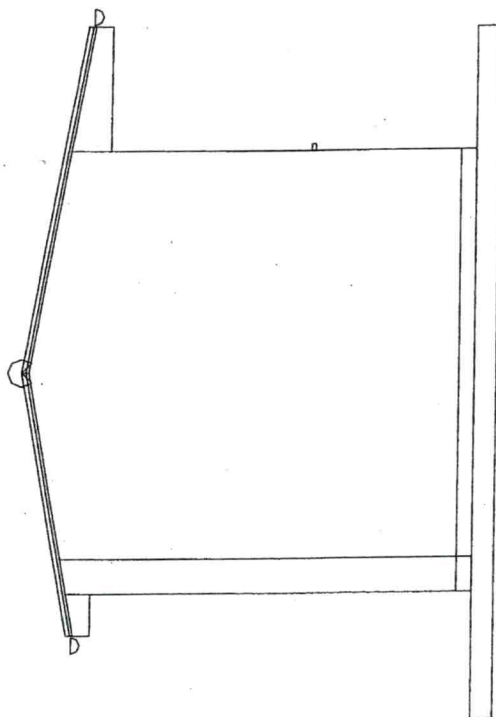
elewacja zachodnio-północna
skala 1 : 50

Projekt:	INWENTARYZACJA PORTIERNI dz. nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Inwestor:	Rodzko Development ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Architekt:	arch. Irena Kładzińska-Witaska upr. nr UAN-N-U/186/TO/84-85
Nazwa pliku:	PORTIERNIA_01_ewacja
Skala:	1 : 50 Data: 2016-07-04 Przekrój C--C
	KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/5 85-011 Bydgoszcz

mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witaska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85


Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr.-budowlanym, do kierowania,
nadzorowania budową w zakresie ograniczonym.

Przekrój B--B



elewacja południowo-zachodnia
skala 1:50

Projekt: INWENTARYZACJA PORTIERNI dz nr ew. 44/6 ul. Graniczna 6 w Bydgoszczy
Inwestor: Rodzko Dewelopment ul. Śniadeckich 7/3, 85-011 Bydgoszcz
Architekt: arch. Irena Kładzińska-Witaska upr. nr UAN-N-V-186/TO/84-85
Nazwa pliku: PORTIERNIA_01_ewacja
Skala: 1:50 Data: 2016-07-04 Przekrój B--B
KR Projekt sp. z o.o. ul. Śniadeckich 7/3 85-011 Bydgoszcz


mgr inż. arch. Irena Kładzińska-Witaska
nr upr. UAN-N-U/186/TO/84-85

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej oraz ograniczone do pro-
jektowania w zakresie konstr.-budowlanym, do kierowania,
nadzorowania budową w zakresie ograniczonym.