

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.46.2017.GW

nr rejestru 7186

„ADM” Dział Remontów

Wpł. 24 LIP. 2017

3164

V.P.

Mowonli. 24.07.2017

Bydgoszcz, 2017.07.21

DECYZJA NR 705 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r., poz. 814, j.t. ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 31.05.2017 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki ²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

obejmujące:

rozbiórkę budynku mieszkalnego (oficyny) na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 20 w obr. 171)

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. Pawła Majkowskiego upr. bud. Nr KUP/0006/PBKb/16 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0083/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
 - uwzględnić uwagi i zalecenia czynników opiniujących i uzgadniających, dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 1, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 31.05.2017 r. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego wystąpiła o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego (oficyny) na terenie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy (dz. nr ewid. 20 w obr. 171).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy,

przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zawiązane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą działka będąca przedmiotem rozbiórki (dz. nr ewid. 20 obr. 171) oraz działka sąsiednia o nr ewid. 27 obr. 171. W związku z powyższym za stronę postępowania uznano Inwestora i właściciela wnioskowanej działki oraz właścicieli ww. nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 1257), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

W następstwie powyższego strona – p. Wiesław Kotoński (współwłaściciel nieruchomości na dz. nr ewid. 27 przy ul. Gdańskiej 182) złożył pismo z dnia 20.06.2017 r., w którym wniósł następujące uwagi i zastrzeżenia:

- cyt.: „oczekuję, że inwestor – ADM Sp. z o.o. uzgodni ze mną sposób prowadzenia rozbiórki z wykorzystaniem mojej działki w myśl art. 47 ust. 1 Prawa budowlanego”
- cyt.: „aby prace rozbiórkowe prowadzić w sposób najmniej uciążliwy, starannie i zgodnie ze sztuką budowlaną, aby nie doprowadzić do szkód na terenie mojej działki,
- cyt.: „jeśli przy wykorzystaniu mojej posesji, za moją zgodą w zakresie uzgodnionym przez strony w myśl art. 47 ust. 1 pb
 - poprzedzonej inspekcją terenu budowy oraz mojej działki graniczącej z tym terenem celem utrwalenia w formie zdjęć, szkiców itp. stanu nieruchomości sprzed rozbiórki;
 - jeśli przy wykorzystaniu mojej posesji, za odpowiednim wynagrodzeniem w myśl art. 47 ust. 1 pb”
- aby naprawić ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonej rozbiórki na terenie działki nr 27,
- cyt.: „wskazane jest także odtworzenie przez inwestora – ADM Sp. z o.o. granicy pomiędzy działkami poprzez posadowienie płotu, bowiem wskutek rozbiórki ADM Sp. z o.o. dojdzie do usunięcia części obecnego ogrodzenia (w postaci płotu oraz ściany oficyny)”

W odniesieniu do ww. uwag stron postępowania wyjaśnia się, iż inwestor w piśmie z dnia 16.07.2017 r. wyjaśnił, iż dokumentacja projektowa nie przewiduje wprowadzenia ciężkiego sprzętu na teren działki nr 27 przy ul. Gdańskiej 182, bowiem istnieje możliwość prowadzenia robot rozbiórkowych oraz wywozu materiału z rozbiórki przez teren podwórza nieruchomości na działce nr 20 przy ul. Gdańskiej 184, bezpośrednio do ulicy Gdańskiej. Ewentualny zamiar prowadzenia robót z wykorzystaniem terenu działki nr ew. 27 będzie wymagał uprzedniego uzgodnienia warunków jej zajęcia z właścicielem tej działki. Dokumentacja projektowa przewiduje przyjęcie środków technicznych mających na celu ochronę ludzi i mienia na terenie działki nr 27 m.in. poprzez należyte etapowanie prac oraz rezygnację z rozbiórki piwnicy celem uniknięcia prowadzenia wykopu w zakresie nieruchomości przy ul. Gdańskiej 182.

Organ w swojej decyzji określił, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane, szczególnie warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, w tym m.in. zawarł zapis aby:

- roboty rozbiórkowe i budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
- teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki.

Ponadto w projekcie rozbiórki projektant przewidział zastąpienie tylnej ściany rozbieranego budynku, pełniącej dotychczas rolę ogrodzenia pomiędzy działkami o nr ew. 20 i 27, nowym ogrodzeniem o wysokości 1,8 m. Jednocześnie informuje się, że budynek rozbierany usytuowany jest w odległości ca 0,90 m od granicy z działką nr ew. 27, co powoduje, że ogrodzenie jw. nie będzie usytuowane w linii granicy z działką, lecz w odległości ca 0,90 m od niej.

Zaznacza się, że zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 23 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane budowa ogrodzenia nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, jeżeli jego wysokość nie przekracza 2,20 m. Z uwagi na powyższe zakres przedmiotu pozwolenia dotyczy wyłącznie pozwolenia na rozbiórkę przedmiotowego budynku mieszkalnego.

Ponadto wyjaśnia się, że organizacja placu rozbiórki nie podlega ocenie w postępowaniu o pozwolenie na rozbiórkę obiektu.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne-Dwernickiego” w Bydgoszczy, zatw. uchwałą Nr LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2009 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 84, poz. 999 z dnia 10 maja 2010 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, gdzie wymagane jest uzgodnienie prac ziemnych z właściwym konserwatorem zabytków.

Z uwagi na powyższe inwestor uzyskał uzgodnienie zamierzenia jw. pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy zawarte w piśmie z dnia 25.04.2017 r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.1.103.2017.TZ.

Wobec powyższego zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Jelińska
Danuta Jelińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
reprezentowana przez pełnomocnika p. Pawła Majkowskiego
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji
3. p. Wiesław Kotoński
4. p. Zdzisława Kotońska
5. aa.

adresy stron według załącznika adresowego znak: WAB.II.6741.46.2017.GW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozbiórka budynku mieszkalnego - oficyna 2			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		122,220
d.1	0519-04	122,22	m ²	122,220	
				RAZEM	122,220
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		122,200
d.1	0519-05	122,2	m ²	122,200	
				RAZEM	122,200
3	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb deskowanie proste	m ²		122,220
d.1	0403-04	122,22	m ²	122,220	
				RAZEM	122,220
4	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		122,220
d.1	0403-04	122,22	m ²	122,220	
				RAZEM	122,220
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		3,200
d.1	0535-08	Przedmiar : 32,0 mb 3,2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		23,700
d.1	0535-04	23,70	m	23,700	
				RAZEM	23,700
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		14,900
d.1	0535-06	14,9	m	14,900	
				RAZEM	14,900
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju do 300 cm2	m		200,000
d.1	0429-07	200	m	200,000	
				RAZEM	200,000
9	KNR-W 4-	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek	m ²		154,340
d.1	01 0429-04	154,34	m ²	154,340	
	analogia			RAZEM	154,340
10	KNR-W 4-	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	szt.		154,340
d.1	01 0429-02	154,34	szt.	154,340	
	analogia			RAZEM	154,340
11	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		164,490
d.1	0349-02	(8,0+7,45) * 23,7 * 0,4 - 10 * 1,0 * 1,8 - 3 * 1,2 * 2,0 = 121,27 m ³ 25,33 * 0,4 * 2 - 3,37 * 2,5 * 0,4 = 16,89 m ³ 3 * 3,37 * 0,3 * 3,0 = 9,1 m ³ 3 * 3,37 * 0,3 * 2,89 = 8,76 m ³ 11,2 * 0,3 m * 2,2 m s = 7,40 m ³ 2 * 0,7 * 0,3 * 0,3 * 8,50 = 1,07 m ³ OBMIAR SUMA = 164,49 M ³ 164,49	m ³	164,490	
				RAZEM	164,490
12	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych drewnianych	m ²		27,450
d.1	0427-05	27,45	m ²	27,450	
				RAZEM	27,450
13	KNR 4-04	Rozebranie posadzek	m ²		154,340
d.1	0504-03 z.o.	154,34	m ²	154,340	
	3.1. analogia			RAZEM	154,340
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		31,000
d.1	0354-04	31	szt.	31,000	
				RAZEM	31,000
15	KNR 4-01	Demontaż stolarki	szt.		27,000
d.1	0354-04	27	szt.	27,000	
	analogia			RAZEM	27,000

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Joanna Dobrzyńska
upr. bud. KLPI0022MBKb/19
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KLPI0022MBKb/19

№. 06. 2020
aktualizacja

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	kalk. własna	Rozbiórka/demontaż pozostałych elementów wyposażenia	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR 4-01 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		16,560
		16,56	m ²	16,560	
				RAZEM	16,560
18 d.1	KNR 4-04 0510-02 z.o. 3.1.	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kafłami - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym	m ³		1,340
		1,34	m ³	1,340	
				RAZEM	1,340
19 d.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (BEZ UTYLI-ZACJI - DO PONOWNEGO WBUDOWANIA)	m ²		35,400
		35,4	m ²	35,400	
				RAZEM	35,400
20 d.1	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		58,050
		58,05	m ³	58,050	
				RAZEM	58,050
21 d.1	KNR 4-04 0107-03	Rozebranie sklepień odcinkowych z cegły o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		77,170
		77,17	m ²	77,170	
				RAZEM	77,170
22 d.1		Dostawa mieszanki piaskowo-żwirowej do zasypiania wykopów oraz piwnicy (obj. fundamentów, ścian fundamentowych oraz piwnicy)	m ³		154,340
		154,34	m ³	154,340	
				RAZEM	154,340
23 d.1	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		154,340
		154,34	m ³	154,340	
				RAZEM	154,340
24 d.1	KNR 2-01 0307-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III)	m ³		154,340
		Krotność = 4 154,34	m ³	154,340	
				RAZEM	154,340
25 d.1	KNR 4-01 0105-02	Zасыpanie piwnicy budynku oraz wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		212,390
		212,39	m ³	212,390	
				RAZEM	212,390
26 d.1	kalk. własna	Transport i utylizacja drewna	m ³		24,400
		24,4	m ³	24,400	
				RAZEM	24,400
27 d.1	kalk. własna	Transport i utylizacja gruzu	m ³		188,980
		obmiar = 164,49 + 1,34 + 77,17 * 0,3 = 188,98 188,98	m ³	188,980	
				RAZEM	188,980
28 d.1	KNR 2-01 0307-02 analogia	Transport gruzu taczkami na odległość do 10 m	m ³		188,980
		obmiar = 164,49 + 1,34 + 77,17 * 0,3 = 188,98 188,98	m ³	188,980	
				RAZEM	188,980
29 d.1	KNR 2-01 0307-06 analogia	Transport gruzu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę	m ³		188,980
		obmiar = 164,49 + 1,34 + 77,17 * 0,3 = 188,98 Krotność = 4 188,98	m ³	188,980	
				RAZEM	188,980
30 d.1	kalk. własna	Transport i utylizacja papy	m ³		1,220
		Obmiar 122,22 * 2 * 0,005 = 1,22 1,22	m ³	1,220	
				RAZEM	1,220
31 d.1	kalk. własna	Roboty geodezyjne - opracowanie mapy powykonawczej	kpl.		1,000
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.1	kalk. własna	Montaż ogrodzenia panelowego betonowego w miejscu rozebranej ściany w osi A budynku, wys. 1,8 m	m		28,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		28,0	m	28,000	
				RAZEM	28,000
33	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich pozostawionej ściany w osi 1 - obróbki pionowe oraz poziome	m ²		3,500
d.1	0530-02				
	analogia	3,5	m ²	3,500	
				RAZEM	3,500
34	KNR 19-01	Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej - naprawa ściany w osi 1 budynku	m ²		11,400
d.1	0310-02				
	analogia	11,4	m ²	11,400	
				RAZEM	11,400
35	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - odtworzenie nawierzchni	m ²		35,400
d.1	0316-01				
	analogia	35,4	m ²	35,400	
				RAZEM	35,400

16.06.2020 aktualizacja

Inżynier Nadzoru Inwestorskiego

Joanna Dobrzyńska
 opr. bud. KUP/0022/WBK/19
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 KUP/BC/0059/19

GDANSKA 184




Jednostka projektowa:	Biuro Obsługi Inwestycji Paweł Majkowski ul. Licznerskiego 8/14, 85-796 Bydgoszcz NIP 554-28-37-990, tel. 503-177-282, e-mail: pawelm.majkowski@gmail.com
-----------------------	--

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa

PROJEKT BUDOWLANY

Temat:	Rozbiórka budynku mieszkalnego – oficyna 2, ul. Gdańska 184
Adres inwestycji:	Bydgoszcz, ul. Gdańska 184, działka nr 20, obręb 171
Inwestor:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp z o.o. Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Autor	mgr inż. Paweł Majkowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr KUP/0006/PBKb/16	 mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16
Data	Maj 2017 r.	

Zawartość opracowania

Zawartość opracowania	2
Uprawnienia projektanta	3
Zaświadczenie z izby	5
Oświadczenie	6
1. Przedmiot opracowania.....	7
2. Określenie celu i zakresu opracowania	7
3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce	8
3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	8
3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan tech. oraz użytk. obiektów sąsiednich.....	9
3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu	9
3.3. Ocena stanu technicznego obiektu	10
3.4. Ochrona konserwatorska.....	11
3.5. Wnioski.....	11
3.6. Dokumentacja fotograficzna	12
4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych	18
4.1. Roboty przygotowawcze	18
4.2. Rozbiórka schodów zewnętrznych.....	19
4.3. Rozbiórka urządzeń i instalacji	19
4.4. Rozbiórka okien i drzwi	20
4.5. Rozbiórka pokrycia dachu wraz z wieżą dachową.....	20
4.6. Rozbiórka konstrukcji stropu 1 piętra.....	20
4.7. Rozbiórka ścian wew., zewnętrznych wraz z kominami murowanymi 1 piętra	19
4.8. Rozbiórka konstrukcji stropu parteru.....	21
4.9. Rozbiórka ścian wew., zewnętrznych wraz z kominami murowanymi parteru.	21
4.10. Rozbiórka posadzek parteru, stropu podpiwniczenia, zasypka piwnicy.....	22
4.11. Uporządkowanie terenu rozbiórki	23
4.12. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki	24
4.13. Oddziaływanie na środowisko.....	24
5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	25
6. Warunki ppoż.	26
7. Informacja BiOZ	26
8. Część rysunkowa	29

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0011/16

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Paweł Krzysztof Majkowski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 09 kwietnia 1987 r. w Starogardzie Gdańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/16

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

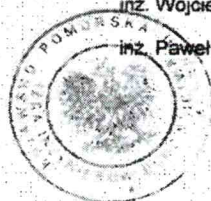
mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarzewicz

Otrzymują:

- Pan Paweł Krzysztof Majkowski
ul. Licznerskiego 8/14
85-796 Bydgoszcz
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Za zgodność
z oryginałem

29.06.2016r.

P. Włk

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Paweł Krzysztof Majkowski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klátecki

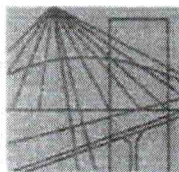
inż. Paweł Gonczorzewicz

Za zgodność
z oryginałem

29.05.17

[Signature]

ZAŚWIADCZENIE Z IZBY



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-11-15

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MAJKOWSKI PAWEŁ**

miejsce zamieszkania

85-796 BYDGOSZCZ

UL. LICZERSKIEGO 8/14

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/0083/16

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-12-01

do dnia 2017-05-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
A. Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność
z oryginałem

23.05.17

PK

**Rozbiórka budynku mieszkalnego – oficyna 2 przy ulicy
Gdańskiej 184, Bydgoszcz, działka nr 20, obręb 171**

OŚWIADCZENIE

Projektant oświadcza, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	nr uprawnień	specjalność	Podpis data
Projektant	mgr inż. Paweł Majkowski	KUP/0006/ PBKb/16	Konstrukcyjna bez ograniczeń	23.05.17 <i>[Signature]</i> mgr inż. Paweł Majkowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

Bydgoszcz, Maj 2017

1. **Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku mieszkalnego – oficyna 2 zlokalizowanego przy ulicy Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.

Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- Inwentaryzacja własna obiektu wykonana zgodnie z wytycznymi normy PN-ISO 9836:1997
- Dokumentacja fotograficzna obiektu;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004 r. w sprawie warunków, w których uznaje się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U. z 2004 r., nr 128, poz. 1347).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r., nr 62, poz. 628),

2. **Określenie celu i zakresu opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego - oficyna 2 zlokalizowanego przy ulicy Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.

Zakres opracowania obejmuje:

-projekt rozbiórki budynku mieszkalnego – oficyna 2 zlokalizowanego przy ulicy Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.

3. Usytuowanie i charakterystyka obiektu podlegającego rozbiórce

3.1. Usytuowanie, przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Budynek mieszkalny – oficyna 2 przewidziany do rozbiórki zlokalizowany jest przy ulicy Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, w podwórzu za budynkiem frontowym, z parterowymi przybudówkami (zejście do piwnicy oraz sień parteru) od strony ul. Gdańskiej, podpiwniczony. W budynku wydzielono cztery mieszkania z oddzielnymi wejściami oraz piwnicę w której zlokalizowano komórki lokatorskie.

W najbliższym otoczeniu obiektu znajdują się następujące obiekty: budynek gospodarczy połączony z przedmiotowym obiektem ścianą w osi A (strop bud. Gosp połączony z ścianą budynku oficyny -2), pozostałe zabudowania gospodarcze na działce nr 20, budynek frontowy przy ul. Gdańskiej 184, ogrodzenie murowane oraz budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 27.

Inwentaryzacja budowlana obiektu wraz z dokumentacją fotograficzną otaczającego budynek terenu stanowi integralną częścią niniejszego opracowania.

Teren przed budynkiem częściowo utwardzony; pozostała część działki nieutwardzona, lokalnie porośnięta trawą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy otaczające budynek tj. budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 20, ogrodzenie murowane, pozostałe zabudowania gospodarcze na działce nr 20 oraz budynek mieszkalny oraz infrastrukturę na działce nr 27. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy przewidzieć wyłączenie z użytkowania przejścia pieszego pomiędzy budynkiem przewidzianym do rozbiórki a budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 27 w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót rozbiórkowych (poprzez szczelne wygrodenie oraz obudowanie), a także odpowiednio zabezpieczyć zarówno otaczającą zielen jak i obiekty i elementy sąsiadujące przed uszkodzeniem.

W trakcie oględzin budynku mieszkalnego stwierdzono istnienie pod budynkiem podpiwniczenia, jednak z uwagi na brak dostępu do całości podpiwniczenia w trakcie inwentaryzacji oraz znaczny wiek budynku, brak dostępnej dokumentacji budowlanej archiwalnej oraz nieznaną przebieg remontów i zmian aranżacji obiektu prowadząc roboty budowlane związane z jego rozbiórką należy zakładać istnienie podpiwniczenia pod całym budynkiem oraz mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia również poza obrysem budynku. Mając powyższe na uwadze, nie należy zarówno obciążać posadzki parteru ciężkimi sprzętami, składowaniem materiałów z rozbiórki itd., jak i zaleca się zachować odpowiednią bezpieczną odległość ciężkich sprzętów od ścian budynków uwzględniając możliwość odkrycia podpiwniczenia w większym zakresie niż stwierdzono w toku przeprowadzonej inwentaryzacji (tj. jak dla wykopów otwartych przy zastanej głębokości podpiwniczenia – istniejące ściany grożą utratą stateczności w skutek obciążenia naziomu ciężarem sprzętu używanego do robót rozbiórkowych i w efekcie niekontrolowanym zawaleniem).

3.1.1 Obszar oddziaływania, wpływ rozbiórki na stan techniczny oraz użytkowanie obiektów sąsiednich

Obszar oddziaływania budynku stanowią działki 20, 27 (obręb 171, m. Bydgoszcz).

W najbliższym otoczeniu budynków przewidzianych do rozbiórki znajdują się:

- budynek mieszkalny wraz z infrastrukturą tj. m.in. kostką brukową zlokalizowany na działce nr 27, obręb 171 m. Bydgoszcz, w stanie technicznym dobrym – elewacja budynku po remoncie, nawierzchnia nowa bez uszkodzeń,
- budynek gospodarczy, połączony z obiektem przewidzianym do rozbiórki strop bud. gosp. połączony z ścianą w osi 1 oficyny - 2 – w stanie technicznym złym,
- ogrodzenie murowane na granicy z działką nr 27 – w stanie technicznym średnim,
- pozostałe zabudowania gospodarcze na działce nr 20 – w stanie technicznym średnim,
- budynek frontowy na działce nr 20 wpisany do gminnej ewidencji zabytków m. Bydgoszcz - w stanie technicznym średnim,

Z uwagi na zwartą zabudowę otaczającą obiekt przewidziany do rozbiórki, infrastrukturę drogową oraz uzbrojenie podziemne na działce nr 27, sąsiedztwo budynków gospodarczych i podwórza projektuje się pozostawienie fundamentów budynku bez rozbiórki. Projektuje się rozbiórkę stropu piwnicy oraz zasypanie piwnicy gruntem z zagęszczeniem. Roboty prowadzić nie naruszając sąsiednich drzew i ich korzeni oraz fundamentów otaczających obiektów (budynku gospodarczego, ogrodzenia), w przypadku odsłonięcia fundamentu któregośkolwiek z obiektów lub stwierdzenia ryzyka ich naruszenia głębokość usunięcia fundamentów i podpiwniczeń odpowiednio zmniejszyć. Rozbiórkę budynku należy prowadzić bezwzględnie ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, zabrania się w prowadzenia robót w sposób powodujący powstawanie wibracji mogących stwarzać zagrożenie dla stateczności obiektów sąsiednich np. stosowania obudów wykopów wbijanych lub wibrowanych, stosowania maszyn z młotem wyburzeniowym, zagęszczania gruntu przy użyciu ciężkich płyt wibracyjnych itd.

Roboty rozbiórkowe ścian sąsiadujących z pobliskimi obiektami prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi ręcznych, ściany zarówno budynków rozbieranych jak i sąsiadujących przed rozbiórką podstemplować w sposób uniemożliwiający niekontrolowane przewrócenie. Ściana w osi 1 budynku do pozostawienia bez rozbiórki do poziomu 20 cm powyżej stropu budynku gospodarczego.

3.2. Konstrukcja i parametry techniczne obiektu

Budynek piętrowy, podpiwniczony do głębokości ok 2,0m, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej oraz konstrukcji drewnianej dachu. Pełniący funkcję mieszkalną.

Dach budynku mieszkalnego jednospadowy o nachyleniu c.a. 15 stopni, wysunięty około 60 cm poza obrys budynku na odcinku około 6 m od osi 5, w pozostałym zakresie wysunięty około 120 cm poza obrys. Wykonany jako konstrukcja drewniana płatwie w formie krawędziaków, rozstaw ok. 90-100 cm, kryty pełnym deskowaniem opartym na krawędziakach i papą, krawędziowo zamknięty przy pomocy obróbek blacharskich, orynowany. Ściany zewnętrzne murowane, elewacja częściowo otynkowana. Ściany wewnętrzne w różnym wykończeniu – malowane, tapetowane, opłytkowane, posadzki wykończone. Strop piwnicy ceglany na kształtownikach stalowych, pozostałe stropy drewniane.

Wymiary zewnętrzne obiektu (maksymalne): 23,70 m x 4,17 m, wysokość w najwyższym punkcie ok. 8,00 m.

Dane liczbowe:	- powierzchnia użytkowa:	226,72	[m ²]
	- powierzchnia zabudowy:	104,61	[m ²]
	- kubatura:	ca. 602,99	[m ³]

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową i kanalizacyjną,
- gazową,
- telekomunikacyjną.

3.3. Ocena stanu technicznego obiektu

Dla celu oceny stanu technicznego obiektów lub ich elementów wprowadza się pięciostopniową skalę zgodnie z poniższą tabelą:

Stan techniczny	Stopień zużycia [%]	opis
Dobry	Od 0% do 15%	Stan techniczny obiektu lub elementu nie budzi zastrzeżeń.
Zadawalający	Od 16% do 30%	Obiekt lub element utrzymany należyście, wymagane niewielkie prace konserwacyjne, bieżące naprawy lub drobne prace remontowe.
Średni	Od 31% do 50%	Obiekt lub element noszący normalne ślady zużycia, wymagające podjęcia prac remontowych lub serwisowych.
Zły	Od 51% do 70%	Obiekt lub element znacznie zużyty, uszkodzenia, ubytki i wady wymagają podjęcia kompleksowych robót remontowych/naprawczych celem poprawy stanu technicznego.

Awaryjny	Od 71% do 100%	Obiekt lub element po awarii konstrukcji lub w stanie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji, wymagane podjęcie działań zabezpieczających lub gruntownych prac naprawczych.
----------	----------------	--

W budynku zlokalizowano cztery mieszkania – jedno z mieszkań na piętrze w stanie technicznym dobrym, po gruntownym remoncie. Drugie mieszkanie na piętrze w stanie technicznym średnim. Parter budynku w złym stanie technicznym – jedno z mieszkań po częściowym pożarze, drugie znacznie zdegradowane w dużej mierze zawilgocone (wykwity na ścianach i suficie).

Podpiwniczenie budynku lokalnie zawilgocone, ściany oraz strop podpiwniczenia lokalnie spękane. Dźwigary stalowe stropu podpiwniczenia skorodowane.

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako zły, dodatkowo z uwagi na częściowe spalenie oraz znaczne zawilgocenie pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku należy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych mieć na uwadze możliwość występowania miejsc w stanie technicznym awaryjnym mogących zagrażać stateczności konstrukcji w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych.

3.4. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek przewidziany do rozbiórki nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków, jednakże zgodnie z uchwałą LVIII/891/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne - Dwernickiego” w Bydgoszczy, obszar w którym zlokalizowano budynek położony jest w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. W związku z powyższym, roboty rozbiórkowe oraz w szczególności roboty ziemne (np. usunięcie fundamentów, elementów podpiwniczenia) należy prowadzić ściśle w oparciu o zapisy zawarte w ww. planie miejscowym oraz w oparciu o uzgodnienia z właściwymi konserwatorami zabytków, w tym z uwzględnieniem przeprowadzenia badań archeologicznych jeżeli tak zalecono.

Wszelkie przedmioty, fragmenty budynków oraz inne znaleziska archeologiczne odkryte w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych, a w szczególności robót ziemnych należy niezwłocznie zgłosić właściwemu konserwatorowi zabytków, przerywając prowadzone roboty w trybie przewidzianym w Prawie Budowlanym.

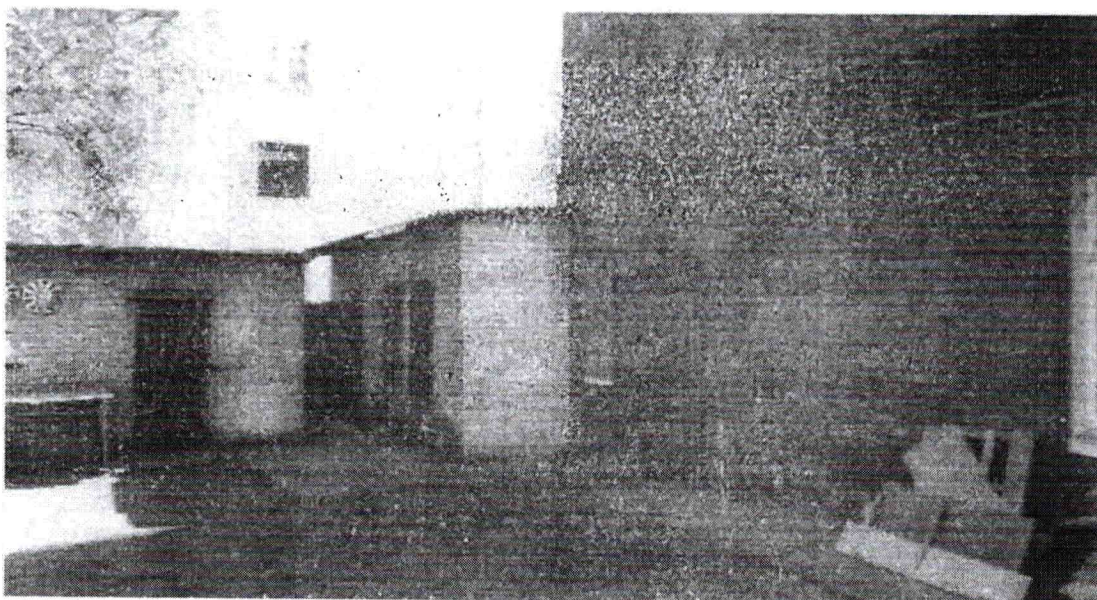
3.5. Wnioski

Obiekty przewidziano do rozbiórki z uwagi na planowaną zmianę zagospodarowania terenu działki na której zlokalizowano budynek. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy zachowaniu szczególnej ostrożności należyte zabezpieczając wszelkie mogące ulec zniszczeniu elementy otaczającego zagospodarowania terenu, mając na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż stwierdzono w trakcie oględzin oraz stan techniczny obiektu.

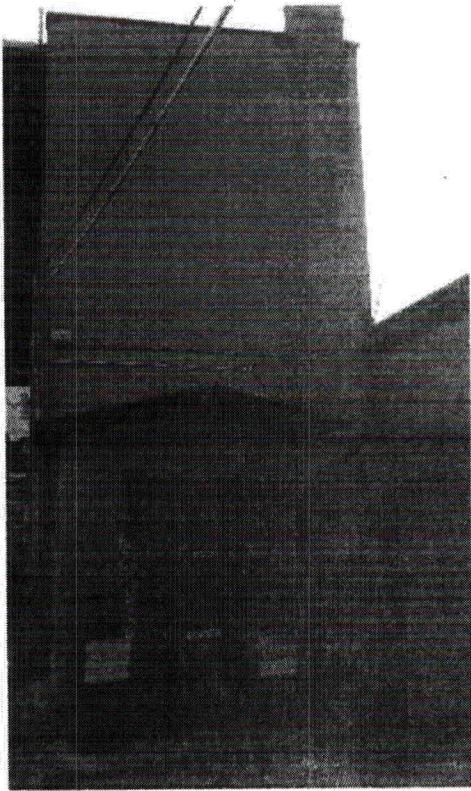
3.6. Dokumentacja fotograficzna



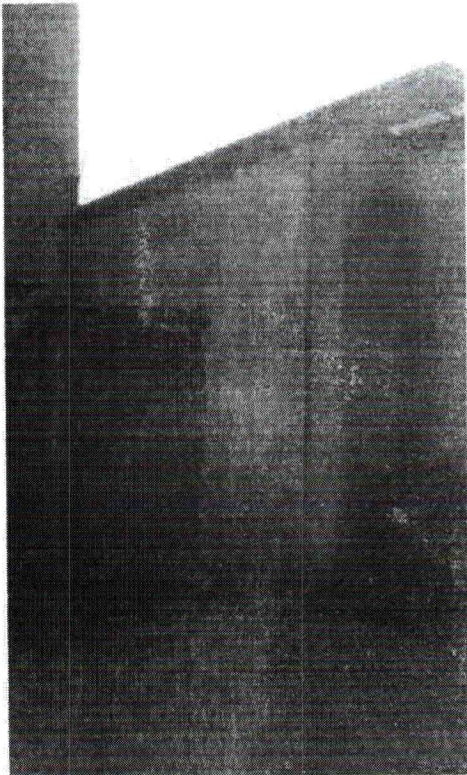
fot. nr 1 Widok ogólny frontu budynku



fot. nr 2 Widok budynku gospodarczego sąsiadującego z obiektem przewidzianym do rozbiórki. Budynek gospodarczy do pozostawienia. Strop budynku gospodarczego połączony z ścianą w osi 1 oficyny, ścianę w osi 1 pozostawić bez rozbiórki do poziomu 20 cm powyżej stropu bud. gospodarczego.

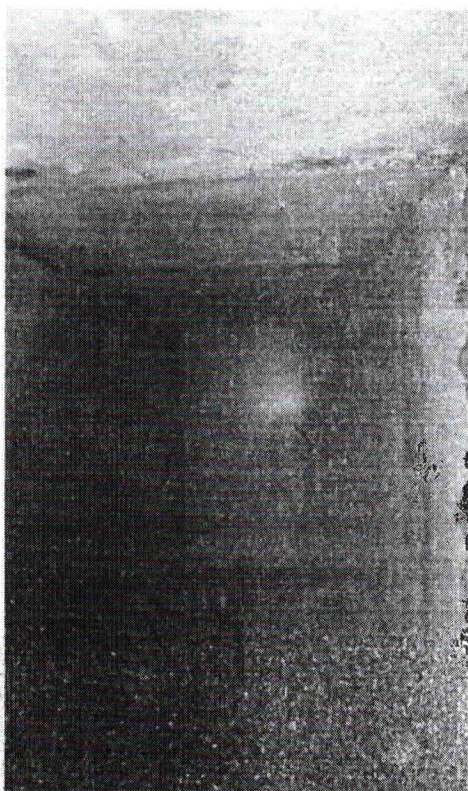


fot. nr 3 Widok budynku od strony frontu działki - zejście do piwnic oraz wejście do jednego z mieszkań parteru obiektu (sień).

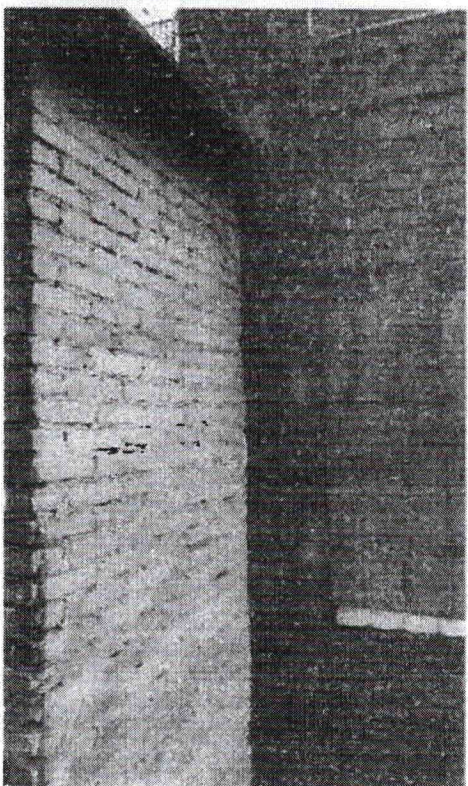


fot. nr 4 zejście do piwnic budynku oraz ogrodzenie murowane na granicy działek nr 20 i 27 – widoczne pionowe pęknięcia muru. Ogrodzenie rozebrać na odcinku od wejścia do piwnicy (oś 6) do miejsca pęknięcia ok 1,0 m od osi 6, pozostały fragment ogrodzenia pozostawić bez rozbiórki.

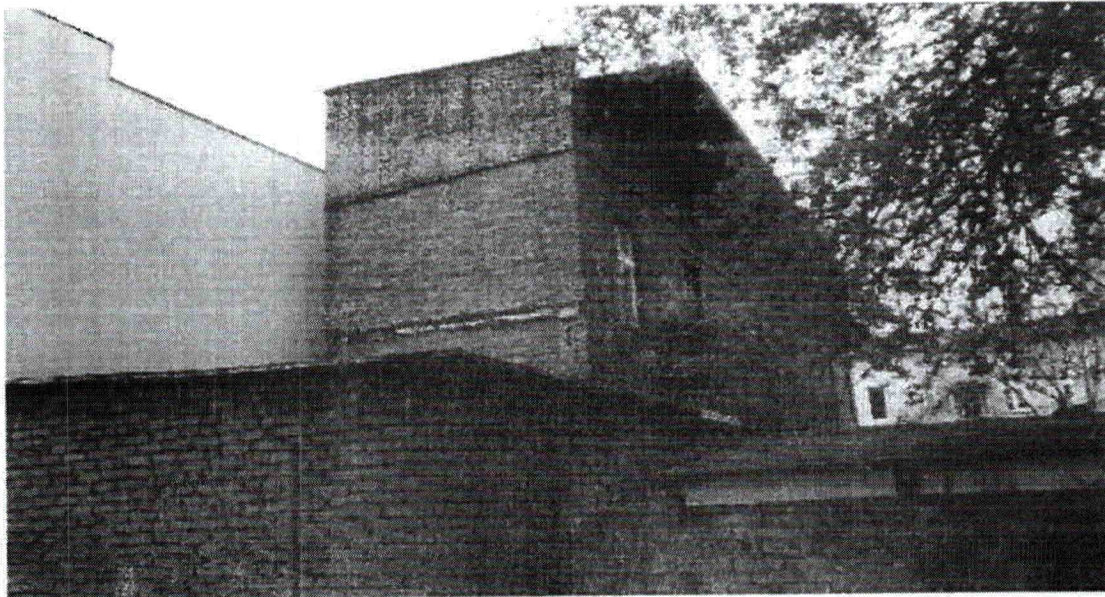
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page, consisting of a stylized, cursive-like scribble.



fot. nr 5 piwnica budynku – widoczne spękania ścian oraz stropu. Strop ceglany na kształtownikach stalowych (sklepienie odcinkowe). Ściany piwnicy oraz fundamenty – pozostawić bez rozbiórki, usunąć jedynie strop podpiwniczenia.

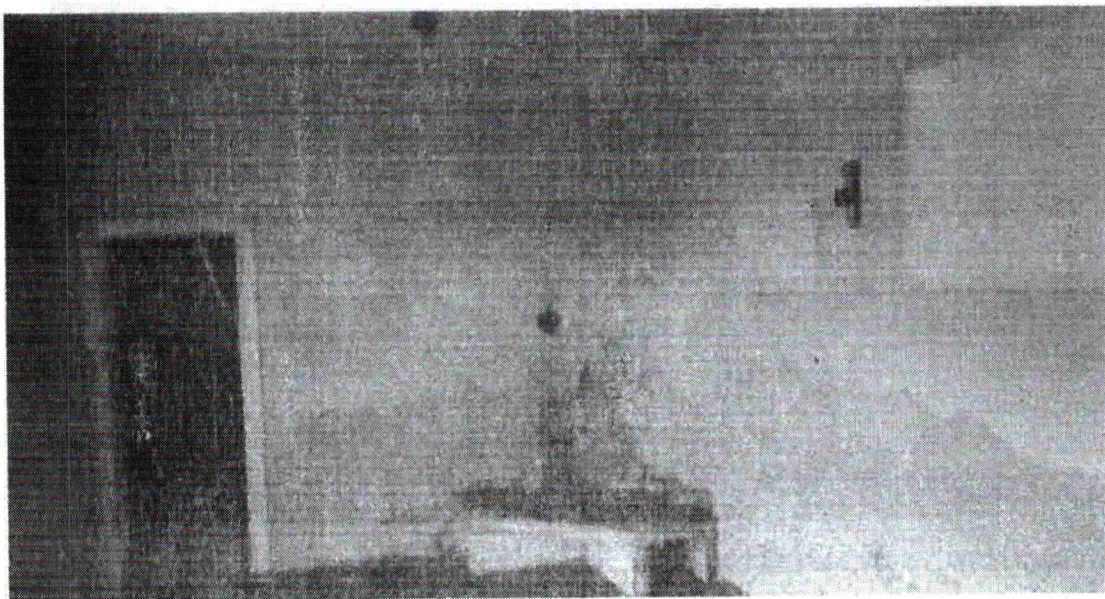


fot. nr 6 Połączenie budynku oficyny przewidzianego do rozbiórki z budynkiem gospodarczym przewidzianym do pozostawienia. Ścianę budynku oficyny w osi 1 pozostawić bez rozbiórki do poziomu 20 cm ponad strop bud. gospodarczego – celem pozostawienia istniejącego połączenia bez ingerencji.

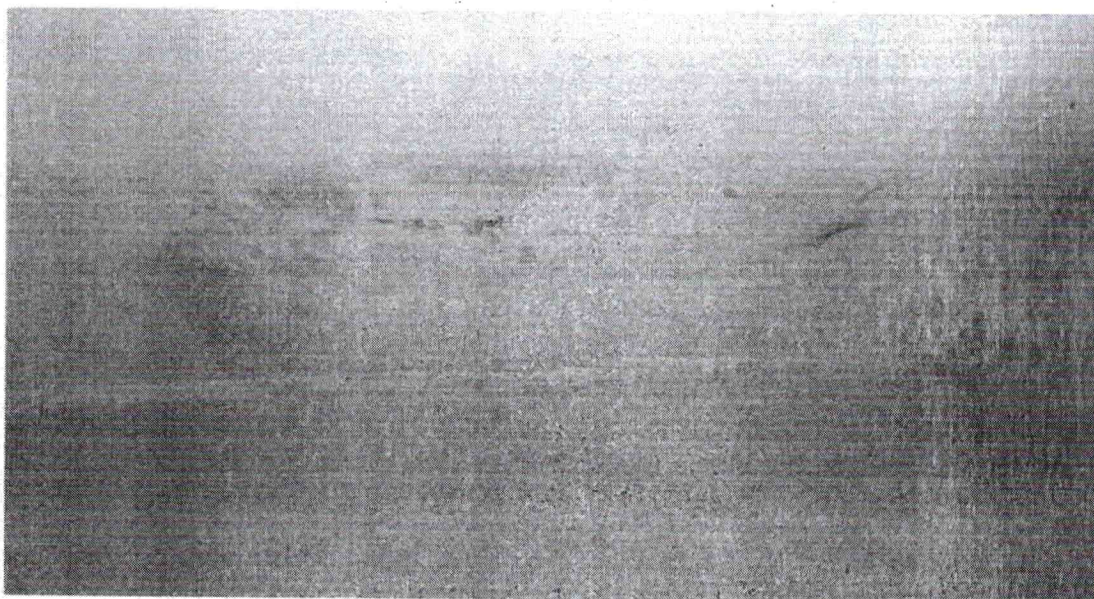


MIASTA
SZCZY
1000 000 000

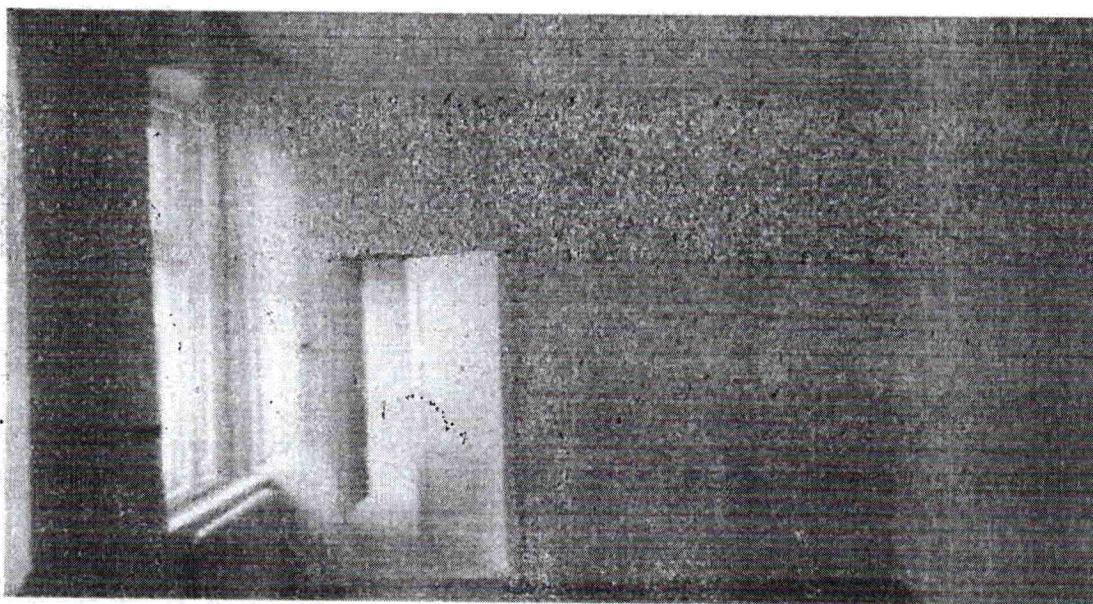
fot. nr 7 Widok ogólny otoczenia budynku oficyny do rozbiórki – budynek gospodarczy sąsiadujący do pozostawienia oraz budynek mieszkalny na działce nr 27



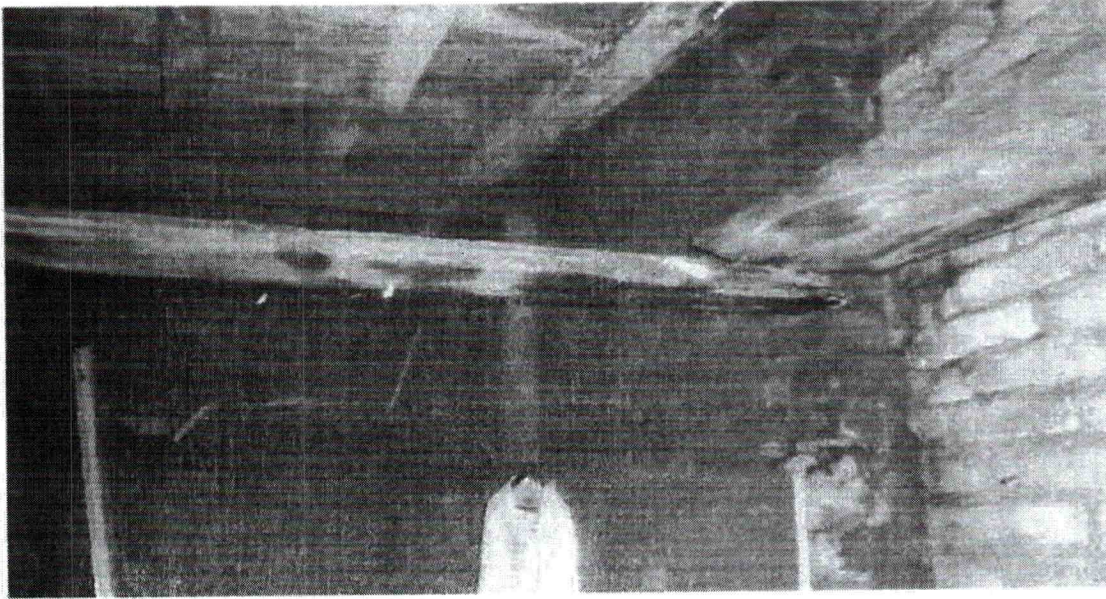
fot. Nr 8 wnętrze budynku – parter, liczne ubytki tynku oraz znaczne zawilgocenia



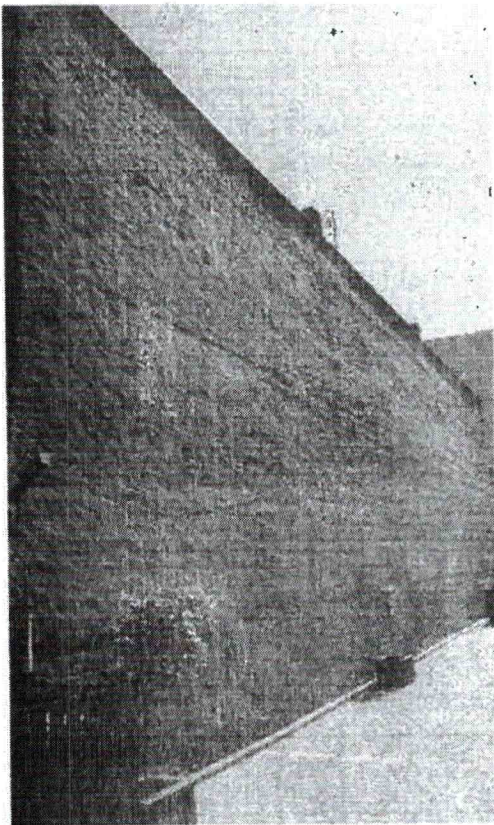
fot. nr 9 zawilgocenie stropu parteru



fot. nr 10 Wnętrze mieszkania na piętrze budynku – po gruntownym remoncie, w dobrym stanie technicznym



Fot. 11 – wnętrze budynku gospodarczego przewidzianego do pozostawienia – widoczna ściana w osi 1 budynku oficyny – do pozostawienia bez rozbiórki do wysokości 20 cm ponad dach budynku gospodarczego.



Fot. 12 – widok ściany w osi A budynku oficynowego przewidzianego do rozbiórki od strony działki nr 27. Kostka brukowa na działce nr 27 nowa, w stanie technicznym dobrym. Instalacje biegnące po murze oficyny zabezpieczyć na czas rozbiórki, następnie przenieść na odtworzone ogrodzenie. Teren rozbiórki szczelnie wyogrodzić zabezpieczając mienie oraz osoby na terenie działki 27.

4. Zakres i sposób prowadzenia prac rozbiórkowych

Projektuje się ostrożną rozbiórkę budynku sposobem ręcznym lub z użyciem elektronarzędzi ręcznych. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zasadę usuwania elementów budynku w kolejności odwrotnej do jego wznoszenia, tj. stopniowego odciążania elementów konstrukcyjnych. Wszelkie elementy odpowiadające za stateczność obiektu należy demontować jako ostatnie. Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych w sposób zagrażający bezpieczeństwu uczestników procesu rozbiórki, osób postronnych i mienia tj. m in. poprzez przewracanie budynku, poprzez podcinanie ścian lub podkopywanie fundamentów, z użyciem ciężkich maszyn wyburzeniowych, materiałów wybuchowych itd.

W zakresie całego zadania objętego niniejszym projektem, zabrania się obciążania stropów, schodów oraz dachów budynków składowaniem materiałów z rozbiórki, ustawianiem sprzętu budowlanego, rusztowań itd. a także opierania o ściany budynków ww. elementów.

Projektuje się następujący zakres i kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru, rozbiórka fragmentu ogrodzenia murowanego
- rozbiórka stropu piwnicy,
- zasypanie z zagęszczeniem podpiwniczenia budynku
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

4.1 Roboty przygotowawcze – cały teren inwestycji

Projektuje się następującą kolejność robót przygotowawczych na całym terenie inwestycji:

- szczelne wyгородzenie i należyte oznakowanie terenu rozbiórki,
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno - biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie toalet przenośnych,
- zabezpieczenie przed uszkodzeniem wszystkich elementów zagospodarowania terenu oraz sąsiednich obiektów w szczególności budynków, ogrodzeń, ciągów pieszych, drzew itd., które tego wymagają – w szczególności obudowanie i czasowe wyłączenie

z ruchu ciągu pieszego pomiędzy budynkiem przewidzianym do rozbiórki a budynkiem na działce sąsiedniej nr 27 oraz obudowanie bud. gospodarczego połączonego z budynkiem oficyny -2 ścianą w osi 1.

- szczegółowa oględziny i zabezpieczenie (podparcie/podstemplowanie) przed niekontrolowanym zawaleniem ścian oraz stropów budynku, wykonanie odkrywek celem stwierdzenia rozmiaru istniejącego podpiwniczenia budynku oraz podstemplowanie stropu oraz ścian budynku gospodarczego na odcinku 3m od osi 1,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z rozbiórki.

Do rozpoczęcia jakichkolwiek robót rozbiórkowych można przystąpić jedynie po wykonaniu i skontrolowaniu przez Kierownika Rozbiórki poprawności/kompletności wykonania wszystkich czynności przewidzianych w ramach robót przygotowawczych.

4.2 Rozbiórka schodów zewnętrznych

Schody zewnętrzne przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy podeprzeć (podstemplować) celem zabezpieczenia przed niekontrolowaną utratą stateczności. W pierwszej kolejności należy usunąć balustrady, następnie przystąpić do rozbiórki konstrukcji schodów. Rozbiórkę prowadzić ręcznie lub z użyciem elektronarzędzi, ostrożnie odspajając elementy schodów od budynku (zabrania się stosowania metod rozbiórki mogących wpływać negatywnie na statykę budynku przewidzianego do rozbiórki tj. wyrywania, zawalania, podcinania schodów itd.). Zabrania się transportowania oraz składowania materiałów z rozbiórki na schodach zewnętrznych. Po zakończeniu rozbiórki schodów zamontować schodnię systemową celem zapewnienia komunikacji pracowników na poziom 1 piętra budynku.

4.3 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do demontażu instalacji elektrycznej (urządzenia, przewody oraz kable) oraz wszelkich innych doprowadzonych do budynku sieci (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej) można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji i/lub do tego uprawnionych oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia przedstawiciela Zamawiającego (ADM sp. z o.o.) o odłączeniu budynku od wszelkich mediów.

Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonać pracownicy do tego uprawnieni.

Do prac rozbiórkowych ujętych w niniejszym opracowaniu można przystąpić tylko i wyłącznie po uprzednim odłączeniu i demontażu wszelkich instalacji w budynku.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z aktualną mapą uzbrojenia terenu. Roboty ziemne prowadzić ostrożnie, nie uszkodzając instalacji ujętych na mapie oraz zachować środki zapobiegawcze pozwalające uniknąć naruszenia ewentualnego niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu.

4.4 Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić czy w skutek osiadania lub uszkodzenia nadproży ich ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. Jeżeli stwierdzi się zaistnienie takiego faktu należy stolarkę rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian.

4.5 Rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową

Dach drewniany jednospadowy w konstrukcji deskowania opartego na dźwigarach drewnianych, pokryty papą.

Przed przystąpieniem do rozbiórki jakiegokolwiek elementów dachu należy dokładnie rozpoznać jego stan techniczny, tj. dokonać przeglądu elementów więźby, sprawdzić czy nie występują niepokojące pęknięcia, rozwarstwienia itp. mogące zagrażać awarii konstrukcji w czasie rozbiórki – ewentualne elementy naruszone należy zabezpieczyć przed wystąpieniem awarii konstrukcji. Z uwagi na znaczny wiek budynku oraz brak wieńców w ścianach, cały dach budynku oraz ściany należy podeprzeć (podstemplować) przed przystąpieniem do demontażu więźby dachowej. Przed wykonaniem podstemplowania dachu należy wykonać wcześniej stemplowanie niższych kondygnacji tj. stropów I piętra, parteru oraz piwnicy.

Rozbiórkę więźby dachowej wykonać za pomocą elektronarzędzi oraz ręcznie.

Rozbiórkę dachu należy przeprowadzić warstwami, w pierwszej kolejności należy rozebrać wszelkie elementy obróbkę blacharskich oraz pokrycia (papa), następnie należy przystąpić do demontażu elementów deskowania stanowiących warstwę nośną dla papy.

Po wykonaniu powyższych robót należy przystąpić do ostrożnej rozbiórki elementów nośnych więźby dachowej.

Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach: I piętra, parteru, piwnicy oraz na dachu budynku.

Podparcie ścian wykonane przed przystąpieniem do rozbiórki dachu utrzymywać do momentu zakończenia rozbiórki ścian.

4.6 Rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra

Po uprzednim demontażu dachu budynku, można przystąpić do rozbiórki stropu pierwszego piętra. Stemplowanie stropów oraz ścian wykonane na czas rozbiórki więźby dachowej należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: I piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.7 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom 1 piętra

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian zewnętrznych nośnych należy rozebrać kominy murowane do poziomu dachu budynku. Ściany wewnętrzne, zewnętrzne oraz kominy murowane rozbierać warstwami od góry, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynków rozbieranych powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: 1 piętra, parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

Ścianę budynku w osi 1 oraz ściany w osiach A i B na odcinku 50 cm od osi 1 w kierunku osi 2 rozbierać jedynie do wysokości 20 cm ponad dach budynku gospodarczego sąsiadującego z ścianą w osi 1. Ww. ściany pozostawić podstemplowane do momentu zniwelowania terenu. Rozbiórkę ściany przeprowadzić nie naruszając konstrukcji budynku gospodarczego, z pozostawieniem obróbek blacharskich wciętych w ścianę w osi 1. Strop bud. gospodarczego na odcinku 3 m od osi 1 oraz ściany podstemplować. Pozostawioną ścianę w osi 1 oraz ww. fragmenty ścian w osiach A i B poddać oględzinom i dokonać niezbędnych napraw, zapewniających utrzymanie stateczności ww. elementów po zakończeniu rozbiórki. Na wierzchu pozostawionego fragmentu ściany w osi 1 oraz od czoła (od strony budynku gospodarczego) na całej długości ściany w osi 1 wykonać obróbki blacharskie uniemożliwiające penetrację wody do wnętrza budynku gospodarczego, obróbkę blacharską wykonać na zakład z istniejącą obróbką wcięta w mur w osi 1 – nie łączyć trwale (tj. pozostawić oddylatowane od istniejącej obróbki dachu bud. gospodarczego).

4.8 Rozbiórka konstrukcji stropu parteru

Po uprzednim demontażu stropu oraz ścian pierwszego piętra, można przystąpić do rozbiórki stropu parteru. Stemplowanie stropu oraz ścian wykonane na czas rozbiórki elementów wyższych kondygnacji należy utrzymać na czas rozbiórki stropu oraz ścian budynku. Rozbiórkę należy prowadzić ostrożnie. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropie parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy.

4.9 Rozbiórka ścian wewnętrznych, zewnętrznych wraz z kominami murowanymi poziom parteru oraz fragmentu ogrodzenia murowanego

Ściany wewnętrzne, zewnętrzne, ogrodzenie murowane oraz kominy murowane rozbierać warstwami, równomiernie w obrębie całego budynku. Do rozbiórki ścian oraz kominów używać lekkiego rusztowania przestawnego. Ściany budynku rozbieranego oraz ogrodzenie murowane powinny być podstemplowane przez cały czas prowadzenia robót rozbiórkowych. Zabrania się składowania materiałów z rozbiórki na stropach budynku: parteru oraz posadzce parteru/stropie piwnicy. Ogrodzenie rozbierać na odcinku od osi 6 w kierunku budynku frontowego do miejsca pionowego pęknięcia, tj. na odcinku ok 1,0 m w kierunku osi 6 (zgodnie z rys. KB 002). Pozostawiony fragment ogrodzenia murowanego poddać oględzinom i dokonać niezbędnych napraw, zapewniających utrzymanie stateczności ww. elementów po zakończeniu rozbiórki.

Ścianę budynku w osi 1 oraz ściany w osiach A i B na odcinku 50 cm od osi 1 w kierunku osi 2 rozbierać jedynie do wysokości 20 cm ponad dach budynku gospodarczego sąsiadującego z ścianą w osi 1. Ww. ściany pozostawić podstemplowane do momentu zniwelowania terenu. Rozbiórkę ściany przeprowadzić nie naruszając konstrukcji budynku gospodarczego, z pozostawieniem obróbek blacharskich wciętych w ścianę w osi 1. Strop bud. gospodarczego na odcinku 3 m od osi 1 oraz ściany podstemplować. Pozostawioną ścianę w osi 1 oraz ww. fragmenty ścian w osiach A i B poddać oględzinom i dokonać niezbędnych napraw, zapewniających utrzymanie stateczności ww. elementów po zakończeniu rozbiórki. Na wierzchu pozostawionego fragmentu ściany w osi 1 oraz od czoła (od strony budynku gospodarczego) na całej długości ściany w osi 1 wykonać obróbki blacharskie uniemożliwiające penetrację wody do wnętrza budynku gospodarczego, obróbkę blacharską wykonać na zakład z istniejącą obróbką wcięta w mur w osi 1 – nie łączyć trwale (tj. pozostawić oddylatowane od istniejącej obróbki dachu bud. gospodarczego).

4.10 Rozbiórka posadzek parteru , stropu podpiwniczenia , zasypanie z zagęszczeniem podpiwniczenia budynku

Projektuje się pozostawienie fundamentów oraz ścian podpiwniczenia budynku w całości bez rozbiórki, projektuje się jedynie rozbiórkę stropu podpiwniczenia.

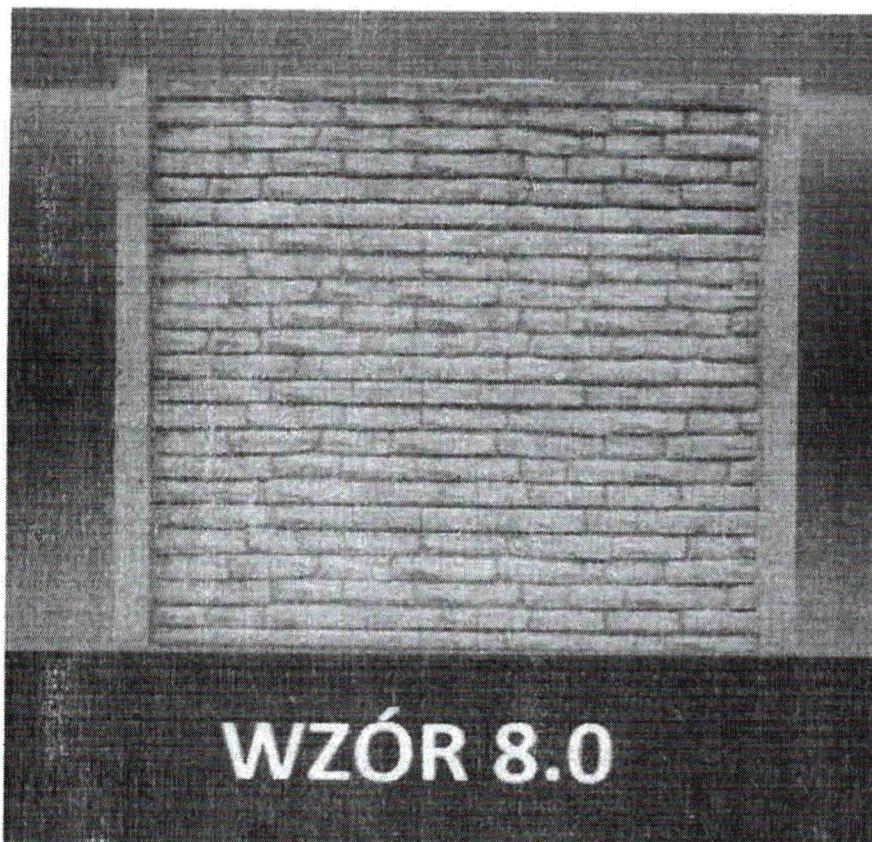
Projektuje się następującą kolejność robót rozbiórkowych:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych stropu podpiwniczenia należy przeprowadzić dokładne oględziny oraz zabezpieczenie ścian oraz stropu podpiwniczenia celem uniknięcia ich niekontrolowanego zawalenia – ściany oraz strop podstemplować. Następnie wykonać wykopy przy ścianach celem zniwelowania naporu gruntu na ściany zewnętrzne piwnicy – bez naruszenia i odsłonięcia fundamentów obiektów sąsiednich i pozostałych elementów otaczającej infrastruktury,
- roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od rozbiórki posadzek drewnianych oraz betonowych ręcznej lub przy użyciu elektronarzędzi, przeprowadzając jednocześnie odkrywki mające na celu stwierdzenie, czy zakres podpiwniczenia nie jest większy niż zakładano, następnie rozebrać strop podpiwniczenia ręcznie oraz przy pomocy elektronarzędzi ręcznych. Kształtowniki stalowe ciąć przy pomocy palnika acetylenowo -tlenowego. Strop podpiwniczenia rozbierać pasami szerokości maksymalnej 2,0 m równoległymi do osi numerycznych, zasypując odsłonięte fragmenty piwnicy bezpośrednio po usunięciu pasa stropu przed przystąpieniem do rozbiórki kolejnego pasa.
- przy prowadzeniu robót ziemnych przy pomocy ciężkiego sprzętu należy zapewnić odpowiednią bezpieczną odległość sprzętu od ścian piwnicy i stropu uwzględniającą możliwość utraty stateczności ścian wskutek obciążenia naziomu sprzętem mechanicznym.
- podpiwniczenie po usunięciu stropu zasypać, roboty ziemne prowadzić w sposób nie zagrażający pobliskim drzewom i ich korzeniom oraz fundamentom otaczających obiektów. Stemplowanie ścian podpiwniczenia utrzymywać do momentu zniwelowania terenu. Zasypkę prowadzić wyłącznie od strony działki nr 20 obr. 171.

4.11 *Uporządkowanie terenu rozbiórki – teren całej inwestycji*

Projektuje się następującą kolejność robót porządkowych:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
 - usunięcie zaplecza socjalno – biurowego oraz toalet tymczasowych,
 - usunięcie wszystkich zabezpieczeń z elementów zagospodarowania terenu,
 - montaż oraz posadowienie ogrodzenia systemowego wg opracowania projektowego
- Wykonawcy robót rozbiórkowych (projekt winien być sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe) np. ogrodzenie betonowe wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel lub równoważne, wysokość 1,8 m.



Rys. 1 – widok poglądowy ogrodzenia betonowego wzór 8.0 firmy „OGBET” Chmiel (użyte materiały – opis parametrów technicznych oraz zamieszczony rysunek pochodzą ze strony internetowej producenta systemu – firmy „OGBET” Chmiel).

Ogrodzenie wykonać w miejscu rozebranej ściany w osi A budynku, w odl. ok 1,0 m od granicy działek 20 i 27 (zgodnie z rysunkiem KB 001), w przypadku kolizji fundamentów ogrodzenia z pozostawionymi fundamentami ściany – ogrodzenie odpowiednio przesunąć w stronę działki nr 20. Projekt ogrodzenia oraz karty materiałowe elementów przewidzianych do wbudowania przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

- przekazanie placu rozbiórki Inwestorowi po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg.

4.12 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

Inwestor zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W procesie rozbiórki wytworzone zostaną następujące rodzaje odpadów:

- 17 01 01 – gruz betonowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 80 – usunięte tynki,
- 17 02 01 - drewno
- 17 02 02 – szkło,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo i stal,
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 09 04 – zmieszane odpady z demontażu i inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić takie, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Z uwagi na możliwe zmiany aranżacji budynku a także zakryty charakter wielu elementów składowych budynku, nie można jednoznacznie wykluczyć występowania w obiekcie materiałów niebezpiecznych takich jak np. azbest. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jakichkolwiek materiałów niebezpiecznych należy przeprowadzić procedurę usunięcia ww. elementów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4.13 Oddziaływanie na środowisko

Rozbiórka obiektu nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpływają negatywnie na środowisko i otoczenie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem drzewa oraz wszelką roślinność otaczającą budynek.
W trakcie oględzin ornitologa nie stwierdzono gniazdowania chronionych gatunków ptaków ani nietoperzy. Raport z oględzin znajduje się w części projektu – załączniki formalno-prawne.

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Budowlano-energetyczny

5. *Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia*

Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci zewnętrznej energetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Fakt odłączenia wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.

Teren, na którym odbywała się będzie rozbiórka należy szczelnie ogrodzić w celu uniemożliwienia wejścia przez osoby postronne, oraz uniemożliwienia przejścia lub przejazdu w jego bezpośrednim sąsiedztwie; należy także oznakować teren rozbiórki tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Wszelkie ciągi piesze i/lub jezdne w bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy obudować lub tymczasowo zamknąć na czas wykonywania robót mogących stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie spowodowania szkód osób lub mienia.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki a w szczególności zapisy:

- potwierdzenie wykonania i skontrolowania poprawności wykonania robót przygotowawczych tj. w szczególności: wygrodzenia terenu, zabezpieczenia ciągów pieszych i jezdnych w sąsiedztwie budynku, zabezpieczenia sąsiednich budynków, zabezpieczenia ścian i stropu poprzez podparcia przed niekontrolowanym zawaleniem, - kolejność i sposób wykonywania robót itd.,

- protokolarnie stwierdzenie czy ściany, strop, stropodach oraz inne części budynku, przy/na których będą pracowali robotnicy mają dostateczną wytrzymałość,

- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,

- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznania wszystkich pracowników z treścią ww. dokumentów, fakt zapoznania z ww. dokumentami wszyscy pracownicy zobowiązani są potwierdzić w formie pisemnej.

6. Warunki ppoż.

Roboty należy organizować i prowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarowego w ramach terenu rozbiórki, a także obiektów sąsiadujących (w tym w szczególności obiektów otaczających tj. budynków, zieleni, elementów małej architektury itd.). Szczególną ostrożność należy zachować przy prowadzeniu robót z użyciem elektronarzędzi, palników acetylenowo-tlenowych, wykorzystywania agregatów prądotwórczych (spalinowych), wszelkich narzędzi i sprzętów spalinowych oraz w trakcie wszelkich innych robót pożarowo-niebezpiecznych.

Na terenie budowy należy zapewnić sprzęt i materiały gaśnicze pozwalające na doraźne niwelowanie skutków pożaru tj. gaśnicę, koc gaśniczy itd.

W sytuacji awaryjnej tj. zaistnienia pożaru należy niezwłocznie zawiadomić Państwową Straż Pożarną oraz Kierownika Rozbiórki, który zobowiązany jest ocenić sytuację i podjąć odpowiednie decyzje.

Opis postępowania na wypadek pożaru należy zawrzeć w planie BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót.

7. Informacja BiOZ

7.1. Obiekt

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego – oficyna 2 zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy.

7.2. Charakterystyka obiektu

Budynek mieszkalny piętrowy, podpiwniczony.

7.3. Otoczenie

Budynek mieszkalny – oficyna 2 przewidziany do rozbiórki zlokalizowany jest przy ulicy Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, w podwórzu za budynkiem frontowym, z parterową przybudówką od strony ul. Gdańskiej, podpiwniczony. W budynku wydzielono cztery mieszkania z oddzielnymi wejściami oraz piwnicę w której zlokalizowano komórki lokatorskie.

W najbliższym otoczeniu obiektu znajdują się następujące obiekty: budynek gospodarczy połączony z przedmiotowym obiektem ścianą w osi 1, pozostałe zabudowania gospodarcze na działce nr 20, budynek frontowy przy ul. Gdańskiej 184, ogrodzenie murowane oraz budynek mieszkalny zlokalizowany na działce nr 27.

7.4. Zakres i kolejność prowadzenia robót

- roboty przygotowawcze, weryfikacja rozmiaru podpiwniczeń budynków,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z więźbą dachową,
- rozbiórka konstrukcji stropu pierwszego piętra,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych pierwszego piętra,
- rozbiórka konstrukcji stropu parteru,
- rozbiórka ścian zewnętrznych nośnych wraz z rozbiórką kominów i ścianek wewnętrznych parteru, rozbiórka fragmentu ogrodzenia murowanego
- rozbiórka stropu piwnicy,
- zasypanie z zagęszczeniem podpiwniczenia budynku
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

7.5. Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy zapewnić szkolenie wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych w zakresie BHP, omówić należy w szczególności:

- zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wykwalifikowany personel,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, w tym odzieży roboczej i ochronnej,



- zasady prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych m.in. robót rozbiórkowych, prac na wysokości itd.

Kierownik Rozbiórki zobowiązany jest sporządzić Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót oraz zapoznać z jej treścią wszystkich pracowników biorących udział w robotach rozbiórkowych.

Fakt przeszkolenia, zapoznania z planem BIOZ i IBWR pracowników należy potwierdzić pisemnie podpisem wszystkich pracowników oraz wydaniem odpowiedniego zaświadczenia przez Kierownika Rozbiórki.

Każdorazowo przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania robót należy upewnić się, że pracownik posiada aktualne badania lekarskie, odbył wymagane szkolenia oraz sprawdzić ważność przedłożonych dokumentów.

7.6. Ocena zagrożeń na jakie narażeni będą pracownicy w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- upadki z wysokości,
- potrącenie pracownika przez środki transportu oraz sprzęt mechaniczny zaangażowany w prace rozbiórkowe i porządkowe,
- przygniecenie pracownika przez nieodpowiednio składowane materiały z rozbiórki, spadające z wysokości elementy rozbiieranego obiektu, nieprawidłowo transportowane materiały z rozbiórki,
- uderzenie/przygniecenie obrotowymi elementami maszyn budowlanych,
- porażenie prądem elektrycznym w trakcie używania elektronarzędzi lub wynikające z niewłaściwej kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych i nie sprawdzenia odłączenia instalacji przed przystąpieniem do rozbiórki,
- potrącenie przez pojazdy poruszające się na terenie inwestycji,
- przygniecenie pracownika przez elementy budynku np. fragmenty ścian lub więźby dachowej na skutek braku lub nieprawidłowego podparcia/podstemplowania więźby dachowej oraz ścian.

7.7. Środki organizacyjne i techniczne niezbędne do wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych

- szczelne wygradzenie terenu rozbiórki wraz z jego należyтым oznakowaniem,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wjazdu dla sprzętu mechanicznego na teren rozbiórki,
- zapewnienie i właściwe oznakowanie wejścia dla pracowników na teren rozbiórki oraz ciągu pieszego stanowiącego dojście do stanowisk pracy,
- wyznaczenie miejsca składowania materiałów z rozbiórki umożliwiające ich odpowiednią segregację,
- zapewnienie zaplecza higieniczno-sanitarnego dla pracowników,
- w przypadku wykorzystywania sprzętu mechanicznego do prac rozbiórkowych wyznaczenie strefy niebezpiecznej,
- zapewnienie środków ochrony zbiorowej dla pracowników chroniących m.in. przed upadkiem z wysokości,

- wyznaczenie miejsca pierwszej pomocy na terenie rozbiórki, zawierającego adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji,
- ustanowienie Kierownika Rozbiórki nadzorującego bezpośrednio prowadzone roboty pod kątem technicznym oraz BHP, posiadającego niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie. Zabrania się prowadzenia jakichkolwiek robót pod nieobecność Kierownika Rozbiórki.

7.8. Dopuszczenie pracowników do wykonywania robót

Pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania robót muszą bezwzględnie:

- posiadać niezbędną wiedzę i wymagane kwalifikacje zawodowe potwierdzone odpowiednimi dokumentami,
- posiadać wymagane i aktualne szkolenia BHP – wstępne, okresowe
- posiadać wymagane i aktualne badania lekarskie, poświadczane przez uprawnionego do tego lekarza, potwierdzające należyty stan zdrowia do wykonywania robót,
- zostać zapoznani z instrukcją bezpiecznego wykonywania powierzonych robót,
- zostać zapoznani z instrukcjami stanowiskowymi i poinformowani o miejscu ich przechowywania,
- zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej i poinstruowani o konieczności ich stosowania,
- zostać zapoznani z planem ewakuacji i postępowania w sytuacjach awaryjnych,
- zostać zapoznani z planem BIOZ inwestycji,

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem na placu budowy sprawuje Kierownik Rozbiórki oraz nadzór niższego szczebla według zakresu delegowanych obowiązków.

7.9. Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć miejsce udzielania pierwszej pomocy wyposażone w apteczkę oraz inne akcesoria niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy na budowie. W wyznaczonym miejscu należy zamontować tablicę zawierającą adresy i numery telefonów najbliższych jednostek straży pożarnej, pogotowia ratunkowe, policji.

Na terenie rozbiórki należy wyznaczyć drogę ewakuacji, odpowiednio ją oznaczyć i zapoznać pracowników z jej usytuowaniem.

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej należy niezwłocznie powiadomić Kierownika Rozbiórki, pracownika sprawującego nadzór nad brygadą oraz zawiadomić odpowiednie służby.

7.10. Uwagi końcowe

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do stworzenia planu BIOZ oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, zapoznania z ww. dokumentami wszystkich pracowników wraz z pisemnym potwierdzeniem osoby która przyjęła szkolenie oraz prowadzenia wszelkich robót rozbiórkowych w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie BHP.

Opracował:



mgr inż. P. Majkowski

mgr inż. Paweł Majkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. KUP/0006/PBKb/16

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

K.B. 001 – SZKIC LOKALIZACYJNY

K.B. 002 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – RZUT PARTERU

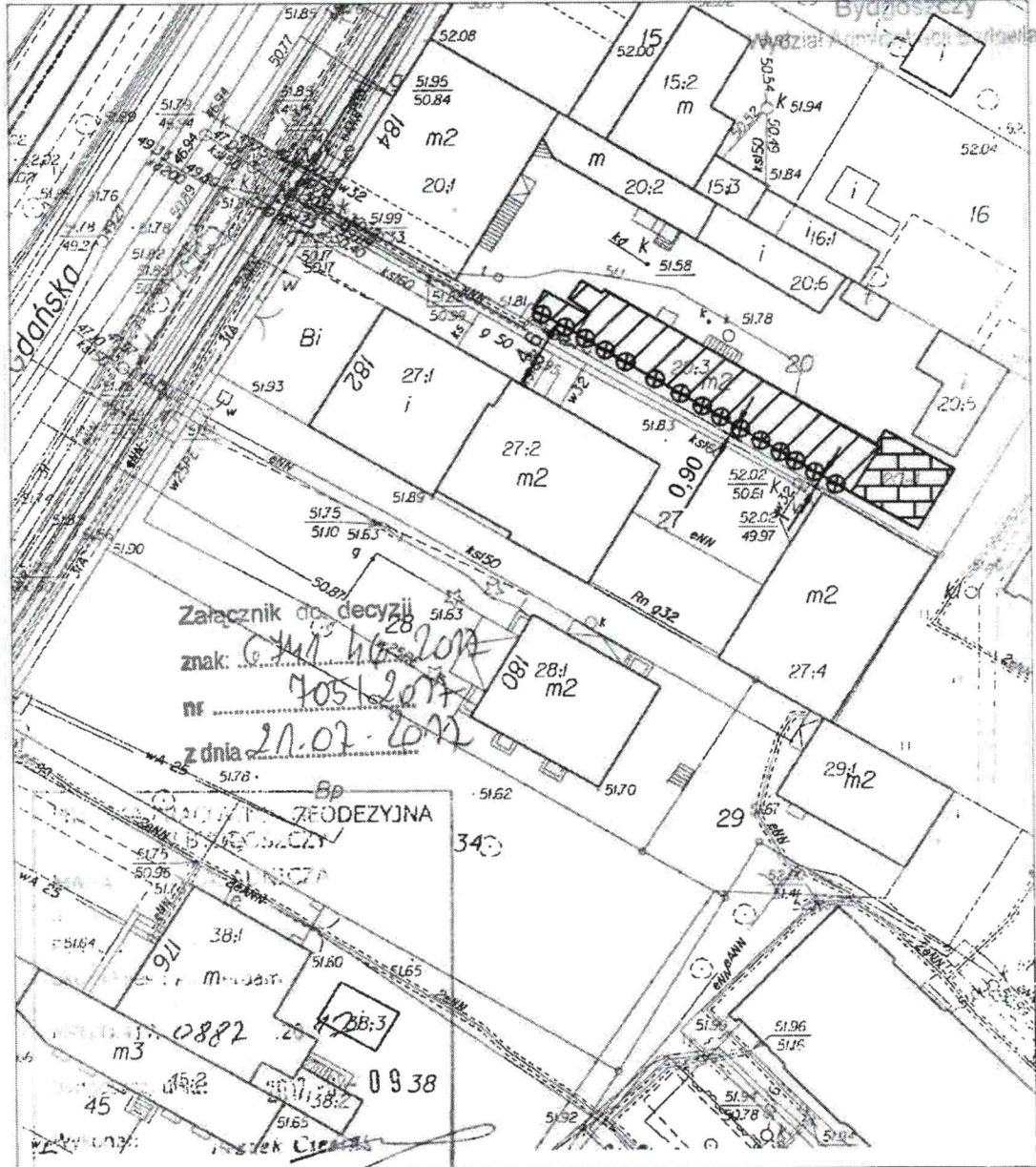
K.B. 003 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – RZUT 1 PIĘTRA

K.B. 004 – SZKIC INWENTARYZACYJNY – PRZEKRÓJ A-A

Szkic lokalizacyjny
skala 1:500

URZĄD MIASTA

Bydgoszcz



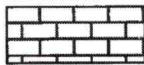
LEGENDA:



- Budynek przewidziany do rozbiórki



- lokalizacja ogrodzenia przewidzianego do wbudowania



- Budynek gospodarczy przewidziany do pozostawienia

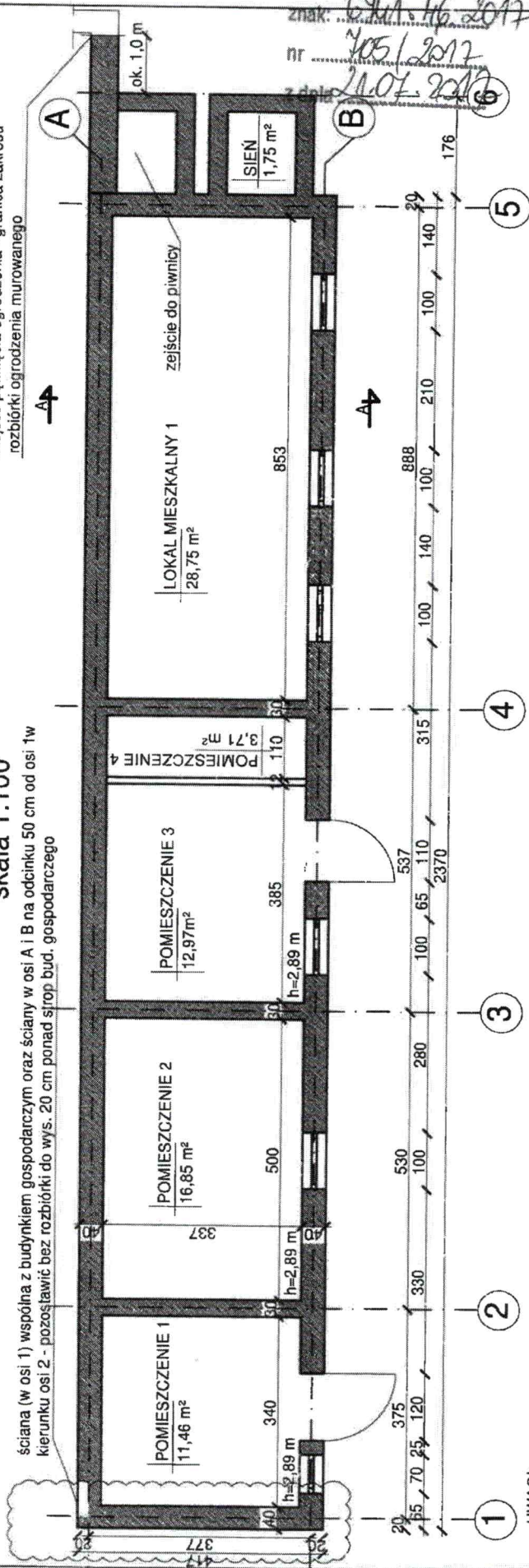
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
		TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego- oficyna 2 przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, działka nr 20 obręb 171	
		NAZWA RYSUNKU: Mapa sytuacyjna	BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.	OPRACOWANIE: PROJEKTANT:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KJP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.	PODPIS:
			DATA : 05.2017 r.
			SKALA: 1:500
			NR RYSUNKU: K.B.001

Szkic inwentaryzacyjny - parter

skala 1:100

ściana (w osi 1) wspólna z budynkiem gospodarczym oraz ściany w osi A i B na odcinku 50 cm od osi 1w kierunku osi 2 - pozostawić bez rozbiórki do wys. 20 cm ponad srop bud. gospodarczego

miejsce pęknięcia ogrodzenia - granica zakresu rozbiórki ogrodzenia mruwanego



Załącznik do decyzji
 znak: *GA.146.2017*
 nr: *1051.2017*
 z dop: *21.07.2017*

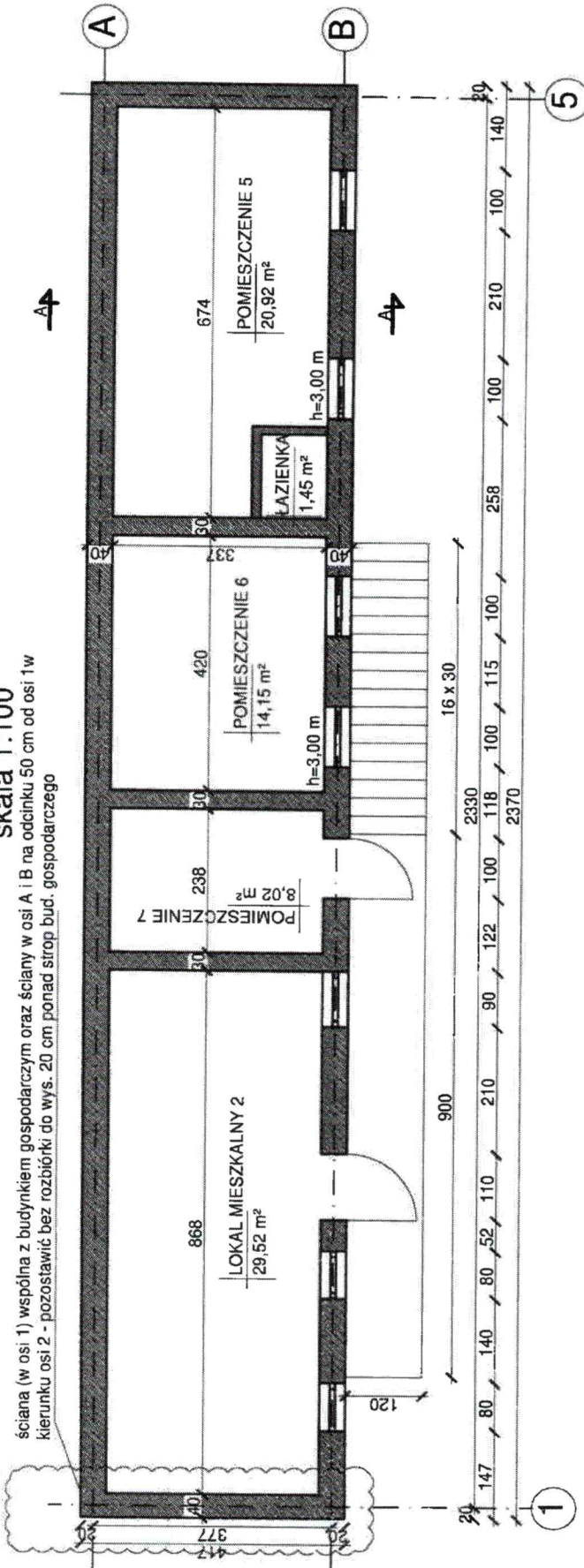
- UWAGI:
1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
 2. Grubości oraz szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
 3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
 4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
 5. Ogrodzenie przy granicy z działką nr 27 rozbiierać do miejsca pęknięcia, na odcinku od osi 5 do 6 + ok. 1,0 m w kierunku budynku frontowego.
 6. Z uwagi na brak dostępu trakcji inwentaryzacji do pomieszczeń parteru w osiach 4-6 oraz 1 piętra w osiach 1-3 - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. obszarach.
 7. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO OBSŁUGI INWESTYCIJ PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZNIERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reproduktowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta		BRANŻA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ.-BUDOWLANY DATA: SKALA: 05.2017 r. 1:100 NR RYSUNKU: K.B.002	
OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS: mgr inż. Paweł Majkowski		PROJEKTANT: do proj. w specj. konstr.-bud.	
TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego- oficyna 2 przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, działka nr 20 obręb 171		Wydział Inżynierii i Kwalifikacji	

Szkic inwentaryzacyjny - piętro 1

skala 1:100

ściana (w osi 1) wspólna z budynkiem gospodarczym oraz ściany w osi A i B na odcinku 50 cm od osi 1 w kierunku osi 2 - pozostawić bez rozbiórki do wys. 20 cm ponad strop bud. gospodarczego



UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Ogródzenie przy granicy z działką nr 27 rozbiierać do miejsca pęknięcia, na odcinku od osi 5 do 6 + ok. 1,0 m w kierunku budynku frontowego.
6. Z uwagi na brak dostępu trakcie inwentaryzacji do pomieszczeń parteru w osiach 4-6 oraz 1 piętra w osiach 1-3 - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. obszarach.
7. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO OBSŁUGI INWESTYCIJ
PAWEŁ MAJKOWSKI
UL. LICZNIERSKIEGO 8/14
85-796 BYDGOSZCZ

INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego- oficyna 2 przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, działka nr 20 obręb 171

NAZWA RYSUNKU:
Szkic inwentaryzacyjny - piętro 1

© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszelkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta

OPRACOWANIE: DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI: PODPIS:

mgr inż. Paweł Majkowski
upr. nr KUP/0006/PBKb/16
do proj. w specj. konstr.-bud.

[Signature]

BRANŻA: KONSTRUKCJA

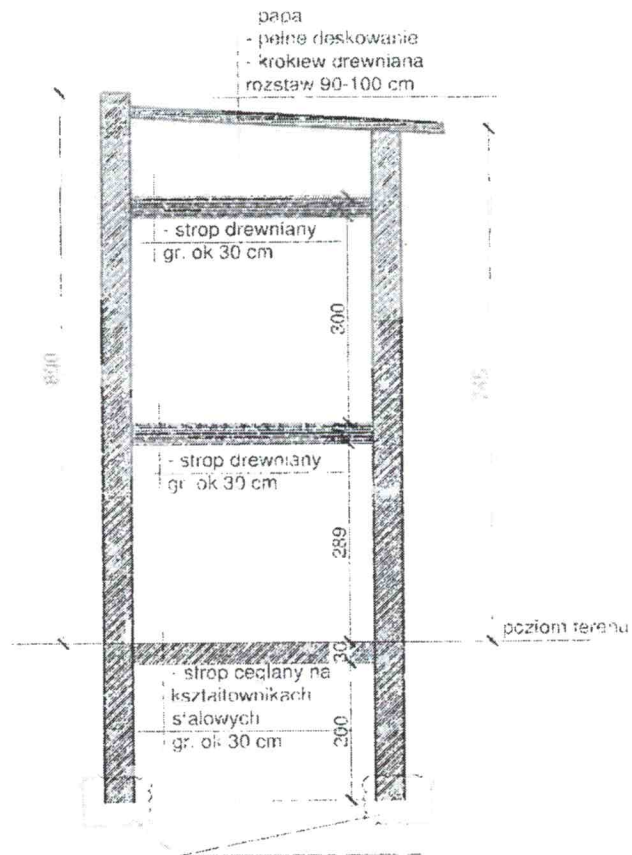
STADIUM: PROJ. BUDOWLANY

DATA: 05.2017 r. SKALA: 1:100

NR RYSUNKU: K.B.003

Przekrój A-A

skala 1:100



Fundamenty budynku - zakładane posadźcowo na ławach betonowych lub kamienic

UWAGI:

1. Wymiary podano w centymetrach, wysokości pomieszczeń w metrach.
2. Grubości, szerokości oraz materiały dla elementów zakrytych takich jak np. fundamenty, ściany piwnic, stropy itd. z uwagi na brak dostępnej dokumentacji archiwalnej przyjęto wg najbardziej prawdopodobnych rozwiązań technologicznych charakterystycznych dla podobnych budynków.
3. W trakcie prowadzenia robót należy mieć na uwadze możliwość odkrycia podpiwniczenia budynku w większym zakresie niż zakładano.
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać sprawdzenia zgodności stanu zastanego z projektowanym, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian wpływających na przyjęte w projekcie założenia zawiadomić autora opracowania.
5. Ogrodzenie przy granicy z działką nr 27 rozbiierać do miejsca pęknięcia, na odcinku od osi 5 do 6 + ok. 1,0 m w kierunku budynku frontowego.
6. Z uwagi na brak dostępuw trakcie inwentaryzacji do pomieszczeń parteru w osiach 4-6 oraz 1 piętra w osiach 1-3 - przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać oględzin mających na celu stwierdzenie układu ścian wewnętrznych w ww. obszarach.
7. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym projektu rozbiórki.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		INWESTOR: Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI PAWEŁ MAJKOWSKI UL. LICZERSKIEGO 8/14 85-796 BYDGOSZCZ		TEMAT: Rozbiórka budynku mieszkalnego- oficyna 2 przy ul. Gdańskiej 184 w Bydgoszczy, działka nr 20 obręb 171	
© COPYRIGHT Niniejszy rysunek nie może być reprodukowany bez zgody Projektanta. Nie wolno skalować z rysunku. Niniejszy rysunek musi być czytany w łączności ze wszystkimi odpowiednimi rysunkami i specyfikacjami. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do prac. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy rysunkami wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Projektanta.		NAZWA RYSUNKU: Szkic inwentaryzacyjny - przekrój A-A	BRANZA: KONSTRUKCJA STADIUM: PROJ. BUDOWLANY
OPRACOWANIE:	DANE OSOBOWE I NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	DATA :
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Majkowski upr. nr KUP/0006/PBKb/16 do proj. w specj. konstr.-bud.		SKALA: 05.2017 r. 1:100
			NR RYSUNKU: K.B.004

9. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Bydgoszcz, dnia 25

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

WU OZ. DB. ZAR. 5152.1.103.2017.TZ.
op. A – 315/2017

„ADM” sp. z o.o.
w Bydgoszczy

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z rozbiórką budynków przy ulicy Gdańskiej 184 – oficyna 2 (działka nr 20 w obr. 171), przy ulicy Chodkiewicza 84 (działka nr 320/1 i 324/1 w obr. 194), przy ulicy Fordońskiej 56 (działka nr 3/2 i 2/2 w obr. 205) w Bydgoszczy, zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku - w zakresie ochrony archeologicznej.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Otrzymuje : Paweł Majkowski, ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Za zgodność
z oryginałem

29.05.18

[Podpis]

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

3K

Katarzyna Kaźmierska

ul Kcyńska 12/6, 85-304 Bydgoszcz

**Ocena stanu zasiedlenia przez gatunki chronione
budynku OFICYNY 2 kamienicy zlokalizowanej przy
ulicy GDAŃSKIEJ 184 w Bydgoszczy - opinia
ornitologiczna i chiropterologiczna.**

wykonał mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

28.05.17

R. Kaźmierski

Bydgoszcz; kwiecień 2017

RAFAŁ KAŹMIERSKI

Bydgoszcz, 06.04.2017

Ul. Kcyńska 12/6

85-304 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

OPINIA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze **mieszkalnym** mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy **GDAŃSKIEJ 184 – OFICYNA 2**, działka 20 w obrębie 171.

W dniach 05-06 bm. przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami rozbiórkowymi mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu badanego budynku ORAZ POSESJI Gdańska 182 za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz.880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt. 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Za zgodność
z oryginałem

23.05.17
R.K.

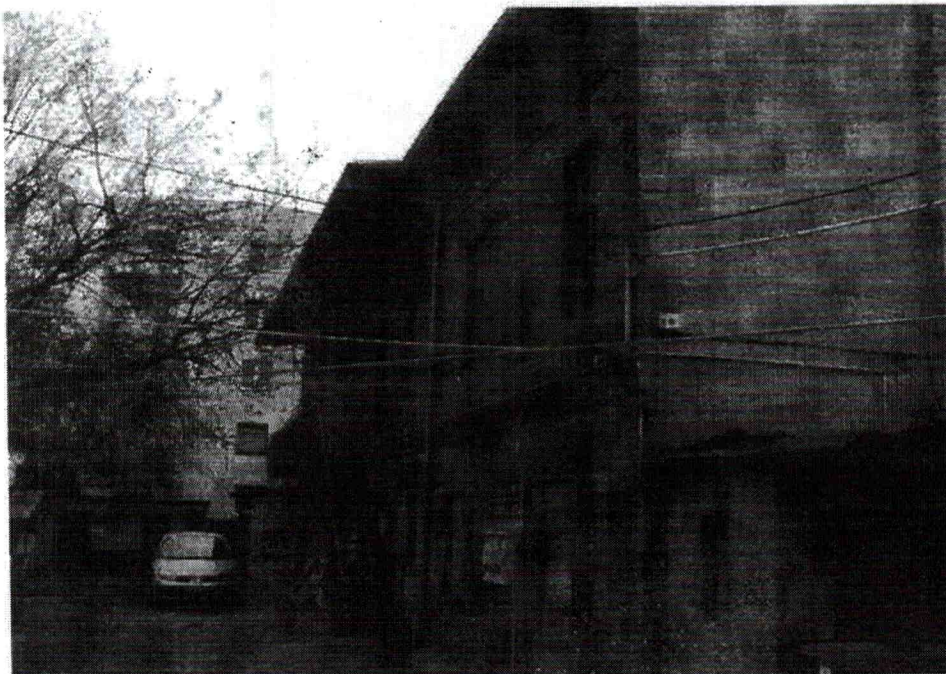
Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Polsce przepisami prawa tj.:

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- ustawą z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem.

STWIERDZAM CO NASTĘPUJE

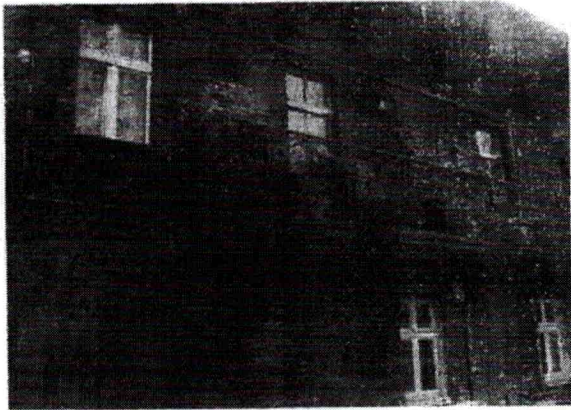
Dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem zbudowany jest na planie prostokąta i zlokalizowany jest na wschód od głównego budynku mieszkalnego Gdańska 184. Elewacje południowa przylega do granicy działki Gdańska 182. Do elewacji wschodniej przylegają parterowe zabudowania gospodarcze. Cały budynek wykonany jest z nie otynkowanej cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, lekko spadzisty kryty papą. Na elewacjach znajdują się instalacje antenowa, gazowa, elektryczna i oświetleniowa. Występują ponadto liczne spękania i ubytki nie posiadające jednak znamion potencjalnych miejsc łęgowych. Narożnik północno-wschodni budynku obrasta bluszcz.



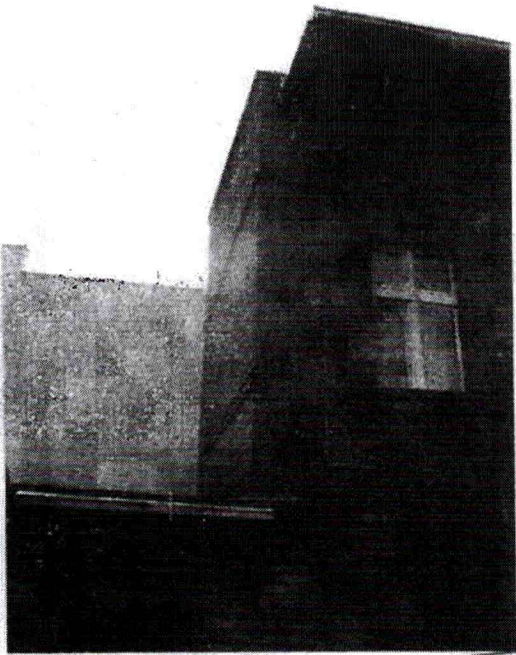
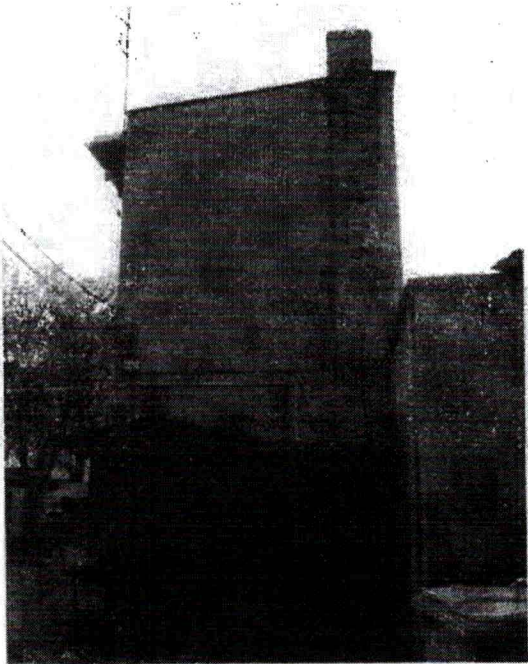
Elewacja północna.

Za zgodność
z oryginałem

29.05.14
[Signature]



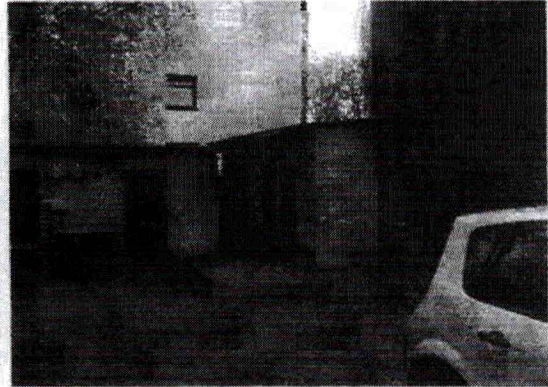
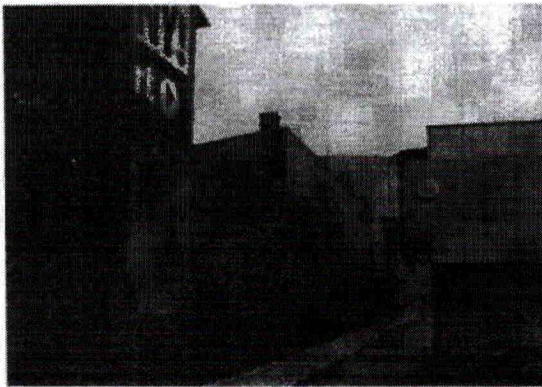
Widoki elewacja północnej.



Elewacje zachodnia i wschodnia.

Za zgodność
z oryginałem

28.05.17
Stybl



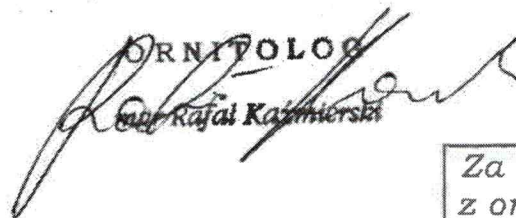
Elewacja południowa i fragment zabudowań gospodarczych.

W opisywanym budynku nie stwierdzam śladów gniazdowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy. W budynku, na jego elewacjach ani w jego sąsiedztwie nie odkryłem pozostałości gniazd lub odchodów mogących świadczyć o choćby czasowym przebywaniu ptaków w budynkach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

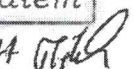
1. Zaplanowane prace rozbiórkowe **nie wpłyną** bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków i nietoperzy. Nie ulegną zniszczeniu ostoje, gniazda, miejsca lęgowe ani siedliska chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.
2. Nie ma potrzeby ubiegania się o jakiegokolwiek zgody środowiskowe, ani informowania o prowadzeniu prac Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.
3. Prace rozbiórkowe można przeprowadzić w **dowolnym okresie czasu** bez potrzeby uzależniania ich od trwania okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się projektanta, inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul Dworcowa 81 oraz inne właściwe organa.

ORNITOLOG

mgr Rafał Kaźmierski

mgr Rafał Kaźmierski

Za zgodność
z oryginałem

28.05.14 

212

•
•

•
•
•
•