

Przedmiar robót

Obiekt Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8 - roboty budowlane

Budowa ul. Świetlicowa 8 w Bydgoszczy
dz. nr 4/23, obręb 137

Inwestor Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1

Sporządził NOVOPROJEKT

Bydgoszcz 17 lipiec 2018 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty przygotowawcze rusztowania					
1	KNR 2-02 1610/02		Rusztowania ramowe zewnętrzne przysięcienne o wysokości do 16m 173*7,7	m2	1 332,100
			razem	m2	1 332,100
2			Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nakłady robocizny= 5365,487828 r-g (poz. 3, 4, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36) Skład zespołu roboczego= 16 Współczynnik przestoju= 0,84 14	kpl	14,000
			razem	kpl	14,000
2. Roboty rozbiórkowe, demontażowe, wymiana elementów konstrukcji, wywóz i utylizacja odpadów					
3	KNR K-06 0103/08		Rozebranie istniejących pokryć dachowych profilowanych i łupkowych dachówek innych niż żarpiówka 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
4	KNR K-06 0102/08		Rozebranie ołacenia dachu + wiatroizolacji 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
5	KNR K-06 0102/06		Rozebranie izolacji z wełny mineralnej (837/cos(60)+34*0,2)*0,04 -285/cos(60)*0,04	m3	67,232
			razem	m3	-22,800
				m3	44,432
6	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 160	m	160,000
			razem	m	160,000
7	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6*7,8	m	46,800
			razem	m	46,800
8	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, grzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 160*0,2 10	m2	32,000
			razem	m2	10,000
				m2	42,000
9	Kalkulacja indywidualna		Demontaż elementów komunikacji na dachu, wyjazdu 1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
10	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
11	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 1783,4*0,05 1783,4*0,02 55*0,015	m3	89,170
			razem	m3	35,668
				m3	0,825
				m3	125,663
12	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 9) 1783,4*0,05 1783,4*0,02 55*0,015	m3	89,170
			razem	m3	35,668
				m3	0,825
				m3	125,663
13	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja gruzu. 1783,4*0,05 1783,4*0,02 55*0,015	m3	89,170
			razem	m3	35,668
				m3	0,825
				m3	125,663
14	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja i wywóz wełny mineralnej.		

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			44,432	m3	44,432
			razem	m3	44,432
15	KNR 4-04 1107/01		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym 2	t	2,000
			razem	t	2,000
16	KNR 4-04 1107/04		Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km 2	t	2,000
			razem	t	2,000
3. Pokrycie dachowe, kominy, lukarny					
17	KNR 4-01 0804/01		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,25m2 - ANALOGIA uzupełnienie zaprawą cementową - 10% 1680*0,1	miejsce	168,000
			razem	miejsce	168,000
18	KNR 2-22 0101/09		Spoinowanie trzonów kominów murowanych 50% (2,05*4+4,42+3,52+3,92+3,12+3,1*4+4,5+5,18+2,3)*2,11*0,5	m2	50,176
			razem	m2	50,176
19	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - podwyższenie 0,25*(0,32+1,06+0,3+0,55*4+0,53+0,8+0,26*4+0,53+0,64+0,8)	m3	2,055
			razem	m3	2,055
20	KNR K-08 0103/01		Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką gr. 15 cm lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
21	KNR K-08 0103/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
22	KNR K-08 0202/01		Naniesienie na ściany pierwszej warstwy podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie z zabezpieczeniem powłokowym lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
23	KNR K-08 0105/03		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
24	KNR K-08 0301/03		Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
25	KNR K-08 0301/06		Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową lukarny 1,6*34	m2	54,400
			razem	m2	54,400
26	KNR 2-02 0602/09		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa -gruntowanie Bauder Burkolit V lub równoważny 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
27	KNR 0-22 0527/01		Krycie dachów papą termozgrzewalną na podłożu betonowym - Bauder Therm Ds2 - z pasmami bitumu lub równoważna 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
28	KNR K-05 0105/01		Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70cm - 40x60 mm 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
29	KNR AT-09 0201/02		Warstwy konstrukcyjne budowlane termoizolacyjne - PIR 4 + 8 cm + taśmy samoprzylepne 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400
30	KNR K-05 0104/04		Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 70cm - 40x60 mm 840/cos(60)+188*0,55	m2	1 783,400
			razem	m2	1 783,400

Tabela przedmiaru robót

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8 - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
31	KNR K-05 0301/07		Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki ceramicznej esówki 840/cos(60)+188*0,55			
				razem	m ²	1 783,400
32	KNR K-05 0303/01		Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną 61,6			
				razem	m	61,600
33	KNR K-05 0303/03		Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką profilowaną 8,35*2+6,8*6			
				razem	m	57,500
34	KNR K-05 0406/02		Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym - drewniany z szbą w profilu aluminiowym 2			
				razem	kpl	2,000
35	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 160*0,45 34*0,4			
				razem	m ²	72,000
36	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm półokrągłe o średnicy 15cm 160			
				razem	m	160,000
37	KNR 2-02 0510/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej grubości 0,55mm okrągłe o średnicy 12cm 6*7,8			
				razem	m	46,800
38	KNR K-05 0405/03		Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiarska duża 2			
				razem	szt	2,000
39	KNR K-05 0405/02		Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiarska mała 6			
				razem	szt	6,000
				razem	szt	6,000

Remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Świetlicowa 8 - roboty budowlane

Nr	Opis robót
1.	Roboty przygotowawcze rusztowania
2.	Roboty rozbiórkowe, demontażowe, wymiana elementów konstrukcji, wywóz i utylizacja odpadów
3.	Pokrycie dachowe, kominy, lukarny