

I+II Budynek magazynowo – garażowy  
III Oficyna 1  
IV Oficyna 2



mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

EGZ. 5

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego.**

Kategoria obiektu: XVIII

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. inż. Anna Markiewicz w specjalności inżynierskiej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis <b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, dnia 05.08.2016 r.

---

## Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ FORMALNA .....	4
1	OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH .....	5
2	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	6
3	INFORMACJA DO OPRAWOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	8
3.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
3.1.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	10
3.2	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	10
3.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	10
3.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	10
4	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	11
4.1.1	Środki organizacyjne .....	11
4.1.2	Środki techniczne .....	11
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA .....	12
1	INWESTOR .....	13
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	13
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....	13
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI .....	13
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	13
6	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
6.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
6.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
7	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	13
8	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	14
9	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
10	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	14
11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....	14
12	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	14
13	OCHRONA P.POŻ. ....	14
14	ROBOTY PODSTAWOWE .....	14
I.	ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO .....	15
15	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY .....	16
II.	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO .....	17
16	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY .....	17
III.	ROZBIÓRKA BUDYNKU OFICYNY .....	18

---

17	OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY .....	19
18	OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....	20
19	UWAGI KOŃCOWE. ....	26
20	OGRODZENIE PANELOWE .....	26
21	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA .....	27
22	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN .....	27

**Spis rysunków:**

PS	Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
IN – 01	Elewacja boczna północna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja tylna F – Ł, E - L – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja boczna H - I – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacje tylne - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 06	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 07	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 08	Rzut I poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 09	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:50

---

## I. CZĘŚĆ FORMALNA

# 1 Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych

INWESTOR  
ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH, ADN Sp. z o.o.  
ul. ŚNIA DEKICHA  
85-011 BYDGOSZCZ

Bydgoszcz, dnia 31.05.2016r.

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

reprezentowana przez -PEŁNOMOĆNIK

ANNA WARKLEK  
ul. WISLANA 9/29  
86-300 GRUDZIĄDZ

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

## OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

Anna Markiewicz

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

aktami osobistymi

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

mandatami przez Prezydenta Miasta Grudziądz

zamieszkały(a) w

Grudziądz, ul. Wisłana 9/29, 86-300 Grudziądz

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika\* (ornitologa/chiropterologa) p. Rafała Kozmierskiego oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Galwiskiej 9 na dz. o nr ew. 199/1 w obr. 128, w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy:

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na: wykonaniu prac rozbiórkowych jednego segmentu dachu nad budynkiem magazynowo-garazowym, remontu budynku przy ul. Galwiskiej 9 w Bydgoszczy.

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 31.05.2016r.  
miejscowość, data

ORNITOLOG  
Rafał Kozmierski  
mgr Rafał Kozmierski  
podpis przyrodnika

Markiewicz  
podpis

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wisłana 9/29  
kom. 663 204 262  
NIP 8762184477, REGON 341303476

Za zgodność  
z oryginałem

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na rzecz przyrody, posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte - informacja dla inwestora

## 2 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

### OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego**

**Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. do wykonywania bez ograniczeń  
współdzielni projektantki inżynier  
Nr uprawnień: KUP/0005/POOK/12

05.08.2016r.....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst  
jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego**

**Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1 obręb 128**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych  
zamieszczonych powyżej.

05.08.2016r.....

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi z wyłączeniem  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upraw. bud. KUP/0130/PWOK/09

.....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić



3 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**INFORMACJA  
DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT	Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego.
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, działka nr 199/1, obręb 128
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

<b>OPRACOWANIE</b>		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

---

### 3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego.

#### Kolejność realizacji robót :

1. Rozebranie budynku garażowego.
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (prąd, itp.),
  - demontaż bramy,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian,
  - rozbiórka podłogi,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
  
2. Rozebranie budynku magazynowego.
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
  - demontaż solarki drzwiowej,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian,
  - rozbiórka podłogi,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.
  
3. Rozebranie segmentu oficyny.
  - Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej część rozbieraną od pozostającej – kondygnacja piwniczna oraz kondygnacja pierwszego piętra
  - usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
  - odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
  - demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
  - demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
  - rozbiórka kominów wystających ponad dach,
  - rozbiórka pokrycia dachu,
  - rozbiórka konstrukcji dachu,
  - rozbiórka ścian II piętra,
  - rozbiórka stropu między kondygnacją II piętra i I piętra,
  - rozbiórka ścian I piętra,
  - rozbiórka stropu między kondygnacją I piętra i parterem,
  - rozbiórka ścian parteru,
  - rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz piwnic,
  - rozbiórka ścian piwnic,
  - rozbiórka podłogi,
  - rozbiórka ścian fundamentowych ( w miejscu piwnic do głębokości 150 cm od poziomu terenu),
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie terenu w miejscu rozebranych budynków.

### 3.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, w obrębie działki przynależnej do budynku tj. działki nr 199/1.

### 3.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

### 3.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych ( malowanie )	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

### 3.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia

---

techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

#### **4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

##### **4.1.1 Środki organizacyjne**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

##### **4.1.2 Środki techniczne**

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrozdzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 05. sierpnia 2016r.**

---

## II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

---

## **1 Inwestor**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynek oficyny, zlokalizowany przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, dz. nr 199/1, obręb 0128.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462. z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 0 poz. 1422), Normy i normatywy w projektowaniu.
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego oraz wykonanie ogrodzenia w linii rozebranych budynków.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 199/1 obręb 0128. Na działce, poza budynkami oficyny i magazynowo-garażowymi, objętymi opracowaniem, zlokalizowane są budynki dwóch oficyn, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego. W miejscu rozebranych obiektów, zaprojektowane zostanie utwardzenie terenu.

## **7 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynki oficyny przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy nie są objęte ochroną konserwatorską.

---

## **8 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **9 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynki przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, objęte opracowaniem jedno i dwukondygnacyjne, składają się z brył o podstawie prostokątów i trapezów nieforemnych, o dachach jedno i wielospadowych, tworzących przylegającą do siebie zabudowę usytuowaną prostopadle do ulicy Gdańskiej. Elewacje budynków oficyny otynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

## **10 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wejścia do budynku z poziomu terenu oraz wyniesione do wys. ok. 12 cm ponad poziom terenu. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **11 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 31.05.2016r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, nie stwierdzono śladów bytowania prawnie chronionych gatunków.

## **12 Obszar oddziaływania obiektu**

W związku z planowaną rozbiórką segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego, znajdującego się na granicy z działką 200/1, oddziaływanie obiektu występuje w granicy działki Inwestora tj. działki nr 199/1.

## **13 Ochrona p.poż.**

Zespół obiektów został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL III i PM oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N).

## **14 Roboty podstawowe**

W ramach rozbiórki segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego wykonane zostaną następujące prace:

- rozbiórka segmentu oficyny
- rozbiórka budynku magazynowo-garażowego,
- niwelacja terenu,
- utwardzenie terenu w miejscu rozebranych obiektów,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

---

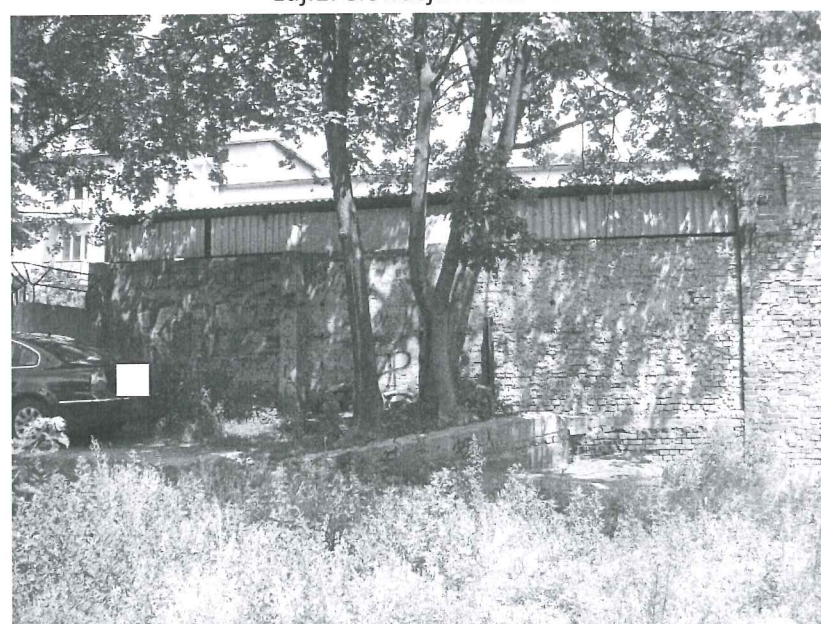
Uwaga: Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

Należy również przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej innych budynków znajdujących się na terenie działki 199/1.

## I. ROZBIÓRKA BUDYNKU GARAŻOWEGO.



zdj.1. elewacja frontowa



zdj.2. elewacja tylna



## 15 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy łąw fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny podłużny oparty na murowanej ścianie elewacji tylnej oraz słupkach stalowych w części frontowej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 3°, kryty falistymi płytami bitumicznymi. Budynek wykonany jest na planie trapezu. Usytuowany na granicy działki oraz przy budynku garażowym, również przewidzianym do rozbiórki.

Od strony południowej ściany zewnętrzne rozbiegamy do poziomu terenu na działce nr 199/1.

Powierzchnia zabudowy	ok. 63,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 59,06 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 186,40 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1

### Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

<i>fundamenty:</i>	- łąwy fundamentowe
<i>ściany fundamentowe:</i>	- murowane
<i>ściany zewnętrzne:</i>	
▪ w części tylnej i bocznej:	murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm
▪ w części frontowej:	z blachy trapezowej mocowanej do słupków stalowych
<i>konstrukcja dachu:</i>	- dach jednospadowy, kryty falistymi płytami bitumicznymi (konstrukcja stalowa).
<i>elewacja budynku:</i>	- elewacja budynku – część murowana częściowo otynkowana
<i>wykończenie wewnętrzne:</i>	- posadzki betonowe
<i>instalacje elektryczne:</i>	- instalacja elektryczna - instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

#### Kolejność realizacji robót :

- odcięcie rozbieganego budynku od mediów (prąd, itp.),
- demontaż bramy,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłogi,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

## II. ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO.



zdj.3. elewacja frontowa



zdj.4. elewacja tylna

### 16 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny podłużny oparty na ścianach murowanych. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5°, kryty papą. Budynek wykonany jest na planie prostokąta. Usytuowany na granicy działki oraz pomiędzy budynkami magazynowym i oficyną, również przewidzianymi do rozbiórki.

Od strony południowej ściany zewnętrzne rozbieramy do poziomu terenu na działce nr 199/1.

Powierzchnia zabudowy	ok. 41,22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 35,46 m <sup>2</sup>

---

Kubatura ok. 121,60 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji 1

Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

*fundamenty:* - ławy fundamentowe  
*ściany fundamentowe:* - murowane  
*ściany zewnętrzne:* - murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm  
*konstrukcja dachu:* - dach jednospadowy, kryty papą (konstrukcja drewniana).  
*elewacja budynku:* - elewacja budynku – część frontowa otynkowana, tylna bez tynkowania  
*wykończenie wewnętrzne:* - posadzki betonowe  
*nadproża:* - żelbetowe  
*stolarka:* - stolarka zewnętrzna – stalowa,  
*wykończenie wewnętrzne:*  
- malowane tynki wewnętrzne,  
- posadzki betonowe,  
*instalacje elektryczne:* - instalacja elektryczna  
- instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

Rozebranie budynku magazynowego.

- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż solarki drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka podłogi,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

### III. ROZBIÓRKA BUDYNKU OFICYNY.



zdj.5. elewacja frontowa i boczna



zdj.6. elewacja tylna

## 17 Opis architektoniczno - konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Wykonany w technologii murowanej oraz szkieletowej, drewnianej, trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny piwnic oraz parteru podłużny oparty na ścianach murowanych. Układ pięter oparty na konstrukcji drewnianej słupowej. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 5° i 7°, kryty papą. Strop nad piwnicą odcinkowy, wsparty na belkach stalowych, powyżej stropy drewniane. Budynek wykonany jest na planie połączonych dwóch brył o podstawie prostokąta i trapezu. Usytuowany na granicy działki oraz przy budynku magazynowym, również przewidzianym do rozbiórki. Od strony wschodniej graniczy z ścianą oficyny przeznaczoną do pozostawienia.

Od strony południowej ściany zewnętrzne rozbieramy do poziomu terenu na działce nr 199/1. Pozostałe ściany rozbieramy do głębokości 30 cm poniżej poziomu terenu działki nr 199/1.

Powierzchnia zabudowy	ok. 42,76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 83,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 465,10 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	4

### Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:

<i>fundamenty:</i>	- ławy fundamentowe
<i>ściany fundamentowe:</i>	- murowane z cegły
<i>ściany zewnętrzne:</i>	- ściany –
w części parterowej:	murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap gr. 25 cm
w części piętra:	drewniane szkieletowe
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą (konstrukcja drewniana).
stropy:	- odcinkowy oraz drewniany
ściany wewnętrzne:	- ściany piwnic murowane, wyższych kondygnacji szkieletowe drewniane
nadproża:	- stalowe, drewniane, ceglane
stolarka:	- stolarka okienna zewnętrzna – drewniana oraz stalowa, - drzwi zewnętrzne drewniane

---

elewacja budynku:	- drzwi wewnętrzne drewniane, płycinowe - elewacja budynku – budynek otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- malowane tynki wewnętrzne, okładziny z płytek ceramicznych, - posadzki betonowe, płytki ceramiczne, płytki PCV, wykładziny PCV
instalacje sanitarne:	- instalacja wodociągowa miejska - instalacja kanalizacji sanitarnej miejska - kanalizacja deszczowa – miejska - instalacji c.o. – obiekt przyłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej
instalacje elektryczne:	- instalacja elektryczna - instalacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego

Rozebranie segmentu oficyny.

- Zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej część rozbieraną od pozostającej – kondygnacja piwniczna oraz kondygnacja pierwszego piętra
- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od mediów (woda, prąd, itp.),
- demontaż wszystkich instalacji i przyborów sanitarnych,
- demontaż solarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka kominów wystających ponad dach,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian II piętra,
- rozbiórka stropu między kondygnacją II piętra i I piętra,
- rozbiórka ścian I piętra,
- rozbiórka stropu między kondygnacją I piętra i parterem,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka stropu między kondygnacją parteru oraz piwnic,
- rozbiórka ścian piwnic,
- rozbiórka podłogi,
- rozbiórka ścian fundamentowych ( w miejscu piwnic do głębokości 150 cm od poziomu terenu),
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

## 18 Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajdują się budynki do rozbiórki jest terenem ogólnie dostępnym i znajdującym się w terenie silnie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Problemem jest również wjazd na podwórze budynku. Jedyna droga prowadzi przez wąski przejazd między budynkami od ul. Dworcowej, który jest także jedynym dojazdem do innych budynków znajdujących się w podwórzu. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowych budynków należy sprawdzić czy zostały odłączone od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

W przypadku odsłonięcia w trakcie badań zabytkowych konstrukcji murowanych, kamiennych drewnianych wymagane będzie komisyjne ustalenie toku dalszego postępowania włącznie z bieżącą korektą przebiegu instalacji.

---

### **Roboty rozbiórkowe branży sanitarnej**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych odłączyć przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej oraz zdemontować istniejące instalacje oraz urządzenia które dotychczas nie zostały zdemontowane.

Istniejące przewody instalacji wodociągowej w częściach rozbieranych z pozostałościami armatury oraz rury kanalizacyjne żeliwne należy zdemontować. Pozostające fragmenty rur należy zaślepić.

### **Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej.**

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Z przewodów elektrycznych zdjąć rurki pancerne i antygron, ewentualnie zdjąć natynkowe przewody w igielicie. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

### **Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.**

Rozbiórka budynków wyższych niż jedna kondygnacja, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji, stolarki i innych elementów wykończenia oraz ścianek działowych. Następnie rozbiera się dach, strop i ściany najwyższej kondygnacji, a potem stropy i ściany kolejnych kondygnacji. Elementy wykończenia i wyposażenia znosić ręcznie lub przy zastosowaniu prostych przenośników, gruz zaś spuszczać rynnami z tworzyw sztucznych lub metali.

Rozbiórka obiektów jednokondygnacyjnych, powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany kondygnacji.

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
  - usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
  - unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
  - wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
  - niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
  - w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
  - poczekać na przyjazd służb technicznych,
  - dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wyгородzenie, oznaczenie itp.,
  - w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia  $I_s = 0,98$ . Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

### Zagospodarowanie placu rozbiórki

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowozy służące, jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót.

### Przebieg robót rozbiórkowych

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.
- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one belek stropowych lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia rynien, rur spustowych, wywietrzników i obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie płatwi, kleszczy, słupów itd.
- Rozbiórkę stropów rozpocząć od stropu najwyższej kondygnacji. Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących awarią. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół przenośnikami lub rynnami, aby możliwie jak najmniej gruzu spadało na niżej położony strop, który pod takim obciążeniem może ulec zawaleniu.
- Rozbiórkę stropu drewnianego rozpocząć się od zdjęcia podsufitki (zbitcia tynku i ode-rwania desek). Odslonięte belki ze zmuszałymi końcami podstemplować i przystąpić do zerwania podłogi, usunięcia polepy i wyjęcia desek ślepego pułapu. Czynności te wykonać z pomostu przesuwanego po belkach stropu. Na koniec z rusztowania pod-stawionego na stropie niższej kondygnacji przeciąć belki i opuścić je w dół za pomocą lin.
- Stropy na belkach stalowych rozebrać zaczynając od podłogi i usunięcia polepy. Płyty rozbić młotami pneumatycznymi z pomostu przesuwanego po belkach. Następnie usunąć gruz ze stropu niższej kondygnacji, na który on spadł. Z drabinek lub pomostów rusztowań wykuć końce belek ze ścian i spuścić belki za pomocą lin i krążków.
- Schody rozebrać po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).
- Budynek oficyny w części podpiwniczonej rozbieramy do głębokości 0,3m od poziomu terenu przy budynku od strony podwórza. Pozostałą część należy pociąć, pokruszyć umożliwiając swobodny przepływ wody oraz zagęścić wypełniające przestrzenie pomiędzy piaskiem drobnym do  $I_s=0,98$ . Należy na bieżąco kontrolować konstrukcję istniejącego budynku. Od strony południowej ściany zewnętrzne rozbieramy do poziomu terenu na działce nr 199/1.

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

### Urządzenia zabezpieczające i ochronne:

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

---

#### Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych.

#### Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

#### Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

#### Zabezpieczenie skarpy wykopu przy budynku.

Zabezpieczenie wykopów podczas rozbiórki ścian piwnic Wykonawca wykona po określeniu jego sposobu przez uprawnionego geotechnika na etapie prac wykonawczych w zależności od stanu i rodzaju gruntów występujących w danym terenie. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów ze względu na bliskość budynków mieszkalnych oraz infrastrukturę drogową.

#### Monitoring konstrukcji istniejących budynków przylegających do rozbieganych.

W związku z lokalizacją rozbieganych budynków w niewielkiej odległości od budynków istniejących należy przewidzieć system monitoringu kontrolujący jego ewentualne przemieszczenia, np. precyzyjna niwelacja hydrostatyczna, polegająca na obserwacji poziomu geometrycznego obiektu. Należy pamiętać, że punkty odniesienia muszą znajdować się poza ewentualną strefą deformacji.

#### Rozbiórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieganych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

#### Dziennik robót rozbiórkowych

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,



- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

#### Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być zapełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy.  
Urządzenie winno obejmować co najmniej:
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
  - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
  - zapewnienie oświetlenia sztucznego;
  - urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
- Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
- Na terenie placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów i pojazdów roboczych.
- Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgródzenie balustradami ochronnymi. Przy rozbiórce budynku głównego należy wykonać siatki zabezpieczające na rusztowaniach oraz daszki zabezpieczające.  
Siatki w eliminują możliwość tragicznych w skutkach zdarzeń związanych z upadkiem fragmentu konstrukcji na otaczający teren. Siatki zabezpieczające wykonane z elastycznych materiałów absorbujących energię oraz dobrze chroniących przed uszkodzeniami od spadających materiałów. Materiał siatki musi być odporny na działanie światła słonecznego oraz odporny na wodę. Siatkę należy dobrać ze względu na rozmiar oczka, gęstość oraz wytrzymałość na rozerwanie. Siatkę montować na rusztowaniu.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
- Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
- Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą

---

mieć uszkodzonych końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.

- Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
- Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
- Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy ciągach pieszych i ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść na placu budowy oprócz standartowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m. od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- W czasie wykonywania robót ziemnych w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i nocy wykonać balustrady ochronne zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Jeżeli teren, na którym prowadzone są roboty ziemne nie może być szczelnie ogrodzony należy zapewnić stały jego dozór.
- Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać, je w miarę zasypywania wykopu.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na kondygnacjach niższych jest zabronione.
- Do usuwania gruzu w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. Rynny zsypowe muszą posiadać zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

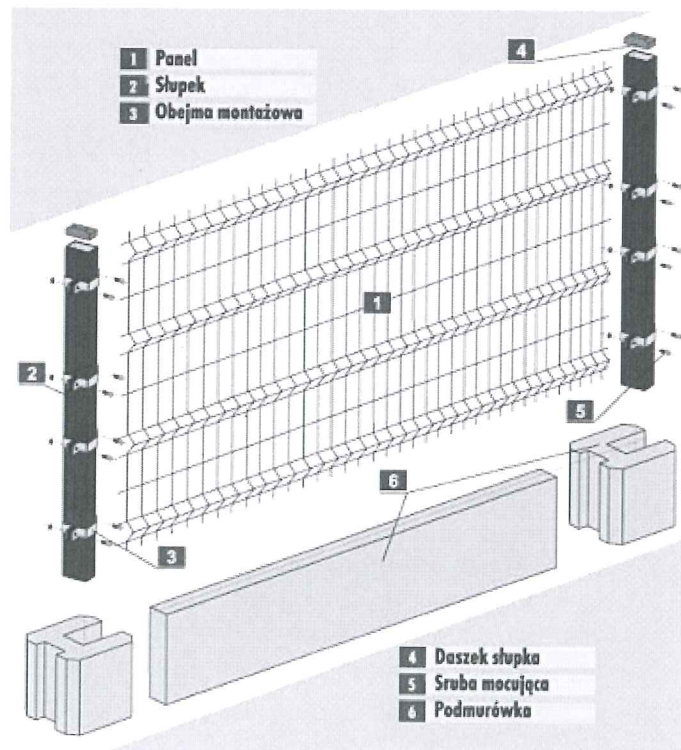
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.
- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## 19 Uwagi końcowe.

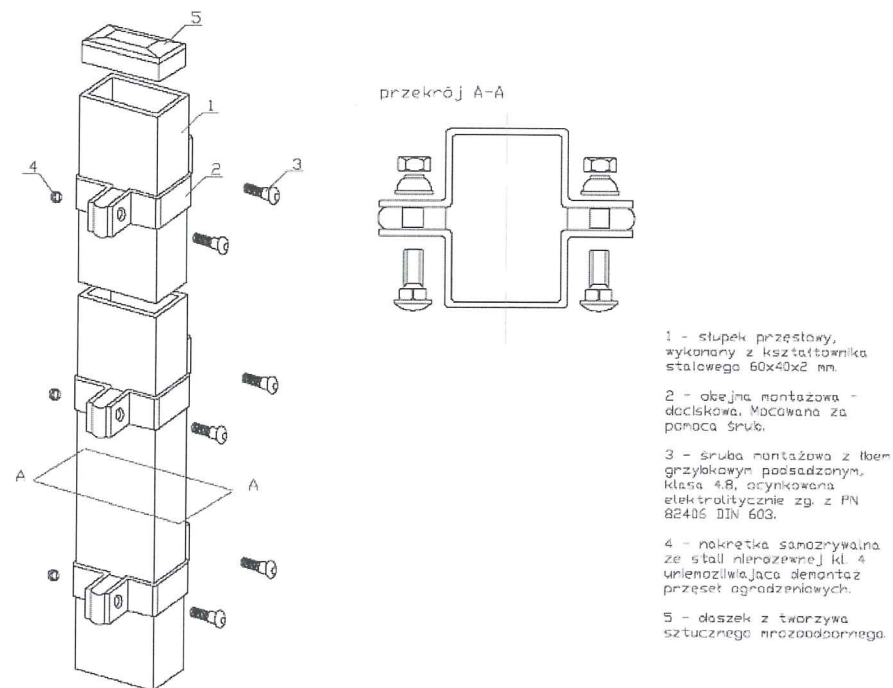
Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką fundamentów oraz innych elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do inspektora robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

## 20 Ogrodzenie panelowe

Wzdłuż granicy działki, po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych projektuje się wykonanie ogrodzenia stalowego - panelowego. Ogrodzenie stalowe – panelowe wys. łącznej 1,75 m. Panele ogrodzeniowe wykonane z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panele profilowe cynkowane ogniowo dodatkowo lakierowane proszkowo na kolor 7016 (szary antracytowy). Panel posiadający trzy poziomy przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe szerokości 2500 mm i wysokości 1500 mm. Słupki o wymiarach 60x40x2 mm, ocynkowane, powlekane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Całkowita długość ogrodzenia to 15,15 mb. Rozstaw słupków co 2,56 m (±0, 1). Panele ogrodzeniowe mocujemy do słupka za pomocą obejm montażowych. Fundament pod słupki betonowy, wylewany na mokro z betonu C16/20.



schemat ogrodzenia



## 21 Nawierzchnia utwardzona

Konstrukcje nawierzchni zaprojektowano na podstawie oceny warunków geotechnicznych podłoża gruntowego oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- kostka betonowa fazowana gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 2,5MPa gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm,
- grunt stabilizowany cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr. 15cm,
- zasypka z piasku średniego zagęszczona do  $I_s=0,98$ ,
- istniejącą nawierzchnia glebowa zagęszczona do  $I_d \geq 0,4$ .

Odwodnienie remontowanych nawierzchni zapewniono poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku istniejących wpustów deszczowych.

## 22 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

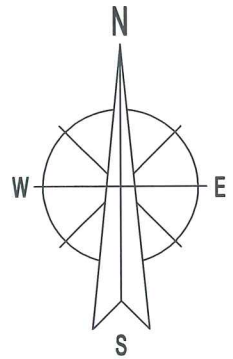
Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbiórce segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Projektant:  
mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Młoczników 10  
01-650 Warszawa  
tel. 22 638 11 11  
www.projektant.pl  
KL-P/0005/P.00012

Sprawdzający :  
mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
W specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP.0130/PW.00001



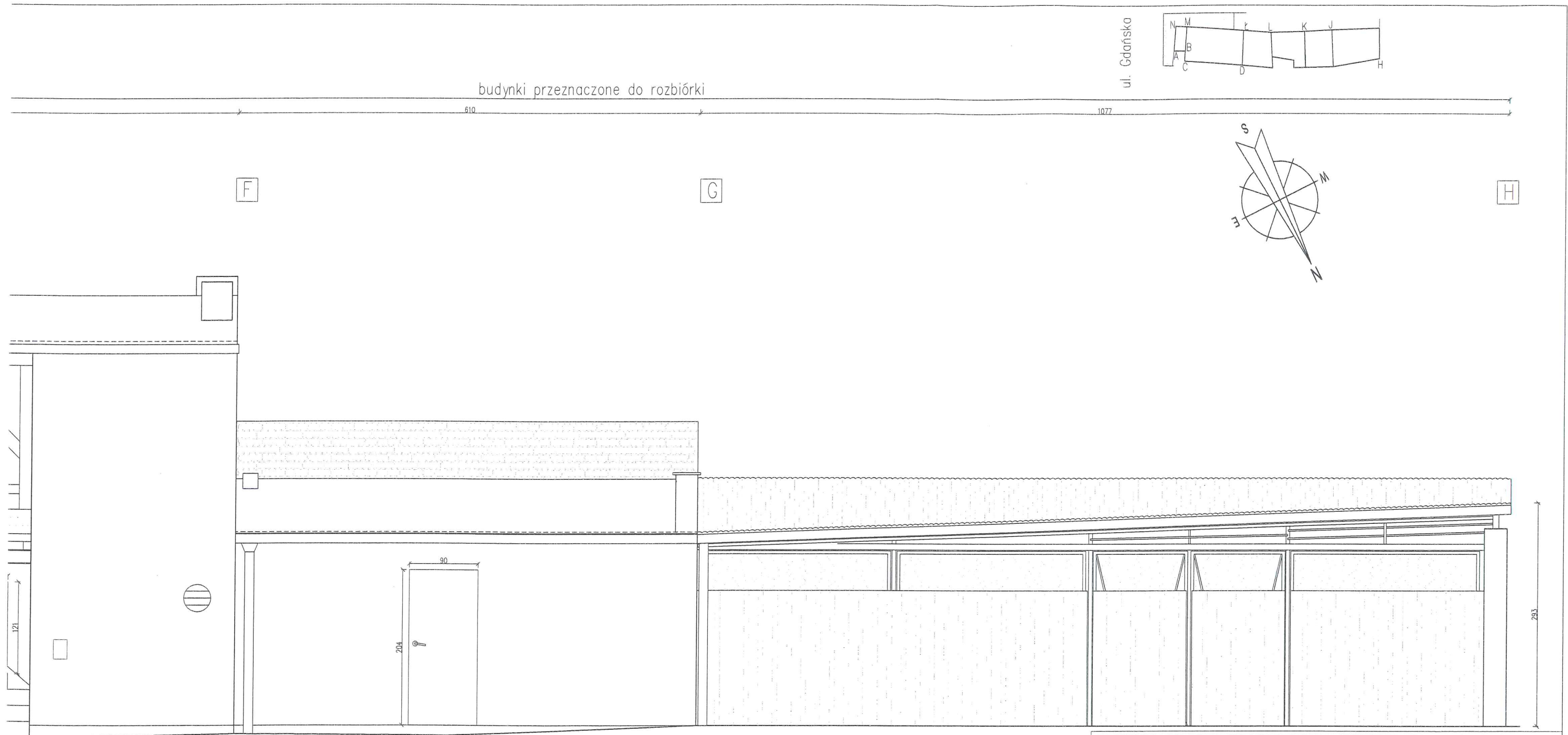
LEGENDA

- × obiekty budowlane przeznaczone do rozbiorczy
- granica działki nr 199/1
- .-.- linia projektowanego ogrodzenia
- Ⓘ budynek garażowy
- Ⓜ budynek magazynowy
- ⓂⓂ budynek oficyny

INWESTOR:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Rozbórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128


**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: <b>Plan sytuacyjny</b>		SKALA: <b>1:500</b>	<b>Budowlana</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.08.2014r.</b>	NR ARKUSZA <b>PS</b>
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENI KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
		PODPIS <i>Anna Markiewicz</i>	



**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**INWESTYCJA:** Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128

**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

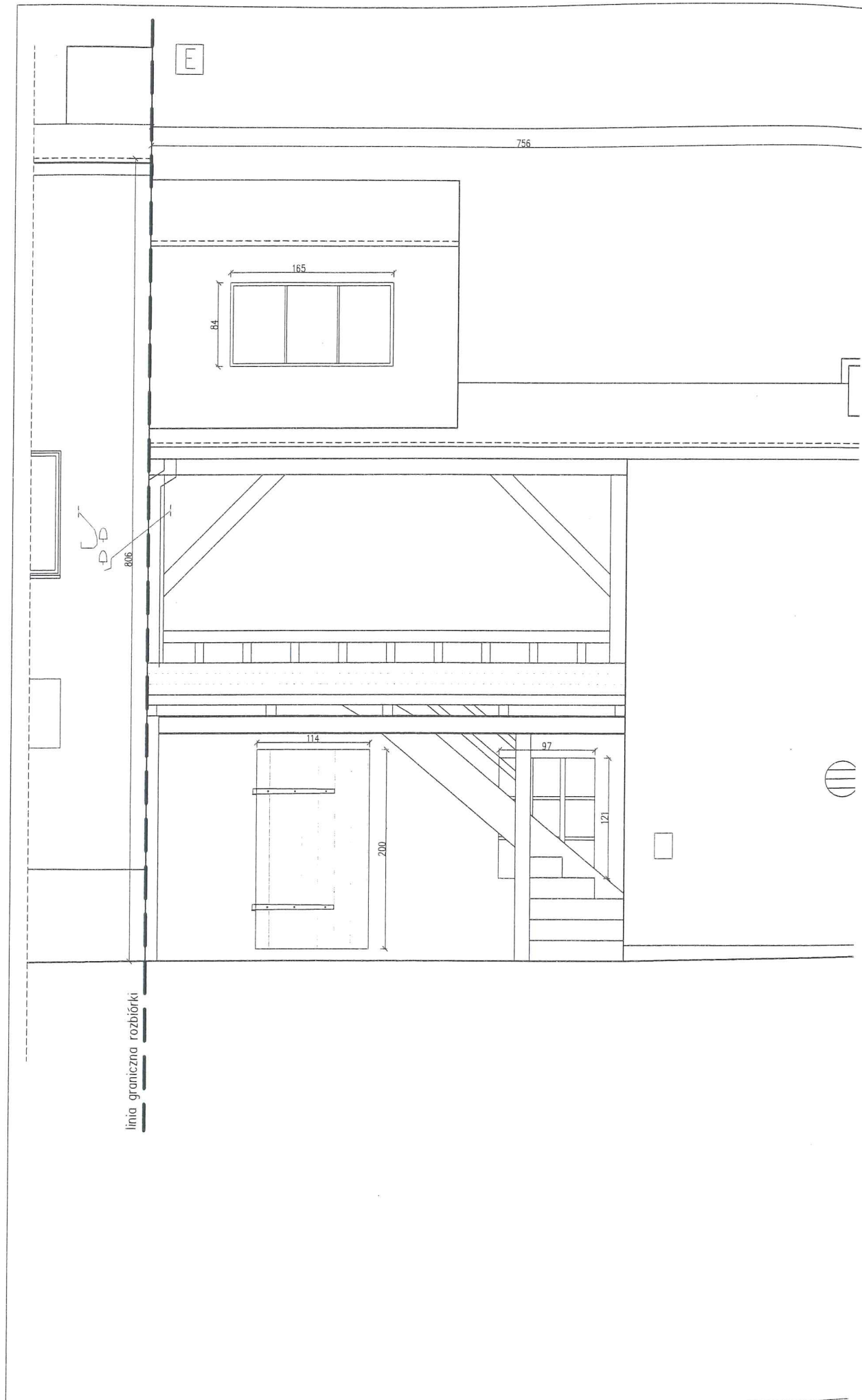
**IDEA PROJEKT**

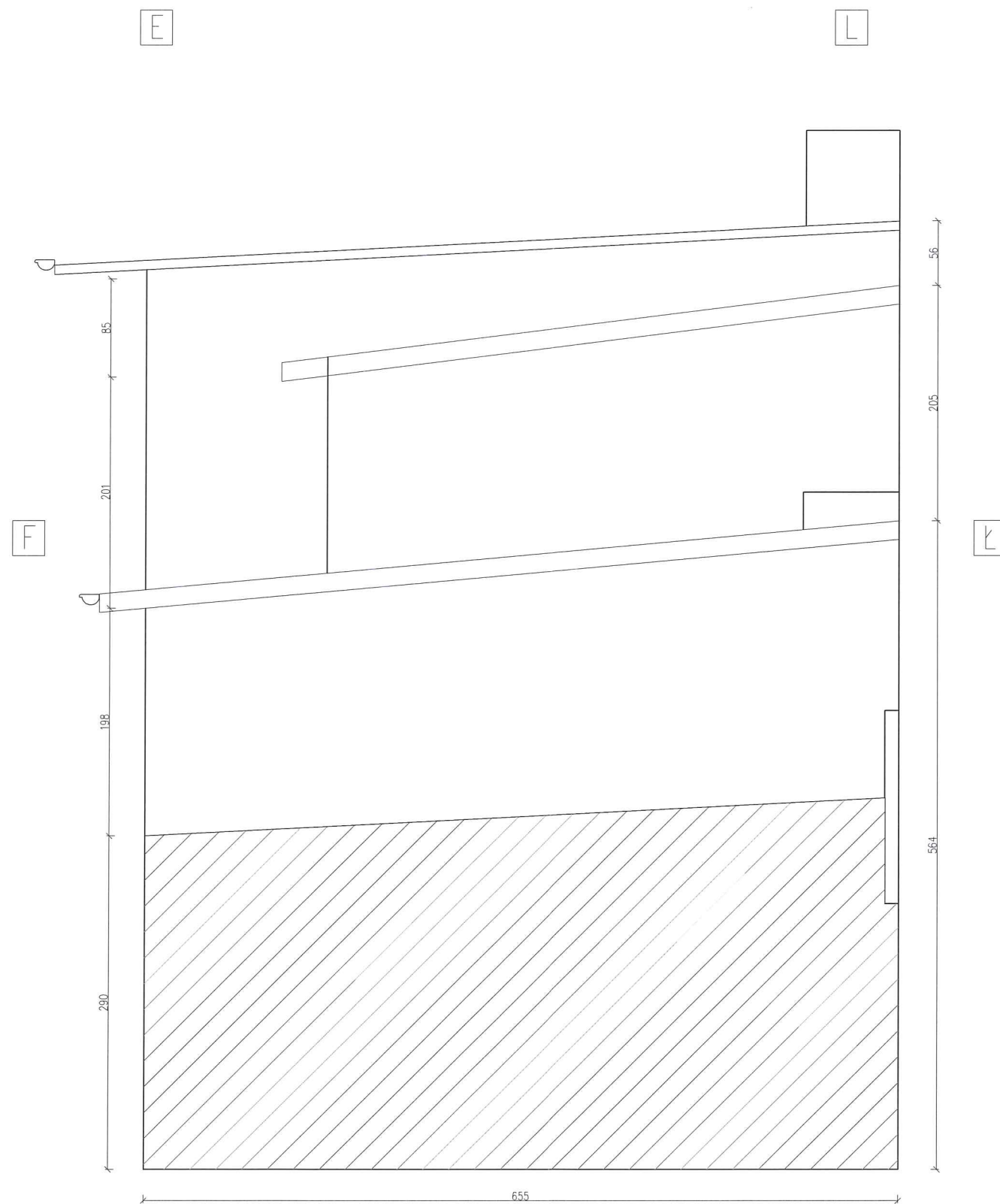
ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 553 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Elewacja boczna północna - inwentaryzacja	<b>SKALA:</b> 1:50	<b>Budowlana</b>
--	-----------------------	------------------

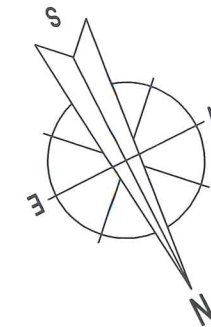
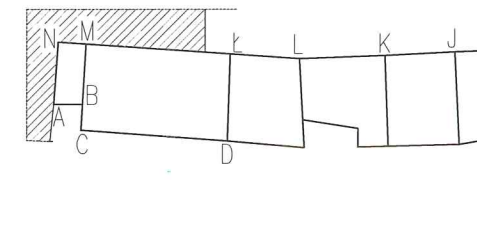
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>DATA:</b> 05.08.2014r.	<b>NR ARKUSZA:</b> IN - 01
-----------------------------------	------------------------------	-------------------------------

<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS:</b> 
-------------------------------	---	--	---------------------------------	--------------------





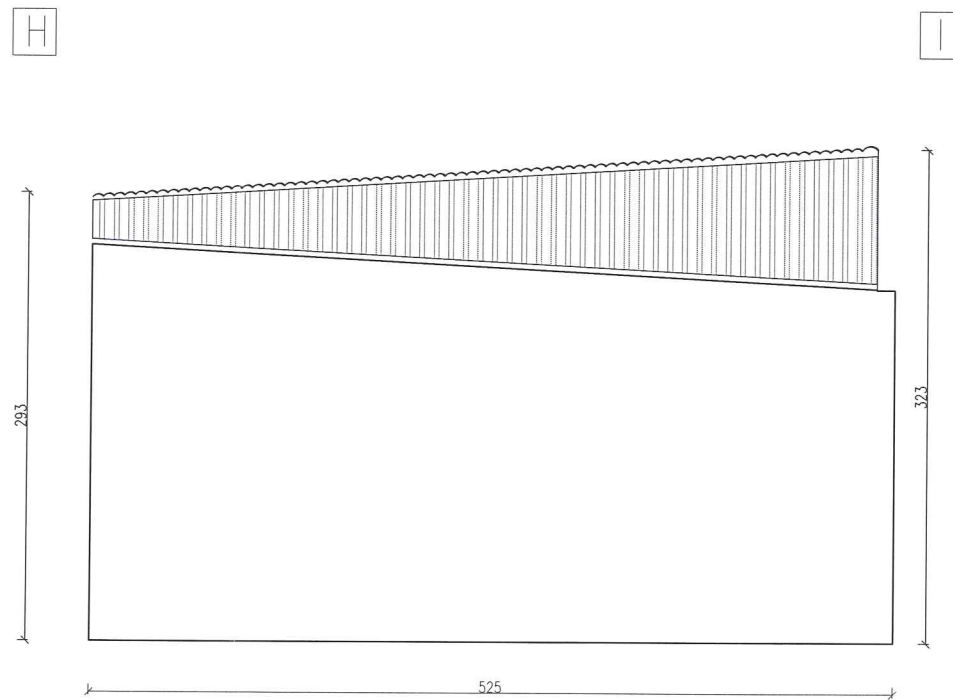
ul. Gdańska



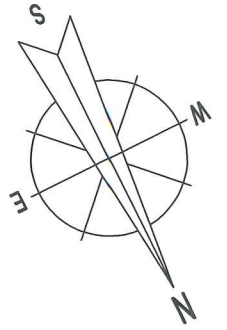
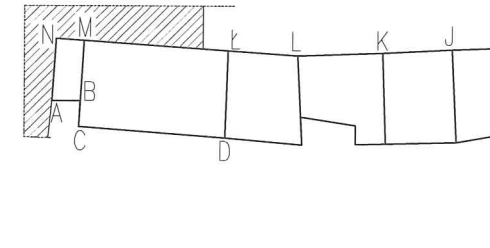
INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> <b>ul. Śniadeckich 1</b> <b>85-011 Bydgoszcz</b>				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego</b> Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz          tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08          e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl          PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU: <b>Elewacja tylna F - Ł, E - L</b>		SKALA: <b>1:50</b>	<b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.08.2014r.</b>	NR ARKUSZA <b>IN - 02</b>	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIENIŃ KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS <i>Heł</i>



elewacja budynku garażowego przeznaczonego do rozbiórki

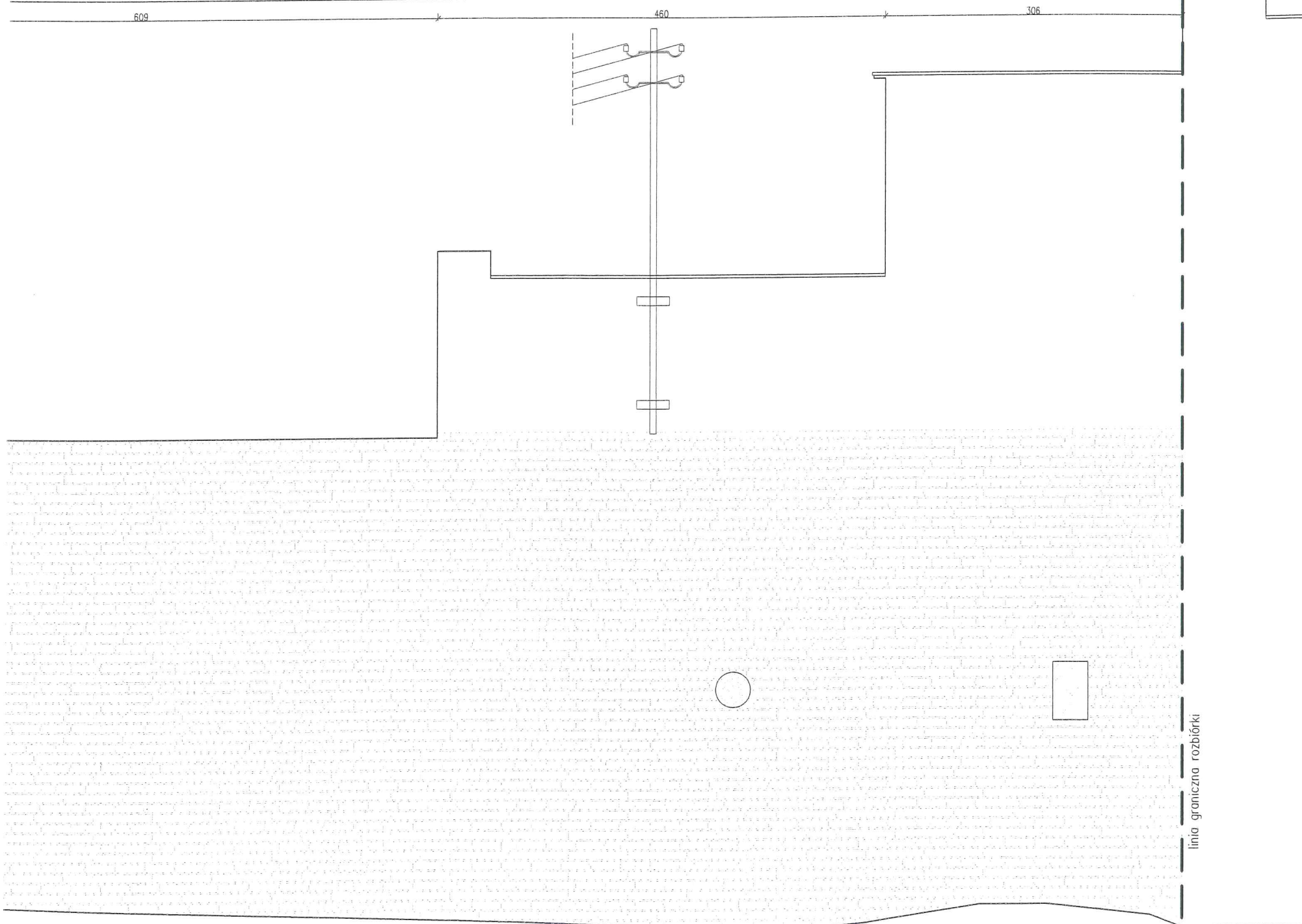


ul. Gdańska

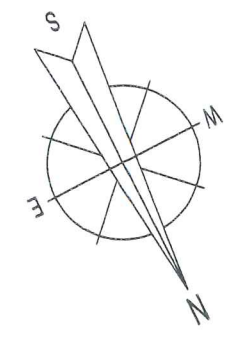
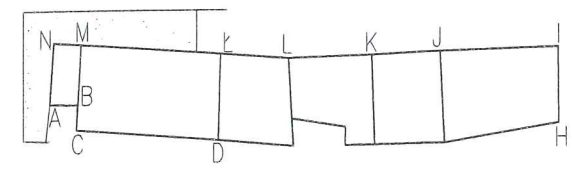


INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
		NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	
Elewacja boczna H - I - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		05.08.2014r.	IN - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>Mark</i>

zone do rozbiórki



ul. Gdańska



INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Włńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	Budowlana		
Elewacje tylne - inwentaryzacja	1:50			
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	05.08.2014r.	IN - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>AM</i>

K

budynki przeznaczone do rozbiórki

1034

609

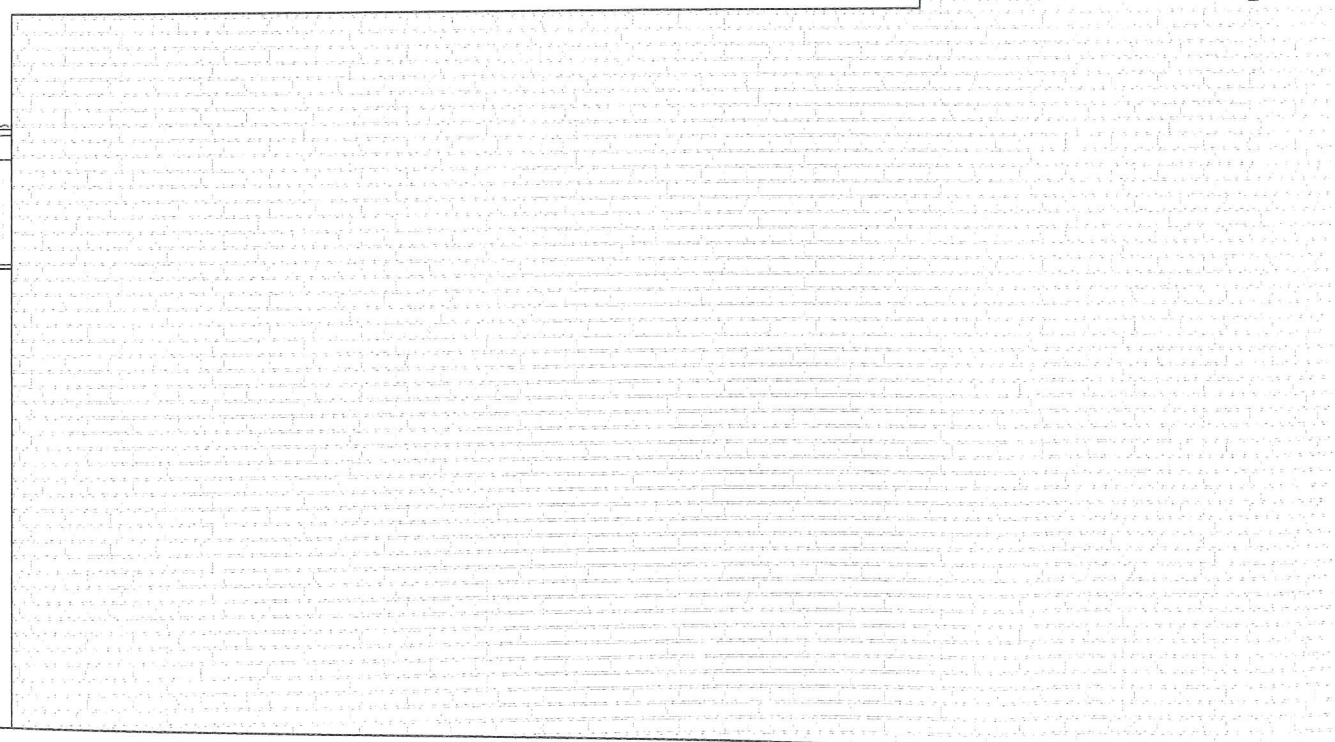
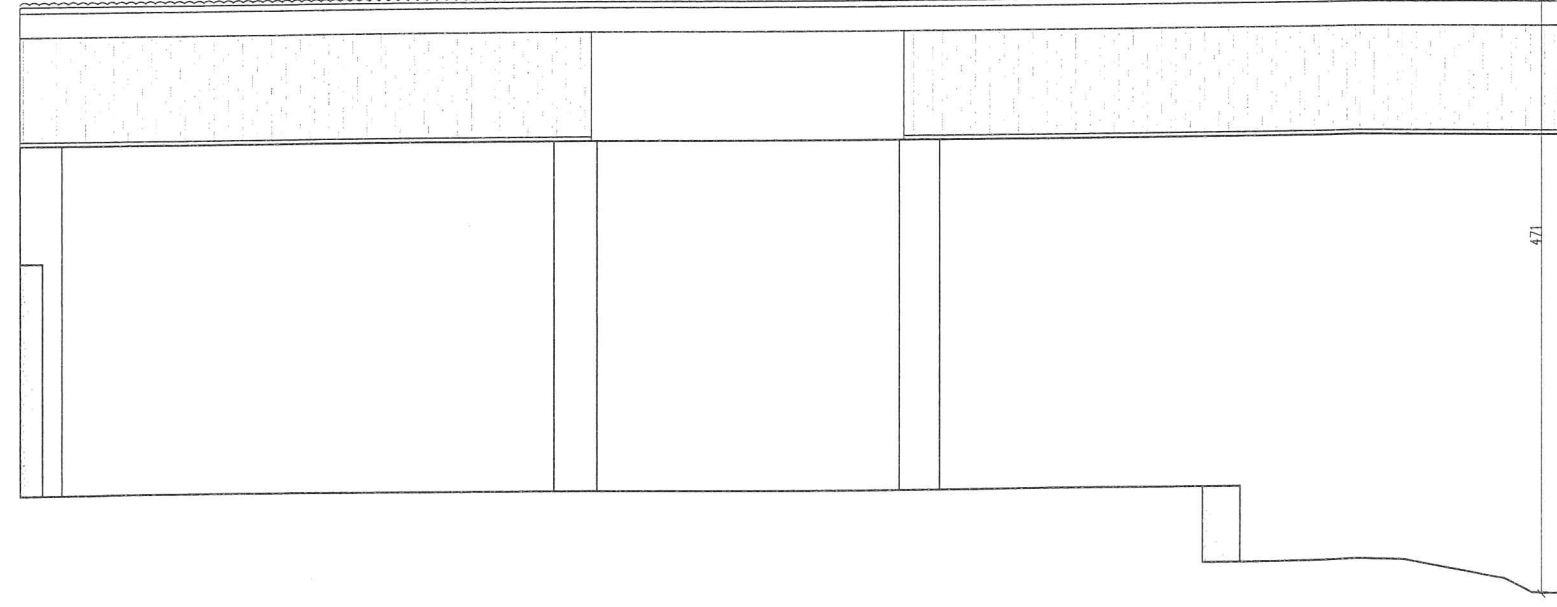
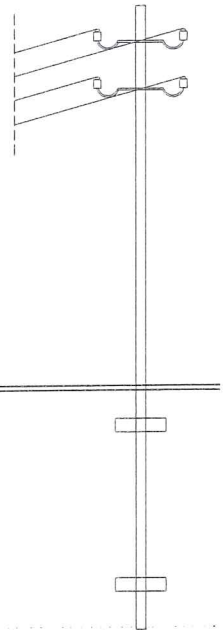
460

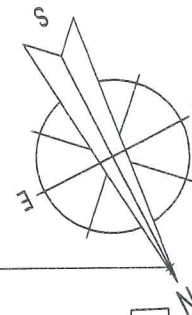
I

J

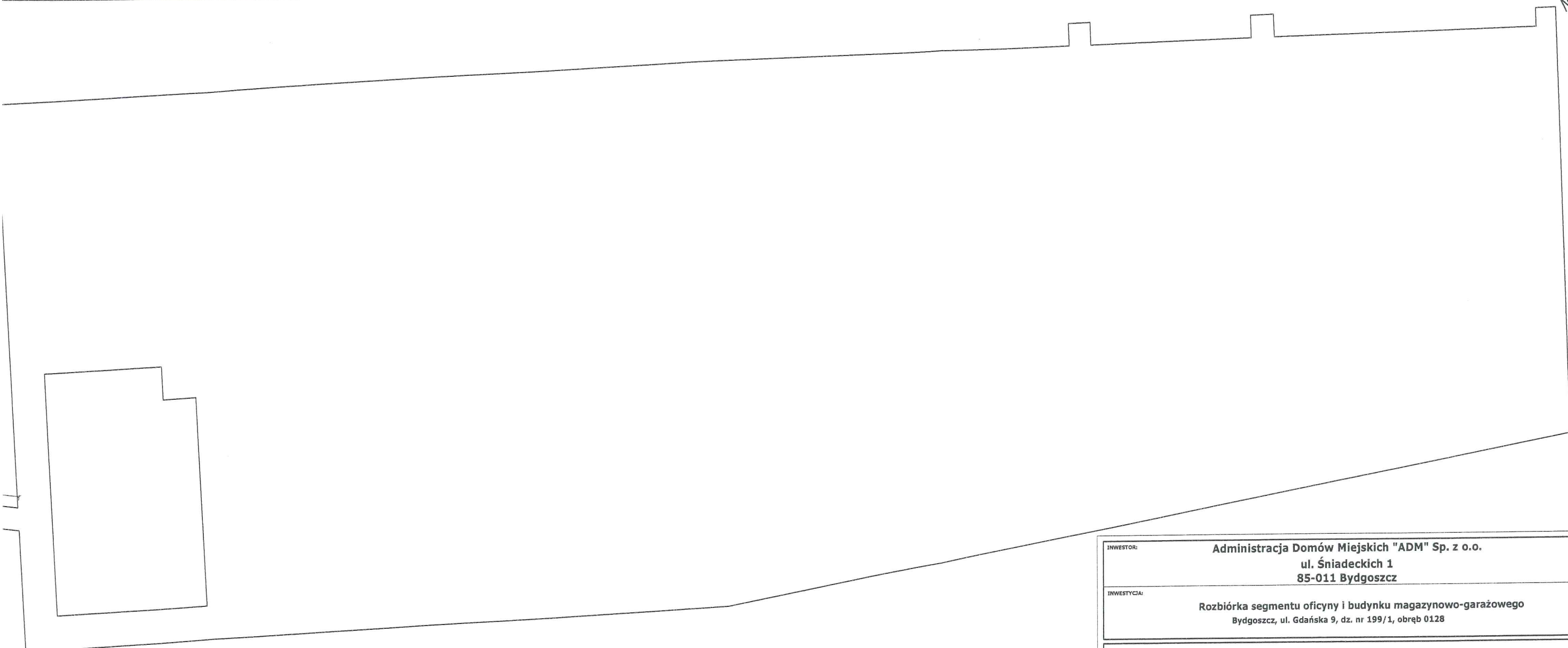
323

471






budynki przeznaczone do rozbiórki




INWESTOR:	<b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> <b>ul. Śniadeckich 1</b> <b>85-011 Bydgoszcz</b>
INWESTYCJA:	<b>Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego</b> Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128

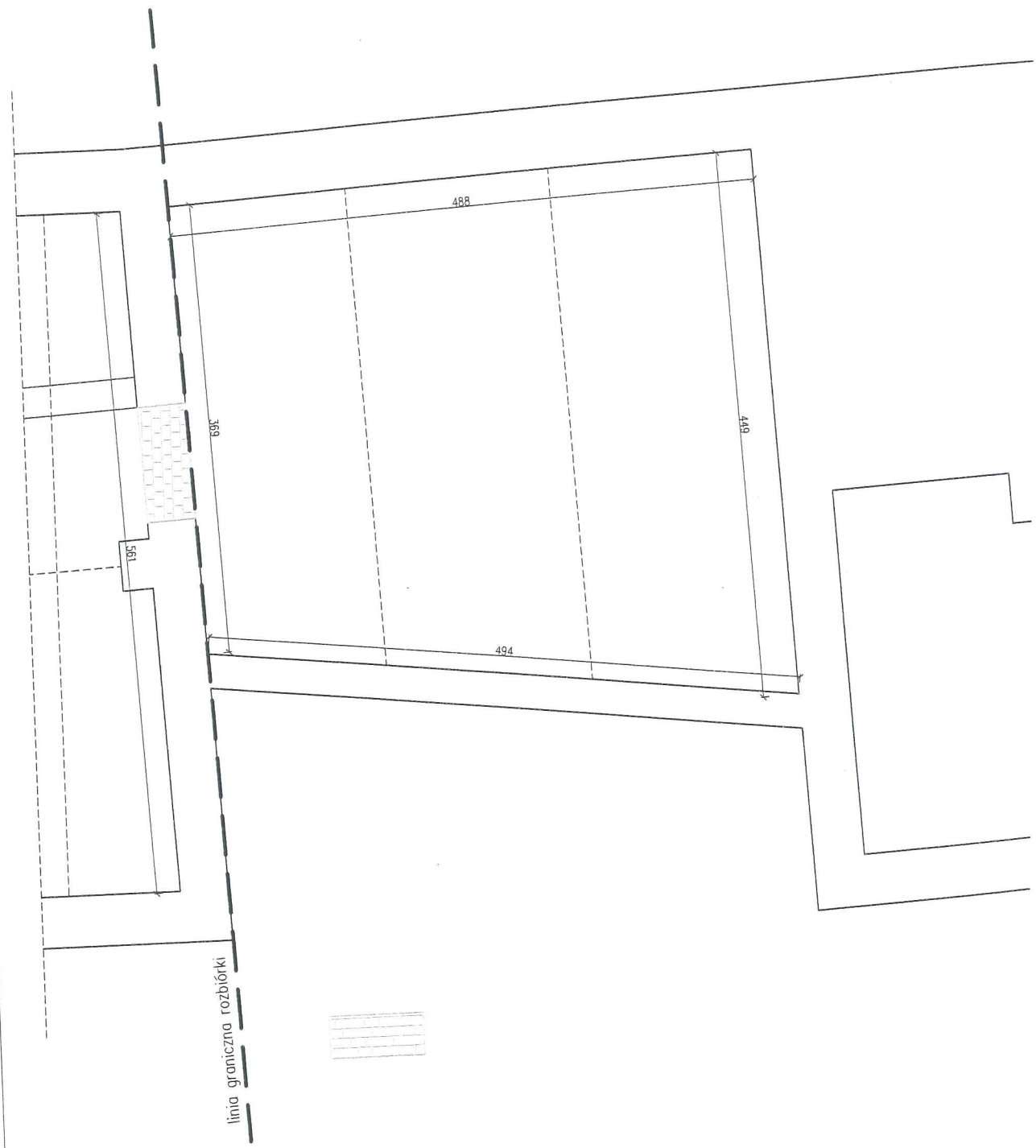
 **BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax (56) 543-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

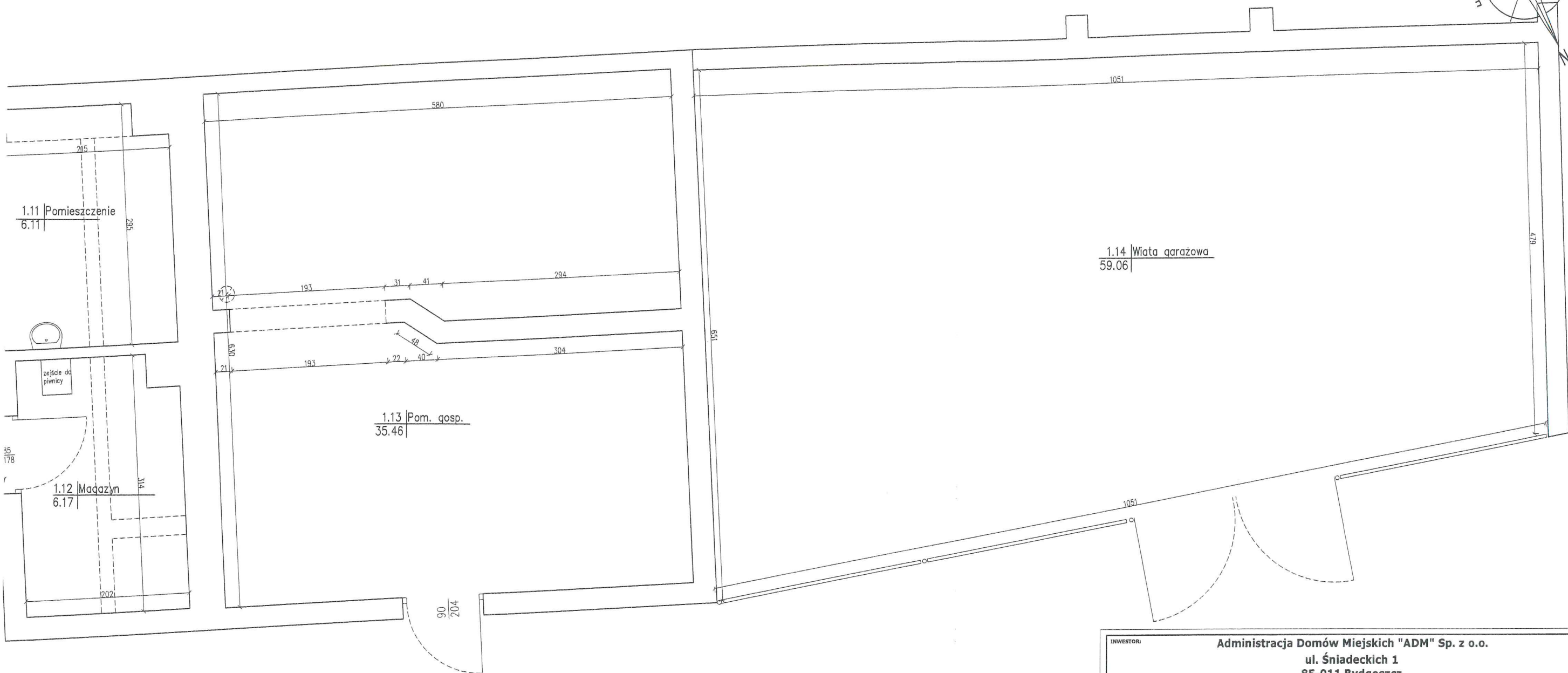
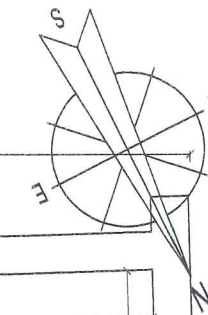
NAZWA RYSUNKU:	<b>Rzut piwnic - inwentaryzacja</b>	SKALA:	<b>1:50</b>	<b>Budowlana</b>
FAZA:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA:	<b>05.08.2014r.</b>	NR ARKUSZA: <b>IN - 05</b>

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	


fragment budynku przeznaczony do remontu



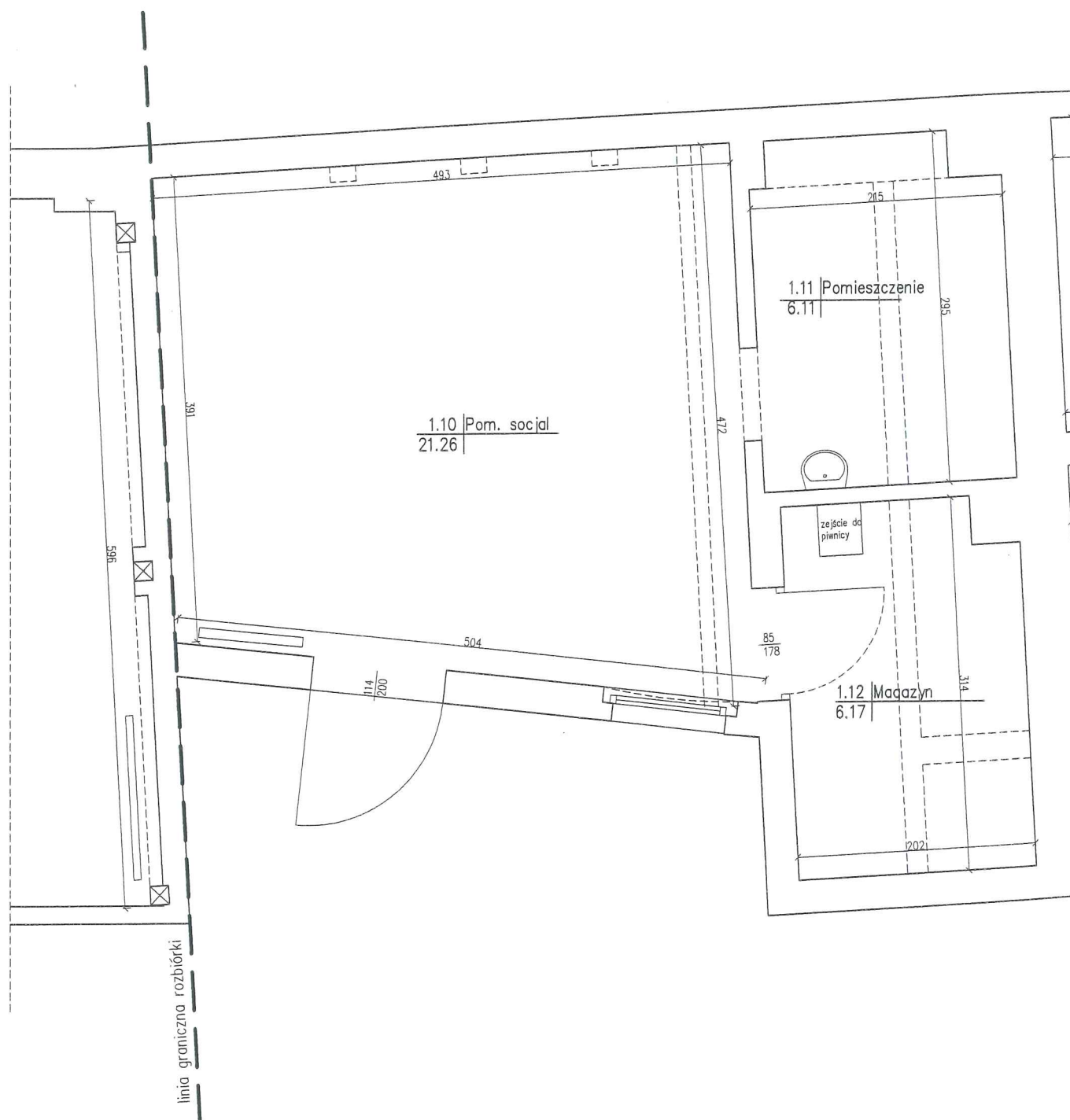
budynki przeznaczone do rozbiórki

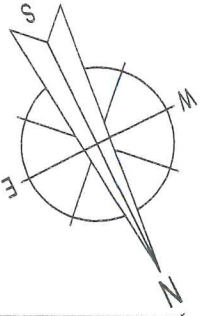


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU UŻYTKOWEGO				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.10	Pom. social	21.26	2.15	45.71
1.11	Pomieszczenie	6.11	2.15	13.14
1.12	Magazyn	6.17	2.15	13.27
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		33.54[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		72.11[m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWEGO				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.13	Pom. gosp.	35.46	2.63	93.26
1.14	Wiata garażowa	59.06	2.70	159.46
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		94.52[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		252.72[m <sup>3</sup> ]		

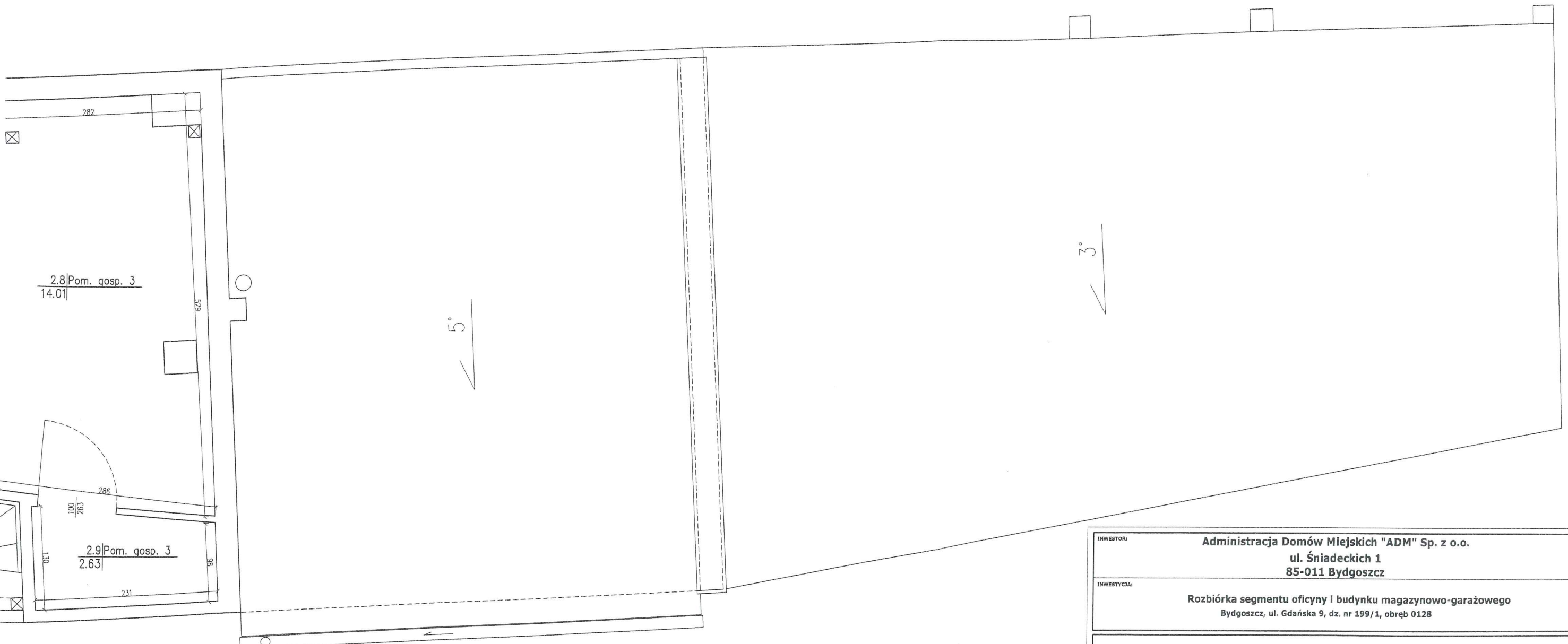
INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.</b> ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego</b> Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Willona 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 563 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 85-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Rzut przyziemia - inwentaryzacja</b>		SKALA: <b>1:50</b>	BUDOWLANA <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.08.2014r.</b>	NR ARKUSZA <b>IN - 06</b>	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0005/POOK/12	BRANŻA KONSTRUKCYJNA	PODPIS <i>Handwritten signature</i>

fragment budynku przeznaczonego do remontu





budynki przeznaczone do rozbiórki

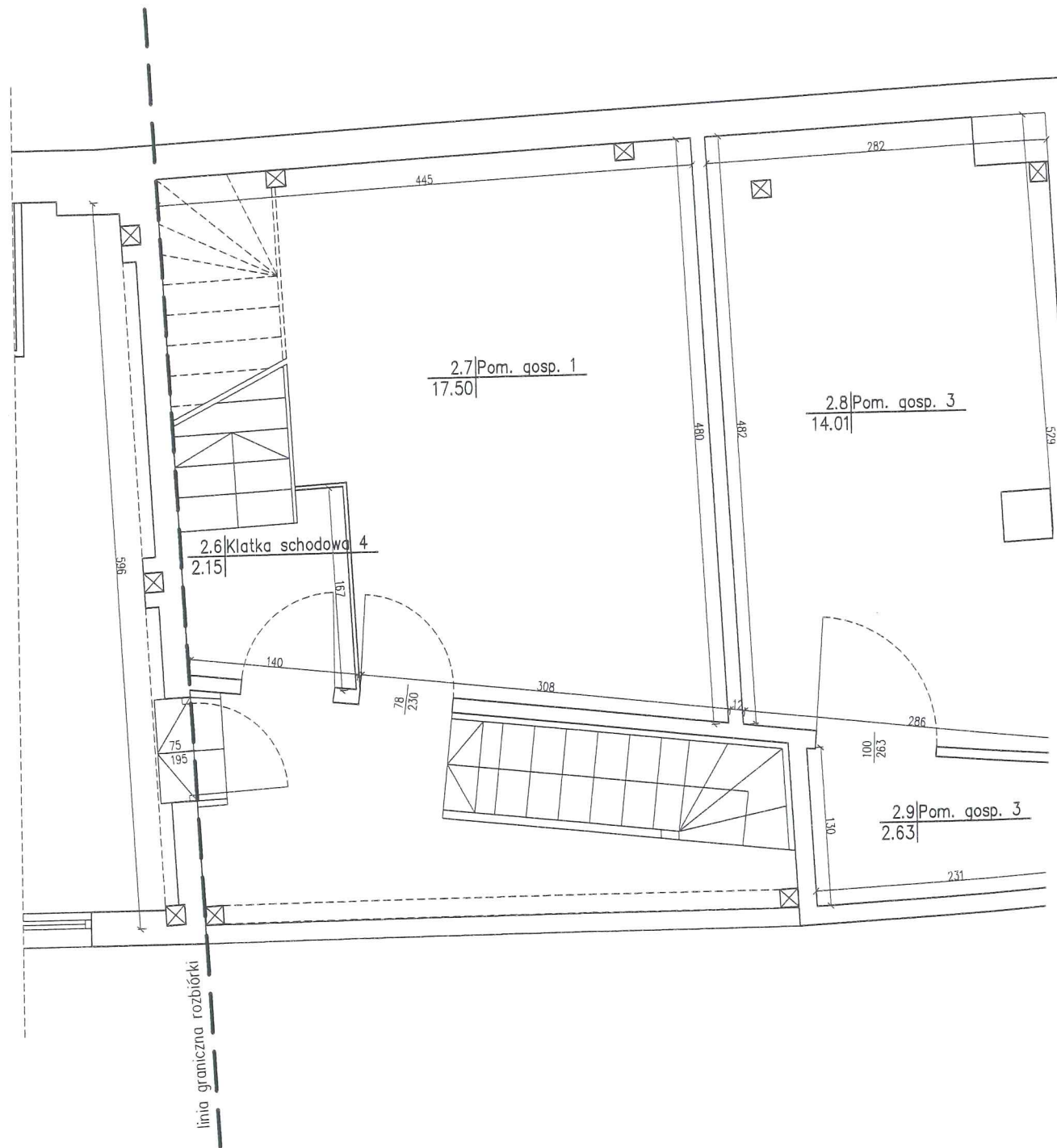


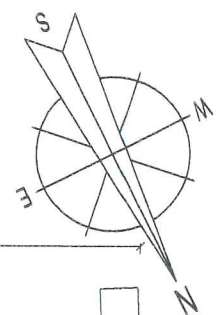
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ DO ROZBIÓRKI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
2.6	Klatka schodowa 4	2.15	2.10	4.52
2.7	Pom. gosp. 1	17.50	2.91	50.93
2.8	Pom. gosp. 3	14.01	3.29	46.09
2.9	Pom. gosp. 3	2.63	2.94	7.73
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		36.29 [m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		109.27 [m <sup>3</sup> ]		

INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	NR ARKUSZA:	
Rzut I piętra - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA:		
PROJEKT BUDOWLANY	05.08.2014r.	IN - 07		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>Hand</i>

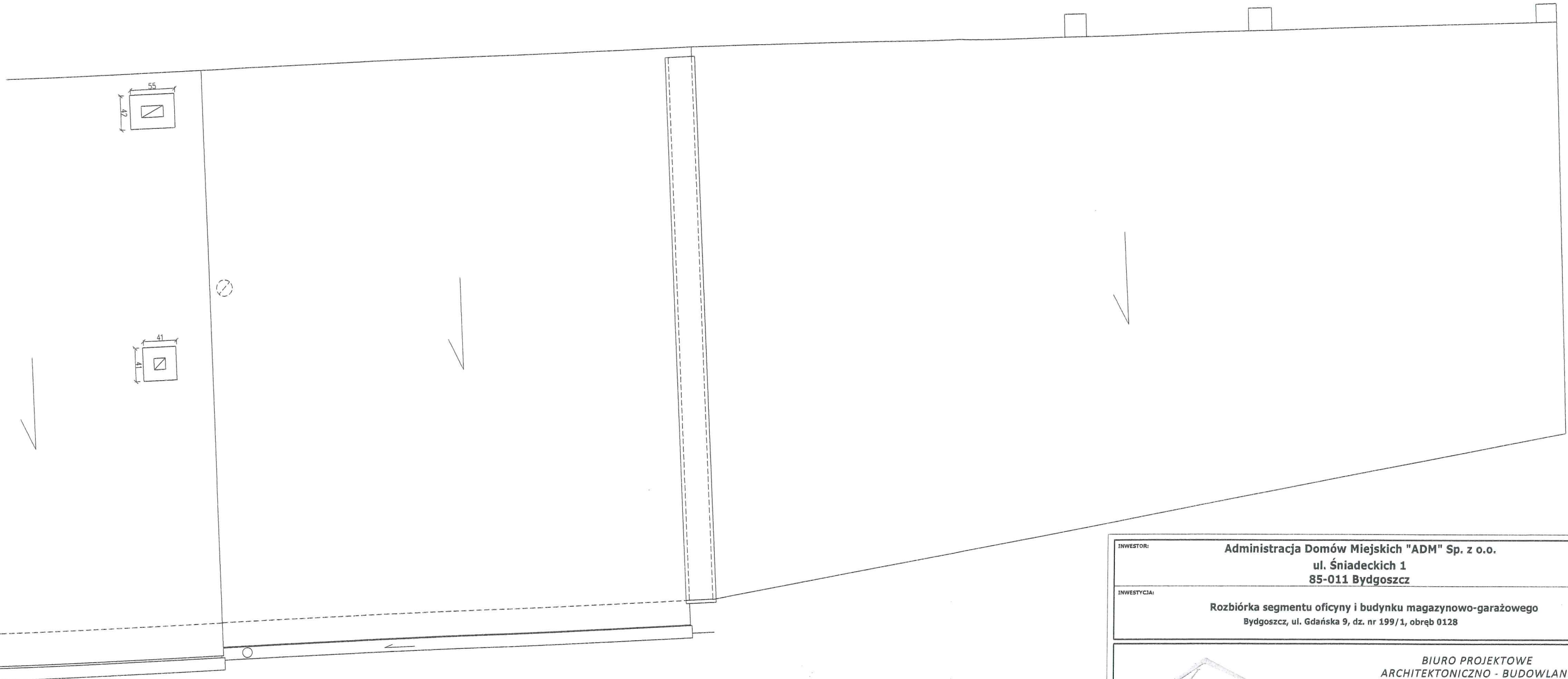


fragment budynku przeznaczony do remontu





budynki przeznaczone do rozbiórki



**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

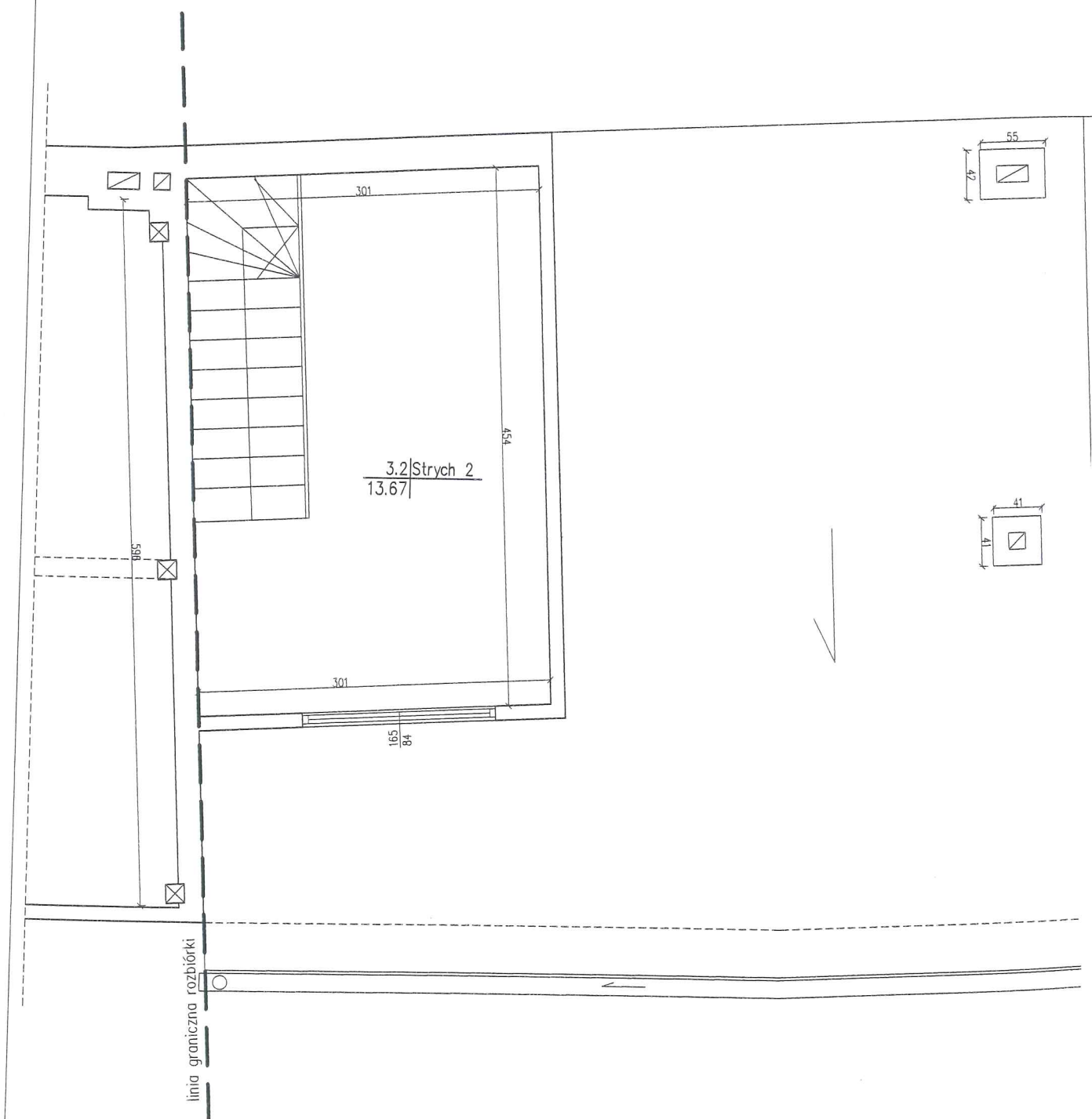
**INWESTYCJA:** Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128

**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

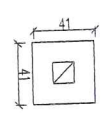
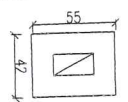
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut poddasza - inwentaryzacja		<b>SKALA:</b> 1:50	<b>Budowlana</b>	
<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY		<b>DATA:</b> 05.08.2014r.	<b>NR ARKUSZA:</b> IN - 08	
<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS:</b> <i>Hand</i>

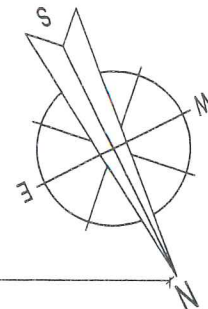
fragment budynku przeznaczonego do remontu



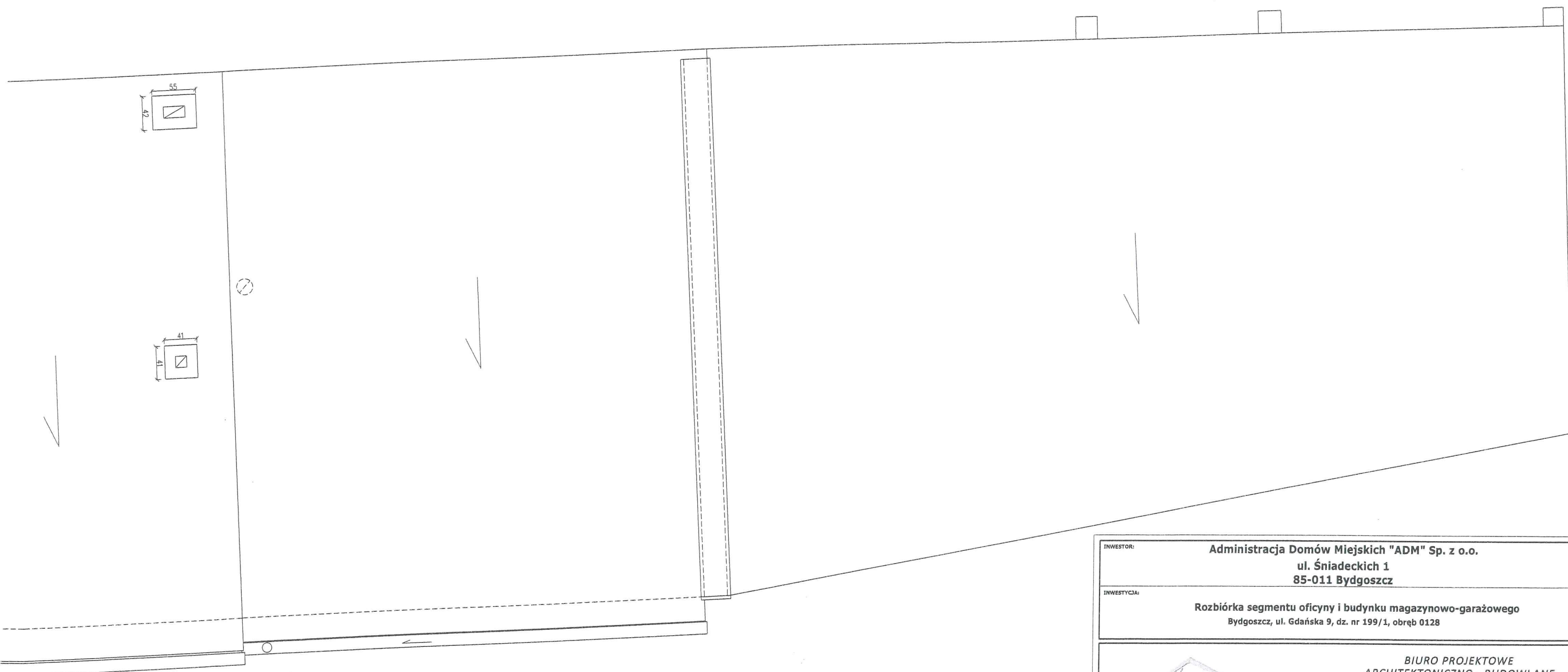
3.2|Strych 2  
13.67|

linia graniczna rozbiórki





budynki przeznaczone do rozbiórki



**INWESTOR:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

**INWESTYCJA:** Rozbiórka segmentu oficyny i budynku magazynowo-garażowego  
Bydgoszcz, ul. Gdańska 9, dz. nr 199/1, obręb 0128

**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

**IDEA PROJEKT**

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 563 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

<b>NAZWA RYSUNKU:</b> Rzut dachu - inwentaryzacja	<b>SKALA:</b> 1:50	<b>Budowlana</b>
--	-----------------------	------------------

<b>FAZA:</b> PROJEKT BUDOWLANY	<b>DATA:</b> 05.08.2014r.	<b>NR ARKUSZA:</b> IN - 9
-----------------------------------	------------------------------	------------------------------

<b>FUNKCJA:</b> PROJEKTANT	<b>AUTOR:</b> mgr inż. Anna Markiewicz	<b>NR UPRAWNIEŃ:</b> KUP/0005/POOK/12	<b>BRANŻA:</b> KONSTRUKCYJNA	<b>PODPIS:</b> 
-------------------------------	---	--	---------------------------------	--------------------

fragment budynku przeznaczonego do remontu

