

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6741.89.2018.CW
Nr rejestru 17092

Bydgoszcz, 2019.02.04

DECYZJA NR 85 /2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę ¹⁾ z dnia 3.12.2018 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę ¹⁾

dla:

**Administracji Domów Miejskich „ADM” sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy**

obejmujące:

rozbiórkę budynku gospodarczego (oznaczonego na mapie jako 236;3 i 236;4), usytuowanego na nieruchomości przy ul. Wyzwolenia w Bydgoszczy (dz. nr ew. 236 w obrębie 0339)

według projektu rozbiórki opracowanego przez:

mgr inż. Anna Markiewicz upr. bud. Nr KUP/0005/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0121/12

sprawdzający: mgr inż. Piotr Świrzyński upr. bud. Nr KUP/0130/PWOK/09
do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej
członek Kuj. – Pom. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0021/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
 - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich,
 - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy,
 - przed rozpoczęciem rozbiórki, budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki,
 - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki,
 - w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na znaleziska archeologiczne obowiązuje natychmiastowe przerwanie tych robót oraz powiadomienie Oddziału Wojewódzkiego SOZ - Delegatura w Bydgoszczy, a także dostosowanie się do jej nakazów i zaleceń,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 i art. 43 ust.1 ustawy – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia z dnia 3.12.2018 r., pełnomocnik Inwestora wystąpił o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego, na nieruchomości przy ulicy Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 236 w obrębie 0339), przy granicy z działką o nr ew. 235/3.

- verte -

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających zobowiązane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży działka o nr ew. 236 w obrębie 0339 wraz z obiektem przeznaczonym do rozbiórki oraz działka sąsiadująca o nr ew. 235/3 w obrębie 339. W związku z powyższym za strony postępowania uznano Inwestora, właściciela działki nr 236 oraz właściciela wskazanej sąsiedniej działki nr 235/3.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania.

W dniu 29.01.2019r. pełnomocnik właściciela sąsiedniej działki o nr ew. 235/3 w obrębie 0339, zaznajomił się z aktami sprawy i w notatce służbowej oświadczył, że nie wnosi uwag do sprawy. Pozostałe strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia, wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt rozbiórki został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Powyższy projekt opracowany jest zgodnie z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003r.

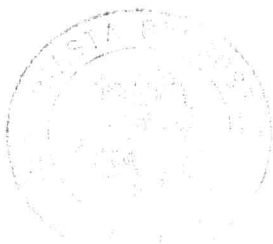
Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączono zgodę właściciela obiektu. Wobec powyższego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na rozbiórkę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r., poz. 1044, j.t., ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17,00 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM”
sp. z o. o. , reprezentowana przez pełnomocnika: Panią Annę Markiewicz
adres do korespondencji
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. Danuta Filuk
3. Gmina Bydgoszcz - WMiG
4. a/a CW

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm