



mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

EGZ. 3

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy**

Kategoria obiektu: III

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Wyzwolenia 45, dz. nr 236, obr. 339**

INWESTOR:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis <b>SPRAWDZAJĄCY</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Grudziądz, 05 listopada 2018 r.

## Spis zawartości opracowania

<b>1</b>	<b>ZGODA NA REALIZACJĘ ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO .....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>OPINIA DOTYCZĄCA FORMY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....</b>	<b>6</b>
<b>3</b>	<b>KOPIE DECYZJI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB.....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>13</b>
5.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14
5.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH .....	14
5.3	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	14
5.4	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	14
5.5	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	15
<b>6</b>	<b>ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....</b>	<b>15</b>
6.1	ŚRODKI ORGANIZACYJNE .....	15
6.2	ŚRODKI TECHNICZNE.....	16
<b>1</b>	<b>INWESTOR.....</b>	<b>18</b>
<b>2</b>	<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI .....</b>	<b>18</b>
<b>3</b>	<b>PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....</b>	<b>18</b>
<b>4</b>	<b>OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI.....</b>	<b>18</b>
<b>5</b>	<b>INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>PRZEDMIOT INWESTYCJI .....</b>	<b>18</b>
<b>7</b>	<b>STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>18</b>
7.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	18
7.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	19
<b>8</b>	<b>WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....</b>	<b>19</b>
<b>9</b>	<b>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>19</b>
<b>10</b>	<b>FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>19</b>
<b>11</b>	<b>DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>19</b>
<b>12</b>	<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....</b>	<b>19</b>
12.1	ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK.....	19
<b>13</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>19</b>
<b>14</b>	<b>OCHRONA P.POŻ. ....</b>	<b>20</b>
<b>15</b>	<b>ROBOTY PODSTAWOWE.....</b>	<b>20</b>
<b>16</b>	<b>OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZYLEGAJĄCEGO DO BUDYNKU GOSPODARCZEGO PODLEGAJĄCEGO ROZBIÓRCIE.....</b>	<b>21</b>
16.1	BUDYNEK MIESZKALNY (236:2) - DZIAŁKA NR 236.....	21
<b>17</b>	<b>PRACE ROZBIÓRKOWE BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA DZIAŁCE 236, OBR. 339 .....</b>	<b>22</b>
	<b>OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY .....</b>	<b>22</b>
17.1	OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW OBIEKTU PRZEWIDZIANEGO DO ROZBIÓRKI:.....	22

<b>18</b>	<b>OCENA TECHNICZNA OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI.....</b>	<b>23</b>
18.1	DOKONANE OGŁĘDZINY .....	23
18.2	WNIOSKI .....	25
<b>19</b>	<b>OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....</b>	<b>25</b>
19.1	KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT:.....	25
<b>20</b>	<b>ROZDZIAŁ DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO Z POZOSTAJĄCYM BUDYNKIEM MIESZKALNYM .....</b>	<b>29</b>
<b>21</b>	<b>WYMUROWANIE ŚCIANY Z CEGIEŁ .....</b>	<b>30</b>
<b>22</b>	<b>OGRODZENIE PANELOWE.....</b>	<b>35</b>
<b>23</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>35</b>
<b>24</b>	<b>UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN .....</b>	<b>36</b>

### Spis rysunków

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Rzut przyziemia	skala 1:50
IN – 02	Elewacje	skala 1:50
IN – 03	Zakres rozbiórki fundamentów	skala –
B - 01	Połączenie ściany istniejącej z projektowaną	skala --

## **CZĘŚĆ FORMALNA**



1 Zgoda na realizację rozbiórki budynku gospodarczego

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

PREZYDENT MIASTA  
BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 29.04.2014 r.

WMG.III.6842.41.2014.MO

Szanowny Pan

Roman Dembek  
Wiceprezes Zarządu  
Administracji Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o.  
w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.03.2014 r., znak: ZE- 400-115-17-1/14

WYRAŻAM ZGODĘ

dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na realizację rozbiórki budynku gospodarczego, zlokalizowanego na nieruchomości, przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 236 w obrębie 339 - stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Elzbieta Rusielewicz*  
Elzbieta Rusielewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

*Kol*  
z oryginałem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśniana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

2 Opinia dotycząca formy ochrony konserwatorskiej.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 23.03.2016 r.

BKZ.4120.18.9.5.2016  
Wasz znak: L.dz. ZDM/1514/2016  
ZDM-503-18-2/2016

Administracja Domów Miejskich  
„ADM” sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

Sekretariat ROM-4

Vip. 30.03.2016  
dn.

Ilusć załączników  
L.dz. 21.03.2016

Kierownik  
Działu Remontów i Inwestycji  
Barbara Turcotte

Dotyczy: informacji nt. formy ochrony konserwatorskiej -w- budynków: Piękna 34, 44, Jasna 26, Średnia 25, Warmińskiego 11, Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.03.2016 roku (wpływ 22.03.2016 roku) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuję, że ww. budynki nie są wpisane do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego, nie są położone w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

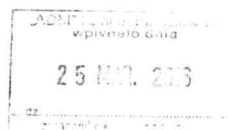
Budynki przy ul. Warmińskiego 11 i Średniej 25 są ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Otrzymują:  
1. adresat

OSÓB SPECJALNYCH

Wzrost 1.00m

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2,  
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



„ADM” Dział Remontów

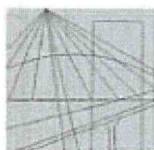
Vip. 25 MAR. 2016  
dn.

MUA

Za zgodność  
z oryginałem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśniana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

### 3 Kopie decyzji i zaświadczeń projektantów do właściwych izb



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

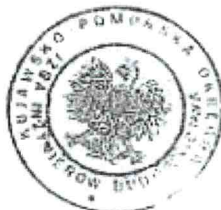
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

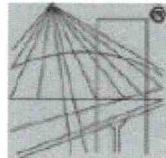


Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Za zgodność  
z oryginałem*

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśłana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-L69-UXH-8JL \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

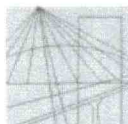
(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*z zgodnością  
z oryginałem*

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



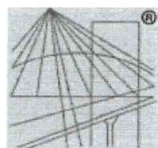
Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

*Za zgodność  
z oryginałem*

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśniana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GQ9-JR2-42V \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-02 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



*Za zgodność  
z oryginałem*

**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiśniana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341303475

#### 4 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

### OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\*** o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U.  
z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

Dotyczący:

**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy**

**Bydgoszcz, ul. Wyzwolenia 45, dz. nr 236 , obr. 339**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych  
zamieszczonych powyżej.

**PROJEKTANT**

*mgr inż. Anna Markiewicz*  
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12

05.11.2018r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U.  
z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz adres zamieszkania )

dotyczący:

**Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy**

**Bydgoszcz, ul. Wyzwolenia 45, dz. nr 236 , obr. 339**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki  
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie  
z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych  
zamieszczonych powyżej.

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

05.11.2018r.....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

5 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

OBIEKT	Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Wyzwolenia 45 dz. nr 236 , obr. 339
INWESTOR	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12



### 5.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy, oznaczonego jako 236;3 „i” oraz 236;4 „i2”, położonego na działce o nr ew. 236, obr. 339.

#### Kolejność realizacji robót :

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
  - odcięcie rozbiieranego budynku od instalacji elektrycznej,
  - demontaż instalacji,
  - demontaż stolarki,
  - rozbiórka pokrycia dachu budynku gospodarczego,
  - rozbiórka konstrukcji dachu z pozostawieniem części konstrukcji łączącej się z konstrukcją dachu budynku mieszkalnego,
  - rozbiórka ścian,
  - rozbiórka posadzki,
  - rozbiórka przylegającej nawierzchni z kostki betonowej,
  - rozbiórka ścian fundamentowych,
  - rozbiórka ław fundamentowych,
  - roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
  - uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych,
  - zabezpieczenie pozostałej ściany budynku mieszkalnego wraz z wymurowaniem ściany.
- Po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych należy wykonać ogrodzenie terenu na granicy działek nr 236 i 235/3 w miejscu rozebranych budynków.

### 5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w obrębie działki nr 236, obr. 339 przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy. W związku z pracami rozbiórkowymi prowadzonymi na granicy działki, prace należy prowadzić z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem terenu działki sąsiedniej.

### 5.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

Każdy element podlegający rozbiórce stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dodatkowo zagrożenie stwarzać mogą prace wykonywane na wysokościach oraz na dnie wykopów.

### 5.4 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy



## 5.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

## 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

### 6.1 Środki organizacyjne

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

## 6.2 Środki techniczne

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 05.11.2018 r.

## **CZĘŚĆ BUDOWLANA**

## **1 Inwestor**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Zabudowa gospodarcza, przeznaczona do rozbiórki, zlokalizowana jest przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy, w obrębie działki nr 236 obr. 339, oznaczona jako 236;3 „i” oraz 236;4 „i2”.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytoczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462. z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Bydgoszcz.

## **5 Informacja o miejscowym planie zagospodarowania terenu**

Teren, na którym ma zostać wykonana planowana inwestycja, polegająca na rozbiórce budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy (działka nr 236 obr. 339), objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu: Uchwała nr XVIII/431/03 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 17 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy.

## **6 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego położonego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy, działka nr 236 obr. 339, oznaczonego jako 236;3 „i” oraz 236;4 „i2”.

## **7 Stan zagospodarowania terenu**

### **7.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 236 obr. 339 jest zabudowana. Na działce, poza zabudową gospodarczą, objętą opracowaniem, zlokalizowane są budynki mieszkalne oraz inny budynek gospodarczy a także typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny biologicznie czynne, itd.



## **7.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Plan sytuacyjny został przedstawiony na rysunku PS.

Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę budynku gospodarczego. W miejscu rozebranego obiektu zaprojektowane zostaną tereny biologicznie czynne.

## **8 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynek gospodarczy przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, natomiast nie jest w rejestrze ani w ewidencji zabytków.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **10 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek gospodarczy przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy murowany z cegły w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, wykonany na planie litery „L” o dachu jednospadowym, konstrukcji drewnianej, kryty papą, strop drewniany. Elewacje budynku gospodarczego w niewielkiej części otynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

## **11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **12 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na rozbiórce budynku gospodarczego nie wpływa na środowisko przyrodnicze.

### **12.1 Zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk**

Na podstawie wizji lokalnej wykonanej przez ornitologa p. Łukasza Kurkowskiego nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

Prace związane z wykonaniem rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy w obrębie nr 236 obr. 339 nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków ptaków lub nietoperzy chronionych.

## **13 Obszar oddziaływania obiektu**

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę



możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

<b>ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI</b>		
<u>NR ewidencyjny działki</u>	<u>Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania</u>	<u>UWAGI</u>
dz. 236, dz. 242, dz. 235/5, dz. 235/3, dz. 235/4, dz. 237, dz. 243	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przesłanianie	nie dotyczy
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	nie dotyczy
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	bez zmian
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	bez zmian

Mimo, że z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektów wystąpi tylko na działce Inwestora (działce nr 236, obr. 339), to ze względu na charakter prac zakłada się jego wystąpienie w niewielkim stopniu również na działce sąsiedniej tj. na działce nr 235/3 w obr. ewidencyjnym nr 339.

#### **14 Ochrona p.poż.**

Obiekt został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako PM oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N).

#### **15 Roboty podstawowe**

W ramach rozbiórki zabudowy gospodarczej wykonane zostaną następujące prace:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbiieranego budynku od instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka pokrycia dachu budynku gospodarczego,
- rozbiórka konstrukcji dachu z pozostawieniem części konstrukcji łączącej się z konstrukcją dachu budynku mieszkalnego,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka przylegającej nawierzchni z kostki betonowej,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka ław fundamentowych,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych,
- zabezpieczenie pozostałej ściany budynku mieszkalnego wraz z wymurowaniem ściany.

**Uwaga:** Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki oraz przyległego budynku

mieszkalnego nie podlegającego rozbiórce. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej innych budynków znajdujących się na terenie działki nr 236, obr. 339.

## 16 Ocena stanu technicznego budynku przylegającego do budynku gospodarczego podlegającego rozbiórce.

### 16.1 Budynek mieszkalny (236:2) - działka nr 236



#### 1. Opis budynku

Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Wyzwolenia 45 na działce nr 236, obr. 339. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek posiada dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek parterowy wykonany na planie prostokąta.

Elewacja frontowa i tylna częściowo otynkowana z widocznymi zabrudzeniami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz z PVC. Budynek położony wzdłuż granicy z działką nr 235,3 i 235/4, obr. 339, posiada połączenie z budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Po rozebraniu budynku gospodarczego zakłada się wymurowanie ściany z wykonaniem robót tynkarskich oraz obróbek blacharskich części budynku mieszkalnego przylegającego do rozbieranego budynku gospodarczego.

#### 2. Stan techniczny budynku

Budynek w stanie technicznym średnim. Poszczególne, widoczne elementy konstrukcyjne budynku w stanie średnim. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla użytkowników.

Pozostający budynek mieszkalny po wymurowaniu ściany, zabezpieczeniu dachu i wykonaniu obróbek blacharskich w części budynku może funkcjonować samodzielnie.



### 3. Analiza możliwości wykonania prac rozbiórkowych

Zakres prac rozbiórkowych nie stanowi zagrożenia dla obiektu przyległego, jednakże prace rozbiórkowe, przy budynku mieszkalnym, należy prowadzić ręcznie, z należytą ostrożnością obserwując pracę przyległego budynku mieszkalnego. Prace rozbiórkowe prowadzić do poziomu 30 cm głębokości poniżej poziomu terenu na działce 236, obr. 339. W wyniku rozbiórki zostanie zachowana stateczność przyległego budynku mieszkalnego.

## 17 **Prace rozbiórkowe budynku gospodarczego o oznaczeniu 236;3 „i” oraz 236;4 „i2” na działce 236, obr. 339.**

### **Opis architektoniczno - konstrukcyjny**

Przedmiotowy budynek charakteryzuje się prostą bryłą. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, ściany zewnętrzne grubości 25 i 12 cm. Obiekt składa się z części jednokondygnacyjnej i dwukondygnacyjnej bez podpiwniczenia. Posadowienie bezpośrednie przy pomocy ław fundamentowych. Główny układ konstrukcyjny poprzeczny oparty na ścianach murowanych oraz konstrukcji drewnianej.

Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 4° o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek usytuowany na granicy działki nr 235/3, obr. 339. Budynek przeznaczony do rozbiórki przylega do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 236, obr. 339 nie przeznaczonego do rozbiórki.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy na bieżąco kontrolować konstrukcję istniejącego budynku mieszkalnego nie przeznaczonego do rozbiórki.

Powierzchnia zabudowy	ok. 37,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	ok. 29,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	ok. 138,38 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji	1

### 17.1 **Opis techniczny elementów obiektu przewidzianego do rozbiórki:**

fundamenty:	- ławy fundamentowe,
ściany fundamentowe:	- murowane z cegły,
ściany zewnętrzne:	- ściany murowane z cegły zwykłej pełnej na zaprawie cem.-wap. gr. 12, 25 cm,
konstrukcja dachu:	- dach jednospadowy, pokryty papą (konstrukcja drewniana),
ściany wewnętrzne:	- ściany murowane,
nadproża:	- ceglane,
stolarka:	- drzwi i okna drewniane
elewacja budynku:	- elewacja budynku – budynek w niewielkiej części otynkowany
wykończenie wewnętrzne:	- ściany w niewielkiej części otynkowane, - posadzki betonowe,
instalacje sanitarne:	- brak
instalacje elektryczne:	- instalacja oświetlenia wewnętrznego.

## 18 **Ocena techniczna obiektu przeznaczonego do rozbiórki**

### 18.1 **Dokonane oględziny**

#### **Ściany zewnętrzne**

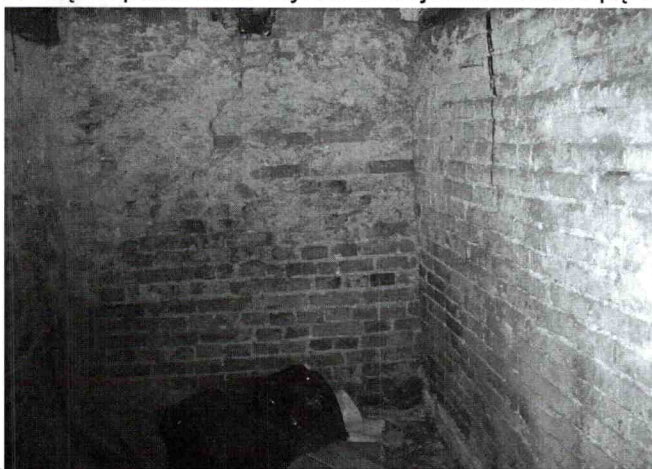
Ściany zewnętrzne ceglane z widocznymi ubytkami wyprawy tynkarskiej cegieł oraz widocznymi pęknięciami. Ściana południowo-wschodnia dodatkowo podparta przyporami. Ściany zewnętrzne budynku w stanie technicznym złym.

Stan techniczny ścian zewnętrznych budynku na dzień 06.11.2018r. widoczny na poniższym zdjęciu.



### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne ceglane w dużej części nieotynkowane z widocznymi pęknięciami. W części pierwotnie otynkowanej zauważalne pęknięcia i odpryski tynku.



### Konstrukcja dachu i pokrycia

Elementy konstrukcyjne dachu objętego rozbiórką w stanie technicznym średnim, widoczne ślady zawilgoceń i zasoleń. Obróbki blacharskie dachu w stanie technicznym średnim.





## 18.2 Wnioski

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stan techniczny obiektu ocenia się, jako zły. Budynek gospodarczy nie nadaje się do dalszego użytkowania i stwarza poważne zagrożenie dla otoczenia.

## 19 Opis technologii rozbiórki

Teren na którym znajduje się budynek do rozbiórki jest terenem ogrodzonym znajdującym się w terenie silnie zurbanizowanym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokości min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wjazd na podwórze budynku od ul. Wyzwolenia. Wykonawca winien również na czas rozbiórki przygotować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z zarządcą drogi.

Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI. Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy sprawdzić czy budynek gospodarczy został odłączony od sieci energetycznej.

### 19.1 Kolejność realizacji robót:

- usunięcie wyposażenia wewnętrznego,
- odcięcie rozbieranego budynku od instalacji elektrycznej,
- demontaż instalacji,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka pokrycia dachu budynku gospodarczego,
- rozbiórka konstrukcji dachu z pozostawieniem części konstrukcji łączącej się z konstrukcją dachu budynku mieszkalnego,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzki,
- rozbiórka przylegającej nawierzchni z kostki betonowej,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka ław fundamentowych,
- roboty ziemne po robotach rozbiórkowych,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych,
- wymurowanie ściany z cegieł celem zabezpieczenia pozostałej części budynku mieszkalnego.
- wykonanie ogrodzenia terenu na granicy działek nr 236 i 235/3 w miejscu rozebranych budynków.

### Roboty rozbiórkowe branży elektrycznej

Do rozbiórki urządzeń i przewodów instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie przewody zostały odłączone, co należy udokumentować wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia. Przyłącza elektryczne i teletechniczne odpiąć od zasilania w rozdzielniach lub węzłach kablowych. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz demontażu opraw oświetleniowych, wyłączników, gniazd wtykowych, tablic rozdzielczych itp. Następnie przystąpić do demontażu przewodów i kabli elektrycznych. Z przewodów elektrycznych zdjąć rurki pancerne i antygron, ewentualnie zdjąć natynkowe przewody w igielicie. Podtynkowych przewodów nie wyjmować.

### Roboty rozbiórkowe branży budowlanej.

Rozbiórka obiektów powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odcinać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych. Rozbiórkę rozpoczyna się od demontażu instalacji i stolarki. Następnie rozbiera się dach i ściany.

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za



pomocą słupków lub kołków trasujących. W przypadku ewentualnego uszkodzenia przebiegającej infrastruktury należy:

- bezzwłocznie zgłosić właścicielowi danej sieci
- dla sieci elektroenergetycznej
  - usunąć z miejsca zdarzenia wszystkich pracowników,
  - unieruchomić w miejscu zdarzenia wszystkie maszyny i pojazdy – jeśli jest to możliwe, to usunąć je z miejsca zdarzenia,
  - wszystkim obecnym osobom nakazać zachowanie bezpiecznej odległości i informować o istniejącym niebezpieczeństwie,
  - niezwłocznie powiadomić służby energetyczne lub telekomunikacyjne o zaistniałym zdarzeniu,
  - w przypadku porażenia prądem elektrycznym powiadomić Pogotowie Ratunkowe,
  - poczekać na przyjazd służb technicznych,
  - dostęp do miejsca zdarzenia zabezpieczyć poprzez wygrodzenie, oznaczenie itp.,
  - w żadnym przypadku nie dokonywać zasypania ziemią uszkodzonego urządzenia elektroenergetycznego lub telekomunikacyjnego.

Powstały po rozbiórce wykop zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami grubości 20 cm do stopnia  $Is = 0,98$ . Wierzchnią warstwę grubości 0,2 m zasypać gruntem rodzimym. Teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

#### **Zagospodarowanie placu rozbiórki**

Wykonać rozpoczynając od ogrodzenia i przygotowania dróg dla pojazdów wywożących materiały i gruz. Ogrodzenia budowli wykonać jako szczelne z tarcz z blachy fałdowej, zawieszanych na stalowych słupkach z betonowymi podstawami. Oprócz ogrodzenia na placu ustawić barakowozy służące, jako pakamery, magazyny narzędzi, drobnego sprzętu rozbiórkowego i biura kierownictwa robót.

#### **Przebieg robót rozbiórkowych**

- Elementy wykończenia i wyposażenia są w złym stanie technicznym i nie przewiduje się ich odzysku. Przed przystąpieniem do demontażu instalacji należy je odłączyć od sieci.
- Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one konstrukcji dachu. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu.
- Rozbiórkę dachu rozpocząć od zdjęcia obróbek blacharskich. Pokrycia papowe trudne do zerwania, po zdjęciu wierzchnich warstw, zdjąć razem z deskami. Więźbę drewnianą rozebrać zaczynając od krokwi, następnie słupów itd.
- Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku wykonać szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzutu gruzu należy zabezpieczyć. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Podczas rozbiórki należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunków BHP w tym zakresie. W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.). Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

#### **Urządzenia zabezpieczające i ochronne:**

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa odpowiednio zabezpieczyć.

### **Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia:**

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Należy używać atestowanych zawiesi do demontażu.

### **Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych konstrukcjach albo pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

### **Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.**

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

### **Dziennik robót rozbiórkowych**

Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku, na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny, mają dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce, opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

### **Szczegółowe (wybrane) warunki BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych.**

- Do zabezpieczeń stanowisk pracy z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Balustrada ochronna powinna się składać z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m, poręczy ochronnej na wysokości 1,1 m.
- Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową i poręczą ochronną powinna być wypełniona w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Stosowanie środków ochrony osobistej, takich jak szelki bezpieczeństwa jest dopuszczalne wówczas, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej.
- Dla osób wykonujących roboty na dachu winny być zapewnione środki ochrony (balustrady ochronne), a w przypadku braku możliwości ich ustawienia szelki ochronne.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy urządzić i oznakować plac i teren budowy.

Urządzenie winno obejmować co najmniej:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie miejsc niebezpiecznych;
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienie oświetlenia sztucznego;
- urządzenia składowiska materiałów pochodzących z rozbiórki.



- Teren budowy winien być ogrodzony szczelnym ogrodzeniem o wysokości co najmniej 2,0 m.
- Na ogrodzeniu oraz przy wejściach i bramach wjazdowych na teren budowy umieścić tablice ostrzegawcze.
- Na terenie placu budowy wyznaczyć miejsca postoju dla samochodów i pojazdów roboczych.
- Wyznaczyć i odpowiednio oznakować, a także zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych strefę niebezpieczną przez odgrodzenie balustradami ochronnymi.
- Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi musi być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób je obsługujących oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wszystkie urządzenia elektryczne znajdujące się pod napięciem winny być poddawane okresowej kontroli zgodnie z warunkami BHP.
- Przed każdym przystąpieniem do pracy należy sprawdzić stan działania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych.
- Zawiesia budowlane winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności. Na zawiesiu należy umieścić napis określający jego dopuszczalne obciążenie robocze oraz termin ostatniego i następnego badania.
- Zabronione jest używanie narzędzi uszkodzonych. Zabronione jest wykonywanie jakichkolwiek samowolnych przeróbek narzędzi. Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć uszkodzonych końcówek roboczych oraz jakichkolwiek pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu i rękojeści krótszych niż 15 cm.
- Rusztowania i pomosty robocze winny być wykonywane i użytkowane zgodnie z instrukcją ich producenta.
- Rusztowania systemowe winny być montowane zgodnie z ich dokumentacją projektową z elementów poddanych przez ich producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem ich bezpieczeństwa.
- Montaż rusztowań i ich eksploatacja winna odbywać się zgodnie z instrukcją ich producenta lub projektem technicznym indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz pomostów roboczych muszą posiadać wymagane uprawnienia.
- Użytkowanie rusztowania jest możliwe wyłącznie po dopuszczeniu do użytkowania przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę. Odbiór rusztowań winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.
- Na rusztowaniach winne być umieszczone tablice określające wykonawcę montażu rusztowania i dopuszczalne obciążenie.
- Rusztowania umieszczone bezpośrednio przy ciągach pieszych i ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść na placu budowy oprócz standardowych zabezpieczeń winny posiadać dodatkowo daszki ochronne i osłony z siatek ochronnych.
- Rusztowania z elementów metalowych winny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- Pozostawianie materiałów na pomostach roboczych rusztowań po zakończeniu pracy jest zabronione.
- Rusztowania i pomosty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub inną uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych oraz działaniu innych czynników stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonywanych prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- Osoby przebywające na wysokości co najmniej 1,0 m, na wysokości od poziomu posadzki lub terenu winny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty, lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

- Otwory w ścianach zewnętrznych budynku i w stropach, których dolna część znajduje się na wysokości mniejszej niż 1,1 m. od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/sek.
- Przewracanie ścian lub innych elementów budynku przez podcinanie lub podkopywanie jest zabronione.
- Nie zezwala się gromadzenia gruzu na konstrukcji obiektu.
- W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony deskami ochronnymi.
- Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

## **20 Rozdział dachu budynku gospodarczego z pozostającym budynkiem mieszkalnym**

Do rozdziału konstrukcji dachu należy przystąpić po dokonaniu wcześniejszej inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić ręcznie z należytą ostrożnością.

Celem zabezpieczenia dachu istniejącego budynku, pozostawić belkę stropową wskazaną w załączniku graficznym – rys. IN-01, przyciąć poprzeczną belkę stropową w odległości 50cm od ściany pozostającego budynku mieszkalnego na której opiera się deskowanie. Istniejące deskowanie wymienić według obszaru zaznaczonego na rysunku IN 01, nowe deskowanie należy wykonać z desek gr. 19mm.

Wszystkie elementy drewniane przed ich wbudowaniem oraz odkryte elementy konstrukcyjne dachu, należy zabezpieczyć poprzez impregnację środkiem przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Pozostającą belkę stropową uszczelnić wiatrownicą mocowaną do bocznej powierzchni belki wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej i pokrycia papowego.

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm. Odslonięte elementy drewniane pokryć papą podkładową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Jako pokrycie przyjęto:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

### **Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm**

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m <sup>2</sup>
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-8 / +80



### Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

#### Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż / w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 / 4,1
Całkowita grubość papy [mm]	5,2
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-20 / +100

- Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym  
Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego, papę należy układać pasami równoległymi do okapu.
- Obróbki przy okapie  
Warstwę podkładową zaleca się zakończyć ok. 5 cm przed krawędzią zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 1 cm od tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.  
W strefie przy okapowej powierzchnię należy obniżyć o koło 1 - 2 cm.

## **21 Wymurowanie ściany z cegieł**

Wymurowanie zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cem - wap. M8. W co drugiej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia.

Od strony zewnętrznej wymurowanej ściany wykonać wyrównanie ściany styropianem o grubości 2 cm.

Na ścianie do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

Okładzinę projektowanej ściany należy wykonać w następującym układzie warstw:

- projektowany mur,
- tynk cementowo-wapienny kat. II,
- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej,
- styropian EPS 80-036 gr. 2cm,
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,

- tynk mineralny faktura baranek, uziarnienie 2mm,
- powłoka malarska.

### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

#### **Dane techniczne:**

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
- kolor: bezbarwny.

#### **Właściwości:**

- preparat gotowy do użycia,
- głęboko penetrujący,
- wzmacniający podłoża mineralne,
- wyrównujący nasiąkliwość podłoża,
- ogranicza możliwość powstawania przebarwień na powierzchni tynku szlachetnego cienkowarstwowego, tworzących się w wyniku niewłaściwego przygotowania podłoża lub jego właściwości,

#### **Zastosowanie:**

- jako grunt na mocno nasiąkliwe podłoża mineralne,
- jako grunt na podłoża zwierzęte, osypujące się,
- do rozcieńczania farb i tynków na bazie potasowego szkła wodnego,
- do wzmacniania i zwiększania przyczepności podłoży mineralnych,
- do wewnątrz i na zewnątrz budynków.

**Podłoże:** Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrzniętych.

**Sposób wykonania:** Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

### **Tynk cementowo-wapienny kat. II**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

### **Zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej**

#### **Dane techniczne**

- czas dojrzewania: ok. 5 min,
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu,
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne:  $\geq 0,25\text{MPa}$ , -woda 2 dni + suszenie 2h:  $\geq 0,08\text{MPa}$ , -woda + suszenie 7 dni  $\geq 0,25\text{MPa}$ ,
- zużycie: ok.  $1,4\text{ kg/m}^2$  na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm,
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

#### **Właściwości**



- mineralna,
- hydrofobowa,
- po pełnym stwardnieniu mrozo-i wodoodporna,
- duża siła klejenia,
- nie kurcząca się,
- otwarta na dyfuzję,
- do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego,
- zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych,
- odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

#### Zastosowanie

- do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS fasada i EPS grafit
- do klejenia płyt XPS do podłoża mineralnych,
- do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm)
- do zatapiania siatki z tworzywa sztucznego,
- do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie.
- do wyrównywania nierówności w podłożach mineralnych,
- do napraw powierzchni tynków,
- do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

Podłoże: musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość nanoszonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

### **Styropian EPS 80 036**

#### Dane techniczne

Grubość	T(l)	± 1 mm
Długość	L(2)	± 2 mm
Szerokość	W(2)	± 2 mm
Prostokątność	S(5)	± 5 mm/ m
Płaskość	P(5)	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	> 125 kPa
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	> 80 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	± 0,2 %
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temp. i wilgotnościowych	DS(70,-)2	<2%
Wytrzymałość na rozciąganie	TRI 00	> 100 kPa

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $k_i$

$< 0,036 \text{ W/(m-K)}$

Klasa reakcji na ogień

E

### **Siatka z włókna szklanego**

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

### **Dane techniczne:**

Ciężar powierzchniowy VIAS 003  $>155 \text{ g/m}^2$

Rozmiar oczek VIAS 001  $6 \times 6 \text{ mm}$

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1  $>1750 \text{ N/50mm}$

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1  $>1000 \text{ N/50mm}$

### **Tynk mineralny baranek**

#### **Dane techniczne:**

Uziarnienie: 2 mm

Reakcja na ogień: A1

Absorpcja wody: W2

Współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu \leq 25$

Przyczepność:  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ —FP: A, Blub C (EN 1015-12)

Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{10, \text{dry}} \leq 0,82 \text{ W/(mK)}$  dla  $P=50\%$ ,  $\leq 0,89 \text{ W/(mK)}$  dla  $P=90\%$   
(wart. tab. EN 1745)

#### **Zastosowanie**

- do wykonywania dekoracyjnych wypraw tynkarskich o strukturze „baranek”,
- jako tynk wierzchni na wszystkich tynkach nośnych lub odpowiednio przygotowanych podłożach
- do stosowania na zewnątrz i do wewnątrz

Podłoże: Podłoże musi być czyste, nośne, wolne od kurzu i pyłów, smarów, olejów, wosków i innych środków antyadhezyjnych.

Wykonanie: Świeży tynk strukturalny naciągnąć równomiernie na podłoże a następnie za pomocą pacy np. styropianowej lub plastikowej nadać mu strukturę.

Wykonanie: Przygotowanie i nanoszenie zaprawy odbywa się ręcznie lub mechanicznie za pomocą ogólnie dostępnych agregatów tynkarskich. Powierzchnie tynkowane można dowolnie obrabiać, filcować lub nadać jej dowolną strukturę.

### **Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej**

#### **Dane techniczne:**

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement,
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

#### **Właściwości:**

- uszczelniająca
- bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy,



- niweluje rysy, pęknięcia w podłożu,
- nie przepuszcza wody,
- dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem,
- łączy się z mostkiem szepnym, również na podłoża asfaltowe,
- łatwa w użyciu,
- możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy,
- możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

#### Zastosowanie

- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią,
- jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia,
- jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chlapanie wody,
- do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych,
- jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie,

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast sfilcować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

#### **Powłoki malarskie**

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- koncentrat do gruntowania powierzchni,
- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej.

#### **Koncentrat do gruntowania powierzchni**

Zastosowanie: Jako rozpuszczalna wodą specjalna farba podkładowa o nikłym zapachu, dla podłoży o małej chłonności i niskiej przyczepności. Dobrze kryjąca i wypełniająca, o białym odcieniu. Tworzy podłoże przyczepne dla kolejnych warstw farb emulsyjnych oraz tynków z żywic syntetycznych, akrylowych np. w systemach dociepleń. Koncentrat rozcieńczyć wodą w stosunku 2:1.

Właściwości: wysoce odporna na czynniki atmosferyczne, o nikłym zapachu, nie powodująca naprężeń, dyfuzyjna, odporna na zasady, z dodatkiem cząstek kwarcu.

#### Dane techniczne:

- środek wiążący: zawiesina kopolimerowa,
- połysk: matowy,
- kolor: biały,

Podłoże: Podłoże musi być suche, czyste, wolne od środków antyadhezyjnych i nośne.

Sposób wykonania: Nanoszenie pędzlem lub wałkiem.

#### **Farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej**

- Dyspersyjna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej i spoiwa organicznego,
- Wzmacniana siloksanem,
- Silnie wypełniająca i doskonale kryjąca,
- Wysoce odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne,
- Wysoce dyfuzyjna, zaopatrywana grzybo- i glonobójczo.

Zastosowanie: Przeznaczona do pokrywania elewacji mineralnych, o charakterze mineralnym, z żywic syntetycznych i wszystkich innych nadających się podłoże, dobrze

wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

Stopień połysku: matowa,

środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne,

Wykonanie: nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

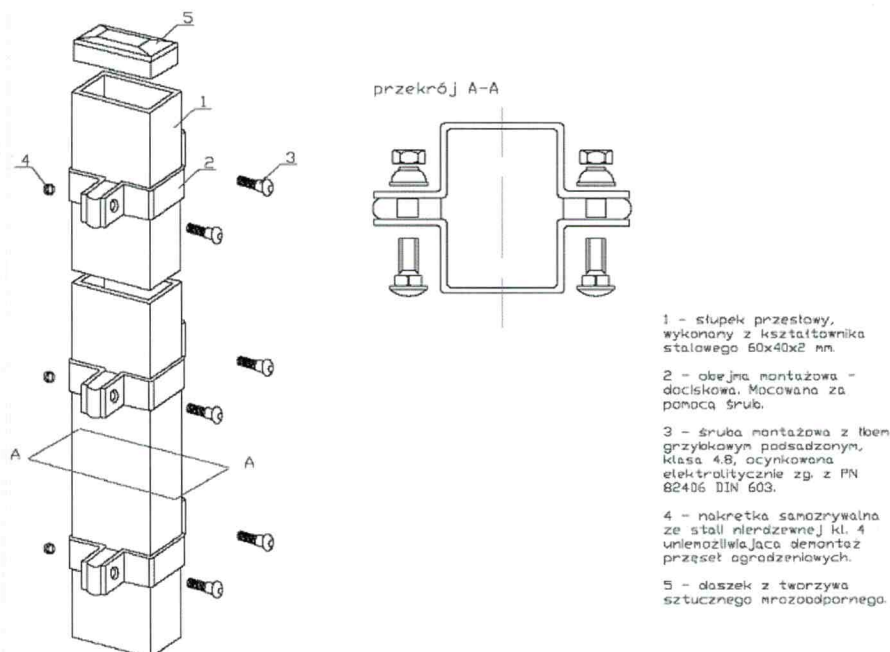
Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich kolor uzgodnić z Inwestorem.

## 22 Ogrodzenie panelowe

Wzdłuż granicy działki, po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych projektuje się wykonanie ogrodzenia stalowego - panelowego. Ogrodzenie stalowe – panelowe wys. łącznej 1,75 m. Panele ogrodzeniowe wykonane z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panele profilowe cynkowane ogniowo dodatkowo lakierowane proszkowo na kolor 7016 (szary antracytowy). Panel posiadający trzy poziomy przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe szerokości 2500 mm i wysokości 1500 mm. Słupki o wymiarach 60x40x2 mm, ocynkowane, powlekane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Całkowita długość ogrodzenia to 4,9 mb. Panele ogrodzeniowe mocujemy do słupka za pomocą obejm montażowych.

Słupki montowane w elemencie wieńczącym, wykonanym po rozbiórce murów. Projektuje się element w postaci wieńca monolitycznego wylewanego na mokro na budowie. Wieniec żelbetonowy z betonu klasy C20/25. Zbrojenie górą i dołem w postaci prętów podłużnych #10 ze stali A-IIIN oraz strzemionami Ø6 ze stali A-I. Otulina zbrojenia wynosi 20mm. Ilość i rozmieszczenie prętów głównych oraz strzemion przedstawiona w części graficznej.

schemat ogrodzenia



wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

Stopień połysku: matowa,

środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne,

Wykonanie: nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich kolor uzgodnić z Inwestorem.

## 22 Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej wymagane kwalifikacje. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, mogących skutkować powstaniem zagrożenia w trakcie realizacji robót, należy skonsultować się z projektantem opracowania. Po zakończeniu robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką fundamentów oraz innych elementów znajdujących się w ziemi, należy zwrócić się do kierownika robót w celu odebrania czystości dna wykopu.

## 23 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynku gospodarczego położonego w Bydgoszczy przy ul. Wyzwolenia 45 i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Projektant:

mgr inż. Anna Markiewicz

PROJEKTANT  
mgr inż. Anna Markiewicz  
Upr. bud. - projektowanie bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0005/P00K/12

Sprawdzający :

mgr inż. Piotr Świrzyński

SPRAWDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

Data opracowania: 05.11.2018r.



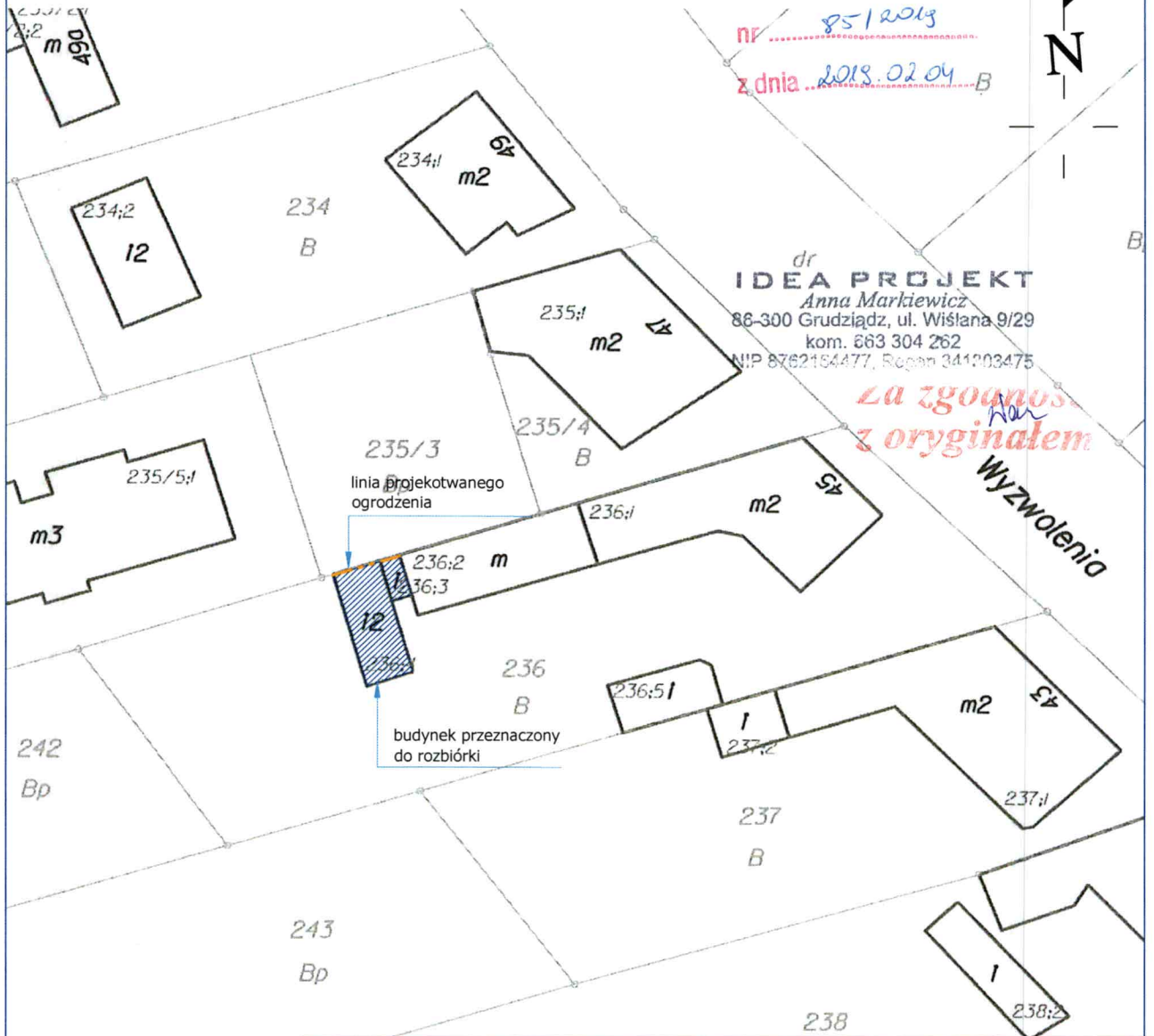
**URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej**

Załącznik do decyzji

znak: G41.89.2018.CH

nr 85/2013

z dnia 2018.02.04

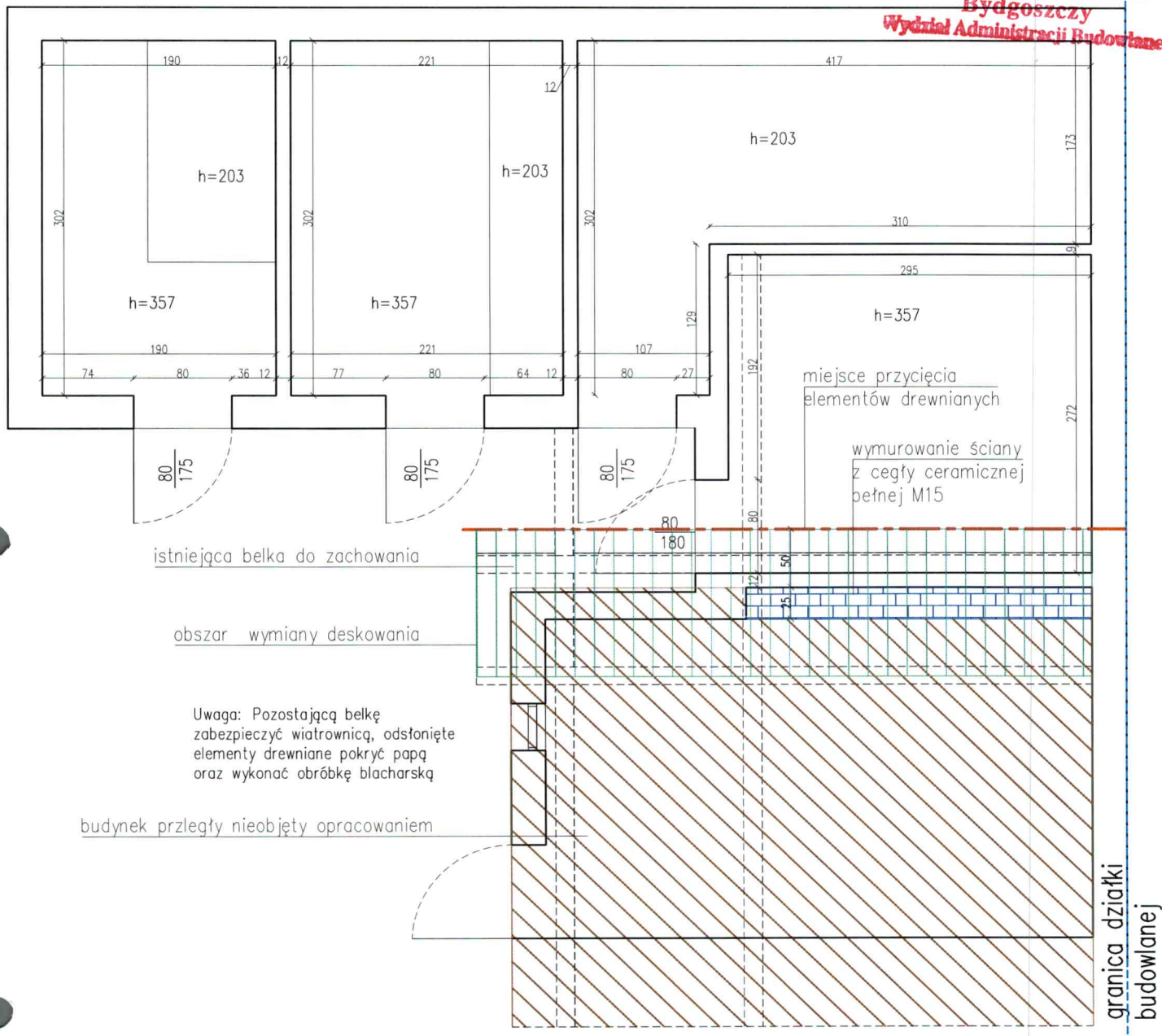


dr  
**IDEA PROJEKT**  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wiślana 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, Regon 341203475

**Za zgodność  
z oryginałem**  
Wyzwolenia

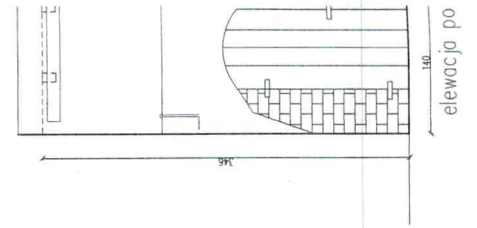
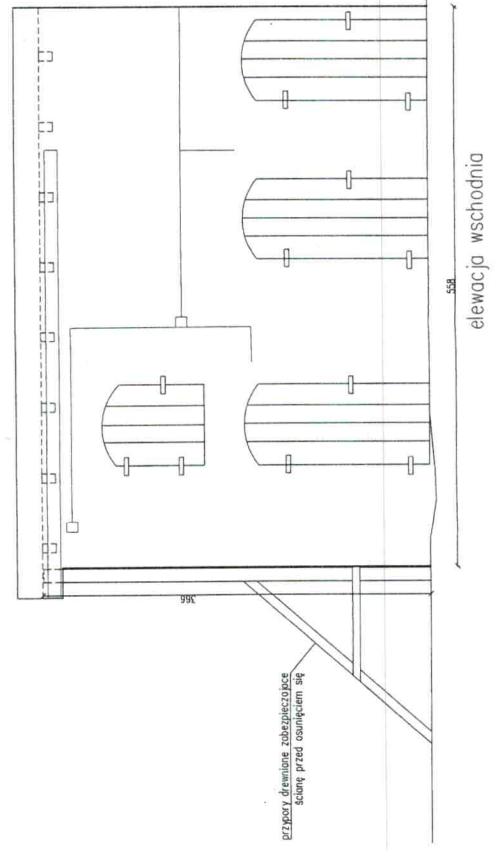
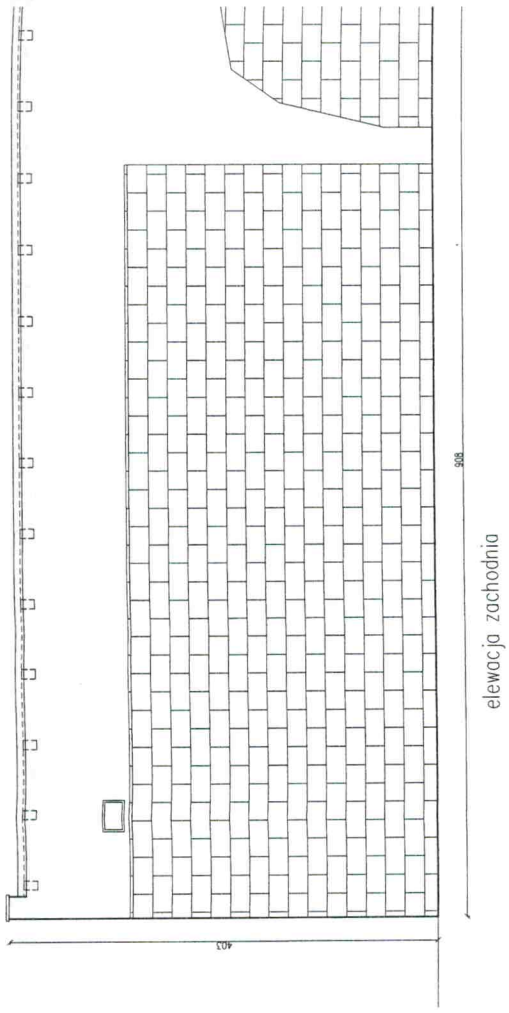
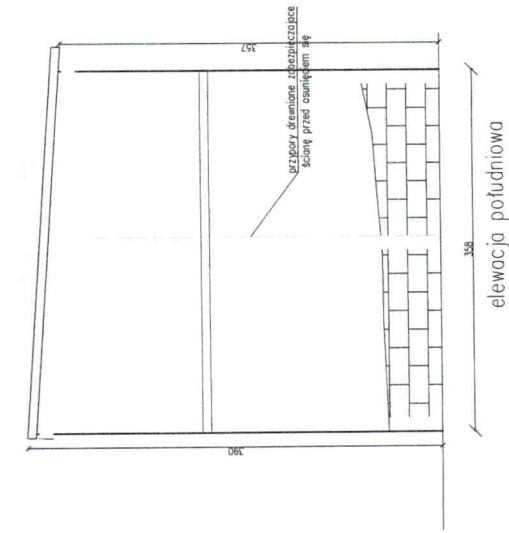
INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</b>				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy Bydgoszcz, działka nr 236, obręb 339</b>				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Plan sytuacyjny</b>		SKALA: <b>1:500</b>	<b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.11.2018r.</b>	NR ARKUSZA <b>PS</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	





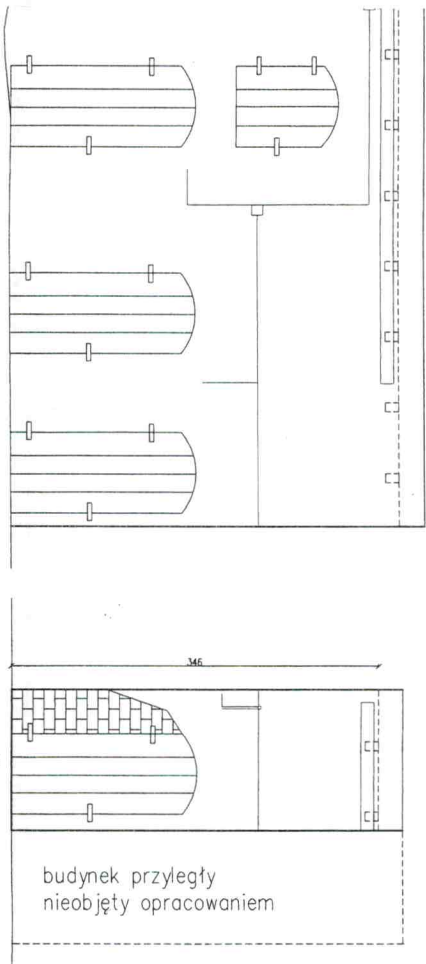
INWESTOR:		Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy Bydgoszcz, działka nr 236, obręb 339	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Rzut - inwentaryzacja		1:50	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	05.11.2018r.	IN-01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
		PODPIS	

SPRZĄDZAJĄCY  
mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia branżowe do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09



budynek przyległy  
nieobjęty opracowaniem



elevacija pónocna



elewacja wschodnia

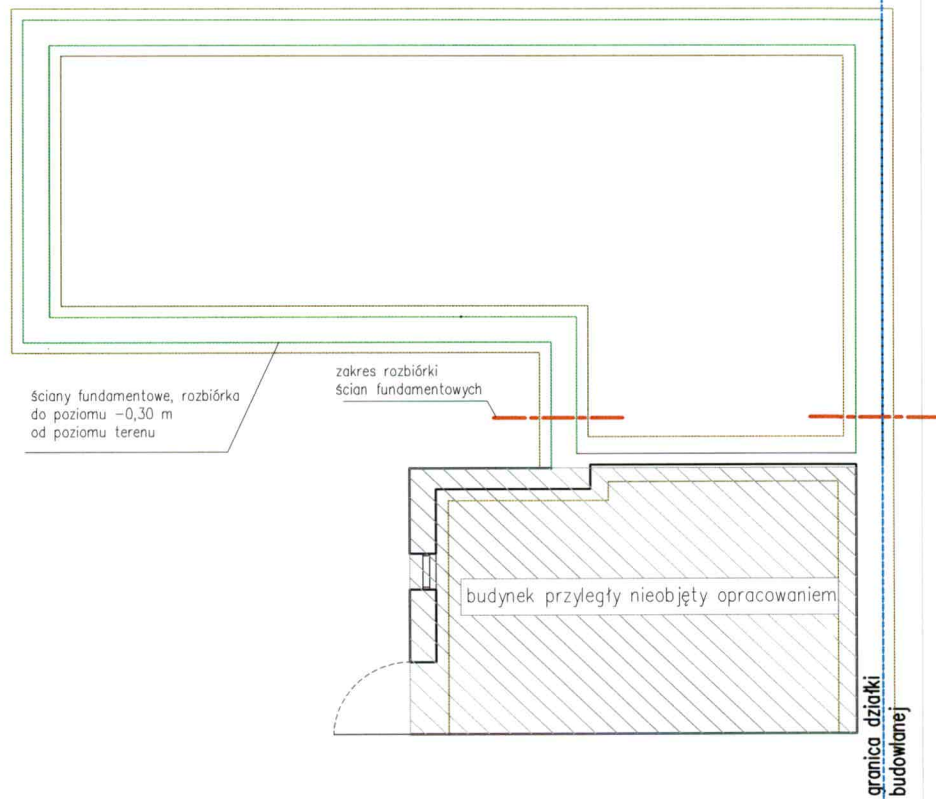
elewacja południowa

budynek przyległy  
nieobjęty opracowaniem

<div> <div>  </div> <div> <p> <b>IDEA PROJEKT</b>  <b>ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE</b>  <i>mgp i in. ANNA MARCINIOWICZ</i> </p> </div> </div>		<div> <p> <b>ADMINISTRACJA</b>  <b>Administracja Domów Mieszkalnych "ADM" Sp. z o.o.</b>  <b>ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</b> </p> </div>	
<div> <p> <b>INWENTARYZACJA</b>  <b>Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy</b>  <b>Bydgoszcz, działka nr 236, obręb 339</b> </p> </div>		<div> <p> <b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITECTONICZNO - BUDOWLANE</b>  <i>mgp i in. ANNA MARCINIOWICZ</i> </p> </div>	
<div> <p> <b>MAZEA STYLOWA</b>  <b>Elewacje - inwentaryzacja</b> </p> </div>		<div> <p> <b>SKALA:</b>  <b>1:50</b>  <b>Budowlana</b> </p> </div>	
<div> <p> <b>FAZA:</b>  <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> </p> </div>		<div> <p> <b>DATA:</b>  <b>05.11.2018r.</b>  <b>IN. ANNA SZCZURA</b> </p> </div>	
<div> <p> <b>FUNKCJA:</b>  <b>AUTOR:</b>  <b>mgr inż. Anna Marciniowicz</b> </p> </div>		<div> <p> <b>NM UPRAWNIENI</b>  <b>KUP/0005/P00K/12</b>  <b>KONSTRUKCYJNA</b> </p> </div>	
<div> <p> <b>POPIS:</b>   </p> </div>			

**SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. Piotr Swirzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstruowanie - budowlane  
Nr upr. bud. KJ/P.0132/PW/MOK/09

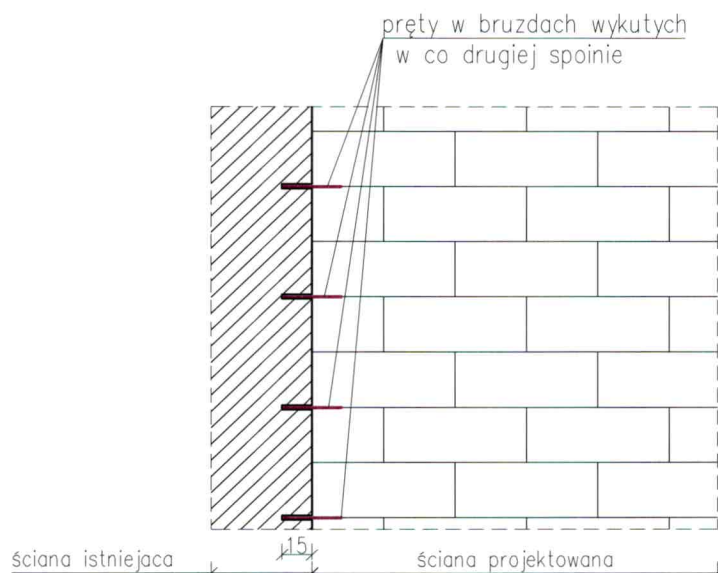




**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</b>				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy Bydgoszcz, działka nr 236, obręb 339</b>				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Zakres rozbiórki fundamentów</b>		SKALA: <b>1:50</b>	<b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.11.2018r.</b>	NR ARKUSZA <b>IN-03</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	<i>Hal</i>



**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Piotr Świrzyński  
Uprawnienia budowlane do projektowania i  
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
Nr upr. bud. KUP/0130/PWOK/09

INWESTOR: <b>Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz</b>				
INWESTYCJA: <b>Rozbiórka budynku gospodarczego przy ul. Wyzwolenia 45 w Bydgoszczy Bydgoszcz, działka nr 236, obręb 339</b>				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: markiewicz.anna@poczta.fm PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: <b>Połączenie ściany istniejącej z projektowaną</b>		SKALA: --	<b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		DATA: <b>05.11.2018r.</b>	NR ARKUSZA <b>B-01</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	