

## Załącznik Nr 8a do SIWZ

Wzór umowy dla zadania nr 1 i 2

### Umowa Nr ....P/ZZS/2011

zawarta w dniu .....2011 roku pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy – 30.649.000,00 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP 554-031-63-82 reprezentowaną przez:

- **Cezarego Domachowskiego – Prezesa Zarządu**

- **Małgorzatę Wójcik - Prokurenta**

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a, .....

posiadającym uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej, potwierdzone wpisem do ..... z dnia ..... pod numerem .....,

zwanym w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,

o treści następującej:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu nr **26/P/2011** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

- 1) wywozie niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01
- 2) odbiorze odpadów wielkogabarytowych (kod: 20 03 07) dokonywanych przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01)
- 3) selektywnej zbiórce i wywozie odpadów w specjalnych pojemnikach :
  - odpadów opakowaniowych z papieru i tektury o kodzie 15 01 01
  - odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych o kodzie 15 01 02
  - odpadów opakowaniowych ze szkła o kodzie 15 01 07
  - odpadów opakowaniowych z metali o kodzie 15 01 04
- 4) wywozie gromadzonych selektywnie odpadów sprzętu elektrycznego i elektronicznego o kodach 20 01 23\*, 20 01 35\*, 20 01 36 oraz baterii 20 01 34, 20 01 33\* dokonywanym przez Wykonawcę bez odrębnego wynagrodzenia (tj. w ramach wynagrodzenia za odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01),
- 5) wywozie zwłok zwierząt (koty, psy, ptaki) na zgłoszenie telefoniczne

2. Odpadami komunalnymi w rozumieniu niniejszej umowy są odpady stałe powstające w gospodarstwach domowych, w obiektach użyteczności publicznej i obsługi ludności, a także w miejscach prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach, między innymi odpadach niebezpiecznych z zakładów opieki zdrowotnej i weterynaryjnych, odpadów wielkogabarytowych (w szczególności wraki samochodów, złom) oraz substancji szkodliwych dla środowiska naturalnego. Odpady komunalne nie obejmują gruzu budowlanego pochodzącego w szczególności z budowy lub przebudowy lokalu, a także produktów ubocznych działalności przemysłowej lub rzemieślniczej.

#### § 2.

W celu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Nieodpłatnego wyposażenia Zamawiającego w pojemniki:

- a) do niesegregowanych odpadów komunalnych o kodzie 20 03 01,
  - b) do selektywnej zbiórki odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 07,
  - c) do selektywnej zbiórki odpadów o kodach: 20 01 23\*20 01 35\*, 20 01 36, 20 01 34, 20 01 33\*,
2. Odbioru bez dodatkowego wynagrodzenia nieczystości stałych typowych leżących luzem na skutek przepełnienia pojemników, będącego skutkiem nieterminowego ich wywozu.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać pojemniki we właściwym stanie technicznym, estetycznym i sanitarnym oraz dokonywać okresowego mycia, dezynfekcji i dezynsekcji pojemników, z częstotliwością gwarantującą zapewnienie ich właściwego stanu sanitarnego, jednak nie rzadziej niż raz na pół roku, a w razie konieczności również na zgłoszenie Zamawiającego lub służb uprawnionych na mocy odpowiednich przepisów, niezwłocznie naprawiać uszkodzone pojemniki, uzupełniać (wymieniać) pojemniki w przypadku ich kradzieży, zaginięcia lub uszkodzenia i wymieniać pojemniki na nowe zgodnie z okresem ich używalności
4. Utrzymania czystości otoczenia w odległości do 1,5 metra od miejsca ustawienia pojemników, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie jest to możliwe z uwagi na przepełnienia pojemników, będące skutkiem niedostosowania ilości pojemników i częstotliwości wywozu, jeżeli wcześniej Wykonawca dwukrotnie powiadamiał Zamawiającego o potrzebie dostosowania (zwiększenia) ilości pojemników w danej lokalizacji lub częstotliwości ich wywozu do rzeczywistych potrzeb.
5. Realizacji umowy w dni robocze w godzinach 6:00 – 20:00.

### § 3.

Umowa będzie realizowana od dnia 02.11.2011r. do dnia 31.10.2013r.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jej realizacji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
4. Wykonawca wyznaczy kierownika, który będzie sprawował nadzór nad personelem. Kierownik nadzorujący pracę personelu zobowiązuje się do stałego kontrolowania dyscypliny i jakości pracy wykonywanej przez pracowników wyznaczonych do realizacji usługi określonej w § 1 ust. 1.
5. W przypadku angażowania w realizację umowy podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie podwykonawcy jak za swoje własne.

### § 5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i nadzoru wykonywania usług przez wyznaczonych pracowników, z czego sporządzi protokół.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przypadków nienależytego wykonania usługi w terminie 1 dnia od chwili telefonicznego zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego na numer telefonu .....
3. Po zgłoszeniu poprawienia przez Wykonawcę stwierdzonych uchybień, strony dokonają ponownego odbioru i sporządzą stosowny protokół lub dokument fotograficzny.
4. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę poprawienia wykonania usługi w określonym terminie będzie traktowane jako nie wykonanie usługi i upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania tych prac bez wyznaczania dodatkowego terminu na ich usunięcie. Zgłoszenie do ponownego odbioru prac wykonanych w sposób nienależyty również upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania prac poprzez zlecenie tej pracy innemu podmiotowi.
5. Pomimo usunięcia uchybień Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania kar, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia za nie wykonane usługi w zakresie stwierdzonym protokołem. W przypadku, gdy wynagrodzenie dla wykonawcy zastępczego wykonania prac będzie wyższe aniżeli wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy, różnica obciąża Wykonawcę. Zamawiający potrąci tę różnicę z pozostałego wynagrodzenia Wykonawcy/

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi wymienione w § 1 ust. 1 na nieruchomościach określonych w załączniku nr 7a ( dla zadania nr 1) lub 7b (dla zadania nr 2). Załączniki te określają lokalizację zasobów, ilość i pojemność pojemników wraz z częstotliwością ich opróżniania.
2. Protokolarne okazanie nieruchomości, których dotyczyć będzie świadczenie usług nastąpi po podpisaniu umowy, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie później niż .....2011r.
3. Harmonogram wywozu nieczystości zatwierdzony przez kierownika ROM stanowi załącznik nr ..... do umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć nieruchomości w pojemniki zgodnie z załącznikiem nr ..... do umowy najpóźniej do dnia 31.10.2011r., przy czym pierwszy wywóz nastąpi zgodnie z zatwierdzonym przez strony harmonogramem, o którym mowa w ustępie 3.

#### § 7.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników w lokalizacjach objętych niniejszą umową. W przypadku zmiany warunków przy posesji (wykopy, remonty itp.) uniemożliwiających dojazd Wykonawcy, Zamawiający wskaże miejsce zastępcze i niezwłocznie o tym poinformuje Wykonawcę.
2. poinformowania użytkowników pojemników o:
  - a) gromadzeniu odpadów wyłącznie w pojemniku,
  - b) zakazie wrzucania gruzu budowlanego, gorącego żużla, szlamów oraz odpadów niebezpiecznych,
  - c) używaniu pojemników zgodnie z przeznaczeniem.
3. właściwego zabezpieczenia pojemników przed kradzieżą i dewastacją.

#### § 8.

1. Za prawidłowe użytkowanie pojemników odpowiada Zamawiający.
2. Naprawa lub wymiana uszkodzonych pojemników odbywać się będzie:
  - a) na koszt Wykonawcy w razie uszkodzeń powstałych w wyniku bieżącej eksploatacji (normalnego zużycia),
  - b) na koszt zamawiającego w razie uszkodzeń powstałych w wyniku nieprawidłowego użytkowania oraz innych zdarzeń (spalenia, uszkodzenia lub kradzieży).

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500.000 zł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust. 3, Zamawiający będzie refakturował nałożone kary na Wykonawcę i potrącał je z należnego mu wynagrodzenia.

## § 10.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, których niezmiennie ceny jednostkowe netto zostały określone w ofercie wykonawcy nr .... z dnia ..... ( załącznik - „Podziałe ceny na składniki”) stanowiącej załącznik nr ... do umowy, w następujących wysokościach:

a) Ceny za jedno opróżnienie pojemnika o pojemności wynoszą:

- a) 110/120 l – ..... zł netto
- b) 240 l – ..... zł netto
- c) 1 100 l – ..... zł netto
- d) 5 000 l - .....zł netto
- e) 10 000 l – ..... zł netto

b) Cena za opróżnienie zestawu do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wynosi .....zł netto.

c) Cena za wywóz jednej sztuki martwego zwierzęcia wynosi .....zł netto.

d) Zamawiający nie przewiduje odrębnego (dodatkowego) wynagrodzenia za odbiór odpadów wielkogabarytowych (kod: 20 03 07) oraz wywóz gromadzonych selektywnie odpadów sprzętu elektrycznego i elektronicznego o kodach 20 01 23\*, 20 01 35\*, 20 01 36 oraz baterii 20 01 34, 20 01 33\*; koszt tych świadczeń pokryty jest wynagrodzeniem opisanym w ustępach poprzedzających

2. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Na podstawie założonego zakresu i częstotliwości wykonywania usług strony szacują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy – zgodnie z ofertą wykonawcy, wyniesie: ..... zł. **Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa, jak i wyższa od wyżej przyjętego szacunku, a będzie wynikać z faktycznego: zakresu, ilości i częstotliwości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych,**

4. Wynagrodzenie i ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują także wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w SIWZ i załącznikach do umowy, w tym koszty transportu odpadów/rzeczy i unieszkodliwienia (składowania) odpadów.

## § 11.

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi za okres jednego miesiąca kalendarzowego, wraz z jego zakończeniem, osobno na każdy ROM . Do faktury należy załączyć szczegółową specyfikację określającą adres nieruchomości, liczbę wywozów, rodzaj i ilość pojemników oraz wartość netto i VAT każdej z pozycji.

2. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu.

3. Wszystkie należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, podane na fakturze VAT.

4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi wywozu odpadów z określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przyjęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości oraz ilości, pojemności i częstotliwości wywozu pojemników. Powyższe nastąpią będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika ROM, z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

2. Na zmiany zakresu usług wynikające z ust. 1 Zamawiający sporządzi raz na kwartał aktualizację załącznika nr ..... do umowy i przekaze ją Wykonawcy w terminie 14 dni po zakończeniu kwartału.

3. W związku ze zmniejszeniem zakresu robót, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

4. W razie zbycia nieruchomości lub przekazania jej w zarząd osobie trzeciej, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w terminie pięciu dni roboczych oraz rozliczy się z udostępnionych pojemników w terminie pięciu dni od zawiadomienia

### § 13.

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych, z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia z przyczyn obciążających Wykonawcy - w wysokości 10% wartości szacowanego wynagrodzenia brutto określonego § 10 ust.3.
- b) W razie nie wykonania lub wadliwego wykonania którejkolwiek z czynności określonych § 1 ust 1, Zamawiający będzie naliczać karę w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto za usługę niewykonaną lub nienależycie wykonaną na danej nieruchomości.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy lub jego części, pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. Zastosowanie kar umownych określonych w ust. 1.1 lit. b nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia braków i uchybień.

5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych usług na koniec każdego miesiąca w okresie trwania niniejszej umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 14.

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności na obiektach, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania usługi wywozu nieczystości pod względem ilościowym, jak i jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Wykonawcy, jak również w mieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.
4. W przypadku nieusunięcia skutków nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający skieruje pisemnie swoje roszczenia do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń zamawiającego w ciągu 2 dni od daty ich zgłoszenia.
6. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu. Potwierdzenie korespondencji faksowej następuje niezwłocznie na pisemne żądanie drugiej strony

### § 15.

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
  - b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,

- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

## § 16.

### **zapis § 16 zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w wysokości 5 % szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3 tj.: ..... zł. słownie: ..... złotych.
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia ..... uwzględnia, że 100% zabezpieczenia tj. - ..... zł obowiązuje do .....r. (30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane).
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które zostały wymienione w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający lub prawomocny użytkownik w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania części lub całości zabezpieczenia w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na poczet kar, o których mowa w § 13 umowy.

## § 17.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
  - Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 1, 85 - 011 Bydgoszcz
  - Wykonawca .....
2. Niedopełnienie obowiązku określonego w pkt. 1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w pkt. 1 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

## § 18.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. **Na podstawie pkt. 18.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w związku z art. 144 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i w przypadkach niżej określonych :**

a) Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

b) Zmniejszenie cen jednostkowych netto - zgodnie ze swobodną wolą stron. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do umowy.

c) Zmiany cen jednostkowych w przypadku i maksymalnie odpowiednio do zmiany wysokości opłat za korzystanie ze środowiska i za przyjęcie odpadów.

Warunki zmiany określone w pkt. b) i c):

- inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego opatrzony odpowiednim uzasadnieniem,

- zmiany nie mają charakteru automatycznego, ani obowiązkowego, pozostają zależne od zgodnej woli obu stron

- wzrost wyłącznie o kwotę odpowiadającą wzrostowi niezależnych od Wykonawcy opłat za korzystanie ze środowiska i za przyjęcie odpadów,

- forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

## § 19.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku:

a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji (odpowiednio: przerwał realizację) przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej (odpowiednio – nie wznawia jej wykonywania) pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni.

b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie

2) Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli:

a) Zamawiający jest w zwłoce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo pisemnego wezwania, przekracza 60 dni

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie przed upływem okresu określonego w § 2 za czteromiesięcznym wypowiedzeniem.

## § 20.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 21.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 22.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**