

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1065.2016.AL

Nr rejestru: 10221

DECYZJA NR 938 /2016

Bydgoszcz, 2016.10. 05

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, 71 art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 8.08.2016 r. (wpływ do organu w dniu 12.08.2016 r.), zawieszenie postępowania postanowieniem z dnia 23.09.2016 r., podjęcie postępowania postanowieniem z dnia 3.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszczy

obejmujące:

budowę instalacji c.o. i c.w. , przebudowę instalacji gazowej oraz elektrycznej, likwidację dotychczasowych źródeł ciepła, zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego, przebudowę lokali mieszkalnych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w ramach termomodernizacji budynku przy ul. Jasnej 26 w Bydgoszczy położonego na działce o nr ewid. 60/7 w obrębie 79.

Wg projektu budowlanego opracowanego przez :

architektura: mgr inż. arch. Maciej Brzeziński upr. bud. Nr WP-OIA/OKK/UpB/16/2007

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów nr ewid. WP-0637

konstrukcja: mgr inż. Marcin Perz upr. bud. Nr WKP/0273/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0075/10

branża elektryczna, węzeł cieplny elektryka: mgr inż. Rafał Frieske upr. bud. Nr LBS/0010/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. LBS/IE/2064/04

branża sanitarna , węzeł cieplny – część technologiczna: mgr inż. Grzegorz Robionek, upr. bud. nr KUP/0152/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0020/10

i sprawdzonego przez:

konstrukcja: mgr inż. Dariusz Madura upr. bud. Nr WKP/0229/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/0152/09

branża elektryczna, węzeł cieplny elektryka: mgr inż. Grzegorz Dąbski upr. bud. Nr ZAP/0069/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/IE/0188/05

branża sanitarna, węzeł cieplny – część technologiczna mgr inż. Kazimierz Robionek, upr. bud. nr ZP.I. 7342/73/TO/98 w specjalności instalacje i sieci sanitarne bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. nr KUP/IS/2969/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.²⁾

- verte-

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności wynikające z opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu delegatura w Bydgoszczy z dnia 21.07.2016 r. znak: WUOZ.DB.ZAR.5152.3.144.2016./ED
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- należy spełnić warunki zawarte w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 5.05.2016 r. znak: WPN.6401.1.113.2016.RS ,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania. ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290.), obejmuje nieruchomość:

- działkę o nr ewid. 60/7 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 26 w Bydgoszczy,
- działkę o nr ewid. 49/1 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 28 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika p. Annę Markiewicz z dnia 8.08.2016 r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania - działka o nr ewid. 60/7 w obrębie 79 i działka sąsiednia o nr ewid. 49/1 w obrębie. W związku z powyższym stronami postępowania jest Inwestor i właściciel obu nieruchomości.

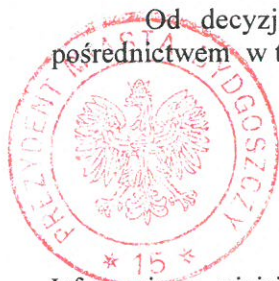
Zgodnie z art. 61 § 4 Kpa strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. Strony postępowania nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Inwestor załączył zaświadczenie Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 25.05.2016 r. znak: WAB.I.6724.2.63.2016.KB o zgodności zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła cieplnego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna” w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30.05.2007 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100 poz. 1529 z dnia 14.08.2007 r.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 5.10.2016 nr 938/2016

stała się ostateczna w dniu 26.10.2016

Podpis *Por*

21 LUT 2017

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika
p. Annę Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. Gmina Bydgoszcz- Wydział Mienia i Geodezji – wm.
3. aa. AL

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy –wm.
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych U.M. Bydgoszczy – wm.

