



E-certificate Sp. z o.o.

Al. Pokoju 29B/3

31-564 Kraków

Tel./fax: (012) 359-54-02, NIP 818-16-76-661

Projekt: ODNOWIENIE ELEWACJI I WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ
OFICYNY MIESZKALNEJ, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42, BYDGOSZCZ.

Adres inwestycji: ul. Tadeusza Kościuszki 42,
85-048 Bydgoszcz

Inwestor ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH
„ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Obiekt: OFICyna MIESZKALNA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42
W BYDGOSZCZY.

Stadium: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Branża: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Wspólny KOD CPV: 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

Projektował: mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski

Kraków, sierpień 2010

SPIS TREŚCI

1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ :	3
2. PROWADZENIE ROBÓT.....	3
2.1. Ogólne zasady wykonania robót	3
2.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	3
2.3. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2.4. Zabezpieczenie terenu budowy	3
2.5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywanych prac.....	3
3. MATERIAŁY, URZĄDZENIA I SPRZĘT	4
3.1. Materiały i materiały zastępcze	4
3.2. Kontrola robót, materiałów i urządzeń.....	4
3.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń	4
3.4. Sprzęt	4
4. TRANSPORT.....	4
5. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT	4
6. ODBIÓR ROBÓT	5
6.1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu	5
6.2. Odbiór końcowy	5
6.3. Obmiar robót.....	5
7. WARUNKI WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.....	6
7.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe	6
7.2. Roboty tynkowe.....	7
7.3. Roboty dociepleniowe	7
7.4. Roboty dekarские	7
8. PRZEPISY ZWIĄZANE	8

1. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ:

- docieplenie ściany zewnętrznej metodą lekką-mokrą,
- wykonanie na ścianach nowych tynków zewnętrznych,

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarem robót, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym. Fakt rozpoczęcia robót Wykonawca obwieści w sposób zgodny z Prawem Budowlanym.

2.2. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem we wszelkich działaniach związanych z nin. zakresem prac poprzez:
-ochronę zieleni, stosunków wodnych środowiska na placu budowy i poza jego terenem,
-unikanie działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

2.3 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Pracownicy Wykonawcy prowadzący roboty objęte nin. Specyfikacją zostaną dopuszczeni do prac po stosownym przeszkoleniu w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów BHP i przeciwpożarowych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni środki czystości dla pracowników oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

2.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i bezpieczeństwa osób trzecich. Wykonawca wykona i będzie utrzymywał własnymi środkami i staraniem przejścia dla pieszych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy którym wykonywane są nin. roboty budowlane.

2.5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wykonywanych prac.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu NNW i OC na placu budowy i jego zapleczu z tytułu wykonywanych robót objętych nin. Specyfikacją stanowiącą załącznik do Umowy o wykonanie robót.

3. MATERIAŁY, URZĄDZENIA I SPRZĘT

3.1. Materiały i materiały zastępcze

Wszystkie materiały stosowane przez wykonawcę muszą posiadać wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty potwierdzające możliwość ich stosowania. Wykonawca zobowiązany zostanie do zastosowania materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Materiały i urządzenia mają być identyczne lub tożsame (identyczne pod względem jakości, wyglądu, barwy, wytrzymałości, walorów technicznych) z materiałami zastosowanymi w projekcie i przedmiarze robót. Każda zmiana materiału lub urządzenia będzie wymagała pisemnej akceptacji Zamawiającego.

3.2 Kontrola robót, materiałów i urządzeń

Bieżącą kontrolę robót prowadzi inspektor nadzoru inwestorskiego i Zamawiający. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od wykonawcy wszelkich dokumentów potwierdzających jakość dostarczonych materiałów na plac budowy oraz stosownych dokumentów potwierdzających jakość wykonanych robót w każdej chwili przed odbiorem częściowym i końcowym. Zamawiający może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

3.3 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Składowanie będzie odbywać się w pomieszczeniach remontowanych w sposób ustalony z zamawiającym.

3.4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym i posiadającym aktualne przeglądy techniczne. Pracownicy obsługujący dane urządzenie winni być przeszkoleni w zakresie jego działania i obsługi. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Dostawy materiałów Wykonawca jest zobowiązany zorganizować we własnym zakresie w sposób zapewniający ciągłość pracy. Przy wywozie gruzu z rozbiórek z palcu budowy zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania ewentualnych zanieczyszczeń z chodników, placów i ulicy na własny koszt.

5. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Wykonawca, w celu zapewnienia dobrej jakości, jest odpowiedzialny za kontrolę robót i użytych materiałów. W tym celu powinien przeprowadzić niezbędną ilość pomiarów i badań przy użyciu właściwego sprzętu i urządzeń. Wymagania, co do zakresu badań i ich

ilości określone są w polskich normach i specyfikacjach. Wykonawca zapewni kontrolę wszystkich partii materiałów dostarczonych na budowę pod względem zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, wykonawca powinien powiadomić inspektora nadzoru o rodzaju i miejscu oraz terminie badania wpisem do dziennika budowy. Wyniki pomiarów i badań wykonawca przedstawi w formie protokołów. Przeprowadzenie badań zostanie udokumentowane wpisem do dziennika budowy.

6. ODBIÓR ROBÓT

Każdy zakończony etap realizacji wymaga dokonania odbioru tzw. częściowego i zgody inspektora nadzoru na wykonanie następnego etapu robót. Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy robót

6.1. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

Kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych lub ulegających zakryciu. O ile nie dopełni tego obowiązku, inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania wykonawcy odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na koszt wykonawcy.

Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru i powiadamia o tym inspektora nadzoru, który niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty wpisu i powiadomienia, dokonuje odbioru zezwalając na dalsze prowadzenie robót lub nakazuje usunięcie nieprawidłowości. Dalsze prowadzenie prac możliwe jest dopiero po stwierdzeniu usunięcia wszystkich usterek przez inspektora nadzoru.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegną zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

6.2. Odbiór końcowy

Celem odbioru końcowego jest finalna ocena w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego kierownik budowy zgłasza, a inspektor nadzoru potwierdza zapisem w dzienniku budowy. Na tej podstawie zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele inwestora i wykonawcy, w obecności inspektora nadzoru i kierownika budowy dokonuje oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności, protokoły pomiarów i badań, certyfikatów deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej wykonanych robót.

Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze, w przypadku jego nieobecności, nie wstrzymuje to czynności odbioru. W takim wypadku wykonawca traci jednak prawo do

zgłoszenia swoich zastrzeżeń i uwag co do treści protokołu. Z przeprowadzonych czynności sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru i być podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i inwestora. Każda strona otrzymuje egzemplarz protokołu. Zauważone w czasie odbioru usterki, wady i braki (również w odniesieniu do kompletu wymaganych dokumentów) zapisuje się w treści protokołu odbioru. Wykonawca nie może przy tym powoływać się na to, że poszczególne roboty były wykonane pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego. Może natomiast przedstawić dokumenty, że wykonał roboty ściśle z pisemnym poleceniem inspektora nadzoru, jeśli w swoim czasie zgłosił zastrzeżenia co do treści odpowiedniego polecenia, a inspektor nadzoru ponownie pisemnie potwierdził swoje polecenie. Usterki, wady i braki stwierdzone przy odbiorze wykonawca winien usunąć na własny koszt w terminie ustalonym w protokole.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Specyfikację Techniczną
- Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami
- Dokumentację powykonawczą
- Uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (jeśli były spisywane poza Dziennikiem Budowy) z udokumentowaniem wykonania jego zaleceń
- Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru
- Wyniki pomiarów kontrolnych
- Sprawozdanie Techniczne
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów

6.3. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem (lub w innym terminie w zależności od umowy).

Obmiaru robót zanikowych należy dokonać w czasie ich wykonywania, a robót ulegających zakryciu, przed ich zakryciem. Obmiarów robót należy dokonywać dla każdej pozycji kosztorysowej w sposób, w jednostkach i z dokładnością podaną w opisie tej pozycji. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wykonawca zapewni ważność świadectw legalizacyjnych dla urządzeń tego wymagających.

7. WARUNKI WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

7.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Teren rozbiórki należy zabezpieczyć i oznakować przed osobami postronnymi zgodnie z zasadami BHP. Przed przystąpieniem kucia tynków, należy zabezpieczyć okna płytami pilśniowymi oraz folią. Na rusztowaniu należy umieścić siatkę zabezpieczającą.

7.2. Roboty tynkowe

Skute obszary odspojonych fragmentów tynków zewnętrznych na elewacjach budynku należy wypełnić używając zaprawy cementowo-wapiennej o grubości 1,5cm. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych.

7.3. Roboty dociepleniowe

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy podłoże zagruntować preparatem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże należy nałożyć zaprawę klejącą i przykleić płyty styropianowe. Dodatkowo płyty trzeba zamocować łącznikami mechanicznymi, w strefach narożnikowych należy podwoić liczbę łączników. Na przymocowane płyty styropianowe należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej grubości 3mm oraz nałożyć siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów 10 cm). Ocieplenie będzie wykonywane ponad istniejącym cokołem kamiennym. Dodatkowo pasy siatki zbrojącej o wymiarach minimalnych 20x30cm należy przykleić w narożach okiennych i drzwiowych. Następnie należy nanieść drugą warstwę zaprawy o grubości ok. 1mm. Wszystkie naroża wypukłe należy zabezpieczyć kątownikiem metalowym z przyklejoną do niego siatką zbrojącą. Przed przystąpieniem do wykonywania tynkowania przy użyciu mineralnego cienkowarstwowego tynku typu „baranek” zaleca się umieszczenie na rusztowaniu osłon foliowych. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym pod tynki cienkowarstwowe. Po zagruntowaniu na podłoże należy nałożyć tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze „baranek” grubości 3mm. Tynk akrylowy powinno się nakładać na podłoże cienką warstwą przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej, a następnie zebrać nadmiar zaprawy (do grubości ziarna). Można nadać mu fakturę przy pomocy płasko trzymanej packi (z tworzywa sztucznego). Masę tynkową należy nanosić w sposób ciągły na całym fragmencie ściany będącym odrębną częścią elewacji.

Prace dociepleniowe należy prowadzić w bezdeszczowy dzień przy temperaturze od +5°C do +25°C. Podłoże powinno być czyste, równe i gładkie. Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym. Płyty styropianowe należy układać na styk bez szczelin.

7.4. Roboty dekarские

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Można je wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Rynny należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe, powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości. Rynny powinny być mocowane do deskowania i krokwi uchwytami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm, spadki rynien regulować na uchwytach zgodnie z projektem, rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

Rury spustowe powinny być wykonane z pojedynczych członów odpowiadających długości arkusza blachy i składany w elementy wieloczłonowe, powinny być łączone w złączach

pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości, rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwytyami, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach, rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

Połączenie pokrycia papowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób, aby umożliwić wyeliminowanie wpływu odkształceń dachu na tynk.

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

Roboty należy wykonywać, zgodnie z wymogami Polskich Norm, normami branżowymi lub odpowiednimi normami krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie ustawodawstwo oraz wg odpowiednich wytycznych i instrukcji producentów zastosowanych systemów i materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami.)
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. nr 92 poz.881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Ministra dnia 06. lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ministra. Nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. nr 75. poz. 690) z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo Budowlane.