

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU
„EFEKT-BUD” Antoni Cieśla
85-540 Bydgoszcz ul. Średnia 62

1

1

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zadania: Remont elewacji frontowej
Budynku mieszkalnego
przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy

Branża: Budowlana

Adres inwestycji: 85-239 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 5;
Działka nr ew. 24; obręb 83;
Jednostka ewidencyjna Bydgoszcz;

Inwestor: Administracja Domów Miejskich
„ADM” Spółka z o. o. w Bydgoszczy Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

**Autor
opracowania:** Antoni Cieśla

**Data
opracowania:** 11 października 2018r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Karta tytułowa | str. 1 |
| 2. Spis zawartości | str. 2 |
| 3. Opis Techniczny projektu | str. 3-4 |
| 4. Rysunki | str. 5-8 |
| • Plan sytuacyjny | |
| • Inwentaryzacja elewacji | |
| • Widok elewacji wraz z kolorystyką | |
| • Detale architektoniczne | |
| 5. Uzgodnienia | str. 9-11 |

OPIS TECHNICZNY

Do projektu technicznego remontu elewacji frontowej budynku mieszkalnego w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 5.

1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt techniczny.

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem elewacja frontowa budynku mieszkalnego w Bydgoszcz przy Grunwaldzkiej 5.

3. Podstawa opracowania:

Wizja lokalna.

Mapa geodezyjna zasadnicza sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

4. Opis i ocena stanu technicznego istniejącego.

Budynek przy ul. Grunwaldzkiej znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w obszarze „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt jest wpisany pod numerem 704 do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek został wykonany po roku 1900.

Budynek składa się z 3 kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego, budynek jest całkowicie podpiwniczony, ściany murowane z cegły ceramicznej, tynk zewnętrzny zwykły, cementowo-wapienny, malowany.

Tynk w miejscach, gdzie jest brak powłoki malarskiej jest zniszczony w swojej strukturze warunkami atmosferycznymi i intensywnym ruchem miejskim.

Malowanie – istniejąca farba złuszczone, słabo związana z podłożem.

Powłoka bardzo zabrudzona.

Balkony – na drugiej i trzeciej kondygnacji. Balkony mają wyremontowaną posadzkę.

Balustrady balkonów malowane czarną farbą. Stan techniczny powłoki balustrad - zadowolający.

Detale architektoniczne elewacji – pilastry gładkie, sztukateria zewnętrzna – zachowana częściowo.

Elewacja znajduje się w stanie technicznym, który można określić jako średni.

5. Opis przyjętych rozwiązań remontowych. Warunki wykonania robót.

Elewacja wymaga kompleksowego remontu. Należy stosować wyłącznie systemowe rozwiązanie remontu elewacji dla obiektów zabytkowych. System Atlas Złoty Wiek, Remmers, Ceresit.

Istniejącą powłokę malarską należy całkowicie usunąć. Odkryty tynk zewnętrzny zmyć wodą pod ciśnieniem. Mycie strumieniowe pozwoli usunąć nietrwałe cząstki tynku.

Zasolenie ścian – w stopniu lekkim.

Przed myciem konieczne należy zabezpieczyć stolarkę oraz detale architektoniczne.

Tynk opukać dla sprawdzenia związania z podłożem. Luźne fragmenty tynku wymienić,

i połączyć z tynkiem istniejącym (dla systemu Atlas Złoty Wiek - TYNK

RENOWACYJNY TR). Tynk – dla ścian o niskim zasoleniu.

Projektuje się wymianę zasolonego i wtórnego (uzupełnionego) tynku w pasie od cokołu do parapetów okien.

Należy uzupełnić tynkiem renowacyjnym filarki gr. 1/2c okien kondygnacji nadziemnych, ubytki po sztukateriach we frontonach bocznych, inne stwierdzone po sprawdzeniu.

Całość tynku wzmocnić emulsją głęboko penetrującą (dla systemu Atlas Złoty Wiek – DYSERSYJNY PREPARAT GRUNTUJĄCY DPG).

Oczyszczony i zagruntowany tynk nie może się kruszyć przy potarciu.

Całość elewacji wyrównać cienkowarstwowym tynkiem wierzchnim grubości 3mm. (dla systemu Atlas Złoty Wiek - SZPACHLA RENOWACYJNA CZYSTOWAPIENNA Z TRASEM GRUBOZIARNISTA TSGW).

Po wykonaniu napraw elewację malować farbą silikatową (dla systemu Atlas Złoty Wiek - RENOWACYJNA FARBA SILIKATOWA S-02 – w kolorze zbliżonym do wzornika z kolorystyki). Dopuszczalne jest stosowanie farb silikatowych systemu STO.

Detale architektoniczne (głównie detal nr 2) uzupełniać zaprawami sztukatorskimi (dla systemu Atlas Złoty Wiek - ZAPRAWA DO ODLEWÓW SZTUKATORSKICH ZBM-25-R).

Detal nr 1 (stan techniczny zadowalający)– ręcznie odkurzyć i zmyć, uzupełnić niewielkie ubytki.

Detal nr 2 (stan techniczny średni)– ręcznie odkurzyć i zmyć, odtworzyć odlew z powtórzeniem istniejącego motywu kwiatowego.

Balkony. Pozostają w stanie istniejącym.

Stolarka okienna drewniana i drzwi wejściowe.

Oczyszczenie, szpachlowanie i dwukrotne zestawem farb olejnych lub ftalowych do drewna.

Okna kondygnacji nadziemnych należy pomalować farbą w kolorze białym.

Drzwi wejściowe i okna piwnic, obróbki blacharskie spadków zewnętrznych okien należy pomalować w kolorze brązowym RAL nr 8004.

Próg wejściowy wymienić na blok granitowy gr. 15-20cm.

Wymienić na rury żeliwne z osadnikiem odcinki rur deszczowych PCV i blaszanych.

6. Stan techniczny budynku.

Wpływ projektowanych robót remontowych na budynek.

Budynek za, wyjątkiem tynku zewnętrznego elewacji frontowej znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Podczas oględzin nie stwierdziłem żadnych uszkodzeń elementów

konstrukcyjnych, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników.

Projektowany remont elewacji frontowej wyeliminuje niebezpieczeństwo, jakie stwarzają nie związane z podłożem fragmenty tynku i sztukaterii.

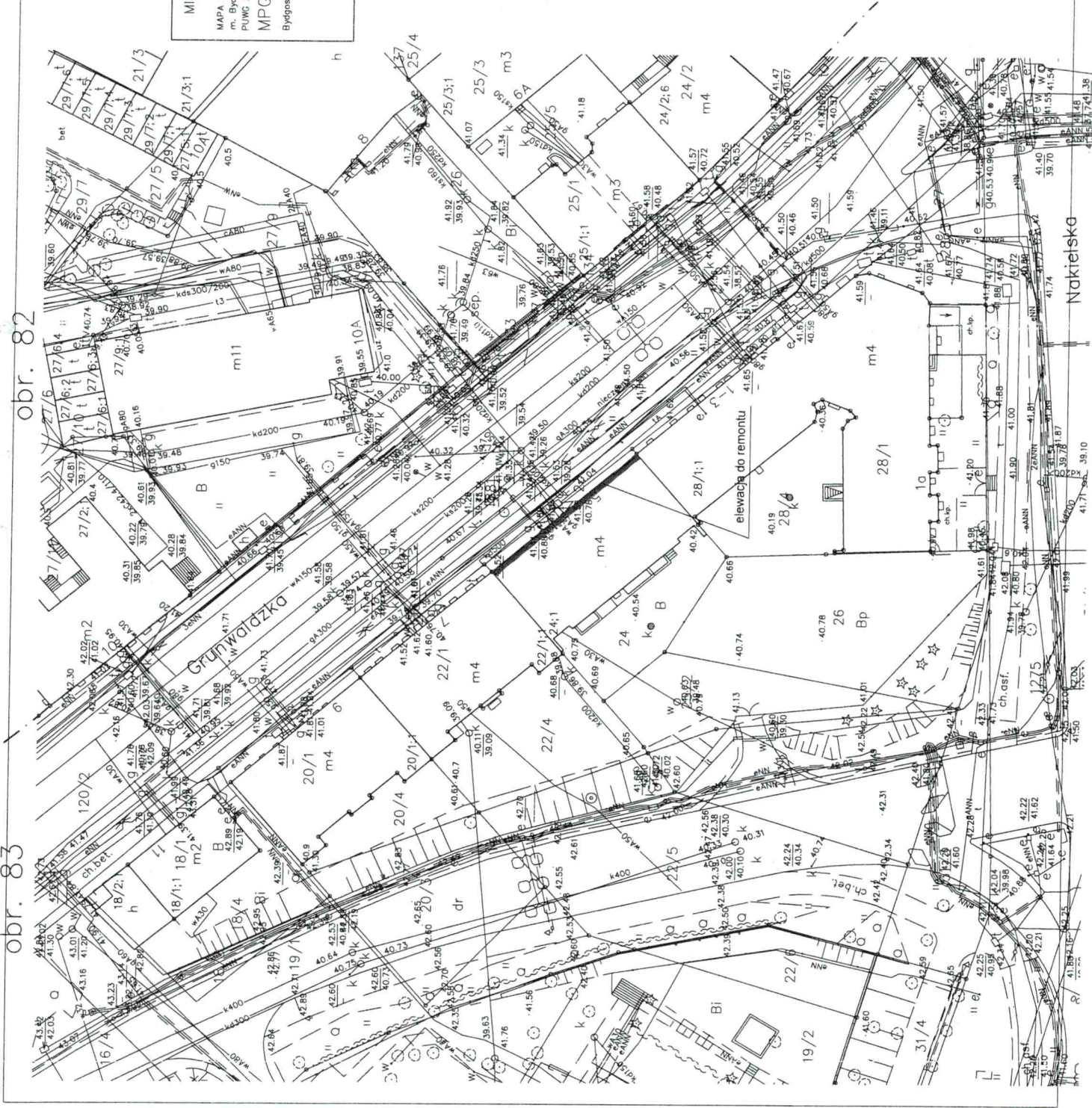
Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie remontu elewacji.

obr. 82
obr. 83

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
W BYDGOSZCZY

MAPA zasadnicza
m. Bydgoszcz
PIWG 2000 s6
uk2, oddział: Amsterdam
MPG.D.417.1611.2018
Bydgoszcz, dnia 01-10-2018 r.
Wykonał:
Leszek Ciepiak

| | |
|---|-----------------------|
| Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BIP” Antoni Cielis 85-546 Bydgoszcz, al. Siedmii 62 | Rys. nr 1 |
| Zadanie: Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 5 | Skala 1:500 |
| Adres: 85-239 Bydgoszcz, al. Grunwaldzkiej 5 | |
| Nowa rys. Sytuacja | |
| Inwentarz: Administracja Dobrej Miejskiej 1004 Spółka z o.o. 85-011 Bydgoszcz, al. Świdnickiej 1 | |
| Autor: A.Cielis | Data 18.10.2018 r. |



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH
(STWiORB)**

**Remont elewacji frontowej
budynku mieszkalnego**

85-239 Bydgoszcz ul. Grunwaldzka 5

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśła

Data opracowania: 30 listopada 2018r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego
(dz. nr ew. 24; obręb 83).

Adres: 85-239 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 5.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45410000-4 – Tynkowanie.
- Kod CPV 45443000-4 – Roboty elewacyjne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- Remontie elewacji zgodnie z Projektem Technicznym,
- Zasadami wiedzy budowlanej,
- Technologią systemu renowacji

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Techniczny Remontu.

- 1.4.2 Zaświadczeniu Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 29. 11. 2018r.

1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych – wyłącznie charakter pomocniczy.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest współwłasnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce robót znajduje się w centrum miasta, wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, teren budowy o ograniczonej powierzchni.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Prace remontowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomość.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- Wykonawca na czas remontu zobowiązany jest zająć część chodnika. Koszt zajęcia pasa drogowego stanowi koszt oferty.
- 2.2.6 Wykorzystanie materiałów z remontu:
Nie występują.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót remontowych.
- Roboty remontowe prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie technicznym remontu oraz zaświadczeniu.
 - Montaż rusztowania zewnętrznego wykonać zgodnie instrukcją, DTR, oraz uprawnionego montażystę.
- 2.3.3 Ogrodzenie na czas rozbiórki:
Miejsce prac wygrodzić i oznakować.
- 2.3.5 Wywóz materiałów z remontu.
Materiały z remontu wywożone będą na wysypisko wykonawcy.
Materiały podlegające odzyskowi – nie występują.

- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
 - Protokół odbioru rusztowania.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Protokoły robót ulegających zakryciu.
 - Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe.
- 2.7. Roboty uzupełniające:
- Nie występują.
- 2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
 - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

4. Sprzęt

Zamawiający nie stawia w tym zakresie specjalnych wymagań.

5. Transport wewnętrzny.

Nie występuje.

6. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

9. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

Remont elewacji frontowej
Budynku mieszkalnego
przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy

Wykonawca:

Zamawiający:
Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Wniosek Materiałowy nr _____:

Materiał:

Producent:

Miejsce zastosowania:

Załączniki:

Zgłoszenie Wykonawcy:

Data i podpis:

Przyjęcie do Zamawiającego:

Data i podpis:

Zamawiający opinia i decyzja:

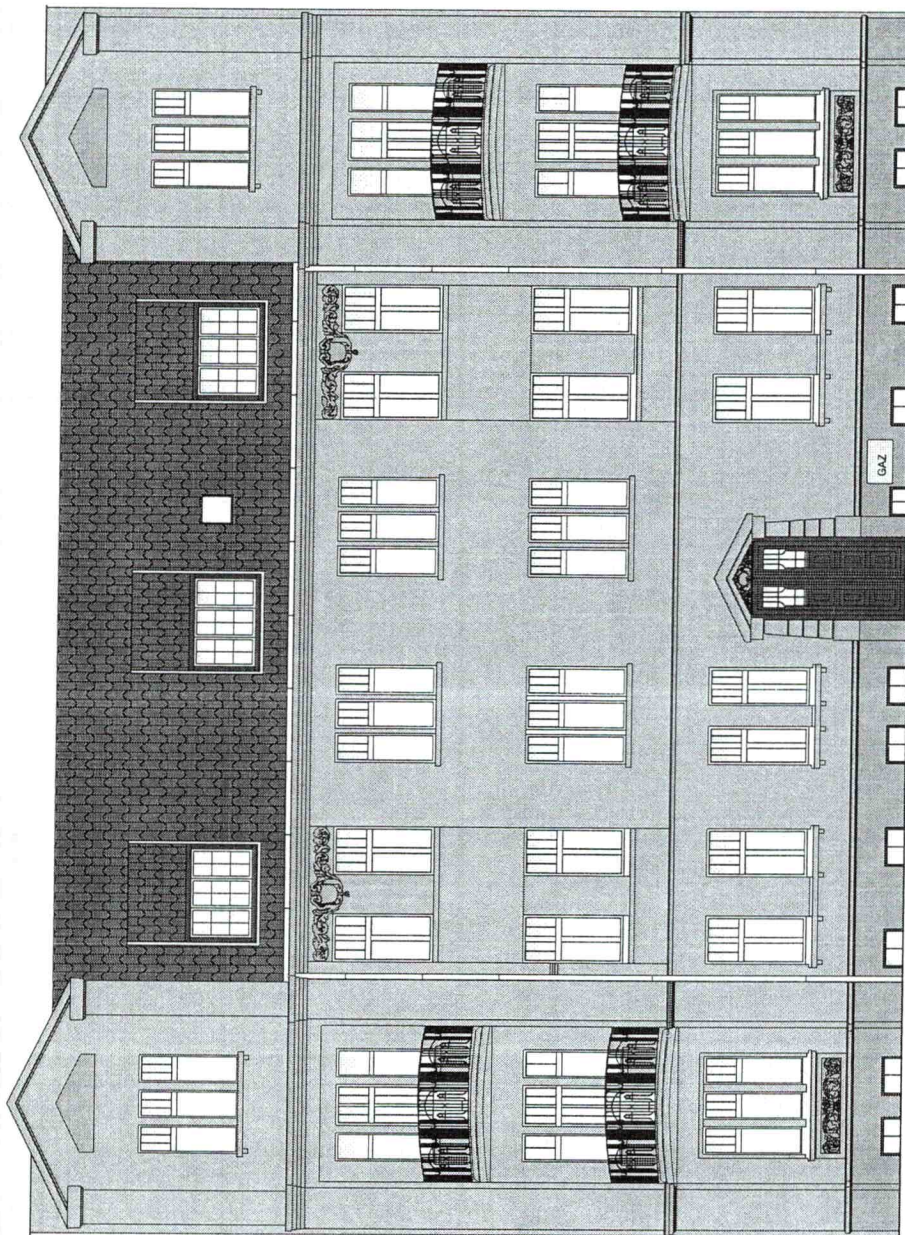
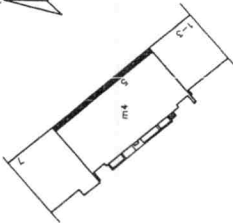
Otrzymanie przez Wykonawcę:

Data i podpis:

Kopia dla:

Zamawiający:

Wykonawca:



RAL 8004

Sto Color System 32122

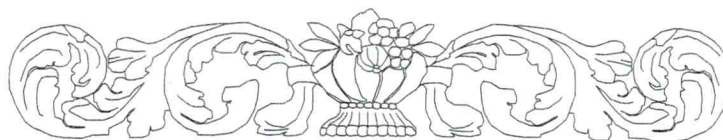
Sto Color System 32121

Sto Color System 32222

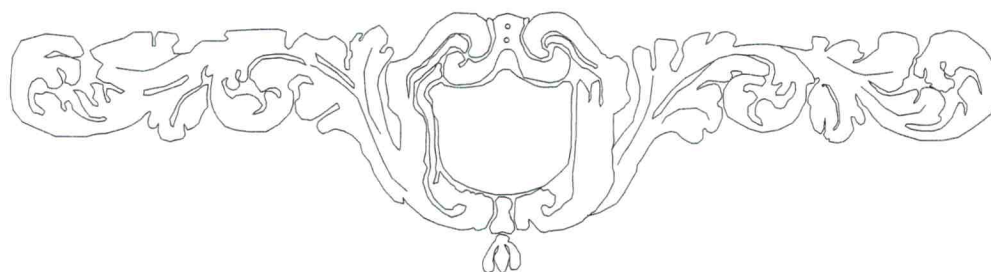
ELEWACJA FRONTOWA 1 : 100 KOLORYSTYKA

| | |
|---|---|
| Zakład Projektowania i Nadzoru - EFEKT-BUD" Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz, ul. Średnia 62 | |
| Zadanie: | Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 5 |
| Adres: | 85-239 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 5 Działka nr ew. 24, obręb 83 |
| Nazwa rys. | Elewacja frontowa - kolorystyka. |
| Investor: | Administracja Domów Mieszkalnych ADM Spółka z o.o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1 |
| Autor: | A. Cieśla |
| Podpis | |
| Data | 18.10.2018 r. |

DETAL NR 1

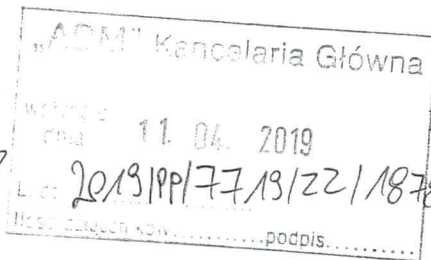


DETAL NR 2

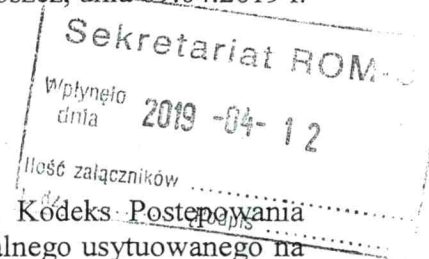


| | | |
|---|---|-----------------|
| Zakład Projektowania i Nadzoru „EFEKT-BUD” Antoni Cieśla 85-540 Bydgoszcz , ul. Średnia 62 | | |
| Zadania: | Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 5 | |
| Adres: | 85-239 Bydgoszcz , ul. Grunwaldzka 5 Działka nr ew. 24 , obręb 83 | |
| Nazwa rys. | Detale nr 1 i 2 . | Rys. nr 4 |
| | | Skala 1:20 |
| Inwestor : | Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o.o. 85-011 Bydgoszcz . ul. Śniadeckich 1 | |
| Autor: | Podpis | Data |
| A.Cieśla | | 18. 10. 2018 r. |

PINB.544.2.2018.MW/MM



Bydgoszcz, dnia 09.04.2019 r.



*ROM-3
Wis. j. D. Nowakowski
Lec. P. B. Nowicki
M. O. D. D. P.*

POSTANOWIENIE

Na podstawie z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257), w sprawie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4), powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia,

postanawiam

zmienić termin wykonania obowiązku nałożonego decyzją z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW polegającego na zobowiązaniu Gminy Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. oraz Pani Danuty Laskowskiej - współwłaścicieli kamienicy usytuowanej na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonej na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4) do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

- wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4),
- naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasady przedmiotowego budynku od strony ul. Grunwaldzkiej,
- pomalowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków), w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.

Powyższe roboty należy wykonać w terminie do dnia 30 lipca 2020 roku, a o wykonaniu nałożonego obowiązku należy niezwłocznie powiadomić tutaj Inspektorat.

Uzasadnienie

W dniu 10.01.2018 r., po przeprowadzeniu kontroli budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ew. 24, obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4), powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zostało wszczęte przez tutaj Inspektorat postępowanie administracyjne z urzędu w przedmiotowej sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW nakazującej Gminie Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. oraz Pani Danucie Laskowskiej - współwłaścicielom kamienicy usytuowanej na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonej na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4) usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

- wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4),
- naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasady przedmiotowego budynku od strony ul. Grunwaldzkiej,
- pomalowanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków), w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.

W dniu 04.04.2019 r. do tutaj organu wpłynęło pismo Gminy Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. z dnia 29.03.2019 r. znak: ROM-3-5116-1/19 – współwłaściciela w/w

H. Jurodska

nieruchomości, która wniosła o prolongatę terminu wykonania obowiązku nałożonego w decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW. Powyższy wniosek został uzasadniony zbieraniem środków na wykonanie prac wynikających z w/w decyzji.

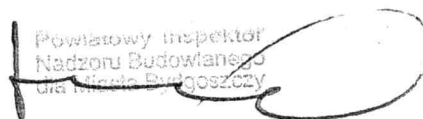
Mając na względzie powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy przychylił się do wniosku o zmianę terminu na wykonanie obowiązków nałożonych w w/w decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW. Nowy termin wykonania zaleconych w w/w decyzji prac przedłuża się do dnia 30.07.2020 r., a o ich wykonaniu należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 25.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2113/2010 określenie konkretnego terminu wykonania obowiązków, w zależności od realiów danej sprawy należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego. Omawiany termin ma więc charakter procesowy, co oznacza, że jeżeli zajdzie taka potrzeba na wniosek strony termin ten może być przedłużony, aby umożliwić stronie wykonanie nałożonych obowiązków. Termin ten jest terminem procesowym i nie stanowi materialnoprawnego elementu rozstrzygnięcia o istocie sprawy, lecz jest kwestią wynikłą w toku postępowania, dlatego też może zostać zmieniony postanowieniem, stosownie do art. 123 Kpa.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

Stanisław Skowronski

Otrzymują: / za potw. odbioru/ wraz z informacją RODO

- 1) Gmina Bydgoszcz
reprezentowana przez ADM Sp. z o.o.
- 2) Danuta Laskowska
reprezentowana przez Grzegorza Laskowskiego

Do wiadomości :

- 3) Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz
- 4) Urząd Miasta Bydgoszczy
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz
- 5) PINB a/a

Pr. i uwaga
pr. do planu + planów - wstąpił
Regionalny Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

wpłynęło dnia

07 CZE. 2018

05.06.2018 r. m. *Saluska*

20180607

ADM Zarządca Główny

Wypełniono dnia 2018-06-05
5529

POSTANOWIENIE

Bydgoszcz, dnia 04.06.2018 r.

„ADM” Dział Rem. i Kół

Wpł. 05 CZE. 2018

1990

PINB.544.2.2018.MW/MM

+ KN(TK), PP, 57
+ ROM-3
+ 24-16,2
6.05.2018
Ch

Na podstawie z art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257), w sprawie budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4), powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia,

postanawiam

zmienić termin wykonania obowiązku nałożonego decyzją z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW polegającego na zobowiązaniu Gminy Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. oraz Pani Danuty Laskowskiej - współwłaścicieli kamienicy usytuowanej na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonej na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4) do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

- wypełnienia spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4),
- naprawy częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasady przedmiotowego budynku od strony ul. Grunwaldzkiej,
- pomalowania elewacji frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków), w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.

Powyższe roboty należy wykonać w terminie do dnia 30 lipca 2019 roku, a o wykonaniu nałożonego obowiązku należy niezwłocznie powiadomić tutaj Inspektorat.

Uzasadnienie

W dniu 10.01.2018 r., po przeprowadzeniu kontroli budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ew. 24, obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4), powodującego swym wyglądem oszpecenie otoczenia, zostało wszczęte przez tutaj Inspektorat postępowanie administracyjne z urzędu w przedmiotowej sprawie, które zakończyło się wydaniem decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW nakazującej Gminie Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. oraz Pani Danucie Laskowskiej - współwłaścicielom kamienicy usytuowanej na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonej na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4) usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości tj.:

- wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr ewid. 24 obr. 83 przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m4),
- naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasady przedmiotowego budynku od strony ul. Grunwaldzkiej,
- pomalowanie elewacji frontowej budynku mieszkalnego usytuowanego przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków), w terminie do dnia 30 listopada 2018 r.

W dniu 29.05.2018 r. do tutaj organu wpłynęło pismo Gminy Bydgoszcz reprezentowanej przez ADM Sp. z o.o. z dnia 23.05.2018 r. znak: ROM-3/533/HT/2018 – współwłaściciela w/w

Wyprodukowano w 2017 roku. Termin trwałości Kleju 2 lata.

nieruchomości, która wniosła o prolongatę terminu wykonania obowiązku nałożonego w decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW. Powyższy wniosek został uzasadniony zbieraniem środków na wykonanie prac wynikających z w/w decyzji.

Mając na względzie powyższe, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy przychylił się do wniosku o zmianę terminu na wykonanie obowiązków nałożonych w w/w decyzji z dnia 31.01.2018 r. znak: PINB.544.2.2018.MW. Nowy termin wykonania zaleconych w w/w decyzji prac przedłuża się do dnia 30.07.2019 r., a o ich wykonaniu należy powiadomić tutejszy Inspektorat.

Ponadto podkreślić należy, że zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 25.01.2012 r. sygn. akt II OSK 2113/2010 określenie konkretnego terminu wykonania obowiązków, w zależności od realiów danej sprawy należy do kompetencji organu nadzoru budowlanego. Omawiany termin ma więc charakter procesowy, co oznacza, że jeżeli zajdzie taka potrzeba na wniosek strony termin ten może być przedłużony, aby umożliwić stronie wykonanie nałożonych obowiązków. Termin ten jest terminem procesowym i nie stanowi materialnoprawnego elementu rozstrzygnięcia o istocie sprawy, lecz jest kwestią wynikłą w toku postępowania, dlatego też może zostać zmieniony postanowieniem, stosownie do art. 123 Kpa.

Mając na uwadze powyższe, postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Powiatowy inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy
Stanisław Skowroński

Otrzymują: / za potw. odbioru/

- 1) Gmina Bydgoszcz
reprezentowana przez ADM Sp. z o.o.

- 2) Danuta Laskowska
reprezentowana przez Grzegorza Laskowskiego

Do wiadomości :

- 3) Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz
- 4) Urząd Miasta Bydgoszczy
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Jezuicka 2
85-102 Bydgoszcz
- 5) PINB a/a

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6743.599.2018.MD
nr rejestru 14998

Bydgoszcz 2018.11.23

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202, j. t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995 j. t. ze zm.)

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:


brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia z dnia 23.10.2018 r. (uzup. w dniu 09.11.2018 r.) dotyczącego zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych obejmujących Remont elewacji frontowej budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 5 w Bydgoszczy, na działkach o nr ew. 24 w obrębie 0083.

Jednocześnie informuje się, iż wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych objętych zgłoszeniem.

Wykonanie zamierzenia wymaga zachowania następujących warunków:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym wynikające z opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 29.10.2018r., znak BKZ.4120.8.4.29.2018.II, dotyczącej przedmiotowych robót,

z up. PREZYDENTA MIASTA


Joanna Sollich
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

Załącznik: Egzemplarz opracowania – 1 egzemplarz

OTRZYMUJA:

1. Administracja Domów Miejskich ADM sp. z o. o. na ręce pełnomocnika p. Antoniego Ciesli
2. p. Danuta Laskowska
3. a/a MD

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : 85-239 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 5. Działka nr ewidencyjny 24; obr. 83
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1
KODY CPV : 45410000-4 - Tynkowanie; 45443000-4 - Roboty elewacyjne.

AUTOR PRZEDMIARU : A. Cieśla

DATA OPRACOWANIA : 18 października 2018r.

AUTOR:

PODPIS:

Data opracowania
18 października 2018r.

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------------|-------------|
| 1 | KNR 2-02 1610-02 | Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 16 m. p=25,00x13,00+3,20x6,00x=363,40m2 363,40 | m ² m ² | 363.400 | 363.400 |
| | | | | RAZEM | 363.400 |
| 2 | KNR 4-01 0535-05 kalk. własna | Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,00 l=12,00x2=24,00m 24,00 | m m | 24.000 | 24.000 |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 3 | KNR 2-02 0925-01 | Ostony okien folia polietylenowa. Zmodyfikowć zużycie folii do 1,10. 80,00 | m ² m ² | 80.000 | 80.000 |
| | | | | RAZEM | 80.000 |
| 4 | KNR 0-23 2611-01 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie. p=25,00x13,00+3,20x6,00x2-(2,00x2,00x20)=283,40m2 283,40 | m ² m ² | 283.400 | 283.400 |
| | | | | RAZEM | 283.400 |
| 5 | KNR 4-01 0726-01 kalk. własna | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły (do 1 m ² w 1 miejscu). Zestaw tynku renowacyjnego. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2 Zmodyfikować nakłady M. frontony, trójkątne=4,00m2 filarki okienne=6,00m2 razem=10,00m2 10,00 | m ² m ² | 10.000 | 10.000 |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 6 | KNR 4-01 0726-03 kalk. własna | Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły (do 5 m ² w 1 miejscu). Zestaw tynku renowacyjnego. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,00. Zmodyfikować nakłady M. pas dolny na parterze=22,00x1,00=22,00m2 22,00 | m ² m ² | 22.000 | 22.000 |
| | | | | RAZEM | 22.000 |
| 7 | KNR 4-01 0722-01 kalk. własna | Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cem.-wap. kat. II na ścianach, loggiach i balkonach. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx1,20. Szpaczła gr. 3mm gruboziarnista systemu renowacyjnego. 300,00 | m ² m ² | 300.000 | 300.000 |
| | | | | RAZEM | 300.000 |
| 8 | TZKNBK IX 1101-01 analogia | Detal nr 1. Liście o rysunku prostym o wys.do 20 cm - wykonanie modelu 2 | szt. szt. | 2.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 9 | TZKNBK IX 1103-01 | Liście o rysunku prostym o wys.do 20 cm - wykonanie formy klejowej 2 | szt. szt. | 2.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 10 | TZKNBK IX 1106-01 | Liście o rysunku prostym o wys.do 20 cm - wykonanie odlewów z materiałów szlacznych 2 | szt. szt. | 2.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 11 | TZKNBK IX 1109-01 | Liście o rysunku prostym o wys.do 20 cm - montaż odlewów z materiałów szlacznych 2 | szt. szt. | 2.000 | 2.000 |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 12 | kalk. własna | Zaprawa do odlewów sztukatorskich. Zaprawa ZBM-05 100,00 | kg kg | 100.000 | 100.000 |
| | | | | RAZEM | 100.000 |
| 13 | KNR 0-23 2611-02 analogia | Przygotowanie starego podłoża pod malowanie silikatowe. Silikatowy preparat gruntujący S-01. 300,00 | m ² m ² | 300.000 | 300.000 |
| | | | | RAZEM | 300.000 |
| 14 | KNR-W 2-02 1519-02 kalk. własna | Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową S-0 - renowacyjna farba silikatowa kolry II grupa. ściany=300,00 m2 balkony=20,00m2 razem=320,00m2 320,00 | m ² m ² | 320.000 | 320.000 |
| | | | | RAZEM | 320.000 |
| 15 | KNR 4-01 1209-04 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powst. do 0.5 m2. Okna piwnic. n=11szt | | | |

| Lp. | Podst | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|---------------------------------|---|--------------------------------------|----------------|--------|
| | | 11,00 | szt. | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 16 | KNR 4-01 1209-06 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m2. p=80,00m2 80,00 | m ² m ² | 80.000 | |
| | | | | RAZEM | 80.000 |
| 17 | KNR 4-01 1209-10 | Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2. Drzwi wejściowe. p=3,00x2,00x1,25x2=15,00m2 15,00 | m ² m ² | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 18 | KNR 4-01 1209-14 analogia | Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow. do 0.75 m2. Malowanie obróbek blacharskich spadków zewnętrznych okien. n=20,szt 20,00 | szt. szt. | 20.000 | |
| | | | | RAZEM | 20.000 |
| 19 | KNR 4-02 0217-07 | Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem 2 | kpl. kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 20 | kalk. własna | Wymiana szafki kurka gazowego 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 21 | kalk. własna | Wymiana progu na prog z bloku granitowego. 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |