



E-certificate Sp. z o.o.

Al. Pokoju 29B/3

31-564 Kraków

Tel./fax: (012) 359-54-02, NIP 818-16-76-661

**Projekt:** DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA DOCIEPLENIE ŚCIAN  
ZEWNĘTRZNYCH OFICYNY MIESZKALNEJ, UL. KOŚCIUSZKI 42,  
BYDGOSZCZ.

**Adres inwestycji:** ul. Tadeusza Kościuszki 42,  
85-079 Bydgoszcz

**Inwestor** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH  
„ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

**Obiekt:** OFICyna MIESZKALNA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42  
W BYDGOSZCZY.

**Stadium:** PROJEKT BUDOWLANY

**Branża:** ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**Projektował:** mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski

z Zespołem:

mgr inż. arch. Alicja Plichta

Kraków, sierpień 2010

Kraków 30.08.2010r.

mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski  
(imię i nazwisko)

29/2009  
(nr uprawnień)

MPOIA-OKK/7131/40/2002  
(nr członkowski izby zawodowej)

### OŚWIADCZENIE projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

**Oświadczam, że projekt budowlany:**

**ODNOWIENIE ELEWACJI I WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ  
OFICYNY MIESZKALNEJ, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42, BYDGOSZCZ.**

.....  
(nazwa projektu budowlanego)

ul. Tadeusza Kościuszki 42,  
85-079 Bydgoszcz.

.....  
(adres zamierzenia budowlanego)

.....  
(dane ewidencyjne działek)

Sierpień 2010

.....  
(data sporządzenia projektu)

Architektoniczna

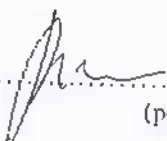
.....  
(branża)

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

.....  
(inwestor- imię i nazwisko\* nazwa\*)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

\*niepotrzebne skreślić

.....  
  
(podpis)

Kraków 30.08.2010r.

mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski  
(imię i nazwisko)

MP-1550  
(nr uprawnień)

MPOIA /037/40/2009  
(nr członkowski izby zawodowej)

### OŚWIADCZENIE sprawdzającego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

**Oświadczam, że projekt budowlany:**

**ODNOWIENIE ELEWACJI I WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ  
OFICYNY MIESZKALNEJ, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42, BYDGOSZCZ.**

.....  
(nazwa projektu budowlanego)

ul. Tadeusza Kościuszki 42,  
85-079 Bydgoszcz

.....  
(adres zamierzenia budowlanego)

.....  
(dane ewidencyjne działek)

Sierpień 2010

.....  
(data sporządzenia projektu)


Architektoniczna

.....  
(branża)

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

.....  
(inwestor- imię i nazwisko\* nazwa\*)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.**

  
.....  
(podpis)

\*niepotrzebne skreślić



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PIOTR DOBROWOLSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/2002**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MP-1101**.

Członek czynny od: 04-08-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2010 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2011 r.**

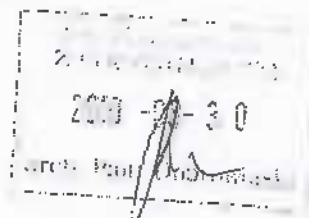
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1101-AC6C-451A-8184-17Y7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA RADA

Kraków, dnia 21.01.2003 r.  
MPOLA-DKK/7131/40/2002

## DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 105, poz. 1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

**Pan Piotr Dobrowolski**

magister inżynier architekt  
urodzony dnia 9 marca 1974 r. w Krakowie

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 29/2002  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Uzasadnienie:

Despół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Podpisy członków składu orzekającego:

1) arch. Elżbieta Gabrys - przewodniczący  
składu orzekającego

2) arch. Witold Sator - członek składu  
orzekającego

3) arch. Władysław Czapaj - członek składu  
orzekającego

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski  
os. Dywizjonu 503 11/142  
31-573 Kraków
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krusza 33/42, 00-926 Warszawa
4. a/s





IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Signalura akt. DKK/Upp/089/09/MP

Kraków dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPDIA / 037 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1128 dalsze zmiany Dz.U. z 2006 Nr 170 poz. 1217, Dz.U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127 poz. 880 nr 247 poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. nr 145 poz. 914 nr 159, poz. 227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz.U. z 2009 nr 16, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052 Dz.U. z 2003 r nr 124 poz. 1152 i nr 190, poz. 1864 Dz.U. z 2004r nr 141 poz. 1492 oraz z 2005 r nr 150 poz. 1247, Dz.U. z 2008r nr 215 poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 dalsze zmiany Dz.U. z 2001 r nr 49 poz. 509, z 2002 r nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i nr 185, poz. 1387, z 2003 r nr 130, poz. 1188, z 2004 r nr 152, poz. 1692 oraz z 2005 r nr 64 poz. 665 i nr 78 poz. 682 i nr 181, poz. 1524 nr 64, poz. 565, Dz.U. z 2008r nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2005 r., roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r nr 83, poz. 578, Dz.U. z 2007r. nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że  
Pan mgr inż. arch. Paweł Karol Dobrowolski  
urodzony dnia 27 października 1979 r., w Krakowie

posiada odpowiednio wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia  
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów, Chwalenie się za pośrednictwem organu "stry" wydat  
decyzje tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji

mgr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Władysław Chwałcyk, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szymon, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Alena Tomaszewska, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Gładyszewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Józef Kuczyński, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Szlachetka, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Piszczak, Członek OKK

mgr inż. arch. Władysław Wójcik, Członek OKK

Przebieg:

1. Pan Paweł Dobrowolski zam. 11-878 Kraków ul. Chwałcowa 103 11-107

2. Sąd: Decyzja została się nieistotna

3. Wzrost: inspektor Madson, Budowlanego, w celu podjęcia do nadania uprawnień w celu uzyskania uprawnień w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

4. Wzrost: inspektor Madson, Budowlanego

2009-08-10  
2009-08-10  
IZBA ARCHITEKTÓW

Bydgoszcz, 19.07.2010 r.

WKW.VI 40450/N-1-5/10

**E-CERTIFICATE Sp. z o.o**  
ul. Al. Pokoju 29B/3  
31- 564 Kraków

**dot.: forma ochrony konserwatorskiej nw. budynków.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.07.2010r. Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że :

**Budynek przy Nakielskiej 56-** obiekt z pocz. XX wieku, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy

**Szubińska 55-** brak ochrony konserwatorskiej

**Ugory 43 front i oficyna-** bud. z 4 ćw. XIX wieku, jest ujęty w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, nie jest wpisany do rejestru zabytków

**Jasna 2-** obiekt z pocz. XX wieku, ujęty w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, nie jest wpisany do rejestru zabytków

**Marcinkowskiego 4-** brak ewidencji i wpisu do rejestru

**Piotra Skargi 10 oficyna-** budynek frontowy z 1876 roku w ewidencji zabytków, oficyny również w ewidencji zabytków, nie są wpisane do rejestru zabytków.

**Koronowska 3a-** brak ochrony konserwatorskiej

**Sowińskiego 10 front-** budynek z k. XIX wieku, ujęty w ewidencji zabytków

**Kiedrowskiego 2-** brak ochrony konserwatorskiej

Kościuszki 42 oficyna-w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków

Kościuszki 4- budynek z 1910 roku, ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków

Kościuszki 18 oficyna- ujęta w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków

Rycerska 7- budynek z pocz. XX wieku, ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru

Gdańska 148 front- budynek z k. XIX w. , ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru

Hetmańska 22 oficyna- brak ewidencji, brak wpisu do rejestru

Wyszogrodzka 9- brak ochrony konserwatorskiej



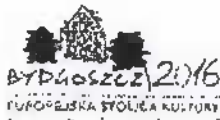
Otrzymują  
1. adresat  
2. a/a

IJ

BYDGOSZCZ  
2011-07-20  
-9-







URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Kultury i Współpracy z Zagranicą  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 25.08.2010 r.

WKW VI 40450/N-1-5/10

**E-CERTIFICATE Sp. z o.o**  
ul. Al. Pokoju 29B/3  
31-564 Kraków

dot.: remont budynków. (do pisma MKZ z dnia 19.07.2010).

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.07.2010r. (wpływ 02.08.br.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że :

**Budynek przy Nakielskiej 56-** obiekt z pocz. XX wieku, nie jest wpisany do rejestru zabytków, ujęty jest w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, elewacja frontowa do remontu, bez ocieplenia, dopuszcza się ocieplenie ściany tylnej i szczytowych, wskazana kolorystyka (do zmiany)

**Ugory 43 front** - bud. z 4 ów. XIX wieku, jest ujęty w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie dopuszcza się docieplenia elewacji frontowej, kolorystyka (wnosimy o zmianę kolorystyki, która byłaby odpowiedniejsza dla budynku powstałego w tym czasie, b. stonowaną, np 0275,0276 lub 0647, 0281).

**Ugory 43 tył i elewacje boczne-** bez zastrzeżeń, dopuszcza się ocieplenie, kolorystykę przewiązać do koloru, jaki będzie zastosowany na elewacji frontowej.

**Jasna 2-** obiekt z pocz. XX wieku, ujęty w ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie dopuszcza się ocieplenie elewacji frontowej, ściany szczytowe- do ocieplenia, zmienić kolorystykę na b. stonowaną, np. 0293,0294,0282, elewacja tylna- do ocieplenia, kolor przewiązać do koloru, jaki będzie zastosowany na elewacji frontowej.

**Piotra Skargi 10 oficyna-** budynek frontowy z 1876 roku w ewidencji zabytków, oficyna również w ewidencji zabytków, nie są wpisane do rejestru zabytków, projekt bez zastrzeżeń, kolorystyka- wariant 1.

**Sowińskiego 10 front-** budynek z k. XIX wieku, ujęty w ewidencji zabytków, elewacja frontowa-bez ocieplenia, kolorystyka- wariant 2, elewacje tylna i boczne- bez zastrzeżeń.

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 2, tel. 52 56 58 449 fax: 52 58 58 870  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



Integrowany System Zarządzania  
Pierwszorzędny  
PN-EN ISO 9001:2001  
PN-EN ISO 14001:2004  
PN-NI-15001:2004  
P111-27792-23005





URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Kultury i Współpracy z Zagranicą  
Miejski Konserwator Zabytków

- Kościuszki 42 oficyna**-w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków, projekt bez zastrzeżeń, kolorystyka- wariant 1.
- Kościuszki 4-** budynek z 1910 roku, ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków, front bez ocieplenia, szczyt i tył- do ocieplenia, kolorystyka- wariant 2.
- Kościuszki 18-** ujęta w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru zabytków, front- do remontu, elewacja tylna i boczne- do ocieplenia, kolorystyka – wariant- 3.
- Rycerska 7-** budynek z pocz. XX wieku, ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru, nie dopuszcza się ocieplenia elewacji frontowej, kolorystyka wariant- 3, elewacja tylna- do ocieplenia, kolorystyka, wariant-3.
- Gdańska 148 front-** budynek z k. XIX w ujęty w ewidencji zabytków, brak wpisu do rejestru, do docieplenia jedynie ściana boczna, tylna i oficyny, kolorystyka- wariant 3.

BIURO WYKONAWCZE  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*[Handwritten signature]*

- Otrzymują
1. adresat
  2. a/a

W y p i 2.5.2016

85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuitów 2, tel.: 52 58 58 499 fax: 52 58 58 820  
e-mail: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

*Wzrostu listka wylizany  
w dn. 13.08.2016*

2016-09-30  
Miejski Konserwator Zabytków



Zintegrowany System Zarządzania  
certyfikowany na zgodność z:  
PN-EN ISO 9001:2009  
PN-EN ISO 14001:2005  
Polski Standard  
Polski Standard 22002

Bydgoszcz, 27.10.2010 r.

WAB. IV. 7352-540/10  
Nr rejestru 14193

**Pan Marek Bochenek**

E-certificate Sp. z o.o.

al. Kuźnicy Kollątajowskiej 13/206  
31-234 Kraków

dotyczy: opinii na temat projektu kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 42 (oficyna) w Bydgoszczy

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 20.10.2010 r. niniejszym informuję, że Plastyk Miasta opiniuje **pozytywnie** ww. projekt kolorystyki.

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 i art. 30 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn.zm.) należy dokonać zgłoszenia planowanych prac w Wydziale Administracji Budowlanej.



Otrzymują:  
1. adresat  
2. a/a DB





Województwo Kujawsko-pomorskie  
 Powiat Miasto Bydgoszcz  
 Miejscowość Bydgoszcz  
 Jednostka ewidencyjna 046101\_1, Miasto Bydgoszcz  
 Obręb 0126

WMG.LDT/7454-2692/10

## Wypis z rejestru gruntów

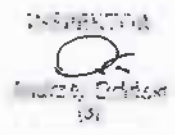
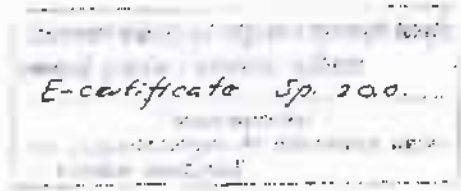
Nr jednostki rejestrowej **G.147**

właściciel **GMINA BYDGOSZCZ, REGON: 000596375** Udział: 1/1  
**BYDGOSZCZ**  
 Dane lokalu: Nr: - KW: -

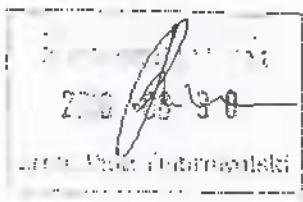
Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
	177	KOŚCIUSZKI 42	tereny mieszkaniowe	B	0.0801	0.0801	8861
Id dz: 046101_1.0126.177 Rejon statystyczny: 091000.					<b>Razem :</b>		
					0.0801	0.0801	

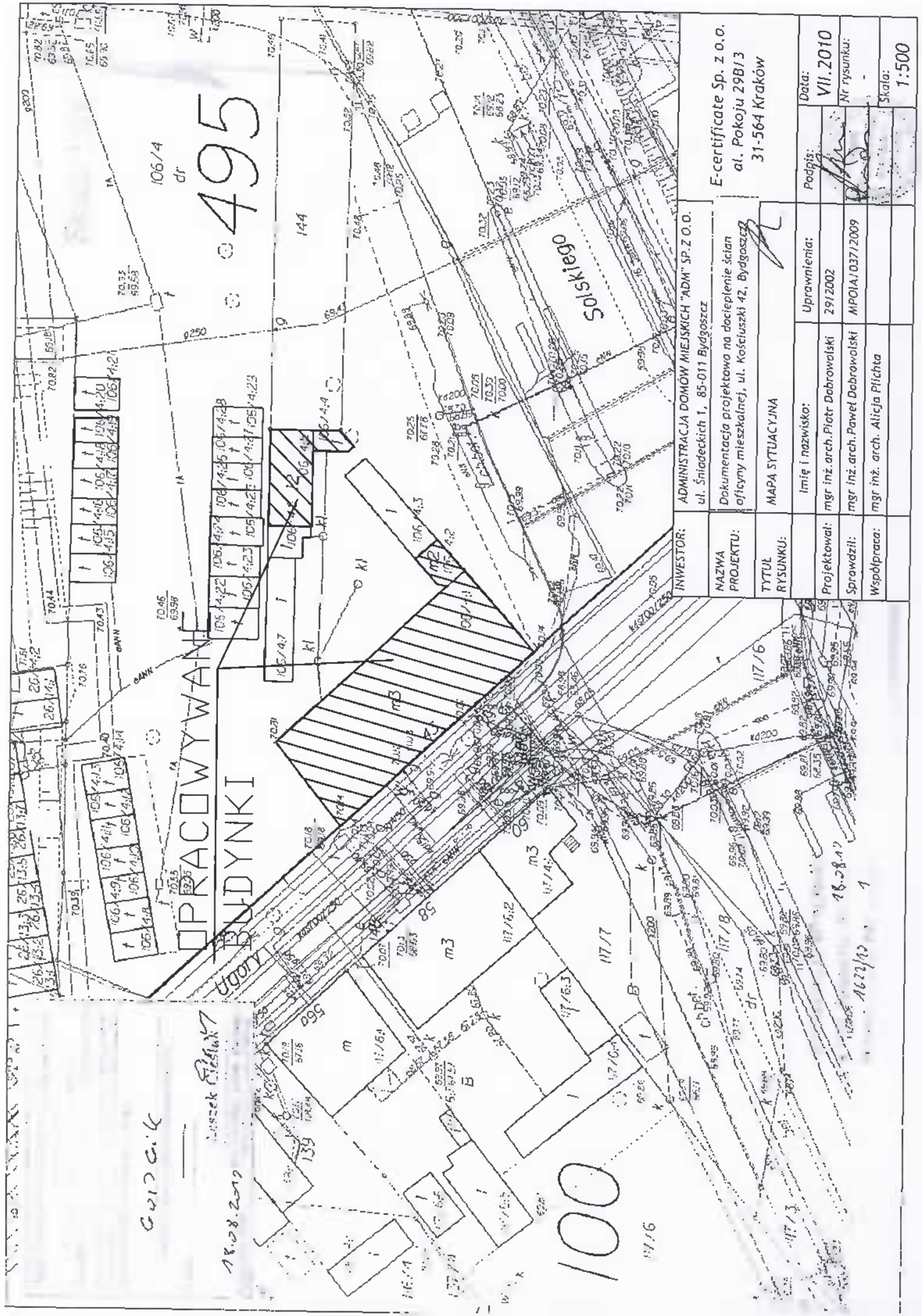
Słownie: osiemset jeden m. kw.  
 Sporządzono według stanu z dnia: 23.08.2010  
 REPRODUKCJA WZBRONIONA  
 Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Danuta Tetzlaw



(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
 Bydgoszcz, dnia 23.08.2010 r.





18.08.2019  
*Wojciech Cieslak*  
 Golic

106/4  
 dr  
 495

OPRACOWYWANIE  
 BUDYNKI

100

Solskiego

INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz
TYTUL RYSUNKU:	MAPA SYTUACYJNA
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta
Uprawnienia:	291/2002
Podpis:	<i>[Signature]</i>
Data:	VII.2010
Nr rysunku:	MPOIAJ.0371/2009
Skala:	1:500

E-certificate Sp. z o.o.  
 al. Pokoju 29B/3  
 31-564 Kraków

18.08.19  
 1

1622/10

## SPIS TREŚCI

1. DANE BUDYNKU.....	14
2. INWESTOR.....	14
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	14
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	14
5. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	14
6. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT.....	14
6.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe .....	15
6.2. Roboty tynkowe .....	15
6.3. Roboty dociepleniowe .....	15
6.3.1. Ściany zewnętrzne .....	16
6.4. Roboty malarskie .....	16
6.5. Roboty montażowe .....	16
6.5.1. Montaż rynien i rur spustowych .....	16
6.5.2. Montaż parapetów .....	16
7. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD BUDYNKU.....	17
8. BEZPIECZEŃSTWO WYKONYWANYCH ROBÓT .....	17
9. WYKAZ RYSUNKÓW .....	17

## **1. DANE BUDYNKU**

Oficyna mieszkalna, ul. Tadeusza Kościuszki 42, 85-079 Bydgoszcz.

## **2. INWESTOR**

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowanego projektu są:

- Umowa z inwestorem,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Pomiary inwentaryzacyjne,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.10.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zamówieniach publicznych,
- Instrukcja ITB 334/02 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”,
- Materiały pomocnicze- instrukcje producentów.

## **4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla oficyny przy ul. Tadeusza Kościuszki 42 w Bydgoszczy. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- skucie odspojonych tynków zewnętrznych,
- skucie tynków na kominach,
- skucie węgarów otworów okiennych i drzwiowych,
- wymiana obróbek blacharskich przy kominach, na parapetach, przy rynnach, przy styku daszków nad wejściami do budynku,
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą,
- wykonanie nowych tynków zewnętrznych,
- malowanie obramowań okiennych,

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obiekt wolnostojący, mieszkalny, posiadający dwie kondygnacje nadziemne. Obiekt zbudowany w roku 1905 w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany wykonane są z cegły pełnej ceramicznej, częściowo docieplone. Oficyna posiada wejścia od strony dziedzińca, który należy do budynku stojącego bezpośrednio przy ulicy Tadeusza Kościuszki. Obiekt posiada wydłużone proporcje (dł. 35.73m; szer. 5.10m; wys. 5.57m). Na parterze poszczególne lokale mieszkalne posiadają dobudowane przedsionki zadaszone dwuspadowym daszkiem. Do mieszkań na piętrze prowadzą schody i zabudowane balkony o konstrukcji drewnianej, które należy odpowiednio zaimpregnować przed wpływem czynników atmosferycznych i szkodników. Dach budynku płaski, kryty papą ze spadkiem w kierunku dziedzińca. Elewacja frontowa charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem wielkości

otworów, kolorystyki, pozbawiona symetrii, widoczne liczne nawarstwienia. Elewacja tylna posiada trzy, niewielkie otwory okienne. Elewacja boczna w połowie docieplona posiada 2 otwory okienne. Ogólny stan konstrukcji budynku- dobry. Niektóre okna nowe w dobrym stanie technicznym. Wszystkie elewacje otynkowane, tynk w złym stanie – widoczne liczne odspojenia i pęknięcia.

## 6. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

### 6.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W ramach prac rozbiórkowych i demontażowych przewidziane są:

- skucie fragmentów odspojonych tynków zewnętrznych,
- skucie węgarków przy oknach i drzwiach
- demontaż obróbek blacharskich przy kominach, na daszkach, przy rynnach i na parapetach,
- demontaż rynien i rur spustowych (materiał zostanie użyty ponownie),

Podczas demontażu rynien i rur spustowych należy zachować ostrożność gdyż materiał zostanie ponownie użyty po zakończeniu prac dociepleniowych. Zdemontowane rynny i rury spustowe powinny być składowane i zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

### 6.2. Roboty tynkowe

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych należy zabezpieczyć okna płytami pilśniowymi oraz folią. Na rusztowaniu należy umieścić siatkę zabezpieczającą. Skute obszary odspojonych fragmentów tynków zewnętrznych na elewacjach budynku należy zagruntować, a następnie wypełnić używając zaprawy cementowo-wapiennej o grubości 1,5cm. Tak przygotowane podłoże będzie stanowiło podbudowę pod docieplenie. Tynk z zaprawy cementowo-wapiennej o grubości 1,5cm należy także wykonać na kominach.

### 6.3. Roboty dociepleniowe

#### 6.3.1. Ściany zewnętrzne

Zaprojektowano docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku metodą lekką-mokrą. Oprócz elewacji ocieplić należy także cokół. Przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- ściany zewnętrzne - płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA grubości 12cm,
- cokół – polistyren ekstrudowany grubości 8cm,
- ościeża okienne i drzwiowe - płyty styropianowe EPS 70-040 FASADA grubości 3cm

Do ocieplenia przyjęto płyty o wymiarach 100 x 50cm, mocowane do ściany za pomocą zaprawy klejącej i łączników mechanicznych w ilości 4 szt./m<sup>2</sup> ściany oraz 8szt./m<sup>2</sup> ściany naroża.

Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy podłoże zagruntować preparatem gruntującym. Na tak przygotowane podłoże należy nałożyć zaprawę klejącą i przykleić płyty styropianowe. Dodatkowo płyty trzeba zamocować łącznikami mechanicznymi, w strefach narożnikowych należy podwoić liczbę łączników. Na przymocowane płyty styropianowe należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej grubości 3mm oraz nałożyć siatkę z włókna szklanego (z zachowaniem zakładów 10 cm). Do wysokości jednej kondygnacji (4m licząc od poziomu terenu) należy nałożyć dodatkową warstwę siatki zbrojącej. Dodatkowe pasy siatki zbrojącej o wymiarach minimalnych 20x30cm należy przykleić w narożach okiennych i drzwiowych. Następnie należy nanieść drugą warstwę



zaprawy o grubości ok. 1mm. Wszystkie naroża wypukłe należy zabezpieczyć kątownikiem metalowym z przyklejoną do niego siatką zbrojącą. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować preparatem gruntującym pod tynki cienkowarstwowe. Po zagruntowaniu na podłoże należy nałożyć tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze „baranek” grubości 3mm typu ATLAS w następujących kolorach:

- dla cokołu: ATLAS 0282
- dla wykuszy: ATLAS 0054
- dla elewacji: ATLAS 0053

#### **6.4. Roboty impregnacyjne elementów drewnianych**

Z elementów drewnianych należy usunąć stare powłoki malarskie (np. przez opalenie nie dopuszczając do uszkodzenia struktury drewna) gruntownie oszlifować powierzchnię, rysy wypełnić masą wypełniającą do drewna, odtworzyć brakujące lub uszkodzone, zbutwiałe elementy, zabezpieczyć środkiem do impregnacji powierzchni drewnianych przed niszczącymi i przebarwiającymi drewno grzybami oraz pokryć lakierem bezbarwnym.

#### **6.5. Roboty montażowe**

##### **6.5.1. Montaż rynien i rur spustowych**

Rynny powinny być łączone w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości. Rynny powinny być mocowane uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 50 cm, spadki rynien regulować na uchwytych zgodnie z projektem, rynny powinny mieć wlutowane wpusty do rur spustowych.

Rury spustowe powinny być łączone w złączach pionowych na rąbek pojedynczy leżący, a w złączach poziomych na zakład szerokości 40mm; złącza powinny być lutowane na całej długości, rury spustowe powinny być mocowane do ścian uchwyty, rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m, uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach, rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury żeliwnej na głębokość kielicha.

##### **6.5.2. Montaż parapetów**

Zaprojektowano montaż parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, które powinny być wysunięte na ok. 5 cm poza lico ściany, a ich zewnętrzną krawędź, czyli tzw. kapinos. Parapet należy zamocować tak, aby był nachylony w kierunku zewnętrznym pod kątem ok. 5°. Kolor lakieru, czyli tzw. warstwę dekoracyjną dobrać odpowiednio do koloru elewacji. Boki parapetu zakończyć profilem bocznym w tym samym kolorze, co warstwa dekoracyjna.

### **7. OBLICZENIA CIEPLNE PRZEGRÓD BUDYNKU**

W związku z przeprowadzeniem termomodernizacji budynku, zmianie uległy współczynniki przenikania ciepła „U”. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. nr 75. poz. 690) z późniejszymi zmianami) wartość współczynnika U dla ścian zewnętrznych wynosi  $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ . W opracowywanym budynku współczynnik spełnia wartość normową i wynosi odpowiednio:

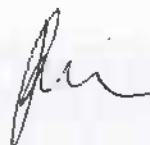
- ściany zewnętrzne  $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

## 8. BEZPIECZEŃSTWO WYKONYWANYCH ROBÓT

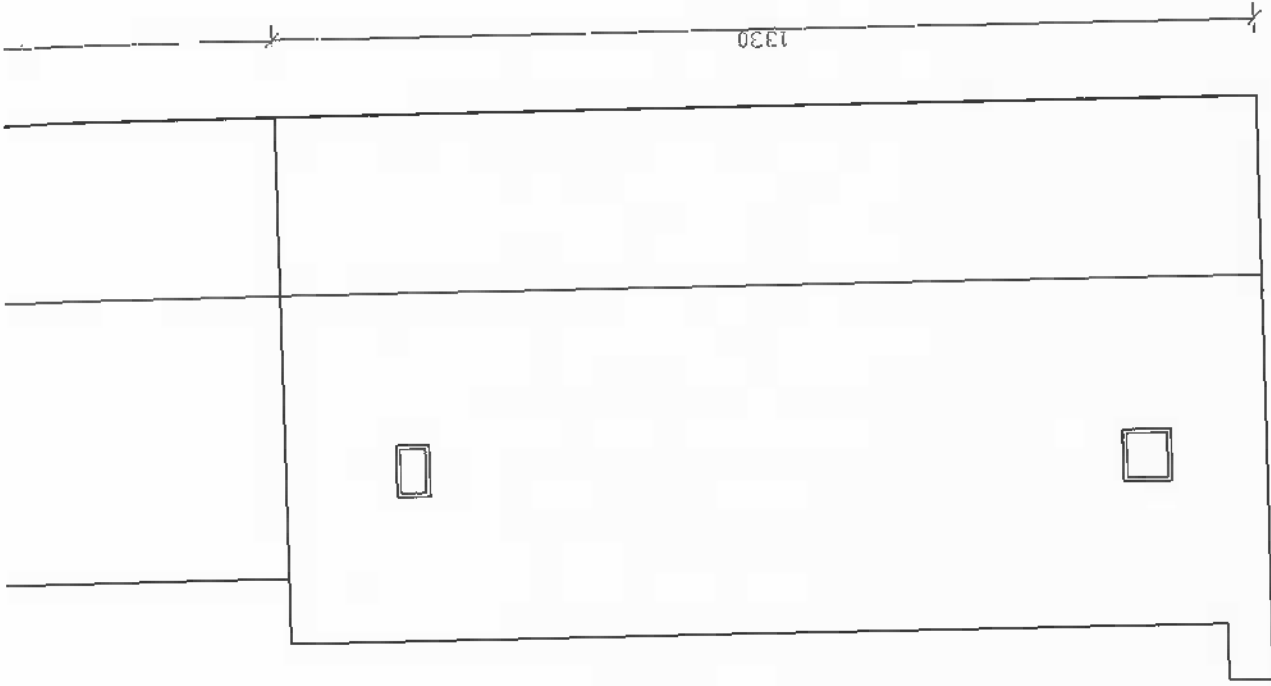
Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy. Teren, na którym odbywa się budowa należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca ma obowiązek zachować bezpieczne warunki pracy przy spełnieniu wszystkich wymagań i przepisów dotyczących bezpieczeństwa zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków sanitarnych przez cały czas trwania robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa wykonania robót oraz działania sprzętu mechanicznego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej.

## 9. WYKAZ RYSUNKÓW

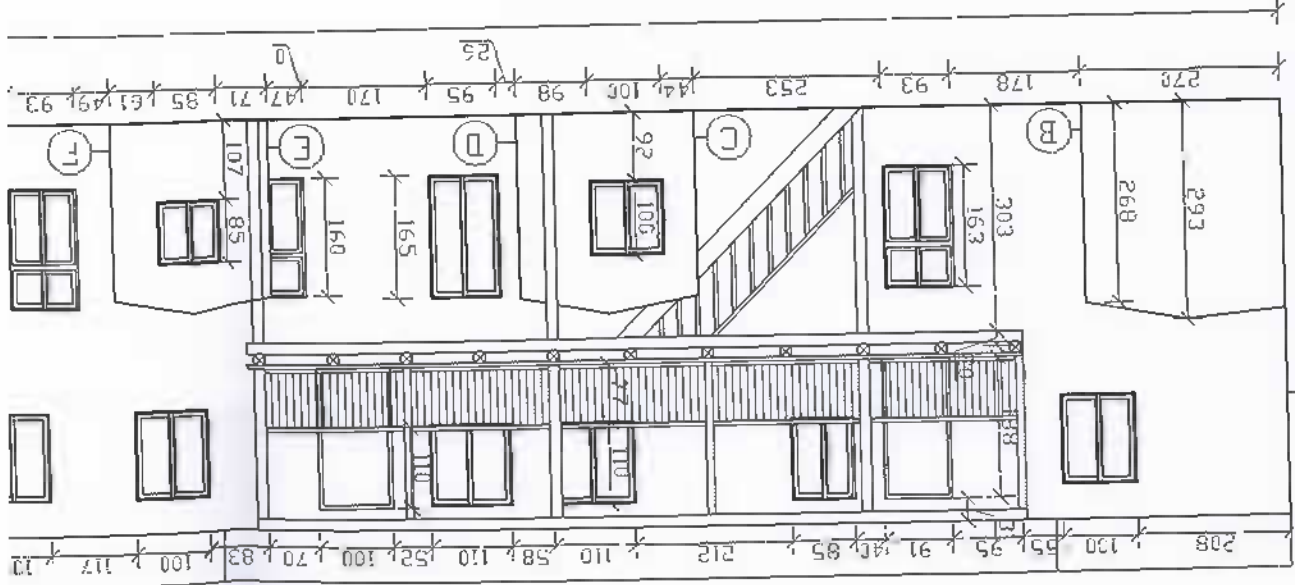
01 Elewacja frontowa i tylna - inwentaryzacja	1:100
02 Fragmenty elewacji frontowej i elewacje boczne - inwentaryzacja	1:100
03 Elewacje- kolorystyka	1:100
04 Docieplenie cokołu	1:10
05 Ułożenie płyt izolacji termicznej – naroże	1:20
06 Sposób klejenia płyt izolacji termicznej	1:10
07 Przekrój przez warstwy docieplenia	1:20
08 Ościeżnica okna	1:10
09 Zbrojenie narożników otworów w elewacji	1:40



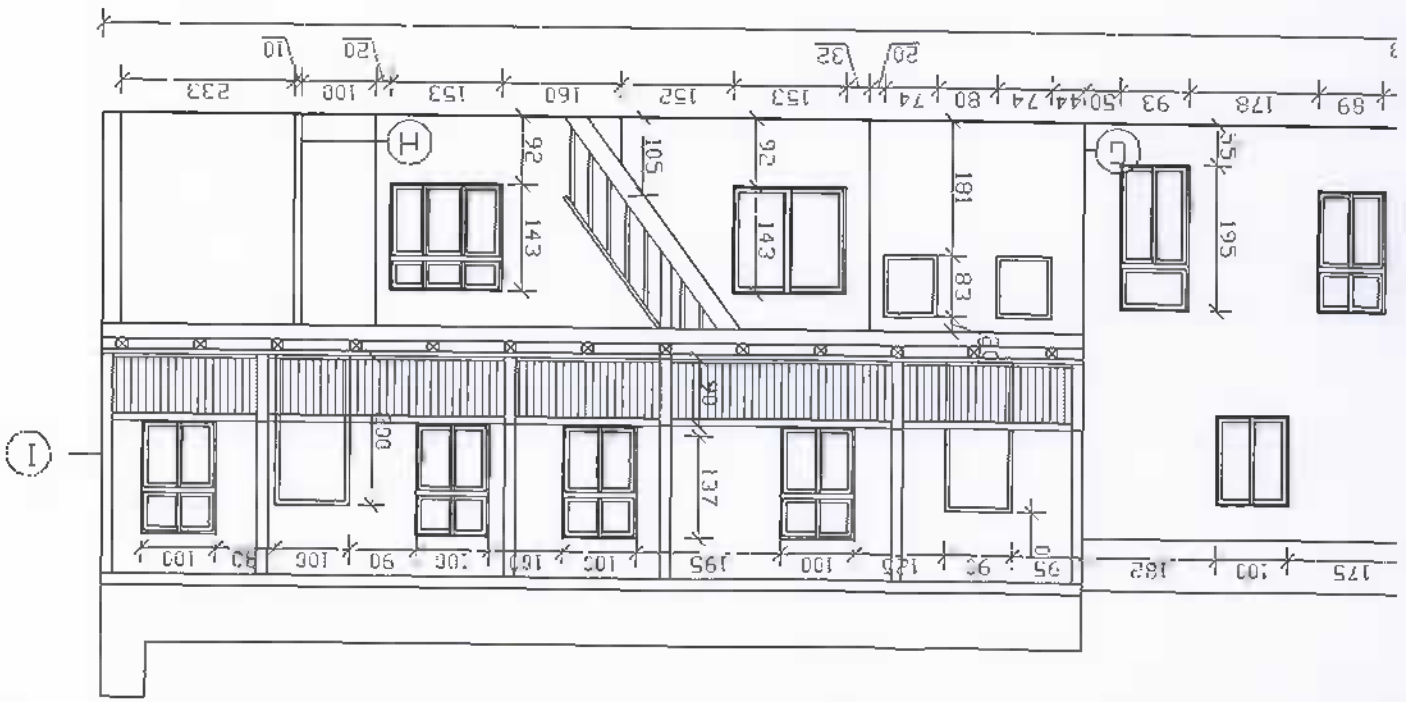
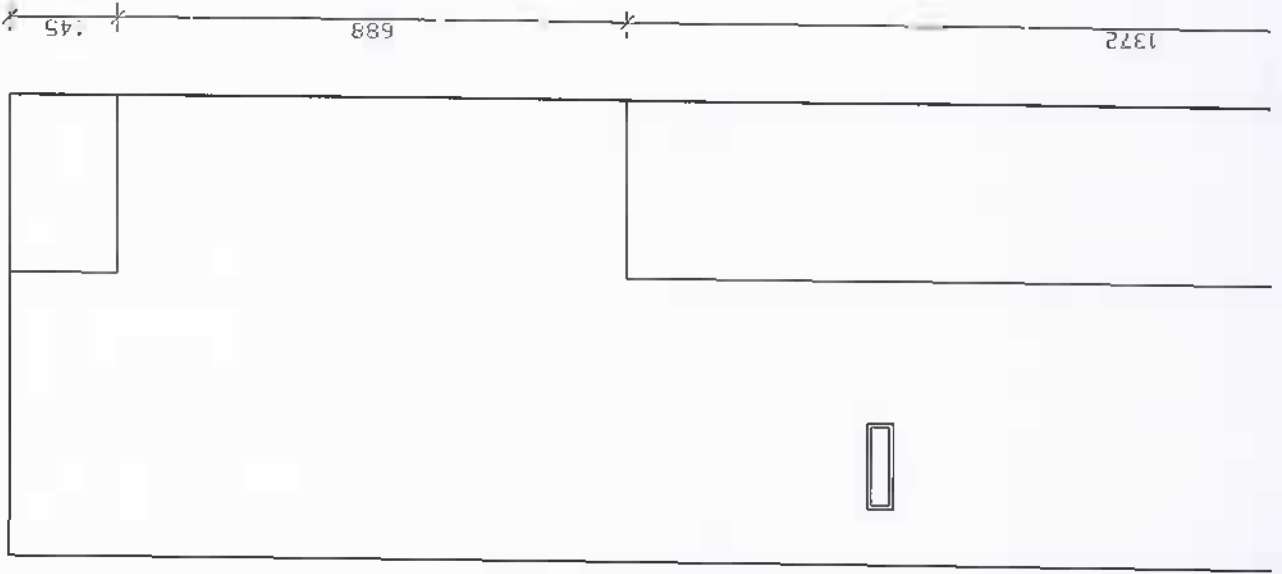
ELEWACJA TYLNA

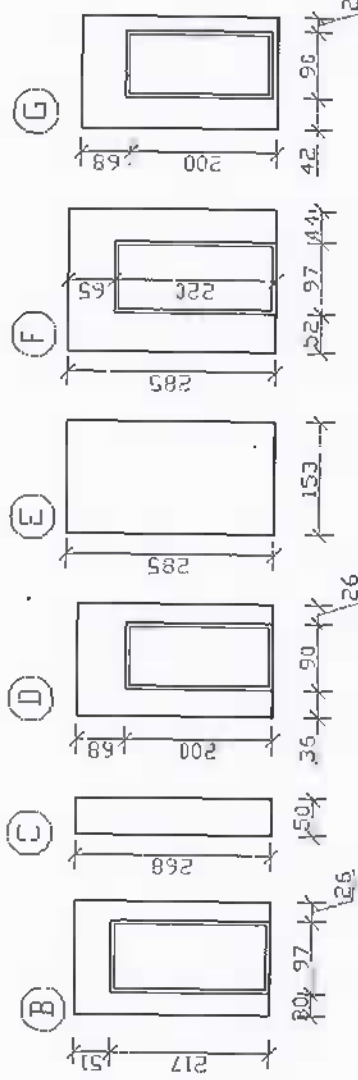
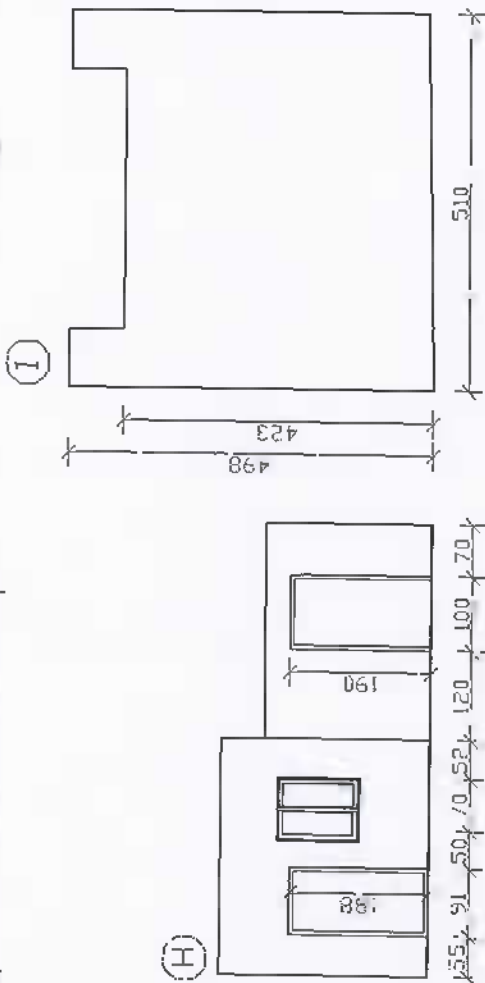
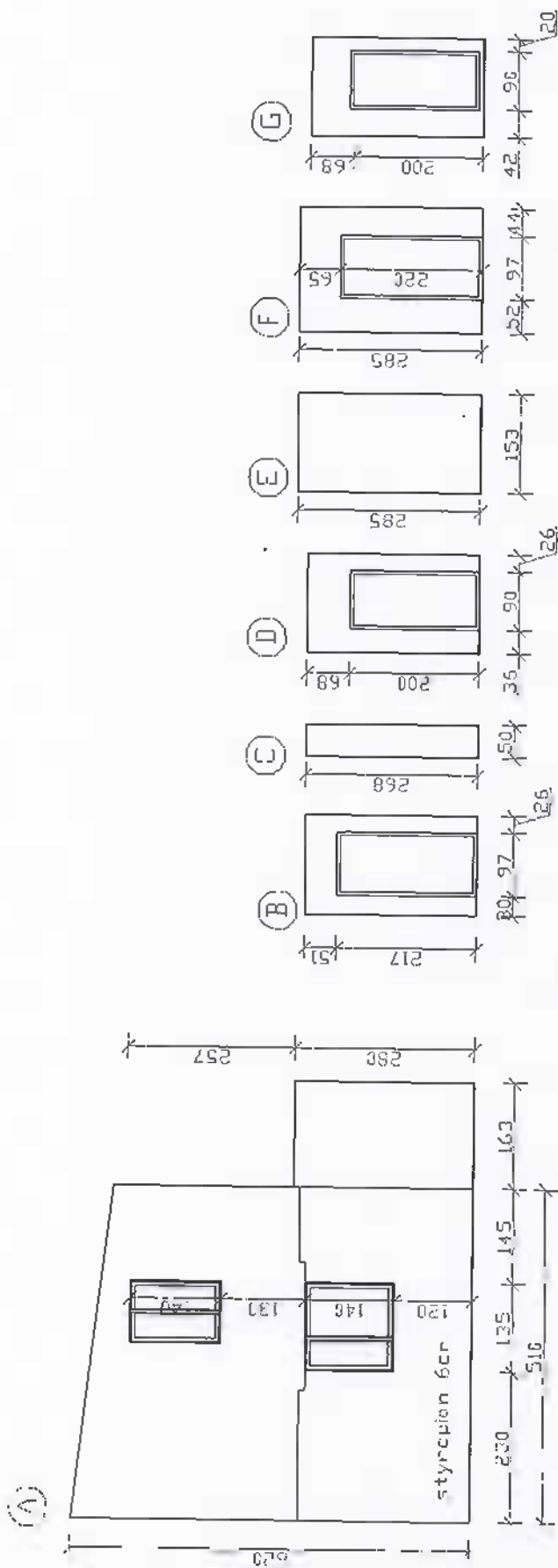


ELEWACJA FRONTOWA



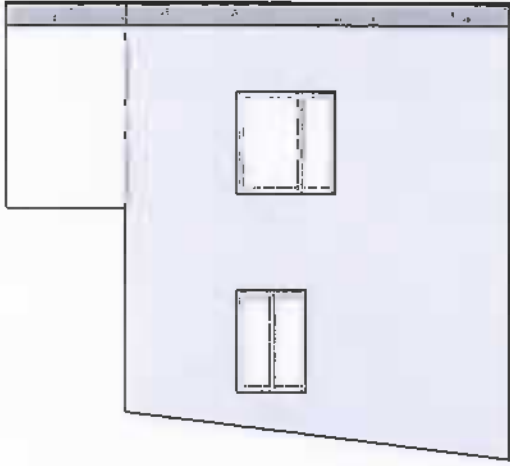
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	PROJEKTU:	NAZWA Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz	TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA FRONTOWA I TYLNA - inwentaryzacja
Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:	VII.2010	Skala: 1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski	2912002	MPOIA.0371.2009	Nr rysunku: 01	Współpraca:
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski				mgr inż. arch. Alicja Piłchta






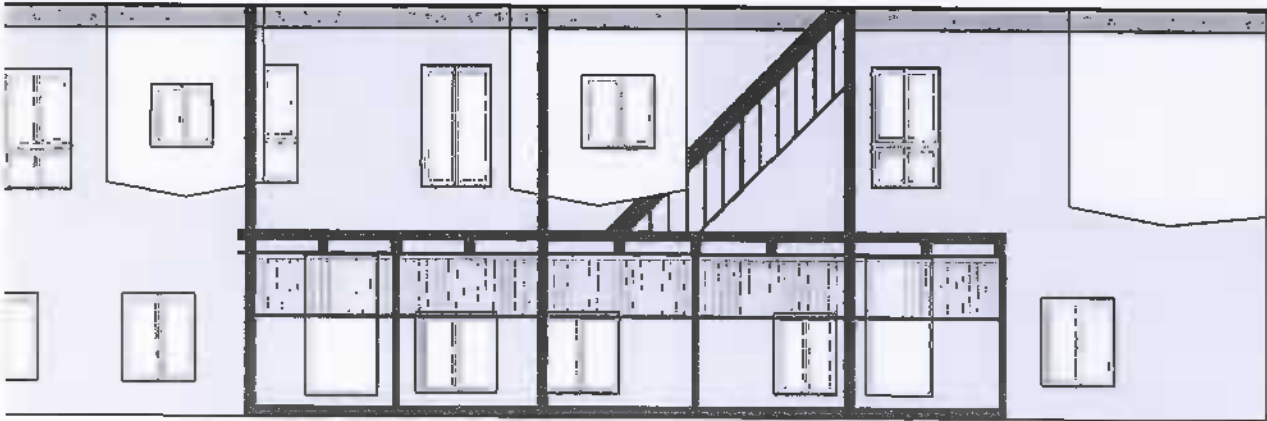
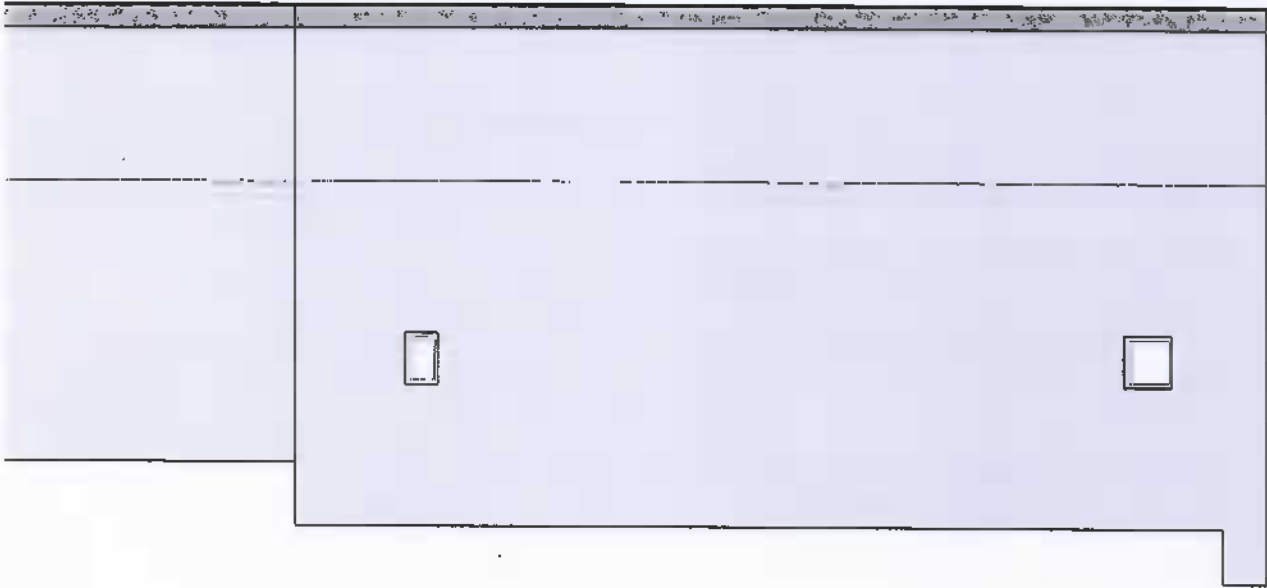


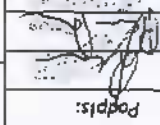
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Podpis:		Data:	VII.2010
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz.	Uprawnienia:	29/2002	Nr rysunku:	02
TYTUL RYSUNKU:	FRAGMENTY ELEWACJI FRONTOWEJ I ELEWACJE BOCZNE - inwentaryzacja	Imię i nazwisko:		Skala:	1:100
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowoński				
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowoński				
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta				

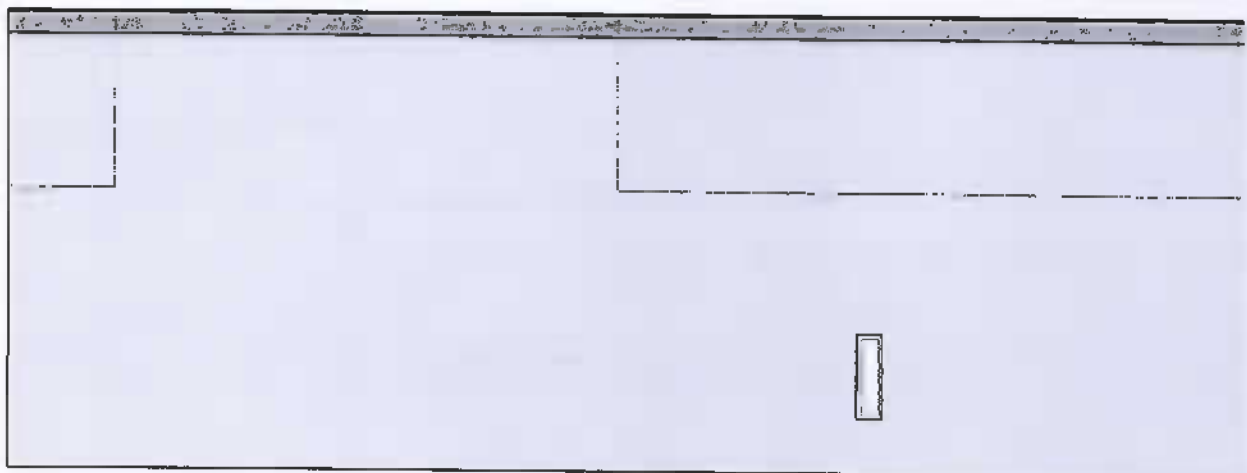
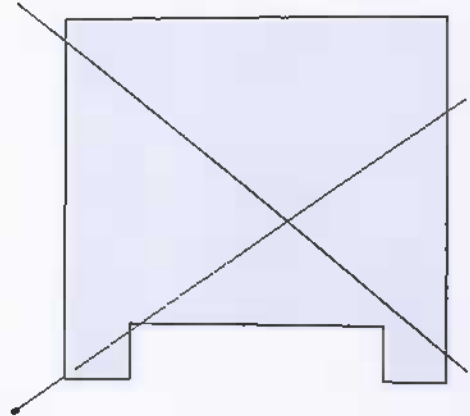
E-certificate Sp. z o.o.  
 al. Pokoju 29B/3  
 31-564 Kraków



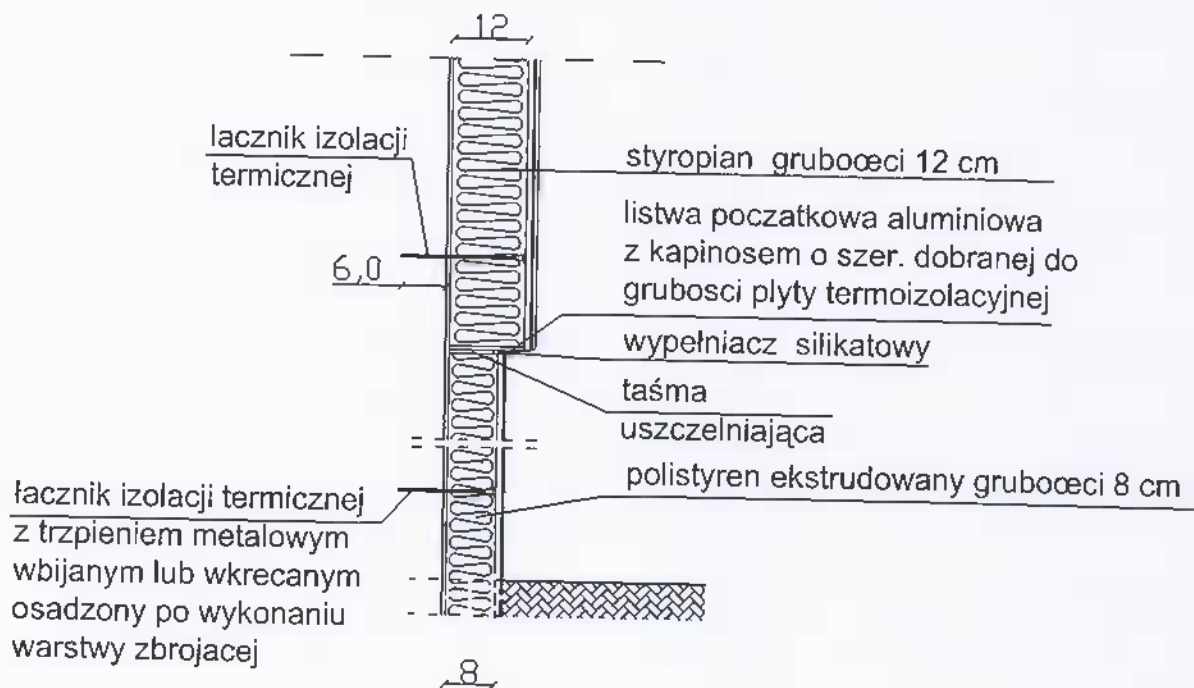
-  Kolor ATLAS 0282
-  Kolor ATLAS 0053
-  Kolor ATLAS 0054



Skala: <b>1:100</b>					
Nr rysunku: <b>03</b>				mgr inż. arch. Alicja Plichta	Współpraca:
		MPOIA/037/2009		mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski	Sprawdził:
Data: <b>VII.2010</b>	Podpis:			mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski	Projektował:
		29/2002			Imię i nazwisko:
E-certIFICATE Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków			Uprawnienia:		
				imie i nazwisko:	
				ELEWACJE - kolorystyka	Tytuł rysunku:
				oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz.	Nazwa projektu:
		ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			INWESTOR:
		ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O.			



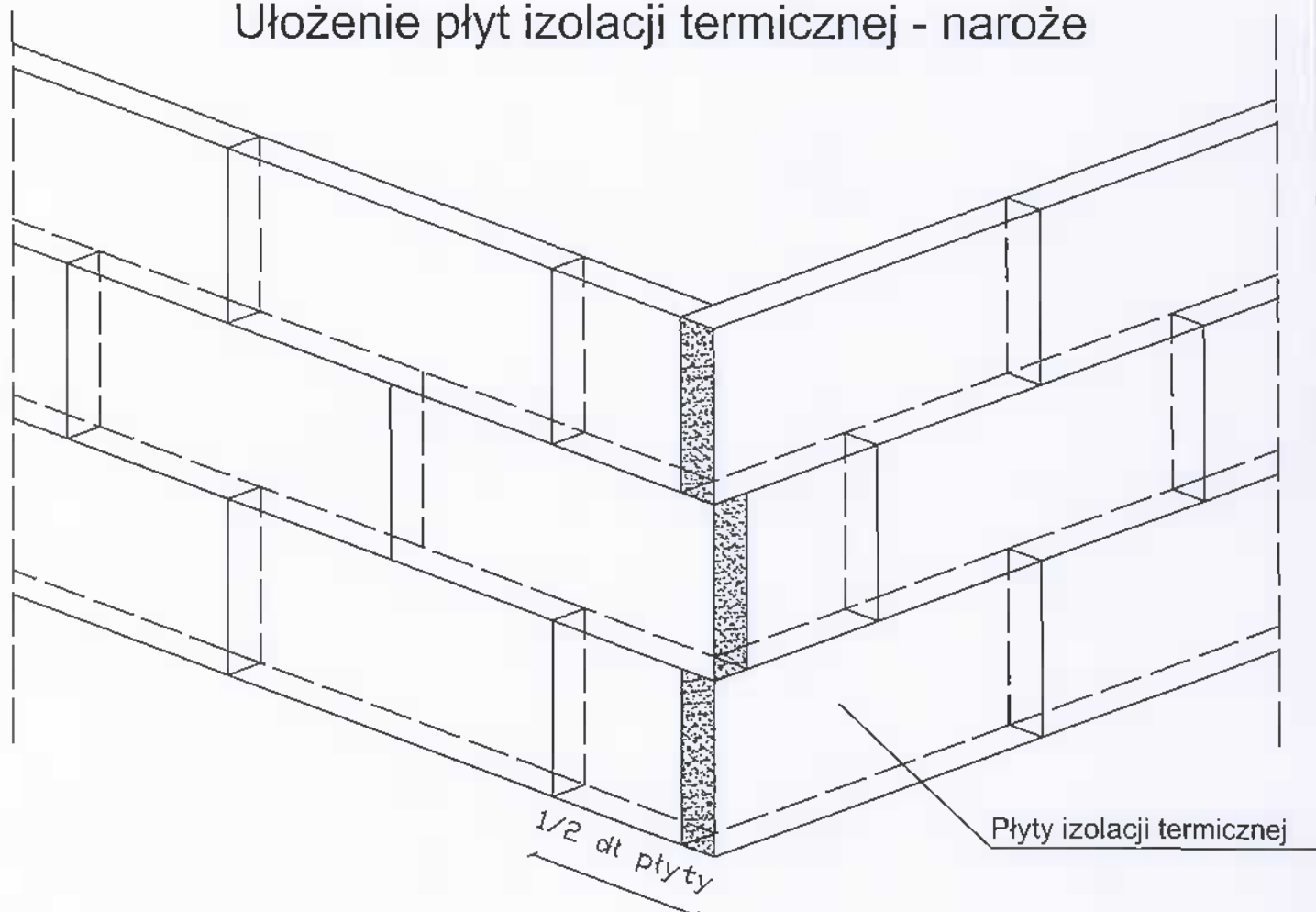
# Docieplenie cokołu



INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-013 Bydgoszcz			E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz.			
TYTUŁ RYSUNKU:	DOCIEPLENIE COKOŁU			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrawalski	291/2002		VIII.2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrawalski	MPOIA: 037/2009		Nr rysunku: 04
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			Skala: 1:10

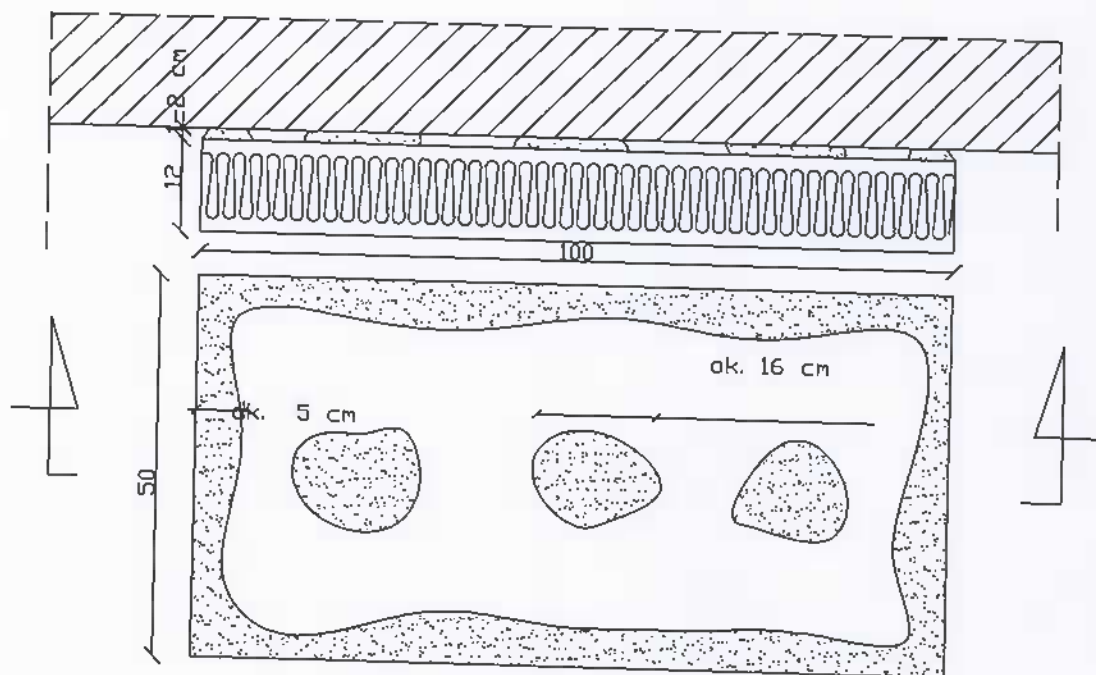


## Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże



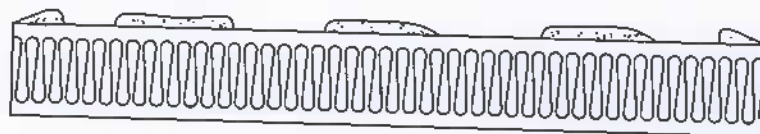
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz			E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz.			
TYTUŁ RYSUNKU:	UŁOŻENIE PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ - NAROŻE			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowalski	29/2002		VIII.2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowalski	MPOIA/037/2009		Nr rysunku: 05
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			Skala: 1:20

# Sposób klejenia płyt izolacji termicznej



Przekrój A-A

ok. 5 cm ok. 16 cm

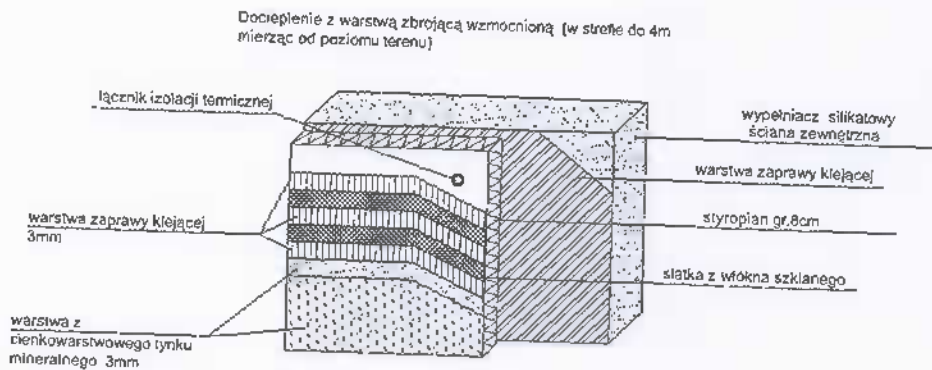
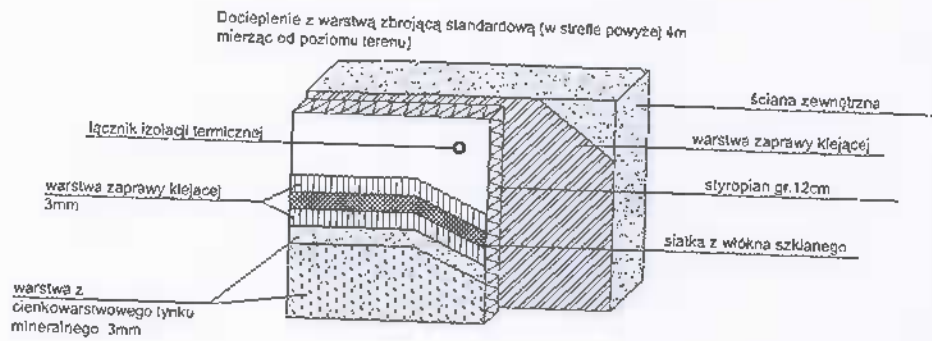


$$\frac{P_e}{P} \times 100\% / 40\%$$

- Pe - efektywna powierzchnia przklejenia płyty termooizolacyjnej do podłoża  
 P - powierzchnia płyty termooizolacyjnej przylegająca do ściany

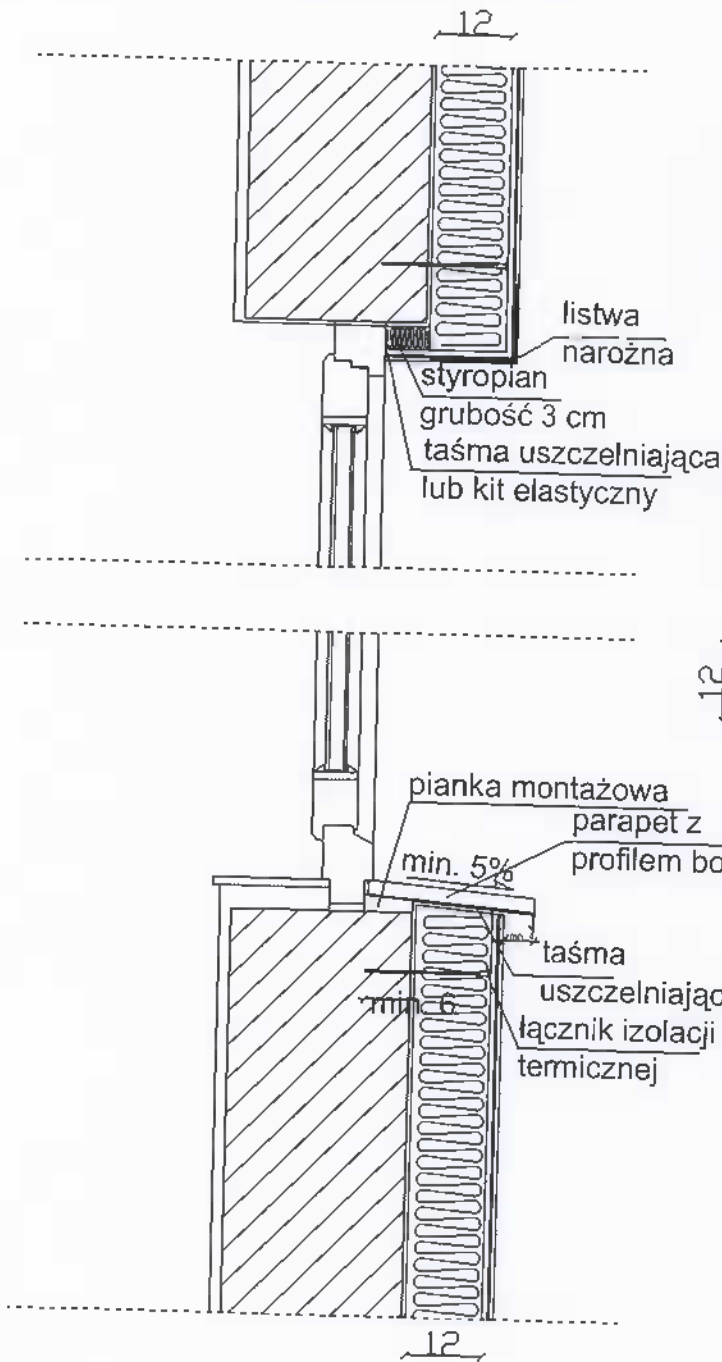
INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków	
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz			
TYTUŁ RYSUNKU:	SPOSÓB KLEJENIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNE			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrawowski	29/2002	<i>[Signature]</i>	VIII. 2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrawowski	MPOIA/037/2009	<i>[Signature]</i>	Nr rysunku:
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			06
				Skala:
				1:10

## Przekrój przez warstwy docieplenia z wykorzystaniem płyt styropianowych

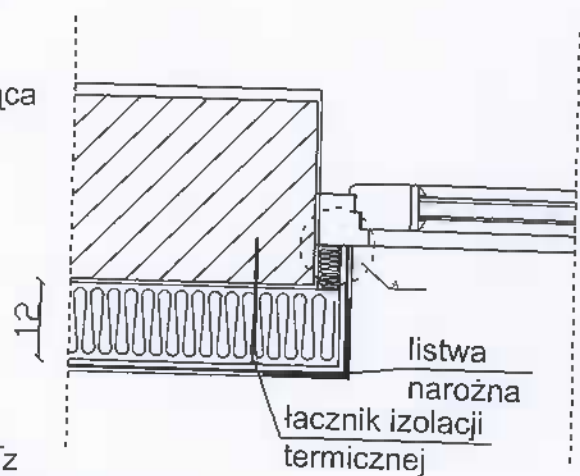


INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków	
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz			
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY DOCIEPLENIA			
	Imię i nazwiska:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski	Z9/2002	<i>[Signature]</i>	VIII.2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski	MPGIA-027/2004	<i>[Signature]</i>	Nr rysunku:
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			07
				Skala:
				1:20

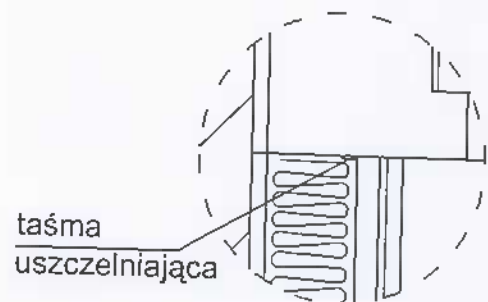
# Ościeżnica okna - przekrój pionowy



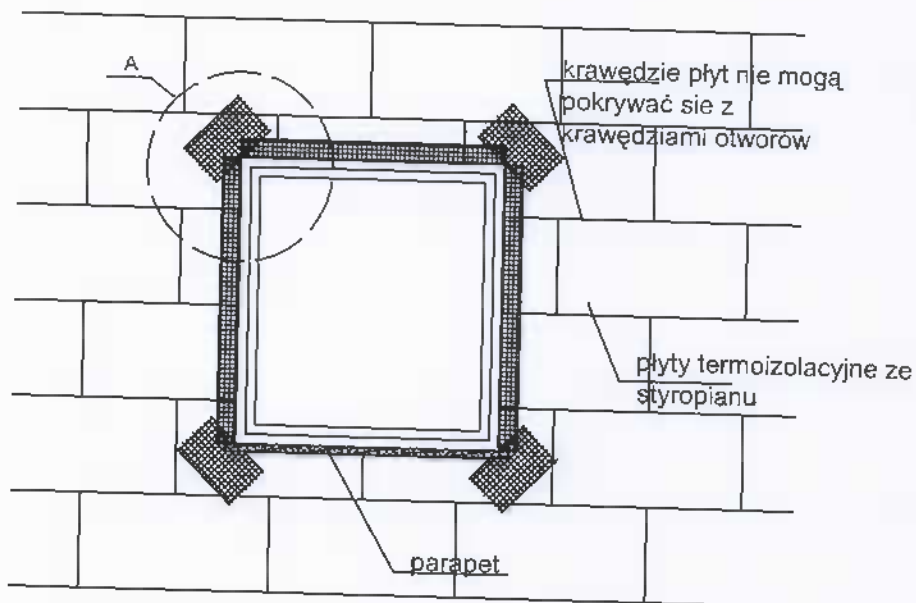
# Ościeżnica okna - przekrój poziomy



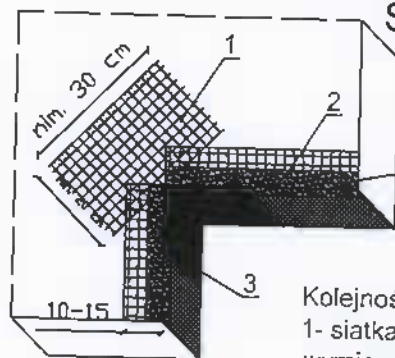
## Szczegół A



INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 29B/3 31-564 Kraków	
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz			
TYTUŁ RYSUNKU:	OŚCIEŻNICA OKNA			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski	29/2002		VIII. 2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski	MPOIA/037/2009		Nr rysunku:
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			08
				Skala:
				1:10



### Szczegół A



Aluminiowa listwa narożna z siatką

Kolejność układania siatek

- 1- siatka diagonalna przy narożach otworów (pod kątem 45° o wymiarach min. 20x30
- 2- aluminiowa listwa narożna z istka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3- siatka układana w narożach otworów

INWESTOR:	ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SP. Z O.O. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		E-certificate Sp. z o.o. al. Pokoju 298/3 31-564 Kraków	
NAZWA PROJEKTU:	Dokumentacja projektowa na docieplenie ścian oficyny mieszkalnej, ul. Kościuszki 42, Bydgoszcz			
TYTUŁ RYSUNKU:	ZBROJENIE NAROŻNIKÓW OTWORÓW W ELEWACJI			
	Imię i nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektował:	mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski	29/2002		VIII.2010
Sprawdził:	mgr inż. arch. Paweł Dołnowolski	APDJA.037*2009		Nr rysunku:
Współpraca:	mgr inż. arch. Alicja Plichta			09
				Skala:
				1:40





**E-certificate Sp. z o.o.**

**Al. Pokoju 29B/3**

**31-564 Kraków**

Tel./fax: (012) 359-54-02, NIP 818-16-76-661

**Projekt:** DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA DOCIEPLENIE ŚCIAN  
ZEWNĘTRZNYCH OFICYNY MIESZKALNEJ, UL. KOŚCIUSZKI 42,  
BYDGOSZCZ.

**Adres inwestycji:** ul. Tadeusza Kościuszki 42,  
85-079 Bydgoszcz

**Inwestor** ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH  
„ADM” Sp. Z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy  
Ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz.

**Obiekt:** OFICyna MIESZKALNA PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 42  
W BYDGOSZCZY.

**Stadium:** WYTYCZNE DO PLANU BIOZ

**Branża:** ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**Projektował:** mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Paweł Dobrowolski

z Zespołem: mgr inż. arch. Alicja Plichta

Kraków, sierpień 2010

## SPIS TREŚCI

1. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE .....	3
2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJ ROBÓT .....	3
3. OGÓLNE UWAGI NA TEMAT WYKONYWANIA ROBÓT .....	3
4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY ROBOTACH SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH .....	4
4.1. Roboty na wysokościach.....	4
4.2. Roboty z użyciem sprzętu mechanicznego.....	5
5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRACOWNIKÓW .....	5



## 1. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE

Zamierzenie budowlane polegało będzie na opracowaniu dokumentacji projektowej dla oficyny przy ul. Tadeusza Kościuszki 42 w Bydgoszczy. Zaprojektowano docieplenie wszystkich ścian metodą lekką-mokrą. Prace remontowe obejmują również skucie odspojonych tynków zewnętrznych, węgarków, a po wykonaniu docieplenia planowane jest ponowne otynkowanie ścian. Zakres projektowy zawiera również remont kominów, obróbek blacharskich oraz mocowanie zachowanych rynien i rur spustowych.

Kierownik budowy jest zobowiązany przepisami prawa do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Niniejszy dokument będący częścią dokumentacji projektowo-technicznej może stanowić podstawę do przygotowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 2. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Projektowana realizacja nie przewiduje prowadzenia szczególnie niebezpiecznych robót budowlanych pod warunkiem zastosowania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Podczas trwania robót należy zwrócić jednak szczególną uwagę na zagrożenia wynikające z charakteru, organizacji lub miejsca ich prowadzenia stwarzających ryzyko powstania zagrożenia dla zdrowia ludzi a w szczególności:

- upadku z wysokości,
- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
- zagrożenie związane z transportem materiałów budowlanych,
- zagrożenie związane z przemieszczaniem się sprzętu i ludzi,
- zagrożenie związane z właściwościami fizycznymi materiału ( ostre krawędzie, śliskie i chropowate powierzchnie itp.),
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym - nieodpowiednia instalacja elektryczna,
- zagrożenie pożarowe,
- hałas i wibracja,
- pył,
- związki chemiczne stosowane w budownictwie.

## 3. OGÓLNE UWAGI NA TEMAT WYKONYWANIA ROBÓT

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót, oraz zapewnienie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym,
- zadbać o odpowiednie przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp dla pracowników zatrudnionych przy budowie,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników,
- wyznaczyć miejsca na składowanie materiałów i odpadów.
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej w związku z prowadzeniem prac demontażowych

- i montażowych pokrycia dachowego ,
- wyznaczenie i zabezpieczenie drogi i strefy transportu pionowego elementów konstrukcyjnych i materiałów , a także gruzu i odpadów powstałych na ww budowie.

Stanowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

#### **4. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY ROBOTACH SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH**

##### **4.1. Roboty na wysokościach**

Zagrożenia występujące przy pracach na wysokości związane są z możliwością upadku ludzi, przedmiotów lub materiałów budowlanych. Każda praca wykonywana na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi jest pracą na wysokości.

Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach. Podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacji producenta albo projektem indywidualnym. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Z uwagi na zagrożenie upadku z wysokości na powierzchniach wzniesionej na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylenia poza poręcz balustrady. W celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości przy pracach wykonywanych na rusztowaniach - na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących, należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściu do stanowiska pracy

Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca: wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska, albo nazwy oraz numeru telefonu; dopuszczalne obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Należy zapewnić stabilność rusztowań

i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia. Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania każdorazowo dokonać odbioru technicznego rusztowania.

#### **4.2. Roboty z użyciem sprzętu mechanicznego**

Należy oznakować miejsca prowadzenia prac budowlanych związanych z użyciem maszyn i urządzeń budowlanych oraz ustalić rodzaje maszyn, które wymagają stałej obsługi, gdy pozostawianie maszyny bez obsługi może być przyczyną katastrofy, wybuchu lub pożaru; szczegółowe warunki obsługi maszyn i nadzoru nad pracą tych maszyn.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

### **5. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRACOWNIKÓW**

Wszystkim pracownikom wykonującym roboty należy zapewnić odpowiednie warunki pracy, bezpieczeństwa i higieny. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
- chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
- zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
- zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
- informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
- zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
- zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

